

w sprawie dokonania II zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Samborzec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 rok, z późniejszymi zmianami : z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, oraz 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. - z późniejszymi zmianami : z 1996 r., Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885) - Rada Gminy w Samborcu uchwala :

§ 1

Dokonać II zmianę w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Samborzec zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/26/89 Gminnej Rady Narodowej w Samborcu z dnia 29 czerwca 1989 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 13/89, która została zamieszczona w Wykazie Aktów Prawa Miejscowego Uchwałą Rady Gminy w Samborcu Nr VI/24/90 z dnia 6 grudnia 1990 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 2/91 z późniejszą I-szą zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy w Samborcu Nr XXIII/99/93 z dnia 11 listopada 1993 r. - ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 1/94 pozycja 6 – w sposób następujący :

1. Do punktu 1.3 „ZASADY REALIZACJI PLANU” do strony 23 Tekstu planu wprowadza się :
 - na terenie gminy w kompleksach zabudowy mieszkalnej nie należy lokalizować inwestycji mogących stwarzać uciążliwość dla środowiska, w tym należy wykluczyć inwestycje, które zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi należą do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
 - dla obszarów oznaczonych w planie gminy symbolami P,B,S,NO,NU,RPU,UI,KS – warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w przypadku realizacji obiektów zaliczanych przepisami szczegółowymi do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska uzgodnić z PIS.
2. Do punktu 1.5.A „Ustalenia dotyczące komunikacji” w miejsce dotychczasowych „Ustaień szczegółowych” wprowadza się nowe ustalenia realizacyjne komunikacji :

USTALENIA REALIZACYJNE KOMUNIKACJI

Oznaczenie na planie	Kategoria funkcjonowania	Klasa techniczna	Numer drogi	Nazwa drogi	Długość odcinka (km)	Szerokość jezdnii	Szerokość w liniach rozgraniczających w przekroju (m) ¹⁾		Najmniejsze odległości obiektów budowlanych (m) ^{2),3)}		Najmniejsze odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi (m) ²⁾			Uwagi
							drogowym	osiedlowym	na obszarze zabudowanym	poza obszarem zabudowanym	mieszkalniowe i budynki użyteczności publicznej	jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne	
DROGI KRAJOWE														
1 KDE	krajowa ekspresowa	II	S 74	Piotrków Trybunalski - Rzeszów (projektowana)		2 x 7,0 pas rozdzielający jezdnie 5,0 - 3,5	60	80	20	40	90	110	250	patrz punkt 3
1 KDK	krajowa regionalna	IV	758	Iwaniska - Klimontów - Koprzywnica	3,40	7,0	20	30	10	25	30	40	130	
3 KDK	krajowa regionalna	III	759	Lipnik - Sandomierz NR. 77	3,20	7,0	20	30	10	25	30	40	130	
3b KDK	krajowa regionalna	III	759	projektowane włączenie w miejscowości Milczany do projektowanej drogi ekspresowej Piotrków Trybunalski - Rzeszów	0,30	7,0	20	30	10	25	30	40	130	
4 KDK	krajowa regionalna	III	777	Kraków - Połaniec - Sandomierz - Annopol 77	9,30	7,0	20	30	10	25	30	40	130	
4a KDK	krajowa regionalna	III	777	rezerwa terenu pod obejście wschodnie zabudowy miejscowości Samborzec	1,90	7,0	20	30	10 ✓	25	30	40	130	
4b KDK	krajowa regionalna	III	777	rezerwa terenu dla prawidłowego włączenia się istniejącej drogi przez Samborzec w projektowaną obwodnicę (4a KDK III - 777)										
DROGI WOJEWÓDZKIE														
05 KDW	województka	V	42 162	Dębiny - Wielogóra - Żuków	3,30	6,0	19	23	8	20	30	40	130	
06 KDW	województka	V	42 163	Obrazów - Malice - Złota	2,45	6,0	19	23	8	20	30	40	130	
07 KDW	województka	V	42 201	Świątki - Chobrzany	2,70	6,0	19	23	8	20	30	40	130	
08 KDW	województka	V	42 322	Węgrce Szlacheckie - Falisławice - Faliszowice	3,00	6,0	19	23	8	20	30	40	130	
09 KDW	województka	V	42 323	Byszów - Chobrzany	3,55	6,0	19	23	8	20	30	40	130	
010 KDW	województka	V	42 324	Wielogóra - Bystrojowice - Chobrzany - Koprzywnica	6,40	6,0	19	23	8	20	30	40	130	
011 KDW	województka	V	42 325	Jachimowice - Gorzyczany - Samborzec	7,90	6,0	19	23	8	20	30	40	130	
012 KDW	województka	V	42 326	od drogi 759 Milczany - Andruszkowice	3,20	6,0	19	23	8 ✓	20	30	40	130	

013 KDW	województka	V	42 327	Kobieniki – Andruszkowice	3,50	6,0	19	23	8	20	30	40	130
014 KDW	województka	V	42 328	Sandomierz – Koćmierzów – Bogoria Skotnicka – Szewce	13,50	6,0	19	23	8	20	30	40	130
015 KDW	województka	V	42 329	Andruszkowice – Koćmierzów	1,80	6,0	19	23	8	20	30	40	130
016 KDW	województka	V	42 330	Złota – Zawierbie – Ostrołęka	3,25	6,0	19	23	8	20	30	40	130
017 KDW	województka	V	42 331	Samborzec – Zajezierze – Skotniki	4,80	6,0	19	23	8	20	30	40	130
018 KDW	województka	V	42 388	Samborzec – Polanów – Malice	2,40	6,0	19	23	8	20	30	40	130
019 KDW	województka	V	42 389	Ciszycza – Świężyce – Skotniki	1,0	6,0	19	23	8	20	30	40	130
DROGI GMINNE													
		V				5,5 6,0	18 19	22 23	6 6	15 15	15 15	20 20	80 80
020 KDG do		VI	4243001 do 4243049			5,0 6,0	16 -	- 20					
068 KDG		VII				3,0 3,5 5,0	- 16 -	- - 18					
	Dojazdy do pól					5,0	9,0	-					

- 1) Szerokość pasa drogowego określono na podstawie „Wytycznych projektowania dróg” - 1995 rok. Do realizacji przyjmować szerokości wynikające z projektu technicznego uwzględniającego lokalne uwarunkowania
- 2) Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 3) Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.

Uwaga

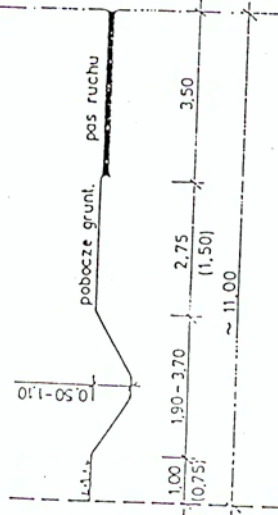
1. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budownictwo plombowe) w linii istniejącej zabudowy (budynki w dobrym stanie technicznym), lecz w odległościach nie mniejszych niż wskazano w art. 43 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85).
2. W szczególności uzasadnionych przypadkach, do usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy.
3. Podłączenie ruchu lokalnego przy drodze ekspresowej odbywać się będzie poprzez drogi projektowane po obu stronach drogi ekspresowej, które obsługiwać będą tereny mieszkalnictwa, usług oraz użytków rolnych.

DROGA KRAJOWA REGIONALNA - III klasa techniczna

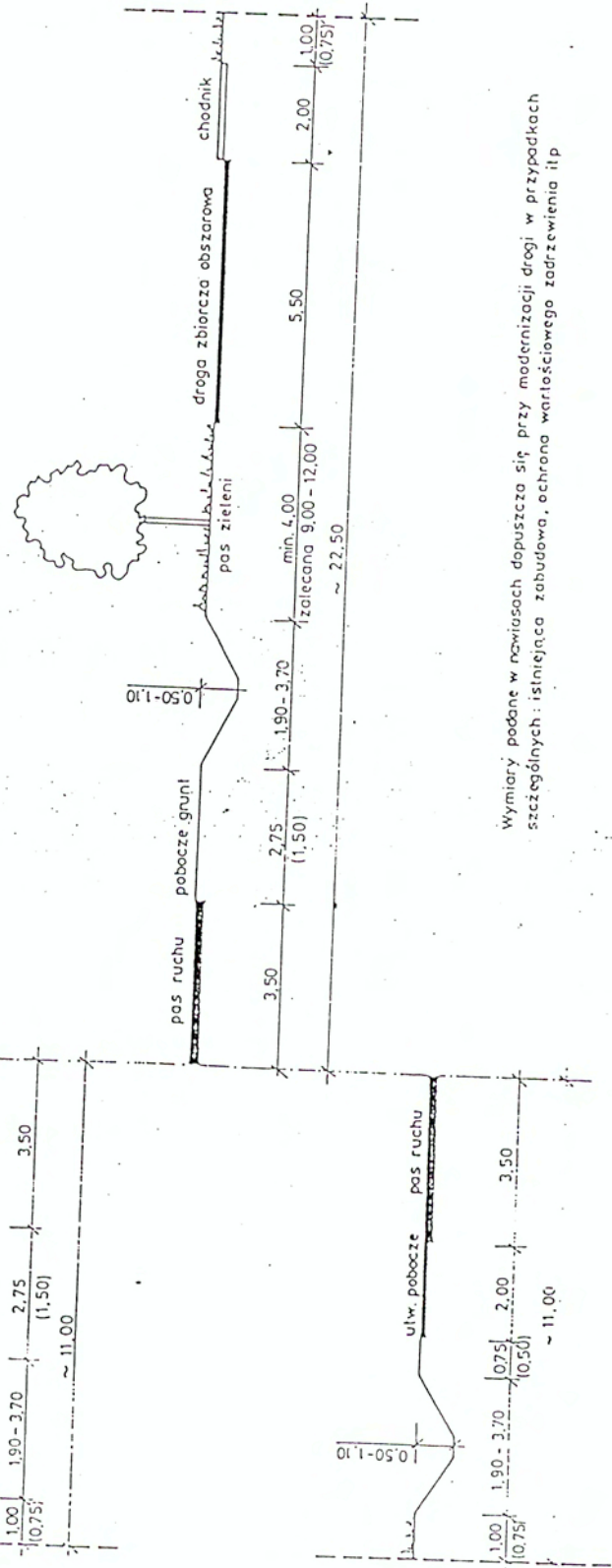
Funkcje drogi:

- powiązania regionalnych ośrodków administracyjnych, gospodarczych i turystycznych.
- połączenia miedzynarodowe nie obsługiwane przez drogi I i II klasy.
- ważniejsze połączenia miast o znaczeniu regionalnym między sobą.
- inne połączenia uzasadnione potrzebami ruchowymi.

poza obszarem zabudowanym



w obszarze zabudowanym z częściowo ograniczoną dostępnością drogi



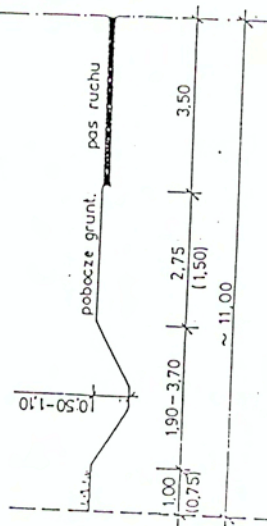
Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego sadzewienia itp.

DROGA KRAJOWA REGIONALNA – III klasa techniczna

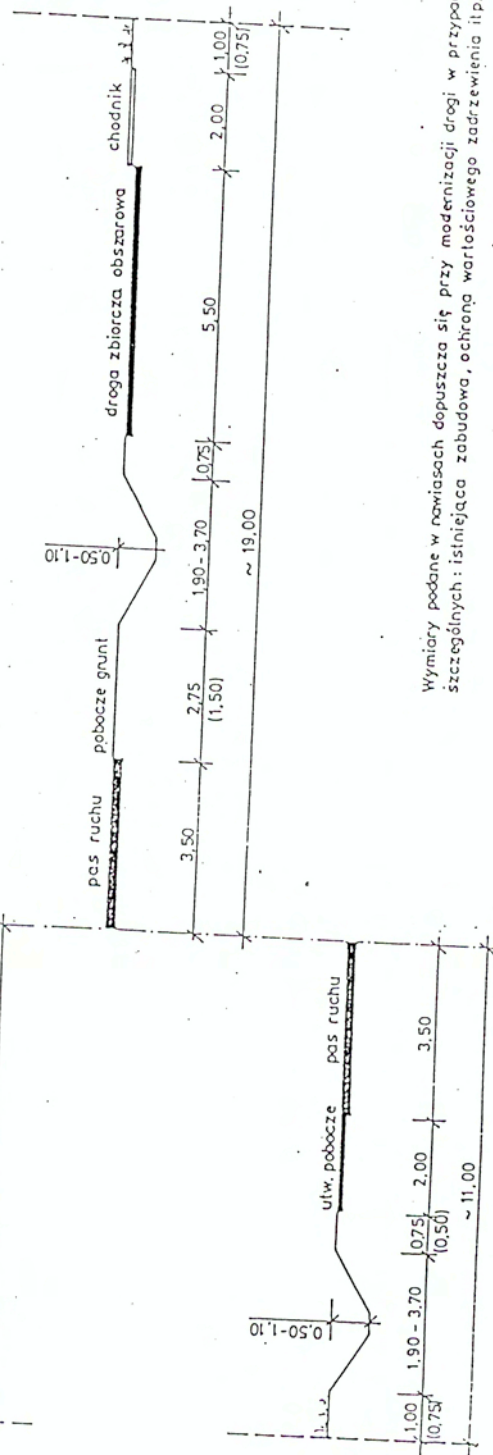
Funkcje drogi:

- powiązania regionalnych ośrodków administracyjnych, gospodarczych i turystycznych,
- połączenia międzyrodowe nie obsługiwane przez drogi I i II klasy,
- ważniejsze połączenia miast o znaczeniu regionalnym między sobą,
- inne połączenia uzasadnione potrzebami ruchowymi.

poza obszarem zabudowanym



w obszarze zabudowanym z częściowo ograniczoną dostępnością drogi



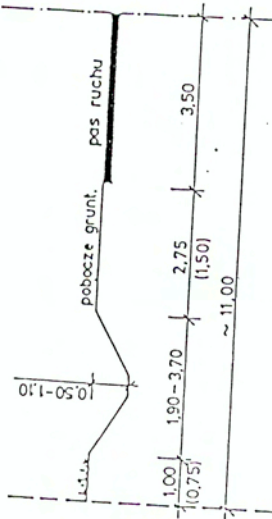
Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

DROGA KRAJOWA REGIONALNA – III klasa techniczna

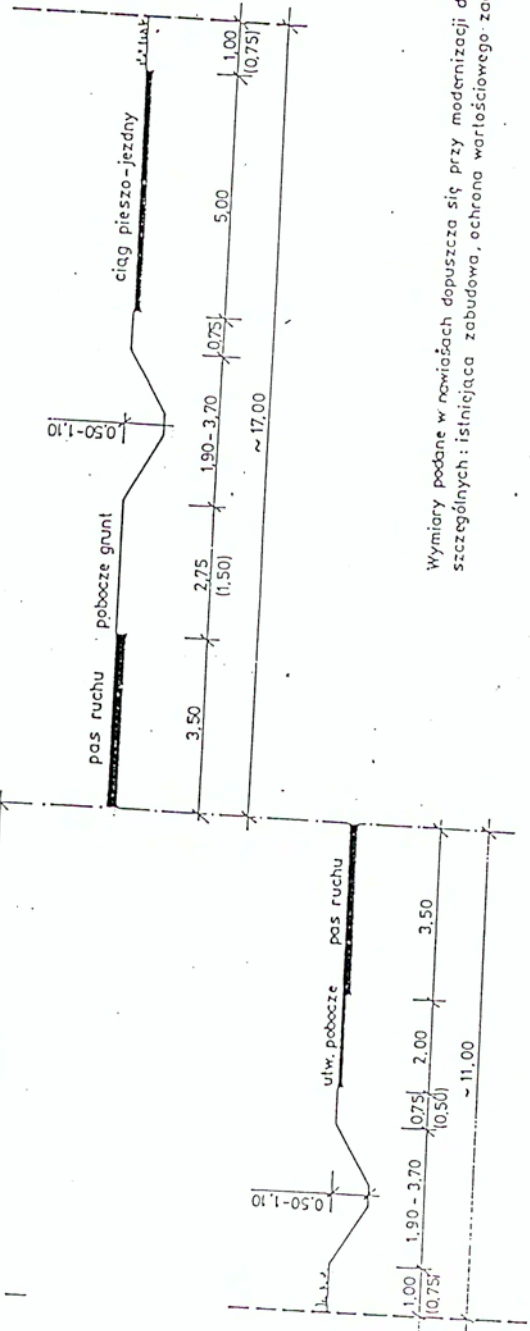
Funkcje drogi:

- powiązania regionalnych ośrodków administracyjnych, gospodarczych i turystycznych,
- połączenia międzyrodowe nie obsługiwane przez drogi I i II klasy,
- ważniejsze połączenia miast o znaczeniu regionalnym między sobą,
- inne połączenia uzasadnione potrzebami ruchowymi.

poza obszarem zabudowanym



w obszarze zabudowanym z częściowo ograniczoną dostępnością drogi

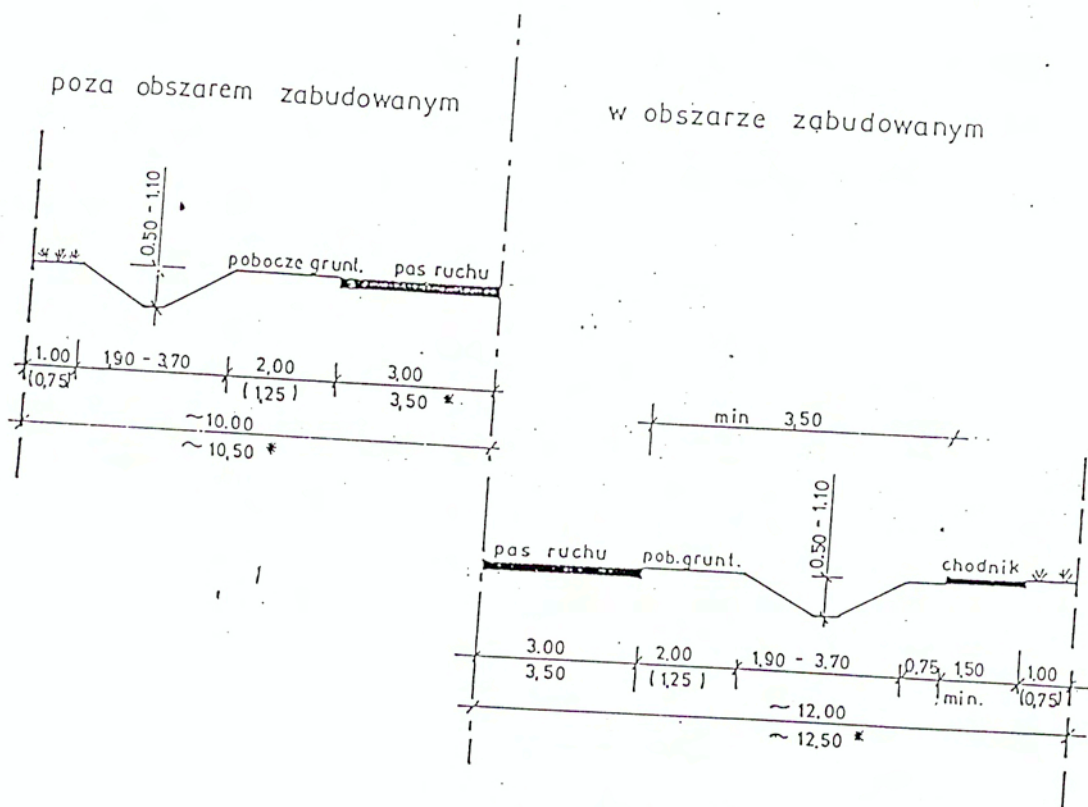


Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

DROGA KRAJOWA REGIONALNA - IV klasa techniczn

Funkcje drogi:

- połączenia miast o znaczeniu administracyjno-gospodarczym i turystycznym,
- połączenia międzynarodowe o znaczeniu regionalnym nie obsługiwane przez drogi III klasy,
- połączenia miast o znaczeniu regionalnym między sobą nie obsługiwane przez drogi III klasy,
- inne połączenia uzasadnione potrzebami ruchowymi.



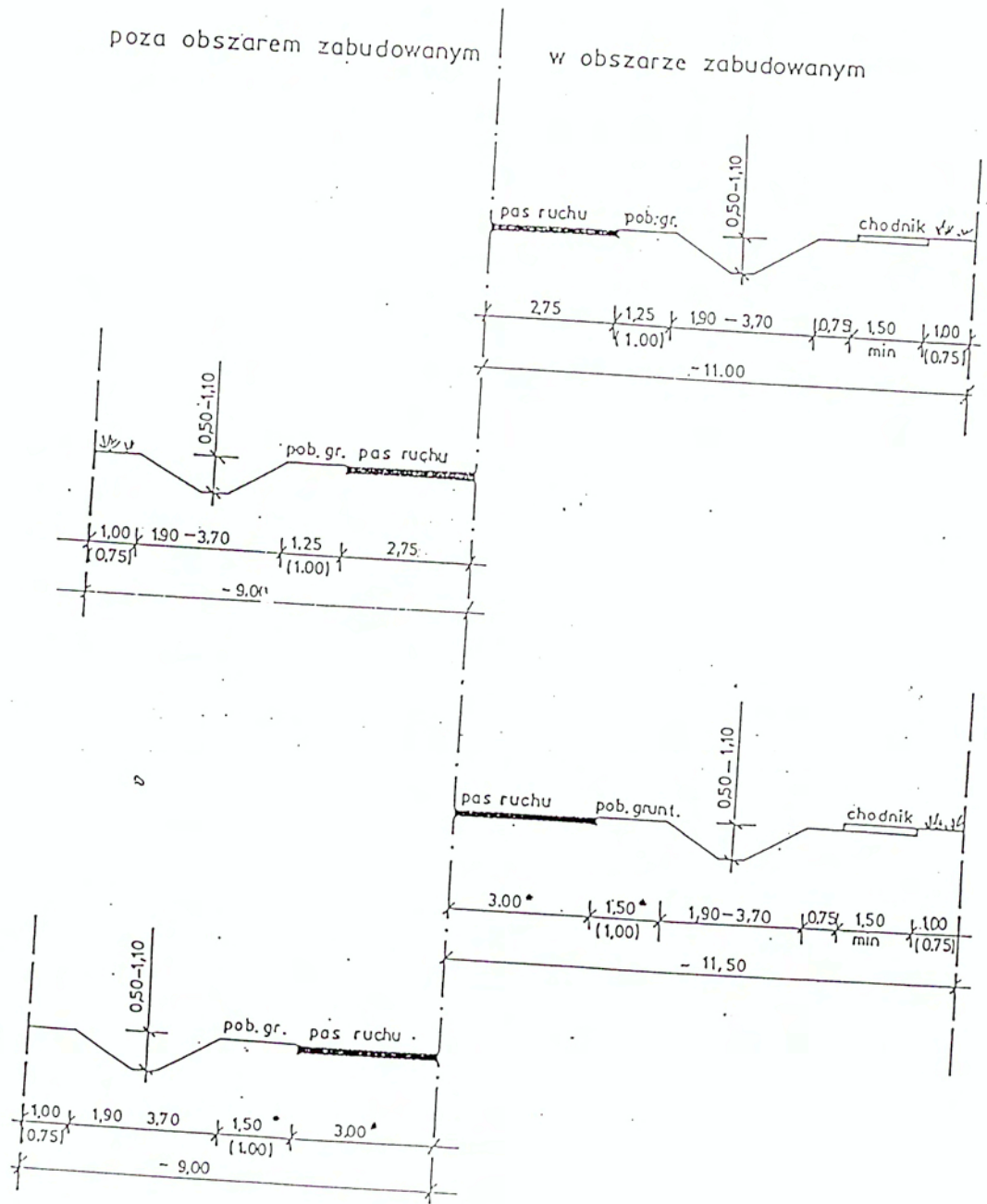
* Przy udziale pojazdów ciężkich (samochody ciężarowe, autobusy) powyżej 500 P/d zaleca się stosowanie przekroju z jezdnią o szerokości 7,00 m.

Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

DROGA WOJEWÓDZKA – V klasa techniczna

Funkcje drogi:

- połączenia regionalnych ośrodków gospodarczych z siedzibami gmin,
- połączenia miast z miejscowościami o znaczeniu przemysłowo-gospodarczym i rolno-gospodarczym w ramach regionu.



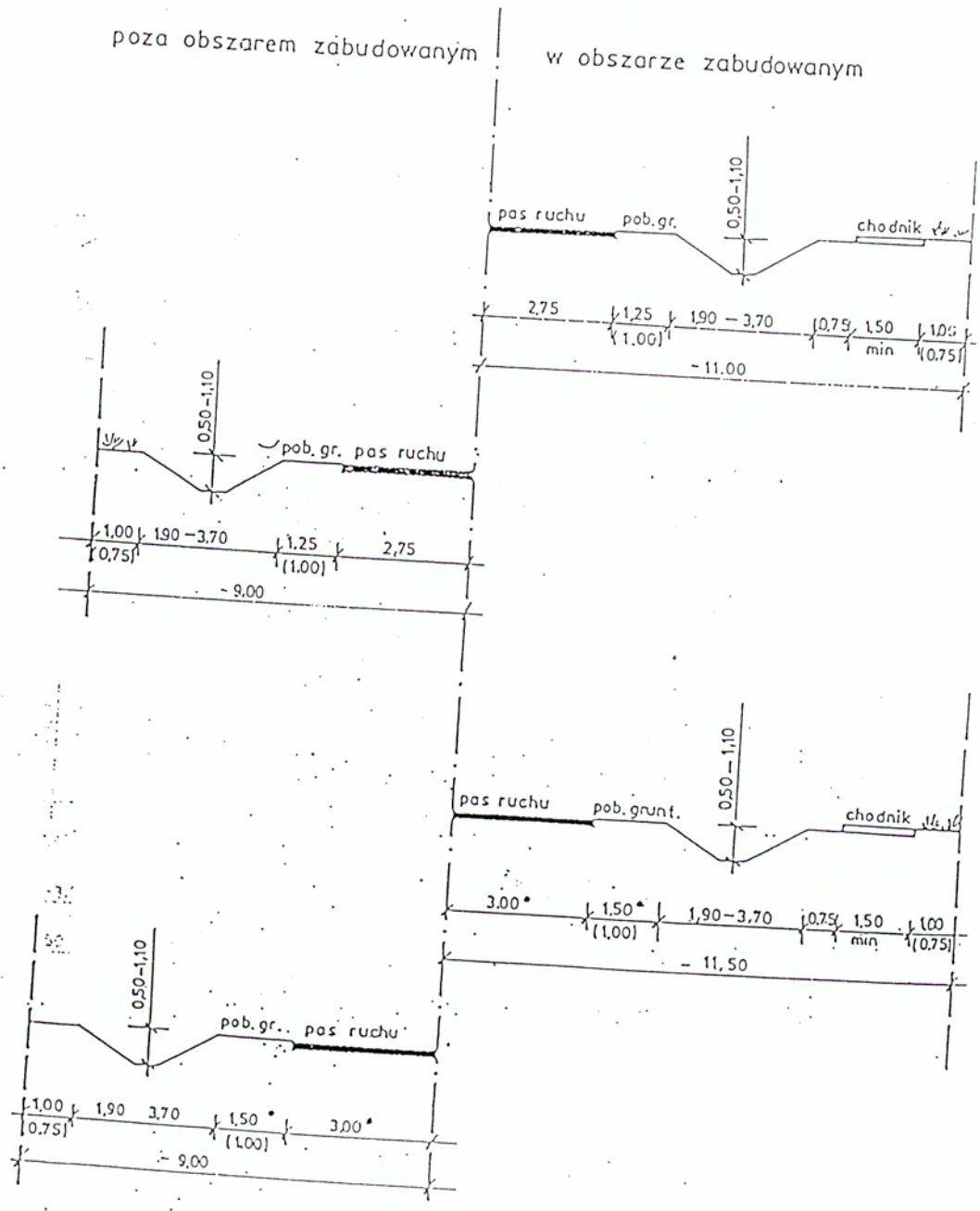
* Przy udziale pojazdów ciężkich (samochody ciężarowe, autobusy) powyżej 400 P/d zaleca się stosowanie przekroju z jezdnią o szerokości 6.00m

Wymiary podane w nawiasach dopuszczają się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

DROGA GMINNA – V klasa techniczna

Funkcje drogi:

- połączenia wsi z siedzibą gminy nie obsługiwane drogami wojewodzkiemi,
- inne połączenia stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom.



Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

* Przy udziale pojazdów ciężkich (samochody ciężarowe, autobusy) powyżej 400 P/d zaleca się stosowanie przekroju z jezdnią o szerokości 6,00m

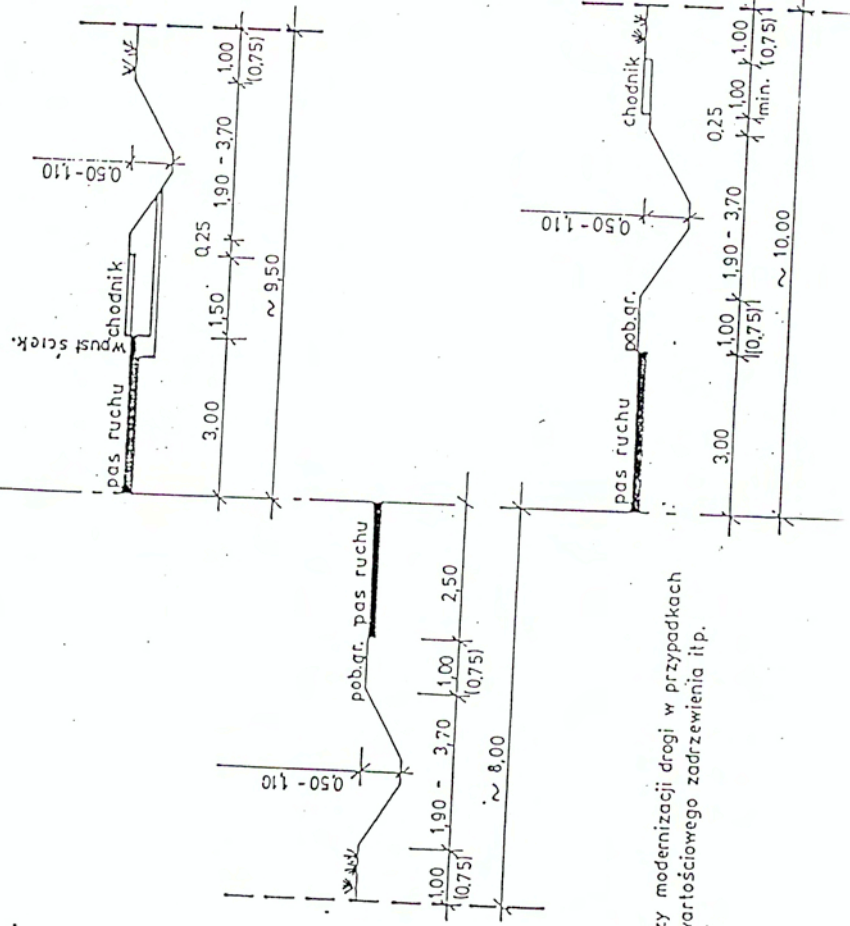
DROGA GMINNA - VI klasa techniczna

Funkcje drogi

- połączenia wewnętrzne wsi i osiedli wiejskich
- połączenia zewnętrzne wsi z siedzibą gminy, miastami, innymi wsiami, punktami obsługi rolnictwa, stacjami kolejowymi, zakładami pracy, innymi drogami.
- może być drogą zbiorczą przy drodze o ograniczonej dostępności

poza obszarem zabudowanym

w obszarze zabudowanym



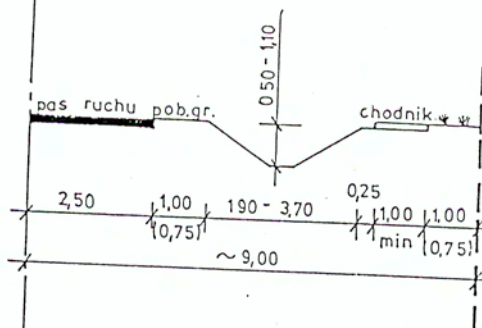
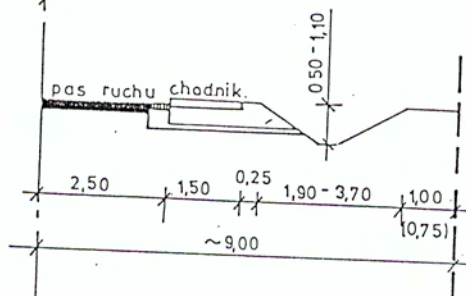
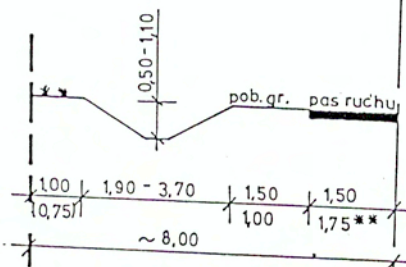
Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

DROGA GMINNA - VII klasa techniczna

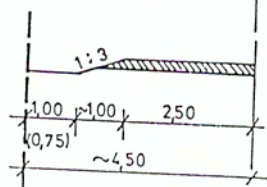
Funkcje drogi:

- połączenia zewnętrzne i wewnętrzne wsi
- zbiorcze dojazdy do pól
- dojazdy do innych dróg obsługi rolnictwa
- dojazdy do dróg zbiorczych przy drogach o ograniczonej dostępności

poza obszarem zabudowanym - jednopasowa w obszarze zabudowanym - dwupasowa



bez mijanek -
nawierzchnia twarda nie ulepszona



Wymiary podane w nawiasach dopuszczają się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

* Dla szerokości pobocza 1,00m przy szerokości jezdni 3,00m konieczne jest stosowanie mijanek.

** Przy znacznym udziale samochodów ciężkich (samochody ciężarowe, autobusy) i rolniczych zaleca się stosowanie przekroju z jezdnią o szerokości 3,50m.

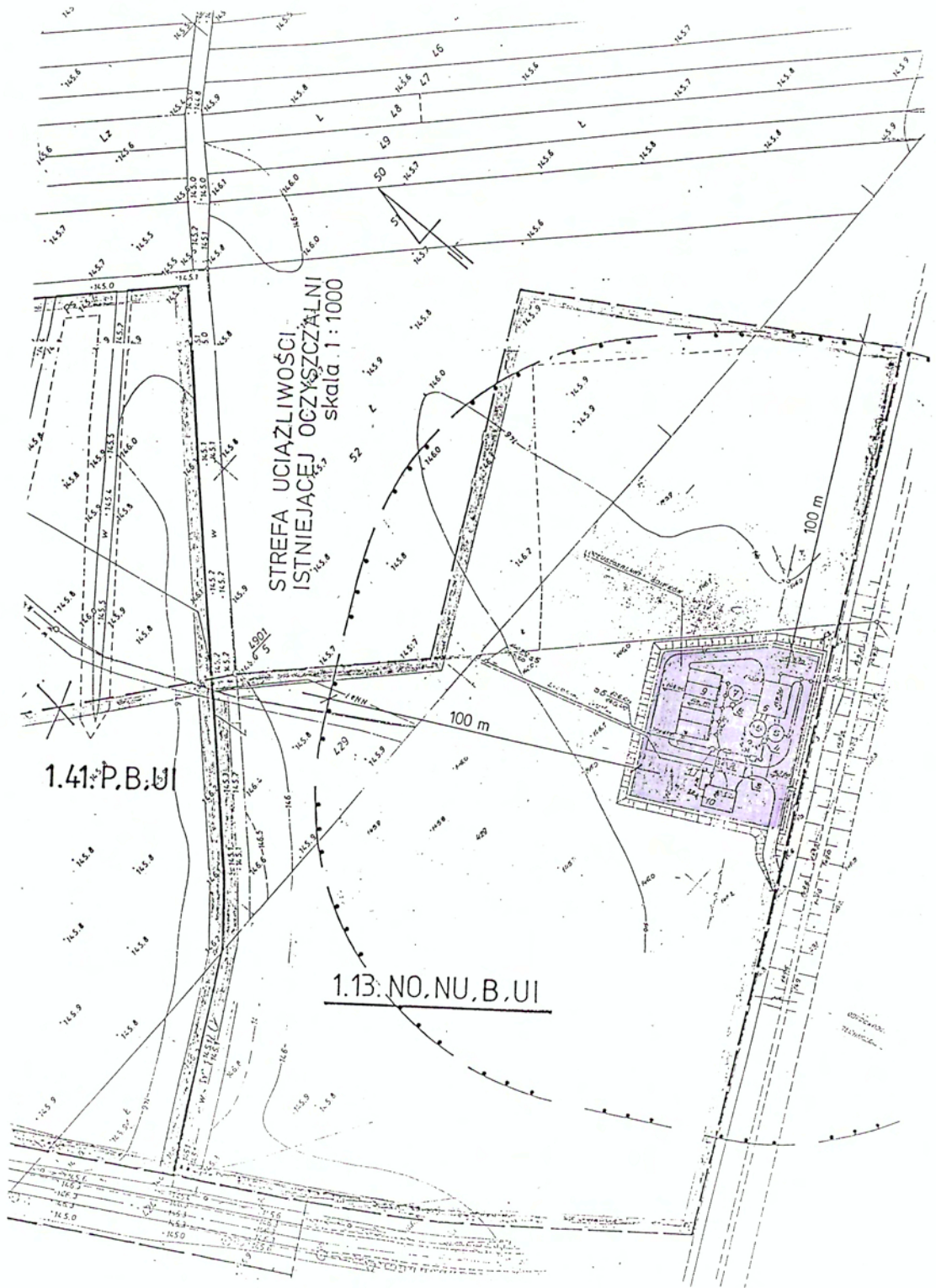
3. Do punktu 1.2 g USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ punktu 2. Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków do strony 18 wprowadza się :

C. Na terenie miejscowości Samborzec zrealizowana została oczyszczalnia ścieków wg pozwolenia na budowę Nr NB 7350/S/3/91 z dnia 18 listopada 1991 r.

Dla oczyszczalni tej przyjmuje się w/g projektu j.w. strefę uciążliwości wynoszącą 100 m od ogrodzenia oczyszczalni patrz załącznik graficzny.

Tym samym z rysunku planu wykreśla się strefę uciążliwości oczyszczalni wynoszącą 300 m od terenu projektowanej w MPO oczyszczalni. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu oczyszczalni 1.13.NO, NU, B, UI dopuszczają przebudowę, zmianę technologii lub rozbudowę oczyszczalni przy ograniczeniu, że uciążliwość nie może przekroczyć granic wyznaczonego w planie terenu o symbolu 1.13.NO, NU, B, UI.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
POMNIEJSZO DO SKALI 1:2000



4. Do ustaleń realizacyjnych szczegółowych – wprowadza się zmianę :

Jednostka Bilansowa SAMBORZEC	
<p><u>1.10 B - pow. 0,30 ha</u> Adaptacja istniejącej bazy Rejonu Dróg Publicznych.</p> <p><u>1.9 UZ, UK, UH, UI, UA - pow. 1,70 ha</u> Rezerwa terenu dla :</p> <ul style="list-style-type: none">✦ ośrodka zdrowia z apteką;✦ Gminnego Ośrodka Kultury z biblioteką;✦ usług handlu;✦ pawilonu usług bytowych;✦ budynku administracyjnego SOP.	<p><u>1.39 UH, UG, UI, UK - pow. 0,66 ha</u> Teren zainwestowany obiektami byłej bazy Rejonu Dróg Publicznych oraz świetlicy przeznaczony dla lokalizacji usług handlu, gastronomii, kultury lub innych. Projekty budynków dostosować do obliczonych rzędnych poziomu występowania wód stuletnich $Q_{1\%}$.</p> <p><u>1.40 UI, KS - pow. 0,37 ha</u> Projektowana stacja diagnostyki samochodowej, która nie powinna posiadać więcej niż 3 stanowiska robocze. Projekty budynków dostosować do obliczonych rzędnych poziomu występowania wód stuletnich $Q_{1\%}$.</p> <p><u>1.9 UZ, UK, UH, UI, UA - pow. 1,01 ha</u> Rezerwa terenu dla usług zdrowia, kultury, handlu, administracji lub innych o charakterze ogólnie – społecznym związanych z obsługą ośrodka gminnego.</p>
<p><u>1.13 NO, NU, UI - pow. 5,98 ha</u> Teren technicznej obsługi komunalnej. Adaptacja oczyszczalni ścieków rezerwa terenu dla : urządzeń unieszkodliwiania odpadów, warsztatów naprawczych, baz oraz usług innych.</p> <p><u>1.30 RP-RO</u> Tereny upraw polowych i ogrodniczych.</p>	<p><u>1.13 NO, NU, B, UI - pow. 4,19 ha</u> Teren technicznej obsługi komunalnej. Adaptacja oczyszczalni ścieków rezerwa terenu dla : urządzeń unieszkodliwiania odpadów, warsztatów naprawczych, baz oraz usług innych. Uciążliwość obiektów nie może przekroczyć granic wyznaczonego terenu. Wymagane uzgodnienie z PIS w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz dokumentacji projektowej. Projekty budynków dostosować do obliczonych rzędnych poziomu występowania wód stuletnich $Q_{1\%}$.</p>

	<p><u>1.41 P, B, UI – pow. 3,73 ha</u></p> <p>Teren użytkowany rolniczo, łąki klasy III i klasy IV – przeznaczone dla zakładu przetwórstwa owoców i warzyw, magazynów lub usług innych związanych z obsługą rolnictwa. Uciążliwość obiektów winna się zawierać w granicach własności.</p> <p>Wymagane uzgodnienie z PIS w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz dokumentacji projektowej.</p> <p>Projekty budynków dostosować do obliczonych rzędnych poziomu występowania wód stuletnich $Q_{1\%}$.</p> <p>Istniejąca linia 15 kV winna być przystosowana do nowych warunków pracy</p>
<p><u>1.14 KS – pow. 0,40 ha</u></p> <p>Rezerwa terenu dla projektowanej stacji benzynowej.</p> <p><u>1.30 RP-RO</u></p> <p>Tereny upraw polowych i ogrodniczych.</p>	<p><u>1.14 KS – pow. 0,44 ha</u></p> <p>Istniejąca stacja benzynowa z projektowanymi usługami handlu związanymi z komunikacją samochodową oraz obsługą klienta. Uciążliwość winna się zawierać w granicy własnej działki. Projekty budynków dostosować do obliczonych rzędnych poziomu występowania wód stuletnich $Q_{1\%}$.</p> <p><u>1.30 RP-RO</u></p> <p>Tereny upraw polowych i ogrodniczych.</p>

Jednostka Bilansowa ANDRUSZKOWICE

2.4 US – pow. 0,20 ha

Rezerwa terenu dla boiska sportowego.

2.17 RP-RO

Tereny upraw polowych i ogrodnich.

2.25 UH, UI – pow. 0,55 ha

Teren w części zainwestowany zabudową, w pozostałej części użytkowany rolniczo (łąka klasy IV) – przeznaczony dla usług handlu lub innych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla właściciela usługi.

W przypadku realizacji inwestycji zaliczanej przepisami szczegółowymi do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska warunki użytkowania uzgodnić z PIS.

Projekty budynków dostosować do obliczonych rzędnych poziomu występowania wód stuletnich $Q_{1\%}$.

2.26 RPU, UI, KS – pow. 0,42 ha

Teren użytkowany rolniczo grunt klasy – Ł II przeznaczony dla lokalizacji obiektów związanych z obsługą rolnictwa, ludności lub komunikacji (kasacja samochodów). Uciążliwość winna się zawierać w granicy własnej działki. Uzgodnić z PIS warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w wypadku realizacji obiektów zaliczanych przepisami szczegółowymi do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Projekty budynków dostosować do obliczonych rzędnych poziomu występowania wód stuletnich $Q_{1\%}$.

2.17 RP-RO

Tereny upraw polowych i ogrodnich.

<p><u>2.3. RPU – pow. 0,25 ha</u></p> <p>Rezerwa terenu dla budowy punktu skupu owoców i warzyw.</p> <p><u>2.2. UK – pow. 0,24 ha</u></p> <p>Rezerwa terenu dla projektowanej świetlicy wiejskiej.</p> <p><u>2.17. RP-RO</u></p> <p>Tereny upraw polowych i ogrodniczych.</p>	<p><u>2.27.RPU, UH, UI – pow. 0,57 ha</u></p> <p>Teren zainwestowany w części obiektami usług, w pozostałej części użytkowany rolniczo – przeznaczony dla usług obsługi rolnictwa, handlu lub usług innych.</p> <p>W przypadku realizacji obiektu zaliczonego przepisami szczegółowymi do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska warunki zabudowy, zagospodarowania terenu oraz użytkowania obiektu uzgodnić z PIS. Projekty budynków dostosować do obliczonych rzędnych poziomu występowania wód stuletnich $Q_{1\%}$.</p> <p><u>2.2. UK, UI – pow. 0,19 ha</u></p> <p>Teren użytkowany rolniczo przeznaczony dla usług kultury lub usług innych związanych z obsługą ludności bez lokalizacji obiektów zaliczanych przepisami szczegółowymi do mogących pogorszyć stan środowiska. Projekty budynków dostosować do obliczonych rzędnych poziomu występowania wód stuletnich $Q_{1\%}$.</p> <p><u>2.17. RP-RO</u></p> <p>Tereny upraw polowych i ogrodniczych.</p>
<p>Jednostka Bilansowa BYSTROJOWICE</p>	
<p><u>4.9 RZ</u></p> <p>Adaptacja istniejących łąk i pastwisk.</p>	<p><u>4.10 W - pow. 0,17 ha</u></p> <p>Projektowany zbiornik wodny dla potrzeb chemizacji rolnictwa.</p> <p><u>4.9 RZ</u></p> <p>Adaptacja istniejących łąk i pastwisk.</p>

Jednostka Bilansowa KOBIERNIKI

10.21 RP-RO

Tereny upraw polowych i ogrodniczych.

10.9 MR, MN – pow. 2,16 ha

Adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z możliwością wymiany budynków na nowe. Przewiduje się budownictwo plombowe. Dopuszcza się możliwość lokalizacji rzemiosła nieuciążliwego usługowego na istniejących i projektowanych działkach w zależności od miejscowych warunków i potrzeb.

10.10 MR, MN – pow.1,94 ha

Adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z możliwością wymiany budynków na nowe. Przewiduje się budownictwo plombowe. Dopuszcza się możliwość lokalizacji rzemiosła nieuciążliwego usługowego na istniejących i projektowanych działkach w zależności od miejscowych warunków i potrzeb.

10.28 MR, MN - pow. 0,33 ha

Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy IIIa, przeznaczony pod zabudowę zagrodową lub jednorodziną.

10.29 MR, MN - pow. 0,63 ha

Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy I i II, przeznaczony dla zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług obsługi ludności lub rolnictwa. Uciążliwość usług winna się zawierać w granicach własnych działek.

10.9 MR, MN – pow. 1,80 ha

Adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z możliwością wymiany budynków na nowe. Przewiduje się budownictwo plombowe. Dopuszcza się możliwość lokalizacji rzemiosła nieuciążliwego usługowego na istniejących i projektowanych działkach w zależności od miejscowych warunków i potrzeb.

10.30 MR, MN – pow. 0,42 ha

Teren użytkowany rolniczo grunt klasy II i IIIa przeznaczony dla zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej.

10.31 MR,MN – pow. 0,21 ha

Teren użytkowany rolniczo grunt klasy II przeznaczony dla zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej.

10.10 MR, MN – pow.1,89 ha

Adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z możliwością wymiany budynków na nowe. Przewiduje się budownictwo plombowe. Dopuszcza się możliwość lokalizacji rzemiosła nieuciążliwego usługowego na istniejących i projektowanych działkach w zależności od miejscowych warunków i potrzeb.

10.21 RP-RO

Tereny upraw polowych i ogrodniczych.

528

9,38 ha Kobierniki

Jednostka Bilansowa KOĆMIERZÓW	
<p><u>11.20 RP-RO</u> Tereny upraw polowych i ogrodniczych.</p>	<p><u>11.24 MR, MN - pow. 0,11 ha</u> Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy I, przeznaczony pod zabudowę zagrodową lub jednorodziną.</p> <p><u>11.20 RP-RO</u> Tereny upraw polowych i ogrodniczych.</p>
<p><u>11.21 RZ</u> Tereny łąk i pastwisk.</p>	<p><u>11.25 W - pow. 0,24 ha</u> Pastwisko klasy III, przeznaczone dla realizacji zbiornika wodnego dla potrzeb chemizacji rolnictwa.</p> <p><u>11.21 RZ</u> Tereny łąk i pastwisk.</p>
Jednostka Bilansowa KRZECZKOWICE	
<p><u>12.6 RZ</u> Tereny łąk i pastwisk.</p>	<p><u>12.7 W - pow. 0,03 ha</u> Teren projektowanego zbiornika wodnego dla potrzeb chemizacji rolnictwa.</p> <p><u>12.6 RZ</u> Tereny łąk i pastwisk.</p>
Jednostka Bilansowa MILCZANY	
<p><u>14.18 RO-RP</u> Tereny upraw polowych i ogrodniczych.</p>	<p><u>14.22 MR, MN - pow. 0,49 ha</u> Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy I i II, przeznaczony pod zabudowę zagrodową lub jednorodziną.</p> <p><u>14.18 RO-RP</u> Tereny upraw polowych i ogrodniczych.</p>

0,87

4,8 ha w Koćmierzowie

<p><u>14.18 RO-RP</u> Tereny upraw polowych i ogrodniczych.</p> <p><u>14.5 MR, MN – 3,70 ha</u> adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z możliwością uzupełnienia istniejącej zabudowy oraz lokalizacją drugiego domu na działce jeżeli pozwalają na to warunki techniczne. Przewiduje się budownictwo plombowe, Dopuszcza się możliwość lokalizacji rzemiosła nieuciążliwego na istniejących i projektowanych działkach w zależności od miejscowych warunków i potrzeb.</p>	<p><u>14.23 UI, KS - pow. 0,23 ha</u> Teren użytkowany rolniczo. Grunt klasy I, II i IIIa, przeznaczony dla lokalizacji usługi związanej z obsługą komunikacji. W wypadku realizacji obiektu zaliczonego przepisami szczegółowymi do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodnić z PIS.</p> <p><u>14.5 MR, MN – 3,70 ha</u> Adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z możliwością uzupełnienia istniejącej zabudowy oraz lokalizacją drugiego domu na działce jeżeli pozwalają na to warunki techniczne. Przewiduje się budownictwo plombowe, Dopuszcza się możliwość lokalizacji rzemiosła nieuciążliwego na istniejących i projektowanych działkach w zależności od miejscowych warunków i potrzeb.</p> <p><u>14.18 RO-RP</u> Tereny upraw polowych i ogrodniczych.</p>
<p>Jednostka Bilansowa POLANÓW</p>	
<p><u>16.20 RP-RO</u> Tereny upraw polowych i sadowniczych.</p>	<p><u>16.23 MR, MN - pow. 0,14 ha</u> Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy R-II i IIIa oraz Ł klasy IV, przeznaczony pod zabudowę zagrodową lub jednorodzinną.</p> <p><u>16.20 RP-RO</u> Tereny upraw polowych i sadowniczych.</p>
<p>Jednostka Bilansowa RYŁOWICE</p>	
<p><u>17.8 RZ</u> Tereny łąk i pastwisk.</p>	<p><u>17.9 W - pow. 0,44 ha</u> Projektowany zbiornik wodny dla potrzeb rolnictwa.</p> <p><u>17.8 RZ</u> Tereny łąk i pastwisk.</p>

Jednostka Bilansowa SKOTNIKI	
<u>18.24 RP-RO</u> Tereny upraw polowych i sadowniczych.	<u>18.28 MR, MN - pow. 0,21 ha</u> Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy IIIb, IVa i V, przeznaczony pod zabudowę zagrodową lub jednorodziną. <u>18.24 RP-RO</u> Tereny upraw polowych i sadowniczych.
Jednostka Bilansowa SZEWCY	
<u>21.10 RP-RO</u> Tereny upraw polowych i sadowniczych.	<u>21.13. MR, MN - pow. 0,20 ha</u> Teren użytkowany rolniczo, przeznaczony dla 2-ch działek zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej. <u>21.10 RP-RO</u> Tereny upraw polowych i sadowniczych.

5. Przedmiot uchwalenia zmiany planu obejmuje rysunki w skali 1 : 10 000, 1 : 5 000, 1 : 2 000, 1 : 1 000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszą zmianą w wysokości :

- ◆0..... % wzrostu wartości nieruchomości dotyczących terenów mieszkalnictwa;
- ◆0..... % wzrostu wartości nieruchomości dotyczących terenów usług;

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Samborzec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Samborcu.

W SUMIE POW. 1190

36,54 ha

PRZEWODNICZĄCY
 RADA GMINY
Stilmi
 Stanisław Kilarczyk