

Uchwała Nr XXVIII/164/2001
Rady Gminy w Żytnie
z dnia 15 października 2001r.

W sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, dot. wsi Żytno, Bugaj, Rędziny, Silnica, Polichno, Borzykowa, Borzykówka, Grodzisko, Pierzaki, Pukarzów, Silniczka, Łazów-Ferdynandów, Kozie Pole, Maluszyn, Mosty, Ciężkowiczki, Sudzin, Sudzinek.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15/99 poz. 139 z późniejszymi zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13/96 poz. 74 z późniejszymi zmianami). Rada Gminy w Żytnie uchwala co następuje:

§1

Zmienia się fragmenty obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/84/88 Gminnej Rady Narodowej w Żytnie z dnia 29 stycznia 1988r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Częstochowskiego Nr 2/88 poz. 46, z późniejszymi zmianami, wyrażonymi w 3 kolejnych aneksach.

§2

Zmiany w poszczególnych miejscowościach ustala się jak poniżej:

1. We wsi Żytno - przeznaczenie do zalesienia części działek Nr 206 oraz Nr 207 (0,66 ha) oznaczonych na planie symbolem A1- 46RL
 - do zalesienia przeznacza się południową część działek poza projektowaną obwodnicą.
2. We wsi Żytno - przeznaczenie do zalesienia części działki Nr 203 (0,27 ha) oznaczonej na planie symbolem A1- 45RL
 - do zalesienia przeznacza się południową część działki poza projektowaną obwodnicą.
3. We wsi Bugaj - przeznaczenie do zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i letniskowej części działki Nr 50/2 (0,30 ha) w Bugaju oznaczonej na planie symbolem A1- 47MR, MN, UTL.
 - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej 06Lw.
 - zachowanie parametrów drogi klasy L (06Lw) 12-15 m w liniach regulacyjnych.
 - linia zabudowy w nawiązaniu do istniejącej (min. 10 m od projektowanej krawędzi jezdni).
 - gromadzenie ścieków w zbiorniku bezodpływowym i wywóz na oczyszczalnię.
 - zabudowa parterowa z wykorzystaniem poddasza.
4. We wsi Bugaj - przeznaczenie do zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i letniskowej części działki Nr 66 (0,11 ha) oznaczonej na planie symbolem A1-48MR, MN, UTL.
 - ustalenia jak wyżej dla poz. A1 - 47 MR, MN, UTL.
5. We wsi Bugaj - przeznaczenie na poszerzenie rzemiosła produkcyjnego (zakładu betoniarskiego) na działkach Nr 174/3, 175/2, 174/2 oraz 237/1, 238/1 (1,16 ha) oznaczonych na planie symbolem A1- 43 a UR.

- funkcja terenu magazynowo-składowa
 - wyklucza się możliwość lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w strefie oddziaływania linii energetycznych
 - wielkość produkcji, technologia i sposób zabezpieczenia przed uciążliwością nie mogą kolidować z zabudową mieszkaniową, ani z zasadami ochrony środowiska.
 - uciążliwość obiektu nie może przekraczać granic własności.
 - linia zabudowy min. 15 m od krawędzi jezdni drogi do Borzykowej
 - urządzenia składowe wycofane maksymalnie w głąb działki.
 - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię lub zastosowanie oczyszczalni przydomowej.
 - realizacja na podstawie projektu zagospodarowania terenu uzgodnionego z Wydziałem Eksploatacji Zakładu Energetycznego (GPZ), za Starostą w zakresie ochrony środowiska i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.
6. We wsi Rędziny – przeznaczenie do zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i letniskowej części działki Nr 517 (1,4ha) oznaczonej na planie symbolem A2-10MR, MN, UTL.
- obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej 06Lw
 - zachowanie parametrów drogi L (06Lw) 12-15 m w liniach regulacyjnych kosztem działki (Nr 517) przeznaczonej do zabudowy.
 - linia zabudowy min. 10 m od projektowanej krawędzi jezdni.
 - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię lub zastosowanie oczyszczalni przydomowej.
 - zabudowa parterowa z wykorzystaniem poddasza, dach dwuspadowy.
7. We wsi Rędziny – przeznaczenie do zabudowy zagrodowej i letniskowej części działek Nr 548, 547, 546, 545, 544, 543/1, 542, 541, 540 (2,00 ha) oznaczonych na planie symbolem A2- 11MR, UTL.
- ustalenia jak wyżej w poz. A2 – 10MR, MN, UTL.
8. We wsi Rędziny – przeznaczenie do zalesienia części działki Nr 264 (0,67 ha) oznaczonej na planie symbolem A2- 12RL.
- na gruntach kl. VI bez terenów łąkowych.
9. We wsi Polichno – przeznaczenie do zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i usług części działki Nr 577 (0,36 ha) oznaczonej na planie symbolem D3 – 4MR, MN, U.
- obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej klasy GP (01 TDIV) w liniach regulacyjnych 30 m.
 - linia zabudowy od krawędzi jezdni 20 m (uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich na etapie projektu zagospodarowania terenu).
 - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię.
 - zabudowa parterowa z wykorzystaniem poddasza, dach dwuspadowy.
 - przez działkę przebiega linia telekomunikacyjna wymagająca przełożenia (uzgodnić z Telekomunikacją na etapie projektu zagospodarowania terenu).
10. We wsi Borzykowa – przeznaczenie do zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych działki Nr 51/3 i części działki 50/1 (1,23 ha) oznaczonej na planie symbolem C1 – 25MR, MN, U.
- lokalizacja warunkowa; teren leży w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza. Zabudowa może być realizowana po wprowadzeniu wodociągów we wsi i zmniejszeniu strefy do 50 m.
 - zakaz zabudowy mieszkalnej w strefie ochronnej cmentarza (50m).

- obsługa komunikacyjna od południa z drogi powiatowej klasy Z (02 TDV) oraz od północnego zachodu z projektowanego przedłużenia drogi lokalnej – L (06Lw), przebiegającej w północnej części działki.

- linia zabudowy – 15 m od krawędzi jezdni drogi kl.Z i 12m od krawędzi jezdni drogi kl.L

- gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię lub zastosowanie oczyszczalni przydomowej.

- zabudowa parterowa z wykorzystaniem poddasza, dach dwuspadowy.

11. We wsi Borzykowa – wprowadzenie przedłużenia drogi lokalnej kl.L o symbolu 07L+PU z Pierzaków do Borzykówki, szerokości w liniach rozgraniczających 15 m, wyznaczonej w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno na okres perspektywiczny do obecnej zmiany planu wraz z parkingiem (PU) przy cmentarzu (położonym w strefie ochrony sanitarnej) (0.45+0.28=0.73ha)(części działek NrNr 49/2, 50/1, 51/3)

Uwaga! Istnieje możliwość wykorzystania części parkingu na usługi związane z funkcją cmentarza.

12. We wsi Borzykówka – przeznaczenie do zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i letniskowej działki Nr 294 (0,23 ha) oznaczonej na planie symbolem C2 – 4MR, MN, UTL.

- obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej klasy Z (02 TDV)- 20 m w liniach rozgraniczających.

- linia zabudowy według istniejącej.

- gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię.

- zabudowa parterowa z wykorzystaniem poddasza, dach dwuspadowy.

13. We wsi Grodzisko – przeznaczenie do zabudowy zagrodowej i letniskowej części działek Nr 44/2, 44/3 (0,20 ha) oznaczonych na planie symbolem C4 – 16MR, UTL.

- obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej 02 TDV

- linia zabudowy według istniejącej (15 m od krawędzi jezdni).

- gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię lub zastosowanie oczyszczalni przydomowej.

- zabudowa parterowa z wykorzystaniem poddasza, dach dwuspadowy.

14. We wsi Pierzaki – przeznaczenie do zabudowy letniskowej części działki Nr 153 (1,10 ha) oznaczonej na planie symbolem E4 – 18UTL.

- obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej (nie urządzonej) szer. 10 m połączonej wlotem z drogą powiatową kl. Z (02 TDV)- 20 m w liniach regulacyjnych.

- teren pomiędzy lasem a rowem melioracyjnym z wyłączeniem terenu zdrenowanego.

- projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji.

- teren zmeliorowany, zachować urządzenia melioracyjne wzdłuż rowu melioracyjnego, pozostawić przejazd min. 5 m od krawędzi rowu.

- gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię.

- zaopatrzenie w wodę postulowane ze wspólnej studni.

- zabudowa parterowa.

15. We wsi Pierzaki – teren zdrenowany. Możliwe wykorzystanie dla urządzeń sportowych dla sąsiadującej zabudowy letniskowej. Obejmuje część działki Nr 153 (0,40 ha) oznaczonej na planie symbolem E4 – 18a US. Urządzenia nie mogą naruszyć istniejącego drenażu. Projekt zagospodarowania działki uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych.

16. We wsi Pierzaki – przeznaczenie do zabudowy zagrodowej i letniskowej części działki Nr 2 (0,60 ha) oznaczonej na planie symbolem E4 – 19MR, UTL.
 - obsługa komunikacyjna z drogi gminnej klasy L (03 TG) z zachowaniem parametrów tej drogi – 15 m w liniach regulacyjnych.
 - linia zabudowy według istniejącej.
 - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię lub zastosowanie oczyszczalni przydomowej.
 - zabudowa parterowa.
17. We wsi Pierzaki – przeznaczenie do zabudowy zagrodowej i letniskowej części działki Nr 356 (0,45 ha) oznaczonej na planie symbolem E4 – 20MR, UTL.
 - ustalenia jak wyżej dla poz. E4 – 19 MR. UTL.
18. We wsi Pukarzów – przeznaczenie do zabudowy letniskowej działki Nr 22/1 (0,15 ha) oznaczonej na planie symbolem E4 – 16UTL.
 - działka z drugiej linii zabudowy, obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej.
 - linia zabudowy w nawiązaniu do sąsiedniej (15 m od osi drogi na zapleczu).
 - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię lub zastosowanie oczyszczalni przydomowej.
 - zabudowa parterowa.
19. We wsi Silniczka – przeznaczenie do zabudowy zagrodowej i letniskowej części działki Nr 457/2 (0,16 ha) oznaczonej na planie symbolem D1 – 17MR, UTL.
 - działka z drugiej linii zabudowy, dojazd z drogi polnej lokalnej na zapleczu.
 - przez działkę przebiega linia energetyczna SN 15 kV, projekt zagospodarowania działki uzgodnić z ZE.
 - linii zabudowy nie ustala się.
 - gromadzenie ścieków w zbiorniku bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię.
 - zabudowa parterowa należy liczyć się z możliwością zabudowy inwentarsko-skaldowej na sąsiednich działkach.
20. We wsi Silniczka – przeznaczenie do zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi działek Nr 70/1, 70/2, 68/3, 68/4 (1,40ha) oznaczonych na planie symbolem D1 – 18MN, U.
 - drogi wewnętrzne szer. 10 m.
 - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię.
 - zabudowa nie przekraczająca 2 kondygnacji..
21. We wsi Silniczka – przeznaczenie do zabudowy zagrodowej i letniskowej działki Nr 394 (0,27 ha) oznaczonej na planie symbolem D1 – 19MR, UTL.
 - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej szer. 12 m w liniach regulacyjnych.
 - usytuowanie budynku równoległe do drogi.
 - linia zabudowy 15 m od osi drogi.
 - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię.
 - zabudowa parterowa.
22. We wsi Łazów-Ferdynandów – przeznaczenie do zabudowy jednorodzinnej i usług (tartak) działki Nr 1154 (0,50 ha) oznaczonej na planie symbolem D2 – 10MN, UR.
 - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej klasy L (06Lw) – zachować parametry drogi 12-15 m kosztem działki.
 - linia zabudowy bud. mieszkalnym 15 m od osi drogi.
 - zlokalizowanie obiektu produkcyjnego min. 100 m od drogi i zabudowy mieszkalnej, bezkolizyjnie z linią energetyczną 15 kV.
 - projekt zagospodarowania działki uzgodnić z Zakładem Energetycznym, ze Starostą w zakresie ochrony środowiska i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, dołączając raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

- uciążliwość powinna zamknąć się w granicach działki.
 - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię lub zastosowanie oczyszczalni przydomowej.
 - zabudowa parterowa.
23. We wsi Łazów-Ferdynandów – przeznaczenie do zabudowy zagrodowej i letniskowej działek Nr 281/1, 281/2, 282/1, 282/2 (0,25 ha) oznaczonej na planie symbolem D2 – 11MR, UTL.
- obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej klasy L (06Lw).
 - luki budowlane (uzupełnienie zabudowy)
 - głębokość działek 40 m (do granic działek istniejących).
 - zakaz ogradzania terenów łąkowych wzdłuż strumienia.
 - linia zabudowy w nawiązaniu do istniejącej (15m od osi drogi)
 - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię.
 - zabudowa parterowa.
24. We wsi Łazów-Ferdynandów – przeznaczenie do zabudowy zagrodowej i letniskowej części działek Nr 290, 956, 962 (0,42 ha) oznaczonych na planie symbolem D2-12MR, UTL.
- obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej klasy L.
 - głębokość działek taka jak sąsiednich (40 m).
 - linia zabudowy w nawiązaniu do istniejącej (15m od osi drogi)
 - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię.
 - zabudowa parterowa, dachy dwuspadowe.
25. We wsi Łazów-Ferdynandów – przeznaczenie do zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych części działki Nr 477 (0,48 ha) oznaczonych na planie symbolem D2-13MR, MN, U.
- obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej 03TG.
 - zachowanie parametrów drogi klasy L (03TG) – 12 – 15 m w liniach regulacyjnych.
 - przeznaczony do zabudowy teren do granic zabudowy przeciwległej.
 - linia zabudowy w nawiązaniu do istniejącej (15m od osi drogi)
 - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię.
 - zabudowa parterowa, dach dwuspadowy.
26. We wsi Kozie Pole – przeznaczenie do zabudowy zagrodowej jednorodzinnej letniskowej i usług nieuciążliwych działki Nr 152 i sąsiadującego z nią terenu (1,0 ha) oznaczonych na planie symbolem B2 – 4a MR, MN, UTL, U.
- wśród terenów zabudowanych luki budowlane i przekształcenia.
 - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej klasy L (06Lw).
 - zabudowa dotyczy działek od 297 do 302/1.
 - linia zabudowy w nawiązaniu do istniejącej (15m od osi drogi)
 - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię.
 - zabudowa parterowa, dach dwuspadowy.
27. We wsi Maluszyn – przeznaczenie do zabudowy letniskowej części działek Nr 476, 477 w Kątach (1,4 ha) oznaczonych na planie symbolem E1 - 28UTL.
- teren położony w pobliżu przewidywanej w „studium” oczyszczalni ścieków (w odległości 150 – 200 m), w związku z tym należy ograniczyć zabudowę i lokalizować przy drodze, wprowadzając pas zieleni od południa (poinformować inwestorów).
 - obsługa komunikacyjna z drogi gminnej klasy L (03TG).
 - zachowanie parametrów drogi 03TG – 12 – 15 m w liniach rozgraniczających.
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od osi drogi.

- gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię lub oczyszczalnia przydomowa.
 - zabudowa parterowa.
28. We wsi Maluszyn – zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem 2 PB (cegielnia – działka Nr 398 – 1,45 ha) na cele budownictwa zagrodowego jednorodzinnego i usług, oznaczonego na planie nowym symbolem E1 – 29MR,MN, U.
- teren leży w bezpośrednim sąsiedztwie bazy magazynowo – składowej GS-u i należy się liczyć z uciążliwością takiego sąsiedztwa.
 - obsługa komunikacyjna z drogi gminnej 03TG.
 - zachowanie parametrów drogi gminnej klasy L (03TG) 12 –15 m w liniach rozgraniczających kosztem działki Nr 398.
 - ze względu na uciążliwe sąsiedztwo bazy GS-u zabudowę odsunąć w głąb działki (30m od krawędzi jezdni drogi do Sudzinka-03TG)
 - linia zabudowy od dróg pozostałych 15 m od osi drogi
 - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię lub oczyszczalnia przydomowa.
 - zabudowa parterowa z wykorzystaniem poddasza.
29. We wsi Mosty – przeznaczenie do zabudowy letniskowej części działki Nr 64 w Mostach (0,24 ha) oznaczonej na planie symbolem E1 - 30UTL.
- obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej klasy Z (02TDV) 20 m w liniach rozgraniczających.
 - przez działkę przebiega napowietrzna linia telefoniczna, projekt zagospodarowania działki uzgodnić z Telekomunikacją.
 - linia zabudowy – poza linią telekomunikacyjną.
 - Zachować istniejące zadrzewienie
 - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię lub oczyszczalnia przydomowa.
 - zabudowa parterowa.
30. We wsi Mosty – przeznaczenie do zabudowy letniskowej części działek Nr 208, 210/2 (0,50 ha) oznaczonych na planie symbolem E1 - 31UTL.
- obsługa komunikacyjna z drogi własnej, prostopadłej do drogi 02 TDV.
 - wykonać projekt podziału.
 - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię lub oczyszczalnia przydomowa.
 - zabudowa parterowa.
 - w odległości około 250 m na wschód teren rezerwowany pod projektowaną oczyszczalnię ścieków.
31. We wsi Ciężkowiczki – przeznaczenie do zabudowy letniskowej działek Nr 165, 166, 167, 168, 169 (0,74 ha) oznaczonych na planie symbolem E2 - 12UTL.
- obsługa komunikacyjna z drogi gminnej klasy L (03TG).
 - zachowanie parametrów drogi gminnej 03TG (12 – 15 m).
 - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię.
 - zabudowa parterowa.
32. We wsi Ciężkowiczki – przeznaczenie do zabudowy letniskowej części działek Nr 121, 122, 145, 146 i 147 (0,40 ha) oznaczonych na planie symbolem E2 – 14 UTL.
- obsługa komunikacyjna z drogi gminnej klasy L (03TG – 12-15 m).
 - zachowanie parametrów drogi gminnej 03TG.

- przez działki przebiega linia energetyczna 15 kV – zabudowę wycofać poza linię energetyczną (ca 80m), projekt zagospodarowania działki uzgodnić z Zakładem Energetycznym.
 - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię.
 - zabudowa parterowa.
33. We wsi Ciężkowiczki – przeznaczenie na rozszerzenie rzemiosła usługowego (piekarnia) części działki Nr 377 (0,14 ha) oznaczonej na planie symbolem E2-la P,UR.
- obsługa komunikacyjna z drogi gminnej klasy L (03TG) przez działkę Nr 372.
 - uciążliwość winna zmieścić się w granicach własności.
 - projekt zagospodarowania działki uzgodnić ze Starostą w zakresie ochrony środowiska i z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię.
 - zabudowa parterowa.
 - zachować przejście nad rzeką Strugą szer. min. 5,0 m.
34. We wsi Sudzin – przeznaczenie do zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i letniskowej działki Nr 243 w Sudzinie (0,40 ha) oznaczonej na planie symbolem E3 – 7 MR, MN, UTL.
- obsługa komunikacyjna z drogi gminnej klasy L (03TG).
 - zachowanie parametrów drogi gminnej 03TG (12 – 15 m).
 - linia zabudowy – 12 m od krawędzi jezdni.
 - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię.
 - zabudowa parterowa.
35. We wsi Sudzinek – przeznaczenie do zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i letniskowej części działki Nr 353 (0,36 ha) oznaczonej na planie symbolem E3 – 6 MR, MN, UTL.
- ustalenia jak wyżej dla terenu E3 – 7 MR, MN, UTL.
36. We wsi Sudzinek – przeznaczenie do zalesienia działki Nr 322 (0,71 ha) oznaczonej na planie symbolem E3-5RL.

§3

Ustalenia ogólne:

1. Pod pojęciem usługi nieuciążliwe rozumie się takie jak: handel, rzemiosło, kultura, oświata, zdrowie i inne za wyjątkiem takich jak tartak, betoniarnia, ubojnia itp., oraz wymienione w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.07.1998r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz. U. Nr 93/98 poz. 589).
W przypadkach wątpliwych należy zasięgnąć opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego.
2. Przy wyznaczaniu zabudowy zagrodowej, łącznie z jednorodziną i usługami o symbolu MR, MN, U ogranicza się hodowlę do wielkości określonych w powołanym wyżej (w §2 ust. 1) rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 14.07.1998r. (Dz. U. Nr 93/98 poz. 589) tj. do 50 DJP, a w chowie ściółowym do 100 DJP (§3 ust. 1a).

3. Ścieki ze względu na przeważający w Gminie płytki poziom wód gruntowych, gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych i wywożone na oczyszczalnię ścieków w Żytnie. Na terenach o głębszym poziomie wód gruntowych, oprócz zbiorników bezodpływowych postuluje się oczyszczalnie przydomowe. Dotyczy to takich miejscowości jak:

Żytno – A1

Rędziny – A2

Borzykowa – C1 – 25 MN, MR, U

Pierzaki – E4 – 19 i 20 MR, UTL

Łazów – D2 – 10 MN, UR

Maluszyn – E1

Ciężkowiczki – E2 – 12 i 14 UTL

4. Drogi publiczne oznaczone na planie ogólnym symbolami TDIV, TDV, Lw i TG wg Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43/99 poz. 430), odpowiadają na terenie Gminy nowej klasyfikacji jak poniżej:

- drogi wojewódzkie klasy TDIV – odpowiadają klasie GP w liniach rozgraniczających – 30 m
- drogi powiatowe klasy TDV – odpowiadają klasie Z w liniach rozgraniczających – 20 m
- drogi gminne klasy Lw i TG – odpowiadają klasie L w liniach rozgraniczających – 12-15 m
- drogi osiedlowe klasy D – w liniach rozgraniczających 10 m

§4

Powyższe zmiany określa rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały (IV/1-10A), oraz plany podziału (IV/4S1,2,6S,8S1,2)(5).

§5

Zgodnie z art. 36 ust. 3, 5, 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15/99 poz.139 z późniejszymi zmianami), w przypadku zbycia nieruchomości pobrana będzie na rzecz Gminy opłata jednorazowa wynosząca 30% wzrostu wartości nieruchomości, naliczana właścicielowi, zbywającemu nieruchomość, na dzień jej zbycia, w terminie 5 lat od dnia, w którym zmiana miejscowego planu stała się obowiązująca.

Opłata ta będzie pomniejszona o zwaloryzowaną wartość nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości, w okresie pomiędzy zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a dniem zbycia nieruchomości, jeżeli nakłady te miały wpływ na wzrost wartości nieruchomości.

§6

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 7 lutego 1996r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16/96 poz. 78) Rada Gminy w Żytnie wyraża zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze w niniejszym planie.

§7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Żytno do:

1. Wniesienia zmian dokonanych niniejszą uchwałą na wszystkich egzemplarzach tekstu i rysunku planu.
2. Dopelnienia czynności proceduralnych wynikających z art. 18 ust. 1 p. 13 i 14 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89/94 poz. 415).

§8

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/84/88 Gminnej Rady Narodowej w Żytnie z dnia 29 stycznia 1988r. (Dz. Urz. Województwa Częstochowskiego Nr 2/88 poz. 46).

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Żytno.

§10

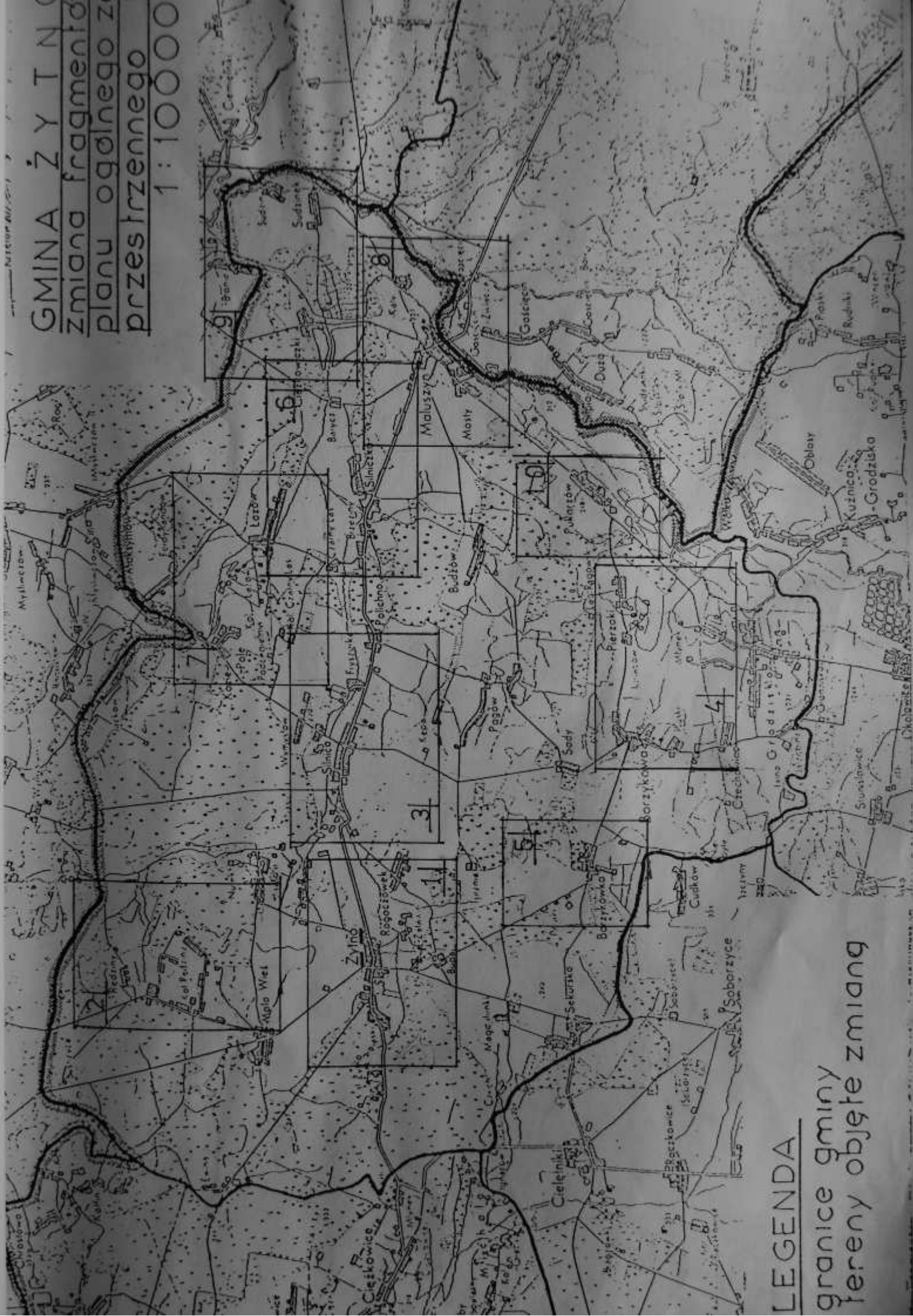
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Gminy

Jan Jerzy Zamożny
Jan Jerzy Zamożny

GMINA ŻYTYŃ zmiana fragmentu planu ogólnego z przeźrzenego 1:100000



LEGENDA
 granice gminy
 tereny objęte zmianą



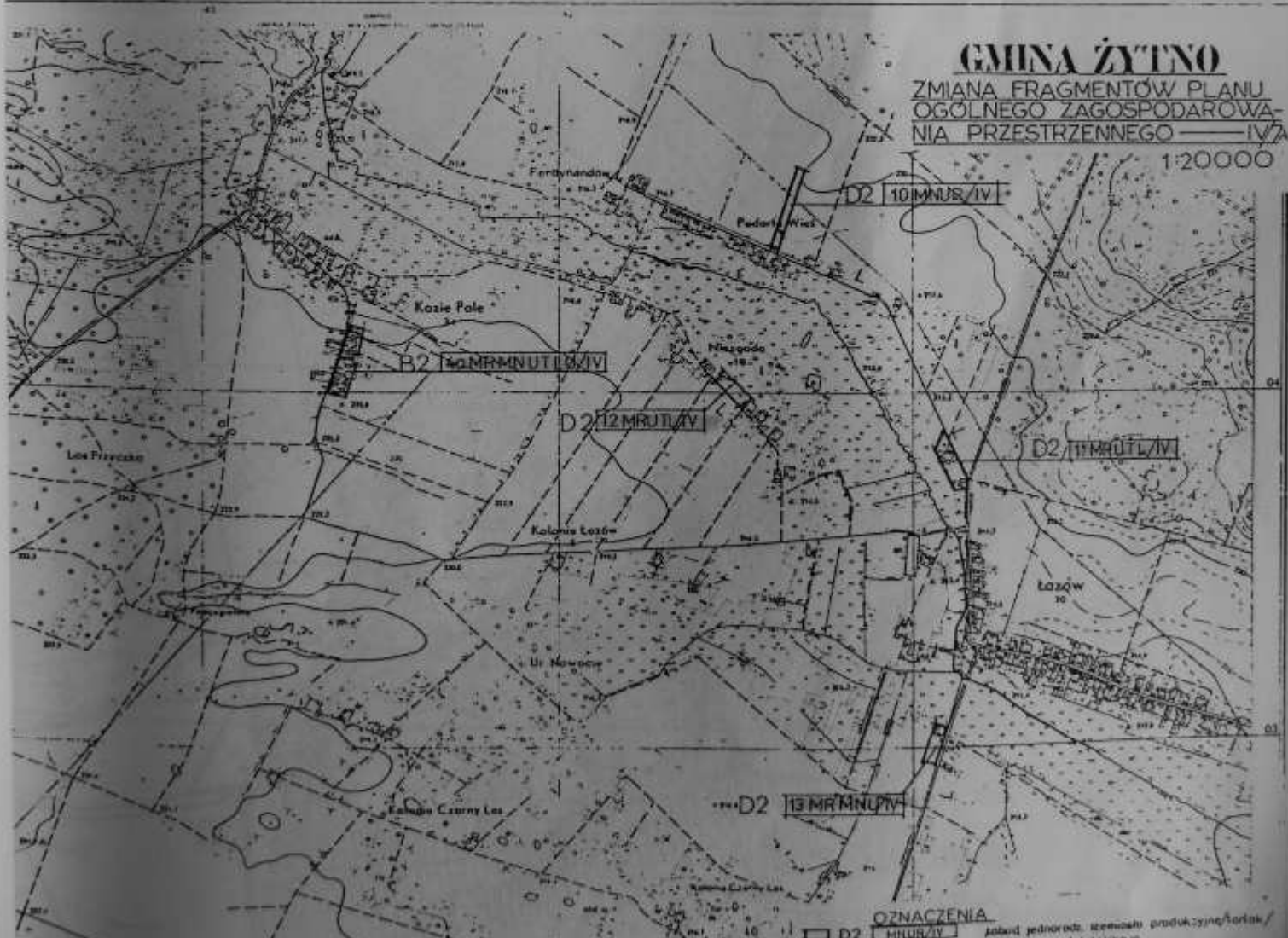
ZMIANA FRAGMENTÓW PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWA-
NIA PRZESTRZENNEGO — IV/5

1:20000



GMINA ŻYTNO
ZMIANA FRAGMENTÓW PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWA-
NIA PRZESTRZENNEGO — IV/6

1:20000



ZMIANA FRAGMENTÓW PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWA-
NIA PRZESTRZENNEGO IV/9A

1:20000

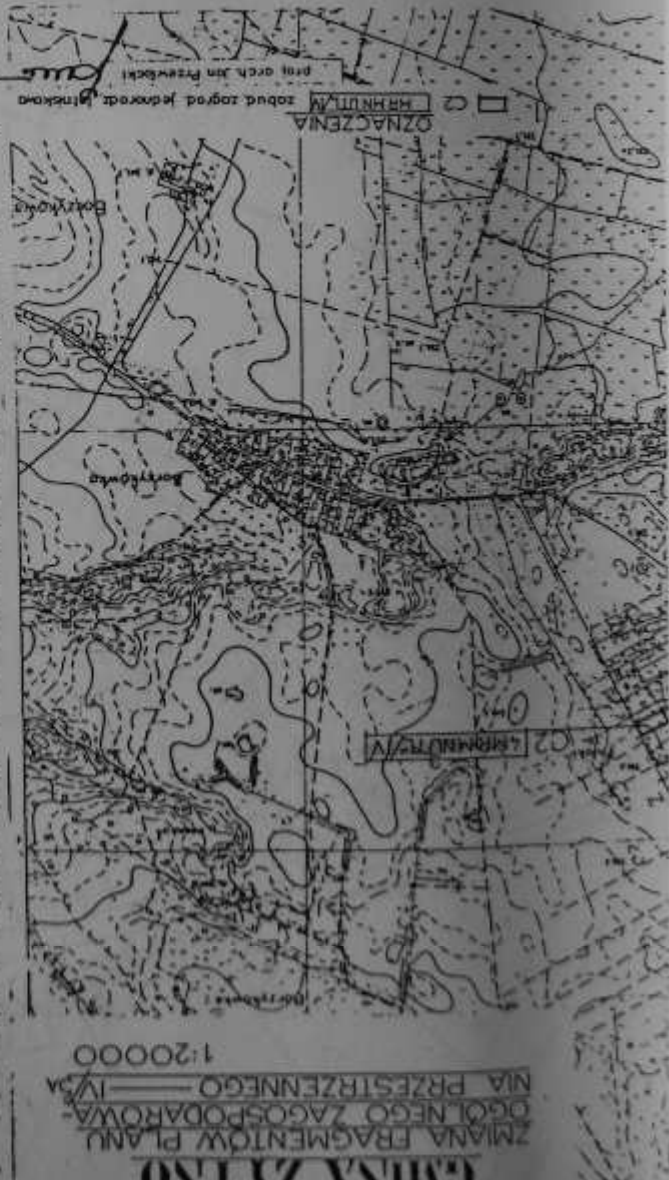


GMINA ŻYTNO

ZMIANA FRAGMENTÓW PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWA-
NIA PRZESTRZENNEGO IV/9A

1:20000



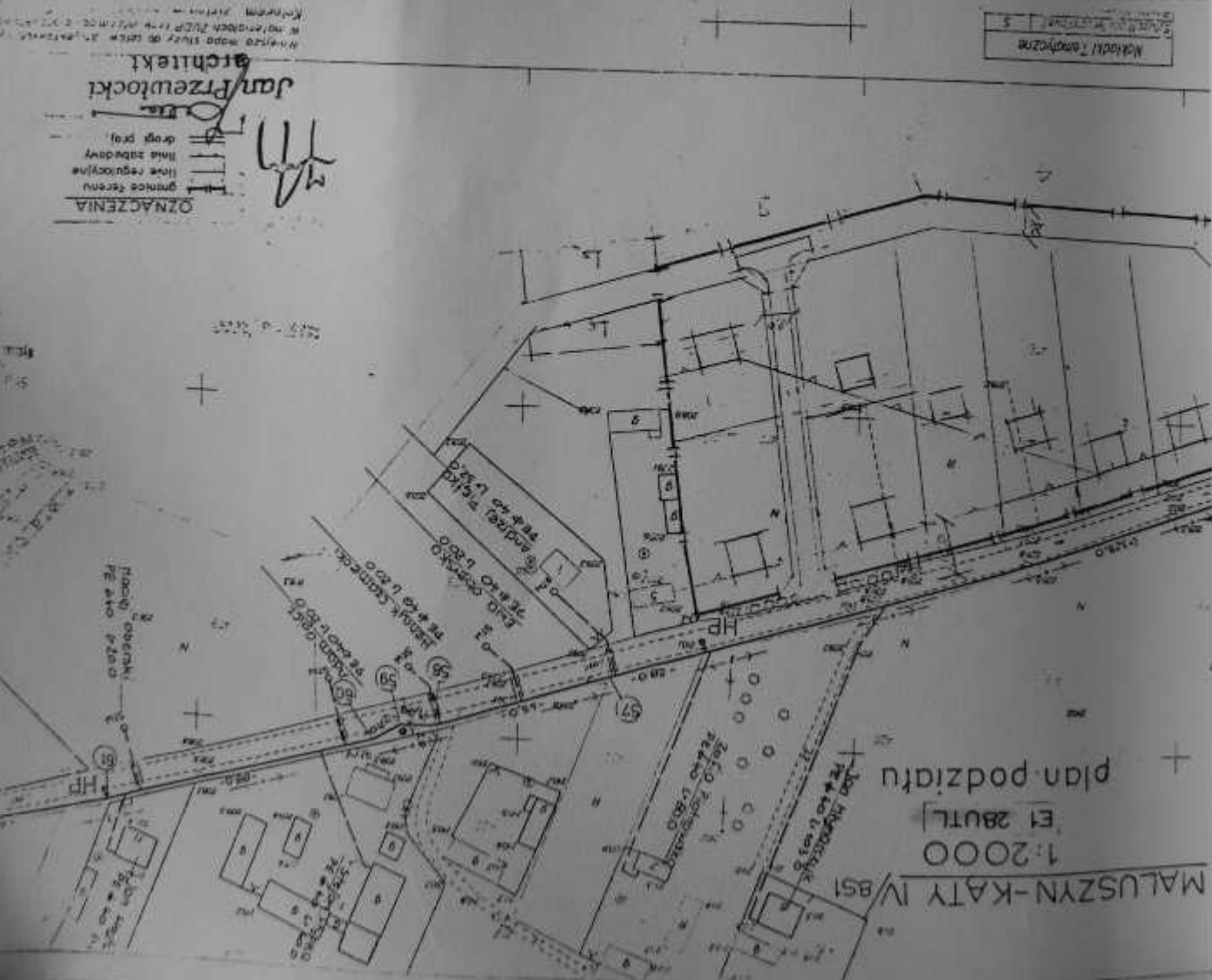


OZNACZENIA
 --- linie kablowe
 --- linie energetyczne
 --- linie wodociągowe



plan podziatu
 E1 29MRMNU
 1:2000
 MALUSZYN V/BS2

HYDRANT 2-POZ PODZIEMNY
 ZASOWA ODCINAJĄCA
 ZALAMANIE TRASY SIECI ZE WSPÓLJEDNYMI
 PUNKTY OSNOWY GEODEZYJNEJ
 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE PODZIEMNE KABLI NN



plan podziatu
 E1 28UTU
 1:2000
 MALUSZYN-KATY V/BS1

OZNACZENIA
 --- linie regulacyjne
 --- linie subodowy
 --- drogę proj.
 Jan Przewlocki
 architekt

Nakładki Tomaszewski
 5

1. Podstawa i przedmiot zmian

1.1 Podstawa

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15/99 poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie uchwały Nr XXIII/136/2001 Rady Gminy w Żytnie z dnia 16 lutego 2001, oraz uchwały uzupełniającej Nr XXVI/156/2001 z dnia 31.05.2001, dokonano w trybie przewidzianym w ustawie (art. 18) niniejszej zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, uchwalonego uchwałą Nr XXII/84/88 Gminnej Rady Narodowej w Żytnie z dnia 29 stycznia 1988r. i ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Częstochowskiego Nr 2/88 poz. 46.

Do w/w planu wykonano 3 aneksy:

aneks Nr 1 – uchwała Nr XXV/133/93 Rady Gminy w Żytnie z 30.07.1993
Dziennik Urzędowy Województwa Częstochowskiego Nr 15/93
poz. 94

aneks Nr 2 – uchwała Nr III/7/94 Rady Gminy w Żytnie z 29.07.1994
Dziennik Urzędowy Województwa Częstochowskiego Nr 16/94
poz. 130

aneks Nr 3 – uchwała Nr XXIII/103/97 Rady Gminy w Żytnie z 19.03.1997
Dziennik Urzędowy Województwa Częstochowskiego Nr 13/97
poz. 47

1.2 Zakres zmian

Obecne opracowanie stanowi aneks Nr 4 i dotyczy następujących jednostek strukturalnych i wsi:

A1 – Żytno, Bugaj, A2 – Rędziny, B1 – Silnica, B2 – Kozie Pole, D3 – Polichno, C1 – Borzykowa, C2 – Borzykówka, C4 – Grodzisko, E4 – Pierzaki, Pukarzów, D1 – Silniczka, D2 – Łazów Ferdynandów, E1 – Maluszyn-Mosty, E2 – Ciężowiczki, E3 – Sudzin, Sudzinek.

1.3 Przedmiotem zmian jest zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, letniskowa, rzemiosło produkcyjne i zalesienie.

1.4 Forma opracowania

Zmiana fragmentów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy została opracowana zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym. Składają się na nią:

1. Uchwała Rady Gminy w Żytnie zawierająca część tekstową
2. Rysunek planu na mapie 1:10000 (10 map)
3. Rysunek fragmentów miejscowego planu ogólnego z naniesionymi zmianami (10 map)
4. Plany podziału w skali 1:1000 (3)
5. Plany podziału w skali 1:5000 (2)

Uwaga Uchwała zredagowana wg kolejności rysunków planu.

2. Tryb opracowania

2.1 Materiały wyjściowe

Od czasu uchwalenia ostatniego aneksu do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno wpływały wnioski dotyczące następnej zmiany planu. W dużej mierze dotyczyły one zabudowy letniskowej. Wniosków wpłynęło 43.

Rada Gminy podjęła uchwałę intencyjną Nr XIX/114/2000 z dnia 29.08.2000 w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno.

2.2 Analiza wniosków

Zgodnie z art. 31 ust 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz w oparciu o obowiązujący plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno i „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” uchwalonym uchwałą Nr XVII/103/2000 Rady Gminy w Żytnie z dnia 14.04.2000 oraz wizję lokalną dokonano analizy wniosków umieszczonych w uchwale Nr XIX/114/2000 oraz dodatkowych. W wyniku przeprowadzonej analizy 53 wniosków 37 z nich zostało zaopiniowane pozytywnie, 13 negatywnie i 3 wątpliwe.

W oparciu o przeprowadzoną analizę Rada Gminy w Żytnie na sesji w dniu 16.02.2001 postanowiła uchwałą Nr XXIII/135/2001 z dnia 16.02.2001 uchylić poprzednią uchwałę Rady Gminy Nr XIX/114/2000 i podjąć nową uchwałę Nr XXIII/136/2001 o przystąpieniu do sporządzania zmian fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno. Zarząd Gminy w Żytnie powiadomił pisemnie o odmowie osoby, których wnioski nie zostały uwzględnione w uchwale Rady Gminy.

2.3 Wnioski do projektu planu

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym po ogłoszeniu w prasie („Dziennik Łódzki” z dnia 6.03.2001) wyznaczono termin składania wniosków do planu od dnia 6.03.2001 do dnia 31.03.2001. Na rozesłanych 14 zawiadomień do instytucji wpłynęło 11 wniosków w większości ogólnych dotyczących warunków zabudowy.

2.4 Uzgodnienia projektu planu

W oparciu o art. 22 ust. 2 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym rozesłano zawiadomienia i materiały do 13 instytucji uzgadniających i wyznaczono termin uzgodnień od dnia 28.04.2001 do dnia 26.05.2001. Wpłynęło 7 uzgodnień, w tym 5 pozytywnych i 2 negatywne z uwagami wymagające uzupełnień. Ponowne uzgodnienia pozytywne wpłynęły w terminie do 28.06.2001

2.5 Wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmian w planie i prognozy skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze,

nastąpiło w Urzędzie Gminy Żytno w dniach od 10-31.08.2001 (art. 18 ust. 2 pkt 5 i 6 ustawy), po uprzednim ogłoszeniu w prasie lokalnej („Co nowego” tygodnik powiatu Radomsko z dnia 27.07.2001) i na tablicy ogłoszeń. Równocześnie powiadomiono o tym właścicieli nieruchomości, których

interes prawny może być naruszony i od których może być pobrana opłata, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Zarząd Gminy w Żytnie powiadomił również osoby, których wnioski nie zostały uwzględnione w projekcie planu z uzasadnieniem odmowy. Dotyczy to 2 osób:

P. Edwarda Langkamera z Silnicy-Fryszerki, który wnioskował o lokalizację usług (tartak), a odmowa wynikała ze złych warunków fizjograficznych oraz P. Włodzimierza Jędryki z Grodziska wnioskującego o zalesienie gruntów kl.IV i o innym przeznaczeniu w „studium” oraz 1 zamiana działki (P. Stanisław Kowalski z Żytna).

2.6 Protesty i zarzuty

W wyznaczonym ustawowo terminie tj. do dnia 15.09.2001r. nie wpłynęły żadne protesty, ani zarzuty dotyczące projektu planu. Zarząd Gminy w Żytnie przyjął do wiadomości fakt braku protestów i zarzutów i skierował projekt planu do uchwalenia przez Radę Gminy.

2.7 Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze, wyłożona była do publicznego wglądu łącznie z projektem planu. Istotnymi ograniczeniami na terenie Gminy są warunki fizjograficzne, charakteryzujące się dużym nawodnieniem, liczne tereny zmeliorowane i zdrenowane i rzeka Pilica.

Korzystną sytuację stwarza realizowana w Żytnie oczyszczalnia ścieków. Projektowane zmiany przy zachowaniu rygorów uwzględnionych w planie nie wpłyną ujemnie na środowisko przyrodnicze. Lokalizacje niekorzystne zostały wyeliminowane na etapie analizy wniosków i opracowania planu. Temat omówiony jest szczegółowo w załączonym opracowaniu.

2.8 Ochrona gruntów rolnych

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16/95 poz. 78) uzyskano zgodę Wojewody Łódzkiego na przeznaczenie 0,20 ha gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (Decyzja Urzędu Wojewódzkiego Łodzi – Wydział Ochrony Środowiska, znak O.S.V.6112/28/2001 z dnia 27.09.2001). Pozostałe grunty przeznaczone na cele nierolnicze wg załączonego zestawienia nie przekraczają w kl. III 0,5 ha i kl. IV 1,0 ha, w zwartych obszarach, a więc nie wymagają zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, ani Wojewody. Wyłączenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne nastąpi na podstawie decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

2.9 Opłata przy zbyciu nieruchomości

Zgodnie z art. 36 ust. 3, 5, 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15/99 poz. 139), w przypadku zbycia nieruchomości pobrana będzie opłata jednorazowa, wynosząca 30% wzrostu wartości nieruchomości naliczana właścicielowi zbywającemu nieruchomość, na dzień jej zbycia w terminie 5 lat od dnia, w którym zmiana miejscowego planu stała się obowiązująca. Opłata ta będzie pomniejszona o zwaloryzowaną wartość nakładów poniesionych przez

właściciela nieruchomości, w okresie pomiędzy zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a dniem zbycia nieruchomości, jeżeli nakłady te miały wpływ na wzrost wartości nieruchomości. Wysokość opłaty została ustalona na sesji Rady Gminy w Żytnie w dniu 15.10.2001r.

2.10 Uchwalenie zmian

Rada Gminy na sesji w dniu 15.10.2001r. uchwaliła wprowadzenie zmian zawartych w aneksie Nr 4 do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno uchwałą Nr XXVIII/164/2001.


Jan Przewłocki
architekt

Zmiany w tekście planu

Symbol na rys. planu	Pow. w ha	Przeznaczenie terenu	Ustalenia szczegółowe
1	2	3	4
Jednostka strukturalna A1 wieś Żytno			
A1 - 45	0,27	Zalesienie	- przeznaczenie do zalesienia części działki Nr 203 - do zalesienia przeznacza się południową część działki poza projektowaną obwodnicą.
RL			
A1 - 46	0,66	Zalesienie	- przeznaczenie do zalesienia części działki Nr 206 oraz Nr 207 - do zalesienia przeznacza się południową część działek poza projektowaną obwodnicą.
RL			
Jednostka strukturalna A1 wieś Bugaj			
A1 - 43a	1,16	Poszerzenie rzemiosła produkcyjnego (zakładu betoniarskiego)	- przeznaczenie na poszerzenie rzemiosła produkcyjnego (zakładu betoniarskiego) na działkach Nr 174/3, 175/2, 174/2 oraz 237/1, 238/1 - funkcja terenu magazynowo - składowa - wyklucza się możliwość lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w strefie oddziaływania linii energetycznych - wielkość produkcji, technologia i sposób zabezpieczenia przed uciążliwością nie mogą kolidować z zabudową mieszkaniową, ani z zasadami ochrony środowiska - uciążliwość obiektu nie może przekraczać granic własności - linia zabudowy min. 15 m od krawędzi jezdni drogi do Borzykowej - urządzenia składowe wycofane maksymalnie w głąb działki - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię lub zastosowanie oczyszczalni przydomowej - realizacja na podstawie projektu zagospodarowania terenu uzgodnionego z Wydziałem Eksploatacji Zakładu Energetycznego (GPZ), ze Starostą w zakresie ochrony środowiska i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.
UR			
A1 - 47	0,30	Zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, letniskowa	- przeznaczenie do zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej działki Nr 50/2 - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej 06Lw. - zachowanie parametrów drogi klasy L (06Lw) 12-15 m w liniach regulacyjnych. - linia zabudowy w nawiązaniu do istniejącej (min. 10 m od projektowanej krawędzi jezdni). - gromadzenie ścieków w zbiorniku bezodpływowym i wywóz na oczyszczalnię. - zabudowa parterowa z wykorzystaniem poddasza.
MR, MN, UTL			
A1 - 48	0,11	Zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, letniskowa	- przeznaczenie do zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i letniskowej części działki Nr66 - ustalenia jak wyżej dla poz. A1 - 47 MR, MN, UTL.
MR, MN, UTL			

1	2	3	4
Jednostka strukturalna A2 wieś Rędziny			
A2 – 10 MR, MN, UTL	1,40	Zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, letniskowa	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie do zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i letniskowej części działki Nr517 - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej 06Lw - zachowanie parametrów drogi L (06Lw) 12-15 m w liniach regulacyjnych kosztem działki (Nr 517) przeznaczonej do zabudowy. - linia zabudowy min. 10 m od projektowanej krawędzi jezdni. - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię lub zastosowanie oczyszczalni przydomowej. - zabudowa parterowa z wykorzystaniem poddasza, dach dwuspadowy.
A2 – 11 MR, UTL	2,00	Zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, letniskowa	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie do zabudowy zagrodowej i letniskowej części działek Nr 548, 547, 546, 545, 544, 543/1, 542, 541, 540 - ustalenia jak wyżej w poz. A2 – 10MR, MN, UTL.
A2 – 12 RL	0,67	Zalesienie	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie do zalesienia części działki Nr264 - na gruntach kl. VI bez terenów łąkowych
Jednostka strukturalna B2 wieś Kozie Pole			
B2 – 4a MR, MN, UTL, U	1,00	Zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, letniskowa, usługi nieuciążliwe	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie do zabudowy zagrodowej jednorodzinnej letniskowej i usług nieuciążliwych działki Nr 152 i sąsiadującego z nią terenu - wśród terenów zabudowanych luki budowlane i przekształcenia. - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej klasy L (06Lw). - zabudowa dotyczy działek od 297 do 302/1. - linia zabudowy według istniejącej. - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię. - zabudowa parterowa, dach dwuspadowy
Jednostka strukturalna C1 wieś Borzykowa			
C1 – 25 MR, MN, U	1,23	Zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, usługi nieuciążliwe	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie do zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych działki Nr 51/3 i części działki 50/1 - lokalizacja warunkowa; teren leży w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza. Zabudowa może być realizowana po wprowadzeniu wodociągów we wsi i zmniejszeniu strefy do 50m - zakaz zabudowy mieszkalnej w strefie ochronnej cmentarza (50m) - obsługa komunikacyjna od południa z drogi powiatowej klasy Z (02 TDV) oraz od północnego zachodu z projektowanego przedłużenia drogi lokalnej – L (06Lw), przebiegającej w północnej części działki. - linia zabudowy – 15 m od krawędzi jezdni drogi kl. Z i 12 m od krawędzi jezdni drogi kl. L - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię lub zastosowanie oczyszczalni przydomowej. - zabudowa parterowa z wykorzystaniem poddasza, dach dwuspadowy.

1	2	3	4
Jednostka strukturalna C2 wieś Borzykówka			
C2 - 4 MR, MN, UTL	0,23	Zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, letniskowa	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie do zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i letniskowej działki Nr 294. - obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej klasy Z (02 TDV)- 20 m w liniach rozgraniczających. - linia zabudowy według istniejącej. - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię. - zabudowa parterowa z wykorzystaniem poddasza, dach dwuspadowy
Jednostka strukturalna C4 wieś Grodzisko			
C4 - 16 MR, UTL	0,20	Zabudowa zagrodowa, letniskowa	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie do zabudowy zagrodowej i letniskowej części działek Nr 44/2, 44/3 - obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej 02 TDV - linia zabudowy według istniejącej. - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię lub zastosowanie oczyszczalni przydomowej. - zabudowa parterowa z wykorzystaniem poddasza, dach dwuspadowy
Jednostka strukturalna D1 wieś Silniczka			
D1 - 17 MR, UTL	0,16	Zabudowa zagrodowa, letniskowa	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie do zabudowy zagrodowej i letniskowej części działki Nr 457/2 - działka z drugiej linii zabudowy, dojazd z drogi polnej lokalnej na zapleczu. - przez działkę przebiega linia energetyczna SN 15kV, projekt zagospodarowania działki uzgodnić z ZE. - linii zabudowy nie ustala się. - gromadzenie ścieków w zbiorniku bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię. - zabudowa parterowa - należy liczyć się z możliwością zabudowy inwentarsko-składowej na sąsiednich działkach
D1 - 18 MN, U	1,40	Zabudowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie do zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi działek Nr 70/1, 70/2, 68/3, 68/4. - drogi wewnętrzne szer. 10 m. - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię. - zabudowa nie przekraczająca 2 kondygnacji
D1 - 19 MR, UTL	0,27	Zabudowa zagrodowa, letniskowa	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie do zabudowy zagrodowej i letniskowej działki Nr 394. - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej szer. 12 m w liniach regulacyjnych. - usytuowanie budynku równoległe do drogi. - linia zabudowy 15 m od osi drogi. - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię. - zabudowa parterowa

1	2	3	4
Jednostka strukturalna D2 wieś Łazów-Ferdynandów			
D2 - 10 MN, UR	0,50	Zabudowa jednorodzinna i usługi (tartak)	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie do zabudowy jednorodzinnej i usług (tartak) działki Nr 1154. - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej klasy L (06Lw) - zachować parametry drogi 12-15 m kosztem działki. - linia zabudowy bud. mieszkalnym 15 m od osi drogi. - zlokalizowanie obiektu produkcyjnego min. 100 m od drogi i zabudowy mieszkaniowej, bezkolizyjnie z linią energetyczną 15 kV. - projekt zagospodarowania działki uzgodnić z Zakładem Energetycznym, ze Starostą w zakresie ochrony środowiska i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, dołączając raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. - uciążliwość powinna zamknąć się w granicach działki. - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię lub zastosowanie oczyszczalni przydomowej. - zabudowa parterowa
D2 - 11 MR, UTL	0,25	Zabudowa zagrodowa, letniskowa	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie do zabudowy zagrodowej i letniskowej działek Nr 281/1, 281/2, 282/1, 282/2 - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej klasy L (06Lw). - luki budowlane (uzupełnienie zabudowy) - głębokość działek 40 m (do granic działek istniejących). - zakaz ogradzania terenów łąkowych wzdłuż strumienia. - linia zabudowy w nawiązaniu do istniejącej (15 m od osi drogi) - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię. - zabudowa parterowa.
D2 - 12 MR, UTL	0,42	Zabudowa zagrodowa, letniskowa	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie do zabudowy zagrodowej i letniskowej części działek Nr 290, 956, 962. - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej klasy L. - głębokość działek taka jak sąsiednich (40 m). - linia zabudowy w nawiązaniu do istniejącej (15 m od osi drogi) - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię. - zabudowa parterowa, dachy dwuspadowe.

1	2	3	4
D2 - 13 MR, MN, U	0,48	Zabudowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie do zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych części działki Nr 477. - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej 03TG. - zachowanie parametrów drogi klasy L (03TG) - 12 - 15 m w liniach regulacyjnych. - przeznaczony do zabudowy teren do granic zabudowy przeciwległej. - linia zabudowy w nawiązaniu do istniejącej (15 m od osi drogi) - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię. - zabudowa parterowa, dach dwuspadowy
Jednostka strukturalna D3 wieś Polichno			
D3 - 4 MR, MN, U	0,36	Zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługi nieuciążliwe	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie do zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i usług części działki Nr 577 - obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej klasy GP (01 TDIV) w liniach regulacyjnych 30 m. - linia zabudowy od krawędzi jezdni 20 m (uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich na etapie projektu zagospodarowania terenu). - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię. - zabudowa parterowa z wykorzystaniem poddasza, dach dwuspadowy. - przez działkę przebiega linia telekomunikacyjna wymagająca przełożenia (uzgodnić z Telekomunikacją na etapie projektu zagospodarowania terenu)
Jednostka strukturalna E1 wieś Maluszyn - Katy - Mosty			
E1 - 28 UTL	1,40	Zabudowa letniskowa	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie do zabudowy letniskowej części działek Nr 476, 477 w Katkach - teren położony w pobliżu przewidywanej w „studium” oczyszczalni ścieków (w odległości 150 - 200 m), w związku z tym należy ograniczyć zabudowę i lokalizować przy drodze, wprowadzając pas zieleni od południa (poinformować inwestorów). - obsługa komunikacyjna z drogi gminnej klasy L (03TG). - zachowanie parametrów drogi 03TG - 12 - 15 m w liniach rozgraniczających. - nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od osi drogi. - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię lub oczyszczalnia przydomowa. - zabudowa parterowa

1	2	3	4
E1 - 29 MN, MR, U	1,45	Wieś Maluszyn zabudowa	<p>- zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem 2 PB (cegielnia - działka Nr 398) na cele budownictwa zagrodowego jednorodzinnego i usług</p> <p>- teren leży w bezpośrednim sąsiedztwie bazy magazynowo - składowej GS-u i należy się liczyć z uciążliwością takiego sąsiedztwa.</p> <p>- obsługa komunikacyjna z drogi gminnej 03TG.</p> <p>- zachowanie parametrów drogi gminnej klasy L (03TG) 12 - 15 m w liniach rozgraniczających kosztem działki Nr 398.</p> <p>- ze względu na uciążliwe sąsiedztwo bazy GS-u zabudowę odsunąć w głąb działki (30 m od krawędzi jezdni drogi do Sudzinka - 03TG).</p> <p>- gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię lub oczyszczalnia przydomowa.</p> <p>- zabudowa parterowa z wykorzystaniem poddasza</p>
E1 - 30 UTL	0,24	Wieś Mosty zabudowa letniskowa	<p>- przeznaczenie do zabudowy letniskowej części działki Nr 64 w Mostach</p> <p>- obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej klasy Z (02TDV) 20 m w liniach rozgraniczających.</p> <p>- przez działkę przebiega napowietrzna linia telefoniczna, projekt zagospodarowania działki uzgodnić z Telekomunikacją.</p> <p>- linia zabudowy - poza linią telekomunikacyjną</p> <p>- zachować istniejące zadrzewienie</p> <p>- gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię lub oczyszczalnia przydomowa.</p> <p>- zabudowa parterowa</p>
E1 - 31 UTL	0,5	Zabudowa letniskowa	<p>- przeznaczenie do zabudowy letniskowej części działek Nr 208, 210/2</p> <p>- obsługa komunikacyjna z drogi własnej, prostopadłej do drogi 02 TDV.</p> <p>- wykonać projekt podziału.</p> <p>- gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię lub oczyszczalnia przydomowa.</p> <p>- zabudowa parterowa.</p> <p>- w odległości około 250 m na wschód teren rezerwowany pod projektowaną oczyszczalnię ścieków</p>

1	2	3	4
Jednostka strukturalna E2 wieś Ciężkowiczki			
E2 - 12 UTL	0,74	Zabudowa letniskowa	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie do zabudowy letniskowej działek Nr 165, 166, 167, 168, 169 - obsługa komunikacyjna z drogi gminnej klasy L (03TG) - zachowanie parametrów drogi gminnej 03TG (12 - 15 m) - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię - zabudowa parterowa.
E2 - 14 UTL	0,40	Zabudowa letniskowa	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie do zabudowy letniskowej części działek Nr 121, 122, 145, 146, 147 - obsługa komunikacyjna z drogi gminnej klasy L (03TG - 12-15 m). - zachowanie parametrów drogi gminnej 03TG. - przez działki przebiega linia energetyczna 15kV - zabudowę wycofać poza linię energetyczną (c-a 80 m), projekt zagospodarowania działki uzgodnić z Zakładem Energetycznym. - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię. - zabudowa parterowa
E2 - 1a P, UR	0,14	Rzemiosło usługowe	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie na rozszerzenie rzemiosła usługowego (piekarnia) części działki Nr 377 - obsługa komunikacyjna z drogi gminnej klasy L (03TG) przez działkę Nr 372. - uciążliwość winna zmieścić się w granicach własności. - projekt zagospodarowania działki uzgodnić ze Starostą w zakresie ochrony środowiska i z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię. - zabudowa parterowa. - zachować przejście nad rzeką Strugą szer. min. 5,0 m
Jednostka strukturalna E3 wieś Sudzin, Sudzinek			
E3 - 7 MN, MR, UTL	0,40	Zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, letniskowa	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie do zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i letniskowej działki Nr 243 w Sudzinie - obsługa komunikacyjna z drogi gminnej klasy L (03TG). - zachowanie parametrów drogi gminnej 03TG (12 - 15 m). - linia zabudowy - 12 m od krawędzi jezdni. - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię. - zabudowa parterowa

1	2	3	4
E3 - 6 MN, MR, UTL	0,36	Zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, letniskowa	- przeznaczenie do zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i letniskowej części działki Nr 353 w Sudzinku - ustalenia jak wyżej dla terenu E3 - 7 MR, MN, UTL
E3 - 5 RL	0,71	Zalesienie	- przeznaczenie do zalesienia działki Nr 322
<u>Jednostka strukturalna E4 wieś Pierzaki - Pukarzów</u>			
<u>Wieś Pierzaki</u>			
E4 - 18 UTL	1,10	Zabudowa letniskowa	- przeznaczenie do zabudowy letniskowej części działki Nr 153 - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej (nie urządzonej) szer. 10 m połączonej wlotem z drogą powiatową kl. Z (02 TDV)- 20 m w liniach regulacyjnych. - teren pomiędzy lasem a rowem melioracyjnym z wyłączeniem terenu zdrenowanego. - projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji. - teren zmeliorowany, zachować urządzenia melioracyjne wzdłuż rowu melioracyjnego, pozostawić przejazd min. 5 m od krawędzi rowu. - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię. - zaopatrzenie w wodę postulowane ze wspólnej studni. - zabudowa parterowa.
E4 - 18a US	0,40	Sport	- teren zdrenowany. Możliwe wykorzystanie dla urządzeń sportowych dla sąsiadującej zabudowy letniskowej. Obejmuje część działki Nr 153. Urządzenia nie mogą naruszyć istniejącego drenażu. Projekt zagospodarowania działki uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
E4 - 19 MR, UTL	0,60	Zabudowa zagrodowa, letniskowa	- przeznaczenie do zabudowy zagrodowej i letniskowej części działki Nr 2 - obsługa komunikacyjna z drogi gminnej klasy L (03 TG) z zachowaniem parametrów tej drogi - 15 m w liniach regulacyjnych. - linia zabudowy według istniejącej. - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię lub zastosowanie oczyszczalni przydomowej. - zabudowa parterowa
E4 - 20 MR, UTL	0,45	Zabudowa zagrodowa, letniskowa	- przeznaczenie do zabudowy zagrodowej i letniskowej części działki Nr 356 - ustalenia jak wyżej dla poz. E4 - 19 MR, UTL

1	2	3	4
Wieś Pukarzów			
E4 - 16 UTL	0,15	Zabudowa letniskowa	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie do zabudowy letniskowej działki Nr 22/1 - działka z drugiej linii zabudowy, obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej. - linia zabudowy w nawiązaniu do sąsiedniej (15 m od osi drogi na zapleczu) - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię lub zastosowanie oczyszczalni przydomowej. - zabudowa parterowa
Jednostka strukturalna „0” drogi i ulice			
07L +P, U	0,73 (0,45 +0,28)	Przedłużenie drogi lokalnej wraz z parkingiem	<p>We wsi Borzykowa – wprowadzenie przedłużenia drogi lokalnej kl. L z Pierzaków do Borzykówki, szerokości w liniach rozgraniczających 15m, wyznaczonej w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno na okres perspektywiczny do obecnej zmiany planu wraz z parkingiem (P, U) przy cmentarzu (położonym w strefie ochrony sanitarnej) (części działek Nr 49/2, 50/1, 51/3)</p> <p>Uwaga ! Istnieje możliwość wykorzystania części parkingu na usługi związane z funkcją cmentarza.</p>

Ustalenia ogólne

1. Pod pojęciem usługi nieuciążliwe rozumie się takie jak: handel, rzemiosło, kultura, oświata, zdrowie i inne za wyjątkiem takich jak tartak, betoniarnia, ubojnia itp., oraz wymienione w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.07.1998r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań jakimi powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz. U. Nr 93/98 poz. 589). W przypadkach wątpliwych należy zasięgnąć opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego.
2. Przy wyznaczaniu zabudowy zagrodowej, łącznie z jednorodziną i usługami o symbolu MR, MN, U ogranicza się hodowlę do wielkości określonych w powołanym wyżej (w §2 ust. 1) rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 14.07.1998r. (Dz. U. Nr 93/98 poz. 589) tj. do 50 DJP, a w chowie ściółowym do 100 DJP (§3 ust. 1a).
3. Ścieki ze względu na przeważający w Gminie płytki poziom wód gruntowych, gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych i wywożone na oczyszczalnię ścieków w Żytnie. Na terenach o głębszym poziomie wód gruntowych, oprócz zbiorników bezodpływowych postuluje się oczyszczalnie przydomowe. Dotyczy to takich miejscowości jak:
Żytno – A1
Rędziny – A2
Borzykowa – C1 – 25 MN, MR, U
Pierzaki – E4 – 19 i 20 MR, UTL
Łazów – D2 – 10 MN, UR
Maluszyn – E1
Ciężkowiczki – E2 – 12 i 14 UTL
4. Drogi publiczne oznaczone na planie ogólnym symbolami TDIV, TDV, Lw i TG wg Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43/99 poz. 430), odpowiadają na terenie Gminy nowej klasyfikacji jak poniżej:
 - drogi wojewódzkie klasy TDIV – odpowiadają klasie GP w liniach rozgraniczających – 30 m
 - drogi powiatowe klasy TDV – odpowiadają klasie Z w liniach rozgraniczających – 20 m
 - drogi gminne klasy Lw i TG – odpowiadają klasie L w liniach rozgraniczających – 12-15 m
 - drogi osiedlowe klasy D – w liniach rozgraniczających 10 m

Wykaz dokumentów formalno – prawnych

1. Wykaz uchwał podjętych przez Radę Gminy w Żytnie o przystąpieniu do sporządzenia zmian fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno.
 - 1.1. Uchwała Nr XIX/114/2000 Rady Gminy w Żytnie z dnia 29.08.2000r w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno.
 - 1.2. Uchwała Nr XXIII/135/2001 Rady Gminy w Żytnie z dnia 16 lutego 2001 roku w sprawie uchylenia uchwały Nr XIX/114/2000 z dnia 29.08.2000r.
 - 1.3. Uchwała Nr XXIII/136/2001 Rady Gminy w Żytnie z dnia 16 lutego 2001r. o przystąpieniu do sporządzania zmian fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno.
 - 1.4. Uchwała Nr XXVI/156/2001 Rady Gminy w Żytnie z dnia 31 maja 2001r. w sprawie uzupełnienia zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno dot. wsi Rędziny, Borzykowa i Ciężkowiczki.
2. Analiza wniosków do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno (aneks Nr 4).
3. Odpowiedzi dotyczące wniosków nieuwzględnionych.
4. Komunikat Zarządu Gminy w Żytnie o przystąpieniu do zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, zamieszczony w „Dzienniku Łódzkim” z dnia 6 marca 2001r.
5. Komunikat Zarządu Gminy w Żytnie o treści jak wyżej wywieszony na tablicy ogłoszeń.
6. Zawiadomienie Zarządu Gminy Żytno wg. rozdzielnika o przystąpieniu do zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno i zgłaszanie wniosków Nr 7322-6/1/2001 z dnia 01.03.2001r.
7. Wykaz wniosków do zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, zgłoszonych po ogłoszeniu w prasie informacji o przystąpieniu do sporządzania planu.
 - 7.1. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, Wydział Gospodarki Przestrzennej, Budownictwa i Komunikacji – pismo, znak GP 7041/1073/PI/343/01 z dnia 12.03.2001.
 - 7.2. Urząd Marszałkowski w Łodzi – pismo, znak PR. IV. 7323-63/2001 z dnia 23.03.2001.
 - 7.3. Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi – pismo do wiadomości skierowane do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Radomsku, znak WZ – 0754/29/01 z dnia 8.03.2001.
 - 7.4. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi – pismo, znak 1251 z dnia 20.03.2001 – bez uwag.
 - 7.5. Łódzki Wojewódzki Inspektor Sanitarny – pismo do wiadomości skierowane do Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Radomsku, znak WSSE – OZNS – 471/10/01/158.
 - 7.6. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku – pismo, znak PSSE – NZ – 271/4/2001 z dnia 19.03.2001 – uwagi.

- 7.7. Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych – Oddział Zachodni – Biuro w Łodzi – pismo do wiadomości skierowane do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, znak GDDP. BŁ – DD. 419/76/2001.
- 7.8. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi – pismo, znak TP 785/79/2001 z dnia 27.03.2001 – droga wojewódzka Nr 785 – szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m.
- 7.9. Zakład Energetyczny Częstochowa S.A. – pismo, znak TK/2418/2001 z dnia 21.03.2001 – warunki.
- 7.10. Telekomunikacja Polska S.A. – Obszar Telekomunikacji w Piotrkowie Trybunalskim, Pion Sieci, Oddział Systemów Dostępowych w Radomsku – pismo, znak SZP/D/R – 071.II – 5/2001 z dnia 26.03.2001 – uwagi.
- 7.11. Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Łodzi – Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim – pismo, znak SOZ PT – 6713/38/2001 z dnia 20.03.2001 – bez uwag.
- 7.12. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, Oddział Piotrków Trybunalski – pismo, znak TPP – 6216/15/233/2001 z dnia 20.03.2001 – informacje.
- 7.13. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie, Oddział – Górnośląski Zakład Gazowniczy w Zabrze – pismo, znak HR/AR/92/2001 z dnia 12.03.2001 – brak sieci gazowniczej w Gminie.
8. Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno (aneks Nr 4) na środowisko przyrodnicze.
9. Zarząd Gminy Żytno – wniosek do Wojewody Łódzkiego o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w Gminie Żytno – znak SL 7322 – 29/1/2001 z dnia 27.04.2001.
10. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi – decyzja – znak GN. II. 7711/53/01 z dnia 28.08.2001 o umorzeniu postępowania dot. wniosku o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.
11. Zarząd Gminy Żytno – wniosek do Wojewody Łódzkiego o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne we wsi Bugaj – znak SL 7322 – 29/1/2001 z dnia 24.07.2001.
12. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi – Wydział Ochrony Środowiska – decyzja – znak O.S.V. 6112/28/2001 z dnia 27.09.2001 – zgoda na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych.
13. Zarząd Gminy Żytno – wniosek do Rady Gminy o przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne wg załączonego zestawienia.
14. Zarząd Gminy Żytno – pismo wg rozdzielnika znak SL 7322 – 23/1/2001 z dnia 27.04.2001 dot. uzgodnienia zmiany fragmentów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno.
15. Wykaz uzgodnień do zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno.
- 15.1. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi – Wydział Gospodarki Przestrzennej, Budownictwa i Komunikacji – pismo, znak GP 7041/1941/PI/614/01 – odesłanie wniosku o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.

- 15.2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi – Wydział Gospodarki Przestrzennej, Budownictwa i Komunikacji – pismo, znak GP 7041/1073/PI/343/01 z dnia 23.05.2001 – potwierdzenie otrzymania materiałów uzupełniających.
- 15.3. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi – pismo, znak GP 7041/1073/PI/343/01 z dnia 11.06.2001 – uwagi do planu.
- 15.4. Wójt Gminy Żytno – pismo do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydział Gospodarki Przestrzennej, Budownictwa i Komunikacji – znak SL 7322 – 32/1/01 z dnia 18.06.2001 – wyjaśnienia.
- 15.5. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi – znak GP 7041/2875/PI/916/01 z dnia 28.06.2001 – uwagi.
- 15.6. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi – pismo, znak GP 7041/2857/PI/916/01 z dnia 28.06.2001 – uzgodnienie projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno.
- 15.7. Urząd Marszałkowski w Łodzi – pismo, znak PR. IV– 7323 –121/2001 z dnia 09.05.2001 – dot. uzupełnienia materiałów.
- 15.8. Wójt Gminy Żytno – pismo do Urzędu Marszałkowego w Łodzi – znak SL 7322 – 28/1/2001 z dnia 14.05.2001 – dot. uzupełnienia materiałów.
- 15.9. Urząd Marszałkowski w Łodzi – pismo, znak PR. IV– 7323 –121/2001 z dnia 31.05.2001 – uzgodnienie projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno.
- 15.10. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi – pismo Nr 1871 z dnia 10.05.2001 – dot. oczekiwania na opinie branżowe.
- 15.11. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi – pismo Nr 2261 z dnia 06.06.2001 – uzgodnienie bez uwag.
- 15.12. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi – pismo, znak TP 781/127/2001 z dnia 09.05.2001 – bez uwag.
- 15.13. Telekomunikacja Polska S.A. – Obszar Telekomunikacji w Piotrkowie Trybunalskim, Pion Sieci, Oddział Systemów Dostępowych w Radomsku – pismo, znak SZP/D/R – 071 II – 8/2001 z dnia 07.04.2001 – zmiany nie mogą wiązać się z usunięciem istniejącej sieci telekomunikacyjnej.
- 15.14. Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Łodzi – Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim – pismo, znak SOZ PT – 6713/38/2001 z dnia 8.05.2001 – bez uwag.
- 15.15. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, Oddział Piotrków Trybunalski – pismo, znak TPP – 6216/25/367/2001 z dnia 23.05.2001.
16. Zawiadomienie Zarządu Gminy w Żytnie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmian fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, w dniach od 10.08 do 31.08.2001, opublikowany w „Co nowego” tygodnik powiatu Radomsko z dnia 27 lipca 2001r.
17. Zawiadomienie Zarządu Gminy w Żytnie jak wyżej wywieszzone na tablicy ogłoszeń.
18. Zarząd Gminy Żytno – pismo, znak 7322 – 33/01 z dnia 23.07.2001 – zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do właścicieli

nieruchomości, których interes prawny może być naruszony i od których może być pobrana opłata, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

19. Zawiadomienie osób, których wnioski nie zostały uwzględnione w projekcie planu.
- 19.1. Zarząd Gminy Żytno – pismo do p. Stanisława Kowalskiego w Żytnie – znak SL 7322 – 30/2001 z dnia 27.04.2001 – odmowa – możliwość zmiany.
- 19.2. Zarząd Gminy Żytno – pismo do p. Edwarda Langkamera w Silnicy Fryszerce – znak SL 7322 – 34/2/01 z dnia 23.07.2001 – odmowa.
- 19.3. Zarząd Gminy Żytno – pismo do p. Włodzimierza Jędryki w Grodzisku – znak SL 7322 – 34/1/01 z dnia 23.07.2001 – odmowa.
20. Komunikat Zarządu Gminy w Żytnie o terminie sesji Rady Gminy, na której będzie uchwalana zmiana fragmentów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, zamieszczony w „Co nowego” tygodnik powiatu Radomsko z dnia 05.10.2001.
21. Komunikat Zarządu Gminy w Żytnie o treści jak wyżej wywieszony na tablicy ogłoszeń.
22. Wykaz komunikatów, obwieszczeń i zawiadomień.
23. Uchwała Nr XXVIII/164/2001 Rady Gminy w Żytnie z dnia 15.10.2001 w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno.
24. Zarząd Gminy Żytno – oświadczenie o nie wniesieniu protestów i zarzutów do planu.

załączniki graficzne

- Rysunek planu na mapie 1:10000 (10 map)
- Rysunek fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno z naniesionymi zmianami (10 map)
- Plany podziału (5 map)

W/w dokumenty znajdują się w Urzędzie Gminy Żytno

PROGNOZA

skutków wpływu ustaleń zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno (aneks Nr 4) na środowisko przyrodnicze.

1. Fizjografia

Obszar Gminy Żytno – teren położony pomiędzy doliną Pilicy, a doliną Warty to rozległa częściowo zabagniona dolina. Podłoże Niecki Włoszczowskiej, w której leży gmina składa się z poziomo ułożonych wapieni i margli górnokredowych pokrytych cienką warstwą (0 – 26m) osadów czwartorzędowych: glin zwałowych, piasków i torfowisk.

Na powierzchni utwory kredowe odsłaniają się w rejonie miejscowości: Rogów, Sekursko, Silniczka i Rędziny.

Poziom wód gruntowych najpłytszy w dolinach rzecznych od 0-1,5m, na wysoczyznach od 3 do 6 m. Najczęściej spotykany 1-3 m. Wahania wód gruntowych wynoszą 1-2 m.

Miąższość utworów wodonośnych w czwartorzędzie wynosi do 5 m, a w dolinie Pilicy od 15 do nawet 40 m.

Główny poziom użytkowy (szczelinowy) wód podziemnych występuje w utworach kredy górnej na głębokości przeważnie do 20 m. Jedynie we wschodniej części gminy, w dolinie rzeki Pilicy poziom ten znajduje się na głębokości od 20 do 40 m.

Większość obszaru gminy ma połowiczną izolację pierwszego poziomu użytkowego od powierzchni (pokrywają go przepuszczalne utwory powierzchniowe). W rejonie wsi Silniczka, na północ i południe od Żytna izolacji tej brak całkowicie, natomiast w dolinie rzeki Pilicy, miejscami w rejonie Żytna oraz na północno-wschodnim krańcu gminy, powyżej Maluszyna pierwszy poziom użytkowy jest izolowany od powierzchni całkowicie.

Poziom górnokredowy spełnia kryteria głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP Niecka Miechowska) i wymaga szczególnej ochrony. Wody tego poziomu w większości nie są odizolowane lub tylko częściowo izolowane od powierzchni. Piętro wodonośne o mniejszym znaczeniu użytkowym stanowią piaszczyste i żwirowe warstwy wodonośne czwartorzędowe.

Na terenie gminy występują cztery źródła w miejscowości Pławidła, Fryszarka, Łazów i Barycz.

Większość terenów gminy należy do zlewni rzeki Pilicy, a tylko niewielka wschodnia część do zlewni rzeki Warty. Powierzchniową sieć hydrograficzną uzupełnia gęsta sieć rowów melioracyjnych oraz liczne kompleksy stawów rybnych.

Większość dorzecza Pilicy zajmują użytki rolne. Obszar ten obfituje w tereny podmokłe i zabagnione. Dolina rzeki Pilicy stanowi obszar zagrożenia powodziowego.

2. Gospodarka wodno - ściekowa

Prawie połowa miejscowości na terenie gminy zaopatrywana jest w wodę z realizowanego wodociągu strefowego bazującego na istniejących studniach głębinowych i stacjach wodociągowych w miejscowościach Sady, Sekursko, Silnica.

Obecnie na terenie Żytna realizowana jest oczyszczalnia ścieków, do której mogą być wywożone ścieki z istniejących i projektowanych zbiorników wybieralnych bezodpływowych.

3. Projektowane zmiany

3.1. Zabudowa mieszkaniowa i letniskowa

Przedmiotem zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy (aneks Nr 4) jest w większości uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i letniskowej oraz usługi rzemieślniczo - przemysłowe o znaczeniu lokalnym oraz zalesienie gruntów.

Zmiany dotyczą wsi: Żytno i Bugaj, Rędziny, Silnica, Polichno, Borzykowa, Borzykówka, Grodzisko, Pierzaki, Pukarzów, Silniczka, Łazów-Ferdynandów, Kozie Pole, Maluszyn-Mosty, Ciężkowiczki, Sudzin i Sudzinek.

Projektowane zmiany dotyczą poszczególnych działek. Większe tereny dotyczące kilku lub kilkunastu działek mają miejsce jedynie w Silniczce, Pierzakach i Maluszynie.

Biorąc pod uwagę ograniczoną wielkość terenów wytypowanych do zabudowy należy stwierdzić, że zmiany wprowadzane obecnym aneksem nie wpłyną negatywnie na środowisko. Zakłada się, że nowe budynki będą korzystały z wody z istniejącej sieci wodociągowej lub ze studni własnych oraz grupowych (letniskowe).

Odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych wywożonych na oczyszczalnię ścieków w Żytnie. Przy głębszym poziomie wód gruntowych możliwe jest zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków (po uzyskaniu pozwolenia wodno - prawnego), dotyczy to zwłaszcza Rędzin (A2 - 10 MR, MN, UTL oraz A2 - 11 MR, UTL) i Maluszyna (E1 - 29MR, MN, U).

We wsi Bugaj (rys. Nr IV/1) teren oznaczony symbolem A1-48MR, MN, UTL znajduje się w 300 metrowej strefie projektowanej oczyszczalni ścieków ze wsi Żytno. Biorąc jednak pod uwagę, że docelowa oczyszczalnia dla wsi jest realizowana w rejonie szkoły i nie występuje w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, lokalizacja ta nie będzie stwarzała problemów.

We wsi Mosty teren oznaczony symbolem E1 - 30 UTL (rys. IV/8) znajduje się na skraju 500 metrowej strefy ochronnej od projektowanego wysypiska śmieci. Działka ta jednak jest osłonięta lasem, a wysypisko nie figuruje w studium.

3.2. Zabudowa przemysłowo - rzemieślnicza nie będzie również stwarzała problemów.

W Żytnie projektuje się powiększenie istniejącej betoniarni oznaczonej symbolem 43aUR. Działki przylegają bezpośrednio do działającej betoniarni, położonej w sąsiedztwie GPZ i w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.

We wsi Łazów-Ferdynandów projektowana lokalizacja tartaku na terenie oznaczonym symbolem 10 MN, UR. Warunkiem jest zlokalizowanie obiektu produkcyjnego w odległości powyżej 100 metrów od drogi, poza linią energetyczną 15 kV oraz spełnienie warunków podanych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20.10.1980r. (Dz. U. Nr 24/80 poz. 90) w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami.

Piły powinny być umieszczone w pomieszczeniu zamkniętym z izolacją akustyczną ścian. Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu niezbędne będzie wykonanie tzw. oceny oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi. Możliwe to będzie po ustaleniu technologii i materiałów użytych do zabudowy.

We wsi Ciężkowiczki rozbudowa istniejącej piekarni przy młynie oznaczonej symbolem 1aP, UR. Obiekt istniejący. Ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki.

4. Lokalizacje wątpliwe

- Lokalizacja usług niesprecyzowanych w Silnicy-Fryszerce na terenie oznaczonym symbolem B1 - 14 U przy drodze wojewódzkiej 01TDIV relacji Radomsko - Włoszczowa na terenie źródłiskowym doliny rzecznej. Sprzeczny ze „studium” - powinien być wykluczony z pozwolenia zabudowy lub obwarowany bardzo ostrymi warunkami.
- Lokalizacja zabudowy lotniskowej w Maluszynie-Katach na terenie oznaczonym symbolem E1 - 28 UTL w odległości 100 - 150 m od terenu projektowanej w „studium” oczyszczalni ścieków dla Maluszyna. Potencjalni inwestorzy muszą być uprzedzeni o możliwości uciążliwości tej lokalizacji. Zabudowę odsunąć maksymalnie w kierunku drogi. Od strony południowej wprowadzić zadrzewienie.
- Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w Maluszynie na terenie oznaczonym symbolem E1 - 29 MR, MN, U rezerwowanym w planie na cegielnię, nie wpłynie ujemnie na środowisko, ale może być odczuwalna uciążliwość z powodu istniejącej naprzeciw od południa bazy GS. W tym celu zabudowę mieszkaniową należy odsunąć w głąb działki.

5. Melioracje

Na terenie oznaczonych symbolem C4 - 18 UTL we wsi Pierzaki występują tereny zmeliorowane rowami i drenażem.


Na tych terenach należy zachować niezbędną odległość od istniejących rowów (5 m) wynikającą z prawa wodnego. Obowiązuje również zakaz odprowadzania ścieków do w/w rowów.

Tereny zdrenowane wykluczyć z zabudowy. Dotyczy to szczególnie terenu w Pierzakach oznaczonego symbolem E4 - 18a US.

6. Wniosek

Wprowadzane zmiany, z wyjątkiem niesprecyzowanych usług (B1 - 14 U, Silnica-Fryszutki) w projekcie zmiany fragmentów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego przy zachowaniu rygorów omówionych powyżej, nie wpłyną ujemnie na środowisko przyrodnicze.

Częstochowa, kwiecień 2001


Jan Przewłocki
architekt

Wykaz uchwał podjętych przez Radę Gminy w Żytnie o przystąpieniu do sporządzenia zmian fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno w latach 2000-2001.

Lp.	Nr uchwały i data jej podjęcia	Przedmiot i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Data ogłoszenia w prasie lokalnej o przystąpieniu do sporządzenia zmian planu	Uwagi (poz. dok.)
1	2	3	4	5	6
1.	Uchwała Nr XIX/114/2000 z 29.08.2000	Zabudowa mieszkaniowa, letniskowa, rzemiosło produkcyjne, zalesienie	Żytno, Bugaj, Rędziny, Silnica, Polichno, Borzykowa, Grodzisko, Pierzaki, Pukarzów, Silniczka, Łazów, Kozie Pole, Maluszyn, Ciężkowiczki, Mosty, Sudzinek		1.1
2.	Uchwała Nr XXIII/135/2001 z 16.02.2001	Uchylenie Uchwały Rady Gminy Nr XIX/114/2000 z 29.08.2000			1.2
3.	Uchwała Nr XXIII/136/2001 z 16.02.2001	Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa, letniskowa, rzemiosło produkcyjne, zalesienie	Żytno, Bugaj, Rędziny, Silnica, Polichno, Borzykowa, Borzykówka, Grodzisko, Pierzaki, Pukarzów, Silniczka, Łazów, Kozie Pole, Maluszyn, Ciężkowiczki, Sudzin, Sudzinek	Dziennik Łódzki z dnia 6.09.2001	1.3
4.	Uchwała Nr XXVI/156/2001 z 31.05.2001 (uzupełniająca)	Zabudowa zagrodowa, letniskowa, droga	Rędziny, Borzykowa, Ciężkowiczki		1.4


Jan Przewłocki
architekt

ŻYTNO

Wykaz wniosków do zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno, złożonych po ogłoszeniu w prasie informacji o przystąpieniu do sporządzania planu

Lp.	Data wpływu Wystawienia	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznacze- nie nieru- chomości której do- tyczy wniosek	Uwagi (poz. dok.)
		Instytucja (Nazwisko i imię)	Adres			
1	2	3	4	5	6	7
1.	14.03.2001	Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi Wydział Gospodarki Przestrzennej, Budownictwa i Komunikacji	90-926 Łódź ul. Piotrkowska 4	Uwagi	Ogólne	7.1
	12.03.2001					
2.	01.04.2001	Urząd Marszałkowski w Łodzi	90-113 Łódź ul. Sienkiewicza 3	Uwagi dot. dróg publicznych	Ogólne	7.2
	23.03.2001					
3.	12.03.2001	Komenda Wojewódzka Straży Pożarnej w Łodzi	90-521 Łódź ul. Wólczańska 111/113	Uwagi i przesłanie do Komendy Powiatowej P.S.P. w Radomsku	Ogólne	7.3
	08.03.2001					
4.	20.03.2001	Wojewódzki Sztab Wojskowy Łódź	Łódź ul. 6 Sierpnia 104	Bez uwag		7.4
	20.03.2001					
5.	23.03.2001	Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku	97-500 Radomsko ul. Komuny Paryskiej 5	Uwagi	Ogólne	7.6
	19.03.2001					
6.	29.03.2001	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi	91-823 Łódź ul. Zawiszy Czarnego 8/10	Droga woje- wódzka Nr 785 o szer- okości w li- niach roz- graniczają- cych min. 30,0m	Bez uwag do pozo- stałych	7.8
	27.03.2001					
7.	23.03.2001	Zakład Energetyczny w Częstochowie S.A.	42-201 Częstochowa Al. Armii Krajowej 5	Uwagi	Teren opracowa- nia	7.9
	21.03.2001					

1	2	3	4	5	6	7
8.	27.03.2001	Telekomunikacja Polska S.A. Oddział Systemów Dostępowych	97-500 Radomsko	Uwagi	Teren opracowania	7.10
	26.03.2001					
9.	23.03.2001	Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim	Piotrków Trybunalski	Bez uwag		7.11
	20.03.2001					
10.	23.03.2001	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Oddział Piotrków Trybunalski	97-300 Piotrków Trybunalski ul. Próchnika 17	Informacje	Teren opracowania	7.12
	20.03.2001					
11.	16.03.2001	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie Oddział Górnośląski Zakład Gazowniczy w Zabrze	41-800 Zabrze ul. Szczęść Boże 11	Sieci nie ma	Teren opracowania	7.13
	12.03.2001					

WOJT

mgr Janusz Czapla

ZARZĄD GMINY
ŻYTNO

Wykaz uzgodnień do zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno.

Lp.	Uzgadniający	Adres	Data udostępnienia projektu planu do uzgodnień	Uzgodnienia			Uwagi (poz. dok.)
				Pozytywne data	Negatywne data	Ponowne data	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi Wydział Gospodarki Przestrzennej, Budownictwa i Komunikacji	90-926 Łódź ul. Piotrkowska 104	28.04. 2001		11.06. 2001*	28.06. 2001	* Uzupełnienie materiałów 15.6
2.	Urząd Marszałkowski w Łodzi	90-113 Łódź ul. Sienkiewicza 3	28.04. 2001		09.05. 2001*	31.05. 2001	* Uzupełnienie materiałów 15.9
3.	Wojewódzki Sztab Wojskowy Łódź	Łódź ul. 6 Sierpnia 104	28.04. 2001	06.06. 2001			15.11
4.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi	91-823 Łódź ul. Zawiszy Czarnego 8/10	28.04. 2001	09.05. 2001			15.12
5.	Telekomunikacja Polska S.A. Oddział Systemów Dostępowych	97-500 Radomsko	28.04. 2001	07.04. 2001			15.13
6.	Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim	97-300 Piotrków Trybunalski ul. Farna 8	28.04. 2001	08.05. 2001			15.14

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Oddział Piotrków Trybunalski	97-300 Piotrków Trybunalski ul. Próchnika 17	28.04.2001	23.05.2001			Uwagi ogólne 15.15
8.	Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi Wydział Ochrony Środowiska	90-113 Łódź ul. Sienkiewicza 3	24.07.2001	27.09.2001			12 Decyzja-zgoda na wyłączenie lasów

W O J T
mgr Janusz Czaplak

Wykaz komunikatów, obwieszczeń i zawiadomień do zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno.

Lp.	Data	Treść	Gazeta	Termin	Uwagi (poz. dok.)
1	2	3	4	5	6
1.	06.03. 2001	Komunikat Zarządu Gminy w Żytnie o przystąpieniu do zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno	Dziennik Łódzki z dnia 06.03.2001	06.03. 2001 31.03. 2001	4
2.	27.07. 2001	Zawiadomienie Zarządu Gminy w Żytnie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmian fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno w dniach od 10.08. do 31.08.2001	„Co nowego” tygodnik powiatu Radomsko z dnia 27.07.2001	10.08. 2001 – 31.08. 2001	16
3.	05.10. 2001	Komunikat Zarządu Gminy w Żytnie o sesji Rady Gminy, na której uchwalone będą zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno	„Co nowego” tygodnik powiatu Radomsko z dnia 05.10.2001	15.10. 2001	20


Jan Przewłocki
architekt

GMINA ŻYTNO

Zmiana fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy (aneks Nr 4).

Zestawienie powierzchni gruntów rolnych wnioskowanych o przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16/95 poz. 73 z późniejszymi zmianami).

Symbol	Przeznaczenie terenu	Grunty klasy			Las	Uwagi
		IV	V	VI		
<i>A1 - Żytno, Bugaj (IV/1)</i>						
47 MR, MN, UTL	Zabudowa zagrodowa jednorodzinna i letniskowa	0,36				
48 MR, MN, UTL	Zabudowa zagrodowa jednorodzinna i letniskowa		0,11			
43a UR	Rzemiosło produkcyjne (betoniarnia)	0,04	0,19	0,73	0,20 */	bór świeży
<i>A2 - Rędziny (IV/2)</i>						
10 MR, MN, UTL	Zabudowa zagrodowa jednorodzinna i letniskowa	0,28	0,67	0,45		
11 MR, UTL	Zabudowa zagrodowa letniskowa	0,10	1,60	0,30		72% terenu
<i>D3 - Polichno (IV/3)</i>						
4 MR, MN, U	Zabudowa zagrodowa jednorodzinna i usługi		0,36			
<i>C1 - Borzykowa (IV/4)</i>						
25 MR, MN, U	Zabudowa zagrodowa jednorodzinna i usługi	0,64	0,59			
07L+PU	Przedłużenie drogi lokalnej L z parkingiem P	0,05	0,68			
<i>C4 - Grodzisko (IV/4)</i>						
16 MR, UTL	Zabudowa zagrodowa letniskowa	0,20				
<i>E4 - Pierzaki (IV/4)</i>						
18 UTL	Zabudowa letniskowa		0,70	0,40		*/
18a US	Urządzenia sportowe		0,30	0,10		*/
19 MR, UTL	Zabudowa zagrodowa letniskowa			0,60		
20 MR, UTL	Zabudowa zagrodowa letniskowa	0,05	0,15	0,25		
<i>E4 - Pukarzów (IV/10)</i>						
16 UTL	Zabudowa letniskowa			0,15		

Symbol	Przeznaczenie terenu	Grunty klasy			Las	Uwagi
		IV	V	VI		
<i>D1 - Silniczka (IV/6)</i>						
17 MR, UTL	Zabudowa zagrodowa letniskowa		0,10	0,6		
18 MR, MN, U	Zabudowa zagrodowa jednorodzinna i usługi		1,40			
19 MR, UTL	Zabudowa zagrodowa letniskowa		0,27			
<i>C2 - Borzykówka (IV/5)</i>						
4 MR, MN, UTL	Zabudowa zagrodowa jednorodzinna letniskowa		0,23			
<i>D2 - Łazów-Ferdynandów (IV/7)</i>						
10 MN, UR	Tartak + zabudowa mieszkaniowa	0,16	0,34			
11 MR, UTL	Zabudowa zagrodowa letniskowa		0,15	0,10		
12 MR, UTL	Zabudowa zagrodowa letniskowa	0,42				
13 MR, MN, U	Zabudowa zagrodowa jednorodzinna i usługi	0,22	0,26			
<i>B2 - Kozie Pole (IV/7)</i>						
4a MR, MN, UTL, U	Zabudowa zagrodowa jednorodzinna letniskowa i usługi		1,00			40% terenu
<i>E1 - Maluszyn - Mosty (IV/8)</i>						
28 UTL	Zabudowa letniskowa Katy		1,11	0,29		
29 MR, MN, U	Zabudowa zagrodowa jednorodzinna i usługi	0,70	0,75			
30 UTL	Zabudowa letniskowa			0,24		
31 UTL	Zabudowa letniskowa			0,50		
<i>E2 - Ciężkowiczki (IV/9)</i>						
12 UTL	Zabudowa letniskowa		0,17	0,57		
14 UTL	Zabudowa letniskowa		0,28	0,12		
1a P, UR	Rzemiosło usługowe (piekarnia -rozbudowa)	0,14				*/
<i>E3 - Sudzin - Sudzinek (IV/9)</i>						
7 MR, MN, U	Zabudowa zagrodowa jednorodzinna letniskowa (Sudzin)	0,34	0,06			
6 MR, MN, UTL	Zabudowa zagrodowa jednorodzinna letniskowa (Sudzinek)		0,36			
						Razem
Ogółem do wyłączenia		3,49	11,94	4,90	0,20	20,53
*/ - Wniosek do Wojewody					0,20	0,20
Na wniosek Rady Gminy		3,49	11,94	4,90		20,33

Jan Przewłocki
Architekt

Tereny rolne i leśne
zmiana sposobu użytkowania

Symbol	Przeznaczenie terenu	Grunty klasy			Las	Uwagi
		IV	V	VI		
<i>A1 - Żytno (IV/1)</i>						
45 RL	Tereny do zalesienia		0,27			
46 RL	Tereny do zalesienia		0,66			
<i>A2 - Rędziny (IV/2)</i>						
12 RL	Tereny do zalesienia		0,05	0,62		
<i>C4 - Grodzisko (IV/4)</i>						
17 RL	Tereny do zalesienia					
<i>E3 - Sudzin - Sudzinek (IV/9)</i>						
5 RL	Tereny do zalesienia			0,71		
	Ogółem		0,98	1,33		
	Razem		2,31 ha			

Boleś
Jan Przewoźnik
architekt

na przeznaczenie do celów rolniczych i leśnych gruntów w tym na stawianych
własności Gminy Państwa o powierzchni łącznej 0,20 ha w gminach Kąkacy
N 174/3 i 175/2 we wsi Roga w ramach zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Żyto pod budowę białego

Stosownie do art 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odwołać się
od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględni ona wniosek Samy w całości

Wyłączenie wód gruntów leśnych z produkcji zostaje rozstrzygnięte na podstawie
decyzji dyrektora Regionalnej Dywizji Lasów Państwowych w dniu 10 września w sprawie
rozstrzygnięcia z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów leśnych i lasów

Od decyzji odwołać się może strona odwołana do Ministra Środowiska w sprawie
14 dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Urzędu Gminy Żyto

Gmina
1. Zarząd Gminy Żyto
2. An

[Faint handwritten notes and signatures]

OS.V. 6112/2001

Łódź, dnia 4 września 2001 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.Nr 16, poz.78 z późn. zm.) oraz art.104 kpa, po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Gminy Żytno z dnia 24.07.2001 r. znak: SL.7322-29/1/2001, uzupełnionego w dniu 18 września 2001 r. o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

wyrażam zgodę

na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni łącznej 0,20 ha na działkach leśnych Nr 174/3 i 175/2 we wsi Bugaj w ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno pod budowę betoniarni.

Stosownie do art.107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona wniosek Strony w całości.

Wyłączenie w/w gruntów leśnych z produkcji zostanie dokonane na podstawie decyzji dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi wydanej w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego.

Otrzymuje:

1. Zarząd Gminy Żytno

2. A/a

Z up. WOJEWODY
Janek Siciński
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska