

Uchwała Nr XXIII/103/97
Rady Gminy w Żytnie
z dnia 19.03.1997 r.

W sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, dot. wsi: Pławidła, Rędziny, Mała Wieś, Borzykowa, Grodzisko, Łazów, Barycz, Ciężkowiczki, Pierzaki.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku, o zagospodarowaniu przestrzennym/Dz.U. Nr 89/94 poz.415/ i art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 13 z 1996 roku poz.74/Rada Gminy w Żyt-
nie uchwala co następuje:

§ 1. Zmienia się fragmenty obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/84/88 Gminnej Rady Narodowej w Żytnie z dnia 29 stycznia 1988 r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Częstochowskiego Nr 2/88 poz.46 z późniejszymi zmianami, wyrażonymi w 2 kolejnych aneksach.

§ 2. Zmiany w poszczególnych miejscowościach ustala się jak poniżej:

1. We wsi Pławidła - przeznaczenie na zabudowę letniskową działki Nr 629/0,09 ha/oznaczonej na planie symbolem A1 - 44 UTL

- obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej 03 TG
- linia zabudowy wg. istniejącej
- dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię, lub zastosowanie oczyszczalni przydomowej
- wysokość zabudowy parterowa z wykorzystaniem poddasza, dach dwuspadowy,
- projekt zagospodarowania działki uzgodnić z Zakładem Energetycznym/linia energetyczna 15 kV/

2. We wsi Rędziny - przeznaczenie na zabudowę jednorodzinną i letniskową działki Nr 696/1,28 ha/oznaczonej na planie symbolem A2-8MN, UTL

- obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej,
- linia zabudowy - nie wyznacza się,
- ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowej, lub zbiornika bezodpływowego.

- wysokość zabudowy parterowa z wykorzystaniem poddasza, Dach dwuspadowy.
 - Teren zmeliorowany. Zachować urządzenia melioracyjne.
 - Wzdłuż rowu melioracyjnego pozostawić przejazd szerokości min. 5 m od krawędzi rowu.
3. We wsi Rędziny - przeznaczenie na gospodarkę rybacką - /staw z rybaczką i mieszkaniem właściciela/- działki Nr 666 i 670/1,81 ha/ oznaczonej na planie symbolem A2-9 RRO
- obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej /nieurządzonej/
 - wymagane pozwolenie wodno - prawne,
 - zabudowa parterowa z poddaszem. Dach dwuspadowy,
 - ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowej lub zbiornika bezodpływowego,
 - maksymalne zachowanie zalesienia,
- Teren zmeliorowany. Zachować urządzenia melioracyjne.
- Wzdłuż rowu melioracyjnego pozostawić przejazd szerokości min. 5 m od krawędzi rowu i 6 m od rzeki.
4. We wsi Mała Wieś - przeznaczenie na zabudowę zagrodową, jednorodziną, usługi nieuciążliwe, części działek Nr 372, 373/1, 373/2, 374, 375/ 0,70 ha/, oznaczonych na planie symbolem A3- 7a MR, MN, U.
- obsługa komunikacyjna z drogi 05 ZO relacji Żytno -Radomsko,
 - linia zabudowy wg. istniejącej/ nie mniej niż 10 m od krawędzi jezdni/.
 - ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych,
 - wysokość zabudowy nie przekraczająca 2 kondygnacji,
5. We wsi Borzykowa - przeznaczenie na zabudowę zagrodową, jednorodziną i usługi nieuciążliwe części działki Nr 320 /0,40 ha/ oznaczonej na planie symbolem C1-14a MR, MN, U
- obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej 06LW,
 - linia zabudowy wg. istniejącej,
 - ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych,
 - wysokość zabudowy parterowa z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy.

6. We wsi Borzykowa - przeznaczenie na zabudowę letniskową części działki Nr 771/1 /0,39 ha/ oznaczonej na planie symbolem C1-24 UTL,
- obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej 03TG,
 - wyznaczenie dojazdu D z w/w drogi do działki 771/2/6 m/,
 - ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowej lub zbiornika bezodpływowego,
 - wysokość zabudowy parterowa z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy.
7. We wsi Grodzisko - przeznaczenie części działek Nr Nr 156, 157, 159, 160, 161/1,29 ha/ na zabudowę letniskową i jednorodziną, oznaczonych na planie symbolem C4-12 UTL, MN.
- obsługa komunikacyjna z drogi 03 TG,
 - linia zabudowy min. 10 m od projektowanej krawędzi jezdni,
 - dla działki Nr 156 ustala się linię zabudowy min. 20 m od projektowanej krawędzi jezdni, oraz zbliżenie zabudowy do wschodniej granicy działki na odległość 4 m.
 - ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych,
 - wysokość zabudowy parterowa z poddaszem użytkowym; dach dwuspadowy.
8. We wsi Grodzisko - powiększenie terenów letniskowych o symbolu C4 -10 UTL/działki 627,628,632,633/ /1,52 ha/ o grunty kl.V z przeznaczeniem na zabudowę letniskową i oznaczenie symbolem C4-10a UTL,
- obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej, włączonej do drogi 02TD V,
 - oddzielenie od drogi 02 TDV pasem zieleni,
 - wielkość działek 800 - 1300,
 - dopuszcza się do gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, lub wspólnej oczyszczalni,
 - zaopatrzenie w wodę ze studni wspólnej,
 - wysokość zabudowy parterowa,
- Teren zmeliorowany. ZACHOWAĆ urządzenia melioracyjne. Wzdłuż rowu melioracyjnego pozostawić przejazd szerokości min. 5m od krawędzi rowu.

9. We wsi Grodzisko - przeznaczenie działki Nr 601/0,85 ha/
na zabudowę letniskową i oznaczenie na planie symbolem
C4 -14 UTL,
- obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej/nieurządzonej/
 - wielkość działek 1000 - 1500 m²,
 - maksymalne zachowanie istniejącego zadrzewienia,
 - ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych,
 - wysokość zabudowy parterowa.
10. We wsi Grodzisko -przeznaczenie działki Nr 589/0,30 ha/
na zabudowę letniskową i oznaczenie na planie symbolem
C4 -15 UTL,
- obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej/nieurządzonej/
 - linii zabudowy nie ustala się,
 - granica ogrodzenia min. 5 m od rowu melioracyjnego,
 - dopuszcza się do gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczalni przydomowej,
 - wysokość zabudowy parterowa,
- Teren zmeliorowany. Zachować urządzenia melioracyjne.
Wzdłuż rowu melioracyjnego pozostawić przejazd szerokości
min. 5 m od krawędzi rowu.
11. We wsi Łazów - przeznaczenie części działki Nr 284/0,40 ha/
na zabudowę letniskową i oznaczenie jej na planie symbolem
D2 -9 UTL.
- obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej /nieurządzonej/
 - linia zabudowy min.10 m od projektowanej krawędzi jezdni,
 - ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowej lub zbiornika bezodpływowego,
 - wysokość zabudowy parterowa,
- Teren zmeliorowany. Zachować urządzenia melioracyjne.Wzdłuż
rowu melioracyjnego pozostawić przejazd szerokości min. 5 m
od krawędzi rowu i 6 m od rzeki.
12. We wsi Barycz - przeznaczenie działki Nr 28/0,15 ha/ na
zabudowę letniskową i jednorodziną i oznaczenie na planie
symbolem E2-9 UTL,MN.
- obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej 03 TG,
 - linia zabudowy wg. istniejącej,

- ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowej lub zbiornika bezodpływowego,
 - wysokość zabudowy parterowa z poddaszem. Dach dwuspadowy.
13. We wsi Ciężkowiczki - przeznaczenie na zabudowę letniskową i jednorodzinną działek Nr Nr 273,274,275, 276/0,24 ha/ i oznaczenie ich na planie symbolem E2-10 UTL,MN oraz działek Nr Nr 149 i 150/0,21 ha/ o symbolu E2-11 UTL,MN
- obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej G6LW/03 TG/,
 - linia zabudowy min.10 m od projektowanej krawędzi jezdni. Dla terenu E2-10 UTL,MN zachować kąt widoczności, oraz odległość ogrodzeń zabudowy od krawędzi rowu melioracyjnego min. 5 m.
 - ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych,
 - wysokość zabudowy parterowa z poddaszem.
14. We wsi Pierzaki - przeznaczenie części działki Nr 135/0,40ha/ na zabudowę letniskową i jednorodzinną i oznaczenie symbolem E4 -17 UTL,MN.
- obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej/nieurządzonej/, poszerzonej do 8 m w liniach regulacyjnych,
 - linia zabudowy 15 m od projektowanej krawędzi jezdni, nie dalej niż 25 m,
 - ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych,
 - wysokość zabudowy parterowa z poddaszem,
Działka drenowana/końcówki sączków/.Warunek zachowania urządzeń melioracyjnych.

§ 3. Ustalenia ogólne

1. Pod pojęciem usługi nieuciążliwe rozumie się takie, jak: handel, rzemiosło, kultura, oświata, zdrowie i inne, za wyjątkiem takich jak: tartak, betoniarńia, ubojnia i tp. oraz wymienione w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, z dnia 13.05.1995 r, w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz ocen oddziaływania na środowisko/Dz.U.Nr 52/95 poz.248/
W przypadkach wątpliwych należy zasięgnąć opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego.

2. Przy wyznaczaniu zabudowy zagrodowej, łącznie z jedno-rodzinną i usługami o symbolu MR, MN, U, ogranicza się hodowlę do wielkości określonych w powołanym wyżej/w § 3 ust. 1/ rozporządzenia MOSZNiL z dnia 13 maja 1995r/Dz.U. Nr 52/95 poz. 284/, tj. do 50 DJP, a w chowie ściółowym do 100 DJP.
/§3 ust. 1a/
 3. Postulowany rodzaj neutralizacji ścieków dla wszystkich wprowadzanych pozycji to przydomowe oczyszczalnie ścieków, za wyjątkiem terenów o wysokim poziomie wód gruntowych, gdzie postuluje się zbiorniki bezodpływowe, tj.:
 - w Borzykowej teren C 1- 24 UTL,
 - w Grodzisku teren C 4 -10a UTL,
 - w Grodzisku teren C 4 -15 UTL,
 - w Łazowie teren D 2 -9 UTL,
 - w Pierzakach teren E 4 -17 UTL, MN.
 4. Linia regulacyjna/ogrodzeń/ od dróg lokalnych/nieurzędzonych/ i nie oznaczonych symbolem na planie min. 4 m od osi drogi.
- § 4. Powyższe zmiany określa rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 5. Zgodnie z art. 36 ust. 3, 5, 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym/Dz.U. Nr 89 poz. 415/, w przypadku zbycia nieruchomości, pobrana będzie na rzecz Gminy opłata jednorazowa wynosząca 30% wzrostu wartości nieruchomości, naliczana właścicielowi zbywającemu nieruchomość, na dzień jej zbycia, w terminie 5 lat od dnia, w którym zmiana miejscowego planu stała się obowiązująca. Opłata ta będzie pomniejszona o zwaloryzowaną wartość nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości, w okresie pomiędzy zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a dniem zbycia nieruchomości, jeżeli nakłady te miały wpływ na wzrost wartości nieruchomości.

§ 6. Zobowiązuje się Wójt Gminy Żytno do:

1. Wniesienie zmian dokonanych niniejszą uchwałą, na wszystkich egzemplarzach tekstu i rysunku planu.

2. Dopełnienie czynności proceduralnych wynikających z art. 18 ust. 1 p. 13 i 14 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89/94 poz. 415/.

§ 7. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/84/88 Gminnej Rady Narodowej w Żytnie z dnia 29 stycznia 1988 roku. /Dz.Urz. Województwa Częstochowskiego Nr 2/88 poz. 46/.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żytno.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Częstochowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Kazimierz Karas
Kazimierz Karas

GMINA ŻYTNO

ZMIANA FRAGMENTÓW PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWA- NIA PRZESTRZENNEGO III/1A

1:20000



Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno - Kartograficznej
w Częstochowie
Al. Wolności 8
41-200 Częstochowa

STARSZY
INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
mgr inż. Zdzisław Marczuk

- OZNACZENIA**
- A1 144 UTW zabudowa letniskowa
 - A2 8 MNUTE zabud. jednorod. letniskowa
 - A2 9RRO gospodarka rybacka
 - A3 9RRO zabud. zagrod. jednorod. usług.

proj. arch. Jan Przewłocki

GMINA ŻYTNO

ZMIANA FRAGMENTÓW PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWA- NIA PRZESTRZENNEGO III/2A

1:20000



Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno - Kartograficznej
w Częstochowie
Al. Wolności 8
41-200 Częstochowa

STARSZY
INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
mgr inż. Zdzisław Marczuk

- OZNACZENIA**
- C1 14aMRMNU zabud. zagrod. jednorod. usług.

proj. arch. Jan Przewłocki

GMINA ŻYTNO

ZMIANA FRAGMENTÓW PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWA- NIA PRZESTRZENNEGO III/3A

1:20000

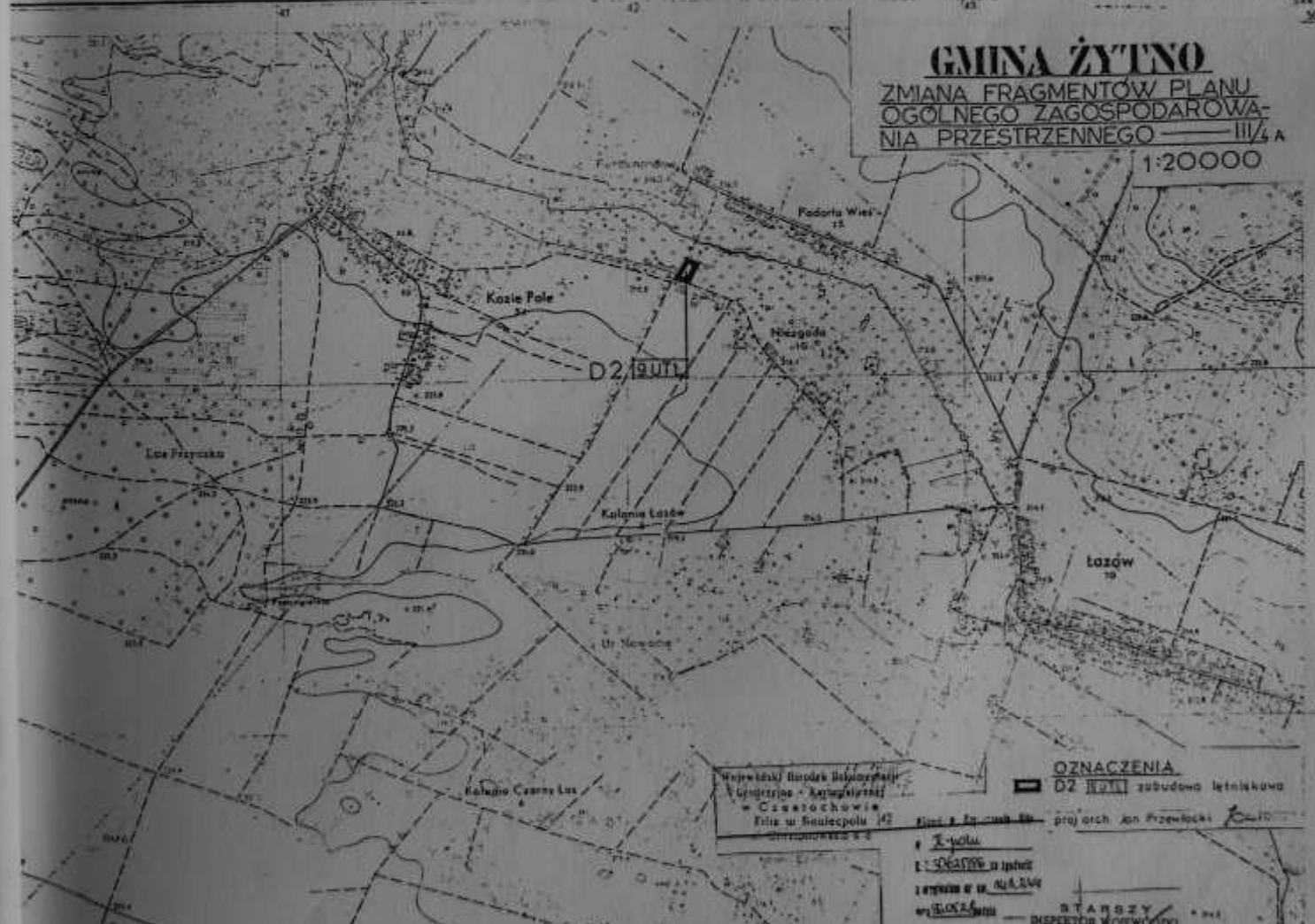


- OZNACZENIA**
- C1 24 UTL zabudowa lotniskowa
 - C4 14a UTL
 - C4 14 UTL
 - C4 15 UTL
 - C4 17 UTL
 - E4 17 UTL MN zabud. lotniskowa, jednorodn.

GMINA ŻYTNO

ZMIANA FRAGMENTÓW PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWA- NIA PRZESTRZENNEGO III/4A

1:20000



- OZNACZENIA**
- D2 19 UTL zabudowa lotniskowa
- projekt Jan Przewłocki
- STARSZY
INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

GMINA ŻYTNO

ZMIANA FRAGMENTÓW PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWA- NIA PRZESTRZENNEGO III/5 A

1:20000



Geodezja - Kartograficzna
 w Cieśkowiec
 Filia w Bontecpolu
 ul. Chrapkowska 8 a

1:20000
 1:20000
 1:20000

STARSZY
 INSPEKTOR W OLSZOWIE

OZNACZENIA

| | | |
|--|-------------|-----------------------------|
| | E2 10UTL MN | zobud. leśnikawa, jednorod. |
| | E2 9UTL MN | ----- |
| | E2 11UTL MN | ----- |

proj. arch. Jan Przewłacki

1. Podstawa i tryb opracowania

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym/Dz.U.Nr 89 poz.415/ oraz na podstawie uchwały Nr XVII/72/96 z dnia 10 lipca 1996r oraz Nr XIX/83/96 z dnia 18.09.96 Rady Gminy w Żytnie, dokonano w trybie przewidzianym w ustawie/art.18/ zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/84/88 Gminnej Rady Narodowej w Żytnie z dnia 29 stycznia 1988r i ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Częstochowskiego Nr 2 poz.46 z 29.02.1988r.

Do w/w planu wykonano aneks Nr 1 , zatwierdzony uchwałą Nr XXV/133/93 Rady Gminy w Żytnie z dnia 30 lipca 1993r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Częstochowskiego Nr 15/93 poz.94 z dnia 02.09.1993r, oraz aneks Nr 2, zatwierdzony uchwałą Nr III/7/94r Rady Gminy w Żytnie z dnia 29.07.1994r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Częstochowskiego Nr 16/94 poz.130 z dnia 19.08.1994 r.

Obecne opracowanie stanowi aneks Nr 3 i dotyczy wsi : Pławidła, Rędziny, Mała Wieś, Borzykowa, Borzykówka, Grodzisko, Łazów, Barycz, Ciężkowiczki, Pierzaki.

Przedmiotem zmian planu jest zabudowa mieszkaniowa z usługami, zagrodowa, letniskowa i gospodarka rybacka.

Termin składania wniosków do planu wyznaczono od dnia 13.08.1996 do 05.09.1996r/zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 1 ustawy/.

W tym czasie zgłoszono 10 wniosków od instytucji dot. warunków zabudowy.

Termin uzgodnień - w oparciu o art.22 ust.1 ustawy, wyznaczono w dniach od 21.09. 96.do 21.10.1996r.

W tym czasie na wysłanych do 21 instytucji materiałów wpłynęło 5 uzgodnień pozytywnych i 2 negatywne, które uzyskały ponowne uzgodnienia pozytywne w terminie do dnia 25.11.96.

Wyłożenie projektu zmian w planie i prognozy której mowa w art.10 ust.2 ustawy, do publicznego wglądu nastąpiło w Urzędzie Gminy Żytno w dniach od 03.01.97 do 25.01.97

/art.18 ust.2 pkt.5/ z powiadomieniem właścicieli nieruchomości, których interes prawny może być naruszony.

- b/ właścicieli nieruchomości, od których może być pobrana opłata, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy
- c/ osób, których wnioski nie zostały uwzględnione w projekcie planu, z uzasadnieniem odmowy.

Protesty i zarzuty . W wyznaczonym ustawowo terminie tj. do 8.02.1997r nie wpłynęły żadne protesty ani zarzuty dotyczące projektu planu. Zarząd Gminy w Żytnie przyjął do wiadomości fakt braku protestów i zarzutów i skierował projekt planu do uchwalenia przez Radę Gminy.

Uchwalenie zmian . Rada Gminy na sesji - dnia 19.03.97 r uchwaliła wprowadzenie zmian zawartych w aneksie Nr 3 do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno uchwałą Nr XXIII/103/97 z dnia 19.03.1997r.

Opłata, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy.

Zgodnie z art.36 ust. 3,4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89/94 poz.415/, w przypadku zbycia nieruchomości, pobrana będzie na rzecz gminy opłata jednorazowa, wynosząca 30% wzrostu wartości nieruchomości, naliczona od właściciela nieruchomości na dzień jej zbycia. Opłata ta będzie pomniejszona o zwaloryzowaną wartość nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości w okresie pomiędzy zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a dniem zbycia nieruchomości, jeżeli nakłady te miały wpływ na wzrost wartości nieruchomości.

Wysokość opłaty została ustalona na sesji Rady Gminy w Żytnie w dniu 19.03.1997r.

Ochrona gruntów rolnych.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 16/95 poz.16/, uzyskano zgodę Wojewody na przeznaczenie 1,01 ha gruntów rolnych kl.IV na cele nierolnicze

/pismo Urzędu Wojewódzkiego w Częstochowie, Wydz. Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami, znak RZ.V.-0712-3-20/96 z dnia 10.12.1996r/, pozostałe grunty przeznaczone na cele nierolnicze wg. załączonego zestawienia, nie przekraczają w kl.III 0,5 ha i w kl.IV - 1,0 ha, w zwartych obszarach, a więc nie wymagają zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, ani Wojewody.

Wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze nastąpi na podstawie decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze -
- dołączona do niniejszego opracowania.

Integralnymi częściami niniejszej zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno /aneks Nr 3/są:
- Uchwała Rady Gminy Nr XXIII/103/97 z dnia 19.03.1997r. zawierająca zmiany w tekście planu i rysunek planu /5 map/.

2. Przedmiot zmian.

2.1. Zmiany dotyczą następujących miejscowości:

- A1 - Pławidła
- A2 - Rędziny
- A3 - Mała Wieś
- C1 - Borzykowa
- C4 - Grodzisko
- D2 - Łazów
- E2 - Barycz
- E2 - Ciężkowiczki
- E4 - Pierzaki

2.2. Przedmiotem zmian są:

2.2.1. Zabudowa letniskowa UTL we wsiach:

- Pławidła - A1 - 44 UTL /dz.629 - 0,09 ha/
- Borzykowa - C1 - 24 UTL /część dz.771/1 - 0,39 ha/

Grodzisko - C4 - 10a UTL/część dz. 627,628,632,633-1,52ha/
C4 - 14 UTL /dz. 601 - 0,85 ha/
C4 - 15 UTL/ dz.589 - 0,30 ha/
Łazów D2 - 9 UTL /część dz. 284 - 0,40 ha/

2.2.2. Zabudowa letniskowa i jednorodzinna UTL,MN we wsiach:

Rędziny - A2 - 8 MN,UTL /dz. 629 - 1,28 ha/
Grodzisko - C4 - 12 UTL,MN/część dz.156,157,159,160,161 -
1,29ha/
Barycz - E2 - 9 UTL,MN /dz.28 - 0,15 ha/
Ciężkowiczki E2 - 10 UTL,MN/dz.273,274,275,276 - 0,24 ha/
- " - E2 - 11 UTL,MN /części dz.149 i 150 -0.21 ha/
Pierzaki - E4 - 17 UTL,MN/ część dz.135 - 0,40 ha/

2.2.3. Zabudowa zagrodowa,jednorodzinna,usługi

Mała Wieś - A3 - 7a MR,MN,U/części dz.372,373/1,374,^{373/2}375-
-0,70ha/
Borzykowa - C1 - 14a MR,MN,U/część dz. 320 - 0,40 ha/

2.2.4. Gospodarka rybacka

Rędziny - A2 - 9 RRO /dz. 666 i 670 - 1,81 ha/

3. Wnioski nieuwzględnione w planie

1. W wyniku analizy wniosków do planu nie uwzględniono wniosku o przeznaczenie do zabudowy letniskowej dz.Nr 407 w Pierzakach, ze względu na teren otwarty,oderwany od zabudowy istniejącej, nieuzbrojony.
2. W oparciu o negatywną opinię Urzędu Wojewódzkiego Wydz. Gospodarki Przestrzennej i Nadzoru Budowlanego znak GPN - VI- 7322.2/15/96 z dnia 05.09.1996 nie uwzględniono wniosku zabudowy letniskowej i jednorodzinnej na działce nad rzeką Pilicą w Grodzisku/C4 - 13 UTL,MN.
3. Ze względu na rezygnację wnioskodawcy,nie uwzględniono w planie przeznaczenia do zabudowy zagrodowej,jednorodzinnej i usług dz.Nr 333,334,335,336,337 w Borzykówe/C2 -4MR,MN,U/

3. Zmiany w tekście planu

| Symbol na rys. planu | Pow. w ha | Przeznaczenie terenu | Ustalenia szczegółowe |
|----------------------|-----------|----------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Jednostka strukturalna " A1 "

wieś PŁAWIDŁA

| | | | |
|----------------------|------|---------------------|--|
| <u>A1 -44</u> UTL | 0,09 | Zabudowa letniskowa | <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie na zabudowę letn. działki Nr 629 - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej 03 TG - linia zabudowy wg. istniejącej - dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię, lub zastosowanie oczyszczalni przydomowej - wysokość zabudowy parterowa z wykorzystaniem poddasza dach dwuspadowy - projekt zagospodarowania działki uzgodnić z Zakładem Energetycznym /linia energetyczna 15 kV/ |
|----------------------|------|---------------------|--|

Jednostka strukturalna A 2

wieś RĘDZINY

| | | | |
|-------------------------|------|-------------------------------------|---|
| <u>A2- 8</u> MN, UTL | 1,28 | zabudowa jednorodzinna i letniskowa | <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie na zabudowę jednorodzinna i letniskową działki Nr 696/1,28 ha/ - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej - linia zabudowy - nie wyznacza się - ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowej, lub zbiornika bezodpływowego - wysokość zabudowy parterowa z wykorzystaniem poddasza - dach dwuspadowy. Teren zmeliorowany. Zachować urządzenia melioracyjne. Wzdłuż rowu melioracyjnego pozostawić przejazd szerokości min.5 m od krawędzi rowu. |
|-------------------------|------|-------------------------------------|---|

| Symbol na rys. planu | Pow. w ha | Przeznaczenie terenu | Ustalenia szczegółowe |
|----------------------|-----------|----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <u>A2- 9</u> RRO | 1,81 | gospodarka rybacka | <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie na gospodarkę ryb. /staw z rybaczą i mieszkaniem właściciela/-działki Nr 666 i 670 - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej/nieurządzonej/ - wymagane pozwolenie wodno-prawne - zabudowa parterowa z poddaszem. dach dwuspadowy - ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowej lub zbiornika bezodpływowego, - maksymalne zachowanie zalesienia <p>Teren zmeliorowany. Zachować urządzenia melioracyjne. Wzdłuż rowu melioracyjnego pozostawić przejazd szerokości min. 5 m od krawędzi rowu i 6 m od rzeki.</p> |

Jednostka strukturalna A3

MAŁA WIEŚ

| | | | |
|----------------------------|------|--|---|
| <u>A3- 7a</u> MR, MN, U | 0,70 | zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, usługi nieuciążliwe | <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie na zabudowę zagrodową, jednorodzinną, usługi nieuciążliwe, części działek Nr 372, 373/1, 373/2, 374, 75 /0,70 ha/ 375 - obsługa komunikacyjna z drogi 05 ZO relacji Żytno - Radomsko, - linia zabudowy wg. istniejącej nie mniej niż 10m od krawędzi jezdni - ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych, - wysokość zabudowy nie przekraczająca 2 kondygnacji. |
|----------------------------|------|--|---|

Jednostka strukturalna C1

wieś BORZYKOWA

| | | | |
|-----------------------------|------|--|---|
| <u>C1 -14a</u> MR, MN, U | 0,40 | zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, usługi nieuciążliwe | <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie na zabudowę zagrodową, jednorodzinną i usługi nieuciążliwe części działki Nr 320, - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej 06 LW, - linia zabudowy wg. istniejącej, - ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych, - wysokość zabudowy parterowa z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy. |
|-----------------------------|------|--|---|

| Symbol na rys. planu | Pow. w ha | Przeznaczenie terenu | Ustalenia szczegółowe |
|----------------------|-----------|----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <u>C1-24</u> UTL | 0,39 | zabudowa letniskowa | <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie na zabudowę letniskową części działki Nr 771/1 - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej O3 TG, - wyznaczenie dojazdu D z w/w drogi do działki 771/2 /6m/, - ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowej lub zbiornika bezodpływowego, - wysokość zabudowy parterowa z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy. |

Jednostka strukturalna C4

wieś GRODZISKO

| | | | |
|-------------------------|------|-------------------------------------|--|
| <u>C4-12</u> UTL, MN | 1,29 | zabudowa letniskowa i jednorodzinna | <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie części działek Nr 156, 157, 159, 160, 161 na zabudowę letniskową i jednorodzinną, - obsługa komunikacyjna z drogi O3TG - linia zabudowy min. 10m od projektowanej krawędzi jezdni, - dla działki Nr 156 ustala się linię zabudowy min. 20 m od projektowanej krawędzi jezdni, oraz zbliżenie zabudowy do wschodniej granicy działki na odległość 4 m. - ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych, - wysokość zabudowy parterowa z poddaszem użytkowym; dach dwuspadowy. |
| <u>C4-10a</u> UTL | 1,52 | zabudowa letniskowa | <ul style="list-style-type: none"> - powiększenie terenów letniskowych o symbolu C4- 10 UTL/działki 627, 628, 632, 633/ o grunty kl. V z przeznaczeniem na zabudowę letniskową, -obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej, włączonej do drogi O2TD V, - oddzielenie od drogi O2 TD V pasem zieleni, - wielkość działek 800 - 1300, - dopuszcza się do gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, lub wspólnej oczyszczalni, - zaopatrzenie w wodę ze studni wspólnej, - wysokość zabudowy parterowa. <p>Teren zmeliorowany. Zachować urządzenia melioracyjne. Wzdłuż rowu meliorac. pozostawić przejazd szer. min. 5m od krawędzi rowu.</p> |

| Symbol na rys. planu | Pow. w ha | Przeznaczenie terenu | Ustalenia szczegółowe |
|----------------------|-----------|----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <u>C4-14</u> UTL | 0,85 | zabudowa letniskowa | <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie działki Nr 601 na zabudowę letniskową i oznaczenie na planie symbolem C4-14 UTL, - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej/nieurządzonej/, - wielkość działek 1000 -1500 m², - maksymalne zachowanie istniejącego zadrzewienia, - ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych, - wysokość zabudowy parterowa. |
| <u>C4-15</u> UTL | 0,30 | zabudowa letniskowa | <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie działki Nr 589 na zabudowę letniskową i oznaczenie na planie symbolem C4-15 UTL. - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej/nieurządzonej/, - linii zabudowy nie ustalą się, - granica ogrodzenia min.5 m od rowu melioracyjnego, - dopuszcza się do gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczalni przydomowej, - wysokość zabudowy parterowa, Teren zmeliorowany. Zachować urządzenia melioracyjne. Wzdłuż rowu melioracyjnego pozostawić przejazd szerokości min. 5 m od krawędzi rowu. |

Jednostka strukturalna D2

wieś ŁAZÓW

| | | | |
|---------------------|------|---------------------|---|
| <u>D2 -9</u> UTL | 0,40 | zabudowa letniskowa | <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie części działki Nr 284 na zabudowę letniskową, - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej /nieurządzonej/, - linia zabudowy min.10 m od projektowanej krawędzi jezdni, - ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowej lub zbiornika bezodpływowego, - wysokość zabudowy parterowa. Teren zmeliorowany. Zachować urządzenia melioracyjne. Wzdłuż rowu melioracyjnego pozostawić przejazd szer. min. 5 m od krawędzi rowu i 6 m od rzeki. |
|---------------------|------|---------------------|---|

| Symbol na rys. planu | Pow. w ha | Przeznaczenie terenu | Ustalenia szczegółowe |
|----------------------------------|-----------|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <u>Jednostka strukturalna E2</u> | | | |
| <u>wieś BARYCZ</u> | | | |
| <u>E2-9</u> <u>UTL, MN</u> | 0,15 | zabudowa letniskowa i jednorodzinna | <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie działki Nr 28 na zabudowę letniskową i jednorodzinną - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej O3 TG, - linia zabudowy wg. istniejącej, - ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowej lub zbiornika bezodpływowego, - wysokość zabudowy parterowa z poddaszem. Dach dwuspadowy. |
| <u>Jednostka strukturalna E2</u> | | | |
| <u>wieś CIĘŻKOWICZKI</u> | | | |
| <u>E2-10</u> <u>UTL, MN</u> | 0,24 | zabudowa letniskowa i jednorodzinna | <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie na zabudowę letniskową i jednorodzinną działek Nr 273, 274, 275, 276, - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej O6 LW/O3TG/, - linia zabudowy min. 10 m od projektowanej krawędzi jezdni, - zachować kąt widoczności oraz odległość ogrodzeń i zabudowy od krawędzi rowu melioracyjnego min. 5m - ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych, - wysokość zabudowy parterowa z poddaszem. |
| <u>E2-11</u> <u>UTL</u> | 0,21 | zabudowa letniskowa i jednorodzinna | <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie na zabudowę letniskową i jednorodzinną działek Nr 149 i 150, - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej O6LW/O3 TG/, - linia zabudowy min. 10 m od projektowanej krawędzi jezdni, - ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych, - wysokość zabudowy parterowa z poddaszem. |

| Symbol na rys. planu | Pow. w ha | Przeznaczenie terenu | Ustalenia szczegółowe |
|-----------------------------------|-----------|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <u>Jednostka strukturalna E 4</u> | | | |
| <u>wieś PIERZAKI</u> | | | |
| <u>E4 -17</u> UTL,MN | 0,40 | zabudowa letniskowa i jednorodzinna | - przeznaczenie części działki Nr 135 na zabudowę letniskową i jednorodzinną, - obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej/nieurządzonej/,poszerzonej do 8 m w liniach regulacyjnych, - linia zabudowy 15 m od projektowanej krawędzi jezdni, nie dalej niż 25 m, - ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych, - wysokość zabudowy parterowa z poddaszem, Działka drenowana/końcówki sączków/.Warunek zachowania urządzeń melioracyjnych. |

Ustalenia ogólne

1. Pod pojęciem usługi nieuciążliwerozumie się takie, jak : handel,rzemiosło,kultura,oświata,zdrowie i inne,za wyjątkiem takich jak : tartak,betoniarnia,ubojnia i tp.oraz wymienione w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska,Zasobów Naturalnych i Leśnictwa,z dnia 13.05.1995r,w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz ocen oddziaływania na środowisko/Dz.U.Nr 52/95 poz.248/. W przypadkach wątpliwych należy zasięgnąć opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego.
2. Przy wyznaczaniu zabudowy zagrodowej, łącznie z jednorodzinną i usługami o symbolu MR,MN,U,ogranicza się hodowlę do wielkości określonych w powołanym wyżej/ w § 3 ust.1/rozporządzeniu MOSZNiL z dnia 13 maja 1995r/Dz.U.Nr 52/95 poz.284/,tj.do 50DJP, a w chowie ściółowym do 100 DJP /§ 3 ust. 1a/.

3. Postulowany rodzaj neutralizacji ścieków dla wszystkich wprowadzanych pozycji, to przydomowe oczyszczalnie ścieków, za wyjątkiem terenów o wysokim poziomie wód gruntowych, gdzie postuluje się zbiorniki bezodpływowe, t.j.:

- w Borzykowej teren C -1- 24 UTL,
- w Grodzisku teren C 4- 10a UTL,
- w Grodzisku teren C 4 - 15 UTL,
- w Łazowie teren D 2 - 9 UTL,
- w Pierzakach teren E 4 -17 UTL,MN.

4. Linia regulacyjna/ogrodzeń/ od dróg lokalnych /nieurządzo-nych/ i nie oznaczonych symbolem na planie min. 4 m od osi drogi.

4. Wykaz dokumentów formalno - prawnych x/

1. Wykaz uchwał podjętych przez Radę Gminy w Żytnie o przystąpieniu do sporządzania zmian fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno.
 - 1.1. Uchwała Nr XVII/72/96 Rady Gminy w Żytnie z dnia 10.07.1996r.
 - 1.2. Uchwała Nr XIX/83/96 Rady Gminy w Żytnie z dnia 18.09.1996r.
2. Wykaz wniosków do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno.
3. Komunikat Zarządu Gminy w Żytnie o przystąpieniu do sporządzania zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, zamieszczony w GAZECIE WYBORCZEJ z dnia 13 sierpnia 1996r.
4. Komunikat Zarządu Gminy o treści jak wyżej, wywieszony na tablicy ogłoszeń.
5. Zawiadomienie Zarządu Gminy w Żytnie wg rozdzielnika o przystąpieniu do sporządzania zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno i zgłaszanie wniosków, Nr 7322/6/96 z dnia 10.08.1996r.
6. Wykaz wniosków do zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, zgłoszonych po ogłoszeniu w prasie informacji o przystąpieniu do sporządzania planu.
 - 6.1. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych R/O Koniecpol - pismo znak IR-R3/444a/170/96 z dnia 19.08.1996, dot. uwag do planu.
 - 6.2. Górnośląski Okręgowy Zakład Gazownictwa, Zabrze Rejon Gazowniczy w Częstochowie - pismo znak PC-1/TT/266/96 z dnia 19.08.1996r - bez uwag.
 - 6.3. Komenda Wojewódzka Policji w Częstochowie - pismo znak z/1322/96 z dnia 16.08.1996 - bez uwag.
 - 6.4. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny dla Województwa Częstochowskiego.
 - pismo znak NZ/P-23/3156/96 z dn. 20.08.1996r.
 - uwagi dot. usług.

- 6.5. Zakład Energetyczny Częstochowa
- pismo znak IK/4009/96 z dnia 02.09.1996.
- 6.6. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Częstochowie ul. Wręczycka 11
- pismo znak IRM-444a/2008/96 z dnia 02.09.1996.
- 6.7. Państwowa Służba Ochrony Zabytków, Oddział Wojewódzki w Częstochowie pismo znak PSOZ-5346/P/27/96 z dnia 30.08.96.
- uwagi do tematu C 4-13 UTL, MN.
- 6.8. Urząd Wojewódzki w Częstochowie, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami - pismo znak GKG-V-6112/29/96 z dnia 03,09.96.
- brak danych.
- 6.9. Urząd Wojewódzki w Częstochowie, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Nadzoru Budowlanego.
- pismo znak GPN-VI-7322.2./15/96 z dn.05.09.1996
- uwagi.
- 6.10. Telekomunikacja Polska SA Zakład Telekomunikacji w Częstochowie, pismo znak WST-5957-98-269/96 z dn.04.09.1996.
7. Wójt Gminy Żytno, pismo do Okręgowej Dyrekcji Gospodarki Wodnej, Inspektorat w Warszawie, znak Nr 79/22/6/96 z dnia 2.09.96, dot. opinii o zabudowie działki Nr 567.
8. Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno/aneks Nr 3/ na środowisko przyrodnicze.
9. Zarząd Gminy Żytno - wniosek do Wojewody Częstochowskiego o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze - znak 7322/I/7/96. z dnia 15.10.96.
10. Urząd Gminy Żytno - pismo wg. rozdzielnika znak 7322/I/7/96 z dnia 19.09.96 dot. uzgodnienia planu.

11. Wykaz uzgodnień do zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno.
- 11.1. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny dla województwa częstochowskiego - pismo, znak NZ/P-23a/3617/96 z dnia 07.10.96 - opinia.
 - 11.1.2. Wójt Gminy Żytno - pismo do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego dla województwa częstochowskiego Nr 7322/I/12/96 z dnia 12.11.1996r - uzupełnienie i wyjaśnienia.
 - 11.1.3. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny dla województwa częstochowskiego - pismo znak NZ/P 23 b/4227/96 z dnia 21.11.1996r - uzgodnienie.
- 11.2. Zakład Energetyczny Częstochowa - pismo znak TK/4432/96 04.10.96 - uzgodnienie z uwagami.
- 11.3. Telekomunikacja Polska SA. Zakład Telekomunikacji w Częstochowie pismo, znak WST -5957 -115-306/96 z dnia 15.10.96 - uzgodnienie.
- 11.4. Państwowa Służba Ochrony Zabytków, Oddział Wojewódzki w Częstochowie - pismo, znak PSOZ-5346/P/27 -2/96 z dnia 18.10.96 - uzgodnienia.
- 11.5.1. Urząd Wojewódzki w Częstochowie, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Nadzoru Budowlanego - pismo, znak GPN-VI-7322.4/6/96 z dnia 18.10.96 - opinia z uwagami.
- 11.5.2. wójt Gminy Żytno - pismo do Urzędu Wojewódzkiego w Częstochowie, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Nadzoru Budowlanego, znak 7322/I/9/96 z dnia 29.10.1996 - wyjaśnienia.
- 11.5.3. Urząd Wojewódzki w Częstochowie, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Nadzoru Budowlanego, znak GPN-VI-7322/4/6/96. z dnia 25.11.1996r.

- 11.5.4. Wójt Gminy Żytno - pismo do Urzędu Wojewódzkiego w Częstochowie, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Nadzoru Budowlanego - poprawione uchwałą i zawiadomienie o terminie wyłożenia planu.
- 11.6. Komenda Wojewódzka Policji w Częstochowie - pismo L.dz. Z 1553/96 z dnia 4.12. 1995r - bez uwag.
- 11.7. Urząd Wojewódzki w Częstochowie - Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami, znak GKG-V-6112/1/97 z dnia 23.01.1997r - decyzja o wyrażeniu zgody na przeznaczenie gruntów rolnych kl. IV na cele nierolnicze.
12. Wójt Gminy Żytno - pismo do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Częstochowie, O/R w Koniecpolu, znak 7322/I/13/96 z dnia 4.12.1996r dot. zmiany zapisu w projekcie uchwały.
13. Urząd Wojewódzki, Wydział Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w Częstochowie - pismo do wszystkich Urzędów Miast i Gmin znak RZ V-0712 -3 -20/96 z dnia 10.12.96. dot. terenów zmeliorowanych.
14. Zawiadomienie Zarządu Gminy w Żytnie o wyłożeniu do publicznego wglądu, projektu zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, w dniach od 03.01.97 do 25.01. 97, opublikowane w "Gazecie Wyborczej" z dnia 27.12.1996r.
15. Zawiadomienie Zarządu Gminy w Żytnie jak wyżej, wywieszane na tablicy ogłoszeń.
16. Urząd Gminy Żytno - pismo Nr 7322/I/15/96/97 z dnia 02.01.1997 - zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do właścicieli nieruchomości, których interes prawny może być naruszony.
17. Urząd Gminy Żytno - pismo Nr 7322/I/16/96/97 z dnia 02.01.1997r - zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do właścicieli nieruchomości, od których może być pobrana opłata, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy.

18. Zawiadomienie osób, których wnioski nie zostały uwzględnione w projekcie planu.
19. Oświadczenie p. Własiuk Kazimiery i p. Własiuka Aleksandra na temat położenia działki Nr 156 w Grodzisku.
20. Oświadczenie p. Sobańskiego Mieczysława, o wyrażeniu zgody na zlokalizowanie studni na jego działce Nr 631 w Grodzisku, dla budownictwa letniskowego, na terenie oznaczonym symbolem C4 -10 UTL i C4 -10a UTL.
21. Komunikat Zarządu Gminy w Żytnie, umieszczony w Dzienniku... Zachodnim..... z dnia 13.03.1997r..... o sesji Rady Gminy w dn. 19.03.1997r....., na której uchwalone będą zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno.
22. Komunikat Zarządu Gminy w Żytnie j.w. umieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.
23. Wykaz komunikatów, obwieszczeń i zawiadomień.
24. Uchwała Nr. XXIII/103/97..... Rady Gminy w Żytnie z dnia..... 19.03.1997r..... w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno.

Załączniki graficzne

- Rysunek planu na mapie 1 : 10.000 /5 map/
- Rysunek fragmentów miejscowego planu ogólnego z naniesionymi zmianami /5 map/
- Plan zabudowy letniskowej 1 : 2500/1 mapa/
- Plany zmian w skali 1 : 5000/11 map/

X/ W/w dokumenty znajdują się w Urzędzie Gminy Żytno.

PROGNOZA

skutków wpływu ustaleń zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno/aneks Nr 3/ na środowisko przyrodnicze.

Przedmiotem zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno jest w większości uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami nieuciążliwymi x/, zabudowy letniskowej i 1 gospodarstwo rybackie.

Zmiany dotyczą wsi: Pławidła, Rędziny, Mała Wieś, Borzykowa, Grodzisko, Borzykówka, Łazów, Barycz, Ciężkowiczki i Pierzaki, Zaopatrzenie w wodę ze studni własnych. Na terenie C4 - 10 UTL w Grodzisku - studnie wspólne.

Odprowadzenie ścieków - do przydomowych oczyszczalni ścieków typu "Setralentz", "Turbojet", "Nayadie", "Batex", lub inne, lub do zbiorników bezodpływowych, szczególnie przy wysokim poziomie wód gruntowych. Dotyczy to w szczególności terenów w Grodzisku - o symbolu C4 - 10a UTL, oraz w Łazowie na terenie D2 - 9 UTL.

Wywóz ścieków na oczyszczalnię w Żytnie, wybudowaną przy szkole. W obszarze ochrony ekologicznej nad Pilicą, na terenie oznaczonym symbolem C4 - 13 UTL, MN, przewidzianym na zabudowę letniskową i jednorodziną, należy szczególnie zwrócić uwagę na skuteczne oczyszczanie ścieków w oczyszczalni przydomowej i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego.

W rejonie wsi Grodzisko i Czechowiec wyznaczone jest w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy, miejsca na wysypisko śmieci ze strefą ochronną 500 m.

Na skraju tej strefy znajdzie się część terenu oznaczona symbolem C4 - 12 UTL, MN.

Biorąc pod uwagę, że wysypisko to nie jest jeszcze urządzone, że zabudowa nie znajdzie się bliżej niż 450 m od projektowanego wysypiska, oraz, że projektowane jest po stronie nawietrznej i przyszli inwestorzy zostaną o tym poinformowani, nie przewiduje się uciążliwości związanych z sąsiedztwem tych inwestycji.

x/ U w a g a

Pod pojęciem usług nieuciążliwych rozumie się: handel detaliczny, -rzemiosło typu szewc, krawiec, tkacz, wikliniarz, pamiątki i tp, -urządzenia oświaty i kultury.

Pod pojęciem usług uciążliwych rozumie się takie jak:

- tartak
- betoniarnia
- ubojnia i tp.

oraz wymienione w rozporządzeniu Min. Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05.1995. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz ocen oddziaływania na środowisko.

Dz.U. Nr 52/95 poz. 284.

W wypadkach wątpliwych należy zasięgnąć opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego.

| | | | |
|------------------------------|--|--|--------------------------------|
| 1. XVII/72/95 10. VII. 95 | Sędziwno Kamień, Istebna, Gop. Rybnik 24 | Riwidła, Kędziny, Maka Włoc, Barky, Gop., Korzybnik, Grodzisko, Łasów, Gorysz, Czyrkowice, Pierzaki | 13.05.96 MARTA KORZYBNIK |
| 2. XIX/83/95 18. IX. 95 | Sędziwno Kamień, Istebna | Korzybnik, Grodzisko, Istebna | |


Miejsc. znak. Jacek Przewłocki

WYKAZ UCHWAŁ PODJĘTYCH PRZEZ RADĘ GMINY W ŻYTNI
 O PRZYSTĘPIENIU DO SPORZĘDZANIA ZMIAN FRAGMENTÓW
 MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYTNO w r. 1996

| Lp. | Nr uchwały i data jej podjęcia | Przedmiot i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania | Określenie granic miejscowego planu zagosp. przestrzen. | Data ogłoszenia w prasie lok. o przystąpieniu do sporządz. zmian planu | Uwagi |
|-----|--------------------------------|---|---|--|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | XVII/72/96 10.VII.96 | Zabudowa mieszk., letniskowa gosp.rybacka | Pławidła, Rędziny, Mała Wieś, Borzykowa, Borzykówka, Grodzisko, Łazów, Barycz, Ciężkowiczki, Pierzaki | 13.08.96 GAZETA WYBORCZA | |
| 2. | XIX/83/96 18.IX.96 | Zabudowa mieszk., letniakowa | Borzykowa, Grodzisko, Ciężkowiczki | - " - | |


 mgr inż. arch. Jan Przemłocki

WYKAZ WNIOSKÓW DO ZMIANY FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO
PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻYTNO. ZŁOŻONYCH PO OGŁOSZENIU W PRASIE
INFORMACJI O PRYZYSTAPIENIU DO SPORZĄDZANIA PLANU

| Lp. | Data wpływu wystawy - wienia | Zgłaszający | | Treść wniosku | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | Uwagi |
|-----|------------------------------------|---|-------------------------------|----------------|--|-------|
| | | Nazwisko i imię | Adres | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | <u>27.08.96</u> <u>19.08.96</u> | Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych R/O Kobięcpol | Konieczpol Partyzantów 45. | uwagi | teren oprac. | |
| 2. | <u>21.08.96</u> <u>19.08.96</u> | Górnośląski Okręgowy Zakład Gazownictwa Złbrze Rejon Gaz. Cz-wa | Częstochowa Partyzantów 79 | bez uwag | teren oprac. | |
| 3. | <u>21.08.96</u> <u>16.08.96</u> | Komenda Wojewódzka Policji Cz-wa | Częstochowa ks. Popiełuszki 5 | bez uwag | teren oprac. | |
| 4. | <u>26.08.96</u> <u>20.08.96</u> | Państwowy Inspektor Sanitarny dla woj. Częstochowskiego | Częstochowa Wilsona 34 | uwagi | teren oprac. | |
| 5. | <u>04.09.96</u> <u>02.09.96</u> | Zakład Energetyczny Cz-wa | Częstochowa Armii Krajowej 5 | uwagi | teren oprac. | |
| 6. | <u>04.09.96</u> <u>02.09.96</u> | Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych | Częstochowa Wręczycka 11 | dot. uzgodnień | teren oprac. | |

| Lp. | Data wpływu wystawienia | Zgłaszający | | Treść wniosku | Oznaczenie nieruchomości, której dot. wniosek | Uwagi |
|-----|-----------------------------|--|------------------------------|----------------------------------|---|-------|
| | | Nazwisko i imię | Adres | | | |
| 7. | <u>02.09.96</u> 30.08.96 | Państwowa Służba Ochrony Zabytków O/W Cz-wa | Częstochowa Mirowska 8 | uwagi do terenu C 4 130TL, MN | Grodziako | |
| 8. | <u>05.09.96</u> 03.09.96 | Urząd Wojew. w Cz-wie Wydz. Geodezji i Kartografii i Gosp. Gruntami | Częstochowa Jaracza 4 | uzupełnienie materiałów | teren oprac. | |
| 9. | <u>06.09.96</u> 05.09.96 | Urząd Wojew. w Cz-wie Wydz. Gospod. Przestrzennej i Nadzoru Budowlanego | Częstochowa Sobieskiego 7 | uwagi | teren oprac. | |
| 10. | <u>09.09.96</u> 04.09.96 | Telekomunikacja Polska SA Zakład Telekomunikacji Cz-wa | Częstochowa Kopernika 22 | uwagi informacyjne | teren oprac. | |

Przewodniczący Zarządu
mgr inż. Maria Sikorska

ZARZĄD
ŻYTNO

WYKAZ UZGODNIEN DO ZMIANY FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO
PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻYTNO

| Lp. | Uzgadniający | Adres | Data udostę- pnienia projektu planu do uzgodn. | Uzgodnienia | | | Uwagi |
|-----|---|---------------------------------------|--|------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|
| | | | | pozy- tywne data | nega- tywne data | ponow- ne data | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny | Częstochowa Wilsona 34 | 21.09. 1996 | | 07.10. 96 | 21.11 1996 | x/ za- strzeż- nia |
| 2. | Zakład Energetyczny Częstochowa | Częstochowa Armii Krajo- wej 5 | 21.09 1996 | 4.10 1996 | | | |
| 3. | Telekomunika- cja Polska SA | Częstochowa Kopernika | 21.09. 1996 | 15.10. 1996 | | | |
| 4. | Państwowa Służba Ochro- ny Zabytków O/W Cz-wa | Częstochowa Mirowska 8 | 21.09. 1996 | 18.10. 1996 | | | |
| 5. | Urząd Woje- wódzki w Częstochowie Wydz. Gospod. Przestrzen- nej i Nadzo- ru Budowlan. | Częstochowa Sobieskiego 7 | 21.09. 1996 | | 18.10. 1996 | 25.11. 1996 | |
| 6. | Komenda Woje- wódzka Poli- cji w Cz-wie | Częstochowa ks. Popiełu- szki 5 | 21.09 1996 | 4.12. 1996 | | | |
| 7. | Urząd Woje- wódzki Cz-wa Wydz. Geodezji Kartografii i Gospodarki Gruntami | Częstochowa Jaracza 4 | 21.09. 1996. | 23.01. 1997. | | | |

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Maria Sikorska

WYKAZ KOMUNIKATÓW, OBWIESZCZEN I ZAWIADOMIEN
do zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego Gminy ŻYTNO

| Lp. | Data | Treść | Gazeta | Termin |
|-----|--------------|---|----------------------------------|------------------------|
| 1 | 13.08.96 | Komunikat Zarządu Gminy Żytno o przystąpieniu do sporządzenia zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno. | GAZETA WYBOR - CZA z 13.08.96 | 13.08.96 - 05.09.96 |
| 2. | 27.12.96 | Zawiadomienie Zarządu Gminy w Żytnie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmian fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno w dniach od 03.01.97 do 25.01.97... | GAZETA WYBORCZA z 27.12.96 | 03.01.97 - 25.01.97 |
| 3. | ..13.03.97.. | Komunikat Zarządu Gminy w Żytnie o sesji Rady Gminy, na której uchwalone będą zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno. | DZIENNIK ZACHODNI | 19.03.97 |

GMINA ŻYTNO

Zmiana fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego/aneks Nr 3/
Zestawienie powierzchni gruntów rolnych wnioskowanych o przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych/Dz.U. Nr 16 poz.73/

| Lp. | Symbol | Przeznaczenie terenu | Grunty w ha klasy | | | Uwagi |
|-----|-------------------------------------|---|-------------------|------------------|----------------|--------------------------------------|
| | | | VI | V | IV | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | <u>A1-44</u> UTL | <u>A1 Pławidła</u> zabud.letniskowa dz.629 | | 0,09 | | Ps |
| 2. | <u>A2-8</u> <u>MR,MN,</u> UTL | <u>A2 Rędziny</u> zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, dz.696 | 0,74 | 0,54 | | w tym RZ-VI 0,15 |
| 3. | <u>A2-9</u> RRO | <u>A2 Rędziny</u> gospodarka rybacka dz. 666 i 670 | | | | nie wyłąc- czono z użytk.roln. |
| 4. | <u>A3-7a</u> <u>MR,MN,U</u> | <u>A 3 Mała Wieś</u> zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, usługi dz.372,373/1 373/2,371,375 | | | 0,37a 0,33b | |
| 5. | <u>C-1-14a</u> <u>MR,MN,U</u> | <u>C1 Borzykowa</u> zabudowa zagro- dowa, jednorod- z. usługi dz.320 | 0,22 | 0,18 | | |
| 6. | <u>C1-24</u> UTL | <u>C1 Borzykowa</u> zabudowa letni- skowa z drogą dojazdową D dz.771/1 | | 0,16 R 0,23 Ł | | |
| 7. | <u>C4-12</u> <u>UTL,MN</u> | <u>C4 Grodzisko</u> zabudowa letni- skowa i jednoro- dzinna dz.156, 157,159,160,161 | | 0,29 | 1,00b | |
| 8. | <u>C4-10a</u> UTL | <u>C4 Grodzisko</u> zabudowa letni- skowa dz. 627, 628,632,633 | 0,18 | 1,34 | | |
| 9. | <u>C4-14</u> UTL | <u>C4 Grodzisko</u> zabudowa letnisko- wa dz.601 | | | | <u>0,85 N</u> |

| Lp. | Symbol | Przeznaczenie terenu | Grunty w ha, klasy | | | Uwagi |
|--|-------------------------|---|--------------------|----------------------|-------------|----------------|
| | | | VI | V | IV | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 10. | <u>C4-15</u> UTL | C4 Grodzisko zabudowa letniskowa dz.589 | | 0,28 0,30 | | |
| 11. | <u>D2-9</u> UTL | D2 Łazów zabudowa letniskowa dz.284 | | 0,13Ps | 0,27Ps | |
| 12. | <u>E2-9</u> UTL, MN | E2 Barycz zabudowa letniskowa i jednorodzinna dz.28 | | 0,15 | | |
| 13. | <u>E2-10</u> UTL, MN | E2 Ciężkowiczki zabudowa letniskowa i jednorodzinna dz.273,274,275,276 | 0,17 | | 0,07 | |
| 14. | <u>E2-10</u> UTL, MN | E2 Ciężkowiczki zabudowa letniskowa i jednorodzinna dz.149 i 150 | | 0,16 | 0,05b | |
| 15. | <u>E4-17</u> UTL, MN | E4 Pierzaki zabudowa letniskowa i jednorodzinna cz.działki 135 | | 0,40 | | |
| | | | <u>1,31</u> | <u>3,66</u> | <u>2,40</u> | <u>0,85N</u> |
| | | | | <u>7,37</u> | | |
| Tereny o zmiennym przeznaczeniu nie wymagające wyłączenia z produkcji rolnej | | | | | | |
| | <u>A2-9</u> RRO | A2 Rędziny gosp.rybacka z rybaczką i mieszkanie właściciela dz.666 i 670 | | | 1,50 | las V +0,25 |
| | | | | | <u>1,50</u> | <u>0,25</u> |


mgr inż. arch. Jan Przewłocki

URZĄD GMINY
ŻYTNO
W P L Y U
dnio 1997-01-27
L. dz. DECYZJA

Częstochowa, dnia 23.01.1997r

378

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz.U.Nr 16, poz. 78 / po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Gminy Żytno Nr 7322/1/12/96 z dnia 04.12.1996r., biorąc pod uwagę wykorzystanie terenu zgodne z projektem zmian planu zagospodarowania przestrzennego gm. Żytno oraz art. 104 kpa :

wyrażam zgodę

na przeznaczenie na cele nierolnicze 1,01 ha gruntów rolnych kl IV, w tym:
pastwisko kl IV o pow. 0,33 ha
rola kl IVb o pow. 0,68 ha
z oznaczeniami na załączniku graficznym stanowiącym integralną część wniosku
koloru brązowego o symbolu 12 UTL. MN.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

UZASADNIENIE

Wnioskiem Nr 7322/1/12/96 z dnia 04.12.07.1996r. Zarząd Gminy Żytno wniósł o przeznaczenie na cele nierolnicze 1,00ha gruntów rolnych klasy IV, w tym pastwisko kl IV o pow. 0,33ha i rola kl IVb o pow.0,68ha proponowanych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego gm. Żytno na cele budownictwa mieszkaniowego.

Działając zgodnie z art. 7 ust.1 cyt. ustawy orzeczono jak wyżej.

Zajęcie gruntów na cele inwestycyjne winno być poprzedzone podjęciem decyzji przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Koniecpolu w myśl art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji.

Z up. Wojewody

mgr Gabriela Łonasiak
Zastępca Dyrektora Wydziału

Przyjmują:
Zarząd Gminy
Żytno
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Nadzoru Budowlanego w miejscu
A/a