

**Uchwała Nr VIII/34/03**  
**Rady Gminy w Wielgomłynach**  
**z dnia 27 czerwca 2003 r**

**w sprawie zatwierdzenia zmiany fragmentu miejscowego planu  
ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgomłyny.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i zmiany: 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą własną Nr XXVII/35/01 z dnia 15 -11 -2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielgomłyny zatwierdzonego uchwałą nr 36/90 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 28 - 12 -1990 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1991 r. nr 2, poz. 28) Rada Gminy w Wielgomłynach uchwala co następuje:

**Rozdział I - przepisy ogólne**

§ 1.1. Dokonuje się zmiany fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgomłyny zatwierdzonego uchwałą Nr 36/90 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 28 -12 -1990 r. (Dz. Urzęd. Woj. Piotr. z 1991 r. nr 2, poz. 28) w następującym zakresie:

- nie zainwestowany teren gruntów rolnych o pow. 1,12 ha przeznacza się pod instalacje do produkcji i przetwórstwa tłuszczów zwierzęcych oraz uboju zwierząt,
- teren o pow. 0,85 ha przeznacza się pod instalacje do oczyszczania ścieków z siecią kanalizacyjną,

Tereny objęte zmianą położone są we wsi Wólka Włociańska obręb Wólka Bankowa.

2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielgomłyny zostaje ustalone przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- nie zainwestowany teren zakładu instalacji do produkcji i przetwórstwa tłuszczów zwierzęcych oraz uboju zwierząt oznaczony na rysunku planu symbolem **PM** (teren zainwestowany oznaczono symbolem **PM1**).

- teren instalacji do oczyszczania ścieków z siecią kanalizacyjną oznaczony na rysunku planu symbolem **NO**.

2. Na terenach, o których mowa w pkt. 1 ustala się:

- przeznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- warunki i zasady zagospodarowania i użytkowania,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny obejmujący rysunek planu w skali 1: 5 000.

## **Rozdział II - przepisy szczegółowe**

§ 4. Przeznaczenie terenu, zgodnie z określoną w § 2 funkcją zagospodarowania określa się jak następuje:

- **PM pow. 1,12 ha**

- **NO pow. 0,85 ha**

Przeznaczenie podstawowe: instalacje do produkcji i przetwórstwa tłuszczów zwierzęcych, uboju zwierząt oraz instalacje do oczyszczania ścieków z siecią kanalizacyjną.

### **Funkcja uzupełniająca:**

Infrastruktura techniczna i urządzenia komunikacji (parking – miejsca postojowe). Przedmiotowy teren położony jest przy drodze gminnej Nr 3069702.

W części terenu przylegającego bezpośrednio do drogi o pow. 0, 11 ha wyznacza się parking ogólnodostępny dla pracowników zakładu i interesantów.

### **Zasady i warunki zagospodarowania:**

- Lokalizacja istniejących obiektów kubaturowych położona jest 50 m od linii

rozgraniczającej drogi gminnej nr 3069702.

- Rozbudowę zakładu projektuje się w kierunku północnym od istniejącej zainwestowania.
- Miejsca postojowe dla zakładu instalacji do oczyszczania ścieków projektuje się po wschodniej stronie drogi gminnej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 72.
- Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco pogorszyć stan środowiska zdefiniowanych przez art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska.
- Uciążliwość wynikająca z eksploatacji przedsięwzięć nie może wykraczać poza granice działek do których inwestor posiada tytuł prawny.
- Wprowadza się zakaz zabudowy terenu zagrożonego powodzią rzeki Biestrzykówki oznaczonego symbolem TZ.

### **Warunki obsługi terenu:**

#### **I. W zakresie infrastruktury technicznej :**

- a) pobór wody z istniejącej w ciągu drogi sieci wodociągowej,
- b) wykonanie lokalnej sieci sanitarnej i deszczowej,
- c) oczyszczone ścieki odprowadzić należy do rzeki Biestrzykówki
- d) wprowadza się nakaz oczyszczania wód opadowych z miejsc postojowych dla samochodów, dróg i placów wewnętrznych, przed ich wprowadzeniem do gruntu w stopniu określonym przepisach szczególnych.
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji 15/04 kV przyłączem kablowym w oparciu o warunki techniczne określone przez Rejon Energetyczny Radomsko.
- g) zaopatrzenie w energię ciepłą z własnych kotłowni olejowych.

#### **II. W zakresie gospodarki odpadami przewiduje się:**

- a) segregację odpadów,

- b) gromadzenia odpadów w stosownych pojemnikach, przeznaczonych dla poszczególnych rodzajów odpadów,
- c) przechowywanie odpadów nadających się do dalszego przetworzenia do zakładów specjalistycznych,
- d) przekazywanie odpadów komunalnych na gminne składowisko odpadów.

### **III. W zakresie ochrony powietrza:**

- wykonać instalację urządzeń do likwidacji wielkości emisji zanieczyszczeń, do poziomu spełniającego standardy ochrony powietrza.

### **IV. W zakresie hałasu:**

- dla terenu jednostek **PM** i **NO** ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z art. 113 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska.

### **V. W zakresie komunikacji:**

- dojazd do przetworni i oczyszczalni istniejącą drogą gminną nr 3069702 relacji Zagórze -Zawodzie - Wólka Włociańska - gmina Kobbiele Wielkie.

## **Rozdział III - przepisy końcowe**

§ 5. Wprowadzone zmiany nie dotyczą podstawowych elementów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgomłyny zatwierdzonego uchwałą nr 36/90 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 28- 12- 1990 r.( Dz. Urzęd. Woj. Piotr. z 1991 r. nr 2, poz. 28).

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla całego obszaru gminy zapisane w tekście planu miejscowego są nadal obowiązujące.

§ 6.Z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowaną uchwaleniem zmian planu, zgodnie z art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat w wysokości 20 %.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgomłyny.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.



**Przewodniczący Rady Gminy**

*Krzysztof Skrałoń*  
**Krzysztof Skrałoń**