

**Uchwała Nr XXVIII/187/2002  
Rady Gminy Przeworsk z dnia 28 czerwca 2002r.**

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wydobycie piasku w Gorliczynie”.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Przeworsk uchwała co następuje :

**I PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wydobycie piasku w Gorliczynie”, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony w skali 1: 1000 i stanowiący załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie :
  - granic planu,
  - linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, orientacyjnie określonych,
  - oznaczeń symbolami literowymi.
4. W obszarze objętym granicami planu wymagane jest uwzględnianie warunków dotyczących zagospodarowania terenu w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425.

**§ 2**

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wydobycie piasku w Gorliczynie” stanowi zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeworsk uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Przeworsku Nr V/35/94 z dnia 9 grudnia 1994r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 19, poz. 128 z 1994r.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok.0,6 ha, ograniczonej:

- od strony północnej drogą dojazdową,
- od strony wschodniej, południowej i zachodniej terenami rolnymi.

**§ 3**

Przedmiotem ustaleń planu jest teren w miejscowości Gorliczyna, obejmujący działkę nr 2510/2 i część działki stanowiącej drogę dojazdową nr 2513.

**§ 4**

1. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, według przyjętych oznaczeń w rysunku planu:

- 1) teren oznaczony symbolem PW przeznacza się na eksploatację zasobów piasku oraz wykonanie urządzeń i obiektów towarzyszących przedsięwzięciu inwestycyjnemu,
- 2) teren oznaczone symbolami KD przeznacza się na poszerzenie drogi dojazdowej,
- 3) teren oznaczone symbolami KS przeznacza się komunikację wewnętrzną z realizacją miejsc postojowych,



4) teren oznaczony symbolem ZI przeznacza się na zagospodarowanie zielenią izolacyjną.

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenów określone zostały w „Przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

## PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 5

W granicach planu „Wydobycie piasku w Gorliczynie” obowiązują następujące zasady i warunki zagospodarowania terenów:

1. Teren oznaczony symbolem PW, o pow. ok. 0,44 ha, przeznaczony na realizację przedsięwzięcia związanego z wydobyciem piasku:
  - 1) przy zagospodarowaniu terenu działki uwzględnić przepisy szczególne obowiązujące w zakresie prawa geologicznego i górniczego,
  - 2) obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej wraz z wykonaniem przez inwestora placu manewrowego z miejscami postojowymi, w granicach własnej działki,
  - 3) przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić strefę ograniczeń od napowietrznej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - 4) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych, związanych z programem inwestycyjnym eksploatacji piasku i wykonania urządzeń i obiektów towarzyszących przedsięwzięciu inwestycyjnemu wraz z zapleczem sanitarnym,
  - 5) wykorzystanie infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci, w tym:
    - a) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego a docelowo do planowanej do realizacji sieci kanalizacji zbiorczej
    - b) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach i opróżnianie ich na zasadach określonych i obowiązujących w gminie,
    - c) gromadzenie odpadów technologicznych i ich wywóz na miejsce i na zasadach obowiązujących w gminie,
  - 6) urządzenia sieci infrastruktury technicznej prowadzić w liniach rozgraniczających drogi lub wzdłuż granicy działki,
  - 7) po zakończeniu eksploatacji terenu dokonać jego rekultywacji na cele rekreacji lub gospodarki leśnej.
2. Tereny komunikacji drogowej:
  - 1) teren o pow. ok. 0,14 ha, oznaczony w rysunku planu symbolem KD przeznaczony na zagospodarowanie drogą dojazdową, wraz z jej poszerzeniem:
    - a) szerokość utwardzonego pasa jezdni min. 4,5m,
    - b) wykonanie mijanek drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) odprowadzenie wód opadowych do trawiastego rowu przydrożnego.
  - 2) teren o pow. ok. 0,03 ha, oznaczony w rysunku planu symbolem KS przeznaczony na komunikację wewnętrzną, w tym wykonanie placu manewrowego z miejscami postojowymi:
    - a) usytuowanie placu manewrowego przy zachowaniu rozwiązań zgodnych z przepisami szczególnymi,
    - b) odprowadzenie wód opadowych do trawiastego rowu przydrożnego po uprzednim podczyszczeniu.



3. Teren zieleni izolacyjnej:

- 1) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony w rysunku planu symbolem ZI określono orientacyjnie,
- 2) pas nasadzeń o szerokości min. 4m wykonać w sąsiedztwie placu manewrowego i miejsc postojowych,
- 3) przy realizacji nasadzeń uwzględnić przebieg sieci infrastruktury technicznej.

#### § 6

Do czasu realizacji obiektów i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu teren objęty granicami planu należy użytkować w sposób dotychczasowy.

#### § 7

W związku z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wydobycie piasku w Gorliczynie” ustala się stawkę 10 % służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości.

#### § 8

W granicach obszaru objętego uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Wydobycie piasku w Gorliczynie” tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeworsk uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Przeworsku Nr V/35/94 z dnia 9 grudnia 1994r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 19, poz. 128 z 1994r.

#### § 9

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Przeworsk.

#### § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

  
Przewodniczący  
Rady Gminy  
Jan Wilk