

**RADA MIEJSKA
w Kańczudze**

P. Robcwoł
+ P. Głuski

URZĄD MIASTA I GMINY
W KAŃCZUDZE
ul. Wolności 2

Wpł.
dnia 30.05.2003

Nr

Podpis

**UCHWAŁA Nr III/24/2003
Rady Miejskiej w Kańczudze
z dnia 26 maja 2003r**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 2/02 „Przemysł, przetwórstwo i usługi w Kańczudze”.**

Działając na podstawie art.18, ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kańczudze uchwala co następuje :

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/02 „Przemysł, przetwórstwo i usługi w Kańczudze”, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony w skali 1: 1000 i stanowiący załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie :
 - granic planu,
 - linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określonych i orientacyjnie określonych,
 - oznaczeń symbolami literowymi,
 - nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 2

1. Plan stanowi zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kańczuga uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kańczudze Nr II/10/92 z dnia 25 marca 1992r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6, poz. 49 z 1992r., z późniejszymi zmianami.
2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,48 ha, graniczący z drogą wojewódzką i terenami rolnymi.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu w miejscowości Kańczuga, objętego granicami planu, jak określono na załączniku graficznym do podjętej uchwały, na realizację obiektów przemysłu, w tym przetwórstwa, usług handlowych i zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i jednorodzinnej.

§ 4

1. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, według przyjętych oznaczeń w rysunku planu:
 - 1) teren oznaczony symbolem UP/UH przeznacza się na zagospodarowanie obiektami przemysłu przetwórczego, np. ubojnię oraz usługi handlowe,
 - 2) teren oznaczony symbolem MRj przeznacza się na zabudowę mieszkaniową, zagrodową i jednorodzinną,
 - 3) teren oznaczony symbolem kd przeznacza się na dojazd do działki,

- 4) teren oznaczony symbolem KG przeznacza się na zagospodarowanie komunikacją prowadzoną drogą wojewódzką.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, określone orientacyjnie, do uściślenia właściwą decyzją administracyjną, przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych.
3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów określone zostały w „Przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§ 5

Ustala się warunki zagospodarowania terenów w granicach planu:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem UP/UH o pow. ok. 0,28 ha.
 - 1) Przy zagospodarowaniu terenu obiektami przemysłu przetwórczego, w tym m.in. ubojni oraz realizacji usług handlowych i zabudowy obiektami towarzyszącymi, wymagane ograniczenie zasięgu wywoływanych uciążliwości do terenu o określonym przeznaczeniu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych.
 - 2) Dojazd do terenu działki z drogi wojewódzkiej, oznaczony w rysunku planu symbolem kd.
 - 3) Na terenie działki przeznaczonej do zagospodarowania przez inwestora wykonać:
 - a) min. 2 miejsca postojowe,
 - b) plac manewrowy dla obsługi dojazdu do obiektów przemysłu i usług,
 - c) nasadzenia zieleni wzdłuż granic z terenami działek sąsiadujących.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem MRj o pow. ok. 0,14 ha.
 - 1) Przy zagospodarowaniu terenu zabudową mieszkaniową, zagrodową, jednorodzinną, dopuszcza się realizację usług.
 - 2) Projektowane usługi nie mogą ograniczać możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej i wymagają ograniczenia skutków wywołanych ich realizacją jako nie przekraczających granic działki inwestora, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 3) Wjazd na teren działki dojazdem prowadzącym z drogi wojewódzkiej i oznaczonym w rysunku planu symbolem kd.
 - 4) Zagospodarowanie działki wymaga:
 - a) wykonania min. 1 miejsca postojowego a przy realizacji usług min. 2 miejsc postojowych na terenie działki inwestora,
 - b) zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości 25m od krawędzi drogi wojewódzkiej.
3. Teren oznaczony symbolem kd o pow. ok. 0,03 ha zagospodarować dojazdem do terenów oznaczonych symbolami MRj i UP/UH, przy zachowaniu warunków:
 - a) włączenie do drogi wojewódzkiej, na warunkach określonych przez gestora tej drogi,
 - b) szerokość utwardzonej części dojazdu zgodnie z przepisami szczególnymi i przy uwzględnieniu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

4. Teren oznaczony symbolem ZI o pow. ok. 0,02 ha zagospodarować zielenią stanowiącą ekran zieleni izolującej teren przeznaczony na zagospodarowanie obiektami przemysłu oraz usług od terenów zabudowy mieszkaniowej.

5. Teren oznaczony symbolem KG o pow. ok. 0,01 ha zagospodarować zgodnie z warunkami dotyczącymi obsługi ruchu komunikacyjnego prowadzonego drogą wojewódzką, przy uwzględnieniu :

- a) włączenia do drogi dojazdu do działek oznaczonego w planie symbolem kd,
- b) przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 6

Uchwala się zasady zagospodarowania terenów w granicach planu.

1. Zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania działki przez inwestora:

- a) ograniczyć wysokość zabudowy do II kondygnacji nadziemnych, dodatkowo z możliwością zagospodarowania poddasza,
- b) wykonać dachy o spadkach min. 28° z ich pokryciem dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym, a przy realizacji obiektów gospodarczych lub produkcyjnych zachować ww. spadki dachu i pokryć je materiałem w kolorze zbliżonym do koloru dachówki,
- c) stosować materiały ceramiczne i drewno przy realizacji małej architektury i ogrodzeń,
- d) projektowaną zabudowę zharmonizować z zabudową wykonywaną na działce sąsiadującej a od strony drogi wojewódzkiej wykonać zabudowę reprezentującą walory estetyczne,
- e) przy ukształtowaniu i zagospodarowaniu terenu, w tym podnoszeniu jego wysokości n.p.m., wykonać spływ wód opadowych w sposób zabezpieczający przed zalewaniem teren działki sąsiadującej,
- f) uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady obsługi terenów przewidzianych na zabudowę.

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji zbiorczej lub indywidualnych czy grupowych oczyszczalni a do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 3) odprowadzenie wód opadowych z terenu utwardzonego dojazdu i placu, miejsc postojowych, po ich uprzednim podczyszczeniu do trawiastego rowu przydrożnego i na tereny zielone lub do kanalizacji deszczowej,
- 4) wykorzystanie sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów tych sieci,
- 5) gromadzenie odpadów komunalnych na własnej działce w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie oraz w pojemnikach przeznaczonych do segregowania odpadów komunalnych, usytuowanych w wskazanych miejscach.
- 6) gromadzenie odpadów technologicznych powstających w wyniku prowadzonej działalności w szczelnych pojemnikach i usuwanie ich na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,
- 7) ogrzewanie obiektów rozwiązywane indywidualnie, z wykorzystaniem źródła

energii korzystnego ekologicznie.

8) prowadzenie nowych odcinków sieci infrastruktury przy uwzględnieniu podziału działek na tereny o różnym przeznaczeniu oraz wzdłuż granic własności działki.

§ 7

Do czasu realizacji obiektów i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu teren objęty granicami planu należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 8

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/02 ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat jako wzrost wartości nieruchomości

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

W granicach obszaru objętego uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego traci moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kańczudze Nr II/10/92 z dnia 25 marca 1992r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6, poz. 49 z 1992r., z późniejszymi zmianami.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kańczudze.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

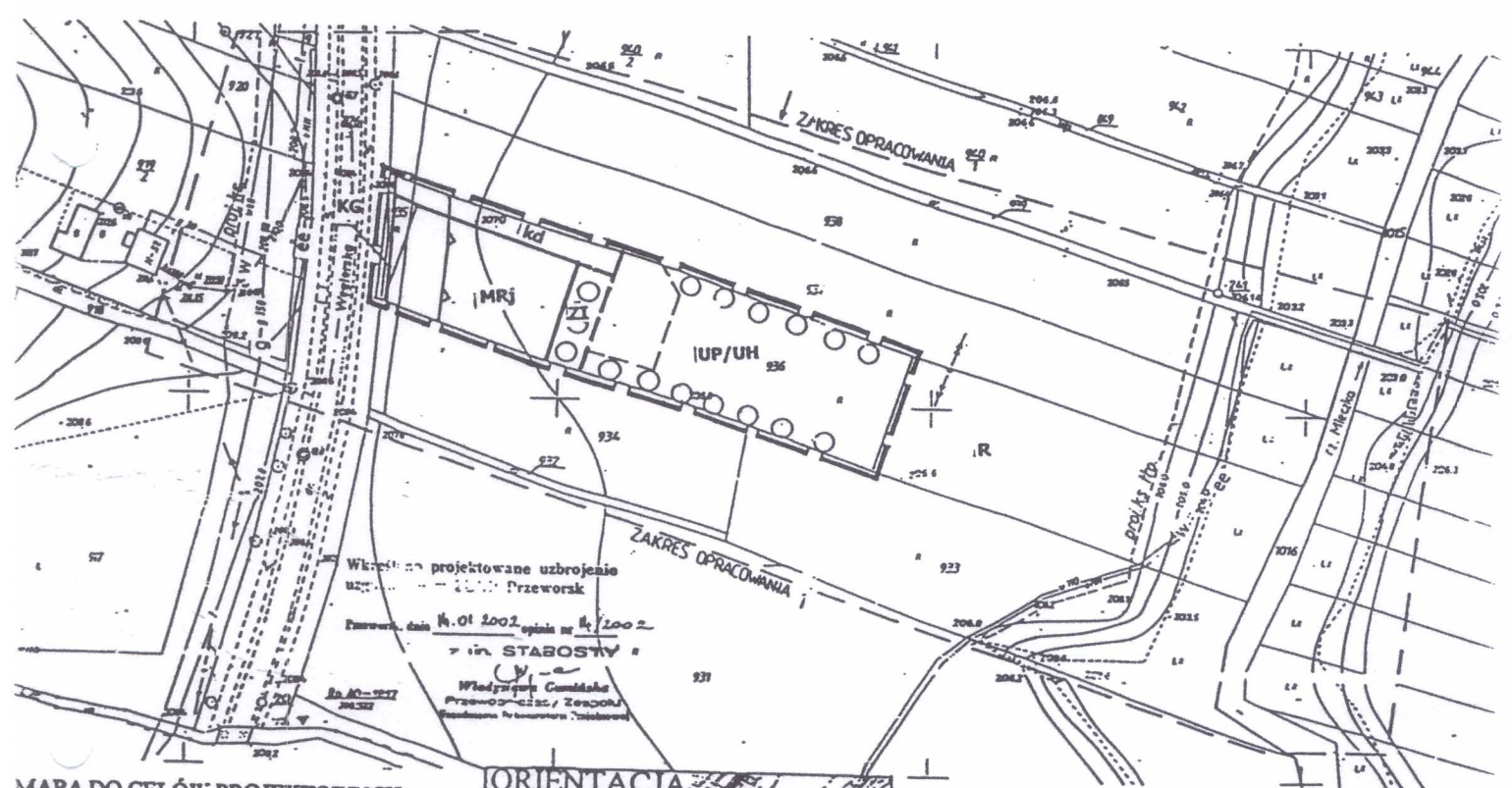
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Emil Drąg
mgr Emil Drąg

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

Nr 2 / 02 „PRZEMYSŁ,
PRZEWYTWÓRSTWO
I USŁUGI W KAŃCZUDZE”

SKALA 1:1000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

Sporzędko na podstawie surveyu zasadniczego
w skali 1:10000 aktami nr 173.224.IG.1.

Mapa składowa nr dz. 11.01.2002 z.

Sporzędko geodezyjne opracowany

Tomasz Motyka

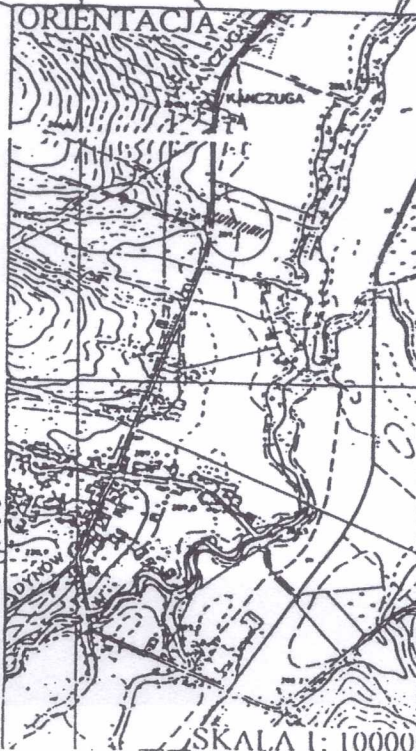
L. in. reb. 16446 / 1 / 2002

11.01.2002

data

ŁUGI GEODEZYJNE
ul. Łępa, Tomasz Motyka
37-500 JAROSŁAW
tel. 14 628 03 17 33

Miasto Kańczuga
Gmina Kańczuga
Powiat Przeworsk
Woj. : podkarpackie



OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ŚCISLE OKREŚLONE
- ORIENTACYJNIE OKREŚLONE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O FUNKCJI JEDYNOFAMILNEJ
- ORIENTACYJNIE OKREŚLONE
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- KG DROGA WOJEWÓDZKA (NR 835)
- kd DOJAZD DO DZIAŁKI
- UP/ UH TEREN PRZEMYSŁU PRZEWYTWÓRCZEGO (UBOJNIA) I USŁUG HANDLOWYCH
- MRj TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ I JEDYNOFAMILNEJ
- O ZI O TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- R TERENY UPRAW ROLNYCH
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY**
- w SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ee SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- g SIEĆ GAZOWA

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Emil Drag
mgr Emil Drag