



**UCHWAŁA Nr III/25/2003
Rady Miejskiej w Kańczudze
z dnia 26 maja 2003r**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 1/02 „Przetwórstwo i usługi w Siedleczce”.**

Działając na podstawie art.18, ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kańczudze uchwala co następuje :

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/02 „Przetwórstwo i usługi w Siedleczce”, zwany dalej planem.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony w skali 1: 1000 i stanowiący załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie :
 - granic planu,
 - linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określonych i orientacyjnie określonych,
 - oznaczeń symbolami literowymi,
 - nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 2

1. Plan stanowi zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kańczuga uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kańczudze Nr II/10/92 z dnia 25 marca 1992r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6, poz. 49 z 1992r., z późniejszymi zmianami.
2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,3 ha, graniczący:
 - z zabudową mieszkaniową zagrodową i jednorodziną usytuowaną wzdłuż drogi lokalnej, powiatowej,
 - z obiektami gospodarczymi oraz terenami rolnymi.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu w miejscowości Siedleczka , objętego granicami planu, jak określono na załączniku graficznym do podjętej uchwały, na zagospodarowanie obiektami przetwórstwa spożywczego, usług handlowych i zabudową mieszkaniową, zagrodową oraz określenie zasad obsługi tego terenu infrastrukturą techniczną.

§ 4

1. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, według przyjętych oznaczeń w rysunku planu:

- 1) teren oznaczony symbolem UP/UH przeznacza się na zagospodarowanie obiektami przemysłu przetwórczego, spożywczego np. masarnię oraz usługi handlowe,
 - 2) teren oznaczony symbolem MRj przeznacza się na zabudowę mieszkaniową, zagrodową i jednorodzinną,
 - 3) teren oznaczony symbolem kd przeznacza się na dojazd do działki.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, określone orientacyjnie, do uściślenia właściwą decyzją administracyjną, przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych.
3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów określone zostały w „Przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5

Ustala się warunki zagospodarowania terenów w granicach planu.

1. Na terenie oznaczonym symbolem UP/UH o pow. ok. 0,19 ha:
 - 1) Przy zagospodarowaniu terenu obiektami przemysłu przetwórczego, spożywczego, w tym zakładu masarni oraz realizacji usług handlowych, dopuszcza się:
 - a) dobudowę, rozbudowę i adaptację istniejących obiektów gospodarczych,
 - b) uzupełnienie zabudowy obiektami garaży, gospodarczymi oraz zabudową zagrodową.
 - 2) Realizacja inwestycji wymaga:
 - a) ograniczenia zasięgu jej ewentualnej uciążliwości do terenu o określonym przeznaczeniu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych,
 - b) uwzględnienia uwarunkowań wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej w odległości 4m od osi rowu melioracyjnego, jak w rysunku planu.
 - 3) Dojazd do terenu z drogi lokalnej, oznaczony w rysunku planu symbolem kd.
 - 4) Na terenie działki przeznaczonej do zagospodarowania przez inwestora wykonać:
 - a) min. 2 miejsca postojowe,
 - b) plac manewrowy dla obsługi dojazdu do obiektów przemysłu przetwórstwa i usług,
 - c) nasadzenia z zieleni zimozielonej wzdłuż granic z zabudowanymi terenami sąsiadującymi.
2. Na terenie oznaczonym symbolem MRj o pow. ok. 0,10 ha:
 - 1) Przy zagospodarowaniu terenu zabudową mieszkaniową, zagrodową, jednorodzinną, dopuszcza się realizację usług.
 - 2) Projektowane usługi nie mogą ograniczać możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej na działkach sąsiednich i wymagają ograniczenia skutków wywołanych ich realizacją jako nie przekraczających granic działki inwestora.
 - 3) Dojazd do terenu z drogi lokalnej, powiatowej.
 - 4) Przy zagospodarowaniu działki:

- a) wykonać min. 1 miejsce postojowe a przy realizacji usług min. 2 miejsca postojowe na terenie działki inwestora,
 - b) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną od krawędzi drogi lokalnej w odległości 6m,
 - c) uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.
2. Teren oznaczony symbolem kd o pow. ok. 0,02 ha zagospodarować dojazdem do terenu oznaczonego symbolem UP/UH, przy zachowaniu warunków:
- a) włączenie do drogi lokalnej, na warunkach określonych przez gestora tej drogi,
 - b) szerokość utwardzonej części dojazdu zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) uwzględnić przebieg infrastruktury technicznej.

§ 6

Uchwala się zasady zagospodarowania terenów w granicach planu.

1. Zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania działki przez inwestora:
 - a) ograniczyć wysokość zabudowy do II kondygnacji nadziemnych, dodatkowo z możliwością zagospodarowania poddasza,
 - b) wykonać dachy o spadkach min. 28° z ich pokryciem dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym, a przy realizacji obiektów gospodarczych lub produkcyjnych zachować ww. spadki dachu i pokryć je materiałem w kolorze zbliżonym do koloru dachówki,
 - c) stosować materiały ceramiczne i drewno przy realizacji małej architektury i ogrodzeń,
 - d) zharmonizować styl i sposób ukształtowania bryły obiektu projektowanej zabudowy oraz jej wykończenia z zabudową sąsiadującą,
 - e) przy ukształtowaniu i zagospodarowaniu terenu ograniczyć spływ wód opadowych na teren działki sąsiadującej.
2. Zasady obsługi terenów przewidzianych na zabudowę.
 - 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji zbiorczej lub indywidualnych czy grupowych oczyszczalni,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z terenu utwardzonego dojazdu i placu, po ich uprzednim podczyszczeniu do trawiastego rowu przydrożnego i na tereny zielone lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 4) wykorzystanie sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów tych sieci.
 - 5) gromadzenie odpadów komunalnych na własnej działce w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie oraz w pojemnikach przeznaczonych do segregowania odpadów komunalnych, usytuowanych w wskazanych miejscach.
 - 6) gromadzenie odpadów technologicznych powstających w wyniku prowadzonej działalności w szczelnych pojemnikach i usuwanie ich na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,
 - 7) ogrzewanie obiektów rozwiązywane indywidualnie, z wykorzystaniem źródła energii korzystnego ekologicznie,

8) prowadzenie nowych odcinków sieci infrastruktury przy uwzględnieniu podziału działek na tereny o różnym przeznaczeniu oraz wzdłuż granic własności działki.

§ 7

Do czasu realizacji obiektów i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu teren objęty granicami planu należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 8

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/02 ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat jako wzrost wartości nieruchomości.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

W granicach obszaru objętego uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kańczudze Nr II/10/92 z dnia 25 marca 1992r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6, poz. 49 z 1992r., z późniejszymi zmianami.

§ 10

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kańczuga.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Emil Drag
mgr Emil Drag

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY III/25/2003
RADY MIEJSKIEJ W KAŃCZUGU
Z DNIA 26 MAJA 2003R.

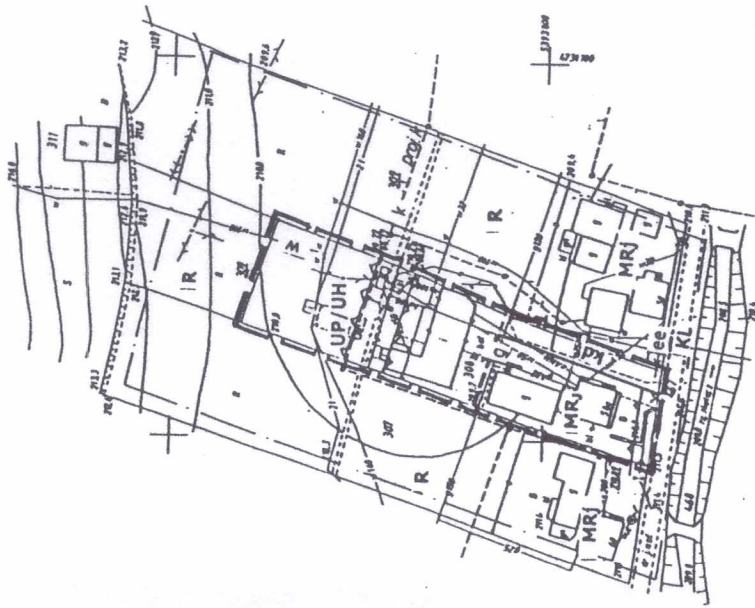
Nr 1 / 02 „PRZEWTWÓRSTWO
I USŁUGI W SIEDLECZCE”

SKALA 1:1000



OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	SCIŚLE OKREŚLONE
	ORIENTACYJNIE OKREŚLONE
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O FUNKCJI JEDRORODNEJ
	ORIENTACYJNIE OKREŚLONE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	KL
	kd
	DOJAZD DO DZIAŁKI
	UP/ UH
	MRJ
	R
	ELEMENTY INFRASTRUKTURY
	W
	ee
	k
	g



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

§ opracowano na podstawie przedmiotowej mapy zasadniczej, danych z operacji mapy do celów projektowych nr arch. 3696-3/98 oraz pomiaru własnego.

Mapa aktualna na dzień 11.01.2002 r.

Urząd Geodezyjny
Tomasz Moryś
ul. Sobieskiego 10
37-500 JAROSŁAW
tel. 14 621 11 11

Urząd Miejski w Kańczugach
ul. Wolności 1
37-500 Kańczuga
tel. 14 621 11 11

Projektant
mgr inż. Alicja Strojny

Opiekun
mgr inż. Alicja Strojny

Opis
ul. 01.002, etap 1 z 13/2002

Opis
ul. 01.002, etap 1 z 13/2002

Opis
ul. 01.002, etap 1 z 13/2002

Opis
ul. 01.002, etap 1 z 13/2002



PRZEWODNICZY RADY MIEJSKIEJ
mgr Emil Drąg

Oprac. mgr inż. arch. ALICJA STROJNY
uprawnienia urbanistyczne nr 1357/94