

**RADA MIEJSKA  
w Kańczudze**

*P. Wojcik*  
*+ P. Słonka*

**Uchwała Nr IV/38/02  
Rady Miejskiej w Kańczudze  
z dnia 23 sierpnia 2002r.**

URZĄD GMINY I MIASTA  
W KAŃCZUDZE  
ul. M. Korobnickiej 2

Wpł. 29. SIE 2002

Nr.....Zat.....

Podpis.....

**w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego: Nr 1/01 „Budownictwo jednorodzinne i zagrodowe Łopuszka Mała”, Nr 2/02 „Cmentarz komunalny Łopuszka Mała”, Nr 3/01 „Zbiornik rekreacyjny Łopuszka Mała”.**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kańczudze uchwała co następuje :

**I PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Uchwała się Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego:
  - 1) Nr 1/01 „Budownictwo jednorodzinne i zagrodowe Łopuszka Mała”, zwany dalej planem Nr 1/01
  - 2) Nr 2/01 „ Cmentarz komunalny Łopuszka Mała”, zwany dalej planem nr 2/01,
  - 3) Nr 3/01 „ Zbiornik retencyjny Łopuszka Mała”, zwany dalej planem Nr 3/01.
1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu nr1/01, 2/01, 3/01, sporządzony w skali 1: 2000 i stanowiący załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie :
  - a) granic planu, -
  - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określonych i orientacyjnie określonych,
  - c) oznaczeń symbolami literowymi,
  - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 2

1. Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/01 , 2/01, 3/01, stanowią zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kańczuga uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kańczudze Nr II/10/92 z dnia 25 marca 1992r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6, poz. 49 z 1992r., z późniejszymi zmianami.
2. Plany obejmują obszar o łącznej powierzchni ok. 23 ha, w tym:
  - 1) plan Nr 1/01 o pow. ok.4,7 ha, ograniczony: od strony północnej terenami rolnymi i zabudowy mieszkaniowej, od strony zachodniej terenami pastwisk wiejskich, od strony wschodniej terenami zieleni i boiska sportowego, od strony południowej terenami zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i upraw rolnych,

2) plan Nr 2/02 ok. 4,6 ha, ograniczony: od strony północnej terenami zabudowy mieszkaniowej i upraw rolnych, od strony wschodniej, południowej i zachodniej terenami upraw rolnych.

2) plan Nr 3/03 o pow. ok. 14 ha, ograniczony: od strony północnej, południowej oraz od strony zachodniej terenami upraw rolnych, od strony północno – wschodniej terenami zabudowy mieszkaniowej i usług.

### § 3

Przedmiotem ustaleń planu jest teren w miejscowości Łopuszka Mała, oraz w części w miejscowości Łopuszka Wielka, objęty granicami planów Nr 1/01,2/01,3/01, jak określono na załączniku graficznym do podjętej uchwały.

### § 4

1. W granicach planu Nr 1/01 „Budownictwo jednorodzinne i zagrodowe Łopuszka Mała” ustala się następujące przeznaczenie terenów, według przyjętych oznaczeń w rysunku planu:

1) tereny oznaczone symbolem MNj/ MRj przeznacza się na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, zagrodową oraz usługi i zabudowę rekreacyjną,

2) tereny oznaczone symbolem ZI przeznacza się na zagospodarowanie zielenią izolacyjną,

3) tereny oznaczone symbolami KD i KX przeznacza się na komunikację drogową i ciągi pieszo- jezdne,

4) teren oznaczony symbolem EE przeznacza się na realizację stacji trafo,

5) tereny oznaczone symbolem WW przeznacza się na utrzymanie cieków wodnych w zieleni.

2. W granicach planu Nr 2/01 „Cmentarz komunalny Łopuszka Mała” ustala się następujące przeznaczenie terenów, wg oznaczeń przyjętych w rysunku planu:

1) tereny oznaczone symbolami Cm przeznacza się na realizację cmentarza,

2) tereny oznaczone symbolami: ZI – zieleni izolacyjnej, P- parking oraz 1KX –ciągu pieszo - jezdne, przeznacza się na zagospodarowanie dla potrzeb realizacji cmentarza,

3) teren oznaczony symbolem MNj/MRj przeznacza się na zabudowę mieszkaniową i zagrodową z dopuszczeniem usług,

4) tereny oznaczone symbolem R przeznacza się na prowadzenie upraw rolnych a oznaczone symbolami 2KX i 3KX na dojazd do pól,

5) teren oznaczony symbolem WW przeznacza się na utrzymanie cieków wodnych w zieleni,

6) teren oznaczony symbolem L przeznacza się na utrzymanie terenów leśnych.

3. W granicach planu Nr 3/01 „Zbiornik retencyjny Łopuszka Mała” ustala się następujące przeznaczenie terenów, wg oznaczeń przyjętych w rysunku planu:

1) teren oznaczony symbolem ZR przeznacza się na zbiornik retencyjny i rekreacyjny wraz z terenami go obsługującymi i oznaczonymi symbolami: UZ – zieleni skarpowej, ZI – zieleni izolacyjnej, RW – tereny nadbrzeżne, KW – kanału wodnego,



- 2) tereny oznaczone symbolami UH – usługi handlu, UT- usługi turystyczne, przeznaczają się na realizację usług,
  - 3) tereny oznaczone symbolami KX- ciągi pieszo – jezdne, P- parking, KP- plac manewrowy, KK- kolejka wąskotorowa, przeznaczają się na komunikację drogową, kolejową i pieszą.
4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, określone orientacyjnie, do uściślenia właściwą decyzją administracyjną, przy zachowaniu zasad i warunków zagospodarowania terenów ustalonych w planie.
5. Zasady i warunki zagospodarowania terenów określone zostały w „Przepisach szczegółowych”.

## II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 5

#### PLAN NR 1/01

W granicach planu Nr 1/01 „Budownictwo jednorodzinne i zagrodowe Łopuszka Mała” obowiązują następujące zasady i warunki zagospodarowania terenów:

##### 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:

- 1) w terenach oznaczonych symbolem 1MNj/MRj o pow. ok. 1,82 ha, 2MNj/MRj o pow. ok. 1,64 ha, przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną i zagrodową dopuszcza się realizację usług i zabudowy rekreacyjnej,
- 2) nie dopuszcza się realizacji usług określanych w przepisach szczególnych jako mogące pogorszyć stan środowiska lub mających wpływ na środowisko,
- 3) projektowane usługi nie mogą ograniczać możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej na działkach sąsiednich i wymagają ograniczenia skutków wywołanych ich realizacją do granic działki inwestora,
- 4) obsługa komunikacyjna terenu z dróg dojazdowych oraz ciągu pieszo – jednego,
- 5) przy zagospodarowaniu terenu działki:
  - a) uwzględnić warunki wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, istniejącej i projektowanej,
  - b) wykonać min. 1 miejsce postojowe na terenie własnej działki a przy realizacji usług wykonać min. 2 miejsca postojowe na terenie przeznaczonym na realizację inwestycji,
  - c) zachować niezabudowaną powierzchnię działki jako ok. 60% powierzchni działki inwestora,
  - d) zachować linie zabudowy wyznaczoną od dróg dojazdowych w odległości 8m od krawędzi jezdni i w odległości 6m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdne.
- 6) realizacja zabudowy wymaga:
  - a) ograniczenia wysokości zabudowy do II kondygnacji + zagospodarowanie poddasza,
  - b) wykonania dachów o spadkach min. 28° z ich pokryciem dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym,

- c) stosowania materiałów ceramicznych i drewna przy realizacji małej architektury i ogrodzeń,
- d) zharmonizowania projektowanej zabudowy z zabudową sąsiadującą.

## **2. Tereny komunikacji drogowej:**

- 1) tereny oznaczone w rysunku planu symbolami: 1KD o pow. ok. 0,39 ha, 2KD o pow. ok. 0,47 ha, przeznacza się na realizację dróg dojazdowych,
- 2) tereny oznaczone symbolami 1KX o pow. ok. 0,04 ha, 2KX o pow. 0,04, 3KX o pow. ok. 0,03 ha, przeznacza się na ciągi pieszo – jezdne,
- 3) dla dróg dojazdowych 1KD, 2KD ustala się :
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
  - b) szerokość pasa jezdni min. 5,5m,
  - c) jednostronny chodnik lub utwardzone pobocze,
  - d) odprowadzenie wód opadowych z dróg dojazdowych po ich uprzednim podczyszczeniu do trawiastego rowu przydrożnego lub kanalizacji deszczowej,
- 4) dla ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych w rysunku planu symbolem KX, ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 6m.,
  - b) utwardzenie nawierzchni o szerokości ok. 4,5m.,
  - c) odprowadzenie wód opadowych po ich podczyszczeniu do rowów przydrożnych,

## **3. Tereny zieleni izolacyjnej.**

- 1) tereny oznaczone w rysunku planu symbolami: 1ZI o pow. ok. 0,01 ha, 2ZI o pow. ok. 0,14 ha przeznacza się na wykonanie zieleni izolacyjnej,
- 2) ekran zieleni izolacyjnej wykonać jako zielenią niską i wysoką,
- 3) przy realizacji ekranu zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie z terenem oznaczonym symbolem WW uwzględnić warunki wynikające z utrzymania cieków wodnych.

## **4. Tereny realizacji urządzeń infrastruktury, w tym stacji trafo.**

- 1) teren oznaczony symbolem EE o pow. ok. 0,04 ha, przeznacza się na realizację stacji trafo oraz urządzeń infrastruktury dla obsługi terenów przeznaczonych za zabudowę,
- 2) granice terenu określono orientacyjnie.

## **5. Tereny cieków wodnych.**

- 1) tereny oznaczone symbolami 1WW o pow. ok. 0,05 ha, 2WW o pow. ok. 0,06 ha przeznacza się na utrzymanie istniejących cieków wodnych.
- 3) przy zagospodarowaniu cieków wodnych zachować warunki wynikające z projektowanego zbiornika wodnego.

6. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem Nr 1/01 zachować zasady i warunki określone w § 9 niniejszej uchwały.

7. Przed realizacją zabudowy mieszkaniowej wykonać zabezpieczenia terenu przed zalewaniem w granicy z projektowanym zbiornikiem wodnym i uwzględnić wyniki badań geologicznych.



## PLAN Nr 2/01

W granicach planu Nr 2/01 „Cmentarz komunalny Łopuszka Mała” obowiązują następujące zasady i warunki zagospodarowania terenów:

### 1. Tereny cmentarza:

- 1) na realizację cmentarza przeznacza się:
  - a) teren oznaczony symbolem Cm o pow. ok.0,78 ha na wydzielenie kwater grzebalnych,
  - b) teren oznaczony symbolem Sk o pow. ok.0,04 ha na usytuowanie kaplicy cmentarnej,
  - c) teren oznaczony symbolem 1KX o pow. ok.0,03 ha na wykonanie wejścia głównego wraz z aleją,
  - d) teren oznaczony symbolem P o pow. ok. 0,14 ha na realizację parkingu,
  - e) tereny oznaczone symbolami 1ZI o pow. ok.0,03 ha, 2ZI o pow. ok.0,1 ha na zagospodarowanie zielenią izolacyjną,
- 2) na terenie cmentarza wydzielić główną aleję i na osi widokowej zagospodarować ją zielenią wysoką,
- 3) wody opadowe z parkingu, placów i alejek odprowadzić po podczyszczeniu do rowów przydrożnych,
- 4) dopuszcza się usytuowanie usług związanych z obsługą cmentarza z wykluczeniem ich lokalizacji na terenie oznaczonym symbolem Cm,
- 5) przy wykonywaniu obiektów budowlanych wymagane zachowanie linii zabudowy wyznaczonej w odległości 10m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej,
- 6) przy realizacji cmentarza zapewnić zachowanie przepisów szczególnych dotyczących ochrony ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych i zachowanie stref ochrony wokół cmentarza, w zakresie czerpania wody do picia i celów spożywczych.

### 2. Teren zabudowy mieszkaniowej:

- 1) teren oznaczony symbolem MNj/MRj o pow. ok.0,51 ha, przeznacza się na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną i zagrodową.
- 2) na terenie zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się realizację usług oraz uzupełnienie istniejącej zabudowy pod warunkiem:
  - a) wykonania przyłącza do wodociągu gminnego,
  - b) zachowania linii zabudowy wyznaczonej od drogi dojazdowej w odległości 10m od krawędzi jezdni,
  - c) zachowania odległości min. 50m od terenów kwater cmentarnych pod warunkiem wykorzystaniu wody z wodociągu gminnego,
  - d) wykonania min. 2 miejsc postojowych na działce inwestora,
- 3) nie dopuszcza się realizacji usług określanych w przepisach szczególnych jako mogące pogorszyć stan środowiska lub mających wpływ na środowisko oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 4) przy podziale terenu wymagane zachowanie minimalnej powierzchni działki ustalonej jako 10a,
- 5) realizacja zabudowy wymaga:
  - a) ograniczenia wysokości zabudowy do II kondygnacji + zagospodarowanie poddasza,
  - b) wykonania dachów o spadkach min. 28° z ich pokryciem dachówka ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym,
  - c) stosowania materiałów ceramicznych i drewna przy realizacji malej

architektury i ogrodzeń,  
d) zharmonizowania projektowanej zabudowy z zabudową sąsiadującą.

### **3. Tereny upraw rolnych i leśnych:**

- 1) tereny oznaczone symbolami: 1R o pow. ok.1,13 ha, 2R o pow. ok.1,19 ha, 3R o pow. ok.0,2 ha przeznacza się na utrzymanie terenów rolnych,
- 2) w terenach rolnych nie dopuszcza się realizacji obiektów budowlanych,
- 3) dopuszcza się zalesienie działek otaczających cmentarz, w terenach oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R oraz wydzielenie nowych dojazdów do pól,
- 4) teren oznaczony symbolem L o pow. ok. 0,06 ha przeznacza się na cele leśne, zgodnie z przepisami szczególnymi.

### **4. Tereny komunikacji drogowej i ciągi pieszo – jezdne:**

- 1) teren oznaczony symbolem: KD o pow. ok.0,11 ha przeznacza się na drogę dojazdową, tereny oznaczone symbolami 2KX o pow. 0,05 ha i 3KX o pow.0,18 ha przeznacza się na cele zabezpieczenia dojazdu do pól,
- 2) dla drogi dojazdowej ustala się :
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
  - b) szerokość pasa jezdni min.5,5m,
  - c) jednostronny chodnik lub utwardzone pobocze,
- 3) wody opadowe odprowadzić po podczyszczeniu do rowów przydrożnych.

### **5. Teren cieków wodnych:**

- 1) teren oznaczony symbolem WW o pow. ok.0,02 ha przeznacza się na utrzymanie cieków wodnych,
- 2) zagospodarowanie cieków wodnych wymaga uwzględnienia warunków wynikających z projektowanego zbiornika retencyjnego.

6. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem Nr 2/01 zachować zasady i warunki określone w § 9 niniejszej uchwały.

## **§ 7**

### **PLAN Nr 3/01**

W granicach planu Nr 3/01 „Zbiornik retencyjny Łopuszka Mała” obowiązują następujące zasady i warunki zagospodarowania terenów:

#### **1. Zbiornik rekreacyjny:**

- 1) tereny oznaczone symbolem ZR o pow. ok.9,5 ha przeznacza się na cele zbiornika retencyjnego – rekreacyjnego,
- 2) tereny oznaczone symbolem KW o pow. ok.0,7 ha przeznacza się na zagospodarowanie dla potrzeb zbiornika, w tym wykonanie kanału wodnego i urządzeń towarzyszących,
- 3) tereny oznaczone symbolem RW o pow. ok.0,49 ha przeznacza się na realizację urządzeń dla potrzeb wykonania zbiornika wodnego,



- 4) tereny oznaczone symbolami: 1UZ o pow. ok.0,01 ha, 2UZ o pow. ok.0,14 ha przeznacza się na cele zagospodarowania zabezpieczenia skarp i urządzenia zieleni skarpowej, przez zachowaniu warunków wynikających z urządzenia zbiornika wodnego.
- 5) zagospodarowanie terenów działek:
  - a) na warunkach określonych dla celów realizacji zbiornika retencyjnego i przy zachowaniu przepisów szczególnych,
  - b) przy realizacji prac ziemnych wykonać nasyp terenowy od strony projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usług, w sposób zabezpieczający tereny przez zalewaniem,
  - c) wykonanie urządzeń towarzyszących realizacji zbiornika wymaga zabezpieczenia skarpy terenowej wzdłuż torów kolejowych oraz istniejących sieci infrastruktury technicznej,
  - d) użytkowanie zbiornika dla celów rekreacyjnych na warunkach określonych w przepisach szczególnych .

## **2. Tereny usług:**

- 1) tereny oznaczone symbolami 1UH o pow. ok.0,06 ha, 2UH o pow. ok.0,29 ha przeznacza się na realizację usług handlu i gastronomii oraz innych związanych z zabezpieczeniem obsługi terenów rekreacyjnych i zabudowy mieszkaniowej,
- 2) tereny oznaczone symbolem UT o pow. ok.0,7 ha przeznacza się na cele usług turystycznych a w szczególności sezonowych usług obsługi ruchu turystycznego: campingu, pola namiotowego wraz z zapleczem,
- 3) w terenach usług zachować powierzchnię zieleni jako min. 50% terenu powierzchni działki, w tym wykonać ekrany zieleni izolacyjnej a w części oznaczonej orientacyjnie w rysunku planu zieleni wysoką,
- 4) w terenach usług zapewnić realizację ogólnodostępnego zaplecza sanitarnego oraz miejsc parkingowych, w ilości min. 2 miejsca postojowe na 10 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- 5) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, przy wbudowaniu jej w kubaturę obiektu usługowego,
- 6) realizacja zabudowy wymaga:
  - a) ograniczenia wysokości zabudowy do I kondygnacji + poddasze użytkowe,
  - b) wykonania dachów o spadkach min. 28° z ich pokryciem dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym,
  - c) stosowania materiałów ceramicznych i drewna przy realizacji malej architektury i ogrodzeń,
  - d) zharmonizowania projektowanej zabudowy z zabudową sąsiadującą.
- 7) przed realizacją obiektów kubaturowych wymagane uwzględnienie wyników badań geologicznych, gruntowych.

## **3. Tereny komunikacji drogowej, kolejowej, pieszej:**

- 1) tereny oznaczone symbolami 1 KX o pow. ok.0,44 ha i 2KX o pow. ok.0,02 ha przeznacza się na zagospodarowanie ciągami pieszo – jezdnyimi,
- 2) teren oznaczony symbolem KP o pow. ok.0,04 ha przeznacza się na plac manewrowy,
- 3) teren oznaczony symbolem P o pow. ok.0,09 ha przeznacza się na parking samochodowy,

- 4) teren oznaczony symbolem KK o pow. ok.0,06 ha przeznacza się na utrzymanie trasy kolejki wąskotorowej,
- 5) dla ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych w rysunku planu symbolem KX, ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 6m.,
  - b) utwardzenie nawierzchni o szerokości ok. 4,5m.,
  - c) odprowadzenie wód opadowych po ich podczyszczeniu do rowów przydrożnych.

#### **4. Tereny zieleni izolacyjnej:**

- 1) tereny oznaczone symbolami: 1ZI o pow. ok.0,02 ha, 2ZI o pow. ok.0,13 ha, 3ZI o pow. ok.0,13 ha, 4ZI o pow. ok.0,45 ha przeznacza się na cele zagospodarowania zielenią izolacyjną, jako ekran wykonany z zieleni niskiej i wysokiej,
- 2) przy zagospodarowaniu terenów zielenią izolacyjną uwzględnić warunki zabezpieczenia terenów zbiornika oraz przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej.

#### **6. Tereny cieków wodnych:**

- 1) teren cieków wodnych WW o pow. ok.0,07 ha przeznacza się na utrzymanie cieków wodnych i urządzeń na warunkach określonych przy realizacji zbiornika.

#### **7. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem Nr 3/01:**

- a) zachować zasady i warunki określone w § 9 niniejszej uchwały,
- b) uwzględnić warunki wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony dóbr kultury z uwagi na przebieg trasy kolejki wąskotorowej objętej ochroną konserwatorską.

### **§ 8**

#### **1. Uchwała się zasady dotyczące obsługi terenów przewidzianych na cele zabudowy:**

- 1) przyłączenie do istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez jego zarządcę,
- 2) przyłączenie do istniejącej gminnej kanalizacji zbiorczej na warunkach określonych przez zarządcę,
- 3) wykorzystanie sieci energetycznej i gazowej zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci,
- 4) gromadzenie odpadów komunalnych na własnej działce w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie oraz w pojemnikach przeznaczonych do segregowania odpadów komunalnych,
- 5) gromadzenie odpadów technologicznych powstających w wyniku prowadzonej działalności w szczelnych pojemnikach i usuwanie ich na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,
- 6) ogrzewanie obiektów rozwiązywane indywidualnie, z wykorzystaniem źródła energii korzystnego ekologicznie.

#### **2. Prowadzenie nowych odcinków sieci infrastruktury w liniach rozgraniczających tereny**



komunikacji oraz wzdłuż granic własności działek.

§9

Do czasu realizacji obiektów i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu N1 1/01, Nr 2/01, Nr 3/01 teren objęty granicami planu należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 10

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/01, Nr 2/01, Nr 3/01 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat jako zerowy procent wzrost wartości nieruchomości.

### III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

W granicach obszaru objętego uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kańczudze Nr II/10/92 z dnia 25 marca 1992r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6, poz. 49 z 1992r., z późniejszymi zmianami.

§ 12

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kańczuga.

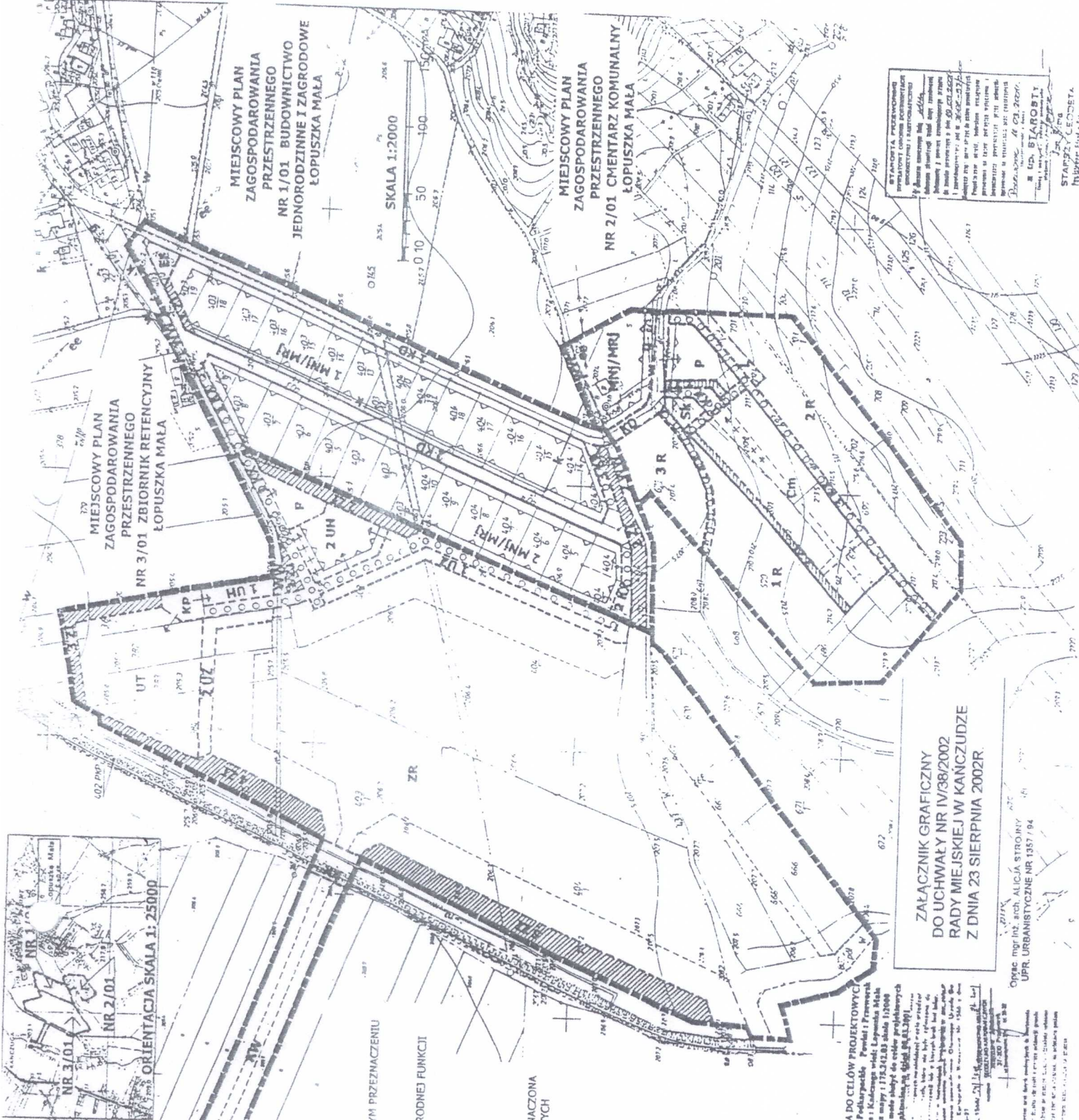
§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

*Emil Drąg*  
mgr Emil Drąg

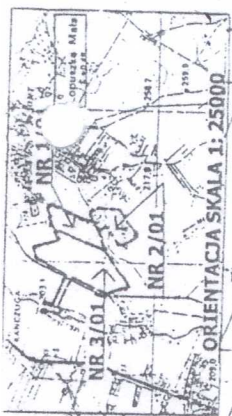




STANOWISKO PRZEWODNICZY PRZEWODNICZY I NADZORUJĄCY PRZEWODNICZY I NADZORUJĄCY  
 Właściciel projektu: **EMIL DRAG**  
 ul. **Wiosny** 10, 05-110 **Łopuszcza Mała**  
 NIP: 525-202-2020  
 REGON: 142020202  
 KRS: 000020202  
 NIP: 525-202-2020  
 REGON: 142020202  
 KRS: 000020202  
 Projektant: **mgr inż. Alicja Stronny**  
 ul. **Wiosny** 10, 05-110 **Łopuszcza Mała**  
 NIP: 525-202-2020  
 REGON: 142020202  
 KRS: 000020202  
 STANOWISKO PRZEWODNICZY PRZEWODNICZY I NADZORUJĄCY PRZEWODNICZY I NADZORUJĄCY  
 Właściciel projektu: **EMIL DRAG**  
 ul. **Wiosny** 10, 05-110 **Łopuszcza Mała**  
 NIP: 525-202-2020  
 REGON: 142020202  
 KRS: 000020202  
 Projektant: **mgr inż. Alicja Stronny**  
 ul. **Wiosny** 10, 05-110 **Łopuszcza Mała**  
 NIP: 525-202-2020  
 REGON: 142020202  
 KRS: 000020202

**ZAKĄCIK GRAFICZNY**  
**DO UCHWAŁY NR IV/384/2002**  
**RADY MIEJSKIEJ W KANICZUDZIE**  
**Z DNIA 23 SIERPNIĄ 2002R.**

Opis: mgr inż. arch. **ALICJA STRONNY**  
 UPR. URBANISTYCZNE NR 1357/94



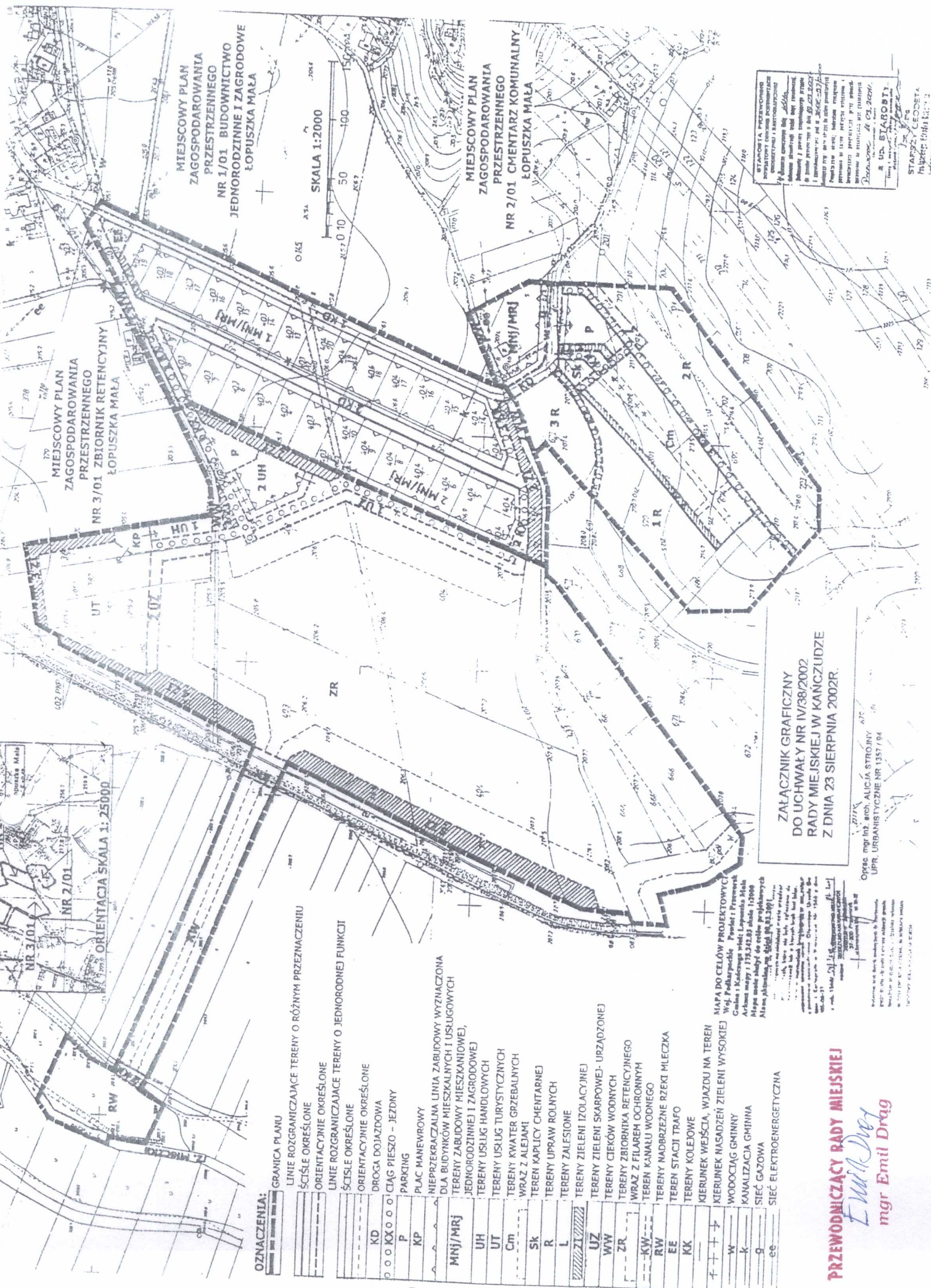
**OZNACZENIA:**

	GRANICA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	ŚCISLE OKREŚLONE
	ORIENTACYJNIE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNORODNEJ FUNKCJI
	ŚCISLE OKREŚLONE
	ORIENTACYJNIE OKREŚLONE
	KD DROGA DOJAZDOWA
	OX DROGA PIESZO - JEZDNY
	P PARKING
	KP PLAC MANEWROWY
	NIEPZERKACZALNA LINIA ZABUDOWY WYZNACZONA DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
	TERENY USŁUG HANDLOWYCH
	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	TERENY KWATER GRZEBAŁNYCH
	WRĄZ Z ALEJAMI
	TERENY KAPLICY CMENTARNEJ
	TERENY UPRAW ROLNYCH
	TERENY ZALEŚNIE
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY ZIELENI SKARPOWEJ- URZĄDZONEJ
	TERENY CIEKÓW WODNYCH
	TERENY ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WRĄZ Z FILARAMI OCHRONNYMI
	TERENY KANAŁU WODNEGO
	TERENY NADBRZEŻNE RZEKI MLECZA
	TEREN STACJI TRAFU
	TERENY KOLEJOWE
	KIERUNEK WEJŚCIA, WJAZDU NA TEREN
	KIERUNEK NASADZENI ZIELENI WYSOKIEJ
	WODOCIĄG GMINNY
	KANALIZACJA GMINNA
	SIĘĆ GAZOWA
	SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 Wof. Podkarpackie, Powiat i Miasto Łopuszcza Mała  
 Gmina i Kategoria: wód: Łopuszcza Mała  
 Artykuł mapy: 175.542.83 składe 1:2000  
 Mapa planimetryczna, skala 1:25000  
 Właściciel projektu: **EMIL DRAG**  
 ul. **Wiosny** 10, 05-110 **Łopuszcza Mała**  
 NIP: 525-202-2020  
 REGON: 142020202  
 KRS: 000020202  
 Projektant: **mgr inż. Alicja Stronny**  
 ul. **Wiosny** 10, 05-110 **Łopuszcza Mała**  
 NIP: 525-202-2020  
 REGON: 142020202  
 KRS: 000020202

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ**  
*Emil Drag*  
**mgr Emil Drag**





- OZNACZENIA:**
- GRANICA PLANU
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
  - Ścisłe określone
  - orientacyjne określone
  - Linie rozgraniczające tereny o jednolitej funkcji
  - Ścisłe określone
  - orientacyjne określone
  - droga dojazdowa
  - ciąg pieszo - jezdny
  - PARKING
  - KP
  - PLAC MANEWROWY
  - nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona dla budynków mieszkalnych i usługowych
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
  - TERENY USŁUG HANDLOWYCH
  - TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
  - TERENY KWATER GRZEBALNYCH
  - WRAZ Z ALEJKAMI
  - SK
  - TERENY KAPLICY CHENTARNEJ
  - R
  - TERENY UPRAW ROLNYCH
  - L
  - TERENY ZALEŚNIE
  - TERENY ZIEMI IZOLACYJNEJ
  - UZ
  - TERENY ZIEMI SKARPOWEJ - URZĄDZONEJ
  - WW
  - TERENY CIEKÓW WODNYCH
  - ZR
  - TERENY ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WRAZ Z FILAROM OCHRONNYM
  - KW
  - TEREN KANAŁU WODNEGO
  - RW
  - TERENY NADBRZEŻNE RZĘKI MLECZKA
  - EE
  - TEREN STACJI TRAFI
  - KK
  - TERENY KOLEJOWE
  - TERENY NA TEREN KIERUNEK NASADZEN ZIEMI WYSOKIEJ
  - W
  - WODOCIĄG GMINNY
  - k
  - KANALIZACJA GMINNA
  - g
  - SIĘĆ GAZOWA
  - ee
  - SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 Wód, Podziemnych, Powietrza i Przewodów  
 Geologicznych i Geotechnicznych  
 Arkanów mapy 1:25 000, 1:50 000, 1:100 000  
 Mapa może służyć do celów planistycznych  
 Alana Adamkiewicza, 19.03.2002r.

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY  
 DO UCHWAŁY NR IV/38/2002  
 RADY MIEJSKIEJ W KAŃCZUDZIE  
 Z DNIA 23 SIERPNI 2002R.**

Opis mgr inż. arch. ALICJA STROJNY  
 LUPR. URBANISTYCZNE NR 1357/04

STARSZA CELIOWA  
 mgr inż. ALICJA STROJNY  
 ul. Starobita 12  
 25-110 KAŃCZUDA

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ**  
*Emilia Drog*  
**mgr Emil Drog**