

3298

UCHWAŁA Nr XV/115/2008 RADY GMINY CZERMIN

z dnia 24 września 2008 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Grab, Mamoty, Pieruszyce, Pieruchy, Strzydzew, Skrzypnia, Wieczyn, Żbiki, Żegocin będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin”

na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ¹⁾ (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ²⁾ (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin uchwała, co następuje:

§1. Zmiana - zwana dalej planem miejscowym - obejmuje działkę ewid. Nr 18/1 we wsi Pieruchy objętą „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Grab, Mamoty, Pieruszyce, Pieruchy, Strzydzew, Skrzypnia, Wieczyn, Żbiki, Żegocin będącym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin” uchwalonym uchwałą Rady Gminy Czermin nr XIV/82/2004 z dnia 9.03.2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 94 z dnia 22 czerwca 2004 r., poz. 1895.

§2. 1. Celem planu miejscowego jest utrzymanie dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania działki, o której mowa w §1.

2. Ustalenia planu nie wprowadzają zmian do problematyki określonej w art. 15 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 oraz ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego wykonany na kopii rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, tj.:

- a) „Planszy Nr 6.1.12 – wieś Pieruchy – dz. nr ewid. 18/1 Ark 1”,
- b) „Planszy Nr 6.1.19 – wieś Pieruchy – dz. nr ewid. 18/1 i 21/1 Ark 1”
- graficzne załączniki nr 1a i 1b;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – tekstowy załącznik nr 2;
- 3) informacja dotycząca rozstrzygnięć w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – tekstowy załącznik nr 3.

§3. W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Grab, Mamoty, Pieruszyce, Pieruchy, Strzydzew, Skrzypnia, Wieczyn, Żbiki, Żegocin będącym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin” uchwalonym uchwałą Rady Gminy Czermin nr XIV/82/2004 z dnia 9.03.2004 r. wprowadza się niżej wyszczególnione zmiany:

1) w §47 wprowadza się następujące zmiany:

a) tytuł §47 po wyrazie „symbolem” przyjmuje brzmienie:

„6.34 RM/RU - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH – ustala się.”

b) ustalenia §47 ust. 1 przyjmują brzmienie:

„1. Przeznaczenie terenu:	1) utrzymanie dotychczasowego ogrodniczego sposobu użytkowania; 2) dopuszczalność przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych; 3) dopuszczalność budowy obiektów budowlanych zgodnych z przeznaczeniem terenu.”
---------------------------	--

c) skreśla się §47 ust. 2,

d) ustalenia §47 ust. 3 pkt 1 – 4 przyjmują brzmienie:

„3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1) wskaźnik wielkości powierzchni ziemi biologicznie czynnej do wielkości powierzchni terenu -	nie niższy niż 0,25;
2) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do wielkości powierzchni terenu -	nie wyższy niż 0,60;

3) wysokość obiektów budowlanych:	a) budynki mieszkalne – 3 kondygnacje w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze, b) budynki gospodarcze, inwentarskie i inne nie przeznaczone na pobyt ludzi – 1 kondygnacja, c) inne obiekty budowlane – nakaz uzgadniania z właścicielem linii telerradiowej wysokości nowej zabudowy z tytułu ewentualnych ograniczeń spowodowanych lokalizacją w istniejącym pasie łączności telerradiowej;
4) podstawowe wielkości działki budowlanej	według ustaleń-oznaczeń na załączniku nr 1a:"

e) ustalenia §47 ust. 3 pkt 5 – 9 zachowują dotychczasowe brzmienie;

2) dopisuje się §47a w brzmieniu:

„§47a dla terenu, o którym mowa w §47, ustala się ponadto nakazy i dopuszczenia:

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakaz zagospodarowania nadmiaru ziemi pochodzącej z wykopów w sposób uzgodniony z Urzędem Gminy Czermin;

2) dopuszczenie rozprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) z dachów obiektów budowlanych - po powierzchni ziemi w granicach działki o nr ewid. 18/1,

b) z nawierzchni utwardzonych (placów manewrowych, jezdni, chodników) – do istniejącego rowu, na podstawie uzyskanego w tym celu pozwolenia wodno-prawnego;

3) nakaz odprowadzania wód zużytych na cele bytowe i gospodarcze do szczelnego zbiornika w celu przygotowania do opróżnienia i transportu do istniejącej oczyszczalni ścieków;

4) dopuszczenie użycia paliw stałych dla celów grzewczych pod warunkiem, że prowadzenie instalacji w których będą spalane te paliwa – zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska – nie spowoduje przekroczenia standardów emisyjnych oraz standardów jakości środowiska;

5) nakaz składowania paliw oraz odpadów spalania paliw stałych w sposób uniemożliwiający wtórną emisję zanieczyszczeń;

6) nakaz selektywnego zbierania odpadów, umieszczania w pojemnikach i magazynowania w celu przygotowania ich do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z ustawą o odpadach.

2. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) nakaz poprzedzenia pracami archeologiczno-dokumentacyjno-zabezpieczającymi realizacji inwestycji na tym terenie, naruszających strukturę gruntu, (jest to teren zajęty przez osadę późnośredniowieczną AZP 62-35/106);

2) nakaz uzyskania pozwolenia w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegaturze w Kaliszu na prace, o których mowa w pkt 1”.

3. W zakresie infrastruktury technicznej – nakaz uzgadniania z Zakładem Radiokomunikacji i Teletransmisji w Poznaniu projektowanej zabudowy”.

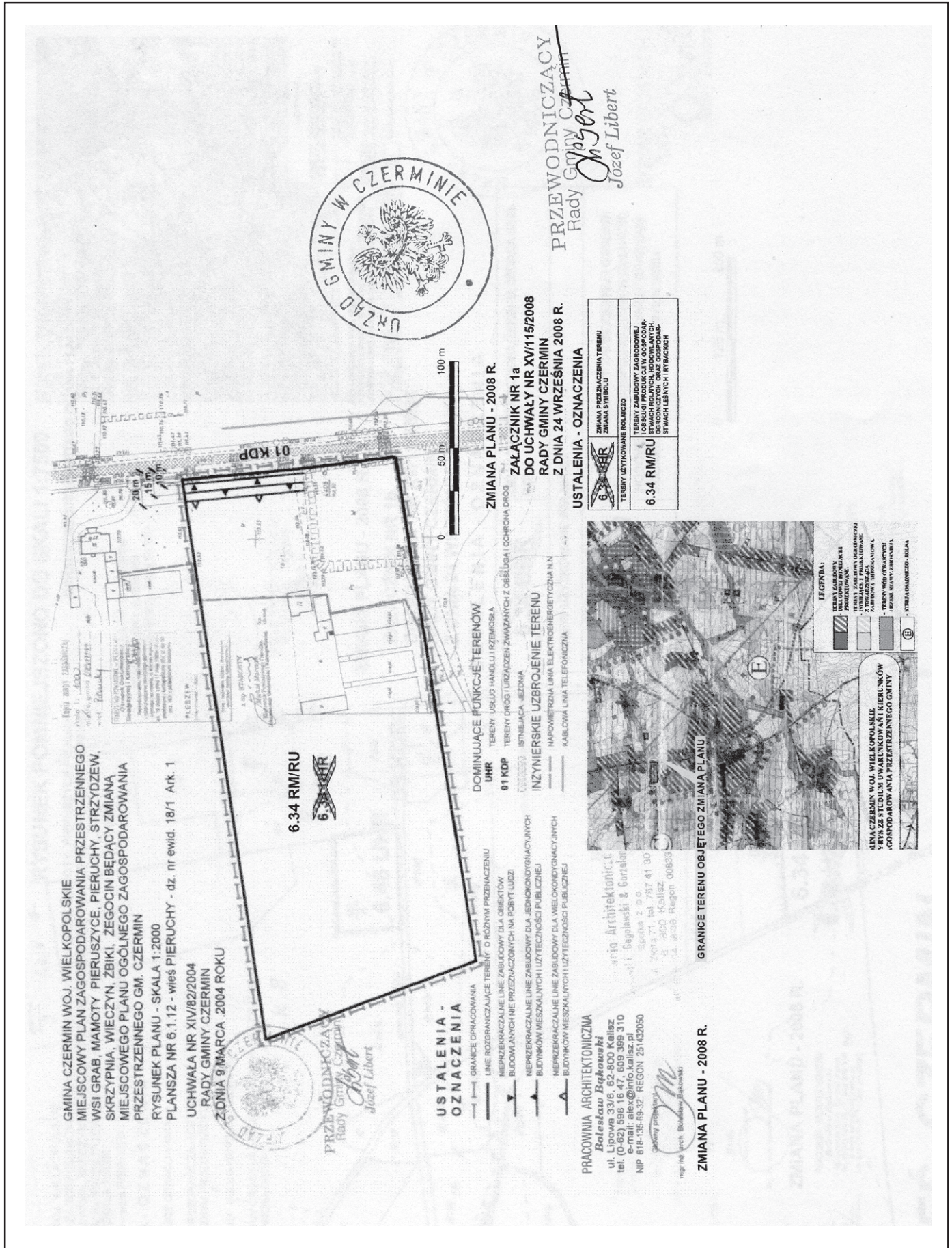
§4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czermin.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni, licząc od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czermin
(-) *Józef Libert*

¹⁾ Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1274, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974.

²⁾ Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz.880.



GMINA CZERMIN WOJ. WIELKOPOLSKIE
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 WSI GRAB, MAMOTY, PIERUSZYCE, PIERUCHY, STRYZDZEW,
 SKRZYPIŃIA, WIECZYŃ, ŻBIKI, ŻEGOCIN BEDACY ZMIANA
 MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GM. CZERMIN
 RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2000
 PLAN SZTA 6.1.12 - wieś PIERUCHY - dz. nr ewid. 18/1 Art. 1
 UCHWAŁA NR XIV/82/2004
 RADY GMINY CZERMIN
 Z DNIA 9 MARCA 2004 ROKU

6.34 RM/RU



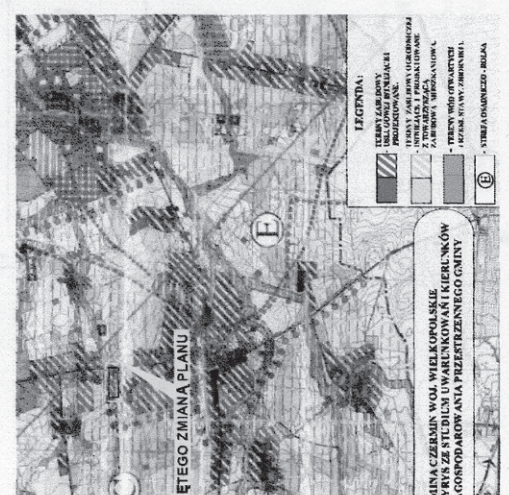
PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy Czermin
Józef Libert
 Józef Libert

USTALENIA - OZNACZENIA
 --- GRANICE OPRACOWANIA
 --- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZECHYLENIU
 --- NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW
 --- SŁOJANĄCYCH NIE PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI
 --- NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY DLA JEDYNOKONSYGNACYJNYCH
 --- BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
 --- NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY DLA WIELOKONSYGNACYJNYCH
 --- BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA
Bożena Białas
 ul. Lipowa 33/6, 62-800 Iłża
 tel. (0-48) 25-60-100, 310
 e-mail: alex@imto.kalisz.pl
 NIP 618-135-68-32, REGON 251432050
 gminy piotrki
 mgr inż. arch. Bożena Białas

ZMIANA PLANU - 2008 R.
 ZAŁĄCZNIK NR 1a
 DO UCHWAŁY NR XVII/15/2008
 RADY GMINY CZERMIN
 Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2008 R.
 USTALENIA - OZNACZENIA

	6.34 RM/RU	TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO	ZNAK PRZEZNACZENIA TERENU ZNAK S WYBRODU
		TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ TERENY ZABUDOWY WYKONCZONYCH STWACH KRAJOWYCH, WYKONCZONYCH DORODNICZYCH, ORAZ GOSPODAR- STWACH LEŚNYCH I REKREACYJNYCH	



GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ZMIANA PLANU - 2008 R.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XV/115/2008
Rady Gminy Czermin
z dnia 24 września 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI: GRAB, MARNOTY, PIERUSZYCE, STRZYDZEW, SKRZYPNIA, WIECZYN, ŻBIKI, ŻEGOCIN BĘDĄCEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERMIN” DLA CZĘŚCI TERENU TJ. DZIAŁKA NR 18/1 POŁOŻONA W MIEJSCOWOŚCI PIERUCHY.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 16.07.2008 r. do 18.08.2008 r. zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami). Uwagi były przyjmowane do 8.09.2008 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnej uwagi.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr

80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Czerminie w odniesieniu do braku wniesienia uwag rozstrzyga co następuje: nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Grab, Marnoty, Pieruszyce, Strzydzew, Skrzypnia, Wieczyn, Żbiki, Żegocin będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin” dla części terenu tj. działka nr 18/1 położona w miejscowości Pieruchy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XV/115/2008
Rady Gminy Czermin
z dnia 24 września 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA - ZMIANA „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI: GRAB, MARNOTY, PIERUSZYCE, STRZYDZEW, SKRZYPNIA, WIECZYN, ŻBIKI, ŻEGOCIN BĘDĄCEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERMIN” DLA CZĘŚCI TERENU TJ. DZIAŁKA NR 18/1 POŁOŻONA W MIEJSCOWOŚCI PIERUCHY.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) i prognozę skutków finansowych

uchwalenia zmiany przedmiotowego planu Rada Gminy Czermin, rozstrzyga co następuje:

Ustalenia zawarte w Uchwale nie wprowadzają nowych zobowiązań dotyczących realizacji i finansowania inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej z budżetu Gminy Czermin.