

**Uchwała Nr VIII/57/2003**  
**Rady Gminy Czermin**  
**z dnia 25.09.2003 roku**

w sprawie uchwalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czermin i Broniszewice** będącego  
**zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. ), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. Nr 16 poz. 78; z późn. zm. ) uchwala się co następuje:

**ROZDZIAŁ 1 - USTALENIA OGÓLNE**

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Czermin i Broniszewice będący zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy Czermin - zwany dalej planem - obejmuje obszary ustalone na rysunku planu.

2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr XXI/168/2002 Rady Gminy w Czerminie z dnia 27.02.2002 r. i uchwałą zmieniającą Nr III/25/2002 z dnia 30.12. 2002 r.

3. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, obejmuje 48 plansz i stanowi integralną część uchwały.

4. Każda plansza nr posiada numer, w którym pierwsza cyfra oznacza jednostkę osadniczą ( 1. wieś Czermin, 2. wieś Broniszewice ), druga arkusz mapy ewidencyjnej, trzecia kolejną planszę wchodzącą w skład rysunku planu.

§ 2.1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu ( przedmiotem planu ) jest:

1/ wydzielenie terenów z przeznaczeniem dla aktywizacji gospodarczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami i rzemiosłem wraz z infrastrukturą techniczną,

2/ wydzielenie terenów z przeznaczeniem pod usługi turystyczno - rekreacyjne i sportowe.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje określenie:

1/ przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,

2/ zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,

3/zasad , warunków i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów,

4/ zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

5/ stawek procentowych służących określeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 3. 1 Przedmiotem ustaleń planu są tereny::

1/ dróg i urządzeń związanych z obsługą i ochroną dróg - oznaczone na rysunku planu symbolem „01 KDP”, „02 KDP”, „03 KDP”, „04 KDP”, „06 KDP”,

2/ dróg i urządzeń związanych z obsługą i ochroną dróg - oznaczone na rysunku planu symbolem „4 KDL”, „7 KDL”, „8 KDL”, „12 KDL”, „13 KDL”, „30 KDL”, „40 KDL”,

3/ dróg i urządzeń związanych z obsługą i ochroną dróg - oznaczone na rysunku planu symbolem „ KDD”,

4/ zabudowy zagrodowej - oznaczone na rysunku planu symbolem „ MR”,

5/ ogrodnictwa - oznaczone na rysunku planu symbolem „ URO”,

6/ mieszkalnictwa i usług towarzyszących - oznaczone na rysunku planu symbolem „ MNU”,

7/ usług handlu i rzemiosła - oznaczone na rysunku planu symbolem „ UHR”,

8/ usług turystyczno-rekreacyjnych, sportowych - oznaczone na rysunku planu symbolem „ UTS”,

9/ przemysłu, baz i składów - oznaczone na rysunku planu symbolem „ PBS”,

10/ przemysłu - oznaczone na rysunku planu symbolem „ PT”,

11/ górnictwo-przemysłowe - oznaczone na rysunku planu symbolem „ PKW”,

12/ usług oświaty - oznaczone na rysunku planu symbolem „ UO”,

13/ usług administracji - oznaczone na rysunku planu symbolem „ UA”,

14/ zieleni leśnej - oznaczone na rysunku planu symbolem „ RL”,

15/ upraw polowych - oznaczone na rysunku planu symbolem „ RP”,

16/ wód otwartych, głównych rowów i cieków - - oznaczone na rysunku planu symbolem „ W”,

2 Przedmiotem ustaleń planu są elementy infrastruktury technicznej:

1/ wodociągi - oznaczone na rysunku planu symbolem „kw”,

2/ kanalizacje deszczowe - oznaczone na rysunku planu symbolem „kd”,

3/ napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia - oznaczone na rysunku planu symbolem „enn”,

4/ kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia - oznaczone na rysunku planu symbolem „ennk”,

5/ napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia - oznaczone na rysunku planu symbolem „esn”,

6/ napowietrzne linie telefoniczne - oznaczone na rysunku planu symbolem „ten”,

7/ kablowe linie telefoniczne - oznaczone na rysunku planu symbolem „tek”,

§ 4.1 Następujące ustalenia graficzne rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1/ granice opracowania planu,

2/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,

3/ linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania z zastrzeżeniem ustaleń ust. 2,

4/ linie zabudowy obowiązujące,

5/ linie zabudowy nieprzekraczalne,

6/ zwymiarowane odległości:

a/ w liniach rozgraniczających,

b/ linii zabudowy od linii rozgraniczających,

c/ linii zabudowy od najbliższej krawędzi jezdni,

d/ linii zabudowy od osi drogi.

2. Dopuszcza się wprowadzenie zmian w podziałach liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust.1 pkt. 3, jeżeli:

a/ została ustalona minimalna długość frontu działki lub powierzchnia działki - jednak takie zmiany nie mogą zwiększyć liczby działek na danym terenie, lub

b/ plan ustalił dwa etapy zabudowy i zagospodarowania.

§ 5.1 Tereny o ustalonym przeznaczeniu na rysunku planu oznaczono cyfrowo-literowymi symbolami.

2. Poszczególne elementy symboli, o których mowa w ust. 1, oznaczają:

- 1/ pierwsza cyfra – jednostkę osadniczą ( 1. Czermin, 2. Broniszewice ),
- 2/ druga cyfra – kolejny numer terenu,
- 3/ litery - funkcję ( przeznaczenie ) terenu.

§ 6. 1 Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1/ powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu na gruncie rodzimym, nie zabudowaną, i nie pokrytą nieprzepuszczalnymi nawierzchniami dojazdów i dojść pieszych, wykorzystaną lub możliwą do wykorzystania na zagospodarowanie zielenią,
- 2/ usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć: handel, małą gastronomię, nieuciążliwe rzemiosło usługowe itp. realizowane przez prywatnych inwestorów na własny koszt,
- 3/ powierzchni zabudowanej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki pod budynkami, tarasami, zewnętrznymi schodami, pochylniami, zadaszeniami, utwardzonymi placami, jezdniami i chodnikami,
- 4/ linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej najbliższej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy: balkony, wykusze, przybudówki i zewnętrzne schody o wysięgu ( głębokości ) nie przekraczającym 1,5m,
- 5/ nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania obiektu budowlanego w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej w rozumieniu definicji zawartej w pkt. 3,
- 6/ szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć bezwzględny obowiązek zachowania ustalonej na rysunku planu odległości pomiędzy zewnętrznymi obrysami realizowanych ogrodzeń t.j. budowy ogrodzeń wyłącznie na własnym terenie,
- 7/ istniejących elementach lub istniejącym stanie zagospodarowania ( np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych ) - należy przez to rozumieć stan w. w. w dniu wejścia w życie planu,
- 8/ ściekach - należy przez to rozumieć wody zużyte do celów bytowych i gospodarczych, ciepłe odpady zwierzęce, a także wody pochodzące z opadów atmosferycznych, ścieki powstające w efekcie wykonywania czynności eksploatacyjnych i porządkowych jak zmywanie placów manewrowych, dróg i podjazdów,
- 9/ proekologicznych rozwiązaniach technologicznych - należy przez to rozumieć technologie odpowiadające warunkom ustalonym w przepisach szczególnych, odrębnych i Polskich Normach.
- 10/ infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć:
  - a/ linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne,
  - b/ przewody kanalizacyjne nie służące do odwodnienia drogi, gazowe i wodociągowe,
  - c/ urządzenia wodnych melioracji,
- 11/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych ( art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ),
- 12/ zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działalność inwestycyjną właściciela, inwestora lub wspólną działalność właścicieli, inwestorów, przeprowadzoną zgodnie z opracowaną na ich koszt i zatwierdzoną kompleksową koncepcją zagospodarowania całego terenu, włącznie z elementami infrastruktury technicznej.

2. W tekście uchwały stosuje się następujące skróty:

- 1/ "o. symb." = oznaczone symbolem,
- 2/ "min." = minimalnie,
- 3/ "maks." = maksymalnie
- 4/ "istn." = istniejący

## ROZDZIAŁ 2 - USTALENIA REGULUJĄCE OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

### DZIAŁ 1 - OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

#### CZĘŚĆ 1 - ZASADY OGÓLNE

§ 7. Ustala się zasadę utrzymania i ochrony istniejącej zieleni oraz powiększenia jej zasobów w ramach zagospodarowywania nowych terenów według ustaleń: "Rozdział 3 - Szczegółowe Zasady Zagospodarowania I Użytkowania Terenów".

§ 8.1 Nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych ograniczających uciążliwości wywołane w okresie budowy, w okresie prowadzonej działalności gospodarczej i po ewentualnym jej zaniechaniu oraz w sytuacjach awaryjnych, do wielkości nie przekraczających poziomu określonego w planie, przepisami szczególnymi, odrębnymi i Polskimi Normami.

2. Do uciążliwości, o których mowa w ust. 1 zalicza się:

- 1/ transport odpadów i materiałów niebezpiecznych,
- 2/ zanieczyszczenie gruntu i wód,
- 3/ zanieczyszczenie powietrza (dymy, gazy, pyły),
- 4/ hałas ( drgania, wibracje ),
- 5/ zagrożenie wybuchowe i pożarowe.

4. Ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu a tym samym wywoływać konieczność ustanawiania strefy ochronnej.

§. 9 Ustala się prowadzenie gospodarki odpadami polegającej na:

- 1/ segregowaniu i gromadzeniu odpadów wytwarzanych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej,
- 2/ usuwaniu przez wyspecjalizowanych odbiorców odpadów, na koszt właścicieli nieruchomości, na których te odpady są wytwarzane.

§ 10 Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „MNU” dopuszczalny poziom hałasu powodowanego przez drogi oraz pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu ( rozumianego jako równoważny poziom dźwięku A określony w decybelach dB ) – definiują przepisy szczególne.

## CZĘŚĆ 2 - WODY OTWARTE, GRUNTOWE I GRUNTY

§.11 Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego w zakresie ochrony wód otwartych:

1. Na terenach przeznaczonych do zalesienia, zachowanie wolnego od drzew i krzewów pasa o szerokości minimum 5 m wzdłuż cieków.
2. Zakaz odprowadzania ścieków bytowych do wód otwartych, cieków, rowów i urządzeń melioracji szczegółowej.
3. Gromadzenie ścieków sanitarnych w indywidualnych, bezodpływowych, szczelnych zbiornikach zbudowanych na własnym terenie i wywożenie ich przez wyspecjalizowaną firmę do czasu zbudowania kanalizacji umożliwiającej ich odprowadzanie.

§. 12 Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:

1. Poprzedzenie zabudowy gruntów o wysokiej klasie bonitacyjnej zdjęciem i zabezpieczeniem wierzchniej warstwy gleby w celu wykorzystania dla celów rekultywacji obszarów zdegradowanych lub innych, przyjaznych środowisku przyrodniczemu, celów.
  2. W przypadkach planowanych robót ziemnych jak: wykopy pod obiekty budowlane i niwelacja terenu przebudowa urządzeń melioracji szczegółowych w sposób gwarantujący dalszą ich eksploatację. Projekt budowlany przebudowy urządzeń należy uzgodnić z Gminną Spółką Wodną. Obowiązek ten spoczywa na właścicielach nieruchomości.
  3. Dopuszczalność odprowadzania oczyszczonych ścieków deszczowych i sanitarnych do gruntu jeżeli zostaną spełnione warunki:
- 1/ sprecyzowane w projekcie technologii oczyszczania i odprowadzania ścieków, uwzględniającym:
    - a/ istniejące warunki hydrogeologiczne,
    - b/ warunki techniczne i inne określone przepisami szczególnymi i odrębnymi,
    - c/ niedopuszczalność wykorzystania do tego celu istniejącej sieci drenarskiej.
  - 2/ zlecenie na koszt inwestora wykonania projektu technologii oczyszczania i odprowadzania ścieków, o którym mowa w pkt. 1 i jego zatwierdzenie łącznie z projektem budowlanym.

## CZĘŚĆ 3 - POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

§ 13. Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- 1/ wytwarzanie energii cieplnej dla celów ogrzewczych i technologicznych w obiektach budowlanych związanych z działalnością produkcyjną lub usługową, na bazie prądu elektrycznego, paliw płynnych i gazu,
- 2/ wyposażenie budynków mieszkalnych w instalacje centralnego ogrzewania lub innego rodzaju urządzenia ogrzewcze, nie będące piecami pokojowymi i trzonami kuchennymi.

§ 14 Ustala się wytwarzanie energii cieplnej dla celów bytowych i ogrzewczych w budynkach usługowych i produkcyjnych - we wbudowanych lokalnych źródłach, na bazie paliw lub nośników ekologicznych:

- 1/ oleju opałowego nisko-siarkowego,
- 2/ energii elektrycznej,
- 3/ gazu bezprzewodowego,
- 4/ docelowo ( po zbudowaniu sieci gazowej ) gazu sieciowego,

## DZIAŁ 2 - OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

§ 15. Ustala się obowiązek uzgadniania z właściwą służbą ochrony zabytków ( urzędem konserwatorskim ) wszelkich planowanych robót ziemnych związanych ze zmianą przeznaczenia i zagospodarowania terenu.

## DZIAŁ 3 - ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

### CZĘŚĆ 1 - ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 16 Dla komunikacyjnej obsługi przeznaczonych do zainwestowania terenów ustala się układ komunikacyjny, który tworzą:

- 1/ istniejące drogi powiatowe:
  - a/ droga nr 102 relacji Pleszew - Grab, oznaczona na rysunku planu symbolem „01 KDP”,
  - b/ droga nr 109 relacji Strzydzew - Broniszewice, oznaczona na rysunku planu symbolem „02 KDP”,
  - c/ droga nr 155 relacji Broniszewice - Wieczyn, oznaczona na rysunku planu symbolem „03 KDP”,
  - d/ droga nr 310 relacji Pleszew - Broniszewice - Chocz, oznaczona na rysunku planu symbolem „04 KDP”,
  - e/ droga nr 189 relacji Marszew - Broniszewice, oznaczona na rysunku planu symbolem „06 KDP”,
- 2/ istniejące drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolami: „4 KDL”, „7 KDL”, „8 KDL”, „12 KDL”, „30 KDL”, „40 KDL”,
- 3/ istniejące drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami: „KDD”,
- 4/ nowe niezbędne drogi dojazdowe - o nieustalonej na rysunku planu lokalizacji - o szerokości w liniach rozgraniczających co najmniej 10m.

§ 17 W zakresie użytkowania energii elektrycznej ustala się - jako ogólną zasadę - zasilanie odbiorców z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia.

§ 18 W zakresie użytkowania wody do celów bytowych ustala się - jako ogólną zasadę – przyłączanie nowych obiektów budowlanych do istniejących wodociągów gminnych.

§ 19 W zakresie usług telekomunikacji przewodowej ustala się - jako ogólną zasadę – przyłączanie abonentów do istniejącej sieci telefonicznej.

## CZĘŚĆ 2 - OBIEKTY BUDOWLANE

§ 20 Dla obiektów budowlanych i urządzeń z nimi związanych ustala się:

- 1/ ogólną zasadę kształtowania form architektonicznych ( w tym urbanistyki ) uwzględniającego pozytywne walory otaczającej zabudowy i krajobrazu,
- 2/ dla budynków ustala się wysokość maksymalną 2 kondygnacje z zastrzeżeniem ustaleń pkt. 3,
- 3/ dopuszcza się wysokość 3 kondygnacji, jeżeli druga i trzecia kondygnacja znajduje się na poddaszu.

§ 21 Ustala się obowiązek uzgodnienia z właściwym organem wojskowym projektów:

- 1/ obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50 m na poziom przyległego i otaczającego terenu,
- 2/ urządzeń radiowych, telekomunikacyjnych i innych stanowiących przeszkodę lotniczą.

§ 22 Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1/ obowiązek dokonania uzgodnienia dokumentacji projektowych w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla obiektów budowlanych wymienionych w przepisach szczególnych,
- 2/ zapewnienie realizowanym obiektom budowlanym dostatecznej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożarów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami.

## ROZDZIAŁ 3 - USTALENIA REGULUJĄCE SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW DZIAŁ 1 - TERENY WSI CZERMIN

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „**01** ( plansze nr: 1.1.3, 1.1.7, 1.2.11, 1.2.12, 1.3.18, 1.3.19, 1.3.20 i 2.3.23 ) i **02** ( plansze nr: 1.2.15 i 1.3.19 ) **KDP**”, „**- TERENY DRÓG I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ I OCHRONĄ DRÓG**” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	istn. drogi powiatowe klasy Z
2. Przeznaczenie uzupełniające:	infrastruktura techniczna związana z obsługą i ochroną drogi
3. Warunki zagospodarowania i użytkowania:	
1/ szerokość pasa drogowego:	min. 20 m w liniach
2/ szerokość jezdni:	a/ min. 6,5 m na terenach zabudowy, b/ 7 m poza terenem zabudowy
3/ szerokość chodników:	2 m - usytuowanie przy krawężnikach jezdni..
4. Warunki szczególne:	1/ wszelkie prace naruszające strukturę ziemi ( dotyczy działek: nr ewid. 72/19 i 49/1 ark. mapy 2 ) wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatury w Kaliszu, 2/ projekt budowlany dla odcinka drogi projektowanego na działce nr ewid. 72/19 wymaga uzyskania akceptacji organu, o którym mowa w pkt. 1.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „**4** ( plansze nr: 1.1.2, 1.1.5, 1.1.6, 1.3.21 i 1.3.22 ), **7** ( plansze nr: 1.1.1 i 1.1.4 ) i **8** ( plansze nr: 1.2.8 i 1.2.9 ) **KDL**” - „**TERENY DRÓG I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ I OCHRONĄ DRÓG**” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	istniejące drogi gminne klasy L
2. Przeznaczenie uzupełniające:	infrastruktura techniczna związana z obsługą i ochroną drogi
3. Warunki zagospodarowania i użytkowania:	
1/ szerokość pasa drogowego:	min. 15 m w liniach rozgraniczających,
2/ szerokość jezdni:	6 m
3/ szerokość chodników:	2 m - usytuowanie przy krawężnikach jezdni.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu ( plansze nr: 1.2.10, 1.2.13, 1.2.14, 1.2.15 i 1.3.17 ) symbolami „**KDD**” - „**TERENY DRÓG I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ I OCHRONĄ DRÓG**” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	istniejące drogi dojazdowe
2. Przeznaczenie uzupełniające:	infrastruktura techniczna związana z obsługą i ochroną drogi
3. Warunki zagospodarowania i użytkowania:	
1/ szerokość pasa drogowego:	min. 10 m w liniach rozgraniczających,
2/ szerokość jezdni:	5 m
3/ szerokość chodników:	2 m - usytuowanie przy krawężnikach jezdni.

§ 26 Na terenie oznaczonym na rysunku planu ( plansza nr 1.1.1. ) symbolem „**1.46 MR,UHR**” - „**TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, TERENY USŁUG HANDLU I RZEMIOSŁA**” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	budownictwo zagrodowe
2. Przeznaczenie dopuszczalne:	usługi handlu i rzemiosła
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1/ Powierzchnia biologicznie czynna:	min. 50 % powierzchni terenu.
2/ Maksymalna wysokość zabudowy:	a/ budynek mieszkalny – 2 kondygnacje, b/ zabudowa towarzysząca – 1 kondygnacja.
3/ Przekrycie budynków:	dachy o kącie nachylenia od 35°
4/ Dostępność komunikacyjna:	z istniejącej drogi gminnej o symbolu "7 KDL"
5/ Garażowanie i parkowanie pojazdów::	a/ garażowanie w dobudowanych lub wolnostojących garażach na terenie własnej działki. b/ parkowanie wszelkich pojazdów na terenie działki.
6/ Linie zabudowy:	według ustaleń na rysunku planu
7/ Infrastruktura techniczna:	a/ prowadzenie gospodarki ściekowej według zasad ustalonych w § 11 ust.2 i 3 oraz § 12 ust.3, b/ podłączenie do istniejącej sieci infrastruktury technicznej na zasadach ustalonych w § 17 - 19.

§ 27 Na terenie oznaczonym na rysunku planu ( plansza nr 1.1.4 ) symbolem „1.50 MR, URO, UHR” - „TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, TERENY OGRODNICTWA, TERENY USŁUG HANDLU I RZEMIOSŁA” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	budownictwo zagrodowe i ogrodnictwo
2. Przeznaczenie dopuszczalne:	usługi handlu i rzemiosła
3. Przeznaczenie uzupełniające:	mieszkania wbudowane i w zabudowie wolnostojącej realizowane dla użytku własnego podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1/ Powierzchnia biologicznie czynna:	min. 50 % powierzchni terenu.
2/ Maksymalna wysokość zabudowy:	a/ budynek mieszkalny – 2 kondygnacje, b/ zabudowa towarzysząca – 1 kondygnacja.
3/ Przekrycie budynków:	dachy o kącie nachylenia od 35°
4/ Dostępność komunikacyjna:	z istniejącej drogi gminnej o symbolu "7 KDL"
5/ Garażowanie i parkowanie pojazdów::	a/ garażowanie w dobudowanych lub wolnostojących garażach na terenie własnej działki. b/ parkowanie wszelkich pojazdów na terenie działki.
6/ Linie zabudowy:	według ustaleń na rysunku planu
7/ Infrastruktura techniczna:	a/ prowadzenie gospodarki ściekowej według zasad ustalonych w § 11 ust.2 i 3 oraz § 12 ust.3, b/ podłączenie do istniejącej sieci infrastruktury technicznej na zasadach ustalonych w § 17 - 19.

§ 28 Na terenach oznaczonych na rysunku planu ( plansza nr 1.2.15 ) symbolami „1.72, 1.73 , i 1.74 MNU” - „TERENY MIESZKALNICTWA I USŁUG TOWARZYSZĄCYCH” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, zabudowa towarzysząca o funkcji gospodarczej, garaże,
2. Przeznaczenie uzupełniające:	1/ usługi handlu i niematerialne - wbudowane i w budynkach wolnostojących, 2/ usługi rzemiosła - wbudowane
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1/ Powierzchnia biologicznie czynna:	min. 50 %.
2/ Intensywność zabudowy działki:	wskaźnik intensywności zabudowy maks. = 0,6
3/ Maksymalna wysokość zabudowy:	a/ budynki mieszkalne – 3 kondygnacje w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze, b/ zabudowa towarzysząca – maks. 2 kondygnacje.
4/ Podstawowe wielkości działki budowlanej:	istn. działki
5/ Przekrycie budynków:	dachy o kącie nachylenia od 35°
6/ Dostępność z istniejącego układu drogowego:	a/ terenu o. symb. "1.72 MNU". z drogi powiatowej o. symb. "02 KDP", b/ terenów o. symb. „1.73 i 1.74 MNU” z drogi dojazdowej
7/ Garażowanie i parkowanie pojazdów:	a/ garażowanie w dobudowanych lub wolnostojących garażach na terenie własnej działki. b/ parkowanie pojazdów własnych na terenie działki.
8/ Linie zabudowy:	nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunku planu a w przypadku nie ustalenia ich w planie ( dotyczy terenu o symbolu „1.77 MNU” ) zgodne z przepisami szczególnymi.
9/ Infrastruktura techniczna:	a/ prowadzenie gospodarki ściekowej według zasad ustalonych w § 11 ust.2 i 3 oraz § 12 ust.3, b/ podłączenie do istniejącej sieci infrastruktury technicznej na zasadach ustalonych w § 17 - 19.

§ 29 Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „1.51 ( plansza nr 1.1.4 ) , 1.54 ( plansza nr 1.1.5 ) , 1.60 ( plansza nr 1.2.9 ) , 1.64 ( plansza nr 1.2.11 ) , 1.67 i 1.68 ( plansza nr 1.2.12 ) , 1.70 ( plansza nr 1.2.13 ) , 1.77 ( plansza nr 1.3.17 ) i 1.80 ( plansza nr 1.3.18 ) MNU” - „TERENY MIESZKALNICTWA I USŁUG TOWARZYSZĄCYCH” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, zabudowa towarzysząca o funkcji gospodarczej, garaże,
2. Przeznaczenie uzupełniające:	1/ usługi handlu i niematerialne - wbudowane i w budynkach wolnostojących, 2/ usługi rzemiosła - wbudowane
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1/ Powierzchnia biologicznie czynna:	min. 50 %.
2/ Intensywność zabudowy działki:	wskaźnik intensywności zabudowy maks. = 0,6
3/ Maksymalna wysokość zabudowy:	a/ budynki mieszkalne – 3 kondygnacje w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze, b/ zabudowa towarzysząca – maks. 2 kondygnacje.
4/ Podstawowe wielkości działki budowlanej:	a/ minimalna powierzchnia działki - 1100 m <sup>2</sup> b/ minimalna długość frontu - 30 m.
5/ Przekrycie budynków:	dachy o kącie nachylenia od 35°
6/ Dostępność z istniejącego układu drogowego:	a/ terenu o. symb. "1.51 MNU". z drogi gminnej o. symb. "7 KDL" i lokalnej, b/ terenu o. symb. „1.54 MNU” z drogi gospodarczej, c/ terenów o. symb. „1.60 , 1.64 i 1.80 MNU” z drogi powiatowej o. symb. „01 KDP”, d/ terenów o. symb. „1.67 i 1.68 MNU” z drogi powiatowej o. symb. „02 KDP”, e/ terenu o. symb. "1.70 MNU" z drogi dojazdowej o. symb. "KDD", f/ terenu o. symb. „1.77 MNU” z drogi dojazdowej o. symb. „KDD”
7/ Garażowanie i parkowanie pojazdów:	a/ garażowanie w dobudowanych lub wolnostojących garażach na terenie własnej działki. b/ parkowanie pojazdów własnych na terenie działki.
8/ Linie zabudowy:	nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunku planu a w przypadku nie

	ustalenia ich w planie (dotyczy terenu o symbolu „1.77 MNU”) zgodne z przepisami szczególnymi.
9/ Infrastruktura techniczna:	a/ prowadzenie gospodarki ściekowej według zasad ustalonych w § 11 ust.2 i 3 oraz § 12 ust.3, b/ podłączenie do istniejącej sieci infrastruktury technicznej na zasadach ustalonych w § 17 - 19.

§ 30 Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „1.49 ( plansza nr 1.1.3 ), 1.52 ( plansza nr 1.1.5 ), 1.61 ( plansza nr 1.2.9 ), 1.62 i 1.63, ( plansza nr 1.2.10 ), 1.69 ( plansza nr 1.2.12 ), 1.78 i 1.79, ( plansza nr 1.3.18 ), 1.84 ( plansza nr 1.3.19 ) i 1.85 ( plansza nr 1.3.20 ) MNU, UHR” - „**TERENY MIESZKALNICTWA I USŁUG TOWARZYSZĄCYCH, TERENY USŁUG HANDLU I RZEMIOSŁA**” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, zabudowa towarzysząca o funkcji gospodarczej, garaże,
2. Przeznaczenie uzupełniające:	1/ usługi handlu i niematerialne - wbudowane i w budynkach wolnostojących, 2/ usługi rzemiosła - wbudowane
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1/ Powierzchnia biologicznie czynna:	minimalnie 50 %.
2/ Intensywność zabudowy działki:	wskaźnik intensywności maks. = 0,5
3/ Maksymalna wysokość zabudowy:	a/ budynki mieszkalne – 3 kondygnacje w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze, b/ zabudowa towarzysząca – maks. 2 kondygnacje.
4/ Podstawowe wielkości działki budowlanej:	a/ minimalna powierzchnia działki - 1100 m <sup>2</sup> b/ minimalna długość frontu - 30 m.
5/ Przekrycie budynków:	dachy o kącie nachylenia od 35°
6/ Dostępność komunikacyjna:	a/ terenów o. symb. "1.49, 1.69, 1.78, 1.79 i 1.85 MNU, UHR" z istniejącej drogi powiatowej o. symb. „01 KDP” , b/ terenu o. symb. "1.48 MNU, UHR" z istniejącej drogi powiatowej o. symb. „02 KDP” , c/ terenu o. symb. "1.52 MNU, UHR" z istniejącej drogi gminnej o. symb. "4 KDL" d/ terenu o. symb. „1.61 MNU, UHR” z istniejącej drogi powiatowej o. symb. „01 KDP” i drogi gminnej o. symb. "8 KDL", e/ terenu o symbolu „1.62 MNU, UHR” z istniejącej drogi dojazdowej o. symb. „KDD” f/ terenów o. symb. „1.63 MNU, UHR” z istniejącej drogi lokalnej o. symb. "KDL"
7/ Garażowanie i parkowanie pojazdów:	a/ garażowanie w dobudowanych lub wolnostojących garażach na terenie własnej działki. b/ parkowanie pojazdów własnych na terenie działki.
8/ Linie zabudowy:	nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunku planu a w przypadku nie ustalenia ich w planie (dotyczy terenu o symbolu „1.77 MNU”) zgodne z przepisami szczególnymi.
9/ Infrastruktura techniczna:	a/ prowadzenie gospodarki ściekowej według zasad ustalonych w § 11 ust.2 i 3 oraz § 12 ust.3, b/ podłączenie do istniejącej sieci infrastruktury technicznej na zasadach ustalonych w § 17 - 19.

§ 31 Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami "1.48 ( plansza nr 1.1.3 ) i 1.56 ( plansza nr 1.1.7 ) MNU,UHR,PT” - „**TERENY MIESZKALNICTWA I USŁUG TOWARZYSZĄCYCH, TERENY USŁUG HANDLU I RZEMIOSŁA, TERENY PRZEMYSŁU**” ustala się

1. Przeznaczenie podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, zabudowa towarzysząca o funkcji gospodarczej, garaże,
2. Przeznaczenie uzupełniające:	lokalizacja obiektów budowlanych o funkcjach usług handlowych i rzemieślniczych
3. Przeznaczenie dopuszczalne:	lokalizacja obiektów budowlanych o funkcji przemysłowej
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1/ Powierzchnia biologicznie czynna:	min. 30%
2/ Maksymalna wysokość zabudowy:	a/ budynki mieszkalne – 3 kondygnacje w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze, b/ budynki o funkcji usługowej – maks. 2 kondygnacje. c/ budynki o funkcji przemysłowej - 1 kondygnacja
3/ Podstawowe wielkości działki budowlanej:	a/ o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 i 2 : - powierzchnia min. 1500 m <sup>2</sup> - długość frontu min. 30 m b/ o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 3 - powierzchnia min. 4000 m <sup>2</sup>
4/ Przekrycie budynków mieszkalnych:	dachy o kącie nachylenia od 35°
5/ Dostępność komunikacyjna:	a/ z istniejącej drogi powiatowej o. symb. „01 KDP” i drogi gminnej o. symb. "7 KDL" - terenu o. symb. "1.48 MNU, UHR, PT", b/ z istniejącej drogi powiatowej o. symb. „01 KDP” i istniejących dróg dojazdowych - terenu o. symb. "1.56 MNU,UHR,PT",
6/ Garażowanie i parkowanie pojazdów:	garażowanie i parkowanie pojazdów na terenie własnej działki.
7/ Linie zabudowy:	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od najbliższej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej o. symb. "01 KDP"

8/ Infrastruktura techniczna:	a/ prowadzenie gospodarki ściekowej według zasad ustalonych w § 11 ust.2 i 3 oraz § 12 ust.3, b/ podłączenie do istniejącej sieci infrastruktury technicznej na zasadach ustalonych w § 17 - 19.
-------------------------------	---

§ 32 Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami "1.57 ( plansza nr 1.2.8 ), 1.59 ( plansza nr 1.2.9 ), 1.76 ( plansza nr 1.3.17 ) i 1.83 ( plansza nr 1.3.19 ) UHR" - „TERENY USŁUG HANDLU I RZEMIOSŁA” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	lokalizacja obiektów budowlanych o funkcjach usług handlowych i rzemieślniczych
2. Przeznaczenie uzupełniające:	mieszkania wbudowane i w zabudowie wolnostojącej realizowane dla użytku własnego podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1/ Powierzchnia biologicznie czynna:	min. 30%
2/ Intensywność zabudowy działki:	wskaźnik intensywności zabudowy maks. = 0,6
2/ Maksymalna wysokość zabudowy:	a/ budynki mieszkalne – 3 kondygnacje w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze, b/ budynki o funkcji usługowej – maks. 2 kondygnacje.
3/ Podstawowe wielkości działki budowlanej:	- powierzchnia min. 1500 m <sup>2</sup> - długość frontu min. 30 m
4/ Przekrycie budynków mieszkalnych:	dachy o kącie nachylenia od 35°
5/ Dostępność komunikacyjna:	a/ z istniejącej drogi powiatowej o. symb. „01 KDP” - teren o. symb. "1.83 UHR", b/ z istniejącej drogi gminnej o. symb. „8 KDL” - tereny o. symb. "1.57 i 1.59 UHR", c/ z istniejącej drogi dojazdowej o. symb. „KDD” - teren o. symb. "1.76 UHR",
6/ Garażowanie i parkowanie pojazdów:	garażowanie i parkowanie pojazdów na terenie własnej działki.
7/ Linie zabudowy:	a/ nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od najbliższej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej o. symb. "01 KDP", b/ nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od najbliższej krawędzi jezdni istniejących dróg gminnych o. symb. "4 i 8 KDL", c/ istniejąca linia zabudowy na terenie o. symb. "1.76 UHR"
8/ Infrastruktura techniczna:	a/ prowadzenie gospodarki ściekowej według zasad ustalonych w § 11 ust.2 i 3 oraz § 12 ust.3, b/ podłączenie do istniejącej sieci infrastruktury technicznej na zasadach ustalonych w § 17 - 19.
4. Warunki szczególne:	projekt budowlany adaptacji istniejącej zabudowy na terenie o. symb., 1.76 UHR „, działce nr ewid. 34/7 wymaga uzyskania akceptacji Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatury w Kaliszu,

§ 33 Na terenie oznaczonym na rysunku planu ( plansza nr 1.2.9 ) symbolem „1.58 UHR, PT” - „TERENY USŁUG HANDLU I RZEMIOSŁA, TERENY PRZEMYSŁU” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	lokalizacja obiektów budowlanych o funkcjach usług handlowych i rzemieślniczych
2. Przeznaczenie dopuszczalne:	lokalizacja zakładów produkcji przemysłowej
3. Przeznaczenie uzupełniające:	mieszkania wbudowane i w zabudowie wolnostojącej realizowane dla użytku własnego podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1/ Powierzchnia biologicznie czynna:	min. 30%
2/ Maksymalna wysokość zabudowy:	a/ budynki mieszkalne – 3 kondygnacje w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze, b/ budynki o funkcji usługowej – maks. 2 kondygnacje. c/ budynki o funkcji przemysłowej - 1 kondygnacja
3/ Podstawowe wielkości działki budowlanej:	a/ o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1: - powierzchnia min. 1200 m <sup>2</sup> - długość frontu min. 30 m b/ o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 3 - powierzchnia min. 2500 m <sup>2</sup>
4/ Przekrycie budynków mieszkalnych:	dachy o kącie nachylenia od 35°
5/ Dostępność komunikacyjna z istniejącego układu drogowego:	a/ z drogi gminnej o. symb. „8 KDL” - teren o. symb. "1.58 UHR,PT", b/ z drogi powiatowej o. symb. "02 KDP" - teren o. symb. "1.84 UHR,PT"
6/ Garażowanie i parkowanie pojazdów:	garażowanie i parkowanie pojazdów na terenie własnej działki.
7/ Linie zabudowy:	nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: a/ 10 m od najbliższej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej o. symb. "8 KDL", b/ 20 m od najbliższej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej o. symb. "02 KDP"
8/ Infrastruktura techniczna:	a/ prowadzenie gospodarki ściekowej według zasad ustalonych w § 11 ust.2 i 3 oraz § 12 ust.3, b/ podłączenie do istniejącej sieci infrastruktury technicznej na zasadach ustalonych w § 17 - 19.

§ 34 Na terenie oznaczonym na rysunku planu ( plansza nr 1.2.14 ) symbolem „1.71 MNU, UHR, PBS” - „TERENY MIESZKALNICTWA I USŁUG TOWARZYSZĄCYCH, TERENY USŁUG HANDLU I RZEMIOSŁA, TERENY PRZEMYSŁU, BAZ I SKŁADÓW” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	lokalizacja obiektów budowlanych o funkcjach usług handlowych i rzemieślniczych
2. Przeznaczenie dopuszczalne	lokalizacja zakładów produkcji przemysłowej, budynków magazynowych i baz

3.: Przeznaczenie uzupełniające:	mieszkania wbudowane i w zabudowie wolnostojącej realizowane dla użytku własnego podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1/ Powierzchnia biologicznie czynna:	min. 30%
2/ Maksymalna wysokość zabudowy:	a/ budynki mieszkalne – 3 kondygnacje w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze, b/ budynki o funkcji usługowej – maks. 2 kondygnacje. c/ budynki o funkcji przemysłowej - 1 kondygnacja
3/ Podstawowe wielkości działki budowlanej:	a/ o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1: - powierzchnia min. 1200 m <sup>2</sup> - długość frontu min. 30 m b/ o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 3 - powierzchnia min. 2500 m <sup>2</sup>
4/ Przekrycie budynków mieszkalnych:	dachy o kącie nachylenia od 35°
5/ Dostępność komunikacyjna z istniejącego układu drogowego:	z drogi o symb. „KDD”
6/ Garażowanie i parkowanie pojazdów:	garażowanie i parkowanie pojazdów na terenie własnej działki.
7/ Linie zabudowy:	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od osi istniejącej drogi o symb. "KDD"
8/ Infrastruktura techniczna:	a/ prowadzenie gospodarki ściekowej według zasad ustalonych w § 11 ust.2 i 3 oraz § 12 ust.3, b/ podłączenie do istn. sieci infrastruktury technicznej na zasadach ustalonych w § 17 - 19.

§ 35 Na terenie oznaczonym na rysunku planu ( plansza nr 1.3.22 ) symbolem „**1.87 MNU, UHR, URO**” - „**TERENY MIESZKALNICTWA I USŁUG TOWARZYSZĄCYCH, TERENY USŁUG HANDLU I RZEMIOSŁA, TERENY OGRODNICTWA**” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	lokalizacja obiektów budowlanych o funkcjach usług handlowych, rzemieślniczych i ogrodnictwa
2. Przeznaczenie uzupełniające:	mieszkania wbudowane i w zabudowie wolnostojącej realizowane dla użytku własnego podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1/ Powierzchnia biologicznie czynna:	min. 25%
2/ Maksymalna wysokość zabudowy:	a/ budynki mieszkalne – 3 kondygnacje w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze, b/ budynki o funkcji usługowej i produkcyjnej – 1kondygnacje.
3/ Podstawowe wielkości działki budowlanej:	o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1: - powierzchnia min. 2000 m <sup>2</sup> - długość frontu min. 40 m
4/ Przekrycie budynków mieszkalnych:	dachy o kącie nachylenia od 35°
5/ Dostępność komunikacyjna:	z istn. drogi gminnej o symb. „4 KDL”
6/ Garażowanie i parkowanie pojazdów:	garażowanie i parkowanie pojazdów na terenie własnej działki.
7/ Linie zabudowy:	nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 8 m od osi jezdni istniejącej drogi gminnej o symb. "4 KDL"
8/ Infrastruktura techniczna:	a/ prowadzenie gospodarki ściekowej według zasad ustalonych w § 11 ust.2 i 3 oraz § 12 ust.3, b/ podłączenie do istniejącej sieci infrastruktury technicznej na zasadach ustalonych w § 17 - 19.

§ 36 Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „**1.47** ( plansza nr 1.1.2 ) i „**1.53** ( plansza nr 1.1.5 ) **PKW**” - „**TERENY GÓRNICZO-PRZEMYSŁOWE**” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	lokalizacja zakładu eksploatacji surowców naturalnych
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1/ Budynki:	a/ biurowe - wysokość maks. 2 kondygnacje, b/ produkcyjne, składowe - 1 kondygnacja
2/ Dostępność komunikacyjna:	z istn. drogi gminnej o symb. „4 KDL”
3/ Garażowanie i parkowanie pojazdów:	garażowanie i parkowanie pojazdów na terenie własnej działki.
4/ Linie zabudowy:	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od osi istn. drogi gminnej o symb. "4 KDL"
5/ Infrastruktura techniczna:	a/ prowadzenie gospodarki ściekowej według zasad ustalonych w § 11 ust.2 i 3 oraz § 12 ust.3, b/ podłączenie do istniejącej sieci infrastruktury technicznej na zasadach ustalonych w § 17 - 19.
6/ Uwarunkowania szczególne:	prowadzenie wydobycia zgodnie z warunkami koncesji

§ 37 Na terenie oznaczonym na rysunku planu ( plansza nr 1.1.6 ) symbolem „**1.55 PT**” - „**TERENY PRZEMYSŁU**” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	lokalizacja zakładów produkcji przemysłowej
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1/ Budynki:	a/ biurowe - wysokość maks. 2 kondygnacje, b/ produkcyjne, składowe - 1 kondygnacja
2/ Dostępność komunikacyjna:	z istn. drogi gminnej o symb. „4 KDL”
3/ Garażowanie i parkowanie pojazdów:	garażowanie i parkowanie pojazdów na terenie własnej działki.
4/ Linie zabudowy:	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od osi istn. drogi



	gminnej o. symb. "4 KDL"
5/ Infrastruktura techniczna:	a/ prowadzenie gospodarki ściekowej według zasad ustalonych w § 11 ust.2 i 3 oraz § 12 ust.3, b/ podłączenie do istniejącej sieci infrastruktury technicznej na zasadach ustalonych w § 17 - 19.

§ 38 Na terenie oznaczonym na rysunku planu 1.2.11 ) symbolem „1.66 UO” - „TERENY USŁUG OŚWIATY” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	Usługi oświaty
2. przeznaczenie uzupełniające:	Usługi niematerialne związane z oświatą
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1/ Grunty biologicznie czynne:	min. 25 % powierzchni działki - w tym zieleni izolacyjna wzdłuż granicy z istn. drogą powiatową
2/ Dostępność komunikacyjna:	z istn. drogi powiatowej o. symb. „01 KDP”
3/ Linia zabudowy	W odległości 15 m od najbliższej krawędzi jezdni istn. drogi powiatowej o. symb. „01 KDP”
4/ Garażowanie i parkowanie pojazdów:	na terenie własnym
5/ Infrastruktura techniczna	a/ prowadzenie gospodarki ściekowej według zasad ustalonych w § 11 ust.2 i 3 oraz § 12 ust.3, b/ podłączenie do istniejącej sieci infrastruktury technicznej na zasadach ustalonych w § 17 - 19.

§ 39 Na terenach oznaczonych na rysunku planu ( plansza nr 1.3.18 ) symbolami „1.81 i 1.82 UA” - „TERENY USŁUG ADMINISTRACJI” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	Usługi administracji publicznej
2. przeznaczenie uzupełniające:	Usługi niematerialne związane z infrastrukturą socjalną
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1/ Grunty biologicznie czynne:	m min. 10 % powierzchni działki
2/ Dostępność komunikacyjna:	z istn. drogi powiatowej o. symb. „01 KDP”
3/ Linia zabudowy	W odległości 20 m od najbliższej krawędzi jezdni istn. drogi powiatowej o. symb. „01 KDP”
4/ Garażowanie i parkowanie pojazdów:	na terenie własnym
5/ Infrastruktura techniczna	a/ prowadzenie gospodarki ściekowej według zasad ustalonych w § 11 ust.2 i 3 oraz § 12 ust.3, b/ podłączenie do istniejącej sieci infrastruktury technicznej na zasadach ustalonych w § 17 - 19.
6/ Warunki szczególne:	tereny podlegają ochronie konserwatorskiej

§ 40.1 Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „ 1.54a ( plansza nr 1.1.5 ), 1.75 ( plansza nr 1.3.16 ) i 1.86 ( plansza nr 1.3.21 ) RL” - „TERENY ZIELENI LEŚNEJ” ustala się przeznaczenie pod zalesienie.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje pozostawienie wzdłuż cieków wolnego od drzew i krzewów pasa o szerokości minimum 5 m.

## DZIAŁ 2 - TEREN WSI BRONISZEWICE

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „ 02 ( plansze nr: 2.1.26, 2.2.27, 2.2.29, 2.2.31, 2.2.33 i 2.2.36 ), 03 ( plansze nr: 2.2.34, 2.3.39, 2.3.42, 2.4.46 i 2.4.48 ), 04 ( plansze nr: 2.4.44, 2.4.45 i 2.4.47 ) i 06 ( plansze nr: 2.1.24 i 2.1.25 ) KDP” - „TERENY DRÓG I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ I OCHRONĄ DRÓG” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	istn. drogi powiatowe klasy Z
2. Przeznaczenie uzupełniające:	infrastruktura techniczna związana z obsługą i ochroną drogi
3. Warunki zagospodarowania i użytkowania:	
1/ szerokość pasa drogowego:	min. 20 m w liniach
2/ szerokość jezdni:	a/ min. 6,5 m na terenach zabudowy, b/ 7 m poza terenem zabudowy
3/ szerokość chodników:	2 m - usytuowanie przy krawężnikach jezdni..

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „ 12 ( plansze nr: 2.2.30 i 2.2.35 ), 13 ( plansza nr 2.2.29 ), 30 ( plansze nr: 2.3.40 i 2.3.41 ) i 40 ( plansza nr 2.2.32 KDL” - „TERENY DRÓG I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ I OCHRONĄ DRÓG” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	istniejące drogi gminne klasy L
2. Przeznaczenie uzupełniające:	infrastruktura techniczna związana z obsługą i ochroną drogi
3. Warunki zagospodarowania i użytkowania:	
1/ szerokość pasa drogowego:	min. 15 m w liniach rozgraniczających,
2/ szerokość jezdni:	6 m
3/ szerokość chodników:	2 m - usytuowanie przy krawężnikach jezdni.

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu ( plansze nr: 2.2.28, 2.2.29 i 2.2.38 ) symbolami „ KDD” - „TERENY DRÓG I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ I OCHRONĄ DRÓG” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	istniejące drogi dojazdowe
------------------------------	----------------------------

2. Przeznaczenie uzupełniające:	infrastruktura techniczna związana z obsługą i ochroną drogi
3. Warunki zagospodarowania i użytkowania:	
1/ szerokość pasa drogowego:	min. 10 m w liniach rozgraniczających,
2/ szerokość jezdni:	5 m
3/ szerokość chodników:	2 m - usytuowanie przy krawężnikach jezdni.

§ 43 Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **„2.48 i 2.49 ( plansza nr 2.1.24 ), 2.50 ( plansza nr 2.1.25 ), 2.51 ( plansza nr 2.2.28 ), 2.53 ( plansza nr 2.2.29 ), 2.55 ( plansza nr 2.2.30 ), 2.61 ( plansza nr 2.2.34 ), 2.65 ( plansza nr 2.2.36 ), 2.74 ( plansza nr 2.4.44 ), 2.76 ( plansza nr 2.4.45 ) i 2.80 ( plansza nr 2.4.48 ) MNU” - „TERENY MIESZKALNICTWA I USŁUG TOWARZYSZĄCYCH”** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, zabudowa towarzysząca o funkcji gospodarczej, garaże,
2. Przeznaczenie uzupełniające:	1/ usługi handlu i niematerialne - wbudowane i w budynkach wolnostojących, 2/ usługi rzemiosła - wbudowane
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1/ Powierzchnia biologicznie czynna:	min. 50 %.
2/ Intensywność zabudowy działki:	wskaźnik intensywności zabudowy maks. = 0,5
3/ Maksymalna wysokość zabudowy:	a/ budynki mieszkalne – 3 kondygnacje w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze, b/ zabudowa towarzysząca – maks. 2 kondygnacje.
4/ Podstawowe wielkości działki budowlanej:	a/ powierzchnia min. 850 m <sup>2</sup> b/ długość frontu min. 25 m.
5/ Przekrycie budynków:	dachy o kącie nachylenia od 35°
6/ Dostępność komunikacyjna z istniejącego układu drogowego:	a/ terenów o symb. „2.48, 2.49, 2.50 MNU” z drogi powiatowej o symb. „06 KDP”, b/ terenu o symb. „2.51 MNU” z drogi dojazdowej o symb. „KDD”, c/ terenów o symbolu „2.53, 2.65 MNU”, z drogi powiatowej o symb. „02 KDP”, d/ terenu o symb. „2.55 MNU” z drogi dojazdowej o symb. „12 KDL”, e/ terenów o symbolu „2.61, 2.80 MNU”, z drogi powiatowej o symb. „03 KDP”, f/ terenów o symbolu „2.74, 2.76 MNU”, z istniejącej drogi powiatowej o symb. „04 KDP”.
7/ Dostępność komunikacyjna z projektowanych dróg:	dojazdy do dwóch i więcej działek budowlanych - powstałych w efekcie wtórnego podziału terenu - drogami dojazdowymi o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających.
8/ Garażowanie i parkowanie pojazdów:	a/ garażowanie w dobudowanych lub wolnostojących garażach na terenie własnej działki, b/ parkowanie pojazdów na terenie działki.
9/ Linie zabudowy:	a/ nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunku planu, b/ nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona budynkiem istniejącym na działce - w przypadku nie ustalenia takiej linii na rysunku planu.
10/ Infrastruktura techniczna:	a/ prowadzenie gospodarki ściekowej według zasad ustalonych w § 11 ust.2 i 3 oraz § 12 ust.3, b/ podłączenie do istniejącej sieci infrastruktury technicznej na zasadach ustalonych w § 17 - 19.

§ 44 Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **„2.1 ( plansza nr 2.1.26 ), 2.54 ( plansza nr 2.2.29 ), 2.57 ( plansza nr 2.2.31 ), 2.58 ( plansza nr 2.2.32 ), 2.60 ( plansza nr 2.2.33 ), 2.62 ( plansza nr 2.2.34 ), 2.64 ( plansza nr 2.2.36 ), 2.68 ( plansza nr 2.2.38 ), 2.69 ( plansza nr 2.3.39 ), 2.72 i 2.73 ( plansza nr 2.3.42 ) MNU, UHR” - „TERENY MIESZKALNICTWA I USŁUG TOWARZYSZĄCYCH, TERENY USŁUG HANDLU I RZEMIOSŁA”** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, zabudowa towarzysząca o funkcji gospodarczej, garaże,
2. Przeznaczenie uzupełniające:	1/ usługi handlu i niematerialne - wbudowane i w budynkach wolnostojących, 2/ usługi rzemiosła - wbudowane
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1/ Powierzchnia biologicznie czynna:	minimalnie 50 %.
2/ Intensywność zabudowy działki:	wskaźnik intensywności maks. = 0,5
3/ Maksymalna wysokość zabudowy:	a/ budynki mieszkalne – 3 kondygnacje w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze, b/ zabudowa towarzysząca – maks. 2 kondygnacje.
4/ Podstawowe wielkości działki budowlanej:	a/ istn. powierzchnia działki o symb. „2.58 MNU, UHR”, b/ minimalna powierzchnia działki - 1000 m <sup>2</sup> c/ minimalna długość frontu - 30 m.
5/ Przekrycie budynków:	dachy o kącie nachylenia od 35°
6/ Dostępność komunikacyjna z istniejącego układu drogowego:	a/ terenów o symb. „2.1, 2.57, 2.60 i 2.64 MNU, UHR” z drogi powiatowej o symb. „02 KDP”, b/ terenu o symb. „2.54 MNU, UHR” z dróg dojazdowych, c/ terenu o symb. „2.58 MNU, UHR” z drogi gminnej o symb. „39 KDL”, d/ terenów o symb. „2.62, 2.72 i 2.73 MNU, UHR” z drogi powiatowej o symb. „03 KDP”, e/ terenu o symb. „2.68 MNU, UHR” z drogi dojazdowej o symb. „KDD”, f/ terenu o symb. „2.69 MNU, UHR” z drogi powiatowej o symb. „03 KDP”,
7/ Dostępność komunikacyjna z projektowanych dróg:	dojazdy do dwóch i więcej działek budowlanych - powstałych w efekcie wtórnego podziału terenu - drogami dojazdowymi o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających.
8/ Garażowanie i parkowanie pojazdów:	a/ garażowanie w dobudowanych lub wolnostojących garażach na terenie własnej

	działki. b/ parkowanie pojazdów własnych na terenie działki.
9/ Linie zabudowy:	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od najbliższej krawędzi jezdni istniejącej drogi o. symb. "02 KDP"
10/ Infrastruktura techniczna:	a/ prowadzenie gospodarki ściekowej według zasad ustalonych w § 11 ust.2 i 3 oraz § 12 ust.3, b/ podłączenie do istniejącej sieci infrastruktury technicznej na zasadach ustalonych w § 17 - 19.
11/ Warunki szczególne:	teren o. symb. "2.1 MNU, UHR" podlega ochronie konserwatorskiej

§ 45 Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **„2.12 ( plansza nr 2.2.27 )**, **2.56 ( plansza nr 2.2.30 )**, i **2.63 ( plansza nr 2.2.35 ) UHR” - „TERENY USŁUG HANDLU I RZEMIOSŁA”** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	adaptacja istniejących obiektów budowlanych dla funkcji usług handlowych i rzemieślniczych, rozbudowa, realizacja nowych obiektów.
2. Przeznaczenie uzupełniające:	mieszkania wbudowane i w zabudowie wolnostojącej realizowane dla użytku własnego podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1/ Powierzchnia biologicznie czynna:	min. 30%
2/ Intensywność zabudowy działki:	wskaźnik intensywności zabudowy maks. = 0,6
3/ Maksymalna wysokość zabudowy:	a/ budynki mieszkalne – maks. 3 kondygnacje w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze, b/ budynki o funkcji usługowej – maks. 2 kondygnacje.
4/ Podstawowe wielkości działki budowlanej:	istniejące zabudowane działki
5/ Przekrycie budynków mieszkalnych:	dachy o kącie nachylenia od 35°
6/ Dostępność komunikacyjna z istniejącego układu drogowego:	a/ teren o. symb. "2.12 UHR" - z drogi powiatowej o. symb. „02 KDP” b/ teren o. symb. "2.56 i 2.63 UHR" - z drogi gminnej o. symb. „12 KDL”.
7/ Garażowanie i parkowanie pojazdów:	garażowanie i parkowanie pojazdów na terenie własnej działki.
8/ Linie zabudowy:	wyznaczone istniejącymi budynkami
9/ Infrastruktura techniczna:	a/ prowadzenie gospodarki ściekowej według zasad ustalonych w § 11 ust.2 i 3 oraz § 12 ust.3, b/ podłączenie do istniejącej sieci infrastruktury technicznej na zasadach ustalonych w § 17 - 19.

§ 46 Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **„2.70 ( plansza nr 2.3.40 )**, **2.75 ( plansza nr 2.4.44 )**, i **2.77 ( plansza nr 2.4.46 ) UHR” - „TERENY USŁUG HANDLU I RZEMIOSŁA”** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	lokalizacja obiektów budowlanych o funkcjach usług handlowych i rzemieślniczych
2. Przeznaczenie uzupełniające:	mieszkania wbudowane i w zabudowie wolnostojącej realizowane dla użytku własnego podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1/ Powierzchnia biologicznie czynna:	min. 30%
2/ Intensywność zabudowy działki:	wskaźnik intensywności zabudowy maks. = 0,6
3/ Maksymalna wysokość zabudowy:	a/ budynki mieszkalne – 3 kondygnacje w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze, b/ budynki o funkcji usługowej – maks. 2 kondygnacje.
4/ Podstawowe wielkości działki budowlanej:	a/ powierzchnia min. 1500 m <sup>2</sup> b/ długość frontu min. 30 m.
5/ Przekrycie budynków mieszkalnych:	dachy o kącie nachylenia od 35°
6/ Dostępność komunikacyjna z istniejącego układu drogowego:	a/ terenu o. symb. "2.70 UHR" z drogi gminnej o. symb. "30 KDL", b/ terenu o. symb. "2.75 UHR" z drogi powiatowej o. symb. "04 KDP" c/ terenu o. symb. "2.77 UHR" z drogi powiatowej o. symb. „03 KDP”
7/ Dostępność komunikacyjna z projektowanych dróg:	dojazdy do dwóch i więcej działek budowlanych - powstałych w efekcie wtórnego podziału terenu - drogami dojazdowymi o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających.
8/ Garażowanie i parkowanie pojazdów:	garażowanie i parkowanie pojazdów na terenie własnej działki.
9/ Linie zabudowy:	a/ ustalone na rysunku planu, b/ wyznaczone istniejącymi budynkami na działkach sąsiednich - w przypadku nie ustalenia takiej linii na rysunku planu.
10/ Infrastruktura techniczna:	a/ prowadzenie gospodarki ściekowej według zasad ustalonych w § 11 ust.2 i 3 oraz § 12 ust.3, b/ podłączenie do istniejącej sieci infrastruktury technicznej na zasadach ustalonych w § 17 - 19.

§ 47 Na terenie oznaczonym na rysunku planu ( plansza nr 2.2.28 ) symbolem **„2.52 MR,UHR” - „TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, TERENY USŁUG HANDLU I RZEMIOSŁA”** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	zabudowa zagrodowa
2. Przeznaczenie dopuszczalne:	lokalizacja obiektów budowlanych o funkcjach usług handlowych i rzemieślniczych oraz mieszkań dla użytku własnego podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1/ Powierzchnia biologicznie czynna:	min. 30%
2/ Intensywność zabudowy działki:	wskaźnik intensywności zabudowy maks. = 0,6
3/ Maksymalna wysokość zabudowy:	a/ budynki mieszkalne – 3 kondygnacje w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze, b/ budynki o funkcji usługowej – maks. 2 kondygnacje.
4/ Podstawowe wielkości działki budowlanej:	powierzchnia min. 1500 m <sup>2</sup> , długość frontu min. 30 m.
5/ Przekrycie budynków mieszkalnych:	dachy o kącie nachylenia od 35°

6/ Dostępność komunikacyjna z istniejącego układu drogowego:	z dwóch dróg dojazdowych o. symb. "KDD"
7/ Dostępność komunikacyjna z projektowanych dróg:	dojazdy do dwóch i więcej działek budowlanych - powstałych w efekcie wtórnego podziału terenu - drogami dojazdowymi o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających.
8/ Garażowanie i parkowanie pojazdów:	garażowanie i parkowanie pojazdów na terenie własnej działki.
9/ Linie zabudowy:	w odległości 6 m od granic z istniejącymi drogami dojazdowymi o. symb. "KDD"
10/ Infrastruktura techniczna:	a/ prowadzenie gospodarki ściekowej według zasad ustalonych w § 11 ust.2 i 3 oraz § 12 ust.3, b/ podłączenie do istniejącej sieci infrastruktury technicznej na zasadach ustalonych w § 17 - 19.

§ 48 Na terenie oznaczonym na rysunku planu ( plansza nr 2.2.27 ) symbolem „**2.13 UO**” - „**TERENY USŁUG OŚWIATY**” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	lokalizacja obiektów budowlanych o funkcji usług oświaty
2. Przeznaczenie dopuszczalne:	lokalizacja obiektów budowlanych o funkcji niematerialnych usług związanych z oświatą, nauką i sztuką
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1/ Powierzchnia biologicznie czynna:	min. 30%
2/ Intensywność zabudowy działki:	wskaźnik intensywności zabudowy maks. = 0,6
3/ Maksymalna wysokość zabudowy:	3 kondygnacje w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze
4/ Podstawowe wielkości działki budowlanej:	działki budowlane w istn. granicach
5/ Przekrycie budynków:	dachy o kącie nachylenia od 35°
6/ Dostępność komunikacyjna z istniejącego układu drogowego:	z istn. drogi dojazdowej.
7/ Garażowanie i parkowanie pojazdów:	garażowanie i parkowanie pojazdów na terenie własnej działki.
8/ Linie zabudowy:	nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: a/ 15 m od osi istn. drogi dojazdowej, b/ wyznaczonej istn. budynkami od strony istn. drogi powiatowej o. symb. "02 KDP".
9/ Infrastruktura techniczna:	a/ prowadzenie gospodarki ściekowej według zasad ustalonych w § 11 ust.2 i 3 oraz § 12 ust.3, b/ podłączenie do istniejącej sieci infrastruktury technicznej na zasadach ustalonych w § 17 - 19.

§ 49 Na terenie oznaczonym na rysunku planu ( plansza nr 2.3.41 ) symbolem „**2.71 MNU, UTS**” - „**TERENY MIESZKALNICTWA I USŁUG TOWARZYSZĄCYCH, TERENY USŁUG TURYSTYCZNO-REKREACYJNYCH, SPORTOWYCH**” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:	lokalizacja obiektów budowlanych o funkcji usług turystyczno-rekreacyjnych, sportowych
2. Przeznaczenie uzupełniające	mieszkania wbudowane i w zabudowie wolnostojącej realizowane dla użytku własnego podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1/ Powierzchnia biologicznie czynna:	min. 50 %
2/ Intensywność zabudowy działki:	wskaźnik intensywności zabudowy maks. = 0,5
3/ Maksymalna wysokość zabudowy:	3 kondygnacje w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze
4/ Podstawowe wielkości działki budowlanej:	działka budowlane w istn. granicach
5/ Przekrycie budynków:	dachy o kącie nachylenia od 35°
6/ Dostępność komunikacyjna z istniejącego układu drogowego:	z istn. drogi gminnej o. symb. "30 KDL".
7/ Garażowanie i parkowanie pojazdów:	garażowanie i parkowanie pojazdów na terenie własnej działki.
8/ Linie zabudowy:	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od najbliższej krawędzi istn. drogi gminnej o. symb. "30 KDL".
9/ Infrastruktura techniczna:	a/ prowadzenie gospodarki ściekowej według zasad ustalonych w § 11 ust.2 i 3 oraz § 12 ust.3, b/ podłączenie do istniejącej sieci infrastruktury technicznej na zasadach ustalonych w § 17 - 19.

§ 50.1 Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „**2.66 i 2.67** ( plansza nr 2.2.37 ), **2.79** ( plansza nr 2.4.47 ), **2.81** ( plansza nr 2.3.42 ), i **2.82** ( plansza nr 2.3.43 ) **RL**” - „**TERENY ZIELENI LEŚNEJ**” ustala się przeznaczenie pod zalesienie.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje pozostawienie wzdłuż cieków wolnego od drzew i krzewów pasa o szerokości minimum 5 m.

#### ROZDZIAŁ 4 - USTALENIA KOŃCOWE

§ 51 Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/86/87 Gminnej Rady Narodowej w Czerminie z dnia 30 marca 1987 roku w sprawie ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin ( opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa kaliskiego Nr 8/87 póź. 75 z dnia 24 sierpnia 1987r. ) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr XXXIII/174/94 Rady Gminy Czermin z dnia 7 marca 1994 roku ( opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa kaliskiego Nr 8 póź. 59 z dnia 16.05.1994 roku ), dotyczące objętych planem terenów wsi Czermin i Broniszewice.

§ 52.1 Odstępuje się od ustalenia stawki służącej naliczaniu jednorazowych opłat - o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do niżej wyszczególnionych nieruchomości stanowiących własność gminy Czermin lub Skarbu Państwa:

- 1/ działka nr ewid. 74/4 ark. mapy 2 Czermin – o. symb. „1.66 UO”,
- 2/ działki nr ewid. 33/7 i 33/8 ark. mapy 2 Czermin – o. symb. „1.67 MNU”,
- 3/ działki nr ewid. 49/1 i 49/2 ark. mapy 2 Czermin – o. symb. „1.68 MNU”,
- 4/ działka nr ewid. 72/19 ark. mapy 2 Czermin – o. symb. „01 KDP”,
- 5/ działka nr ewid. 2/2 ark. mapy 3 Czermin – o. symb. „01 KDP”,
- 6/ działka nr ewid. 50 ark. mapy 3 Czermin – o. symb. „1.82 UA”,
- 7/ działki nr ewid. 51/1 i 52/3 ark. mapy 3 Czermin – o. symb. „1.81 UA”,
- 8/ działki nr ewid. 53/3 i 53/4 ark. mapy 3 Czermin – o. symb. „1.79 MNU, UHR”,
- 9/ działka nr ewid. 7 ark. mapy 1 Broniszewice – o. symb. „2.1 MNU, UHR”,
- 10/ działki nr ewid. 69c, 69d i 70 ark. mapy 2 Broniszewice – o. symb. „2.13 UO”,
- 11/ działka nr ewid. 187/1 ark. mapy 2 Broniszewice – o. symb. „2.58 MNU, UHR”,
- 12/ działka nr ewid. 92 ark. mapy 2 Broniszewice – o. symb. „2.53 MNU”,
- 13/ działka nr ewid. 47 ark. mapy 4 Broniszewice – o. symb. „2.74 MNU”.

2. Ustala się zgodnie z art.10, ust.3, art. 36, ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

- 1/ w wysokości 5 % w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: „01 KDP” z wyłączeniem działek, o których mowa w ust.1 pkt. 4 i 5, „02 KDP”, „03 KDP”, „04 KDP”, „06 KDP”,
- 2/ w wysokości 5 % w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: „4 KDL”, „7 KDL”, „8 KDL”, „12 KDL”, „30 KDL”, „39 KDL”,
- 3/ w wysokości 5 % w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „MR”,
- 4/ w wysokości 10 % w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „URO”,
- 5/ w wysokości 20 % w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „MNU”,
- 6/ w wysokości 20 % w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „UHR”,
- 7/ w wysokości 20 % w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „UTS”,
- 8/ w wysokości 20 % w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „PBS”,
- 9/ w wysokości 5 % w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „PT”,
- 10/ w wysokości 10 % w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „PKW”

§ 53.1. Dołącza się do planu dokument zatytułowany: „Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czermin i Broniszewice”

2. Dołącza się do planu zbiór dokumentów zatytułowany „Dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne”.

§ 54. Zobowiązuje się Wójt Gminy Czermin do przekazania kopii uchwalonego planu Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego oraz Staroście Pleszewskiemu.

§ 55 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czermin.

§ 56 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

*Przewodniczący*  
*Rady Gminy Czermin*  
*/-/ Józef Libert*