

**gm czermin 2**

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
W K A L I S Z U

PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY C Z E R M I N

Na całość planu ogólnego gminy Czermin składa się :

- rysunek planu nr 1 pt. " Gmina Czermin skala 1:10 000. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego. Funkcje i użytkowanie terenów oraz zasady gospodarki przestrzennej ", stanowiący załącznik nr 1,
- tekst planu stanowiący załącznik nr 2,
- program rolny stanowiący załącznik nr 3,
- opis planu.

ZESPÓŁ AUTORSKI :

mgr inż.arch.	Danuta	Wysocka-Stachowiak
mgr	Jadwiga	Koryńska
mgr	Elżbieta	Piotrowska-Ostojska
tech.bud.	Halina	Woźniak
tech.bud.	Barbara	Matiasik
tech.bud.	Mirosława	Szkudlarek

luty 1 9 8 5 rok

Załącznik Nr 2 do Uchwały  
Gminnej Rady Narodowej  
CZERMIN z dnia .....

PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY C Z E R M I N

T E K S T   P L A N U

Plan został zatwierdzony  
Uchwałą Nr XX/86/87....  
Gminnej Rady Narodowej  
Czermin z dnia 30.03.87.  
ogłoszoną w Dzienniku  
Urzędowym  
Wojewódzkiej Rady Narodowej  
w K a l i s z u  
Nr 8/87..... Pozostaje 75.....

## SPIS TREŚCI TEKSTU PLANU

1. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PODSTAW I PRZESŁANEK PRZESTRZENNEGO ROZWOJU GMINY
2. USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW PLANU.  
GŁÓWNE ZAŁOŻENIA I GRANICZNE WIELKOŚCI PROGRAMOWE.
3. USTALENIA REALIZACYJNE DOTYCZĄCE OBSZARU CAŁEJ GMINY.
4. USTALENIA REALIZACYJNE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH WSI.

## 1. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PODSTAW I PRZESŁANEK PRZESTRZENNEGO ROZWOJU GMINY

Gmina Czermin położona jest na północy województwa kaliskiego, sąsiaduje z gminami: Kotlin /południowy-zachód/, Żerków /północny-zachód/, od północy z Gminą Gizalki, od wschodu z gminą Chocz, a od południa z gminą Pleszew. Wschodnia granica gminy przebiega wzdłuż koryta rzeki Proсны.

Całkowita powierzchnia w granicach administracyjnych wynosi 9.783 ha, w tym powierzchnia użytków rolnych - 8 102 ha /82,9 %/, lasy 1061 ha /10,8 %/. W skład gminy wchodzi 12 wsi sołeckich liczących ogółem 4977 mieszkańców. Projektowane zaludnienie gminy w okresie perspektywicznym osiągnie wielkość ..... osób.

Dominującą funkcją gminy jest produkcja rolna. Obok tej funkcji dominującej gmina pełni funkcje: mieszkalnictwa, usług dla ludności i administracji oraz usług dla rolnictwa, które podlegać będą modernizacji i rozbudowie na bazie istniejących. Dominującym typem władania ziemią na terenie gminy jest gospodarka indywidualna, gdyż procent uspołecznienia gruntów wynosi ok. 24,5 %. Sektor gospodarki państwowej reprezentowany jest przez Państwowe Gospodarstwa Rolne w Taczanowie z siedzibą na terenie gminy Pleszew, które posiadają Zakład Rolny w Żegocinie, Wojewódzki Ośrodek Postępu Rolniczego z siedzibą w Marszewie /gmina Pleszew/ posiadający grunty we wsi Czermin/.

Rolnictwo uspołecznione reprezentowane jest przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną Mamoty /grunty we wsiach: Mamoty, Strzydzew, Pieruchy, Psienie-Ostrów, Skrzypnia/; RSP - Nowa Wieś z siedzibą na terenie gm. Gizalki posiadająca grunty we wsiach: Broniszewice, Grab; Kombinat RSP Nowy Świat z siedzibą na obszarze gm. Dobrzyca posiadające grunty we wsiach Strzydzew, Skrzypnia; RSP - Chocz z siedzibą na obszarze gm. Chocz z terenami we wsiach Pieruchy, Lęg.

W istniejącym układzie osadniczym dominują 2 skupiska ludności: Czermin 745 mieszkańców, Broniszewice 1150.

Urządzenia usługowe dla ludności i obsługi rolnictwa skoncentrowane są głównie w miejscowości gminnej - wsi Czermin. W pozostałych wsiach występują usługi elementarne. Gmina charakteryzuje się przewagą gleb IV i V klasy bonitacyjnej. Wśród gruntów ornych i sadów przeważa klasa V, a wśród użytków zielonych zdecydowanie przeważa IV klasa bonitacyjna. Gmina predysponowana jest do prowadzenia upraw zbożowo-pastewnych /zboże, ziemniaki/ oraz do prowadzenia hodowli trzody chlewnej i bydła mlecznego i rzeźnego. Zakład Rolny w Żegocinie specjalizuje się w produkcji roślinnej ukierunkowanej pod kątem zabezpieczenia bazy paszowej dla rozwoju produkcji zwierzęcej /chów owiec/. Wojewódzki Ośrodek Postępu Rolniczego w Marszewie prowadzi produkcję rolniczą specjalizując się w technologii uprawy nowych odmian roślin. Rolnicze Spółdzielnie Produkcyjne z ościennych gmin posiadające grunty na obszarze gm. Czermin prowadzą tylko produkcję roślinną. RSP Mamoty prowadzi produkcję dwukierunkową - roślinną i zwierzęcą.

Gminny program rozwoju produkcji rolniczej zakłada jako kryterium nadrzędne pełne i racjonalne zagospodarowanie rolnicze przez :

- organizację nowoczesnej produkcji rolnej w Kółkach Rolniczych,
- tworzenie gospodarstw specjalistycznych,
- integrację gospodarki indywidualnej z społeczną w drodze specjalizacji i kooperacji,
- rekonstrukcję techniczno-produkcyjną przyspieszającą proces unowocześniania rolnictwa.

## 2. USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW PLANUŚ GŁÓWNE ZAŁOŻENIA I GRANICZNE WIELKOŚCI PROGRAMOWEŚ

### Rolnictwo i leśnictwo

- 1/ Urządzenia usługowe dla rolnictwa i obsługi rolnictwa skoncentrowane są we wsi Czermin, w której ma siedzibę GS " Samopomoc Chłopska ".
- 2/ W gminie przeważa gospodarka drobnotowarowa, a gospodarkę wielotowarową prowadzić będą RSP i PGR na terenach o pow. 1474 ha.
- 3/ Przewiduje się rozwój i tworzenie nowych gospodarstw specjalistycznych, których ilość w 1981 r. wynosiła 144, a w perspektywie wzrośnie do 200. Kierunkiem specjalizacji jest uprawa roślin zbożowych i ziemniaków jadalnych oraz hodowla bydła mlecznego, opasowego i trzody chlewnej.
- 4/ Przewiduje się specjalizację upraw zbożowo-pastewnych /zboże, ziemniaki/ oraz dalszy rozwój hodowli trzody chlewnej, bydła mlecznego i rzeźnego przyjmując zasadę, że w rejonach upraw ziemniaków jadalnych i paszowych rozwijać się będzie chów trzody chlewnej, zaś we wsiach o znacznym udziale trwałych użytków zielonych rozwijany będzie chów bydła i owiec.

### Mieszkalnictwo i usługi

Po zrealizowaniu planowanego budownictwa przy założeniu 4800 mieszkańców w 1995 r. powierzchnia ogólna kształtować się będzie następująco:

$$4800 M \times 23 m^2 = 110\ 400 m^2 \text{ pow. ogólnej}$$

Budownictwo jednorodzinne planowane jest we wsi Czermin - ok. 64 działek.

Broniszewice - nie planuje się nowych działek.

Te wsie zostały wytypowane do koncentracji mieszkalnictwa. Dodatkowo wyznaczono tereny pod budownictwo jednorodzinne we wsi Psienie Ostrów - 7 działek, Wieczyn - 15 działek, Żegocin - 4 działki.

### Usługi

Na terenie gminy przewiduje się następujące inwestycje usługowe:

- Czermin - pawilon handlowo-usługowy, posterunek MO,  
boisko sportowe
- Lęg - Wiejski Dom Kultury z remizą OSP
- Żbiki - Wiejski Dom Kultury z remizą OSP

### Infrastruktura techniczna

#### - komunikacja

Układ komunikacyjny tworzą drogi lokalne:

Kalisz - Czermin - Grab - Gizałki

Kwileń - Broniszewice - Czermin - Strzydzew

Broniszewice - Żegocin - Lęg - Wilczyn

Pacanowice - Broniszewice - Chocz

Pieruchy - Strzydzew

Marszew - Marianin - Broniszewice

Żegocin - Pieruszyce

Grab - Prusinów

Sieć dróg ich gęstość i kierunki zapewnia stosunkowo dobre powiązania zewnętrzne oraz łączy siedzibę gminy z pozostałymi wsiami

#### - zaopatrzenie w wodę

Zwodociągowane są następujące wsie: Czermin, Skrzypna, Wola Duchowna, Psienie Ostrów, Strzydzew, Mamoty, Broniszewice, Żegocin, Wieczyn, Pieruchy, Pieruszyce, Żbiki, Grab, Lęg

#### - elektryfikacja

Na terenie gminy wszystkie wsie są zelektryfikowane

#### - ochrona środowiska

Wyróżnionymi elementami podlegającymi ochronie na terenie gminy są :

1/ gleby klas chronionych

2/ wszystkie kompleksy leśne powyżej 10 arów

- 3/ wszystkie młodniki
- 4/ istniejące stawy postuluje się wykorzystać do hodowli ryb
- 5/ parki podworskie
- 6/ rzeka Proсна

Na terenie gminy występują zabytki klasy II, III

- 1/ Czermin - kościół par. p.w. św. Jakuba II gr.
- 2/ Żegocin - kościół par. p.w. N.P.Marii Wniebowziętej II gr.
- 3/ Grab - zespół pałacowy /pałac, oficyna i spichlerz/ III gr.
- 4/ Pieruszyce - wiatrak gr. IV
- 5/ Żegocin - dzwonnica, dwór, dom gr. IV

Do programu ukształtowania naturalnego środowiska należy włączyć zakładaną rekultywację terenów zdewastowanych, zalesień, zadrzewień oraz zapewnienie ciągłości wód otwartych.

3. USTALENIA REALIZACYJNE DOTYCZĄCE OBSZARU CAŁEJ GMINY CZERMIN.

- 01 KDP V - Istniejąca droga lokalna z Kalisza przez Czermin, Pieruchy, Grab do Gizalek. Szerokość pasa drogowego - 10 m, linia zabudowy - 15 m od osi drogi.
- 02 KDP V - Istniejąca droga lokalna z Kwilenia przez Broniszewice, Czermin do Strzydzewa. Szerokość pasa drogowego - 10 m, linia zabudowy - 15 m od osi drogi.
- 03 KDP V - Istniejąca droga lokalna przez Broniszewice, Żegocin, Łęg, Wieczyn. Ustalenia jak 02 KDP V.
- 04 KDP V - Istniejąca droga z Pacanowie przez Broniszewice do Chocza. Ustalenia jak dla 02 KDP V.
- 05 KDP V - Istniejąca droga z Pieruch do Strzydzewa. Ustalenia jak dla 02 KDP V.
- 06 KDP V - Istniejąca droga z Marszewa przez Marianin do Broniszewic. Ustalenia jak dla 02 KDP V.
- 07 KDP V - Istniejąca droga z Żegocina przez Pieruszyce do 04 KDP V. Ustalenia jak dla 02 KDP V.
- 08 KDP V - Istniejąca droga ze wsi Grab do Prusinowa. Ustalenia jak dla 02 KDP V.
- 011 R - Tereny upraw polowych i sadów oraz osamotnioną zabudowę zagrodową. Zachowanie dotychczasowej funkcji terenów. Zakaz zabudowywania terenu, jedynie możliwość odtworzenia istniejących obiektów.
- 012 RZ - Tereny łąk i pastwisk. Należy utrzymać dotychczasowy sposób użytkowania. Całkowity zakaz zabudowywania terenu. Ograniczenie ilości stosowanych chemicznych środków nawożenia w dolinach rzek i cieków.
- 013 RL - Tereny lasów państwowych i prywatnych wraz z dolesieniami na glebach słabych klas bonitacyjnych. Dolesienia zaznaczone szrafem.

- 014 W - Tereny wód otwartych. Staw w trakcie realizacji.
- 015 W - Tereny wód otwartych, oczka wodne na terenie całej gminy. Należy utrzymać dotychczasowy sposób użytkowania.

#### 4. USTALENIA REALIZACYJNE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH WSI

- Wieś Czermin - siedziba gminy, Ośrodek koncentracji usług o znaczeniu gminnym. Wieś rozwojowa o funkcji produkcji rolnej oraz funkcjach: usługowej i mieszkaniowej dla ludności zatrudnionej na terenie gminy oraz poza nią. W stosunku do zabudowy położonej poza terenami wyznaczonymi na nowe budownictwo dopuszcza się poza remontami budownictwo uzupełniające.
- 1.0
- 1.1. RPZ - Teren pod urządzenia produkcji zwierzęcej. Ferma owiec realizowana dla Wojewódzkiego Ośrodka Postępu Rolniczego w Marszewie /gmina Pleszew/.
- 1.2. MN - Tereny pod budownictwo jednorodzinne dla pracowników fermy owiec.
- 1.3. UR - Tereny pod rzemiosło usługowe - indywidualne istniejące
- 1.4. RPH - Tereny urządzeń zaopatrzenia i zbytu rolnictwa. Na terenie GS-u znajduje się: siedziba, sklep gospodarstwa domowego, magazyn nawozów, magazyn pasz, punkt skupu zboża, punkt skupu zwierząt, punkt skupu surowców oraz planowana lecznica weterynaryjna ze strefą ochronną szerokości 50 m.
- 1.5. UR - Teren usług rzemiosła - istniejący zakład prywatny.
- 1.6. MR - Budownictwo zagrodowe z możliwością zabudowy plombowej.

- 1.7. UZ - Teren usług zdrowia - istniejący wiejski ośrodek zdrowia z punktem aptecznym i mieszkaniami dla służby medycznej. Pozostaje bez zmian.
- 1.8. UL - Teren usług łączności - istniejąca poczta.
- 1.9. UH - Teren usług handlu - planowany teren o powierzchni ok. 0,08 ha pod pawilon handlowo-usługowy. + administrację / Bank Spółdzielczy/.
- 1.10. A - Teren administracji. Istniejący posterunek MO w budynku mieszkalnym. Po wybudowaniu nowego budynku zostanie przeniesiony.
- 1.11. RPU - Tereny urzędzeń produkcyjno-usługowych rolnictwa. Istniejąca agronomówka z gminną służbą rolną oraz z dwoma mieszkaniami służbowymi.
- 1.12. RPU - Tereny urzędzeń produkcyjno-usługowych rolnictwa. Istniejąca Spółdzielnia Kółek Rolniczych z zakładem usług mechanizacyjnych.
- 1.13. UK - Tereny usług kultury. Istniejący kościół katolicki z plebanią. Pozostaje bez zmian.
- 1.14. UH - Tereny usług handlu z istniejącym sklepem.
- 1.15. UH - Tereny usług handlu z istniejącym sklepem.
- 1.16. UO - Tereny usług oświaty. Istniejąca szkoła podstawowa. Planowana rozbudowa przez dobudowanie skrzydła, w którym znajdować się będą 4-klasowe pomieszczenia-pracownie, świetlica, pomieszczenia administracyjne oraz sala gimnastyczna.
- 1.17. UI+UK - Tereny usług innych i kultury. Planowana budowa nowej strażnicy OSP połączonej z Gminnym Ośrodkiem Kultury.
- 1.18. A - Tereny administracji z istniejącą siedzibą Urzędu Gminy. Pozostaje bez zmian.
- 1.19. UO - Tereny usług oświaty z istniejącym przedszkolem.

- 1.20. US - Tereny usług sportu z planowanym boiskiem sportowy na terenie o pow. 0,84 ha.
- 1.21. MN - Tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy do opracowania planem szczegółowym. Planowane budownictwo na terenie o pow. 3,57 ha.
- 1.22. UG+UH - Tereny usług gastronomii i handlu. Istniejąca restauracja GS-U i sklep drogeryjny. Pozostaje bez zmian.
- 1.23. MN - Teren mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy, dla którego opracowany jest plan szczegółowy.
- 1.24. UH - Teren usług handlu z istniejącym sklepem obuwniczym.
- 1.25. WZ - Teren gospodarki zaopatrzenia w wodę. Ujęcie wody obejmuje wsie: Czermin, Skrzypna, Wola Duchowna, Psienie Ostrów, Strzydzew, Mamoty, Broniszewice.
- 1.26. A - Teren administracji. Bank Spółdzielczy. Planowany wykup budynku w stanie surowym od prywatnego właściciela.
- 1.27. ZC - Teren cmentarza ze strefą 50 m. Pozostaje bez zmian.
- 1.28. ZP - Teren zieleni z istniejącym parkiem wiejskim podlega ochronie.
- 1.29. A - Teren administracji. Planowany teren o pow. 0,20 ha pod posterunek MO.
- 1.30 MN - Planowany teren pod budownictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy o pow. 2,25 ha.
2. Wieś BRONISZEWICE
- 2.0 - Wieś o funkcji produkcji rolnej. Na terenie wsi dopuszcza się zabudowę dla nierolników oraz budownictwo zagrodowe na terenach wyznaczonych w planie i remonty.

- 2.1. UO - Tereny usług oświaty z istniejącą szkołą podstawową.
- 2.2. UK - Tereny usług kultury z istniejącym kościołem katolickim. Pozostaje bez zmian.
- 2.3. ZC - Teren cmentarza czynnego ze strefą 150 m. Pozostaje bez zmian.
- 2.4. MR - Tereny budownictwa zagrodowego z możliwością zabudowy w plombach.
- 2.5. MN - Teren mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy.
- 2.6. MR - Budownictwo zagrodowe z możliwością zabudowy w plombach.
- 2.7. MR - Budownictwo zagrodowe z możliwością zabudowy w plombach.
- 2.8. MN - Teren pod budownictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy.
- 2.9. UO - Teren usług oświaty zarezerwowany pod przedszkole na okres perspektywiczny.
- 2.10.  
UO+UL+A - Teren pod usługi oświaty, łączności i administracji. Istniejące przedszkole, Urząd pocztowy - agencja urzędu pocztowego z Czermina oraz siedziba Spółdzielni Ogrodniczo-Pszczelarskiej. Pozostaje bez zmian.
- 2.11. UH - Teren usług handlu z istniejącym sklepem.
- 2.12. UI+UK - Teren usług innych i kultury z istniejącą strażnicą OSP wraz z Domem Kultury. Pozostają bez zmian.
- 2.13. US - Teren usług sportu z istniejącym boiskiem sportowym. Pozostaje bez zmian.
- 2.14. RPU - Teren urządzeń produkcyjno-usługowych rolnictwa. Istniejący ZUT oraz baza SKR-u.
- 2.15. MNw - Teren pod budownictwo wielorodzinne o niskiej intensywności zabudowy.

- 2.16. MR - Teren pod budownictwo zagrodowe z możliwością zabudowy w plombach.
- 2.17. UR - Teren usług rzemiosła z istniejącym zakładem prywatnym.
- 2.18. RPH+P - Teren urządzeń zaopatrzenia i zbytu rolnictwa. Istniejąca zlewnia mleka, gorzelnia oraz Poligraficzna Spółdzielnia Inwalidzka.
- 2.19. UZ - Teren usług zdrowia z istniejącym Domem Pomocy Społecznej.
- 2.20. UK - Teren usług kultury z istniejącym kościołem katolickim. Pozostaje bez zmian.
- 2.21. RPH - Teren urządzeń zaopatrzenia i zbytu rolnictwa. Istniejące magazyny BS-u oraz mieszkania w dawnym budynku oświaty.
- 2.22. UR - Teren usług rzemiosła z prywatnym zakładem rzemieślniczym.
- 2.23. MR - Tereny budownictwa zagrodowego.
- 2.24. UR - Teren usług rzemiosła z prywatnym zakładem rzemieślniczym.
- 2.25. MR - Teren pod budownictwo zagrodowe.
- 2.26. UR - Teren usług rzemiosła z prywatnym zakładem rzemieślniczym.
- 2.27 MR - Teren pod budownictwo zagrodowe
- 2.28 MN - Teren pod budownictwo jednorodzinne
- 2.29 UR - Teren usług rzemiosła

### 3. Wieś GRAB

- 3.0 - Wieś o funkcji produkcji rolnej. Na terenie wsi dopuszcza się zabudowę dla rolników na terenach wyznaczonych w planie, remonty oraz zabudowę uzupełniającą.
- 3.1. UH - Tereny usług handlu z istniejącym sklepem spożywczo-przemysłowym.

- 3.2. MR - Tereny pod budownictwo zagrodowe z możliwością zabudowy plombowej.
- 3.3. UR - Tereny usług pod rzemiosło z istniejącym zakładem prywatnym.
- 3.4. RPU - Teren urządzeń produkcyjno-usługowych dla rolnictwa - punkt skupu owoców. Pozostaje bez zmian.
- 3.5. UO+UK - Teren usług oświaty i kultury z istniejącą szkołą Podstawową w Żegocinie, 2-klasowy Punkt Filialny z boiskiem oraz biblioteką. Pozostaje bez zmian.
- 3.6. UI - Tereny usług innych - istniejąca strażnica OSP z salą wiejską.
- 3.7. UO+UK - Teren usług oświaty i kultury. Istniejące przedszkole oraz biblioteka publiczna.
- 3.8. MN - Mieszkania w pałacu.
- 3.9. RLU - Teren urządzeń obsługi gospodarki leśnej z istniejącą leśniczówką. Pozostaje bez zmian.

#### 4. Wieś LĘG

- 4.0. - Wieś o funkcji rolnej. Na terenie wsi nie dopuszcza się zabudowy dla nierolników. W odniesieniu do zabudowy zagrodowej poza terenami wyznaczonymi w planie dopuszcza się remonty.
- 4.1. MR - Tereny pod budownictwo zagrodowe.
- 4.2. UH - Tereny usług handlu z istniejącym sklepem wraz z punktem skupu.
- 4.3. UK+UI - Tereny usług kultury i innych, na którym zaplanowano budowę Wiejskiego Domu Kultury wraz z remizą OSP. Pow. terenu 0,31 ha.

5. Wieś PIERUSZYCE

- 5.0. - Wieś o funkcji rolnej. Na terenie wsi nie dopuszcza się zabudowy dla nierolników. W odniesieniu do zabudowy zagrodowej dopuszcza się zabudowę na terenach wyznaczonych w planie, remonty oraz zabudowę uzupełniającą.
- 5.1. UO - Teren usług oświaty z biblioteką.
- 5.2. UO+UK - Teren usług oświaty i kultury z istniejącą 2-klasową szkołą podstawową - punkt filialny, boiskiem oraz biblioteką.
- 5.2. MR - Teren budownictwa zagrodowego.
- 5.4. UH - Teren usług handlu z istniejącym sklepem ogólnospożywczo-przemysłowym
- 5.5. UI - Wiatrak zabytkowy gr. IV.
- 5.6. UR - Teren usług rzemiosła z prywatnym zakładem malarsko-tapicerskim.
- 5.7. UA+UI+UK - Teren usług handlu, innych i kultury z istniejącym sklepem ogólnospożywczym, remizą OSP oraz Klubem Rolnika.

5.8 MN - Teren mieszkalnictwa jednorodzinnego

6. Wieś PIERUCHY

- 6.0. - Wieś o funkcji produkcji rolnej. Ustalenia jak dla 5.0.
- 6.1. MR - Teren pod budownictwo zagrodowe.
- 6.2. RPH - Teren pod urządzenia zaopatrzenia i zbytu rolnictwa.
- 6.3. UH - Teren usług handlu z istniejącym sklepem spożywczo-przemysłowym.

7. Wieś PSIENIE OSTRÓW

- 7.0. - Wieś o funkcji produkcji rolnej. Ustalenia jak dla 5.0.
- 7.1. MN - Teren mieszkalnictwa rodzinnego. Mieszkania prywatne w pałacu w parku.

- 7.2. MR - Teren pod budownictwo zagrodowe.
- 7.3. MN - Teren mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy o pow. 0,62 ha.
- 7.4. UH - Teren usług handlu z nowym pawilonem handlowym branży spożywczo-przemysłowej.

#### 8. Wieś SKRZYPNA

- 8.0. - Wieś o funkcji rolnej. Na terenie wsi dopuszcza się zabudowę dla nierolników na terenach wyznaczonych w planie. W odniesieniu do zabudowy zagrodowej dopuszcza się zabudowę na terenach wyznaczanych w planie, remonty oraz zabudowę uzupełniającą.
- 8.1. P - Teren przemysłu z istniejącą gorzelnią. Pozostaje bez zmian.
- 8.2. UH - Teren handlu z istniejącym sklepem spożywczo-przemysłowym GS-u.
- 8.3. UH - Teren usług oświaty z istniejącym budynkiem szkoły podstawowej, Obecnie zmieniona na mieszkania dla nauczycieli.
- 8.4. MR - Teren pod budownictwo zagrodowe.
- 8.5. ZP - Zielen parkowa.
- 8.6. UK - Teren usług kultury. W pałacu mieści się Klub Rolnika.
- 8.7. US - Teren usług sportu z istniejącym boiskiem.
- 8.8. RLU - Teren urządzeń obsługi gospodarki leśnej z istniejącą leśniczówką.
- 8.9. UI - Teren usług innych z planowaną remizą strażacką.

#### 9. Wieś STRZYDZEW

- 9.0. - Wieś o funkcji produkcji rolnej. Na terenie wsi dopuszcza się zabudowę dla rolników na terenach wyznaczonych w planie, remonty oraz zabudowę uzupełniającą.

- 9.1. MR - Tereny zabudowy zagrodowej.
- 9.2. UI - Teren usług innych z istniejącą remizą OSP.
- 9.3. UH - Teren usług handlu z istniejącym sklepem.
- 9.4. US - Teren usług sportu z istniejącym boiskiem.
- 9.5. UO - Teren usług oświaty z istniejącym 2-klasowym punktem filialnym. Pozostaje bez zmian.
- 9.6. UK - Teren usług kultury z istniejącą plebanią. Pozostaje bez zmian.
- 9.7. UK - Teren usług kultury z istniejącym kościołem katolickim. Pozostaje bez zmian.
- 9.8. Uc - Teren omentarza czynnego ze strefą ochronną 150 m.
- 9.9. UO - Teren usług oświaty z budynkiem szkolnym, w którym obecnie mieszczą się mieszkania prywatne.
- 9.10. UR - Teren usług rzemiosła z prywatnym zakładem ślusarskim.
- 9.11. RPZ - Teren pod urządzenia produkcji zwierzęcej. Teren PGR na którym prowadzony jest chów bydła mlecznego w cyklu zamkniętym oraz produkcja trzody chlewnej.
- 9.12. UH - Teren usług handlu z istniejącym sklepem spożywezym.
10. Wiśń WIECZYN
- 10.0 - Wiśń o funkeji produkcji rolnej. Ustalenia jak dla 9.0.
- 10.1. UR - Teren usług rzemiosła z prywatnym zakładem lakierniczym.
- 10.2. UH - Teren usług handlu z istniejącym sklepem włókienniczo-odzieżowym.
- 10.3. UZ+UK - Teren usług zdrowia i kultury z istniejącym Wiejskim Ośrodkiem Zdrowia - filia Ośrodka Zdrowia w Czerminie oraz Klubem Rolnika.

- 10.4. VI - Teren usług innych z istniejącą strażnicą OSP.  
Pozostaje bez zmian.
- 10.5. RPU- Teren urządzeń obsługi gospodarki polowej i  
ogrodniczej, na którym mieści się siedziba SKR-u  
Czermin, Zakład Usług Remontowych oraz Zakład  
Usług Chemizacyjnych.
- 10.6. MN - Teren mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej inten-  
sywności zabudowy. Planowany teren o pow. 1,20 ha  
pod budownictwo dla nierolników.
- 10.7. UH - Teren usług handlu z istniejącym sklepem spożywczo-  
przemysłowym oraz skup jaj.
- 10.8. RPU - Teren urządzeń usługowych rolnictwa - inseminacja.
- 10.9. RPU - Teren urządzeń usługowych rolnictwa z istniejącą  
agronomówką. Pozostaje bez zmian.
- 10.10. UO - Teren usług oświaty z istniejącą 2-klasową szkołą  
podstawową oraz przedszkolem. Pozostaje bez zmian.
- 10.11. UK - Teren usług kultury z istniejącym kościołem kato-  
lickim. Pozostaje bez zmian.
- 10.12. UK - Teren usług kultury z istniejącą plebanią.  
Pozostaje bez zmian.
- 10.13. ZCc- Teren omentarza czynnego ze strefą 150 m.
- 10.14. MR - Tereny zabudowy zagrodowej.
- 10.15. UR - Teren usług rzemiosła z istniejącym prywatnym  
zakładem malarskim.
- 10.16. MN - Teren budownictwa rodzinnego.
11. Wieś ŻBIKI
- 11.0. - Wieś o funkcji rolnej. Ustalenia jak dla 9.0.
- 11.1. UK - Teren usług kultury z istniejącą świetlicą.
- 11.2. UH - Teren usług handlu z istniejącym sklepem spożywczo-  
przemysłowym GS-u.
- 11.3. US - Teren usług sportu z boiskiem.
- 11.4. MR - Tereny zabudowy zagrodowej.

11.5.UK+UI - Teren pod usługi kultury i inne, na którym zaplanowano budowę Wiejskiego Domu Kultury z remizą OSP. Pow. terenu 0,25 ha

## 12. Wieś ŻEGOCIN

- 12.0 - Wieś o funkcji rolnej. Ustalenia jak dla 9.0.
- 12.1.MN - Teren istniejący budownictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy oraz planowany o pow. 0,39 ha.
- 12.2.UK - Tereny usług kultury z istniejącym kościołem katolickim. Pozostaje bez zmian.
- 12.3.UI - Tereny usług innych z istniejącą strażnicą OSP. Pozostaje bez zmian.
- 12.4.UK - Tereny usług kultury z istniejącym klubem Rolnika.
- 12.5.UH - Tereny usług handlu z istniejącym sklepem spożywczo-przemysłowym oraz piekarnią GS-u.
- 12.6.UO+UL - Tereny usług oświaty i łączności. Istniejące przedszkole oraz Urząd Pocztowy - agencja urzędu w Czerminie.
- 12.7.MNw - Tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy. Pozostaje bez zmian.
- 12.8.WZ - Teren gospodarki zaopatrzenia w wodę. Ujęcie wody obejmujące wsie: Żegocin, Wiefezyn, Pieruchy, Pieruszyce, Żbiki, Grab, Łęg oraz studnia głębina.
- 12.9.RPZ - Teren ośrodków produkcji zwierzęcej. Zakład Rolny Taczanów specjalizujący się w hodowli owiec.
- 12.10.P ZP - Tereny parku istniejącego. Podlega ochronie.
- 12.11.UR - Tereny usług rzemieślniczych. Prywatny zakład kowalski.

- 12.12. UO - Tereny usług oświaty z istniejącą 8-klasową Szkołą Podstawową z boiskiem.
- 12.13. VI - Wiatrak zabytkowy gr. IV.
- 12.14. MR - Tereny zabudowy zagrodowej.
- 12.15. ZCc - Teren omentarza czynnego ze strefą 150 m.

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
w K a l i s z u

PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY CZERMIN

OPIS PLANU

Zespół autorski

mgr inż.arch.	Danuta	WYSOCKA-STACHOWIAK
mgr	Jadwiga	KORYŃSKA
mgr inż.	Krystyna	BARTCZAK
mgr inż.	Zbigniew	BIRUNT
tech.bud.	Mirosława	SZKUDLAREK

Plan został zatwierdzony Uchwałą Nr XX/86/87  
Gminnej Rady Narodowej w Czerminie z dnia  
30.03.87..... ogłoszoną w Dzienniku  
Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej  
w Kaliszu Nr ..... poz. ....

KALISZ 1 9 8 1 rok

## S P I S   T R E Ś C I

- I. Wstęp
  1. Materiały wejściowe
  2. Przebieg prac nad planem
- II. Ogólna charakterystyka gminy, główne problemy.
- III. Wytyczne z planów wyższego rzędu i z planów gospodarczych.
- IV. Środowisko przyrodnicze - stan istniejący, waloryzacja dla poszczególnych funkcji oraz wnioski i zalecenia do ochrony i kształtowania środowiska.
- V. Analiza i program zagadnień demograficznych.
  1. Analiza zagadnień demograficznych.
  2. Prognoza demograficzna.
- VI. Analiza stanu istniejącego i założeń programowych elementów zagospodarowania przestrzennego gminy.
  1. Przemysł i składy.
  2. Rolnictwo i leśnictwo.
    - 2.1. Warunki środowiska i kierunki produkcji.
    - 2.2. Warunki społeczno-ekonomiczne i organizacja rolnictwa.
    - 2.3. Techniczna baza rolnictwa.
  3. Osadnictwo i mieszkalnictwo.
  4. Urządzenia obsługi ogólnej i obsługi ludności.
    - A. Obsługa ogólna.
    - B. Obsługa ludności.
      - B.1. Ochrona zdrowia i opieka społeczna
      - B.2. Oświata i wychowanie
      - B.3. Kultura
      - B.4. Sport i turystyka
      - B.5. Handel
      - B.6. Gastronomia, hotelarstwo
      - B.7. Rzemiosło i przemysł usługowy

5. Infrastruktura techniczna

~~5.1. Gospodarka wodno-ściekowa)~~

5.2. Komunikacja

6. Zestawienia tabelaryczne.

## I. WSTĘP

Opracowanie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin zostało ujęte w planie pracy WOJEWÓDZKIEGO BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w Kaliszu na rok 1981.

Plan obejmuje okres od 1981 do 1995 roku.

Przy opracowaniu planu ogólnego wzięto pod uwagę :

- zarządzenie nr 47 Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 3.09.1968 r. w sprawie szczegółowych przepisów przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Dz.Bud. nr 12 z dnia 31.12.1968 r./,
- wytyczne Ministerstwa Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska dla opracowania planów przestrzennego zagospodarowania gruntu, *gmin*
- Uproszczony Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czermin,
- plany WTB,
- plan zagospodarowania przestrzennego województwa kaliskiego.

Elaborat planu ogólnego składa się z następujących części :

- rysunku planu nr 1 w skali 1:10000 - plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin.  
Funkcje i użytkowanie terenu oraz zasady gospodarki przestrzennej wraz z zestawieniem głównych urządzeń i obiektów z uwzględnieniem etapowania realizacji,
- rysunku planu nr 2 w skali 1:10000 - Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin struktura przestrzenna - podstawowe elementy planu,
- tekstu planu, który zawiera ustalenia realizacyjne zawarte na rysunku planu,
- dokumentacji planu  
część opisowa dotycząca rozwiązania przestrzennego, elementy formalno - prawne.

**1. Materiały wejściowe**

- a/ informacje z Urzędu Wojewódzkiego, z Urzędu Gminy, dane statystyczne z Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego, materiały z Wojewódzkiego Zarządu Inwestycji Rolniczych dotyczące planowanych melioracji gruntów ornych i użytków zielonych gminy Czermin, wytyczne z planu województwa kaliskiego.  
Informacje i wnioski zainteresowanych obszarem gminy jednostek państwowych i społecznych,
- b/ analiza realizacji Uproszczonego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czermin,
- c/ Opinia fizjograficzna dla gminy Czermin wykonana przez Geoprojekt we Wrocławiu na zlecenie WBPP w Kaliszu w 1980 roku. Celem opracowania było dokonanie oceny głównie z punktu widzenia jego przydatności dla rolnictwa i osadnictwa,
- d/ podkłady sytuacyjno-wysokościowe  
rysunek planu ogólnego oraz plansze uzupełniające w skali 1:10000 wykonane zostały na mapach sytuacyjno-wysokościowych opracowanych metodą fotoreprodukcji przez OPGK Poznań,
- e/ inwentaryzacja zagospodarowania terenu
- tabelaryczna wykonana na podstawie materiałów statystycznych znajdujących się w Wojewódzkim Urzędzie Statystycznym w Kaliszu, materiałów z Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Kaliszu, z Wojewódzkiego Zarządu Inwestycji Rolniczych w Kaliszu oraz z Urzędu Gminy w Czerminie,
  - graficzna - wykonana przez Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Kaliszu na mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:10000, na którą składają się :
    - plansza użytkowania terenu w skali 1:10000
    - plansza klasyfikacji gruntów rolnych i leśnych.

## 2. Przebieg prac nad planem.

- Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Kaliszu w związku z przystąpieniem w I kwartale 1981 r. do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin zawiadomiło w dniu 15 stycznia 1981 r. organy administracji państwowej nie podporządkowane radom narodowym oraz inne jednostki gospodarki społecznej, których siedziby znajdują się na terenach objętych planem jak również jednostki zainteresowane planem w celu zgłoszenia wniosków i zamierzeń mających wpływ na sposób przestrzennego zagospodarowania gminy.
- W dniu 10.06.1981 r. w Urzędzie Gminy odbyło się spotkanie autorów planu z Naczelnikiem i inspektorem d/s budownictwa.
- uzgodnienia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin odbyły się w dniu 10.12.1981 r. i 17.12.1981 r.
- W dniu 10.08.1981 r. przekazano komplet materiałów w Urzędzie Gminy celem opracowania przez Służbę Rolną programu wykorzystania gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze i zawiadomienie właścicieli działek, których grunty zgodnie z planem ogólnym zostaną sukcesywnie wykupywane na cele określone w planie.
- Do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Czermin plan wyłożono w dniach od 27.IX.1982 r. do 9.X.1982 r.
- w dniu                   złożono materiały do Wojewody Kaliskiego celem wydania zgody przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- W dniu                   przedstawiono projekt planu do zaopiniowania przez Komisję Rady Narodowej Gminy Czermin.
- W dniu                   przedstawiono projekt planu ogólnego gminy Czermin na Prezydium Rady Narodowej gminy Czermin.

## II. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY CZERMIN

Gmina Czermin jest położona w środkowo-północnej części województwa kaliskiego na północy od Pleszewa. Jej powierzchnia wynosi 9783 ha, powierzchnia użytków rolnych - 8102 ha. Lasy zajmują powierzchnię 1061 ha tj. 10,8 % powierzchni gminy. W skład gminy wchodzi 12 wsi sołectkich, liczących ogółem 4927 osób /stan NSP 1978/.

Układ komunikacyjny tworzy droga państwowa /regionalna/ IV klasy technicznej P-7 kierunek Jarocin-Grab-Gizałki-Konin, łącząca się od strony północno-wschodniej z drogą regionalną IV klasy technicznej P-14 kierunek Kalisz-Checz-Gizałki-Gniezno oraz sieć dróg lokalnych. Sieć dróg, ich gęstość i kierunki zapewnia stosunkowo dobre powiązania zewnętrzne oraz łączy siedzibę gminy z pozostałymi m. wsiami.

Obszar gminy pod względem morfologicznym leży w obrębie Wysoczyzny Kaliskiej rozciętej od północnego wschodu doliną rzeki Prosnny.

W morfologii wyróżnić należy trzy główne formy :

- wysoczyzną morenową płaską
- terasę plejstocенską wysoką
- terasę holocенską zalewową

Wysoczyzna morenowa jest lekką pofalowaną równiną wzniesioną o 100-130 m n.p.m.

Terasa plejstocенская jest wysoką <sup>planijną</sup> ~~płaszczyzną~~ <sup>inną</sup> równą wysokiego zasypania wzniesioną 5-10 m nad średni poziom wody w rzece, oddzieleną od dna doliny wyraźną krawędzią morfologiczną. W kierunku południowo-zachodnim łagodnie przechodzi w wysoczyznę.

Terasę holocенską tworzy dno doliny Prosnny - forma płaska z dość licznymi starorzeczami, często podmokła.

Wysoczyznę i terasę wysoką rozcinają dolinki boczne do głębokości 1,5 - 3,0 m. Szerokość ich przekracza 100 m. Na ogół są podmokłe.

Gmina położona jest w zlewni rzeki Prosnny, która zbiera wody kilku bezimiennych cieków często o charakterze rowów. W dnie doliny Prosnny występują wypełnione wodą starorzecza. Wód stojących jest mało, są to niewielkie stawy hodowlane.

Gmina charakteryzuje się małą lesistością, lasy zajmują 10,8 % pow. gminy i wpływają korzystnie na warunki klimatyczne gminy.

Gmina charakteryzuje się występowaniem dobrych gleb, co decyduje o rolniczym charakterze gminy.

Wiodącą funkcją gminy jest rolnictwo, charakteryzujące się mieszaną strukturą agrarną, gdyż % uspołecznienia gruntów wynosi ok. 16 %.

Sektor gospodarki uspołecznionej reprezentowany jest przez PGR Taczanów - filia w Żegocinie, RSP Mamoty, RSP Nowy Świat - na terenie gminy Czermin posiadają tylko swoje grunty SKR Wieczyn. Sieć osadnicza gminy obejmuje 12 wsi sołectkich, przy czym faktyczne rozdrobnienie osadnictwa jest większe z uwagi na występowanie licznych przysiółków.

W istniejącym układzie osadniczym dominują trzy skupiska ludności - miejscowość gminna Czermin - 745 ludności, Broniszewice - 1150, Grab 520.

Pozostałe miejscowości liczą od 132 do 394 mieszkańców, w dziedzinie nasyceń w urzędzenia usługowe dla ludności i obsługi rolnictwa skoncentrowane są one głównie w miejscowości gminnej - Czerminie. Wyróżniające się ponadto pod względem wyposażenia usługowego wsie to Broniszewice, Grab, Żegocin, Wieczyn.

W pozostałych wsiach występują usługi elementarne.

Stan techniczny budownictwa mieszkaniowego nie jest najlepszy, wiele budynków wybudowanych przed 1918 r. i w latach 1984 1918-1945 jest w złym stanie technicznym i wymaga modernizacji bądź wymiany.

Problemem jest także niewielki stopień wyposażenia mieszkań w urzędzenia wodno-kanalizacyjne.

Zabudowa mieszkaniowa indywidualna wsi ma w zasadzie charakter jednorodzinny, zbliżony do zabudowy zagrodowej.

Z przemysłu spożywczego pracującego na potrzeby lokalne wymienić należy piekarnię i masarnię.

Na terenie gminy znajdują się obiekty zabytkowe: Grab - pałac zabytkowy, Czermin - zespół kościelny, Żegocin - kościół, pałac, Pażenie - pałac.

### III. WYTYCZNE Z PLANÓW WYŻSZEGO RZĘDU I Z PLANÓW GOSPODARCZYCH

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa kaliskiego gmina Czermin znalazła się w zasięgu strefy przewidzianej do rozwoju rolnictwa - kierunek produkcji: uprawa zbóż i buraka cukrowego, roślin pastewnych i hodowla trzody chlewnej i bydła opasowego.

Drugą funkcją wyznaczoną w planie jest funkcja przemysłowa - eksploatacja powierzchniowa - żwiry, piaski budowlane, gliny i łupki ceramiki budowlanej.

Plan województwa wyróżnia elementy podlegające ochronie :

- gleby chronione - klas I-IV obejmują niemal cały obszar gminy z wyjątkiem terenów w rejonie doliny Proсны oraz pasma w rejonie wsi: Pieruszyce, Psienie, Ostrów i Broniszewice,
- parki wiejskie we wsiach: Broniszewice, Czermin, Grab, Psienie Ostrów, Żegocin.

W zakresie demografii plan województwa zakłada spadek ludności z 4,9 tys do 4,2 tys w 1990 r. Plan województwa zakłada również spadek liczby ludności rolniczej.

Analiza sieci osadniczej w planie województwa pozwoliła na wytypowanie Czermina jako ośrodka gminnego, którego główną funkcją będzie obsługa ludności i rolnictwa.

#### IV. WARUNKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I WALORYZACJA DLA POSZCZEGÓLNYCH FUNKCJI ORAZ WNIOSKI I ZALECENIA DO OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA.

##### 1. Morfologia i geologia

Gmina Czermin położona jest na północ od Pleszewa w obrębie Wysoczyzny Kaliskiej rozciętej od północnego wschodu doliną rzeki Proсны. Obszar ten znajduje się w zasięgu zlodowalenia środkowopolskiego stadrału Warty.

W morfologii wyróżnić należy trzy główne formy :

- wysoczyznę morenową płaską
- terasę plejstoczeńską wysoką
- terasę holoczeńską zalewową

Wysoczyzna morenowa jest to lekko pofalowana równina wzniesiona o 100-130 m n.p.m. Spadki nie przekraczają 5 %. Genetycznie jest to zdenudowana morena denną. W budowie jej dominują gliny morenowe i piaski wodno-lodowcowe. Gliny są na ogół twarde-plastyczne lub plastyczne. Ich miąższość jest zróżnicowana i w zasadzie do głębokości 4,5 m nieprzewiercona.

Często podścielone są ilami, przeważnie trzeciorzędowymi będącymi porwakami wśród glin morenowych bądź <sup>niekiedy</sup> płytko leżącymi ilami. Piaski wysoczyzny są o różnej granulacji <sup>niekiedy</sup> zagęszczone <sup>bądź niezagęszczone</sup> nieprzewiercone. Niekiedy podścielone są bądź przewarstwione na różnych głębokościach glinami.

Terasa plejstoczeńska wysoka jest to płaszczysta równina wysokiego zasypania. - wzniesiona o 5-10 m nad średni poziom wody w rzece. Od dna doliny oddzielona jest wyraźną krawędzią morfologiczną. W kierunku południowo-zachodnim łagodnie przechodzi w wysoczyznę.

Terasę budują piaski wysokiego zasypania plejstoczeńskiego, przeważnie średnioziarniste, średniozagęszczone. Przeważnie są one przewarstwione piaskami pylastymi i gliniastymi. Lokalnie podścielone ilami.

Terasa holoczeńska - zalewowa tworzy dno doliny Proсны. Jest to forma płaska z dość licznymi starorzeczami i powierzchniami stale bądź okresowo podmokłymi. Wznosi się o 2-5 m nad średni

poziom wody w rzece. Terasę budują przeważnie mady w postaci glin pylastych i pyłów, a także piaski pylaste, gliniaste i drobne. Są to utwory warstwowane o bliżej nieznaney <sup>uszczelnieniu</sup> uciążliwości.

Wysoczyznę i terasę wysoką rozcinają dolinki boczne do głębokości 1,5 - 3,0 m. Ich szerokość rzadko przekracza 100 m. Na ogół są podmokłe.

W dnach tych dolinek występują utwory pochodzenia aluwialno-deluwialnego - są to przeważnie pyły i gliny pylaste.

Z form antropogenicznych należy wyliczyć nieliczne występujące wyrobiska peekspleatacyjne piasków i glin.

## 2. W a r u n k i   w o d n e

Terren gminy Czermin odwadniany jest przez rzekę Prosnę, która zabiera wody kilku bezimiennych cieków częste o charakterze rowów. Sieć hydrograficzna jest słabo rozwinięta. W dnie doliny Proсны występują wypełnione wodą starorzecza. Wód stojących jest mało, są to niewielkie stawy hodowlane.

Budowa geologiczna i rzeźba terenu stwarzają warunki do tworzenia się i utrzymywania zbiorników wody podziemnej przy czym głębokość jej zalegania jest zróżnicowana.

Wyróżnia się dwa poziomy wodonośne :

- czwartorzędowy
- trzeciorzędowy

Poziom czwartorzędowy związany jest z piaskami fluwioglacjalnymi rzecznoego wysokiego zasypania oraz rzecznoymi współczesnych dolin. Najczęściej woda występuje na obszarach dolinnych, gdzie występuje na głębokości ok. 1,0 m, a lokalnie bardzo blisko powierzchni terenu na co wskazują dość liczne podmokłości.

Na obszarach terasy wysekiej i wysoczyzny plejstoczeńskiej głównym wodonoścem są piaski, w których utrzymuje się swobodne zwierciadło wody gruntowej przeważnie na głębokości 1-2 m. Ponadto może występować woda gruntowa w postaci sączów śródglinnych na różnych głębokościach średnie ok. 2,0 m.

Poziom trzeciorzędowy jest słabo rozpoznany.

Reprezentują go 3 wiercenia hydrogeologiczne pod studnie ujmujące wodę z głębokości 12,7 - 89,0 m. Mała ilość materiałów badawczych nie pozwala scharakteryzować tego poziomu.

### 3. Gleby i szata roślinna

Na terenie gminy Czermin obserwuje się dość zróżnicowane gleby przy dominacji gleb słabych.

Generalnie można je podzielić na dolinne i pozadolinne stosując kryterium przydatności rolniczej gleb dokonane ich podziału na kilka grup :

1 grupa - czarne ziemi właściwe oraz brunatne właściwe wykształcone głównie z piasków gliniastych mocnych podścielonych gliną. Poziom próchniczny przekracza 30 cm głębokości. Stosunki powietrzno-wodne są prawidłowe. Zaliczone są do kompleksu przydatności rolniczej pszennej dobrej i lokalnie pszennej bardzo dobrej w klasach bonitacyjnych II - III b.

Są bardzo korzystne dla warzywnictwa i sadownictwa. Z uwagi na ich niewielki udział w aerale gminy winny być szczególnie chronione i odpowiednio wykorzystane.

Mady - średnie i średnio-ciężkie; głębokie i średnio-głębokie utworzone z glin średnich pylastych na piaskach gliniastych lekkich i pylastych.

Kompleks przydatności i bonitacja j.w.

Gleby te wymagają odmiennych zabiegów agrotechnicznych niż pozadolinne.

2 grupa - bielicowe właściwe oraz brunatne i brunatne wylugowane. Wytworzone zostały z piasków gliniastych lekkich na glinach. Należą do nich również mady lekkie, bardzo lekkie, zalegające płytko lub średniogłęboko. Grupa tych gleb stanowi kompleks przydatności rolniczej żytni bardzo dobrej i dobrej w klasach bonitacyjnych IIIa - IVb, lokalnie V.

Są to gleby średniożytnie wymagające wyższej kultury rolniczej. Przy optymalnych warunkach klimatycznych i odpowiednich zabiegach agrotechnicznych stwarzają możliwość wprowadzenia podobnego zestawu upraw jak w grupie I.

3 grupa - obejmuje gleby słabe mało przydatne dla rolnictwa. Są to przeważnie gleby brunatne wylugowane i pseudobielicowe oraz mady lekkie czasem średnie, a także bardzo lekkie piaszczyste - utworzone z piasków gliniastych lekkich i piasków słabogliniastych na piaskach luźnych. Gleby te stanowią kompleks przydatności rolniczej żytnej słaby i żytnej bardzo słaby w klasach bonitacyjnych V - VI lokalnie IV.

Główne uprawy to żyto, ziemniaki, gryka, łubin, saradela wyka i peluszką. Gleby te nie podlegają ograniczeniom zmiany użytkowania. Wydzielony został również kompleks zbożowo-pastewny mocny, który stanowią gleby brunatne i bielicowe utworzone z glin średnich i ciężkich na łąkach i glinach ciężkich oraz mady średnie i mocne okresowo podmokłe. Są to gleby o nieprawidłowych stosunkach wilgotnościowych. Występują w nich silne ogłębienia /poza okresami suchymi/. Stwarzają znaczne ograniczenia dla upraw i dają słabe plony szczególnie w okresach wilgotniejszych.

Niewielki udział w areale <sup>rol</sup> wędnym mają użytki zielone. Większe powierzchnie zajmują one w dolinie Prośny. Przeważają użytki zielone stanowiące IV klasę bonitacyjną. Użytki zielone słabe mają zdecydowanie mniejszy udział.

Na terenie gminy występują niewielkie kompleksy leśne i nie są zbyt zróżnicowane pod względem siedliska drzewostanu. Jest to na ogół bór suchy z sosną jako gatunkiem wiodącym. Stosując kryterium przydatności siedliska, wieku drzewostanu i odporności na zniszczenie wyróżniono 3 grupy, z których największą grupę stanowią lasy o niskiej przydatności dla rekreacji z uwagi na okresową ochronę - wiek drzewostanu 1-4 lat. Lasy prywatne to niewielkie od 1 do kilku hektarów skupiska leśne w wieku przeważnie do 40 lat. Nie stanowią atrakcji rekreacyjnej ani krajobrazowej.

#### 4. Warunki klimatyczne

W/8 rejonizacji rolniczo-klimatycznej Gumińskiego teren opracowania należy do dzielnicy środkowej charakteryzującej się następującymi średnimi :

dni ciepłych	30 - 35
dni przymrozkowych	100 - 110
dni mroźnych	30 - 35
dni bardzo mroźnych	3 - 4

Ostatnie przymrozki wiosenne występują około połowy kwietnia. Okres wegetacyjny trwa ca 210 - 220 dni. Roczny opad wynosi ca 500 - 550 mm. Pokrywa śnieżna utrzymuje się 38 - 60 dni.

Klimat lokalny jest na ogół korzystny i mało zróżnicowany. Różnice głównie termiczno-wilgotnościowe występują między doliną Prosny, a terenami pozadolinnymi czyli wysoczyzną.

Ograniczone wyraźnymi krawędziami morfologicznymi dno doliny Prosny stanowi obszar tworzenia się i zalegania chłodnych mas powietrznych i mgieł oraz występowanie mrozowisk. Przeważający udział wiatrów z kierunków zachodnich nie sprzyja przewietrzaniu prostopadle do niego biegnącej doliny. Istniejące krawędzie stanowią naturalne bariery rozprzestrzeniania się <sup>mgieł</sup> radiacyjnych oraz chłodnych mas powietrza. Jedynie głębsze inwersje obejmować mogą fragmenty wysoczyzny.

Obszar wysoczyzny posiada na ogół korzystne warunki klimatyczne wyróżniające się przede wszystkim poprawnymi stosunkami termiczno-wilgotnościowymi, z których pogorszenie widoczne jest jedynie w obrębie dolinek bocznych.

wnioski i zalecenia do ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

Rozwój wszystkich aktywności człowieka następuje w środowisku przyrodniczym /dziś już mniej lub bardziej przekształconym/, rozwój ten prowadzi do sukcesywnego wzrostu obciążenia środowiska, przy czym szereg dziedzin tej aktywności, uważanych dotąd za stosunkowo mało uciążliwe, staje się przyczyną poważnego zagrożenia.

Podstawowymi problemami i czynnikami rzutującymi na stan środowiska i jego przekształcenie w odniesieniu do wspomnianych aktywności jest produkcja, wypoczynek i komunikacja.

Produkcja - w tym przemysł stanowi czynnik najbardziej obciążający środowisko; dalej rolnictwo - w miarę rozwoju form gospodarki wielkotowarowej, oraz - osadnictwo - w miarę zwiększenia intensywności zabudowy i gęstości zaludnienia.

Wypoczynek - to obok rolnictwa drugi czynnik gwałtownego wzrostu obciążenia środowiska przy czym bardzo poważnym zagrożeniem jest gwałtowny rozwój budownictwa lotniskowego.

Komunikacja - zagraża ciągłości układów i powiązań przyrodniczych.

Wymieniony rozwój aktywności ludzkich niesie ze sobą ograniczenie przestrzeni biologicznie czynnej, przy czym stopień i zasięg negatywnych oddziaływań zależy w ogromnym stopniu od lokalizacji obiektów i przyjętych technologii.

W związku z tym, dla zapewnienia równowagi i ochrony środowiska przyrodniczego w warunkach szybko postępującego rozwoju osadnictwa i intensyfikacji produkcji rolnej podaje się następujące podstawowe zasady ochrony i kształtowania środowiska, przy założeniu, że środowisko przyrodnicze stanowi dobro szczególnej wartości podlegającej stałej ochronie, a wykorzystanie zasobów naturalnych nie może naruszać równowagi środowiska i warunków jego stałej odnowy.

1. Łąki i pastwiska w dolinach rzecznych i w dolinkach denudacyjnych powinny pozostać w dotychczasowym użytkowaniu. Istnieje tendencja meliorowania i przekształcania terenów łąkowych na grunty orne. Tendencja ta jest niekorzystna z punktu widzenia

ochrony środowiska, przede wszystkim na zagrożenie cieków  
spływem zanieczyszczeń z okolicznych pól /nawozy mineralne,  
pleścicydy, herbicydy/.

2. Tereny występowania gleb o nieprawidłowych stosunkach wodnych  
proponuje się wykerzystać pod użytki zielone. Są to gleby  
nadmiernie uwilgotnione w rozmaitych okresach, ograniczona  
możliwość stosowania upraw.
3. Wszystkie kompleksy leśne powyżej 10 arów wskazuje się do  
bezwzględnej ochrony. Należy prowadzić właściwą gospodarkę  
produkcyjną - obowiązuje zakaz zrębów całkowitych. Wskazane  
jest zwiększenie powierzchni leśnej na gruntach najsłabszych  
/wytypowane tereny do zalesień/.
4. Należy utrzymać czystość wód, a doprowadzenie rzeki Prośny do  
II klasy czystości w/g planu województwa jest uwarunkowane bud  
-wą zbiorowej oczyszczalni ścieków dla aglomeracji kalisko-  
ostrowskiej.
5. Wszystkie obiekty zabytkowe i parki podworskie przeznacza się  
do utrzymania i restytuowania.
6. Wszystkie nieczynne wyrobiska poeksploatacyjne należy zrekułty-  
wować, przy czym kierunek rekultywacji powinien być w przewa-  
żającej mierze leśny.
7. W zakresie zieleni projektuje się wprowadzenie zadrzewień  
śródpolnych - pasów wiatrochronnych, których celem byłoby  
ograniczenie dość dużych prędkości wiatrów, a przez to przeciw-  
działanie erozji, poprawa w ogóle klimatu lokalnego, poprawa  
stosunków wodnych w glebie, . Ponadto zaleca się wprowadzić  
zielen przydrożną, która oprócz w/w funkcji ochraniałaby pola  
uprawne i zagrody przed spalinami.
8. Wszystkie skarpy i miejsca narażone na denudację należy  
obudować biologicznie.
9. W pobliżu cieków wodnych i zbiorników zaleca się nie stosowanie  
nawozów sztucznych.
10. Wokół omentarza, ośrodków produkcji zwierzęcej ustala się  
strefy ochrony sanitarnej.

V. ANALIZA I PROGRAM ZAGADNIEŃ DEMOGRAFICZNYCH

1. Analiza zagadnień demograficznych

W/g Narodowego Spisu Powszechnego w 1978 r. liczba ludności kształtowała się na poziomie 4927 osób, w roku 1975 - 4951 a w 1970 - 5001.

Na przestrzeni lat 1970 - 1978 liczba ludności zmalała o 74 osoby. Do takiego stanu przyczynia się ruch naturalny ludności.

Przyrost naturalny w 1981 r. wynosił 10,7/1000 M przy średnim dla województwa łaskiego 8,6/1000 M,

Przyrost naturalny obrazuje poniższa tabela :

LUDNOŚĆ	RUCH NATURALNY LUDNOŚCI						
	kobiet	małżeństwa	urodzenia żywe	zgony		przyrost ogółem	przyrost naturalny na 1000 M
				ogółem	w tym niemowląt		
493	2420	42	126	73	3	53	10,7

Do wahanía w liczbie ludności przyczynia się również ruch wędrowski ludności i tak np. saldo ruchu wędrowskiego w 1978 r. było ujemne i wynosiło - 50 /dla porównania z w 1975 r. saldo wynosiło - 60/.

Sytuację obrazuje poniższa tabelka :

NAPŁYW				ODPŁYW				Saldo ruchu wędrowskiego
razem	z miast	z wsi	z zagranicy	razem	do miast	do wsi	za granicę	
73	21	52	-	133	55	78	-	- 60
92	35	57	-	142	92	50	-	- 50

Z powyższego zestawienia wynika wyraźnie, że proces odpływu ludności zmniejszył się.

	LUDNOŚĆ W WIEKU								Ludność w wieku nie- produk- cyjnym na 100 osób w wieku produk- cyjnym
	ogółem	%	produkcyj- ny		przed- produ- kcyjny 0 - 17	%	poprodu- kcyjny		
			18 - 64 M 18 - 59 K	%			64 M 59 K	%	
Gmina Czermin 1978	4927	100,0	2649 R 1388 M 1261 K	53,8 28,2 25,6	5278 1573	31,9	705 R 265 M 440 K	14,3 5,4 8,9	85,99
wojew. kaliskie 1978	659301	100,0	369091	56,0	197433	29,9	92877	14,1	78,65

Powyższa tabela przedstawia strukturę ludności w wieku produkcyjnym, przed-  
produkcyjnym i poprodukcyjnym.  
Porównane w niej dane dotyczące gminy Czermin z odpowiednimi wielkościami dla województwa  
kaliskiego.  
Wynika z tego, że w gminie Czermin na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada 85,99 osób  
w wieku nieprodukcyjnym przy odpowiednim wskaźniku dla województwa kaliskiego 78,65.

Z analizy ludności w wieku produkcyjnym wynika, że w Gminie ludność ta stanowi 53,8 % przy średniej wojewódzkiej 56 % przy czym więcej jest mężczyzn /28,2 %/ niż kobiet /25,6 %/ natomiast w wieku przedprodukcyjnym odpowiednio w gminie 31,9 % a w województwie 29,9 %.

Z powyższego porównania można wyciągnąć wniosek, że w stosunku do województwa raczej nie zaznacza się w gminie proces starzenia się ludności.

Zaludnienie w poszczególnych wsiach sołeckich - stan 1978 r.

Lp.	Wiś sołecka	Ludność ogółem
1.	Grab	520
2.	Wieczyn	394
3.	Lęg	162
4.	Żegocin	378
5.	Pieruszyce	307
6.	Pieruchy	345
7.	Żbiki	203
8.	Psienie Ostrów	132
9.	Czermin	745
10.	Strydzew	365
11.	Skrzypna	226
12.	Broniszewice	1150
		4927

Liczba ludności utrzymującej się ze źródeł pozarolniczych w gminie ciągle wzrasta. Dopiero w ostatnich latach zaznacza się spadek ludności utrzymującej się z pracy poza rolnictwem.

Sytuację obrazuje poniższa tabela :

Ludność utrzymująca się ze źródeł

pozarolniczych				rolniczych				pozarolniczych			
1950	1960	1970	1980	1950	1960	1970	1980	1950	1960	1970	1980
w liczbach bezwzględnych								w % ogółu ludności			
724	1178	1816	1479	4099	3784	3183	2864	15,0	23,7	36,3	30,0

W gminie Czermin w/g NSP w 1978 r. liczba ludności czynnej zawodowo kształtowała się na poziomie 94 2541 osób na ogólną liczbę 4927, co stanowi 51,5 %.

Zjawisko to obrazuje poniższa tabela :

Miejscowość	Ludność czynna zawodowo ogółem i w rolnictwie						
	ogół.	w tym kobie- -ty	w tym w go- sp. usp.	w tym w rolnictwie			
				razem	w tym kobiety	w tym w gosp. uspołecz.	
						razem	w tym kobiety
Grab	249	91	126	153	62	36	7
Wieczyn	229	102	64	186	82	28	9
Ląg	93	44	21	72	36	2	0
Żegocin	183	83	92	112	55	25	4
Pieruszycze	164	77	46	127	62	9	1
Pieruchy	165	73	42	131	62	9	1
Złoty	108	44	26	84	39	2	1
Psienie							
Ostrów	73	32	20	57	28	4	1
Czermin	362	149	174	204	93	25	5
Strajdzew	181	81	65	137	68	25	7
Skrapyna	130	55	51	84	43	8	1
Broniszewice	604	280	189	419	209	29	6
	2541	1111	916	1766	839	202	43

Interesujący jest również problem dojeżdżających i wyjeżdżających do pracy /1975 r./

Pracownicy w/g fakty- cznego miejsca zatrud- nienia	z tego pracownicy		pracownicy w/g miejsca zamieszkania	w tym pracownicy wyjeżdżają- cy poza miejsce zamieszka- nia
	zatrudnienie w miejscu zamieszkania	dojeżdżający do pracy		
286	225	61	632	407

Z tabeli wynika, że spośród pracowników zamieszkałych i zatrudnionych w gminie Czerwin 64,4 % wyjeżdża z gminy do pracy do innych miejscowości, przyjeżdża natomiast 9,7 %.  
Wyjeżdżający do pracy w stosunku do zawodowoczynnych stanowią 16 %.

## 2. Prognoza demograficzna

Prognozę zaludnienia dla gminy Czermin sporządzono w/g analizy funkcjonalnych potrzeb zatrudnienia.

Kierując się programem rolnictwa zmierzającym do powiększenia gospodarstw rolnych indywidualnych do wielkości 3 - 10 ha oraz zakładanym rozwojem mechanizacji rolnictwa przyjęto wskaźnik dla zatrudnionych w rolnictwie 20 - 25 osób/100 ha użytków rolnych. Dla uspołecznionych form rolnictwa przyjęto wskaźnik zatrudnienia 12-15 osób/100 ha użytków rolnych, zakładając, że stopień mechanizacji będzie odpowiednio większy.

Ponadto wykonano analizę potrzeb zatrudnienia ludności w pozostałych działach gospodarki, a więc w obsłudze ludności i rolnictwa oraz w innych działach i w ten sposób uzyskano cyfrę 2500 osób zatrudnionych /tabela 2/.

Przyjmując dla gminy wskaźnik aktywności zawodowej 52,1 % i zakładając ok. 10 % zawodowoczynnych wyjeżdżających do pracy z gminy Czermin otrzymane ogólną liczbę mieszkańców, która wynosić powinna  $4550 + 320$  wyjeżdżających = 4800 mieszkańców.

Rozmieszczenie ludności w poszczególnych wsiach sołeckich w 1995 r. przedstawiać się będzie następująco :

1. Grab	-	500
2. Wieczyn	-	350
3. Lęg	-	140
4. Żegocin	-	350
5. Pieruszyce	-	290
6. Pieruchy	-	320
7. Żbiki	-	180
8. Psienie Ostrów	-	100
9. Czermin	-	850
10. Strydzew	-	330
11. Skrzypna	-	190
12. Broniszewice	-	<u>1200</u>
		4800

## VI. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO I ZAŁOŻEŃ PROGRAMOWYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

### 1. Przemysł i składy

Na terenie gminy Czermin znajduje się masarnia w Czerminie i piekarnia w Żegocinie.

Powierzchnia użytkowa masarni wynosi  $112 \text{ m}^2$ , zatrudnienie - 3 osoby

Budynek jest w złym stanie technicznym, stanowi własność GS-u.

Piekarnia w Żegocinie zajmuje  $720 \text{ m}^2$  pow. użytkowej.

Znajduje się w budynku GS o dobrym stanie technicznym.

Zatrudnia 10 osób.

W Czerminie znajdują się magazyny - nawozów i pasz.

Magazyn nawozów ma pow. użytkową  $374 \text{ m}^2$ , zatrudnia 3 osoby.

Budynek stanowi własność GS, stan techniczny dobry.

Magazyn paszowy ma pow.  $771 \text{ m}^2$ , zatrudnia 3 osoby. Budynek stanowi własność GS-u i jest w dobrym stanie technicznym.

W miejscowości Skrzypna i Broniszewice znajdują się gorzelnie.

W Broniszewicach natomiast GS posiada magazyny.

W Broniszewicach znajduje się Poligraficzna Spółdzielnia Inwalidów.

W okresie perspektywicznym do 1995 r. zamierza się pobudować nową masarnię w Czerminie na terenie stanowiącym własność GS-u.

2. Rolnictwo i leśnictwo

### 3. Osadnictwo i mieszkalnictwo

Sieć osadniczą gminy obejmuje 12 wsi sołeckich przy czym faktyczne rozdrobnienie osadnictwa jest większe z uwagi na rozproszenie skupisk rolniczej zabudowy indywidualnej. W istniejącym układzie osadniczym dominują trzy skupiska ludności - miejscowość gminna Czermin - 745 mieszkańców, Broniszewice - 1150, Grab - 520. Pozostałe miejscowości liczą od 132 do 394 mieszkańców. Urządzenia usługowe dla rolnictwa i obsługi rolnictwa oraz ludności skoncentrowane są we wsi Gminnej - Czerminie. W pozostałych wsiach występują usługi elementarne typu: sklep spożywczo-przemysłowy, świetlica, Klub Seniora, remiza OSP. Zabudowa mieszkaniowa wsi ma w zasadzie charakter jednorodzinny zbliżony do zabudowy zagrodowej.

Rozwój rolnictwazego budownictwa jednorodzinne obserwuje się dopiero w ostatnich latach, kiedy to wyznaczono pod zabudowę jednorodzinną działki w Czerminie.

Problemy osadnictwa rozpatrywane w kontekście przyszłościowego rozwoju funkcji głównych ze szczególnym uwzględnieniem organizacji produkcji rolnej.

Socjalistyczny charakter produkcji zwierzęcej w proponowanych jednostkach strukturalnych o dominującej funkcji społeczno-rolniczej wymaga pozostawienia części mieszkalnictwa przy bazach produkcyjnych.

W gminie Czermin wytypowano 2 miejscowości jako trwałe ogniw sieci osadniczej przewidziane do koncentracji mieszkalnictwa dla wszystkich grup zawodowych ludności: Czermin i Broniszewice. Przy ogólnym zaludnieniu gminy 4800 w 1995 r. w w/w wsiach mieszkać będzie 2050 co stanowi 42,7 % całej ludności gminy.

We wszystkich jednostkach strukturalnych dopuszcza się uzupełnianie i odtwarzanie zabudowy na istniejących działkach siedliskowych. Polityka lokalizacyjna we wszystkich jednostkach osadniczych gminy winna dążyć w kierunku koncentracji zabudowy, likwidacji zabudowy osamotnionej. Problem wyposażenia usługowego jest pochodną rozmieszczenia osadnictwa. Obok gminnego ośrodka usługowego - Czermina funkcjonować będą tzw. uzupełniające ośrodki usług podstawowych we wsiach: Broniszewice.

Pozostałe wsie zachowają usługi elementarne w zależności od potrzeb.

Analizę zasobów mieszkaniowych w gminie Czermin przeprowadzono na podstawie WSP /stan 1978 r./. Na terenie gminy w/g NSP - 1978 znajdowało się 1050 mieszkań w budynkach, które zostały wybudowane w następującym okresie czasu :

Mieszkania wybudowane w budynkach o materiale ścian palnym i niepalnym	Ilość	%
przed 1918	508	48,4
1918 - 1944	163	15,5
1945 - 1970	252	24,0
1971 - 1978	127	12,1
	1050	100,0

Z powyższej tabeli wynika, że najwięcej mieszkań znajduje się w budynkach wybudowanych przed 1918 r. /48,4 %/. Są to więc budynki w niezbyt dobrym stanie technicznym i będą w okresie perspektywicznym wymieniane na nowe, podobnie jak budynki wybudowane w okresie 1918 - 1944 r. Pozostałe 36,1 % to budynki wybudowane po wojnie.

Dane charakteryzujące substancję mieszkaniową w/g NSP 1978 przedstawia poniższa tabela :

Lp.	Izby	Pow. użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Ludność w mieszk.	Gosp. domowe w mieszkaniach	Przeciętna liczba				
					ilość izb na mieszkanie	liczba osób na izbę	pow. użytk. na 1 mieszkanie	pow. użytk. m <sup>2</sup> /1 osobę	gospod. domowe/ 1 mieszkanie
72	3954	72812	4842	1219	3,68	1,22	67,9	15,0	1,13

wyposażenie mieszkań w poszczególne urządzenia przedstawia się następująco :

	Ogół- em	Wodo- ciąg	Ustęp spłu- kiwa- ny	Zlew lub umy- warka	Łazie- nka	Gaz z sie- ci	Cent- ralne ogrze- wanie	Ciepła woda
w miesz- kach pos- re- gl.	1072	358	201	333	251	0	232	253
w %	100,0	33,4	18,7	31,1	23,4	0	21,6	23,6

Z powyższej tabeli wynika, że tylko niewielki % mieszkań wyposażonych jest w wodociąg, ustęp spłukiwany itp.

Generalnie, w wyniku analizy stanu zasobów mieszkaniowych w gminie, należy stwierdzić :

- dość duże braki pod względem liczby izb i mieszkań
- zbyt małą powierzchnię użytkową na 1 MK - 15 m<sup>2</sup>
- niski standard mieszkań

Na uwagę zasługuje również dość duża ilość mieszkań w budynkach wybudowanych przed 1918 r. /43,4 %/ i w latach 1918 - 44 /15,5%/ wymagających wymiany względnie gruntownej modernizacji.

Jako priorytetowy cel w zakresie gospodarki mieszkaniowej do roku 1990 - zgodnie z opracowanym programem społeczno-gospodarczym rozwoju województwa kaliskiego - przyjmuje się zapewnienie samodzielnego mieszkania każdej rodzinie oraz powszechną poprawę warunków mieszkaniowych, wyrażającą się m.in. zmniejszeniem liczby osób przypadających na 1 izbę z 1,22 w roku 1978 do około 0,81 w roku 1990. Należy również zwiększyć średnią pow. mieszkalną przypadającą na 1 mieszkańca z 15,0 w 1978 r. do około 23 m<sup>2</sup> w 1990 r. Potrzeby perspektywiczne w zakresie mieszkalnictwa dla 4800 ludności w 1995 r. przy uwzględnieniu zakładanych wskaźników wynoszą

$$4800 \times 23 \text{ m}^2 = 110400 \text{ m}^2 \text{ pow. ogólnej}$$

łącznie z istniejącymi zasobami mieszkaniowymi.

Z istniejącej substancji mieszkaniowej do wymiany zakwalifikowano budynki stare sprzed 1918 r., które winny być zastąpione nowymi o pow. użytkowej 110 m<sup>2</sup> na 1 budynek.

Wzrost liczby mieszkań uzyska się przez realizację budownictwa jednorodzinne w miejscowościach koncentrujących usługi. Wyznaczone w ostatnich latach działki w Czerminie, Broniszewicach zostały już rozdysponowane.

W nowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy wyznacza się teren pod lokalizację ok. 40 działek w Czerminie, w Wilozynie - ok. 15 działek.

Ponadto w Żegocinie były zaprojektowane działki, które do tej pory nie zostały rozdysponowane.

W planie przewiduje się również budownictwo wielorodzinne w Czerminie i Broniszewicach.

Po zrealizowaniu wszystkich wymienionych powyżej założeń wielkość pow. użytkowej będzie wystarczająca na okres perspektywy.

#### 4. Urządzenia obsługi ogólnej i obsługi ludności

##### A. OBSŁUGA OGÓLNA

W wyniku reformy administracyjnej kraju wieś Czermin awansowała do rangi ośrodka gminnego o dominującej funkcji obsługi ludności całej gminy i obsługi rolnictwa. Wszystkie główne obiekty usługowe istniejące i projektowane znajdują się i znajdować się będą przede wszystkim w ośrodku gminnym.

Urząd Gminy wraz z Urzędem Stanu Cywilnego i organizacjami społeczno-politycznymi znajduje się w Czerminie.

Urząd Gminy znajduje się na działce o pow. 0,27 ha, pow. użytkowa budynku wynosi 230 m<sup>2</sup>, zatrudnienie.

Urząd Gminy Stanu Cywilnego zajmuje 3 pomieszczenia w Urzędzie Gminy o łącznej pow. 59 m<sup>2</sup>, zatrudnienie 2 osoby, Komitet Gminny PZPR zajmuje 2 pomieszczenia o łącznej pow. 46 m<sup>2</sup>.

W Czerminie znajdują się również obiekty administracji gospodarczej, banku spółdzielczego oraz posterunek MO. Posterunek MO w Czerminie zajmuje 3 pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 43,86 m<sup>2</sup> od Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej w Kaliszu Oddział w Pleszewie

W związku z powyższym rezerwuje się w Czerminie teren o pow. ok. 2000 m<sup>2</sup> pod budowę posterunku MO, siedziba GS-u znajduje się w Czerminie. Pow. użytkowa 871 m<sup>2</sup>, zatrudnienie 33 osoby. Stan techniczny jest dobry.

W okresie perspektywnym GS nie planuje rozbudowy bazy. Bank Spółdzielczy zajmuje 1 pomieszczenie o pow. ok 40 m w budynku Gminnej Spółdzielni. W najbliższym czasie Bank Spółdzielczy zamierza wykupić nowy budynek w stanie surowym od prywatnego właściciela. Bank zatrudnia obecnie 8 osób.

Na terenie gminy Czermin znajduje się Urząd Pocztowy w Czerminie zajmujący 2 pomieszczenia o pow. ok. 22 m<sup>2</sup> w starym budynku. Zatrudnienie - 5 osób, Urząd Pocztowy posiada swoje agencje w Żegocinie i Broniszewicach.

Poczta w Żegocinie znajduje się w pomieszczeniu w nowej szkole i zatrudnia 3 osoby, poczta w Broniszewicach zajmuje pomieszczenie w budynku przedszkola i zatrudnia 3 osoby.

W planie nie przewiduje się w układzie sieci pocztowej na terenie gminy zmian.

Ochotnicza Straż Pożarna posiada strażnice w następujących miejscowościach :

W i e ś	pow. budynku	pow. działki	stan techniczny
Broniszewice	240 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>	dobry
Czermin	100	50	zły
Skrzypnia	75	75	zły
Strzydzew	220	220	dobry
Grab	72	100	dostateczny
Wieczyn	220	250	dobry
Lęga	15	-	zły
Pieruszycze	120	160	dobry

W czerminie OSP znajduje się w budynku SKR.

W zakresie wyposażenia w urządzenia i obiekty Ochotniczej Straży Pożarnej zachodzi potrzeba budowy strażnicy OSP w Żbikach, Czerminie /proponuje się połączyć z Gminnym Ośrodkiem Kultury/, Skrzypni i Lęgu oraz Pieruszewicach w latach 1984-1987 na działkach o pow. 3000 m<sup>2</sup>.

## B. OBSŁUGA LUDNOŚCI

### B.1. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

W Czerminie znajduje się w nowym budynku Ośrodek Zdrowia i mieszkania dla służby medycznej.

Pow. zajęta przez Ośrodek wynosi ca 320 m<sup>2</sup>.

W Ośrodku znajdują się 4 gabinety. Zatrudnienie wynosi 11 osób w tym 2 lekarzy i 4 osoby średniego personelu medycznego. Ośrodek ma swoją filię w Wieczynie.

W Ośrodku Zdrowia znajduje się punkt apteczny.

Na terenie gminy znajduje się Dom Pomocy Społecznej "Caritas" w Broniszewicach.

W planie zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się zmian w rozmieszczeniu punktów ochrony zdrowia.

## B.2. Oświata i wychowanie

Na terenie Gminy znajduje się Gminna Szkoła Podstawowa w miejscowości gminnej - Czerminie, pod którą podlegają Szkoła Podstawowa w Żegocinie i Broniszewicach oraz punkty filialne w Strzydzewie, Pieruszycach, Grabie. Oto ich charakterystyka :

1. Gminna Szkoła Podstawowa w Czerminie  
pow. działki 1,72 ha, boiska 0,5 ha, pow. budynku 220 m<sup>2</sup>.  
Jest to szkoła ośmioklasowa, ilość oddziałów - 9, ilość pomieszczeń 7.  
Liczba uczniów wynosi 173, zatrudnienie 14 osób w tym 11 nauczycieli.
2. Gminna Szkoła Podstawowa w Żegocinie  
ośmioklasowa - pow. działki 2,4 ha, boiska 0,75 ha, budynku 250 m<sup>2</sup>, ilość pomieszczeń - 7, oddziałów - 9, ilość uczniów 185, zatrudnienie 11 w tym nauczycieli 11.
3. Szkoła Podstawowa w Broniszewicach  
ośmioklasowa - pow. działki 3,76 ha, boiska 0,25 ha, budynku 280 m<sup>2</sup>, ilość pomieszczeń 6, ilość oddziałów 9, uczniów 123. Zatrudnienie 9 osób w tym 9 nauczycieli.
4. Punkt Filialny w Strzydzewie dwuklasowy  
pow. działki 1,19 ha, boisko 0,40 ha, pow. budynku 127 m<sup>2</sup>  
Ilość klas - 2, ilość oddziałów - 1, ilość uczniów 15, zatrudnienie 1 osoba.
5. Punkt Filialny w Pieruszycach - dwuklasowy  
pow. działki 1,65 ha, boiska 1,0 ha, pow. budynku 150 m<sup>2</sup>,  
ilość klas 2, ilość oddziałów 2, ilość uczniów 56,  
nauczycieli 2.
6. Punkt Filialny w Grabie  
pow. działki 0,50 ha, pow. boiska 0,10 ha, pow. budynku 90 m<sup>2</sup>, ilość klas 2, oddziałów 1, ilość uczniów 29,  
zatrudnienie 1 osoba.
7. Punkt Filialny w Wieczynie - dwuklasowa szkoła podstawowa z przedszkolem.

Na terenie gminy znajdują się również szkoły nieczynne: w Broniszewicach Starych o pow. 200 m<sup>2</sup>, we wsi Strzydzew o pow. 100 m<sup>2</sup> i we wsi Skrzypnia o pow. 100 m<sup>2</sup>. Szkoły te zostały wykorzystane jako mieszkania dla nauczycieli.

Na terenie gminy znajdują się 4 przedszkola: Państwowe Przedszkole w Czerminie, Żegocinie, Broniszewicach i Grabiu:

1. Państwowe Przedszkole w Czerminie  
pow. boiska 0,05 ha, budynku 85 m<sup>2</sup>, ilość klas - 3, ilość oddziałów 1, ilość uczniów 26, zatrudnienie - 1 nauczycielka
2. Państwowe Przedszkole w Żegocinie  
pow. boiska 0,12 ha, budynku 150 m<sup>2</sup>, ilość klas 3, oddziałów 2, ilość uczniów 24, zatrudnienie 1 nauczycielka.
3. Państwowe Przedszkole w Broniszewicach  
pow. boiska 0,08 ha, budynku 88 m<sup>2</sup>, ilość klas 3, ilość oddziałów 1, ilość uczniów 29, zatrudnienie 1 nauczycielka.
4. Państwowe Przedszkole w Grabiu  
pow. boiska 0,15 ha, budynku 120 m<sup>2</sup>, ilość klas 3, oddziałów 1, liczba uczniów 25, zatrudnienie 1 nauczycielka.
5. Państwowe Przedszkole w Wieczynie znajduje się w Szkole Podstawowej.

W okresie perspektywicznym nastąpi rozbudowa Gminnej Szkoły Podstawowej w Czerminie o dobudowie skrzydła przy "starej" szkole, w którym znajdowałyby się 4 klasopracownie, hol, świetlica i pomieszczenia administracyjne oraz sala gimnastyczna.

W perspektywie najbliższych 5 lat nastąpi wzrost liczby dzieci uczęszczających do szkoły do ok. 250.

W obecnych warunkach szkoła nie jest w stanie zabezpieczyć możliwych warunków do nauki.

Ponadto zarezerwowano teren pod budowę przedszkola w Broniszewicach

### B.3. K u l t u r a

Na terenie gminy Czermin istnieje Gminna Biblioteka Publiczna w Czerminie oraz dwie filie biblioteczne w Broniszewicach i Grabiu

- Gminna Biblioteka Publiczna w Czerminie mieści się w budynku prywatnym i zajmuje jedno pomieszczenie o pow. 32 m<sup>2</sup>, liczba woluminów 10786, zatrudnienie 1 osoba,
- Filia w Broniszewicach zajmuje jedno pomieszczenie o pow. 40 m<sup>2</sup> w budynku państwowym, liczba woluminów 7630, zatrudnienie 1 ryczałt,
- Filia w Grabiu mieści się w budynku państwowym i zajmuje jedno pomieszczenie o metrażu 36 m<sup>2</sup>, liczba woluminów 7765, zatrudnienie 1 osoba.
- Filia w Pieruszycach znajduje się w budynku byłej szkoły.

W planie perspektywicznym przewiduje się wybudowanie Gminnego Ośrodka Kultury w Czerminie i przeniesienie tam Gminnej Biblioteki Publicznej. Planuje się również przeniesienie filii w Grabiu do innych pomieszczeń.

Ponadto na terenie gminy znajdują się liczne świetlice, najczęściej jako element towarzyszący OSP.

W Żbikach świetlica znajduje się w prywatnym budynku, jest w bardzo złym stanie technicznym i zachodzi potrzeba budowa nowej. W Broniszewicach znajduje się w remizie OSP duża sala widowiskowa na 400 osób, klubokawiarnia, czytelnia, *biblioteka*. W Pieruchach świetlica znajduje się w budynku wolnostojącym po byłej szkole. Budynek ten wymaga remontu.

#### B.4. Sport i turystyka

Na terenie gminy, poza boiskami szkolnymi znajdują się boiska sportowe w miejscowościach :  
Czermin, Broniszewice, Strzyżew, Pieruszyce, Żbiki, Wieczyn.

W Broniszewicach znajduje się staw, który będzie wykorzystany dla celów rolniczych i rekreacyjnych.

### B.5. Handel detaliczny

Sieć placówek handlu detalicznego na terenie gminy Czermin posiada pow. użytkową 1559 m<sup>2</sup> w tym pow. sprzedażowa wynosi 946 m<sup>2</sup>.

Łączne zatrudnienie w placówkach handlowych wynosi 32,5 osoby.

Obecne wskaźniki kształtują się następująco :

- pow. użytkowa	- 316,4 m <sup>2</sup> /1000 M
- pow. sprzedażowa	- 192,0 m <sup>2</sup> /1000 M

Rozmieszczenie poszczególnych branż handlu detalicznego na tle sieci osadniczej gminy zawiera zał. tabela.

Na terenie gminy sklepy skupione są w zasadzie w miejscowości gminnej. Pod tym względem wyróżnia się jeszcze wieś Broniszewice, Wieczyn.

W pozostałych wsiach występują jedynie sklepy spożywczo-przemysłowe bądź punkty sprzedaży pomocniczej.

Stan techniczny nie zawsze jest zadowalający, wyposażenie często prymitywne. Przeważającą liczbę stanowią sklepy o małej pow. sprzedażowej, które nie są w stanie zapewnić ciągle rosnących potrzeb konsumentów.

W perspektywie niektóre sklepy ze względu na zły stan techniczny i nieodpowiednie warunki będą musiały ulec likwidacji lub modernizacji.

W okresie perspektywicznym w skali całej gminy wskaźnik pow. użytkowej powinien wzrosnąć średnio do poziomu 350 - 400 m<sup>2</sup> pu/1000 MK z tego większość obiektów należy zrealizować na terenie siedziby gminy oraz we wsi Strzydzew.

Przyrost pow. użytkowej powinien osiągnąć wielkość rzędu 360 - 400 m<sup>2</sup> pu z tego większość winna być zrealizowana we wsi Czermin. Pozostałą pow. należy rozdysponować dla wsi Strzydzew. Tak więc łączna pow. użytkowa obiektów handlowych w roku 1995 powinna osiągnąć wielkość ok. 3000 m<sup>2</sup>.

W Czerminie pawilon handlowy projektuje się na miejscu dawniej restauracji.

SIEĆ DETALICZNA NA TERENIE GMINY CZERMIN

Lp	Lokalizacja	Branża	Pow. użyt.	Pow. sprzedaży	zatrudnienie	Włas. budyn.	Stan tech.	Zam. na perspektywę do 1995 r.
1	Czermin	ogólnospożywczy	39	25	2			
2	"	mięso-wędliny	16	16	1	dzierż.	dobry	modernizacja
3	"	włókno-odzież	32	16	2	"	"	"
4	"	obuwie	22	14	1	"	"	"
5	"	drogeryjny	103	55	1	GS	"	"
6	"	śr. ochrony roślin	44	16	1	"	"	"
7	"	art. gosp. domowego	315	97	2	"	dost.	"
8	"	kiosk zakładowy	10	10	1	"	dobry	"
9	Żegocin	spoż.-przemysłowy	74	41	1	"	"	"
10	"	klub rolnika	56	56	1	dzierż.	dost.	"
11	Strzydzew	spoż.-przemysł.	33	21	1	"	"	bud. nowego sklepu
12	Broniszewice	"	112	54	2	GS	dobry	"
13	"	"	44	32	1	"	"	"
14	"	"	44	32	1	"	"	"
15	Wieczyn	"	43	31	1,5	dzierż.	dost.	modernizacja
16	"	włókno-odzież.	44	32	1	GS	dobry	"
17	"	klub rolnika	21	21	1	dzierż.	dost.	"
18	Żbiki	spoż.-przem.	44	32	1	GS	dobry	"
19	Skrzypna	"	44	32	1	GS	"	"
20	"	klub rolnika	42	42	1	dzierż.	dost.	"
21	Leg	spoż.-przem.	70	32	1	GS	dobry	"
22	Pstanie-Ostrów	"	34	34	1	dzierż.	dost.	budowa nowego sklepu
23	Mamoty	"	44	32	1	GS	dobry	"
24	Pieruchy	"	44	32	1	"	"	"
25	Pieruszyce	"	43	33	1	dzierż.	"	"
26	"	klub rolnika	42	42	1	"	dost.	"
27	"	mięso-wędliny	16	10	1	"	"	"
28	Grab	spoż.-przemysł.	84	56	1	GS	dobry	ociepl. sklepu od zewnątrz
Razem :			1559	946	32,5			

### B.6. Gastronomia

W Czerminie znajduje się zakład gastronomiczny o pow. użytkowej 898 m<sup>2</sup>. Jest to nowy budynek stanowiący własność GS-u. Zakład zatrudnia 13 osób.

W okresie perspektywowym nie zamierza się lokalizować nowej bazy gastronomicznej.

B.7. Rzemiosło i przemysł usługowy

Na terenie gminy znajdują się dość dużo zakładów rzemieślniczych prywatnych

W i e ś	B r a n ż a	Pow. w m <sup>2</sup>	Zatrudnie- nie
Czermin	ślusarska	29	1
Strydzew	"	40	1
Broniszewice	"	75	1
"	"	47	1
"	"	50	1
Grab	"	43	1
Grab	betoniarska	65	2
Wiecżyn	lakiernictwo samoch.	60	1
Czermin	kowalski	42	1
Wola Duchowna	"	40	1
Broniszewice	mechanika pojazdowa	75	1
Żegocin	kowalska	b.d.	b.d.
Wiecżyn	malarski	25	2
Pieruszyce	malarsko-tapicerski	b.d.	b.d.
		591	14

W zestawieniu powyższym pominięto warsztaty murarskie, ponieważ rzemieślnicy wykonują usługi u zleceniodawców a własnych pow. usługowych nie posiadają.

## 5.2. Komunikacja

Gmina Czermin posiada obecnie ogółem 78 km dróg lokalnych i 23,200 km dróg państwowych. Z ogólnej długości dróg w gminie 46 km to drogi utwardzone i 55 km to drogi nieutwardzone. Wiele odcinków tych dróg wymaga modernizacji i korekt przebiegu tras. Ogółem gmina posiada dobrze rozwiniętą sieć dróg. Możemy ją rozgranaczyć na następujące układy :

- układ nadrzędny, który tworzy jedna droga regionalna /państwowa/ IV klasy techn. P-7, kierunku Jarocin-Grab-Gizałki-Konin, łącząca się od strony północno-wschodniej z drogą /również regionalną/ IV kl.techn. /P-14/ na kierunku Kalisz-Chocz-Gizałki-Gniezno, na terenie gminy Gizałki;
- następny układ - podstawowy - tworzą :
  - droga lokalna /państwowa/ V kl.techn. P-232, przebiegająca od drogi P-14 w kierunku Broniszewice-Pleszew;
  - droga lokalna /państwowa/ V kl.techn. P-117 przebiegająca od drogi P-7 /w Grabie/ w kier. południowym przez Pieruszycy-Piruchy-Czermin do Pleszewa;
  - droga lokalna /państwowa/ V kl.techn. P-243, od drogi P-7 w miejscowości Grab, przez Robaków w kierunku Żerkowa;
  - droga lokalna, przechodząca przez miejscowości /od drogi P-117/ Wieczyn-Lęg-Żegocin-Żbiki-Broniszewice-Grodzisko;
  - droga lokalna - od drogi P-117 w Czerminie do Broniszewic;
  - droga lokalna - od drogi P-117 w Pieruszycach do Żegocina;
  - droga lokalna - Broniszewice - do drogi P-117;
  - droga lokalna - od drogi P-117 w Pieruchach w kierunku na Strzydzew, Pleszew do drogi nr 38;
  - droga lokalna - od drogi P-243 na Gizałki;
  - droga lokalna - od drogi P-117 w Czerminie do Strzydzewa.

Pozostałe drogi, to drogi gospodarcze i układu pomocniczego, na terenie poszczególnych wsi.

Główną rolę na terenie gminy odgrywa droga państwowa P-117, zbierająca ruch kołowy w całej gminie w kierunku Pleszewa oraz ruch tranzytowy. Łączy się ona z drogą P-7 w miejscowości Grab, rozprowadzającej ruch w kierunku na Konin i Jarocin. Gmina posiada dobrze rozwiniętą sieć tras autobusów PKS, obsługujących komunikację osobową. Jednak nie istnieje potrzeba budowy urządzeń obsługi autobusów, ponieważ są to trasy przelotowe i wystarczą tylko przystanki.

Gmina nie posiada linii kolejowej, normalnotorowej - najbliższa stacja kolejowa jest w Pleszewie. Jedyne gmina posiada linię kolejową wąskotorową :

- jedna przebiegająca z woj.konińskiego przez Gizakki, do cukrowni Witaszyce, odgrywająca zasadniczą rolę w czasie kampanii buraczanej;
- następna z Broniszewie do Pleszewa;
- pozostała ze Skrzypna do Witaszyce, dowożąca również i pracowników do cukrowni.

W zakresie dróg kołowych i kolejki wąskotorowej nie przewiduje się na perspektywę żadnych zmian. Jedyne na lata 1981-95 przewiduje się modernizację następujących odcinków dróg /wg DODP Poznań - 1979 r./ :

- dr. nr 98	Skrzypnia - Czermin	- 1,120 km
- " "	95 Skawoszew - Korzkwy	- 1,386 "
- " "	96 Czermin - Strzydzew	- 0,350 "
- " "	100 Sierszew - Pieruszyce	- 3,420 "
- " "	113 Skrzypnia - Marszew	- 0,900 "

#### Zaplecze techniczne

BILANS TERENÓW /wg ewidencji gruntów/

	Stan istniejący 1980		Stan perspektywiczny 1995	
	ha	%	ha	%
drogi	278	2,84	278	2,84
koleje	16	0,16	16	0,16

PERSPEKTYWICZNY PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU

WYSZCZEGÓLNIENIE	J.m.	1980	Plan 1981 - 85		1995
		stan istn.	wg pro- gn.pl. prze- strz. gminy	wg usta- leń pl. spół- gosp.	stan perspe- ktywiczny
DROGI :					
- utwardzone	km	46	54	53.200	73.200
- nieutwardzone /ważne w skali gminy, łączą- ce jedn. osadnicze/	km	55	47	47.800	27.800

Wskaźniki motoryzacji na gminie

Liczba ludności na 1980 r. - 4,9 tys.

	l.poj.	l.poj./1 tys.
samochody osobowe	274	56
samochody ciężarowe	76	16
motocykle	505	103
ciągniki	220	45
pryzepy	163	33

Wskaźniki motoryzacji na 1990 r.

Liczba ludności na 1990 r. - 4,2 tys.

	l.poj./1 tys. MK	L.poj.
samochody osobowe	80	340
samochody ciężarowe	25	110
motocykle	120	510

7.6. Zestawienie tabelaryczne

LUDNOŚĆ - STRUKTURA WIEKU, ZAWODOWOCZYNNI

Tab. 1

Lp	Grupa wieku	1978 NSP				1985				1995			
		struktura wieku		zawodowoczynni		struktura wieku		zawodowoczynni		struktura wieku		zawodowoczynni	
		osób w tys.	%	osób w tys.	%	osób w tys.	%	osób w tys.	%	osób w tys.	%	osób w tys.	%
0	Ludność ogół. w tym:	4927	100,0	2541	51,6	4900	100,0	2500	100,0	4800	100,0	2500	100,0
1	0-2	1305	26,5	b.d.	b.d.	300,0	6,1	-	-	280	5,8	-	-
2	3-6			b.d.	b.d.	400,0	0,2	-	-	380	7,9	-	-
3	7-17	268	5,4	b.d.	b.d.	800,0	16,3	-	-	780	16,3	-	-
4	18-64M/59K	2649	53,8	b.d.	b.d.	2700	55,1	1900	76	2660	55,4	2200	88
4.1	18-64M	1388	28,2	b.d.	b.d.	1400	28,6	1000	40	1310	27,3	1150	46
4.2	18-59K	1261	25,6	b.d.	b.d.	1300	26,5	900	36	1350	28,1	1050	42
5	65M/60K i więcej	705	14,3	b.d.	b.d.	700	14,3	300	12	700	14,6	300	12
5.1	65 i więcej	265	5,4	b.d.	b.d.	300	6,1	120	4,8	320	6,7	130	5,2
5.2	60K i więcej	440	8,9	b.d.	b.d.	400	8,2	180	7,2	380	7,9	170	6,2

## LUDNOŚĆ - KALUFKOWSKIE I ZATRUDNIENIE

Tab. 2

Lp	Wyszczególnienie	1978		1985		1995	
		osób w tys.	%	osób w tys.	%	osób w tys.	%
1	Ludność ogółem	4927	100,0	4900	100,0	4800	100,0
2	Zawodowoczynni 1/	2541	51,6	2500	51,0	2500	52,1
2a	Wyjazdy do pracy	b.d.		300		250	
2b	Przyjazdy do pracy	b.d.		100		50	
3	Saldo dojazdów	b.d.		- 200		- 200	
4	Zatrudnienie ogółem	394 <sup>x</sup>		2300	100,0	2300	100,0
4.1	Sektor I						
	- rolnictwo 2/	b.d.		1800	78,3	1550	67,4
	w tym: jedn.usp. gosp.rol.			120	6,6	150	9,7
	- leśnictwo						-
	- przem.wydobywczy						-
4.2	Sektor II						
	- przem.przetwórczy	b.d.		70	3,0	100	4,3
	- budownictwo			50	2,2	70	3,0
4.3	Sektor III	b.d.		380	16,5	580	25,3

1/ Podać informację z tablicy 1/wiersz 0, kolumna 5,9,13

2/ Łącznie z obsługą rolnictwa

x Dotyczy tylko gospodarki uspołecznionej