



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 listopada 2002 r.

Nr
139

TREŚĆ Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 3818 nr 45/02 z dnia 15 listopada 2002 r. w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3819 nr LIX/555/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/77/1999 Rady Gminy Suchy Las z dnia 11 marca 1999 r w sprawie założenia Gimnazjum w suchym Lesie
- 3820 nr LIX/556/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 lipca 2002 r. zmieniającą uchwałę nr VII/73/1999 Rady Gminy Suchy Las z dnia 11 marca 1999 r. przekształcającą Szkołę Podstawową im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie
- 3821 nr LIX/557/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/83/1999 Rady Gminy Suchy Las z dnia 11 marca 1999 r. ustalającej sieć publicznych gimnazjów i szkół podstawowych oraz granic ich obwodów
- 3822 nr LIX/558/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie reorganizacji jednostki budżetowej tj. Przedszkola Gminy Suchy Las
- 3823 nr LIX/559/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/162/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 października 1999 r. tworzącej jednostkę budżetową Przedszkole Gminy Suchy Las
- 3824 nr XXVI/185/2002 Rady Gminy Chocz z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chocz na obszarze wsi Chocz na obszarze wsi Chocz
- 3825 nr XXVI/186/2002 Rady Gminy Chocz z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chocz na obszarze wsi Chocz na obszarze wsi Olesiec
- 3826 nr XXVI/187/2002 Rady Gminy Chocz z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chocz na obszarze wsi Chocz na obszarze wsi Piła
- 3827 nr XLV/379/2002 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 20 września 2002 r. w sprawie nadania nazwy ulicom położonym w miejscowości Dąbcze
- 3828 nr XL/402/2002 Rady Gminy Gizałki z dnia 25 września 2002 r. w sprawie uchwalenia regulamin dostarczenia wody i odprowadzania ścieków
- 3829 nr XLI/216/2002 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 25 września 2002 r. w sprawie ustalenia urzędowego wykazu nazw ulic we wsi Łęka Opatowska
- 3830 nr XLI/217/2002 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 25 września 2002 r. w sprawie ustalenia urzędowego wykazu nazw ulic we wsi Opatów
- 3831 nr XLI/218/2002 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 25 września 2002 r. w sprawie ustalenia urzędowego wykazu nazw ulic we wsi Siemianice
- 3832 nr XLI/220/2002 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 25 września 2002 r. w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej przyznane w formie dożywiania uczniów szkół podstawowych i gimnazjów w gminie Łęka Opatowska
- 3833 nr XLIX/500/02 Rady Miejskiej Kościana z dnia 26 września 2002r. w sprawie zasad polityki czynszowej
- 3834 nr XLIX/502/02 Rady Miejskiej Kościana z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/65/99 Rady Miejskiej Kościana z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych w mieście Kościanie oraz granic ich obwodów
- 3835 nr XLIX/503/02 Rady Miejskiej Kościana z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/69/99 Rady Miejskiej Kościana z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów w mieście Kościanie oraz granic ich obwodów

UCHWAŁA NR XXVI/185/2002
RADY GMINY CHO CZ
z dnia 28 sierpnia 2002 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chocz na obszarze wsi Chocz.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami); art. 4 ust.1; art.7, art.11 oraz art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy Chocz uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Zmiana planu obejmuje działki o nr ewidencyjnych: 247, 343/3, 408, 521, 533, 536, 537, 539 i część działek: 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267/2, 268, 269, 270, 271, 273, 275, 276, 277, 278/2, 279/5, 280/1, 307/1, 308, 310, 311, 312, 313/1, 313/2, 315/1, 315/2, 316, 317, 1153, 1154 (ark. m.1) oraz działki o nr ewidencyjnych: 643, 658, 659, 814, 815, 817, 818, 1084, 1140, 1141 i część działek: 656, 943/1 (ark. m. 2) położone na obszarze wsi Chocz.
2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią zmiany planu są:
 - 1) rysunki planu w skali 1: 1 000 pt. „Gmina Chocz – wieś Chocz – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego” stanowiące załączniki Nr 1/2002, 2/2002, 3/2002, 4/2002, 5/2002, 6/2002, 7/2002, 8/2002, 9/2002, 10/2002, 11/2002, 12/2002, 13/2002, 14/2002, 15/2002 do niniejszej uchwały,
 - 2) prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze stanowiąca załącznik Nr 16/2002 do niniejszej uchwały (nie publikowany).
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź o różnych zasadach zagospodarowania z zastrzeżeniem pkt 3),
 - 2) oznaczenia obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 3) oznaczenia graficzne projektowanych obiektów kubaturowych mają charakter wyłącznie orientacyjny.

5. Przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnych i o tych samych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony w przypadku linii oznaczonych jako postulowane.
6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalanych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust.4 pkt 1.

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE
KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami i urządzeniami towarzyszącymi oznaczone na rysunkach planu symbolem MN,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą działalnością gospodarczą oznaczone na rysunkach planu symbolem MN/AG,
 - 3) tereny mieszkalno-usługowe z urządzeniami towarzyszącymi oznaczone na rysunkach planu symbolem MN/U,
 - 4) tereny mieszkaniowo - rzemieślnicze oznaczone na rysunku planu symbolem MN/UR,
 - 5) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem MR,
 - 6) tereny upraw polowych oznaczone na rysunkach planu symbolem RP,
 - 7) tereny aktywizacji gospodarczej i usług z urządzeniami towarzyszącymi oznaczone na rysunku planu symbolem AG/U,
 - 8) tereny aktywizacji gospodarczej z usługami i urządzeniami towarzyszącymi oznaczone na rysunku planu symbolem AG,
 - 9) tereny usług rzemieślniczych z towarzyszącą zabudową mieszkaniową oznaczone na rysunku planu symbolem U,
 - 10) tereny urządzeń i usług sportowych oznaczone na rysunku planu symbolem US,
 - 11) tereny urządzeń i usług rekreacyjno-sportowych oznaczone na rysunku planu symbolem UT/US,
 - 12) rezerwa terenu pod urządzenia i usługi rekreacyjno-wypoczynkowe oznaczone na rysunku planu symbolem RZ/UT,
 - 13) tereny urządzeń energetycznych oznaczone na rysunkach planu symbolem EE.

- 14) tereny zieleni publicznej oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZP**,
 - 15) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZI**,
 - 16) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**,
 - 17) tereny urządzeń komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**,
 - 18) tereny komunikacji rowerowej oznaczone na rysunku planu symbolem **KR**,
 - 19) tereny tras komunikacyjnych wojewódzkich oznaczone na rysunkach planu symbolem **KDW**,
 - 20) tereny tras komunikacyjnych powiatowych oznaczone na rysunkach planu symbolem **KDP**,
 - 21) tereny tras komunikacyjnych gminnych oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KDG**,
 - 22) tereny tras komunikacyjnych dojazdowych oznaczone na rysunkach planu symbolem **KDD**,
 - 23) tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczone na rysunkach planu symbolem **KPX**.
2. Liczby występujące przed symbolami terenów, o których mowa w ust.1 pkt 10-120 mają znaczenie porządkowe.
 3. Zakres zmiany planu wynika z uchwały Nr XIX/142/2001 Rady Gminy Chocz z dnia 19 czerwca 2001 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chocz na obszarze wsi Chocz. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą zmianą planu ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 4) stawkę procentową służącą określeniu opłaty, o której mowa w art.36, ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chocz o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
 - 3) *przepisach szczególnych i odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 4) *rysunku planu* – należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1 : 1 000 stanowiące załączniki Nr 1 – 15/2002 do niniejszej uchwały,
 - 5) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 6) *przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 7) *funkcji terenu* – jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
 - 8) *obszarze, terenie, działce* – należy przez to rozumieć obszar, teren lub działkę o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 9) *linii zabudowy obowiązującej* – należy przez to rozumieć odległość od krawędzi jezdni do najbliższej położonej ściany budynku – przed linią zabudowy mogą być usytuowane: schody zewnętrzne, balkony, wykusze o wysięgu nie przekraczającym 1,50 m,
 - 10) *linii zabudowy nieprzekraczalnej* – należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej od określonej,
 - 11) *funkcjach nieuciążliwych* – należy przez to rozumieć takie funkcje, których ewentualna uciążliwość nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu lub budynku.
 - 12) *elementach malej architektury* – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - rzeźby, fontanny, bramki, zadaszenia, altanki, obiekty architektury ogrodowej, lampy oświetleniowe,
 - obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku,
 - 13) *istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych)* – należy przez to rozumieć stan w/w w dniu wejścia w życie planu.

§ 3

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust.2 niniejszej

- 1) uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

ROZDZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE
OCHRONY ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO

§ 4

1. W zakresie środowiska przyrodniczego zmiana planu ustala:
 - 1) ochronę korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Proсны oraz ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) – dolina Proсны,
 - 2) ochronę powierzchni ziemi i gleby poprzez:
 - a) wyposażenie terenów projektowanych w pełną infrastrukturę techniczną,
 - b) wprowadzenie nowych terenów zielonych,
 - c) zapewnienie zgodnego z obowiązującymi przepisami szczególnymi gromadzenia i usuwania odpadów.
 - 3) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez właściwe odwodnienie terenów komunikacji (placów, dróg, parkingów).
 - 4) ochronę atmosfery poprzez:
 - a) wykorzystanie dla celów grzewczych na terenach zabudowy jednorodzinnej paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej lub słonecznej,
 - b) zachowanie wymogów określonych w przepisach szczególnych dotyczących dopuszczalnych emisji.
 - 5) ochronę przed hałasem poprzez zapewnienie właściwych i zgodnych z przepisami szczególnymi standardów akustycznych dla poszczególnych rodzajów terenów m. in. poprzez:
 - a) wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej, przesłon akustycznych itp. od tras komunikacyjnych, obiektów działalności gospodarczej itd.,
 - 6) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji inwestycji, a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE
OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

§ 5

1. Dla terenów położonych w dolinie Proсны ustala się obowiązek uzgadniania projektów technicznych inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie istniejących obiektów archeologicznych.
2. Dla inwestycji zlokalizowanych w strefie objętej ochroną konserwatorską ustala się wymóg uzgadniania projektów technicznych inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

ROZDZIAŁ IV
USTALENIA SZCZEGÓLNE W
ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

§ 6

1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowe” oznaczone na rysunkach planu symbolem MN (1 MN, 18 MN, 21 MN, 26 MN) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (Zał. Nr 1/2002, 5/2002, 6/2002, 8/2002).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - 2) minimalna wielkość działek 1000 m², 950 m² dla 18 MN, 850 m² dla 21 MN,
 - 3) wysokość zabudowy 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 10,0 m; dla symbolu 26 MN 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 12,0 m (liczone od proj. poziomu terenu do kalenicy),
 - 4) wysokość posadowienia max. 1,0 m od proj. poziomu terenu,
 - 5) dachy strome o kącie nachylenia 32°-45° z kalenicami równoległymi do drogi zbiorczej i gminnej (18 MN), z kalenicami równoległymi do projektowanej drogi dojazdowej (21 MN) i do drogi powiatowej (26 MN),
 - 6) zaleca się stosowanie detali architektonicznych wzbogacających walory estetyczne obiektów (np. lukarny, okna dachowe, balkony, loggie itp.),
 - 7) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 40%,
 - 8) min. 25% powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne (niezabudowane i nieutwardzone) z możliwością realizacji elementów „małej architektury”.

- 9) zaleca się wprowadzanie różnych form zieleni,
 - 10) każda działka powinna posiadać wydzielone miejsce na pojemniki na odpady sytuowane w odległościach od zabudowy określonych w przepisach szczególnych,
 - 11) zabezpieczyć min. po 2 miejsca postojowe na samochody osobowe na terenie każdej działki,
 - 12) ogrodzenia od strony dróg nie powinny przekraczać wys. 1,50 m,
 - 13) obsługa komunikacyjna z proj. ciągu pieszo-jezdnego (1 MN), z drogi gminnej i zbiorczej (18 MN), z drogi dojazdowej (21 MN), z drogi powiatowej (26 MN),
3. Dopuszcza się:
- 1) lokalizację wolnostojących, wbudowanych lub dobudowanych garaży architektonicznie nawiązujących do zabudowy mieszkaniowej: zaleca się dachy strome; wysokość 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 7,0 m (liczone od projektowanego poziomu terenu do kalenicy),
 - 2) nieuciążliwe usługi wbudowane, dobudowane pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 40% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub wolnostojące nie przekraczające wysokości 10,0 m,
 - 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) inny podział terenu pod warunkiem, że działki nie będą mniejsze niż 1000 m²; 950 m² oraz 850 m² (21 MN).
4. Zakazuje się lokalizowania usług i urządzeń, których ewentualna uciążliwość wykroczyła by poza granice działki.

§ 7

1. Wyznacza się „Tereny komunikacji” oznaczone na rysunkach planu symbolem KPX (2 KPX, 5 KPX, 14 KPX, 42 KPX, 61 KPX, 66 KPX) pod ciąg pieszo-jezdny (Zał. Nr 1/2002, 2/2002, 4/2002, 13/2002, 15/2002).
2. Ustala się następujące parametry ciągu pieszo-jezdnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m dla 2 KPX; 6,0 m dla 5, 42, 61 KPX oraz 8,0 m dla 14, 66 KPX,
 - 2) linię zabudowy ustala się w linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego dla 2 KPX oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej dla 5, 14, 42 KPX,
 - 3) ciągi 61 i 66 KPX stanowią dojazd do wałów przeciwpowodziowych dla konserwacji.
3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się:

- 1) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) realizację zieleni.

§ 8

1. Wyznacza się „Tereny komunikacji drogowej” oznaczone na rysunkach planu symbolem KDW (3 KDW, 7 KDW, 12 KDW, 19 KDW, 31 KDW, 35 KDW, 40 KDW, 46 KDW) z podstawowym przeznaczeniem pod poszerzenie drogi wojewódzkiej relacji Kalisz – Września oraz pod projektowaną obwodnicę wsi Chocz – 19 KDW (Zał. Nr 1/2002, 2/2002, 3/2002, 4/2002, 5/2002, 11/2002, 12/2002, 13/2002, 14/2002).
2. Ustala się następujące parametry dla drogi wojewódzkiej:
 - 1) poszerzenie do szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m,
 - 2) szerokość jezdni 6,0 m,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy min. 20,0 m od krawędzi jezdni istniejącej oraz min. 20,0 m od linii rozgraniczającej planowanej obwodnicy drogowej wsi Chocz.
3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się:
 - 1) realizację chodników,
 - 2) wprowadzenie zieleni,
 - 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (poza pasem drogowym).

§ 9

1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowe” oznaczone na rysunku planu symbolem MN/AG (4 MN/AG, 6 MN/AG) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z towarzyszącą działalnością gospodarczą (Zał. Nr 2/2002).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) minimalna wielkość działki 900 m²,
 - 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12,0 m w przypadku gdy działalność gospodarcza będzie wbudowana w parterze oraz 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 10,0 m w pozostałych przypadkach (liczone od proj. poziomu terenu do kalenicy),
 - 3) wysokość posadowienia max. 1,0 m od projektowanego poziomu terenu,
 - 4) wysokość zabudowy gospodarczej 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 7,0 m (liczone od proj. poziomu terenu do kalenicy),

dachy strome o kącie nachylenia 32° - 45° dla budynków mieszkalnych oraz 12° - 32° dla wolnostojącej zabudowy pod działalność gospodarczą lub garaże.

- 5) kalenice równoległe do drogi wojewódzkiej oraz prostopadle i równoległe do projektowanych ciągów pieszo-jezdnych zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) zaleca się stosowanie detali architektonicznych wzbogacających walory estetyczne obiektów (np. lukarny, okna dachowe, balkony, loggie itp.),
 - 7) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 40%.
 - 8) min. 25% powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne (niezabudowane i nieurządzone) z możliwością realizacji elementów „małej architektury”.
 - 9) zaleca się wprowadzanie różnych form zieleni.
 - 10) każda działka powinna posiadać wydzielone miejsce na pojemniki na odpady sytuowane w odległościach od zabudowy określonych w przepisach szczególnych.
 - 11) zabezpieczyć min. Po 2 miejsca postojowe na samochody osobowe na terenie każdej działki.
 - 12) ogrodzenia od strony dróg nie powinny przekraczać wys. 1,50 m.
 - 13) obsługa komunikacyjna z projektowanych ciągów pieszo-jezdnych.
 - 14) dojścia i dojazdy do usług dostosować do ruchu osób niepełnosprawnych.
3. Dopuszcza się:
- 1) lokalizację wolnostojących, wbudowanych lub dobudowanych garaży architektonicznie nawiązujących do zabudowy mieszkaniowej; zaleca się dachy strome; wysokość 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 7,0 m (liczone od proj. poziomu terenu do kalenicy).
 - 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 3) inny podział terenu pod warunkiem, że działki nie będą mniejsze niż 1000 m^2 , a min. Szerokość frontu wyniesie 20,0 m.
 - 4) dopuszcza się łączenie działek w przypadku prowadzenia większej działalności inwestycyjnej.
4. Zakazuje się lokalizowania usług i urządzeń, których ewentualna uciążliwość wykraczała by poza granice działki.

§ 10

1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowo-usługowe” oznaczone na rysunku planu

symbolem MN/U (8 MN/U, 9 MN/U) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z usługami (Zał. Nr 3/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - 2) minimalna wielkość działki 900 m^2 , szerokość min. 20,0 m,
 - 3) wysokość zabudowy 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12,0 m (liczone od proj. poziomu terenu do kalenicy),
 - 4) max. wysokość posadowienia 1,0 m od proj. poziomu terenu.
 - 5) dachy strome o kącie nachylenia 32° - 45° z kalenicami równoległymi do projektowanej drogi dojazdowej,
 - 6) do 12) jak w § 6,
 - 13) obsługa komunikacyjna z projektowanych dróg dojazdowych.
 - 14) dostęp do usług dostosować dla ruchu osób niepełnosprawnych.
 - 15) nieprzekraczalne linie zabudowy 8,0 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych.
3. Dopuszcza się: obowiązują ustalenia jak w § 6 ust. 3 pkt 1)-3) oraz : inny podział terenu pod warunkiem, że działki nie będą mniejsze niż 900 m^2 , a min. Szerokość frontu wyniesie 20,0 m.
4. Zakazuje się: obowiązują ustalenia jak w § 5 ust. 4.

§ 11

1. Wyznacza się „Tereny komunikacji drogowej” oznaczone na rysunkach planu symbolem KDD (10 KDD, 11 KDD, 22 KDD, 24 KDD, 50 KDD, 62 KDD) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę dojazdową (Zał. Nr 3/2002, 6/2002, 7/2002, 15/2002).
2. Ustala się następujące parametry drogi dojazdowej:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m dla 10 KDD; 10,0 m dla 11, 22,24, 50 i 62 KDD.
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy min. 8,0 m krawędzi jezdni.
3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się:
 - 1) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 2) realizację zieleni.
 - 3) budowę chodników.

§ 12

1. Wyznacza się „Tereny upraw polowych” oznaczone na rysunkach planu symbolem RP (13 RP, 38 RP, 44 RP) z podstawowym

przeznaczeniem pod uprawy polowe (Zał. Nr 4/2002, 12/2002, 13/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy (dla 13 RP) oraz możliwość zabudowy związanej z produkcją rolną (dla 38 i 44 RP).

§ 13

1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowe” oznaczone na rysunku planu symbolem **MN (15 MN)** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (Zał. Nr 4/2002).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia jak w § 10, ust. 2, pkt 1), 3)-6), 8)-12) oraz dodatkowo:
 - 1) minimalna wielkość działki 950 m², szerokość min. 25,0 m,
 - 2) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 30%,
 - 3) obsługa komunikacyjna z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego.
3. Obowiązują ustalenia jak w § 10 pkt 1)-3) oraz: dopuszcza się inny podział terenu, pod warunkiem, że działki nie będą mniejsze niż 950 m², a szerokość frontu min. 25,0 m.
4. Obowiązują ustalenia jak w § 10 ust. 4.

§ 14

1. Wyznacza się „Tereny komunikacji drogowej” oznaczone na rysunkach planu symbolem **KDG (17 KDG, 23 KDG, 28 KDG, 34 KDG, 39 KDG, 45 KDG, 49 KDG)** z podstawowym przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej (Zał. Nr 5/2002, 6/2002, 10/2002, 11/2002, 12/2002, 13/2002, 14/2002).
2. Ustala się następujące parametry dla drogi gminnej:
 - 1) poszerzenie do szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - 2) szerokość jezdni 6,0 m,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy min. 8,0 m od krawędzi jezdni, chyba że na rysunkach planu zaznaczono inaczej.
3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się:
 - 1) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (poza jezdnią),
 - 2) realizację zieleni,
 - 3) budowę chodników.

§ 15

1. Wyznacza się „Tereny zieleni” oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI (20 ZI)** z

podstawowym przeznaczeniem pod zieleni izolacyjną (Zał. Nr 5/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację elementów „małej architektury”,
 - 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Wprowadza się zakaz zabudowy wszelkiego typu obiektów kubaturowych.

§ 16

1. Wyznacza się „Tereny komunikacji drogowej” oznaczone na rysunku planu symbolem **KDP (25 KDP)** z podstawowym przeznaczeniem pod korektę drogi powiatowej (Zał. Nr 8/2002).
2. Ustala się następujące parametry dla drogi powiatowej:
 - 1) poszerzenie do szerokości w liniach rozgraniczających 18,0 m,
 - 2) szerokość jezdni 6,0 m,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni.
3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się:
 - 1) realizację chodników,
 - 2) wprowadzenie zieleni,
 - 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (poza jezdnią).

§ 17

1. Wyznacza się „Tereny aktywizacji gospodarczej i usług” oznaczone na rysunku planu symbolem **AG/U (27 AG/U)** z podstawowym przeznaczeniem pod działalność gospodarczo-usługową (Zał. Nr 9/2002).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) wysokość zabudowy 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 10,0 m (liczone od proj. poziomu terenu do kalenicy),
 - 2) wysokość posadowienia max. 0,50 m od proj. poziomu terenu,
 - 3) dachy strome o kącie nachylenia 32°-45° z kalenicą równoległą do drogi,
 - 4) zaleca się stosowanie detali architektonicznych dla wzbogacenia walorów estetycznych obiektów (np. wykusze, lukarny, okna dachowe itp.),
 - 5) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 30%,
 - 6) min. 30% powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne (niezabudowane i nieutwardzone) z możliwością realizacji elementów „małej architektury”.

- 7) zaleca się wprowadzenie różnych form zieleni.
 - 8) obiekty dostosować dla ruchu osób niepełnosprawnych.
 - 9) należy zabezpieczyć miejsca parkingowe na terenie działki.
 - 10) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej.
 - 11) nieprzekraczalna linia zabudowy 8.0 m od krawędzi jezdni.
3. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 4. Zakazuje się lokalizowania usług i urządzeń, których ewentualna uciążliwość wykraczała by poza granice działki.

§ 18

1. Wyznacza się „Tereny aktywizacji gospodarczej” oznaczone na rysunku planu symbolem AG (29 AG, 33 AG, 47 AG, 48 AG) z podstawowym przeznaczeniem pod działalność gospodarczą, różnego typu usługi i urządzenia (Załącznik Nr 10/2002, 11/2002, 14/2002).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) wysokość zabudowy do 8,0 m (liczone od proj. poziomu terenu do najwyższego punktu dachu).
 - 2) wysokość posadowienia max. 0,50 m od proj. poziomu terenu.
 - 3) dachy strome o kącie nachylenia 12°-32°.
 - 4) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 50%.
 - 5) min. 20% powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne (niezabudowane i nieutwardzone) z możliwością realizacji elementów „małej architektury”.
 - 6) zaleca się wprowadzanie różnych form zieleni, w tym izolacyjnej.
 - 7) obiekty powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych.
 - 8) należy zabezpieczyć miejsca parkingowe na terenie działki.
 - 9) ogrodzenie od strony drogi nie powinno przekraczać 1,50 m.
 - 10) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej.
 - 11) nieprzekraczalna linia zabudowy min. 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz min. 5,0 m od granicy z rowem (dla 33 AG); dla 47 AG min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej; dla 48 AG min. 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
3. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zakazuje się lokalizowania inwestycji, których ewentualna uciążliwość wykraczała by poza granice działki.

§ 19

1. Wyznacza się „Tereny urządzeń energetycznych” oznaczone na rysunku planu symbolem EE(30 EE, 72 EE) z podstawowym przeznaczeniem pod trafostację (Załącznik Nr 10/2002, 15/2002).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) obiekty trafostacji w formie budynkowej dostosować architektonicznie do projektowanej zabudowy.
 - 2) wprowadzić akcenty kolorystyczne.
3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni.

§ 20

1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowo-usługowe” oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U (32 MN/U) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługi (Załącznik Nr 11/2002).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia jak w § 10, ust. 2, pkt 1), 3)-6), 8)-12), 14); ust. 3, pkt 1)-3) i ust. 4., oraz dodatkowo:
 - 1) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 50%.
 - 2) zapewnić miejsca postojowe dla użytkowników usług na terenie działki.
 - 3) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej zlokalizowanej w strefie infrastruktury technicznej.
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.
3. Dopuszcza się również zabudowę mieszkaniową zagrodową i funkcją agroturystyczną.

§ 21

1. Wyznacza się „Tereny działalności gospodarczej” oznaczone na rysunku planu symbolem AG/MN (36 AG/MN) z podstawowym przeznaczeniem pod wszelkiego typu działalność gospodarczą z towarzyszącą zabudową mieszkaniową (Załącznik Nr 12/2002).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dla zabudowy gospodarczej jak w § 18, ust. 2, pkt 1)-9); ust. 4 oraz dodatkowo:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej usytuowanej w strefie realizacji infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się:

- 1) realizację zabudowy mieszkaniowej na zasadach określonych w § 10, ust. 2, pkt 2)-3), 5)-6), 9)-12),
- 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 22

1. Wyznacza się „Tereny usługowe” oznaczone na rysunku planu symbolem U (37 U) z podstawowym przeznaczeniem pod wszelkiego typu usługi (Zał. Nr 12/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia jak w § 18, ust. 1)-9), ust. 4 oraz dodatkowo:

- 1) obsługa komunikacyjna i linie zabudowy nieprzekraczalne jak w § 21, ust. 2, pkt 1)-2).

3. Dopuszcza się:

- 1) realizację zabudowy mieszkaniowej na zasadach określonych w § 9, ust. 2, pkt 2)-3), 5)-6), 9)-12),
- 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23

1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowo-rzemieślnicze” oznaczone na rysunku planu symbolem MN/UR (41 MN/UR) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z rzemiosłem produkcyjno-usługowym (Zał. Nr 13/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania jak w § 10, ust. 2, pkt 1), 3)-10), 12); ust. 3, pkt 1)-3); ust. 4 oraz dodatkowo:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy min. 8,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego,
- 2) obiekty powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych,
- 3) zapewnić miejsca parkingowe dla usług na terenie działki,
- 4) obsługa komunikacyjna z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego lub drogi zbiorczej usytuowanej w strefie infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się realizację rzemiosła produkcyjno-usługowego na zasadach określonych w § 10, ust. 3, pkt 2)-3).

§ 24

1. Wyznacza się „Tereny zabudowy zagrodowej” oznaczone na rysunku planu symbolem MR(43 MR) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rolniczą (Zał. Nr 13/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) budowa obiektów związanych z produkcją rolną (inwentarsko - składowe, magazynowe, szopogaraże i inne oraz mieszkalne),
- 2) wysokość obiektów max. 13,0 m (liczone od proj. poziomu terenu do kalenicy),
- 3) dachy strome o kącie nachylenia 32°-45°,
- 4) wysokość posadwienia do 0,5 m dla zabudowy gospodarczej i do 1,0 m dla zabudowy mieszkaniowej,
- 5) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 50%,
- 6) min. 20% powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne (niezabudowane i nieutwardzone) z możliwością realizacji elementów „małej architektury”,
- 7) ewentualna uciążliwość projektowanych obiektów nie powinna wykraczać poza granice działki,
- 8) wprowadzanie zieleni izolacyjnej od sąsiedniej zabudowy.

3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 25

1. Wyznacza się „Tereny komunikacji rowerowej” oznaczone na rysunku planu symbolem KR (51 KR) z podstawowym przeznaczeniem pod ścieżkę rowcową (Zał. Nr 15/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 2,0 m (zalecane 2,5),
- 2) należy zachować parametry techniczne (m. in. najmniejsze promienie łuków, najmniejsze odległości widoczności na zatrzymanie oraz największe pochylenie podłużne ścieżki określone w przepisach szczególnych),
- 3) wprowadzenie oznakowania zgodnie z zasadami ruchu drogowego,
- 4) projekt techniczny i rozwiązania węzłów kolizyjnych wymagają uzgodnienia z właściwymi organami.

§ 26

1. Wyznacza się „Tereny zieleni” oznaczone na rysunku planu symbolem ZP (52 ZP, 54 ZP, 67 ZP, 68 ZP, 70 ZP, 73 ZP) z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią publiczną (Załącznik Nr 15/2002).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) różne formy zieleni wysokiej i niskiej,
 - 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) lokalizację elementów „małej architektury”.
3. Wprowadza się zakaz budowy wszelkiego typu obiektów kubaturowych trwałych.

§ 27

1. Wyznacza się „Tereny urządzeń komunikacji” oznaczone na rysunku planu symbolem KS (53 KS, 69 KS) z podstawowym przeznaczeniem pod parking.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) należy zapewnić co najmniej 2-3 stanowiska parkingowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - 2) uwzględnienie drzewień i zakrzewień,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych docelowo do kanalizacji deszczowej poprzez osadniki błota i tłuszczu, a na okres przejściowy do kontenerowych lokalnych oczyszczalni ścieków.
3. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Zakazuje się lokalizacji urządzeń uciążliwych (np. stacji paliw).

§ 28

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN (55 ZN, 58 ZN, 60 ZN, 64 ZN) ustala się zielenią nieurządzoną na istniejących wałach przeciwpowodziowych (Załącznik Nr 15/2002).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) adaptuje się istniejące wały przeciwpowodziowe z dopuszczeniem ich modernizacji (symbole 55, 60, 64 ZN),
 - 2) utrzymuje się starorzecze rzeki Prosnę wraz z istniejącą zielenią i stawem (symbol 58 ZN).
3. Wprowadza się zakaz zmiany dotychczasowych funkcji oraz zakaz zabudowy kubaturowej.

§ 29

Jako przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ/UT (56 RZ/UT, 57 RZ/UT) ustala się użytki zielone stanowiące tereny rezerwowe pod zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne (Załącznik Nr 15/2002).

1. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) do czasu zagospodarowania docelowego utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu,
 - 2) wyznacza się pas szerokości 100,0 m od brzegu rzeki wolny od zabudowy,
 - 3) docelowo teren planowany jako miejsce biwakowe z urządzeniami i zagospodarowaniem tzw. „mała architektura” wykonaną z surowców naturalnych (np. drewno), nawierzchnie placów trawiaste i zwirowe,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z placów zabaw itp. jak w § 27, ust. 2, pkt 3,
 - 5) zachowanie panoramy i osi widokowych.
2. Dopuszcza się realizację sieci niezbędnych dla funkcjonowania terenów biwakowych, przede wszystkim energetycznych (oświetlenie).
3. Zakazuje się lokalizowania trwałych obiektów kubaturowych.

§ 30

1. Wyznacza się „Tereny turystyczno-sportowe” oznaczone na rysunku planu symbolem UT/US (59 UT/US) z podstawowym przeznaczeniem pod przystań wodną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) wejście do przystani zabezpieczyć falochronem,
 - 2) zapewnić pomosty do cumowania łodzi i kajaków,
 - 3) zachować istniejącą zielenią,
 - 4) możliwość realizacji hangaru na łodzi jako obiektu służącego obsłudze przystani.
3. Dopuszcza się doprowadzenie energii elektrycznej do oświetlenia terenu.
4. Zakazuje się budowy trwałych obiektów kubaturowych poza związanymi z bezpośrednią obsługą przystani.

§ 31

1. Wyznacza się „Tereny usług sportu” oznaczone na rysunku planu symbolem US (63 US, 65 US) z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia sportowe (Załącznik Nr 15/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) realizacja boisk sportowych i placów zabaw,
 - 2) nawierzchnie boisk i placów trawiaste lub żwirowe,
 - 3) zachowanie istniejącej zieleni niskiej i wysokiej,
 - 4) lokalizacja elementów „małej architektury”,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych z boisk i placów jak w § 27, ust. 2, pkt 3),
 - 6) zachowanie panoramy i osi widokowych.
3. Dopuszcza się doprowadzenie energii elektrycznej do oświetlenia terenu.
4. Zakazuje się lokalizowania trwałej zabudowy kubaturowej.

§ 32

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ/UT(71 RZ/UT) ustala się użytki zielone stanowiące tereny rezerwowe pod zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne (Zał. Nr 15/2002).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia jak w § 30, ust. 2, pkt 1)-2), 4)-5).
3. Docelowo dopuszcza się
 - 1) realizację obiektów turystyczno-rekreacyjnych i usług z nimi związanych poza 100,0 m pasem od linii brzegowej rzeki w formie niskiej zabudowy pawilonowej z zachowaniem panoramy i osi widokowej pod warunkiem pełnego uzbrojenia terenu; o architekturze regionalnej (m. in. strome dachy ceramiczne),
 - 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) zieleni w formie zadrzewień i zakrzewień.
4. Zakazuje się wprowadzania funkcji o charakterze uciążliwym.

ROZDZIAŁ V USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 33

1. Zmiana planu wyznacza linie rozgraniczające terenów przeznaczonych pod komunikację kolejową, rowerową i pieszo-jezdną oraz określa

- klasyfikację funkcjonalną, przebieg dróg i zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z rysunkami stanowiącymi załączniki nr 1-15/2002 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązujące parametry dla projektowanych dróg, obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni oraz sposoby obsługi terenów zostały określone w poprzednich §§.

ROZDZIAŁ VI USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 34

1. Zmiana planu ustala obsługę projektowanej zabudowy z gminnych systemów infrastruktury technicznej.
2. Zmiana planu ustala zasadę prowadzenia przewodów podstawowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdniami) oraz na wyznaczonych na rysunkach planu strefach zlokalizowanych wzdłuż tras komunikacyjnych.

§ 35

W zakresie zaopatrzenia w wodę zmiana planu ustala:

- 1) pełne pokrycie zaopatrzenia w wodę dla projektowanej zabudowy z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci wodociągowej,
- 2) lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdniami) lub w wyznaczonych na rysunkach planu strefach oraz na pozostałych terenach objętych zmianą planu w zakresie niezbędnym do ich obsługi.

§ 36

W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych zmiana planu ustala:

- 1) docelowo pełne wyposażenie projektowanej zabudowy w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz odprowadzenie do gminnej lub lokalnych oczyszczalni ścieków,
- 2) do czasu wybudowania sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych

- zbiorników bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni w Pleszewie.
- 3) lokalizację projektowanej sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdnią) lub w wyznaczonych strefach.
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z parkingów, placów itp., poprzez osadniki błota i tłuszczu.

§ 37

W zakresie zaopatrzenia terenu w energię elektryczną zmiana planu ustala:

- 1) pełne pokrycie potrzeb wywołanych tradycyjnym użytkowaniem energii elektrycznej,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów objętych zmianą planu z istniejących oraz projektowanych sieci i urządzeń zgodnie z zapotrzebowaniem ustalonym w odrębnym opracowaniu,
- 3) lokalizację projektowanych sieci w liniach rozgraniczających dróg lub w wyznaczonych strefach oraz na pozostałych terenach w zakresie niezbędnym do obsługi tych terenów.

§ 38

W zakresie zaopatrzenia terenu w gaz zmiana planu ustala:

- 1) pokrycie zapotrzebowania na gaz do celów komunalno-bytowych, przygotowania ciepłej wody oraz grzewczych dla projektowanej zabudowy z projektowanej sieci po doprowadzeniu gazu na teren gminy.
- 2) do czasu wybudowania sieci gazowej użytkownicy zaopatrywać się będą w gaz butlowy.
- 3) lokalizację projektowanej sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdniami) lub w wyznaczonych strefach oraz na pozostałych terenach w zakresie niezbędnym do ich obsługi.

§ 39

W zakresie zaopatrzenia terenu w ciepło zmiana planu ustala:

- 1) z lokalnych kotłowni opalanych węglem na okres przejściowy,
- 2) docelowo z lokalnych kotłowni opalanych paliwami ekologicznymi (gaz ziemny, energia elektryczna, paliwa płynne itp.).

§ 40

W zakresie systemu telekomunikacyjnego zmiana planu ustala:

- 1) obsługę terenu objętego planem przez koncesjonowanych operatorów sieci

przewodową lub alternatywnie bezprzewodową,

- 2) lokalizację sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdniami) lub w wyznaczonych pasmach.

§ 41

W zakresie gospodarki odpadami stałymi zmiana planu ustala:

- 1) unieszkodliwianie odpadów poza terenem planu,
- 2) obsługę w zakresie wywożenia i segregacji odpadów przez koncesjonowane firmy,
- 3) zgodnie z porozumieniem międzygminnym wywożenie na wysypisko śmieci w Zielonej Łące (gmina Pleszew).

ROZDZIAŁ VII USTALENIA KOŃCOWE

§ 42

Skutki prawne zmiany planu w zakresie wartości nieruchomości:

- 1) zgodnie z art.10 ust.3, art.36. ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- 2) Dla terenów stanowiących wyłączną własność gminy odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat, o których mowa w punkcie 1).

§ 43

Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia ogółem ok. 12,74 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze, w tym:

grunty orne klasy III a	-	0,03 ha
III b	-	1,15 ha
IV a	-	1,69 ha
V	-	0,96 ha
VI	-	3,55 ha
sady klasy III b	-	0,16 ha
pastwiska klasy IV	-	0,01 ha
VI	-	4,88 ha
grunty zabudowane sklasyfikowane III a	-	0,06 ha
III b	-	0,21 ha
VI	-	0,04 ha

- zbiorników bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni w Pleszewie,
- 3) lokalizację projektowanej sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdnią) lub w wyznaczonych strefach,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z parkingów, placów itp., poprzez osadniki błota i tłuszczu.

§ 37

W zakresie zaopatrzenia terenu w energię elektryczną zmiana planu ustala:

- 1) pełne pokrycie potrzeb wywołanych tradycyjnym użytkowaniem energii elektrycznej,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów objętych zmianą planu z istniejących oraz projektowanych sieci i urządzeń zgodnie z zapotrzebowaniem ustalonym w odrębnym opracowaniu,
- 3) lokalizację projektowanych sieci w liniach rozgraniczających dróg lub w wyznaczonych strefach oraz na pozostałych terenach w zakresie niezbędnym do obsługi tych terenów.

§ 38

W zakresie zaopatrzenia terenu w gaz zmiana planu ustala:

- 1) pokrycie zapotrzebowania na gaz do celów komunalno-bytowych, przygotowania ciepłej wody oraz grzewczych dla projektowanej zabudowy z projektowanej sieci po doprowadzeniu gazu na teren gminy,
- 2) do czasu wybudowania sieci gazowej użytkownicy zaopatrywać się będą w gaz butlowy,
- 3) lokalizację projektowanej sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdniami) lub w wyznaczonych strefach oraz na pozostałych terenach w zakresie niezbędnym do ich obsługi.

§ 39

W zakresie zaopatrzenia terenu w ciepło zmiana planu ustala:

- 1) z lokalnych kotłowni opalanych węglem na okres przejściowy,
- 2) docelowo z lokalnych kotłowni opalanych paliwami ekologicznymi (gaz ziemny, energia elektryczna, paliwa płynne itp.).

§ 40

W zakresie systemu telekomunikacyjnego zmiana planu ustala:

- 1) obsługę terenu objętego planem przez koncesjonowanych operatorów siecią

- przewodową lub alternatywnie bezprzewodową,
- 2) lokalizację sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdniami) lub w wyznaczonych pasmach.

§ 41

W zakresie gospodarki odpadami stałymi zmiana planu ustala:

- 1) unieszkodliwianie odpadów poza terenem planu,
- 2) obsługę w zakresie wywożenia i segregacji odpadów przez koncesjonowane firmy,
- 3) zgodnie z porozumieniem międzygminnym wywożenie na wysypisko śmieci w Zielonej Łące (gmina Pleszew).

ROZDZIAŁ VII USTALENIA KOŃCOWE

§ 42

Skutki prawne zmiany planu w zakresie wartości nieruchomości:

- 1) zgodnie z art.10 ust.3, art.36. ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- 2) Dla terenów stanowiących wyłączną własność gminy odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat, o których mowa w punkcie 1).

§ 43

Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia ogółem ok. 10,98 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze, w tym:

grunty orne klasy III a	-	0,03 ha
III b	-	1,15 ha
IV a	-	1,69 ha
V	-	0,96 ha
VI	-	1,79 ha
sady klasy III b	-	0,16 ha
pastwiska klasy IV	-	0,01 ha
VI	-	4,88 ha
grunty zabudowane sklasyfikowane III a	-	0,06 ha
III b	-	0,21 ha
VI	-	0,04 ha

- zbiorników bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni w Pleszewie,
- 3) lokalizację projektowanej sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdnią) lub w wyznaczonych strefach,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z parkingów, placów itp., poprzez osadniki błota i tłuszczu.

§ 37

W zakresie zaopatrzenia terenu w energię elektryczną zmiana planu ustala:

- 1) pełne pokrycie potrzeb wywołanych tradycyjnym użytkowaniem energii elektrycznej,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów objętych zmianą planu z istniejących oraz projektowanych sieci i urządzeń zgodnie z zapotrzebowaniem ustalonym w odrębnym opracowaniu,
- 3) lokalizację projektowanych sieci w liniach rozgraniczających dróg lub w wyznaczonych strefach oraz na pozostałych terenach w zakresie niezbędnym do obsługi tych terenów.

§ 38

W zakresie zaopatrzenia terenu w gaz zmiana planu ustala:

- 1) pokrycie zapotrzebowania na gaz do celów komunalno-bytowych, przygotowania ciepłej wody oraz grzewczych dla projektowanej zabudowy z projektowanej sieci po doprowadzeniu gazu na teren gminy,
- 2) do czasu wybudowania sieci gazowej użytkownicy zaopatrywać się będą w gaz butlowy,
- 3) lokalizację projektowanej sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdniami) lub w wyznaczonych strefach oraz na pozostałych terenach w zakresie niezbędnym do ich obsługi.

§ 39

W zakresie zaopatrzenia terenu w ciepło zmiana planu ustala:

- 1) z lokalnych kotłowni opalanych węglem na okres przejściowy,
- 2) docelowo z lokalnych kotłowni opalanych paliwami ekologicznymi (gaz ziemny, energia elektryczna, paliwa płynne itp.).

§ 40

W zakresie systemu telekomunikacyjnego zmiana planu ustala:

- 1) obsługę terenu objętego planem przez koncesjonowanych operatorów siecią

- przewodową lub alternatywnie bezprzewodową,
- 2) lokalizację sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdniami) lub w wyznaczonych pasmach.

§ 41

W zakresie gospodarki odpadami stałymi zmiana planu ustala:

- 1) unieszkodliwianie odpadów poza terenem planu,
- 2) obsługę w zakresie wywożenia i segregacji odpadów przez koncesjonowane firmy,
- 3) zgodnie z porozumieniem międzygminnym wywożenie na wysypisko śmieci w Zielonej Łące (gmina Pleszew).

ROZDZIAŁ VII USTALENIA KOŃCOWE

§ 42

Skutki prawne zmiany planu w zakresie wartości nieruchomości:

- 1) zgodnie z art.10 ust.3, art.36. ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- 2) Dla terenów stanowiących wyłączną własność gminy odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat, o których mowa w punkcie 1).

§ 43

Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia ogółem ok. 10,98 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze, w tym:

grunty orne klasy III a	-	0,03 ha
III b	-	1,15 ha
IV a	-	1,69 ha
V	-	0,96 ha
VI	-	1,79 ha
sady klasy III b	-	0,16 ha
pastwiska klasy IV	-	0,01 ha
VI	-	4,88 ha
grunty zabudowane sklasyfikowane III a	-	0,06 ha
III b	-	0,21 ha
VI	-	0,04 ha

§ 44

Traci moc uchwała Nr IV/14/90 Rady Gminy w Choczcu z dnia 23 lipca 1990 r. w sprawie ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chocz (ogł. W Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 29/90, poz. 276) zmieniona uchwałą Nr XXVIII/122/94 Rady Gminy w Choczcu z dnia 14 lutego 1994 r. (ogł. W Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 5/94, poz. 35) w granicach określonych niniejszą uchwałą

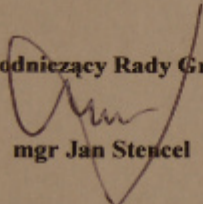
§ 45

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Choczcu.

§ 46

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr Jan Stencel