



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 3 listopada 2014 r.

Poz. 3449

Elektronicznie podpisany przez:
Mariola Katarzyna Porczyńska
Data: 2014-11-03 12:30:12



UCHWAŁA NR LII/380/2014 RADY MIEJSKIEJ RUCIANE-NIDA

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szeroki Bór II.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Ruciane - Nida nr XXXV/225/2013 z dnia 22 kwietnia 2013r. w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szeroki Bór II, Rada Miejska Ruciane - Nida uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szeroki Bór II, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) **tekstu planu**, stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** w skali 1:1000, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały - jako załącznik graficzny Nr 1,
- 3) **stwierdzenia, że ustalenia niniejszego planu nie naruszają zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ruciane-Nida**, stanowiącego załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
- 4) **rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu**, stanowiących załącznik Nr 3 niniejszej uchwały,
- 5) **rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**, stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

§ 2.1. Przedmiot i granice planu określa uchwała nr XXXV/225/2013 Rady Miejskiej Ruciane - Nida z dnia 22 kwietnia 2013r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szeroki Bór II. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic obszaru objętego planem,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symboli identyfikujących poszczególne przeznaczenia terenów,
- 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa adaptowana** - oznacza zachowanie stanu istniejącego zabudowy mieszkaniowej, zezwala się na jej przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i rozbiórkę w celu odtworzenia zabudowy, przy spełnieniu warunków wynikających z przeznaczenia terenu, zasad zabudowy i zagospodarowania, określonych w ustaleniach niniejszej uchwały oraz zmiany sposobu użytkowania, jeżeli jest zgodna z ustaleniami niniejszego planu. Nie dotyczy zabytków nieruchomych zgodnie z § 5 niniejszej uchwały.
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z wyłączeniem linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu.
- 3) **wysokości zabudowy** - w stosunku do budynku na podstawie przepisów dotyczących wysokości budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych - stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu lub najwyższej krawędzi obiektu budowlanego. W przypadku lokalizacji innego niż budynek obiektu budowlanego na nierównym terenie, poziom gruntu należy wyznaczać jako średnią z wartości warstwic terenu w obrębie posadowienia obiektu.
- 4) **wskaźnik powierzchni zabudowy** - wielkość powierzchni zabudowy wszystkich obiektów w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
- 5) **front działki** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.
- 6) **szerokość frontu działki** - należy przez to rozumieć odległość mierzoną pomiędzy krawędziami części działki, która przylega do drogi, z której będzie się odbywać główny wjazd lub wejście na działkę. W przypadku działki niesymetrycznej odległość tą należy ustalać jako średnią wartość mierzoną na długości całej działki.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów : MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDW - tereny dróg wewnętrznych KD - tereny drogi gminnej KPP - teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego ZL - tereny lasu Z - tereny zieleni naturalnej

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ład przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,
- 2) przeznaczenia terenu,
- 3) sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenu przeznaczonego na komunikację.

2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze opracowania planu znajdują się zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków oznaczone na załączniku graficznym:

- 1) Zespół szkół, budynek szkoły (obecnie budynek mieszkalny) oraz budynek gospodarczy w zespole szkół, Szeroki Bór nr 9.

2. Wszelkie prace inwestycyjne przy obiektach i w obszarach ujętych w gminnej ewidencji zabytków należy przeprowadzić zgodnie z przepisami budowlanymi.

3. W odniesieniu do zabytków architektury zakazuje się dokonywania zmian, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej - wyburzania, nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, zmian kształtu głównej kalenicy dachów, zmian rodzajów pokrycia dachowego (nie dotyczy wymiany materiałów zawierających azbest, na podstawie przepisów odrębnych), z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów dokonanych na podstawie przepisów odrębnych. Ochronie podlega kształt pokrycia dachu oraz rodzaj i forma stolarki otworowej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Teren objęty opracowaniem znajduje się w Obszarze NATURA 2000 - „Puszcza Piska”, kod obszaru PLB 280008, dla którego obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 25 poz. 133 ze zm.).

2. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody.

3. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie środowiska.

4. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu przyjmując odpowiednio do Rozporządzenia Ministra Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - na terenach:

1) MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Zakazuje się niszczenia pasa roślinności okalającej Jezioro Jany oraz Jany Małe, zaliczanych do powierzchniowych wód śródlądowych.

6. Wycinka zadrzewień oraz zakrzewień znajdujących się wzdłuż linii brzegowej jeziora Jany oraz Jany Małe może być prowadzona wyłącznie w zgodzie z zapisami ustawy o ochronie przyrody.

7. Należy chronić istniejące lasy.

8. Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do Jeziora Jany oraz Jany Małe w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne.

9. Zakazuje się zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującego się na gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodliwością dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne.

10. Realizacja zagospodarowania musi umożliwiać migrację drobnych zwierząt (szczególnie płazów i gadów) poprzez np. otwory o średnicy min. 15 cm wykonane w podmurówce ogrodzeń przy powierzchni terenu, rozmieszczone w odstępach nie większych niż 5 m, prześwit o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką, a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.

11. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania nową zabudową ustala się:

1) Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyrażoną w procentach, określoną indywidualnie dla poszczególnych działek na terenach MN,

2) Wskaźnik powierzchni zabudowy, określony indywidualnie dla poszczególnych działek na terenach MN.

§ 7. Zasady obsługi infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu każda z wydzielonych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie instalacji elektrycznej.

1) Ustaloną w planie lokalizacją w/w sieci i urządzeń są pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg oraz publicznego ciągu pieszo-jednego.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę.

1) Budynki na terenie objętym planem należy zaopatrzyć w wodę z sieci wodociągowej po jej wybudowaniu. Do czasu jej wybudowania dopuszcza się lokalne ujęcia.

3. W zakresie kanalizacji sanitarnej, wód deszczowych oraz gospodarki odpadami.

1) Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków: do szczególnego atestowanego zbiornika bezodpływowego usytuowanego na terenie działki z obowiązkiem wywozu ścieków do oczyszczalni ścieków lub punktu zlewnego przy przepompowni ścieków. Obowiązuje bezwzględny nakaz podłączenia obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi do kanalizacji sanitarnej z chwilą jej wybudowania. Istnieje zakaz odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków.

2) Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowe. W przypadku poszczególnych działek budowlanych odpływ wody deszczowej rozwiązać indywidualnie w obrębie danej działki. W przypadku powierzchni szczególnie utwardzonych (miejsca parkingowe, podjazdy) ująć w system kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające.

3) Zagospodarowanie odpadów stałych – gromadzenie i zagospodarowanie odpadów musi być prowadzone w sposób zgodny z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną należy wykonać z istniejącej oraz projektowanej sieci elektroenergetycznej za pomocą kabli doziemnych prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągu pieszo-jezdnego. W celu zasilenia w energię elektryczną obszaru objętego planem należy przewidzieć budowę urządzeń i linii kablowych SN oraz nN 0,4 kV zasilanych z sieci elektroenergetycznej po jej wybudowaniu. Dopuszcza się lokalizację urządzeń SN oraz nN 0,4 kV na terenie objętym opracowaniem planu. Należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.

5. Zaopatrzenie w gaz.

1) Na obszarze objętym planem nie występują sieci gazowe. Dopuszcza się budowę oraz rozbudowę sieci gazowej na terenie objętym opracowaniem planu. Należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych. Ustalonymi w planie lokalizacjami w/w sieci i urządzeń są pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągu pieszo-jezdnego.

6. Sieć telekomunikacyjna.

1) Linie telekomunikacyjne należy wykonać za pomocą kabli doziemnych. Dopuszcza się lokalizację sieci na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami. Ustalonymi w planie lokalizacjami w/w sieci i urządzeń są pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągu pieszo-jezdnego.

7. Zaopatrzenie w ciepło.

1) Zaopatrzenie w ciepło realizować w sposób indywidualny. Zaleca się ogrzewanie w oparciu o paliwa niskoemisyjne np.: gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii wykluczając elektrownie wiatrowe. Ustalonymi w planie lokalizacjami w/w projektowanych sieci i urządzeń są pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągu pieszo-jezdnego.

8. W przypadku kolizji projektowanych sieci i urządzeń z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie

z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz normami.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach opracowania planu nie zezwala się na lokalizację kiosków ulicznych oraz wiat przystankowych w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej w planie symbolami KD, publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego w planie symbolem KPP, drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem KDW.

2. W granicach opracowania planu nie zezwala się na lokalizację nośników reklamowych. Ponadto zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych na budynkach mieszkalnych.

§ 9. Zasada scalenia i podziału nieruchomości.

1. Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń.

2. Działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostęp do dróg publicznych i infrastruktury, utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.

§ 10. Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. Zakazy zabudowy, o których mowa w ustaleniach niniejszego planu, nie obowiązują w stosunku do inwestycji celu publicznego w przypadku gdy lokalizacja tych inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także dotyczące przekształceń obszarów zdegradowanych.

1. Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone powodzią.

2. Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary zdegradowane wymagające przekształceń.

Rozdział 2.**§ 12. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania – karty terenów.****1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN.**

Symbol terenu 1MN, 2MN	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa adaptowana, zezwala się na modernizację, zmianę sposobu użytkowania, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych w ramach wydzielonej działki budowlanej. Z zastrzeżeniem § 5 niniejszej uchwały. b) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki. c) Wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,25 powierzchni działki. d) Wskaźnik powierzchni zabudowy minimalnie 0,05 powierzchni działki. e) Nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku plany, tj.: 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej, oznaczonej w projekcie planu symbolem IKD. W pozostałych przypadkach jak na rysunku planu. Należy zachować odpowiednią odległość nowoprojektowanej zabudowy od krawędzi lasu zgodnie z przepisami odrębnymi. f) Miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki w liczbie min. 2 stanowisk w stosunku do budynku mieszkalnego znajdującego się na danej działce. <u>Parametry techniczne budynków mieszkalnych:</u> a) Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego 10 m. b) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną, blachodachówką. Materiały użyte do pokryć dachowych w odcieniach czerwieni lub brązu. c) Główne kalenice kształtować równoległe do drogi gminnej oznaczonej w projekcie planu symbolem IKD oraz równoległe do ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego w projekcie planu symbolem IKPP. d) W nowo wznoszonych budynkach zaleca się tradycyjne rozwiązania materiałowe – cegła, kamień, tynki o wyglądzie naturalnych tynków, drewno. <u>Parametry techniczne budynków gospodarczych, garażowych:</u> a) Powierzchnia budynków gospodarczych lub garażowych maksymalnie 50% powierzchni budynku mieszkalnego. b) Wysokość budynków gospodarczych lub garażowych jedna kondygnacja nadziemna. c) Dachy budynków gospodarczych lub garażowych kształtować jako dwuspadowe. Dachy kryte dachówką ceramiczną, blachodachówką. Materiały użyte do pokryć dachowych w odcieniach czerwieni lub brązu.

3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w §5.
5.	Zasady podziału nieruchomości	a) Istniejące podziały adaptowane. b) Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek 1000 m ² . c) Minimalna szerokość frontu działki 25 m.
6.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
7.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna terenów 1MN, 2MN po przez wjazdy bramowe z drogi gminnej oznaczonej w projekcie planu symbolem 1KD.
8.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
9.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN.

Symbol terenu 3MN, 4MN	
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Na wyznaczonej działce zezwala się na lokalizację: - jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, - jednego budynku gospodarczego lub budynku garażowego. b) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70% powierzchni działki. c) Wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,15 powierzchni działki. d) Wskaźnik powierzchni zabudowy minimalnie 0,01 powierzchni działki. e) Nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu, tj.: 4m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej oznaczonej w projekcie planu 1KDW, w pozostałych przypadkach jak na rysunku planu. f) Miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki w liczbie min. 2 stanowisk w stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego znajdującego się na danej działce. g) Tereny 3Z przyległe do terenu 3MN, 4MN zostały przeznaczone na poprawę zagospodarowania działek przyległych znajdujących się na terenie 3MN, 4MN. <u>Parametry techniczne budynków mieszkalnych:</u> a) Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego 8 m. b) Dach budynku kształtować jako dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 35–45°. Dach kryty dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni. c) Główną kalenicę kształtować: równoległą do drogi wewnętrznej oznaczonej w projekcie planu symbolem 1KDW. d) W nowo wznoszonych budynkach zaleca się tradycyjne rozwiązania materiałowe – cegła, kamień, tynki o wyglądzie naturalnych tynków, drewno. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe. <u>Parametry techniczne budynku gospodarczego lub garażowego:</u> a) Powierzchnia budynku gospodarczego lub garażowego maksymalnie 30% powierzchni budynku mieszkalnego.

	b) Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego jedna kondygnacja nadziemna. c) Dach budynku gospodarczego lub garażowego kształtować jako dwuspadowy. Dach kryty dachówką ceramiczną. Materiały użyte do pokryć dachowych w odcieniach czerwieni.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady podziału nieruchomości	a) Zasady podziału na działki określa rysunek planu. b) Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek 1500 m ² . c) Minimalna szerokość frontu działki 25 m.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna terenów 3MN, 4MN poprzez wjazdy bramowe z drogi wewnętrznej oznaczonej w projekcie planu symbolem 1KDW.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD.

Symbol terenu 1KD	
Przeznaczenie terenu	Tereny drogi gminnej.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Droga gminna publiczna o nawierzchni nieutwardzonej, jednojezdniowa. b) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do poszczególnych terenów określa rysunek planu.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW.

Symbol terenu 1KDW	
Przeznaczenie terenu	Tereny drogi wewnętrznej.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Projektowana droga wewnętrzna. Droga docelowo o nawierzchni nieutwardzonej. Jezdnia w przekroju poprzecznym o szerokości - 4 m (2,0 m x 2,0 m). Szerokości drogi w liniach rozgraniczających - 6 m.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

5. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KPP.

Symbol terenu 1KPP	
1. Przeznaczenie terenu	Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Projektowany publiczny ciąg pieszo-jezdny. Szerokość ciągu w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m
3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ciąg obsługuje przyległe działki.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
7. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

6. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL.

Symbol terenu na rysunku planu 1ZL, 2ZL	

Przeznaczenie terenu	Teren lasu
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Na wyznaczonym terenie 1ZL, 2ZL zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami w przypadku gdy te inwestycje są zgodne z przepisami odrębnym.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady podziału nieruchomości	Zasady podziału określa rysunek planu.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.

7. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Z.

Symbol terenu na rysunku planu 1Z, 2Z, 3Z	
Przeznaczenie terenu	Teren zieleni naturalnej.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Na wyznaczonym terenie 1Z, 2Z, 3Z zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem ogrodzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, o których mowa w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku gdy te inwestycje są zgodne z przepisami odrębnymi.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady podziału nieruchomości	Zasady podziału określa rysunek planu.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.

§ 13. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. Na terenie objętym planem przewiduje się inwestycje celu publicznego z zakresu:

- 1) budowy i modernizacji drogi gminnej oraz publicznego ciągu pieszo-jezdnego. Program realizacji inwestycji zostanie określony w programach gminnych stosownie do możliwości finansowych gminy.

§ 14. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki
MN	15%
KD	1%
KDW	1%
KPP	1%
ZL	1%

Z	1%
---	----

§ 15. Postanowienia końcowe.

1. Traci moc uchwała Nr XVII/2/2004 Rady Miejskiej w Rucianem - Nidzie z dnia 30 stycznia 2004 r. w zakresie objętym granicami niniejszego opracowania.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ruciane - Nida.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Ruciane - Nida.
4. Uchwała z załącznikami podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Kukielko

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LII/380/2014
Rady Miejskiej Ruciane-Nida
z dnia 24 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szeroki Bór II.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska Ruciane-Nida rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szeroki Bór II.

W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szeroki Bór II, stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LII/380/2014

Rady Miejskiej Ruciane-Nida

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szeroki Bór II.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska Ruciane-Nida stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szeroki Bór II nie narusza ustaleń "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ruciane-Nida".

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LII/380/2014

Rady Miejskiej Ruciane-Nida

z dnia 24 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Szeroki Bór II.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska Ruciane-Nida stwierdza, że w granicach opracowania planu miejscowego przewiduje się realizację zadań własnych gminy dotyczących:

1) budowy i modernizacji drogi gminnej oraz publicznego ciągu pieszo-jezdnego.

Udział Gminy Ruciane-Nida w finansowaniu ww. zadań określony będzie właściwymi uchwałami Rady Miejskiej Ruciane-Nida w wieloletnich planach inwestycyjnych, w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych.

załącznik nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej Ruciane-Nida
nr LIJ/380/2014 z dnia 24 września 2014 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SZEROKI BÓR II

