

**Uchwała Nr XL / 1 / 2006
Rady Miejskiej Ruciane-Nida
z dnia 8 lutego 2006r**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Onufryjowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r., Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 z 2004r.),

Rada Miejska Ruciane-Nida uchwala, co następuje:

- § 1.** 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Onufryjowo. Granice terenu objętego planem jak na załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.
2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego/:
- 1) **tekstu planu** stanowiącego treść niniejszej uchwały
 - 2) **rysunku planu** w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny Nr 1 niniejszej uchwały stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
 - 3) **stwierdzenie o zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Ruciane-Nida** stanowiące załącznik Nr 2 niniejszej uchwały
 - 4) **rozpatrzenie uwag do projektu niniejszego planu** stanowiące załącznik Nr 3 niniejszej uchwały
 - 5) **rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej** należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały

ROZDZIAŁ 1

- § 2.** 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XX/31/2004 Rady Miejskiej w Rucianem-Nidzie z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Onufryjowo
- Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

2. Rysunek planu sporządzony w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej w skali 1:1 000, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach podziału działek,
- 3) obowiązujących linii zabudowy
- 4) oznaczeń terenów o określonych funkcjach,

- 5) oznaczeń terenów przeznaczonych na cele: dróg publicznych, terenów zieleni,
Pokazane na rysunku planu kształtowanie jezdni ulic jest nieobowiązujące wymaga uściślenia
w projektach budowlanych ulic i ciągów komunikacyjnych.

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- a) **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć usługi o charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
które nie wymagają sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, nie powodują przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym terenem a także:
- nie są źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów,
 - w żaden inny sposób nie pogarszają warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, składowanie odpadów na otwartej przestrzeni itp.,
- b) **zabudowa adaptowana** - oznacza możliwość zachowania stanu istniejącego zabudowy oraz jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy spełnieniu warunków wynikających z funkcji terenu, zasad jego zabudowy i zagospodarowania, określonych w ustaleniach niniejszej uchwały,
- c) **powierzchnia biologicznie czynna** – oznacza powierzchnię terenu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- d) **obowiązująca linia zabudowy**; jest to linia sytuowania obiektów kubaturowych, linię tę mogą przekraczać balkony i wykusze na wyższej niż pierwsza kondygnacji tych obiektów oraz elementy wejść do obiektów na pierwszej kondygnacji, jednak nie więcej niż o 1,5 m,
- e) **wysokość zabudowy** – podana ilość kondygnacji oznacza kondygnacje nadziemne w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

ROZDZIAŁ 2

Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 3 Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
RM – tereny zabudowy zagrodowej
U – tereny zabudowy usługowej
KD – tereny dróg publicznych,
KDW – tereny dróg wewnętrznych
R – tereny rolne
ZL – tereny lasów

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach planu zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami planu dotyczącymi:
- a) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnej działek
 - b) liniami zabudowy, wysokością zabudowy oraz kształtowaniem dachów
 - c) przeznaczeniem wydzielonych działek oraz ich podziałami

- d) sposobem zagospodarowania i wykorzystywania terenów przeznaczonych na komunikację
- 2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów
- 3. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

- 1. Z tytułu właściwych przepisów o ochronie dóbr kultury w granicach planu ustala się gabaryty i sposób kształtowania zabudowy z dbałością o szanowanie kameralnej skali zabudowy wsi. Obszar objęty planem nie znajduje się w żadnej /obowiązującej lub postulowanej/ strefie ochrony konserwatorskiej i nie posiada obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Określone w planie rygory wynikają z celów ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego.
- 2. Należy zachować układ przestrzenny wsi – wieś ulicówka, przestrzegać linii zabudowy, budynki mieszkalne sytuować od strony drogi zaś gospodarcze w głębi działki.

§ 6 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1. Teren objęty planem jest objęty Strefą Krajobrazową Mazurskiego Parku Krajobrazowego, oznaczony symbolem K 16.
- 2. Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Mazurskiego Parku Krajobrazowego dla wsi Onufryjowo dopuszczają uzupełniającą zabudowę na działkach w ramach zwartej zabudowy wsi.
- 3. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu przyjmując odpowiednio do Rozporządzenia ministra ochrony środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- 4. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową ustala się minimalny dopuszczalny procent powierzchni czynnej biologicznie, określony indywidualnie dla poszczególnych terenów

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1. W granicach planu każda z wyznaczanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie: zaopatrzenia w wodę, oraz energię elektryczną.
- 2. Ustalonymi w planie pasami lokalizacji w/w sieci i urządzeń są pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg publicznych poza jezdniami, Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i pasów eksploatacyjnych sieci na podstawie warunków dysponentów sieci - do uściślenia w projekcie budowlanym.
- 3. Zaopatrzenie w wodę
Zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się poprzez sieci w ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem „KD”.
- 4. Kanalizacja sanitarna
Odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej do wsi Wejsuny. Do czasu budowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej na zasadach uzgodnionych z odpowiednimi władzami sanitarnymi i ochrony środowiska.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną i sieci telekomunikacyjne
Zaopatrzenie w energię elektryczną i telekomunikację należy wykonać za pomocą kabli doziemnych prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg. Warunki określi dysponent sieci.

6. Zaopatrzenie w ciepło
Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie. Zaleca się ogrzewanie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.
W projektowanych budynkach nie dopuszcza się ogrzewania przy pomocy węgla i materiałów węglowodopochodnych

ROZDZIAŁ 3

§ 8. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania – karty terenów

1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w rozumieniu Prawa budowlanego
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. Rozbudowa mieszkalnych budynków istniejących dopuszczalna jedynie od strony niewidocznej z drogi. b) Linie zabudowy określono na rysunku planu. Na wyznaczonej działce zezwala się na budowę jednego budynku mieszkalnego wraz oraz zabudowę gospodarczą. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 70%. Powierzchnia zabudowy gospodarczej nie może przekraczać 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. d) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa budowlanego, poziom posadzki parteru nie wyżej niż 60cm a wysokość kalenicy nie wyżej niż 7,5 m nad średni poziom terenu na szerokości budynku. e) Dachy nowych budynków kształtować jako dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci 35-45° kryte dachówką ceramiczną. Kalenica wzdłuż drogi. Dopuszczalne lukamy kryte daszkami dwuspadowymi o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% długości kalenicy dachu. Okna połaciowe dopuszczalne wyłącznie od strony przeciwnej w stosunku do drogi.

	f) W nowo wznoszonych budynkach zaleca się kształtowanie zabudowy nawiązującej do historycznej zabudowy starowierskiej i mazurskiej, w tym tradycyjne podziały okien oraz wejścia w postaci ganków. g) Kolorystyka elewacji nawiązująca do większości tradycyjnej zabudowy.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4 i §5
Zasady scalania i podziału nieruchomości	a) Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości b) Nowe podziały jeżeli nie określa tego rysunek planu równoległe do istniejących bądź prostopadłe do drogi głównej c) Szerokość działek wyznaczanych dla celów budowlanych, mierzona wzdłuż głównej drogi, nie mniejsza niż 50m.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §5 i §6
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w §5 i §6
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń §4 ust.2
Dodatkowe informacje i zalecenia	Zawarte w Rozdziale 2 niniejszych ustaleń

2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM

Symbol terenu RM	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Teren zabudowy zagrodowej – mieszkaniowej, jednorodzinnej w rozumieniu Prawa budowlanego wraz obiektami gospodarczymi służącymi rolniczemu użytkowaniu gruntów. Dopuszcza się funkcje usługowe nieuciążliwe i agroturystyczne.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. Rozbudowa mieszkalnych budynków istniejących dopuszczalna jedynie od strony niewidocznej z drogi. b) Linie zabudowy określono na rysunku planu. Na wyznaczonej działce zezwala się na budowę jednego budynku mieszkalnego wraz oraz zabudowę gospodarczą. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50%. d) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa budowlanego, poziom posadzki parteru nie wyżej niż 60cm a wysokość kalenicy nie wyżej niż 7,5 m nad średni poziom terenu na szerokości budynku. e) Dachy nowych budynków kształtować jako dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci 35-45° kryte dachówką ceramiczną. Kalenica wzdłuż drogi. Dopuszczalne lukamy kryte daszkami dwuspadowymi o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% długości kalenicy dachu. Okna połaciowe dopuszczalne wyłącznie od strony przeciwnej w stosunku do drogi. f) W nowo wznoszonych budynkach zaleca się kształtowanie zabudowy nawiązującej do historycznej zabudowy starowierskiej i mazurskiej, w tym tradycyjne podziały okien oraz wejścia w postaci ganków. g) Kolorystyka elewacji nawiązująca do większości tradycyjnej zabudowy.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4 i §5
Zasady scalania i podziału nieruchomości	a) Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości b) Nowe podziały jeżeli nie określa tego rysunek planu równoległe do istniejących bądź prostopadłe do drogi głównej

	c) Szerokość działek wyznaczanych dla celów budowlanych, mierzona wzdłuż głównej drogi, nie mniejsza niż 30m.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §5 i §6
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w §5 i §6
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń §4 ust.2
Dodatkowe informacje i zalecenia	Zawarte w Rozdziale 2 niniejszych ustaleń

3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej, jednorodzinnej w rozumieniu Prawa budowlanego oraz obiektów gospodarczych. Dopuszcza się funkcje usługowe nieuciążliwe.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. Rozbudowa budynków istniejących dopuszczalna jedynie od strony niewidocznej z drogi. b) Na wyznaczonej działce zezwala się na budowę dodatkowo tylko jednego budynku mieszkalnego. c) Nie ustal się powierzchni biologicznie czynnej działki d) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa budowlanego, poziom posadzki parteru nie wyżej niż 60cm a wysokość kalenicy nie wyżej niż 7,5 m nad średni poziom terenu na szerokości budynku. e) Dachy nowych budynków kształtować jako dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci 35-45° kryte dachówką ceramiczną. Kalenica wzdłuż drogi. Dopuszczalne lukarny kryte daszkami dwuspadowymi o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% długości kalenicy dachu. Okna połaciowe dopuszczalne wyłącznie od strony przeciwnej w stosunku do drogi. f) W nowo wznoszonych budynkach zaleca się kształtowanie zabudowy nawiązującej do historycznej zabudowy starowierskiej i mazurskiej, w tym tradycyjne podziały okien oraz wejścia w postaci ganków. g) Kolorystyka elewacji nawiązująca do większości tradycyjnej zabudowy.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4 i §5
Zasady scalania i podziału nieruchomości	a) Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości b) Nowe podziały jeżeli nie określa tego rysunek planu równoległe do istniejących bądź prostopadłe do drogi głównej

	c) Szerokość działek wyznaczanych dla celów budowlanych, mierzona wzdłuż głównej drogi, nie mniejsza niż 30m.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §5 i §6
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w §5 i §6
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń §4 ust.2
Dodatkowe informacje i zalecenia	Zawarte w Rozdziale 2 niniejszych ustaleń

4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL

Symbol terenu ZL	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Teren zalesiony
Zasady kształtowania zagospodarowania terenu	Istniejący las adaptowany
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i krajobrazu i dziedzictwa kulturowego	Adaptacja zalesionego bez prawa zabudowy,
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Nie dotyczy

6. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD

Symbol terenu KD	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Publiczna droga gminna klasy „L” (lokalnej)
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga o nawierzchni utwardzonej jednojezdniowa, jezdnia w przekroju poprzecznym szerokości 6,0m (2x3,0m), dopuszcza się chodnik po jednej stronie jezdni – szerokości 2,0m. Pas rozgraniczający drogi szerokości 12,0m
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi oraz linie zabudowy.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Uzależnienie parametrów drogi od historycznych zasad kształtowania wsi Onufryjowo– ustalenia §5 i §6
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje działki przyległe poprzez wjazdy bramowe i drogi dojazdowe. Drogi dojazdowe powiązane przez skrzyżowania proste nieskanalizowane.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi prowadzone sieci infrastruktury technicznej.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu adaptacja stanu istniejącego zagospodarowania.

5. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R

Symbol terenu R	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Tereny rolne
Zasady kształtowania zagospodarowania terenu	Adaptacja istniejącego użytkowania
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i krajobrazu i dziedzictwa kulturowego	Adaptacja istniejącego użytkowania bez prawa zabudowy,
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazdy z dróg poza obszarem opracowania planu.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Nie dotyczy

7. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW

Symbol terenu KDW	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Publiczna droga gminna klasy „D” (dojazdowa)
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga o nawierzchni utwardzonej lub gruntowej, jezdnia w przekroju poprzecznym szerokości minimum 5,0m (2x2,5m), bez chodnika Pas rozgraniczający drogi szerokości 10,0m
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi oraz linie zabudowy.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Uzależnienie parametrów drogi od historycznych zasad kształtowania wsi Gałkowo– ustalenia §5 i §6
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje działki poza granicami wsi.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzone sieci infrastruktury technicznej.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu adaptacja stanu istniejącego zagospodarowania.

§ 9. Zadania dla realizacji celów publicznych w granicach opracowania planu

1. W granicach planu do zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 2, pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należą:
 - a) modernizacja i budowa dróg publicznych oznaczonych symbolami **KD**, **KDW**,
 - b) budowa zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków.
2. Udział Gminy Ruciane-Nida w finansowaniu w/w zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miasta Ruciane-Nida w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.

§ 10. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych

1. Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, **RM** i **U** stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszonej na rzecz gminy – w wysokości 30% pozostałe tereny nie są objęte opłatą z tego tytułu.

§ 11. Postanowienia końcowe.

1. Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane-Nida przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ruciane-Nida.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Rucianem-Nidzie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Bogdan Słabek