

UCHWAŁA NR XX/28/2004
RADY MIEJSKIEJ W RUCIANEM-NIDZIE
Z DNIA 27 KWIETNIA 2004 r.

W SPRAWIE:

UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEŚCIE RUCIANE-NIDA W REJONIE ULICY POLNEJ

Na podstawie art. 26 i 28 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 roku poz. 139 ze zmianami) oraz art. 18 ustęp 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568).

Rada Miejska w Rucianem-Nidzie uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ruciane-Nida, rejon ul. Polnej w granicach zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu.

§ 2

Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego:

1. Tekstu ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały.
2. Rysunku planu w skali 1 : 1000 zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Polnej”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Plan stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami i kształtowania zabudowy.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu (zał. Nr 1 niniejszej uchwały) są obowiązujące:
 - 2.1. Granica opracowania planu
 - 2.2. Linie rozgraniczające dróg, dojazdów i ciągów pieszych
 - 2.3. Zasady kształtowania dróg dojazdowych
 - 2.4. Zasady podziału na działki budowlane
 - 2.5. Obowiązujące linie zabudowy
 - 2.6. Strefy bezpośrednie ochrony ujęć wody
 - 2.7. Strefy ochrony sanitarnej
 - 2.8. Zasady dojazdu do działek
 - 2.9. Funkcje poszczególnych terenów.
3. Na całym obszarze objętym planem ustala się:

3. 1. W zakresie funkcji terenów obowiązuje :

- a/ Przeznaczenie terenów zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu i ustaleniami szczegółowymi w tekście planu.
- b/ Zakaz lokalizowania funkcji uciążliwych, kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenów sąsiednich.

3.2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek

- a/ Obowiązuje projektowanie budynków o formie nawiązującej materiałem i formą do architektury lokalnej.
- b/ Obowiązuje nakaz kształtowania dachów jako stromych (o nachyleniu połąci 45° z tolerancją $\pm$ do 10°) i krycia ich dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, również w kolorze czerwonym lub brązowym.
- c/ Obowiązuje wysokość budynków nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne (parter + poddasze) z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem „P”
- d/ Powierzchnia zabudowy na działkach nie może przekroczyć 20% powierzchni wydzielonej działki (80% powierzchnia czynna biologicznie).
- e/ Podziały dodatkowe działek wyznaczonych w planie, dopuszczalne są dla innych celów niż wyznaczenie działki budowlanej – obowiązuje zasada jeden budynek na wyznaczonej działce, nie dopuszcza się zabudowy gospodarczej.
- f/ Wniesione na rysunku planu granice poszczególnych działek traktować należy jako zasadę podziału która może ulec zmianom $\pm 5,0$ m w opracowywanych projektach podziału.

3.3. W rozwiązaniach komunikacji

- a/ Obowiązuje klasyfikacja ulic, przebieg i szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających.
- b/ Układ jezdni oraz rozwiązania skrzyżowań pokazane na rysunku planu nie są obowiązujące i wymagają uściślenia w rozwiązaniach technicznych na etapie projektu budowlanego.
- c/ Potrzeby parkingowe użytkowników projektowanych funkcji muszą być zaspokojone na terenie wyznaczonej funkcji.

3.4. W zakresie infrastruktury technicznej:

- a/ Odprowadzenie ścieków sanitarnych.
Rejon jest uzbrojony w kanalizację sanitarną. Odprowadzenie ścieków sanitarnych istniejącą siecią sanitarną, poprzez zlokalizowaną na terenie oznaczonym na planie symbolem IT1 istniejącą przepompownię, do miejskiej oczyszczalni ścieków.
- b/ Zaopatrzenie w wodę.
Rejon jest uzbrojony w sieć wodociagową. Działkę oznaczonym na planie symbolem IT2 na której obecnie zlokalizowana jest hydrofornia przeznacza się pod budowę miejskiej stacji poboru i uzdatniania wody.
- c/ Zaopatrzenie w ciepło.
Z Indywidualnych źródeł ciepła. W obiektach nowoprojektowanych obowiązuje zakaz stosowania do celów grzewczych węgla lub paliw węglopochodnych.

uchwały dla terenów oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami ustala się następujące warunki szczególne:

- M** Tereny o funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla sąsiedztwa. Zabudowa istniejąca adaptowana wraz z budynkami gospodarczymi. Wjazdy na działki zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
W wypadku działalności usługowej odpowiednią ilość miejsc postojowych należy zabezpieczyć na terenie lokalizacji.
- UK** Teren o funkcji sakralnej, adaptowany. Lokalizacja kościoła wraz z obiektami i funkcjami towarzyszącymi. Lokalizacja nowych obiektów dopuszczalna na podstawie przepisów szczególnych.
- PU** Teren działalności gospodarczej usługowej i produkcyjnej, dopuszcza się także funkcję mieszkalną, zabudowa adaptowana.
Zmiany funkcji dopuszczalne pod warunkiem zachowania przepisów uciążliwości dopuszczalnej dla sąsiedztwa jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.
- IT** Tereny urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze strefami ochrony sanitarnej przepompowni ścieków i bezpośrednich stref ujęć wody. Niedopuszczalna lokalizacja innych funkcji. Teren nieużytkowany należy zadrzewić. IT1 – stacja transformatorowa oraz przepompownia ścieków, IT2 - ujęcie wody i stacja uzdatniania wody, IT3 – ujęcie wody.
- P** Teren ogólnodostępnego parkingu publicznego. Należy dążyć do wyznaczenia maksymalnej ilości miejsc postojowych
- KP1** Droga publiczna (gminna), klasy lokalnej, jednojezdniowa.
W granicach planu szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, szerokość jezdni 7,0 m. Dopuszczalne wjazdy na tereny do niej przylegające. Dopuszczalny chodnik jednostronny (po stronie osiedla), bezpiecznik 0.5 m po stronie przeciwnej.
- KP2** Droga publiczna (gminna) klasy lokalnej, jednojezdniowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, szerokość jezdni 7,0 m., chodnik dwustronny.
Dopuszczalne wjazdy na tereny do niej przylegające.
- KP3** Droga publiczna (gminna) klasy- dojazdowa, jednojezdniowa zakończona nawrotem. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m szerokość jezdni 6,0m. chodnik jednostronny , bezpiecznik 0.5 m po stronie przeciwnej.
Dopuszczalne wjazdy na tereny do niej przylegające.
- KP4** Droga publiczna (gminna) klasy - dojazdowa, jednojezdniowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m szerokość jezdni 6,0m, bez prawa wjazdu na tereny przyległe z wyjątkiem działki oznaczonej symbolem UK.
- KP5** Droga publiczna (gminna) klasy – dojazdowa, jednojezdniowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m szerokość jezdni 6,0m.
Dopuszczalne wjazdy na tereny do niej przylegające.
- KW1** Droga wewnętrzna klasy – dojazdowa, jednojezdniowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m szerokość jezdni 6,0m. chodnik jednostronny , bez-

d/ Odprowadzenie wód opadowych.

Odprowadzenie wód opadowych do istniejącego kolektora przy ul. 11 Listopada na Osiedlu Nida.

e/ Elektroenergetyka.

Dla zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla opracowywanego obszaru zabudowy jednorodzinnej należy korzystać z dwóch stacji transformatorowych murowanych typu MSTt-20/630.

Jedna pod nazwą „Polna 86” /poza obszarem opracowania/ oraz druga pod nazwą „Kasztanowa 1528” /leżąca na terenie oznaczonym na planie symbolem IT 1/.

Zasilanie budynków wykonać liniami napowietrznymi niskiego napięcia i przyłączami napowietrznymi lub kablowymi.

Pomiary energii elektrycznej należy przewidywać na zewnątrz budynków w szafkach izolacyjnych złączowo – pomiarowych.

§ 4

1. Ustala się następujący zakres definicji użytych symboli i oznaczeń

- 1.) Obowiązująca linia zabudowy - określa linię sytuowania obiektów kubaturowych na wyznaczonej w planie działce.
- 2.) Wysokość zabudowy - oznacza wysokość w rozumieniu prawa budowlanego (ilości kondygnacji nadziemnych budynku wraz z poddaszem).
- 3.) Budynek adaptowany - oznacza budynek istniejący do zachowania. Budynki adaptowane mogą podlegać, przebudowie, rozbudowie rozbiórcze i modernizacji łącznie ze zmianą funkcji o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
- 4.) Zasada układu komunikacyjnego – układ jezdni został wysowny jedynie dla określenia linii rozgraniczających ulic i sytuowania zabudowy, jest nieobowiązujący i wymaga uściślenia w projektach budowlanych dróg. Rysunek określa drogi publiczne jako gminne, chyba że uchwała Rady Miejskiej o ich klasyfikacji nie ustali inaczej.
- 5.) Dopuszczalny wjazd na działkę określa ulicę (drogę) z której można projektować wjazd na posesję (działkę).
- 6.) Usługi, ekonomiczna działalność gospodarcza mająca charakter świadczeń osób fizycznych i prawnych na rzecz innych osób, nie polegająca na wytwarzaniu dóbr materialnych.

§ 5

- 1.) Rysunek planu w skali 1 : 1000 zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Polnej”, który stanowi załącznik Nr 1 niniejszej

piecznik 0.5 m po stronie przeciwnej.
Dopuszczalne wjazdy na tereny do niej przylegające.

KW2 Droga wewnętrzna klasy – dojazdowa, jednojezdniowa zakończona nawrotem.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m szerokość jezdni 6,0m. chodnik jednostronny, bezpiecznik 0.5 m po stronie przeciwnej.
Dopuszczalne wjazdy na tereny do niej przylegające.

§ 6

Stawka procentowa, służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla terenów w granicach planu w wysokości 30,0%.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ruciane-Nida

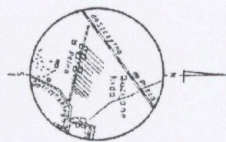
§ 9

Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta i Gminy Ruciane-Nida a jego kopie Burmistrz przekazuje Wojewodzie Warmińsko – Mazurskiemu, Marszałkowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego i Staroście powiatu piskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Bogdan Słabek
mgr Bogdan Słabek

ZAŁĄCZNIK NR 1
UCHWAŁY NR XX/262/004 RADY MIEJSKIEJ W RUCIANIE-MIĄDZIE
Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2004 ROKU



ERIC
Full Text Provided by ERIC

Genet. 1979, 10: 271-272.

449,238 subscribers in the United States, NO. 56, 2022.

OZNACZENIA:

- [illegible]