

UCHWAŁA NR XII / 57 / 2003
RADY MIEJSKIEJ W RUCIANEM-NIDZIE
Z DNIA 8 LIPCA 2003R.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej części miasta Ruciane-Nida.

Na podstawie art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 zmiany Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Dz. U. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 18 ust.2, pkt. 5, Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806)

Rada Miejska w Ruciane-Nidzie uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej części miasta Ruciane-Nida

§ 2.

1. Uchwalony plan składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku w skali 1:1000 zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej części miasta Ruciane –Nida”.
2. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miejskim w Ruciane-Nidzie, a kopie w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Pisz, w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie, w Urzędzie Wojewódzkim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały
4. W rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - granice opracowania;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - funkcje i parametry dróg i ulic;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - sposób użytkowania terenu w/g oznaczeń odpowiednimi symbolami;
 - zasady podziału na działki;
 - zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

§ 3.

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** jest to rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 2) **adaptacji zabudowy** należy rozumieć przystosowanie stanu istniejącego do aktualnych potrzeb użytkownika. W ramach adaptacji mogą być dokonywane zmiany jak: wyburzenia obiektów uciążliwych lub zużytych, modernizacja nadbudowa, przebudowa, rozbudowa oraz uzupełnienie zabudowy. Prace adaptacyjne winny spełniać wymogi architektoniczne określone dla nowej zabudowy
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - jest to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - są to rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

§ 4.

Zasady rozwiązań komunikacyjnych

W rozwiązaniu planu przyjęto zasadę adaptacji istniejącego układu komunikacyjnego. Wyjątek stanowi korekta skrzyżowania w rejonie projektowanego przystanku autobusowego.

§ 5.

Zasady rozwiązania infrastruktury technicznej

Ustala się warunek podłączenia projektowanych budynków do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej występującej na obszarze opracowania.

Odpady stałe powinny być czasowo składowane w odpowiednich pojemnikach na posesjach, a stamtąd wywożone na zorganizowane miejsce utylizacji (wysypisko).

§ 6.

Dla terenów oznaczonych w rysunku planu odpowiednimi symbolami ustala się poniższe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

- MW** - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej adaptowane.
- MN** - tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej na wydzielonych działkach - adaptowane.
- MN1**- teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Dopuszcza się możliwość uzupełnienia funkcją usługową pod warunkiem by nie stwarzała uciążliwości lub jej uciążliwość mieściła się w granicach działki właściciela. Wysokość projektowanych budynków do dwóch kondygnacji z dachem wysokim krytym dachówką lub materiałem ją imitującym. Ustawienie budynków kalenicą prostopadłą do ulicy. Projektowane budynki należy włączyć do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.
- UH** - teren adaptowanych usług będących w realizacji. Ustala się, że dalsza realizacja będzie prowadzona na wydzielonych działkach oparta na warunkach ustalonych w wydanych decyzjach.
Przyjmuje się zasadę, że budynki zrealizowane, będące w realizacji lub projektowane nie mogą być ogrzewane węglem lub paliwami węglowodopochodnymi.
- UH1** - teren istniejących usług adaptowane.
Należy doprowadzić do poprawy wyglądu architektonicznego istniejących obiektów. W tym celu dopuszcza się łączenie działek co umożliwi powstanie większej kubatury, poprawnej pod względem funkcji i architektury.
- UH2** - adaptowany teren istniejących usług.
- UH3** - teren przeznaczony do zagospodarowania pawilonami-straganami dla potrzeb handlu. Dopuszcza się stawianie obiektów sezonowych nie trwale powiązanych z gruntem. Dojazd kołowy z ulicy Kwiatowej lub Słonecznej.
- UH4**- teren projektowanych obiektów handlowo-usługowych. Jako uzupełniającą przyjmuje się funkcję mieszkaniową. Należy przyjąć wysokość budynków do

dwóch kondygnacji z dachem wielospadowym wysokim i poddaszem użytkowym.
Pokrycie dachówką lub materiałem imitującym.
Dojazd do zaplecza od ulicy Harcerskiej.

- UH5- część terenu targowiska bez możliwości wznoszenia jakichkolwiek obiektów.
- UHG - adaptowany teren istniejących usług handlu i gastronomii.
- EC - teren z istniejącymi obiektami energetyki ciepłej - adaptowany
- EC1 - teren istniejących kotłowni olejowej adaptowanej wraz z rezerwą terenu na powiększenie działki celem zapewnienia dojazdu do obiektu.
- U, UA- teren istniejących usług adaptowanych przystosowanie w ramach adaptacji nie może powodować powstanie uciążliwości dla sąsiednich terenów.
- KS3 - istniejący zespół garaży samochodów osobowych adaptowany bez możliwości powiększania ilości boksów.
Wymagane uporządkowanie terenu oraz ograniczenie wjazdów do jednego z ulicy Słonecznej z ulicy Kwiatowej.
- KS4 - teren istniejącego zespołu garaży – adaptowany bez możliwości powiększania ilości boksów.
- KS1 - teren istniejącego zespołu garaży – adaptowany bez możliwości powiększania ilości boksów.
- KS2 - teren rezerwowany na przystanek autobusowy.
Budowa przystanku będzie wymagała dokonania korekty wjazdów na teren KS2 w ten sposób by powstało skrzyżowanie z ulicą Gałczyńskiego.
Drugi wjazd należy wykonać z ulicy Kwiatowej połączenie wymienionych wjazdów zabezpieczy miejsce na przystanek jednocześnie na 2 – 3 autobusów.
- ZP1 - teren przeznaczony na zielen izolacyjną.
- ZP2 - teren istniejącej zieleni parkowej - adaptowanej.
- KP - istniejący ciąg pieszy - adaptowany.
- EE- istniejąca trafostacja elektroenergetyczna.
- R - teren wolny od zabudowy zabezpieczający istniejący kolektor sanitarny.

§ 7.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat od terenów ujętych w § 6.

Symbol terenu oznaczonego w § 6 Uchwały.	Wysokość procentowa stawki
MN1	30 %
UH4	0 %

§ 8.

W zasięgu opracowania uchwalonego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ruciane – Nida zatwierdzonego uchwałą nr XVII/97/92 z dnia 21.02.1992r. Rady Miejskiej w Ruciane-Nida ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego z dnia 27.03.1992 nr 19 poz. 130

§ 9.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ruciane-Nida.

§ 10.

Uchwała wraz z załącznikiem graficznym podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§11.

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogdan Słabek
mgr Bogdan Słabek

Mapa sytuacyjno - wysokościowa
Skala 1:1000

Mapa sytuacyjno - wysokościowa
Skala 1:1000

Застава до учества на _____
2 дека _____ Ксави Мопсис в Рио

[illegible]