

UCHWAŁA NR XXII/166/08
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 30 lipca 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu
Mikosze, gmina Orzysz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492 i Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319 oraz Dz. U. z 2007r. Nr 255, poz. 1635, Nr 127, poz. 880) i art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441) oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz, Rada Miejska w Orzyszu uchwala co następuje:

§ 1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Mikosze, gmina Orzysz

§ 2

1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu z przeznaczeniem pod funkcję turystyczno-osadniczą zgodnie ze studium.
2. Granice opracowania zostały określone w Uchwale Nr XLVIII/671/06 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 25 października 2006 roku oraz zmieniającej ją Uchwale Nr XII/83/07 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 31 października 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Mikosze, Gmina Orzysz.
3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
 - 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;
 - 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
 - 5) stwierdzenia zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz stanowiącego załącznik nr 4;
4. Ustalenia planu obowiązują na obszarach wyznaczonych granicami opracowania planu, która została określona na rysunku planu.
5. Dla potrzeb publikacji w Dzienniku Urzędowym rysunek planu został podzielony na cztery arkusze

Rozdział I

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 3 Ustalenia dotyczące oznaczeń na rysunku planu:

1. Skala rysunku określona w formie liczbowej i liniowej.
2. Granica opracowania planu.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania obowiązujące i orientacyjne.
4. Kolejne porządkowe numery terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – oznaczenia cyfrowe.
5. Symbole przeznaczenia - oznaczenia literowe
6. Nieprzekraczalne linie zabudowy.
7. Granica ochrony zbiorników wodnych.

§ 4 Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący:

1. Granica opracowania planu.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania ściśle określone.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Ściśle określone linie zabudowy.
5. Linie rozgraniczające dróg oraz ich klasyfikacja i parametry techniczne.

§ 5 Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mogą podlegać zmianom:

1. Linie podziału wewnętrznego do ($\pm$) 5 m.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania orientacyjne, które mogą ulec zmianie do ($\pm$) 5 m.
3. Oznaczenia liniowe infrastruktury technicznej, które stanowią część informacyjną planu.

§ 6 Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

- 1) **uchwała** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Orzyszu;
- 2) **rysunek planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, równoległą do której obowiązuje równoległe usytuowanie jednej z elewacji budynku z możliwością cofnięcia w głąb działki;
- 4) **ściśle określona linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której obowiązuje równoległe usytuowanie jednej z elewacji budynku z której żaden element budynku nie może przekraczać tej linii w parterze, bez możliwości cofnięcia budynku w głąb działki;
- 5) **linia rozgraniczająca ściśle określona** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **linia rozgraniczająca orientacyjna** – jest to linia jak wyżej lecz z dopuszczeniem możliwości przesunięcia w uzasadnionych przypadkach na etapie realizacji planu do ($\pm$) 5 m;
- 7) **linie podziału wewnętrznego postulowane** – są to linie podziału terenu na działki, które mogą być przesunięte w wyniku realizacji planu do ($\pm$) 5 m w uzasadnionych przypadkach;
- 8) **powierzchnia biologicznie czynna** – należy przez to rozumieć powierzchnię zdefiniowaną w prawie budowlanym;
- 9) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 10) **przeznaczenie dopuszczalne** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 11) **budynek wielofunkcyjny** – należy przez to rozumieć, że jest to obiekt w którym mogą być zlokalizowane funkcje podstawowe i dopuszczalne np. pokoje gościnne, część gastronomiczna, część socjalna, mieszkanie właściciela, część garażowa, pomieszczenie gospodarcze itp.;
- 12) **tereny adaptowane** - oznacza tereny do zachowania z istniejącą funkcją;
- 13) **obiekty adaptowane** – oznacza zabudowę do zachowania. Budynki adaptowane mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i modernizacji z zachowaniem charakteru i skali do otaczającej zabudowy;
- 14) **kierunek kalenicy** - należy przez to rozumieć główną kalenicę budynku;
- 15) **liniowe oznaczenia graficzne** – należy przez to rozumieć granice terenów biegnących na rysunku planu wzdłuż podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających, które należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach;
- 16) **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć usługi związane z przedsięwzięciami nie wymagającymi sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego

§ 7 Na obszarze opracowania ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej;

- 2) ML – tereny zabudowy letniskowej;
- 3) MLp – tereny zabudowy pensjonatowej;
- 4) USp – teren przystani żeglarskiej;
- 5) USw – teren stacji wodnej;
- 6) UST – tereny dojścia do kąpieliska;
- 7) RM – teren zabudowy zagrodowej;
- 8) US – tereny rekreacji ogólnodostępnej;
- 9) KS – tereny parkingów;
- 10) ZN – teren zieleni naturalnej;
- 11) ZL – tereny lasów i zadrzewień;
- 12) RZ – tereny rolne, w tym trwałych użytków zielonych;
- 13) WS – tereny wód otwartych;
- 14) KDL – teren drogi klasy lokalnej;
- 15) KDD – tereny dróg klasy dojazdowej;
- 16) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 17) KRX – teren ścieżki pieszko-rowerowej;
- 18) E – tereny trafostacji;
- 19) K – tereny przepompowni;

§ 8 Na obszarze opracowania nie występują:

1. Obiekty zabytkowe oraz obiekty dóbr kultury.
2. Tereny górnicze.
3. Obszary wymagające rekultywacji.

§ 9 Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Teren opracowania znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Otuliny Parku Krajobrazowego wyznaczonego rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego. Na terenie opracowania obowiązują nakazy i zakazy wynikające ze stosownego rozporządzenia.

Zakazuje się:

- 1) lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. (Dz.U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zmianami), po uzgodnieniu z wojewodą;
- 2) zmiany ukształtowania terenu w zakresie makroniwelacji;
- 3) wycinki drzew chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych torfu, żwiru i piasku;
- 5) fragmentaryzacji pasa trzcin i budowy pomostów w obrębie jeziora poza miejscami wyznaczonymi w planie;
- 6) lokalizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Tyrkło i rzeki Orzyszy z wyjątkiem urządzeń i obiektów obsługujących ogólnodostępną turystykę wodną;
- 7) grodzenia terenu wzdłuż brzegów jeziora i rzeki.

Nakazuje się:

- 1) zachowanie w stanie nienaruszonym terenów wodno-błotnych, w tym torfowisk, cieków, zabagnień oraz oczek wodnych chyba że ustalenia stanowią inaczej;
- 2) zachowanie i ochrona wód powierzchniowych;
- 3) ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód powierzchniowych.

Dopuszcza się:

- 1) budowę mostów o lekkiej konstrukcji na rowach melioracyjnych i kanałach wodnych dla przejść pieszych i kołowych.

§ 10 Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w odniesieniu do poszczególnych terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zawarte są w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 11 Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie:

1. Nie występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 12 Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostęp do dróg publicznych i infrastruktury utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.
2. Dopuszcza się łączenie działek w celu poprawy warunków użytkowania.
3. Nakazuje się, aby kąt położenia granicy działki w stosunku do pasów drogowych wynosił 90° lub był zbliżony do 90° .
4. Granice terenów przeznaczonych do scalenia i powtórnego podziału określono na rysunku planu.

§ 13 Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej;
 - 2) projektowaną sieć wodociągową lokalizować w liniach rozgraniczających dróg zachowując normatywną odległość od innych sieci.
2. W zakresie gospodarki ściekami ustala się:
 - 1) nakaz odprowadzania ścieków siecią kanalizacji sanitarnej z terenów projektowanej zabudowy do oczyszczalni ścieków;
 - 2) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków i szamb.
3. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:
 - 1) wody opadowe odprowadzić powierzchniowo na terenie własnej działki do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:
 - 1) projektowaną zabudowę zasilić w energię elektryczną siecią kablową z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
 - 2) rejon lokalizacji projektowanych trafostacji jak na rysunku planu;
 - 3) przy projektowaniu tras linii kablowych niskiego napięcia należy kierować się następującymi względami: przeprowadzić linie najkrótszymi trasami, unikać nadmiernej liczby skrzyżowań i zbliżeń z obiektami podziemnymi jakimi są sieci oraz obiektami nadziemnymi takimi jak: słupy, drzewa, obiekty budowlane; zapewnić dostęp eksploatacyjny do kabli, łatwość budowy oraz najmniejszą liczbę załamania;
 - 4) istniejące linie energetyczne kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować;
 - 5) projektowana trasa przebiegu linii WN110kV jak na rysunku planu.
5. W zakresie gospodarki ciepłej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
 - 2) należy stosować paliwa niskoemisyjne (gaz, olej opałowy, słoma, drewno itp.) lub inne przyjazne środowisku źródła ciepła.
6. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) obsługę telekomunikacyjną zapewnić zgodnie z warunkami dysponentów sieci w tym celu rezerwuje się pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) docelowo zaopatrzenie w gaz ziemny z projektowanej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi i ekonomicznymi określonymi przez dysponenta sieci. W przypadku budowy sieci gazowej należy wykonać ją na warunkach określonych przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe;
 - 2) rezerwuje się miejsca na sieć gazową w liniach rozgraniczających dróg;
 - 3) do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz propan-butan.
8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) nakazuje się gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na poszczególnych działkach z zapewnieniem ich usuwania stosownie do przepisów odrębnych.
9. W zakresie komunikacji:
 - 1) Ustala się jako obowiązujące:
 - szerokość w liniach rozgraniczających,
 - klasyfikację funkcjonalną dróg;
 - 2) Zakazuje się:
 - utwardzanie dróg żużlem.

**§ 14 Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania ,
urządzenia i użytkowania terenów**

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem należy użytkować je w sposób dotychczasowy.

§ 15 Zasady uzbrojenia terenu określa ideogram infrastruktury technicznej stanowiący treść informacyjną planu.

Rozdział II

**Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami
rozgraniczającymi. Ustalenia szczegółowe obowiązują łącznie z ustaleniami ogólnymi
zawartymi w rozdziale I niniejszej uchwały.**

§ 16 Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MLp

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – rekreacja zbiorowa – zabudowa pensjonatowa;
2. Przeznaczenie dopuszczalne – dom spokojnej starości, ośrodek wypoczynkowy, SPA
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - ¹⁾ łączna powierzchnia zabudowy max. 300m²
 - 2) dopuszcza się na jednej działce lokalizację wyłącznie jednego obiektu pensjonatowego oraz jednego obiektu garażowego wielobokowego,
 - 3) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych,
 - 4) dopuszcza się ogrodzenie od drogi do wysokości 1,20 m z materiałów naturalnych jak drewno, ceramika, stal itp.
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - 6) kierunek kalenic równoległe lub prostopadłe do drogijazdowej;
 - 7) dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym;
4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego
 - 1) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu na poszczególnych działkach powodującego negatywny wpływ na teren sąsiedniej działki. Dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu w granicach do max 0,5 m,
 - 2) dopuszcza się wycinkę drzew w niezbędnym zakresie na terenie przeznaczonym pod obiekty budowlane oraz komunikację wewnętrzną,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna min. 70% powierzchni działki
 - 4) pozostałe zasady ochrony środowiska są zawarte w ustaleniach ogólnych § 9.
5. Ustalenia dotyczące parametrów kształtowania zabudowy :
 - 1) Wymagane parametry budynków pensjonatowych:
 - wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe,
 - dachy wysokie o nachyleniu połąci od 35° do 45° kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym
 - wszystkie połacie dachowe o tym samym kącie nachylenia;
 - poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie;
 - 2) wymagane parametry garaży wolnostojących:
 - jedna kondygnacja naziemna,
 - maksymalna wysokość 2,5 m od poziomu gruntu do okapu dachu,
 - dach wysoki od 35° do 45° kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze identycznym jak w obiekcie pensjonatowym.
6. Ustalenia dotyczące rozwiązań komunikacji:
 - 1) dostępność komunikacyjna do działek z drogijazdowej 03KDD,
 - 2) miejsca parkingowe zabezpieczyć na własnej działce w ilości min. jedno miejsce na pokój plus dwa miejsca na 5 zatrudnionych.
7. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w ustaleniach ogólnych § 13.

§17 Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2ML

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa rekreacji indywidualnej - letniskowa;
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 1) minimalna wielkość działek 1400 m²
- 2) minimalny front działki 35,0m
- 3) dopuszcza się na jednej działce lokalizację wyłącznie jednego obiektu budowlanego,
- 4) budynki wyłącznie wolnostojące,
- 5) nie dopuszcza się wolnostojących garaży i obiektów gospodarczych. W/w obiekty winy być wbudowane lub zblokowane z obiektem letniskowym,
- 6) wprowadza się zakaz ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych
- 7) nakazuje się ogrodzenie od dróg do wysokości 1,20 m z materiałów naturalnych jak: drewno, ceramika budowlana, kamień, stal itp.
- 8) linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 9) kierunek kalenic równoległy do dróg, z których działki mają dostęp,
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - 1) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu na poszczególnych działkach powodującej negatywny wpływ na teren sąsiedni. Dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu do max 0,5 m,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna 70% powierzchni działki
 - 3) dopuszcza się wycinkę drzew w niezbędnym zakresie na terenach przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz komunikację wewnętrzną,
 - 4) pozostałe zasady ochrony środowiska są zawarte w ustaleniach ogólnych § 9.
4. Ustalenia dotyczące parametrów kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy jedna kondygnacja naziemna plus poddasze użytkowe,
 - 2) dachy wysokie o nachyleniu połaci do 35° do 45° kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym,
 - 3) wszystkie połacie dachowe o tym samym kącie nachylenia;
 - 4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.
3. Ustalenia dotyczące rozwiązań komunikacji
 - 1) dostępność komunikacyjna do działek drogi lokalnej 01KDL i wewnętrznych 04KDW i 05KDW,
 - 2) miejsca parkingowe zabezpieczyć na terenie własnych działek w ilości dwa miejsca postojowe na domek.
4. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w ustaleniach ogólnych § 13

§18 Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 3RM

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa adaptowana,
2. Dostępność komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 05KDW
3. Pozostałe ustalenia jak dla terenów oznaczonych symbolami MN

§19 Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 4ML, 5ML

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa letniskowa indywidualna;
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - ¹⁾ minimalna wielkość działek 1600 m²
 - 2) dopuszcza się na jednej działce lokalizację wyłącznie jednego obiektu budowlanego,
 - 3) budynki wyłącznie wolnostojące,
 - 4) nie dopuszcza się wolnostojących garaży i obiektów gospodarczych. W/w obiekty winy być wbudowane lub zblokowane z obiektem letniskowym,
 - 5) wprowadza się zakaz ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych
 - 6) nakazuje się ogrodzenie od dróg do wysokości 1,20 m z materiałów naturalnych jak: drewno, ceramika budowlana, kamień, stal itp.
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów 4ML i 5ML jak na rysunku planu,
 - 8) kierunek kalenic równoległy do dróg, z których działki mają dostęp,
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu na poszczególnych działkach powodującej negatywny wpływ na teren sąsiedni. Dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu do max 0,5 m,
 - 2) dopuszcza się wycinkę drzew w niezbędnym zakresie na terenach przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz komunikację wewnętrzną,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna min 70% powierzchni działki,
 - 4) pozostałe zasady ochrony środowiska są zawarte w ustaleniach ogólnych § 9

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy jedna kondygnacja naziemna plus poddasze użytkowe,
 - 2) dachy wysokie o nachyleniu połaci od 35° do 45° kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym,
 - 3) wszystkie połacie dachowe na budynku należy wykonać pod tym samym kątem nachylenia;
 - 4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.
5. Ustalenia dotyczące rozwiązań komunikacji
 - 1) dostępność komunikacyjna do działek z drogi dojazdowej 03KDD i drogi wewnętrznej 06KDW,
 - 2) miejsca parkingowe zabezpieczyć na terenie własnych działek w ilości min. dwa stanowiska postojowe
6. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w ustaleniach ogólnych § 13.

§20 Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 6MN

1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - ¹⁾ minimalna wielkość działki 2400m²
 - ²⁾ minimalny front działki 40m
 - 3) dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego i garażowo-gospodarczego;
 - 4) dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego na granicy dwóch działek sąsiednich;
 - 5) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z elementów żelbetowych prefabrykowanych;
 - 6) dopuszcza się ogrodzenie od dróg do wysokości 1,60 m z materiałów naturalnych jak drewno, kamień, ceramika budowlana, stal.
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 1) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu na poszczególnych działkach powodującej negatywny wpływ na tereny sąsiednie. Dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu do max 0,50 m
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni terenu działki;
 - 3) dopuszcza się wycinkę drzew w niezbędnym zakresie na terenie przeznaczonym pod obiekty budowlane oraz komunikację wewnętrzną,
4. Ustalenia dotyczące parametrów kształtowania zabudowy
 - 1) wymagane parametry budynku mieszkalnego:
 - 2) wysokość zabudowy jedna kondygnacja naziemna plus poddasze użytkowe,
 - 3) dachy wysokie o nachyleniu połaci od 35° do 45° dla obiektu z użytkowym poddaszem, oraz od 25° do 35° dla obiektu parterowego bez poddasza użytkowego, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, lub blachodachówką o kolorze ceglastej czerwieni,
 - 4) wszystkie połacie dachowe po tym samym kątem nachylenia;
 - 5) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie
 - 6) wymagane parametry budynków garażowo-gospodarczych:
 - jedna kondygnacja naziemna;
 - maksymalna wysokość 2,5 m od poziomu gruntu do okapu dachu;
 - dach o nachyleniu połaci od 25° do 35° kryty dachówką ceramiczną lub materiałem, dachówkopodobnym w kolorze identycznym jak w obiekcie mieszkalnym.
5. Ustalenia dotyczące rozwiązań komunikacji
 - 1) dostępność komunikacyjna do terenów z dróg 03KDD oraz 07KDW;
 - 2) miejsca parkingowe zapewnić na terenie własnych działek w ilości dwa miejsca na działkę;
6. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w ustaleniach ogólnych § 13.

§21 Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 7KS

1. Przeznaczenie terenu – parking samochodowy
2. Dostępność komunikacyjna z drogi 03KDD,
3. Dopuszcza się nawierzchnię z gruntu stabilizowanego
4. Dopuszcza się ogrodzenie ażurowe z drewna do wysokości 1,20 m.
5. Dopuszcza się wycinkę drzew w niezbędnym zakresie
6. Powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki

§22 Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 8US

1. Przeznaczenie terenu – teren rekreacji ogólnodostępnej z polem namiotowym,
2. Zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów obsługujących pole namiotowe jak: sanitariaty, sezonowy punkt gastronomiczny, wypożyczalnia sprzętu wodnego. Zabudowę należy realizować jako jeden obiekt kubaturowy wielofunkcyjny parterowy;
3. Dostępność komunikacyjna terenu poprzez parking oraz ze ścieżki pieszo-rowerowej 13KRX,
4. Dopuszcza się ogrodzenie ażurowe z drewna do wysokości 1,20 m.
5. Dopuszcza się wycinkę drzew w niezbędnym zakresie na terenie przeznaczonym pod obiekty budowlane oraz komunikację wewnętrzną,

§23 Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 9USp

1. Przeznaczenie terenu – przystań żeglarska,
2. Przeznaczenie dopuszczalne – pole biwakowe
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 1) powierzchnia zabudowy max. 300m²
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem służących do obsługi przystani i pola biwakowego,
 - 3) zabudowę należy realizować jako jeden obiekt kubaturowy wielofunkcyjny,
 - 4) obiekty budowlane realizowane na wodzie wymagają pozwolenia wodno-prawnego
 - 5) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych,
 - 6) dopuszcza się ogrodzenie drewniane ażurowe
 - 7) zakaz grodzenia terenu do linii brzegowej jeziora.
4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 1) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu
 - 2) dopuszcza się wycinkę drzew w niezbędnym zakresie na terenie przeznaczonym pod obiekty budowlane oraz komunikację wewnętrzną,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna min. 70% powierzchni działki;
 - 4) pozostałe zasady ochrony środowiska są zawarte w ustaleniach ogólnych § 9
5. Ustalenia dotyczące parametrów kształtowania zabudowy
 - 1) wysokość zabudowy jedna kondygnacja naziemna plus poddasze użytkowe,
 - 2) dachy wysokie o nachyleniu połaci od 35° do 45° dla obiektu z użytkowym poddaszem, oraz od 25° do 35° dla obiektu parterowego kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym,
 - 3) wszystkie połacie dachowe na budynku należy wykonać pod tym samym kątem nachylenia;
 - 4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.
6. Ustalenia dotyczące rozwiązań komunikacji
 - 1) dostępność komunikacyjna z drogi dojazdowej 02KDD,
 - 2) obowiązuje nakaz zapewnienia służebności przebiegającej przez teren ścieżki pieszo-rowerowej
 - 3) miejsca parkingowe zabezpieczyć na terenie własnych działek w ilości wg potrzeb wynikających z pełnionych funkcji
7. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w ustaleniach ogólnych § 13.

§24 Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 10UST, 11UST

1. Przeznaczenie terenu – dojście do kąpieliska,

2. Dostępność kąpieliska ze ścieżki pieszo-rowerowej i plaży trawiastej;
3. Budowa pomostów na wodzie wymaga pozwolenia wodno-prawnego
4. Dopuszcza się wycinkę drzew w niezbędnym zakresie z przeznaczeniem pod dojście do kąpieliska

§25 Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 12RM, 12RM1

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – teren zabudowy zagrodowej – siedlisko,
2. Przeznaczenie dopuszczalne – agroturystyka,
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 1) granice działki orientacyjne z możliwością przesunięcia
 - 2) powierzchnia działki min 2000m²,
 - 3) minimalny front działki 50,0m
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektu mieszkalnego oraz obiektów gospodarczych związanych z projektowaną funkcją terenu,
 - 5) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z elementów żelbetowych prefabrykowanych
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu
 - 7) kierunek kalenicy budynku mieszkalnego równoległy lub prostopadły do drogi dojazdowej.
4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zawarte są w ustaleniach ogólnych § 9
 - 1) powierzchnia biologicznie czynna min. 80% powierzchni działki;
5. Ustalenia dotyczące parametrów kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy jedna kondygnacja naziemna plus poddasze użytkowe,
 - 2) dachy wysokie o nachyleniu połaci od 35° do 45° dla obiektu z użytkowym poddaszem, oraz od 25° do 35°, dla obiektu mieszkalnego parterowego bez poddasza użytkowego, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym,
 - 3) wszystkie połacie dachowe na budynku należy wykonać pod tym samym kątem nachylenia;
 - 4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.
6. Ustalenia dotyczące rozwiązań komunikacji
 - 1) dostępność komunikacyjna dla terenu 12RM z drogi dojazdowej 02KDD poprzez dojazd wewnętrzny, dla terenu 12RM1 nie ustala się dostępności komunikacyjnej
7. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w ustaleniach ogólnych § 13.

§26 Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 13ML, 14ML

1. Przeznaczenie terenu – rekreacja indywidualna - zabudowa letniskowa;
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalna wielkość działek 2300 m²
 - 2) minimalny front działki 50,0m
 - 3) pozostałe ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem od 4ML do 5ML.
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 1) powierzchnia biologicznie czynna min. 80% powierzchni działki
4. Ustalenia dotyczące parametrów kształtowania zabudowy:
 - 1) wymagane parametry obiektów letniskowych:
 - 2) wysokość zabudowy jedna kondygnacja naziemna plus poddasze użytkowe,
 - 3) dachy wysokie o nachyleniu połaci od 35° do 45° kryte dachówką ceramiczną w ceglastym,
 - 4) wszystkie połacie dachowe na budynku wykonać pod tym samym kątem nachylenia;
 - 5) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.
5. Ustalenia dotyczące rozwiązań komunikacji
 - 1) dostępność komunikacyjna do działek z dróg wewnętrznych 08KDW i 09KDW,
 - 2) miejsca parkingowe zabezpieczyć na terenie własnych działek w ilości dwa miejsca na działkę.
6. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w ustaleniach ogólnych § 13.

§27 Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN.

1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 1) minimalna wielkość działki 2400m²
 - 2) minimalny front działki 40m
 - 3) dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego i garażowego;
 - 4) dopuszcza się lokalizację garaży na granicy dwóch działek sąsiednich;
 - 5) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z elementów żelbetowych prefabrykowanych;
 - 6) dopuszcza się ogrodzenie od dróg do wysokości 1,20 m z materiałów naturalnych jak drewno, ceramika budowlana, stal.
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 8) kierunek kalenic równoległy do dróg, z których działki mają dostęp;
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 1) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu na poszczególnych działkach powodującej negatywny wpływ na tereny sąsiednie. Dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu do max 0,50 m
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 70% powierzchni terenu działki;
 - 3) dopuszcza się wycinkę drzew w niezbędnym zakresie na terenie przeznaczonym pod obiekty budowlane oraz komunikację wewnętrzną,
4. Ustalenia dotyczące parametrów kształtowania zabudowy
 - 1) wymagane parametry budynku mieszkalnego:
 - 2) wysokość zabudowy jedna kondygnacja naziemna plus poddasze użytkowe,
 - 3) dachy wysokie o nachyleniu połaci od 35° do 45° dla obiektu z użytkowym poddaszem, oraz od 25° do 35° dla obiektu parterowego bez poddasza użytkowego, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym,
 - 4) wszystkie połacie dachowe po tym samym kącie nachylenia;
 - 5) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie
 - 6) wymagane parametry garaży wolnostojących:
 - jedna kondygnacja naziemna;
 - maksymalna wysokość 2,5 m od poziomu gruntu do okapu dachu;
 - dach o nachyleniu połaci od 25° do 35° kryty dachówką ceramiczną lub materiałem, dachówkopodobnym w kolorze identycznym jak w obiekcie mieszkalnym.
5. Ustalenia dotyczące rozwiązań komunikacji
 - 1) dostępność komunikacyjna do terenów z drogi lokalnej 01KDL i drogi wewnętrznej 09KDW;
 - 2) miejsca parkingowe zapewnić na terenie własnych działek w ilości dwa miejsca na działkę;
6. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w ustaleniach ogólnych § 13.

§28 Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 20USw

1. Przeznaczenie terenu – stacja wodna z orientacyjnym programem: hangar na kajaki z wypożyczalnią, sanitariaty, natryski, sezonowy punkt gastronomiczny, pole namiotowe itp.;
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - 1) dopuszcza się wycinkę drzew w niezbędnym zakresie na terenie przeznaczonym pod obiekty budowlane oraz komunikację wewnętrzną,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 80% powierzchni działki,
3. Ustalenia dotyczące parametrów kształtowania zabudowy:
 - 1) wymagane parametry obiektu kubaturowego:
 - 2) wysokość zabudowy jedna kondygnacja naziemna,
 - 3) dachy o nachyleniu połaci od 25° do 35° kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym
 - 4) wszystkie połacie dachowe na budynku wykonać pod tym samym kątem nachylenia;

- 5) ogrodzenie ażurowe do wys. 1,2 m z materiałów naturalnych jak: drewno, kamień, ceramika budowlana itp.
- 6) Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w ustaleniach ogólnych § 13.

§29 Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 21US

1. Przeznaczenie terenu – rekreacja ogólnodostępna z orientacyjnym programem: sanitariaty, natryski, boisko do siatkówki, plaża trawiasta , itp.
2. Dopuszcza się wycinkę drzew w niezbędnym zakresie na terenie przeznaczonym pod obiekty budowlane oraz komunikację wewnętrzną,
3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 80% powierzchni działki.

§30 Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 22KS

1. Przeznaczenie terenu – parking samochodowy na około 20 stanowisk o nawierzchni żwirowej
2. Dopuszcza się ogrodzenie ażurowe do wys. 1,0 m z materiałów naturalnych jak: drewno, kamień, ceramika budowlana, stal lub siatka w żywopłocie

§31 Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL

1. Przeznaczenie terenów – lasy i zadrzewienia
2. Dopuszcza się dolesienia terenów nieprzydatnych rolniczo oraz enklaw śródleśnych
3. Zakaz wznoszenia wszelkich obiektów kubaturowych
4. Obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu

§32 Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 31ZP

1. Przeznaczenie podstawowe – zieleń parkowa
2. Przeznaczenie dopuszczalne - zalesienie
3. Zakaz wznoszenia wszelkich obiektów kubaturowych

§33 Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 32ZN

1. Przeznaczenie terenu – zieleń naturalna
2. Zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych
3. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego jak w ustaleniach ogólnych w § 9

§34 Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 33WS

1. Przeznaczenie terenu – rowy melioracyjne
2. Utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu
3. Zapewnić dostęp techniczny do rowów

§35 Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 34RZ , 35RZ, 36RZ

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – tereny rolne
2. Przeznaczenie dopuszczalne – trwałe użytki zielone, zalesienie
3. Zakaz sadzenia drzew w pasie 10m od osi projektowanej linii energetycznej WN 110kV
4. Zakaz wznoszenia ogrodzenia pełnego i z prefabrykowanych elementów żelbetowych
5. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego jak w ustaleniach ogólnych w § 9.

§36 Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 37WS

1. Przeznaczenie terenu – kanał rekreacyjny spławny dla jednostek pływających szerokości 10,0 m

§37 Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 38ZN, 39ZN

1. Przeznaczenie podstawowe – zieleń naturalna
2. Dopuszcza się użytkowanie terenów przez użytkowników sąsiednich działek lotniskowych
3. Zakaz grodzenia terenu
4. Zachować dostęp techniczny do rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem 46WS

5. Zakaz wznoszenia zabudowy kubaturowej
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego jak w ustaleniach ogólnych w § 9

§38 Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 40ZN, 41ZN

1. Przeznaczenie podstawowe – zieleń naturalna
2. Przeznaczenie dopuszczalne – dojazd do terenów leśnych
3. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych
4. Zachować dostęp techniczny do rowów melioracyjnych
5. Dopuszcza się budowę mostu nad kanałem umożliwiającą połączenie komunikacyjne z terenem 14ML

§39 Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolem 42ZN

1. Przeznaczenie terenu – zieleń naturalna wzdłuż kanału oznaczonego symbolem 43WS z
2. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych
3. Obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu

§40 Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolem 43WS,

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – kanał łączący istniejący rów melioracyjny oznaczony symbolem 47WS z rzeką Orzyszą;
2. Szerokość kanału min. 15,0m
3. Dopuszcza się budowę mostu przejazdowego nad kanałem umożliwiającą dojazd do terenów leśnych (droga 012KDW);

§41 Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 44WS

1. Przeznaczenie terenu – akwen wodny przeznaczony do cumowania jednostek pływających;
2. Dopuszcza się umocnienie nabrzeża w celu umożliwienia cumowania jednostek pływających;

§42 Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 45ZN

1. Przeznaczenie podstawowe – zieleń naturalna
2. Pas terenu szerokości min. 15,0m wokół akwenu utrzymać w nawierzchni zieleni naturalnej;
3. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych;
4. Na terenie pomiędzy akwem a drogą 08KDW dopuszcza się nawierzchnie żwirową.

§43 Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 46WS, 47WS

1. Przeznaczenie terenu - kanał rekreacyjny, spławny dla jednostek pływających
2. W części oznaczonej symbolem 46WS projektuje się kanał szerokości 10,0m
3. W części oznaczonej symbolem 47WS biegnącej przez teren leśny dopuszcza się udrożnienie rowu bez jego poszerzenia

§44 Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 48RZ

1. Przeznaczenie podstawowe – teren rolny
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zalesienie
3. Możliwość użytkowania przez właściciela sąsiedniej działki

§45 Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 49E, 50E, 51E

1. Przeznaczenie terenu – trafostacje;
2. Dostępność terenów z drogi lokalnej i dojazdowej

§46 Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 52K, 53K

1. Przeznaczenie terenu – przepompownie ścieków.
2. Dostępność terenów z dróg wewnętrznych i dojazdowych.

§47 Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 54ZNT

1. Przeznaczenie terenu – zieleń niska nieurządzoną – pas techniczny pod linią wysokiego napięcia WN 110kV szerokości od osi linii 10 m

§48 Wyznacza się tereny pod komunikację jak niżej:

1. Istniejąca droga klasy lokalnej oznaczona w planie symbolem 01KDL
 - 1) projektowane poszerzenie drogi do parametrów jak niżej:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m
 - szerokość jezdni 6,0 m
2. Projektowana droga klasy dojazdowej po śladzie istniejącej gruntowej zakończona placem manewrowo-zwrotnym oznaczona w planie symbolem 02KDD,
 - 1) projektowane parametry techniczne jak niżej:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m
 - szerokość pasa jezdni 5,0 m
3. Projektowana droga klasy dojazdowej po śladzie istniejącej gruntowej łącząca wieś Górę z terenami zabudowy rekreacyjnej oznaczona w planie symbolem 03KDD
4. Projektowane drogi wewnętrzne oznaczone w planie symbolami 04KDW i 06KDW
 - 1) projektowane parametry techniczne jak niżej:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m
 - szerokość pasa jezdni 5,0 m
5. Projektowane drogi wewnętrzne oznaczone w planie symbolami 07KDW, 08KDW, 09KDW 010KDW
 - 1) projektowane parametry techniczne jak niżej:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m
 - szerokość pasa jezdni 5,0 m
6. Projektowana droga wewnętrzna do terenów leśnych
 - szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m
7. Projektowana ścieżka pieszo-rowerowa po śladzie istniejącej gruntowej oznaczona w planie symbolem 013KRX
 - szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m
8. Projektowane ścieżki piesze oznaczone na rysunku planu symbolami 014KXX, 015KXX
 - szerokość w liniach rozgraniczających 3,0 m

Rozdział III

§49 Wysokość stawek procentowych

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Symbol terenu	Wysokość stawki w %
1MLp,	15
2ML, 3ML, 4ML, 5ML	15
12 RM, 12RM1	15
3 RM	15
13ML, 14ML	15
6 MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN	15
POZOSTAŁE TERENY	NIE MA ZASTOSOWANIA

§50 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza

§51 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego

§52 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Orzysz.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Orzyszu