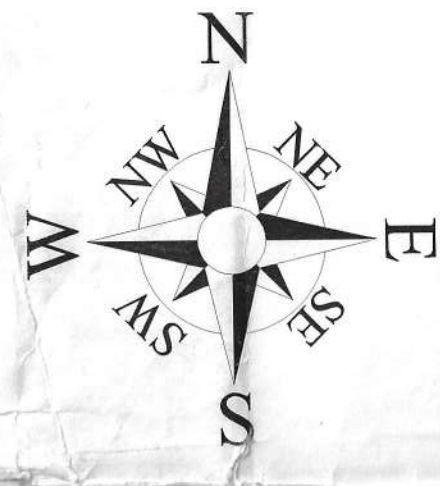
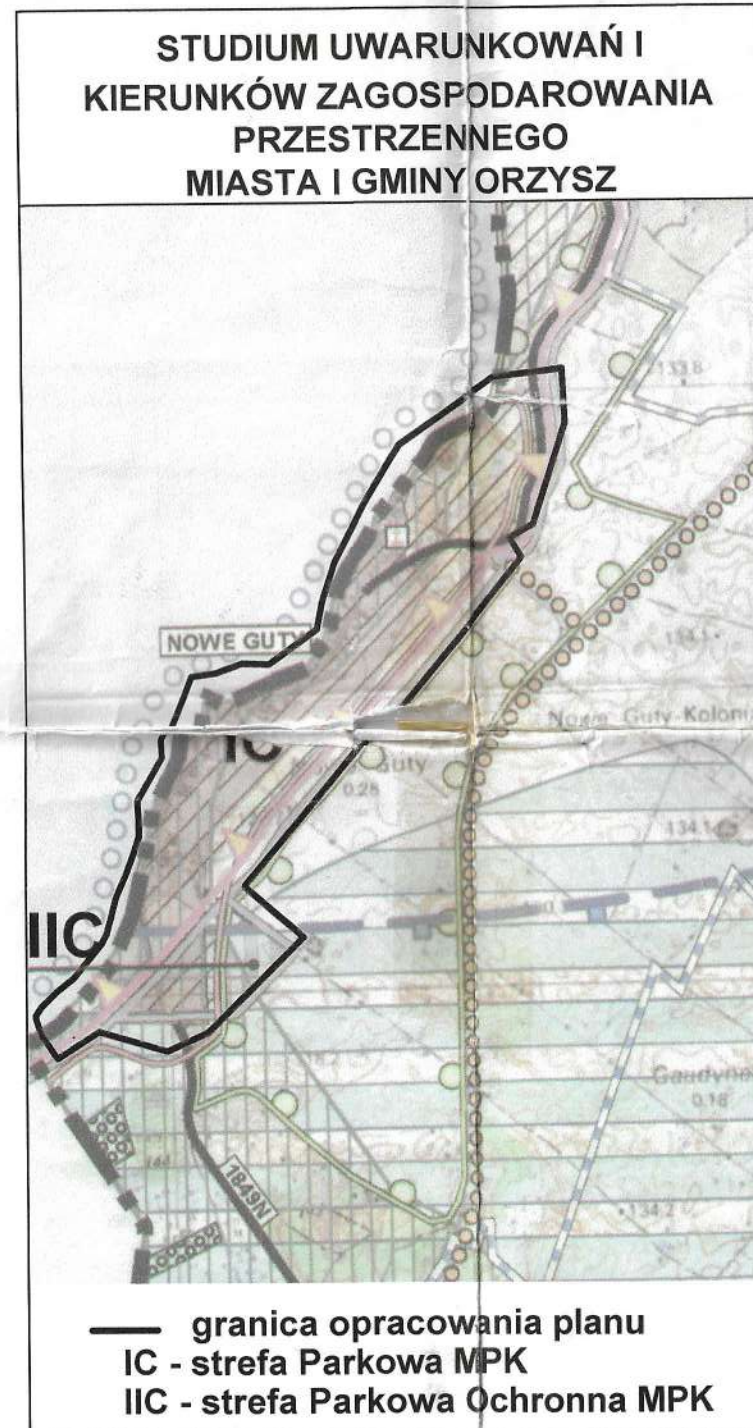


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU NOWE GUTY GMINA ORZYSZ - PLANSZA A



skala 1:2000
0 25 50 75 100m



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/158/08
Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 25.06.2008r.
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Nr 124 z dnia 08.08.2008 poz. 2035

AUTORZY OPRACOWANIA

mgr inż. arch. Jerzy Borowik
upr. urb. nr 411/88
Członek Izby Urbanistów nr G-157/2003

mgr inż. arch. Anna Dąbrowska-Sosak
upr. urb. nr 24/OKK/POIU/2004
Członek Izby Urbanistów nr G-182/2004

mgr inż. arch. Stanisław Sosak
upr. urb. nr 23/OKK/POIU/2004
Członek Izby Urbanistów nr G-183/2004

inż. Łukasz Dojnikowski

mgr inż. Dariusz Wilga - instalacje elektryczne
upr. bud. nr 153/94/OL

mgr inż. Hanna Kurowska - instalacje sanitarne

mgr inż. Zdzisław Płotek - komunikacja
upr. bud. nr WZDP 9s/212/13/66

mgr inż. Bernard Nalewajko
upr. bud. nr 242/83/OL

mgr Stanisław Bagiński - ekofizjografia,
prognoza oddziaływania na środowisko

Biuro Architektoniczne i Sztuk Plastycznych
"SOSAK & SOSAK" Sp. z o.o.
10-712 Olsztyn, ul. Zodiakalna 2
tel. (089) 5 240 240, 5 240 555
tel./fax (089) 5 240 202

LEGENDA

- granica opracowania planu
- granice administracyjne
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica Mazurskiego Parku Krajobrazowego
- granica obszarów Natura 2000
- granica obszarów bez izolacji użytkowego poziomu wodonośności
- granica strefy ochrony jeziora (100m)
- strefa A - parkowa
- strefa B - "otulina" Mazurskiego Parku Krajobrazowego
- drogi
- ścieżki piesze
- budynki ujęte w rejestrze zabytków
- W wody powierzchniowe
- BI stanowiska archeologiczne

OZNACZENIA TERENÓW

- ZN tereny istniejącej zieleni nieurządzonej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- US tereny projektowanego kąpieliska ogólnodostępnego
- UTS tereny projektowanej zabudowy rekreacyjno sportowej
- MNU tereny zabudowy mieszkalno - usługowej
- MNT tereny zabudowy mieszkalno- pensjonatowej
- MNL tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- MNR tereny zabudowy zagrodowej
- MN tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej
- UT tereny istniejących usług turystycznych
- UKP teren projektowanych miejsc parkingowych
- KP teren istniejącego przystanku PKS
- R tereny upraw rolnych
- UT tereny usług turystycznych
- UH tereny projektowanej zabudowy usługowo-handlowej

KOMUNIKACJA

- 1KD-L20/1x6/ istniejąca droga wymagająca modernizacji
- 2KD-L20/1x6/ istniejąca droga wymagająca modernizacji
- 3KD-D14 istniejąca droga wymagająca modernizacji
- 4KDW-D8 istniejące drogi wymagające modernizacji
- 5KDW-D10 istniejące drogi wymagające modernizacji
- 6KDW-D8 projektowane droga
- 7KX-06 ciągi pieszo-jezdne
- 8KX projektowany ciąg pieszo-jezdny

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna
- Projektowana kanalizacja sanitarna tłoczna
- Projektowana sieć wodociągowa
- P1 Projektowana przepompownia zbiorcza
- P2 Projektowana przepompownia zbiorcza
- PL Projektowane przepompownie indywidualne
- Projektowany separator szlamu, piasku i substancji ropopochodnych
- KR Projektowana komora rozprężna
- KZ Projektowana komora zasuwana

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU NOWE GUTY GMINA ORZYSZ - PLANSZA B

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/158/08
Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 25.06.2008r.
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Nr 124 z dnia 08.08.2008 poz. 2035

LEGENDA

- granica opracowania planu
- granice administracyjne
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica Mazurskiego Parku Krajobrazowego
- granica obszarów Natura 2000
- granica strefy ochrony Jeziora (100m)
- strefa A - parkowa
- strefa B - "otulina" Mazurskiego Parku Krajobrazowego
- drogi
- ścieżki piesze
- ścieżki rowerowe
- budynki ujęte w ewidencji zabytków
- wody powierzchniowe
- stanowiska archeologiczne

OZNACZENIA TERENÓW

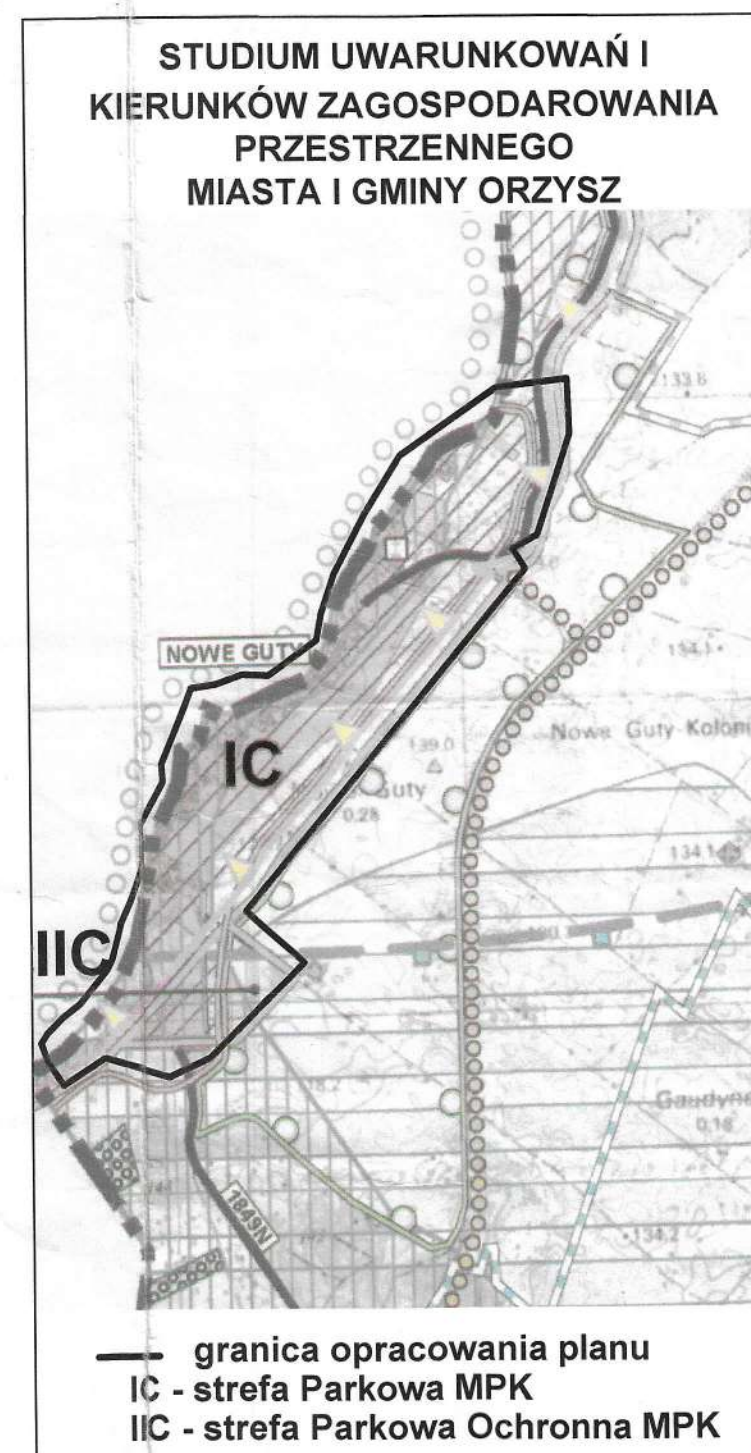
- ZP tereny zieleni urządzonej
- US tereny projektowanych kąpielisk ogólniedostępnych
- MNU tereny zabudowy mieszkalno - usługowej
- MNUT tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej (zmiana funkcji na mieszkalno-usługową)
- MNL tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- MNR tereny zabudowy zagrodowej
- MNT tereny zabudowy mieszkalno - pensjonatowej
- MN tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej
- UT tereny istniejących usług turystycznych
- IT tereny istniejącej infrastruktury technicznej
- UKP tereny projektowanych miejsc parkingowych
- KP teren istniejącego przystanku PKS
- R tereny upraw rolnych
- UI tereny projektowanej remizy strażackiej
- ZC tereny istniejącego cmentarza
- LS tereny istniejących lasów

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna
- Projektowana kanalizacja sanitarna tłoczna
- Projektowana sieć wodociągowa
- P1 Projektowana przepompownia zbiorcza
- P2 Projektowana przepompownia zbiorcza
- PL Projektowane przepompownie indywidualne
- Projektowany separator szlamu, piasku i substancji ropopochodnych
- KR Projektowana komora rozprężna
- KZ Projektowana komora zasuwna

KOMUNIKACJA

- 1KD-L20/1x6/ istniejąca droga wymagająca modernizacji
- 2KD-L20/1x6/ istniejąca droga wymagająca modernizacji
- 3KD-D14 istniejąca droga wymagająca modernizacji
- 4KDW-D8 istniejące drogi wymagające modernizacji
- 5KDW-D10 istniejące drogi wymagające modernizacji
- 7KX-06 istniejące drogi wymagające modernizacji



AUTORZY OPRACOWANIA

mgr inż. arch. Jerzy Borowik
upr. urb. nr 411/88
Członek Izby Urbanistów nr G-157/2003

mgr inż. arch. Anna Dąbrowska-Sosak
upr. urb. nr 24/OKK/POIU/2004
Członek Izby Urbanistów nr G-182/2004

mgr inż. arch. Stanisław Sosak
upr. urb. nr 23/OKK/POIU/2004
Członek Izby Urbanistów nr G-183/2004

inż. Łukasz Dojnikowski

mgr inż. Dariusz Wilga - instalacje elektryczne
upr. bud. nr 153/94/OL

mgr inż. Hanna Kurowska - instalacje sanitarne

mgr inż. Zdzisław Plotek - komunikacja
upr. bud. nr WZDP 9s/212/13/66

mgr inż. Bernard Nalewajko
upr. bud. nr 242/83/OL

mgr Stanisław Bagiński - ekofizjografia,
prognoza oddziaływania na środowisko

Biuo Architektoniczne i Sztuk Plastycznych
"SOSAK & SOSAK" Sp. z o.o.
10-712 Olsztyn, ul. Zodiakalna 2
tel. (089) 5 240 240, 5 240 555
tel./fax (089) 5 240 202