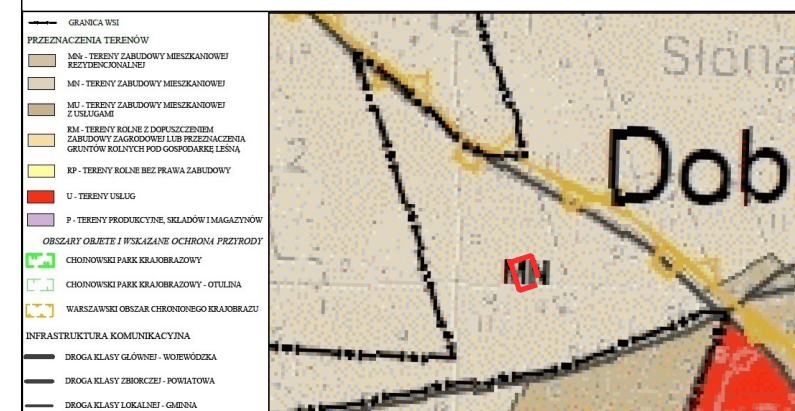
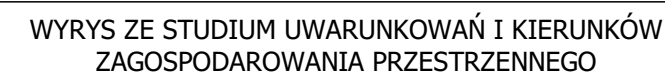


Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXI.341.2021
Rady Gminy Prażmów
z dnia 23 czerwca 2021r.



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (W METRACH)
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- PRZEZNACZENIE TERENU**
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
 - TEREN ROWU MELIORACYJNEGO
 - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**
 - GRANICA CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - GRANICA OTULINY CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
WSKAZANYCH DZIAŁEK WE WSIACH DOBRZENICA, PRAŻMÓW,
PISKÓRKA, KEDZIERÓWKA, KRUPIA WÓŁKA

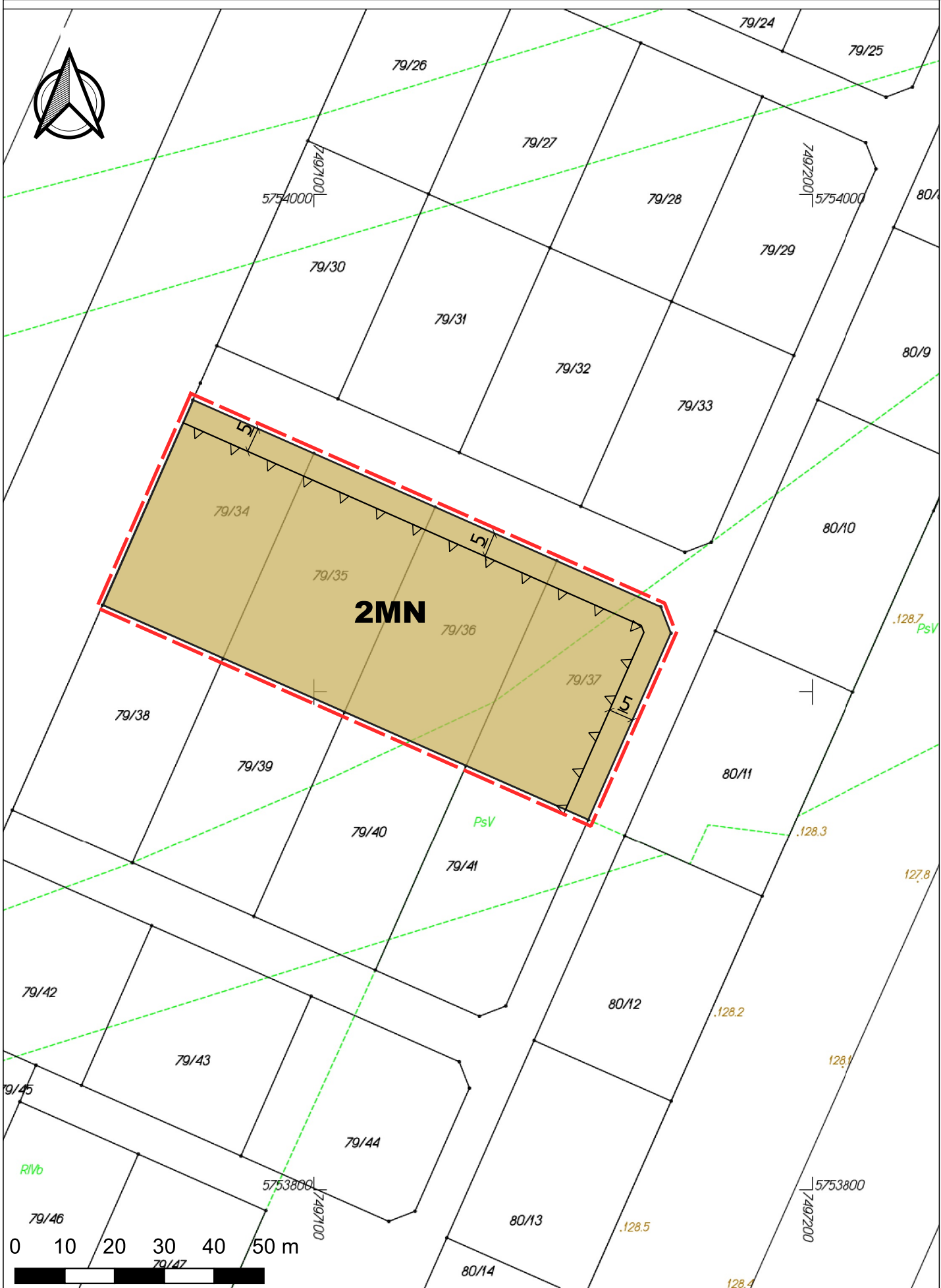
FAZA: UCHWALENIE

OPRACOWAŁ: PLAN B USŁUGI URBANISTYCZNE ŁUKASZ BEŃ
Zespół pod kierunkiem: mgr inż. Łukasz Beń (WA-452/KW/291/2014)

SKALA 1:1000

DATA: CZERWIEC 2021

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSKAZANYCH DZIAŁEK WE WSIACH DOBRZENICA, PRAŻMÓW, PISKÓRKA, KĘDZIERÓWKA, KRUPIA WÓŁKA



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXI.341.2021
Rady Gminy Prażmów
z dnia 23 czerwca 2021r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (W METRACH)
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- PRZEZNACZENIE TERENU
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
 - TEREN ROWU MELIORACYJNEGO
 - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
 - GRANICA CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - GRANICA OTULINY CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
WSKAZANYCH DZIAŁEK WE WSIACH DOBRZENICA, PRAŻMÓW,
PISKÓRKA, KĘDZIERÓWKA, KRUPIA WÓŁKA

FAZA: UCHWALENIE

OPRACOWAŁ: PLAN B USŁUGI URBANISTYCZNE ŁUKASZ BEŃ
Zespół pod kierunkiem: mgr inż. Łukasz Beń (WA-452/KW/291/2014)

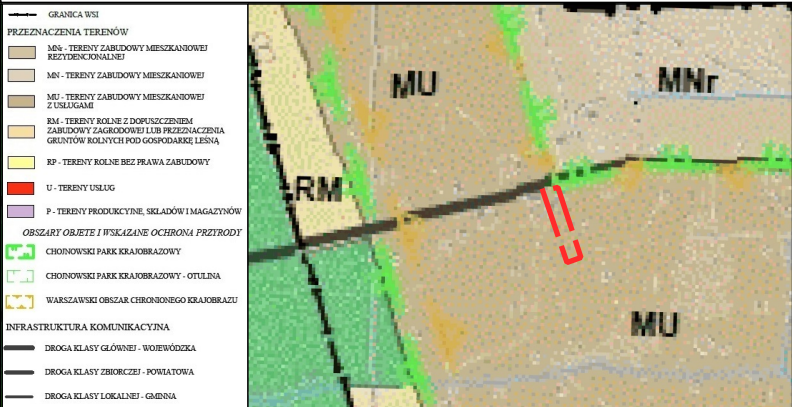
SKALA 1:1000

DATA: CZERWIEC 2021

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSKAZANYCH DZIAŁEK
WE WSIACH DOBRZENICA, PRAŻMÓW, PISKÓRKA, KĘDZIERÓWKA, KRUPIA WÓŁKA

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXI.341.2021
Rady Gminy Prażmów
z dnia 23 czerwca 2021r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (W METRACH)
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- PRZEZNACZENIE TERENU
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
 - TEREN ROWU MELIORACYJNEGO
 - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
 - GRANICA CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - GRANICA OTULINY CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

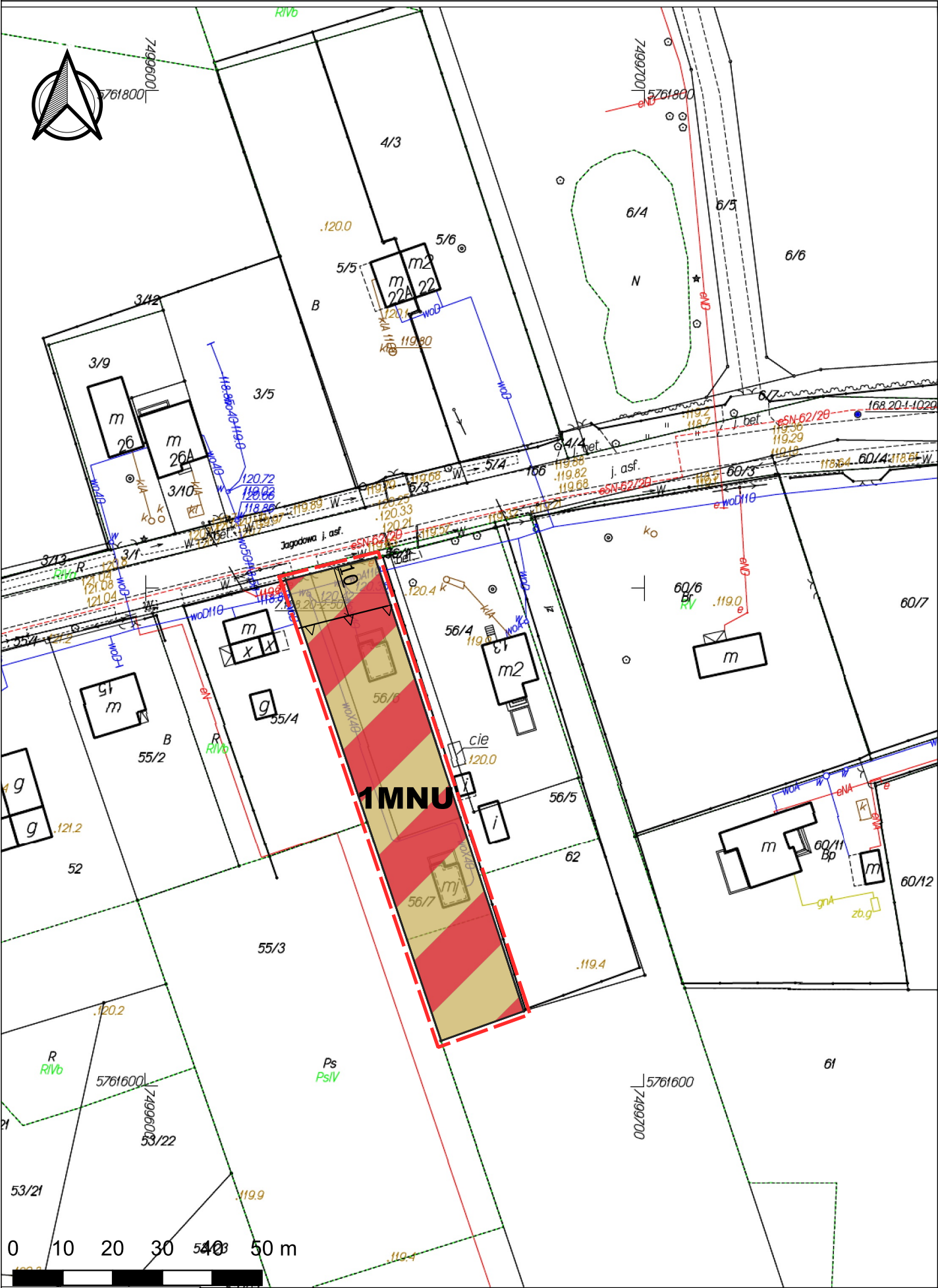
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
WSKAZANYCH DZIAŁEK WE WSIACH DOBRZENICA, PRAŻMÓW,
PISKÓRKA, KĘDZIERÓWKA, KRUPIA WÓŁKA

FAZA: UCHWALENIE

OPRACOWAŁ: PLAN B USŁUGI URBANISTYCZNE ŁUKASZ BEŃ
Zespół pod kierunkiem: mgr inż. Łukasz Beń (WA-452/KW/291/2014)

SKALA 1:1000

DATA: CZERWIEC 2021



Załącznik nr 4
do Uchwały nr XXXI.341.2021
Rady Gminy Prażmów
z dnia 23 czerwca 2021r

— GRANICA WSI

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ REZYDENCJALNEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ Z USŁUGAMI
- RM - TERENY ROLNE Z DOPUSZCZALNĄ ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ LUB PRZEZNACZENIA GŁÓWNYCH KOLANISZ POD GOSPODARSTWA LECIA
- RP - TERENY ROLNE BEZ PRAWA ZABUDOWY
- U - TERENY USŁUG
- P - TERENY PRODUKCYJNE, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

OBJAZDY OBIĘTE I WSKAZANIE OCHRONY PRZYRODY

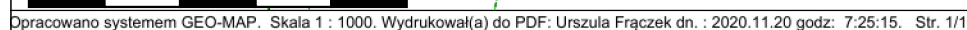
- CHONÓWSKI PARK KRAJOBRZĄDOWY
- CHONÓWSKI PARK KRAJOBRZĄDOWY - OTULINA
- WARSZAWSKI OBIAS CHONÓWSKIEGO KRAJOBRZĄDU

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- DROGA KLASZ GŁÓWNEJ - WOIWÓDZKA
- DROGA KLASZ ZBORCZEJ - POBILATOWA
- DROGA KLASZ LOKALNEJ - GMINA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (W METRACH)
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- PRZEZNACZENIE TERENU**
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
 - TEREN ROWU MELIORACYJNEGO
 - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
 - GRANICA CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - GRANICA OTULINY CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

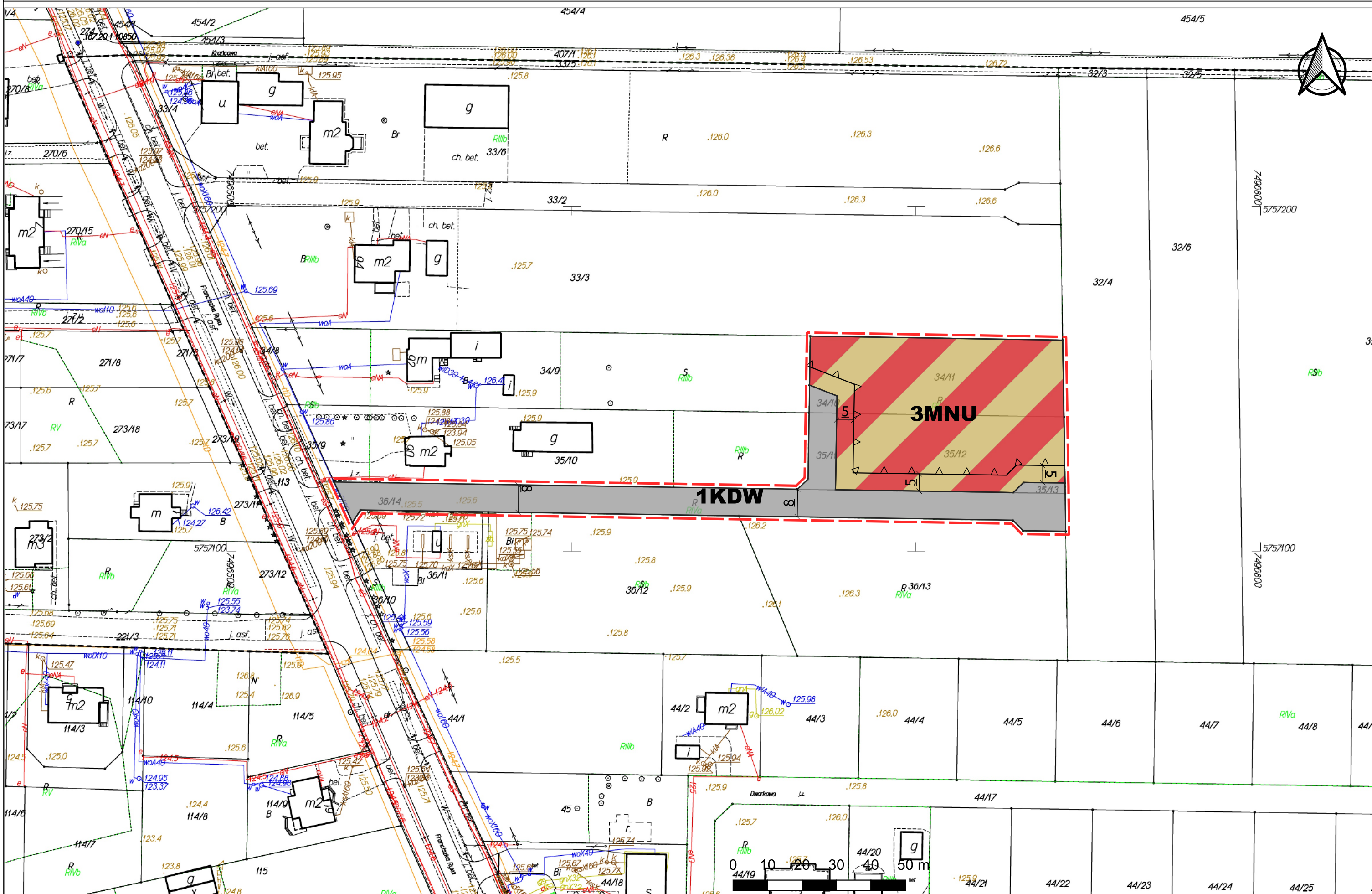
DATA: CZERWIEC 2021



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSKAZANYCH DZIAŁEK
WE WSIACH DOBRZENICA, PRAŻMÓW, PISKÓRKA, KĘDZIERÓWKA, KRUPIA WÓŁKA

Załącznik nr 5
do Uchwały nr XXXI.341.2021
Rady Gminy Prażmów
dnia 23 czerwca 2021r

z



Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1 : 1000. Wydrukował(a) do PDF: Urszula Frączek dn. : 2020.11.13 godz: 7:37:45. Str. 1/1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (W METRACH)
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO

PRZEZNACZENIE TERENU

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- TEREN ROWU MELIORACYJNEGO
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- GRANICA CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSKAZANYCH DZIAŁEK WE WSIACH DOBRZENICA, PRAŻMÓW, PISKÓRKA, KĘDZIERÓWKA, KRUPIA WÓŁKA

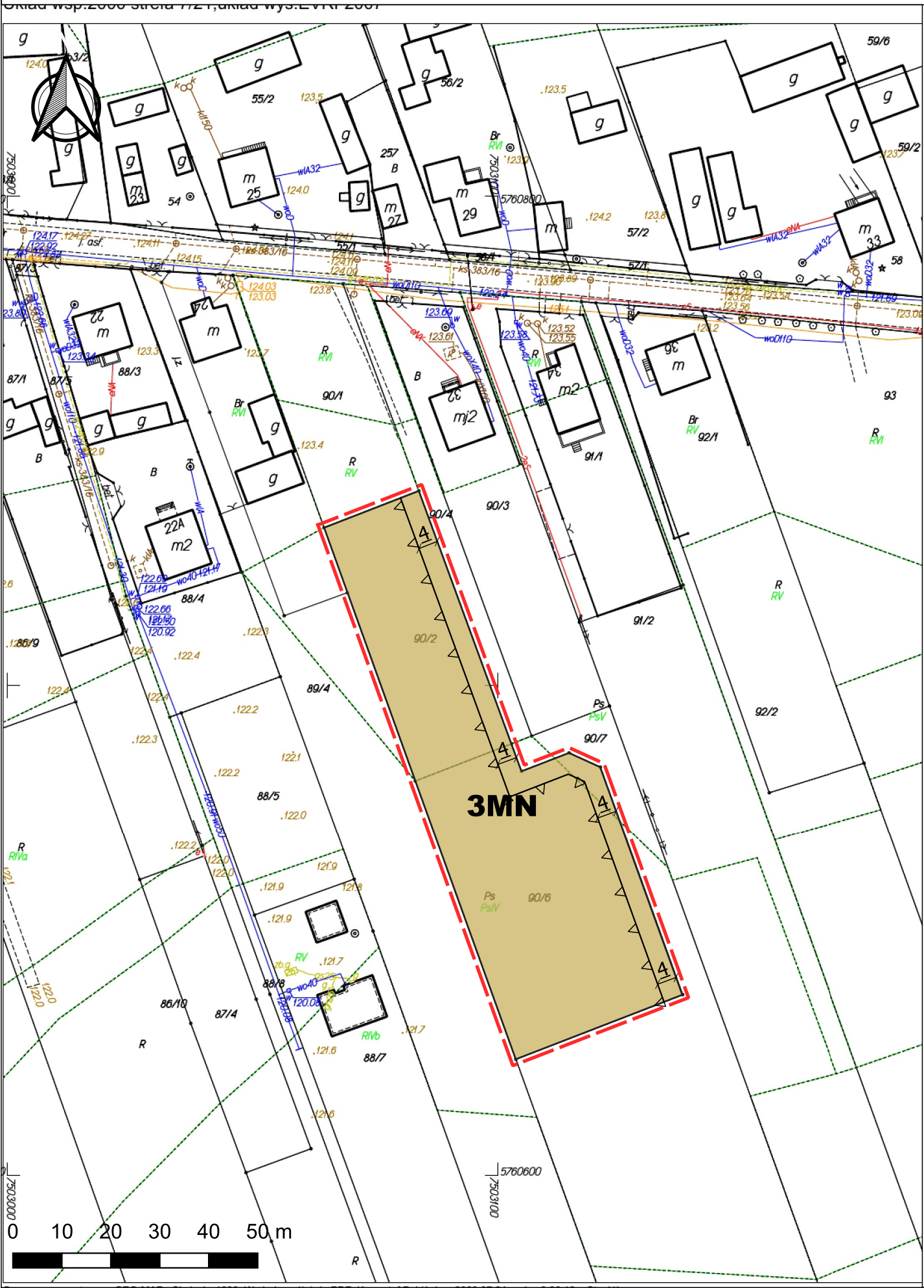
FAZA: UCHWALENIE

OPRACOWAŁ: PLAN B USŁUGI URBANISTYCZNE ŁUKASZ BEŃ
Zespół pod kierunkiem: mgr inż. Łukasz Beń (WA-452/KW/291/2014)

SKALA 1:1000

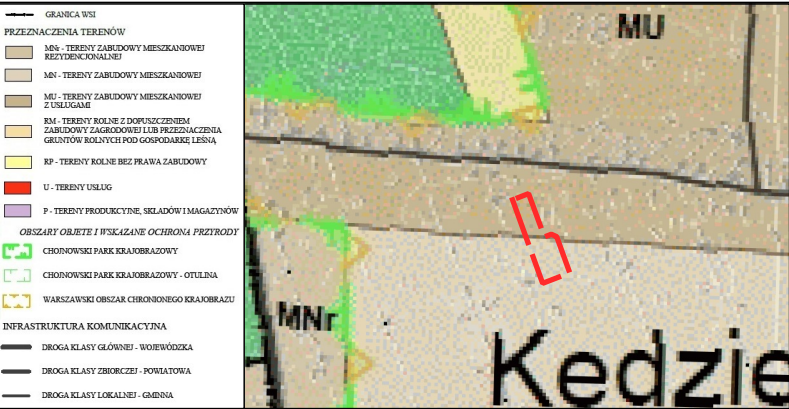
DATA: CZERWIEC 2021

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSKAZANYCH DZIAŁEK
WE WSIACH DOBRZENICA, PRAŻMÓW, PISKÓRKA, KĘDZIERÓWKA, KRUPIA WÓŁKA



Załącznik nr 6
do Uchwały nr XXXI.341.2021
Rady Gminy Prażmów
z dnia 23 czerwca 2021r

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (W METRACH)
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- PRZEZNACZENIE TERENU
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
 - TEREN ROWU MELIORACYJNEGO
 - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
 - GRANICA CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - GRANICA OTULINY CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
WSKAZANYCH DZIAŁEK WE WSIACH DOBRZENICA, PRAŻMÓW,
PISKÓRKA, KĘDZIERÓWKA, KRUPIA WÓŁKA

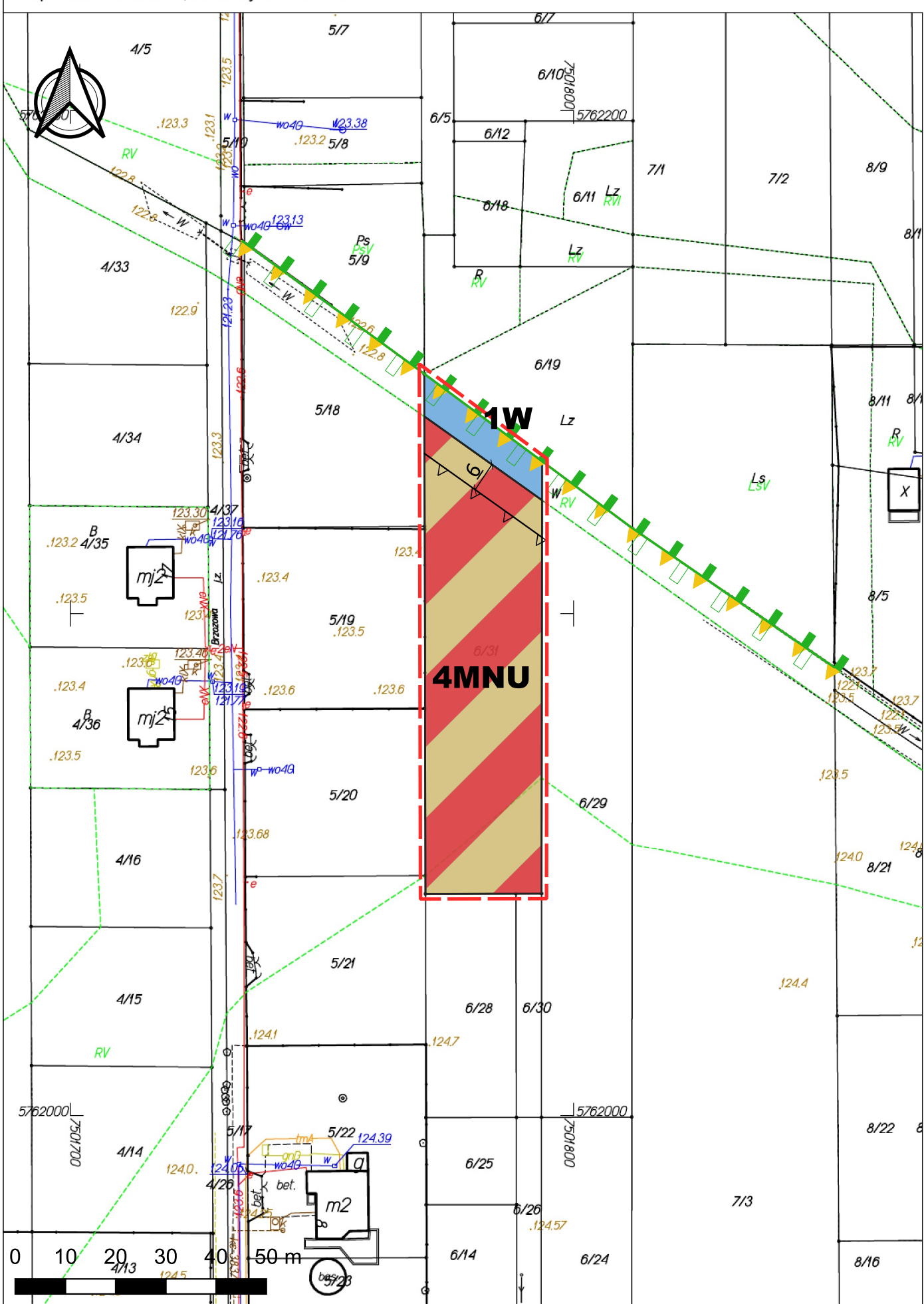
FAZA: UCHWALENIA

OPRACOWAŁ: PLAN B USŁUGI URBANISTYCZNE ŁUKASZ BEŃ
Zespół pod kierunkiem: mgr inż. Łukasz Beń (WA-452/KW/291/2014)

SKALA 1:1000

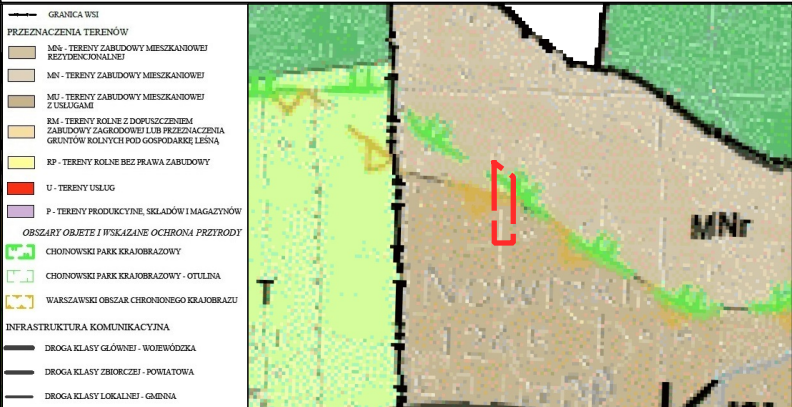
DATA: CZERWIEC 2021

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSKAZANYCH DZIAŁEK WE WSIACH DOBRZENICA, PRAŻMÓW, PISKÓRKA, KĘDZIERÓWKA, KRUPIA WÓŁKA



Załącznik nr 7
do Uchwały nr XXXI.341.2021
Rady Gminy Prażmów
z dnia 23 czerwca 2021r

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (W METRACH)
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- PRZEZNACZENIE TERENU
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
 - TEREN ROWU MELIORACYJNEGO
 - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
 - GRANICA CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - GRANICA OTULINY CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
WSKAZANYCH DZIAŁEK WE WSIACH DOBRZENICA, PRAŻMÓW,
PISKÓRKA, KĘDZIERÓWKA, KRUPIA WÓŁKA

FAZA: UCHWALENIE

OPRACOWAŁ: PLAN B USŁUGI URBANISTYCZNE ŁUKASZ BEŃ
Zespół pod kierunkiem: mgr inż. Łukasz Beń (WA-452/KW/291/2014)

SKALA 1:1000

DATA: CZERWIEC 2021