



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 25 kwietnia 2019 r.

Poz. 5642

Elektronicznie podpisany przez:

Sławomir Parys

Data: 2019-04-25 15:14:30



UCHWAŁA NR V.28.2019 RADY GMINY PRAŻMÓW

z dnia 15 marca 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Zawodne część wschodnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1945), w związku z uchwałą Nr XLIV/325/2014 Rady Gminy Prażmów z dnia 3 lutego 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Zawodne część wschodnia,

stwierdzając, że plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prażmów”, Rada Gminy Prażmów uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Zawodne część wschodnia, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie lica ściany budynku w stosunku do granicy działki;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem przeznaczenia terenu i kolejnym numerem.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa ochronna od linii elektroenergetycznej 220kV;
- 5) wymiarowanie;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej **MN/U**;
- 8) teren zabudowy zagrodowej **RM**;
- 9) tereny lasów **ZL**;
- 10) tereny wód powierzchniowych śródlądowych **WS**;
- 11) teren drogi publicznej klasy głównej **KDG** – poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 722 do szerokości 25 m;
- 12) teren drogi publicznej klasy zbiorczej **KDZ**;
- 13) teren drogi publicznej klasy lokalnej **KDL**;
- 14) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej **KDD**;
- 15) tereny dróg wewnętrznych **KDW**.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią informację i uwzględniają przepisy odrębne:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV;
- 2) granica strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) granica otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego;
- 4) przebieg drogi wojewódzkiej nr 722 poszerzonej do 25 m;
- 5) przebieg rowów melioracyjnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasad kształtowania krajobrazu, oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej możliwość ich lokalizacji na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę, również poza liniami zabudowy;
- 3) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza określonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy:
 - a) możliwość remontów i przebudowy,
 - b) możliwość rozbudowy i nadbudowy wyłącznie części budynków położonych właściwie w stosunku do linii zabudowy;
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m od strony dróg;
- 5) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolno stojących;
- 6) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących towarzyszących, zabudowie mieszkaniowej:
 - a) maksymalną wysokość 5 m,
 - b) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°;
- 7) zakaz stosowania elewacji typu „siding” z tworzyw sztucznych i blach, dla zabudowy mieszkaniowej;
- 8) w zakresie lokalizacji reklam:
 - a) możliwość realizacji szyldów i reklam:
 - o powierzchni reklamowej 1 reklamy nie większej niż 3 m² na 1 działce budowlanej,
 - na elewacji budynków do wysokości stropu nad pierwszą kondygnacją,

- jako wolnostojące nośniki reklamowe;

b) możliwość realizacji obiektów służących informacji o obiektach historycznych oraz informacji turystycznej,

c) zakaz realizacji reklam i szyldów:

- na drzewach,

- na ogrodzeniach.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji usług, których działalność może powodować ponadnormatywną uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych oraz inwestycji celu publicznego.

2. W zakresie ochrony gleby, zakaz zasypywania naturalnych cieków wodnych oraz naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych mających wpływ na retencję wodną.

3. W zakresie ochrony wód dopuszcza się instalowanie przydomowych oczyszczalni ścieków z min. II stopniem oczyszczania ścieków.

4. W zakresie ochrony przed hałasem, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) **RM** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) **MN/U** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na terenach położonych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

6. Na terenach położonych w Otulinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego ustala się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 12 m od kompleksów leśnych znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu i Parku Krajobrazowego, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej w planie nie wprowadza się ustaleń.

§ 8. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ujawnia się:

- 1) granice strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) granice otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 220kV.

2. Cały obszar opracowania znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215A (Subniecka Warszawska – część centralna), dla którego obowiązują zapisy wynikające z przepisów odrębnych.

3. Ze względu na brak występowania terenów górniczych, uzdrowiskowych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, obiektów związanych z Obroną Cywilną, nie określa się w planie miejscowym zasad ochrony i ograniczeń wynikających z ich występowania.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz utrzymania i ochrony istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych;
- 2) zakaz zabudowy terenów w odległości mniejszej niż 5 m od rowów melioracyjnych;

- 3) zakaz realizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w strefie ochronnej od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV;
- 4) zakaz zabudowy w odległości 20 m od cieków i zbiorników wodnych oznaczonych symbolem WS.

§ 10. 1. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się:

- 1) powierzchnię działki nie mniej niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniej niż 16 m;

2. Przy scaleniu i podziale nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasadę podziału prostopadłe oraz równoległe do ulicy, od której znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa nie więcej niż 15⁰.

3. Ustalenia dotyczące powierzchni działki i szerokości frontu działki nie obowiązują dla działek pod infrastrukturę techniczną.

§ 11. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) możliwość realizacji infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg z zastrzeżeniem § 5 pkt 2;
- 3) **zaopatrzenie w energię elektryczną** z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 4) **zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną** z sieci telekomunikacyjnej lub bezprzewodowej;
- 5) **zaopatrzenie w gaz:**
 - a) z sieci gazowej o przekroju przewodu nie mniejszym niż Φ 32, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ze zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) **zaopatrzenie w ciepło:**
 - a) z sieci ciepłej o przekroju przewodu nie mniejszym niż Φ 32,
 - b) z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła,
 - c) z indywidualnych kotłowni;
- 7) **zaopatrzenie w wodę:**
 - a) z sieci wodociągowej o przekroju przewodu nie mniejszym niż Φ 32,
 - b) z indywidualnych ujęć wody,
 - c) do celów przeciwpożarowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach odrębnych;
- 8) **odprowadzanie ścieków:**
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju przewodu nie mniejszym niż Φ 40,
 - b) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - c) do przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 9) **odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:**
 - a) w obrębie własnej nieruchomości,
 - b) do sieci kanalizacji deszczowej o przekroju przewodu nie mniejszym niż Φ 32 i rowów z obowiązkową retencją, za wyjątkiem rowów przydrożnych stanowiących odwodnienia drogi wojewódzkiej nr 722,
 - c) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych.

2. W zakresie **systemu komunikacji** ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;

- 2) zapewnienie obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonych przy drogach wojewódzkich wyłącznie w oparciu o istniejące wjazdy i zjazdy, a także w przypadkach, gdy nie ma możliwości obsługi takich nieruchomości z terenów komunikacji innej kategorii;
- 3) możliwość wydzielenia dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 8 m;
- 4) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w liczbie:
 - a) 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny,
 - b) 3 miejsca do parkowania na 100m² użytkowej powierzchni dla usług i handlu, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) 4 miejsca do parkowania na 10 miejsc konsumpcyjnych w punktach gastronomicznych, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy.
- 5) możliwość realizacji miejsc do parkowania w formie parkingów terenowych lub garaży;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:
 - a) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;
- 7) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz uwzględnienia rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne;
- 9) w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie w sposób ustalony w przepisach odrębnych.

§ 12. W zakresie **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** dopuszcza się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy, w wysokości 20%.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1.MN do 11.MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenów, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 10 m, z zastrzeżeniem § 5 pkt 6;
- 2) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 2;
- 3) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,6;
- 4) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dachy o nachyleniu połąci od 25° do 45°.

3. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 1200 m².

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1.MN/U do 12.MN/U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. Przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 mogą być realizowane oddzielnie lub łącznie.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 10 m, z zastrzeżeniem § 5 pkt 6;
- 2) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 2;
- 3) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,6
- 4) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dachy o nachyleniu połąci od 25° do 45°.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 10.MN/U, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 1200 m².

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 10.MN/U, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 1000 m².

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenu, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 10 m, z zastrzeżeniem § 5 pkt 6;
- 2) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 2;
- 3) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,6;
- 4) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dachy o nachyleniu połąci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem § 5 pkt 6;

3. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 3000 m².

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1.ZL do 4.ZL** ustala się przeznaczenie: tereny lasów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, nakazuje się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.WS, 2.WS** ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, nakazuje się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **KDG**, ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej – poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 722 do szerokości 25 m.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) możliwość lokalizacji zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) możliwość lokalizacji zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KDD do 3.KDD** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) możliwość lokalizacji zieleni urządzonej, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1.KDW do 11.KDW** ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) możliwość lokalizacji zieleni urządzonej, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej.

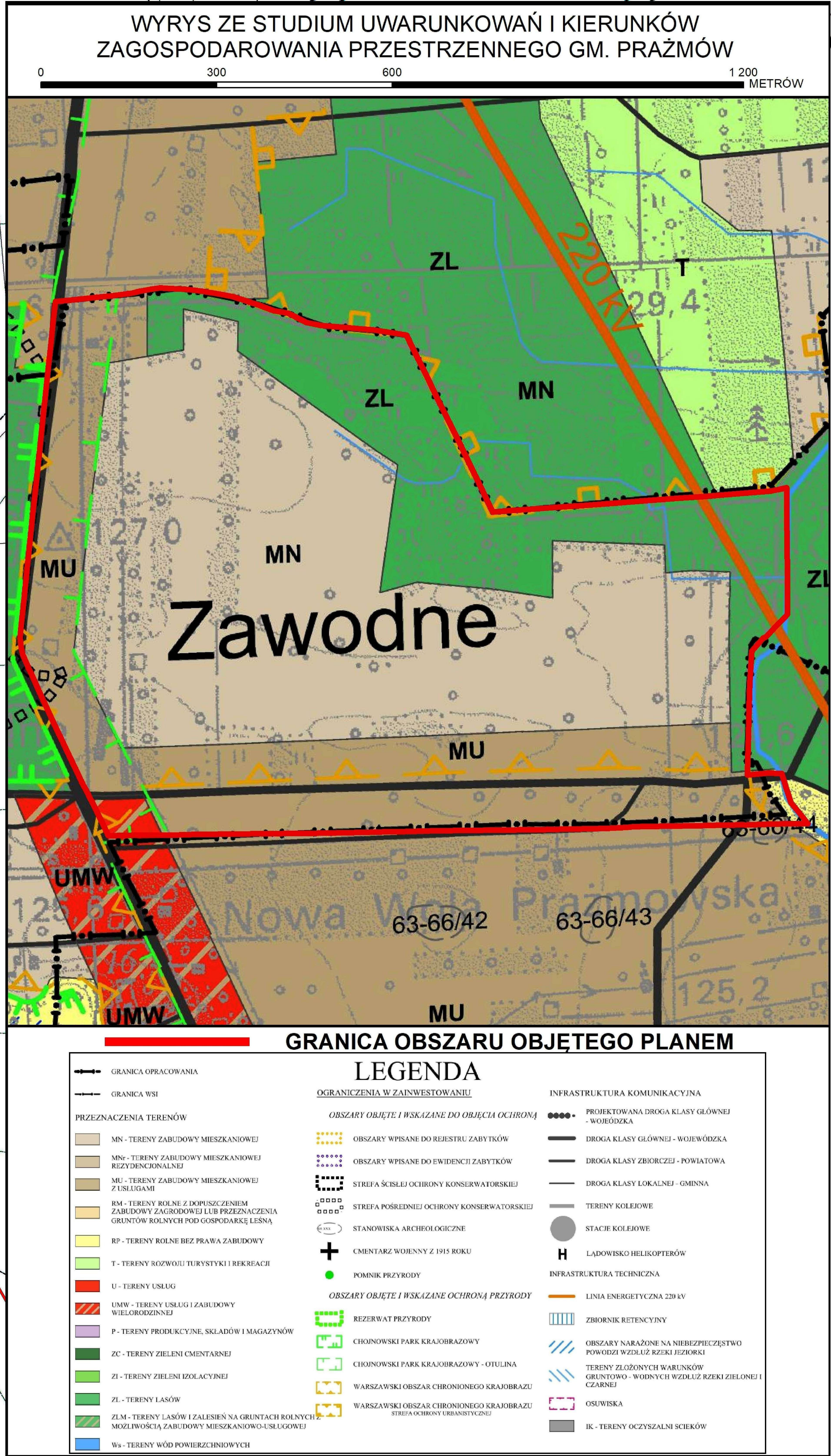
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prażmów.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady

Danuta Błaszczuk



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V.28.2019
Rady Gminy Prażmów
z dnia 15 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Prażmów w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Zawodne część wschodnia

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1945), po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Prażmów wraz z wykazem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Zawodne część wschodnia, Rada Gminy Prażmów postanawia, co następuje:

Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Prażmów w sprawie nie uwzględnienia:

uwagi **nr 6** złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej niewielkiego przesunięcia drogi wewnętrznej 8.KDW zaplanowanej na działce nr 288 do działek 289/4, 289/5, 289/6 aby stykała się ona bezpośrednio z działkami o numerach: 289/4, 289/5, 289/6.

Uzasadnienie:

Przedmiotowa droga została całkowicie usunięta zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi **nr 2**.

uwagi **nr 14** złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej działki nr 287 w zakresie przesunięcia planowanej drogi wewnętrznej 8.KDW.

Uzasadnienie:

Przedmiotowa droga została całkowicie usunięta zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi **nr 2**.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V.28.2019

Rady Gminy Prażmów

z dnia 15 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Zawodne część wschodnia, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1945) Rada Gminy Prażmów rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Zawodne część wschodnia, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
- 2) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.