



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 29 sierpnia 2023 r.

Poz. 9545

UCHWAŁA NR LV.677.2023 RADY GMINY PRAŻMÓW

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - dla części wsi „Prażmów II”
przyjętego uchwałą Nr XLII.410.2018 Rady Gminy Prażmów z dnia 27 września 2018 r.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 i art.27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w wykonaniu uchwały nr XL.455.2022 Rady Gminy Prażmów z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - dla części wsi „Prażmów II” przyjętego uchwałą Nr XLII.410.2018 oraz stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Prażmów, Rada Gminy Prażmów uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLII.410.2018 Rady Gminy Prażmów z dnia 27 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dla części wsi „Prażmów II” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 ust. 5 pkt. 11 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się "46.KD-D";
- 2) w §1 ust. 5 pkt. 12 skreśla się ", 37.KD-W";
- 3) po §26 wprowadza się §26a w brzmieniu: "§ 26a. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 46.KD-D:
 - 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy dojazdowej;
 - 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.";
- 4) w §27 skreśla się ", 37KD-W".

§ 2. 1. W treści rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII.410.2018 Rady Gminy Prażmów z dnia 27 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dla części wsi „Prażmów II” wprowadza się zmianę dotyczącą terenów 37.KD-W oraz 15MR w zakresie zmiany przeznaczenia terenów oraz przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Granicę obszaru objętego zmianą planu przedstawia rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - dla części wsi „Prażmów II” zatwierdzonego uchwałą Nr XLII.410.2018 Rady Gminy Prażmów z dnia 27 września 2018 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 stycznia 2019 r. poz. 694 pozostają bez zmian.

§ 4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiąc załącznik nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prażmów.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

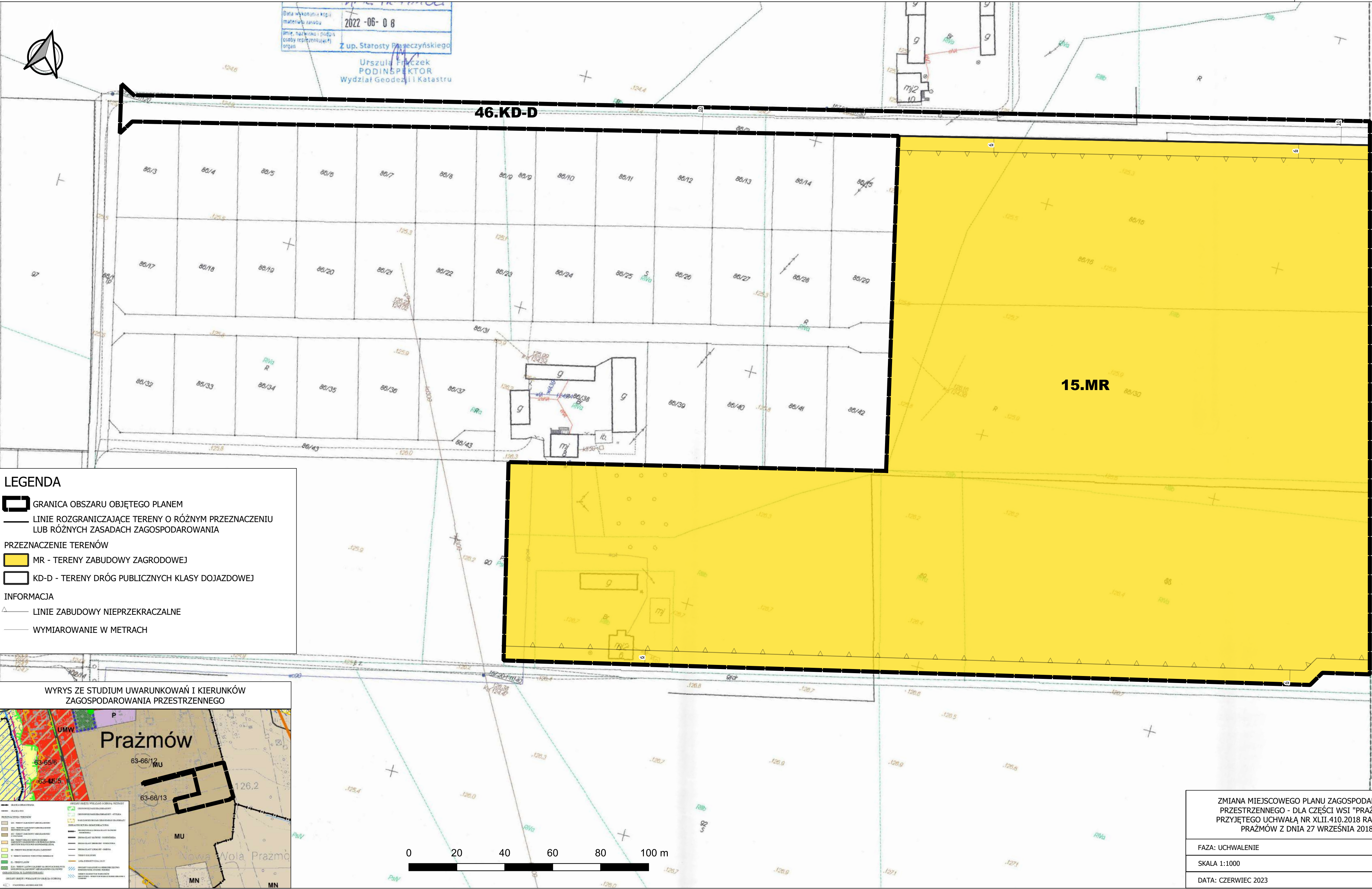
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady

Danuta Błaszczuk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - DLA CZĘŚCI WSI "PRAŻMÓW II" PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII.410.2018 RADY GMINY PRAŻMÓW Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2018 R.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr LV.677.2023
Rady Gminy Prażmów
z dnia 28 czerwca 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV.677.2023

Rady Gminy Prażmów

z dnia 28 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Prażmów stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - dla części wsi „Prażmów II” przyjętego uchwałą Nr XLII.410.2018 Rady Gminy Prażmów z dnia 27 września 2018 r., wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19 maja 2023 r. do dnia 9 czerwca 2023 r. w terminie do dnia 23 czerwca 2023 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Tym samym Rada Gminy Prażmów stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV.677.2023

Rady Gminy Prażmów

z dnia 28 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Gminy Prażmów rozstrzyga co następuje: W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - dla części wsi „Prażmów II” przyjętego uchwałą Nr XLII.410.2018 Rady Gminy Prażmów z dnia 27 września 2018 r., nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV.677.2023

Rady Gminy Prażmów

z dnia 28 czerwca 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę