



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 11 maja 2021 r.

Poz. 4257

UCHWAŁA NR XXIX.303.2021 RADY GMINY PRAŻMÓW

z dnia 12 marca 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - dla części wsi „Prażmów II” przyjętego uchwałą Nr XLII.410.2018

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art.27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVIII.172.2020 Rady Gminy Prażmów z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - dla części wsi „Prażmów II” przyjętego uchwałą Nr XLII.410.2018 oraz stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Prażmów, Rada Gminy Prażmów uchwala co następuje:

§ 1. 1. W treści rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII.410.2018 Rady Gminy Prażmów z dnia 27 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dla części wsi „Prażmów II” wprowadza się zmianę dotyczącą terenów 35.KD-W oraz 12.MN,U w zakresie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, linii zabudowy nieprzekraczalnych oraz zasięgu części terenów MN,U, dla których dopuszcza się budynki usługowe bez konieczności lokalizacji budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych.

2. Granicę obszaru objętego zmianą planu przedstawia rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - dla części wsi „Prażmów II” zatwierdzonego uchwałą Nr XLII.410.2018 Rady Gminy Prażmów z dnia 27 września 2018 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 stycznia 2019 r. poz. 694 pozostają bez zmian.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiąc załącznik nr 4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prażmów.

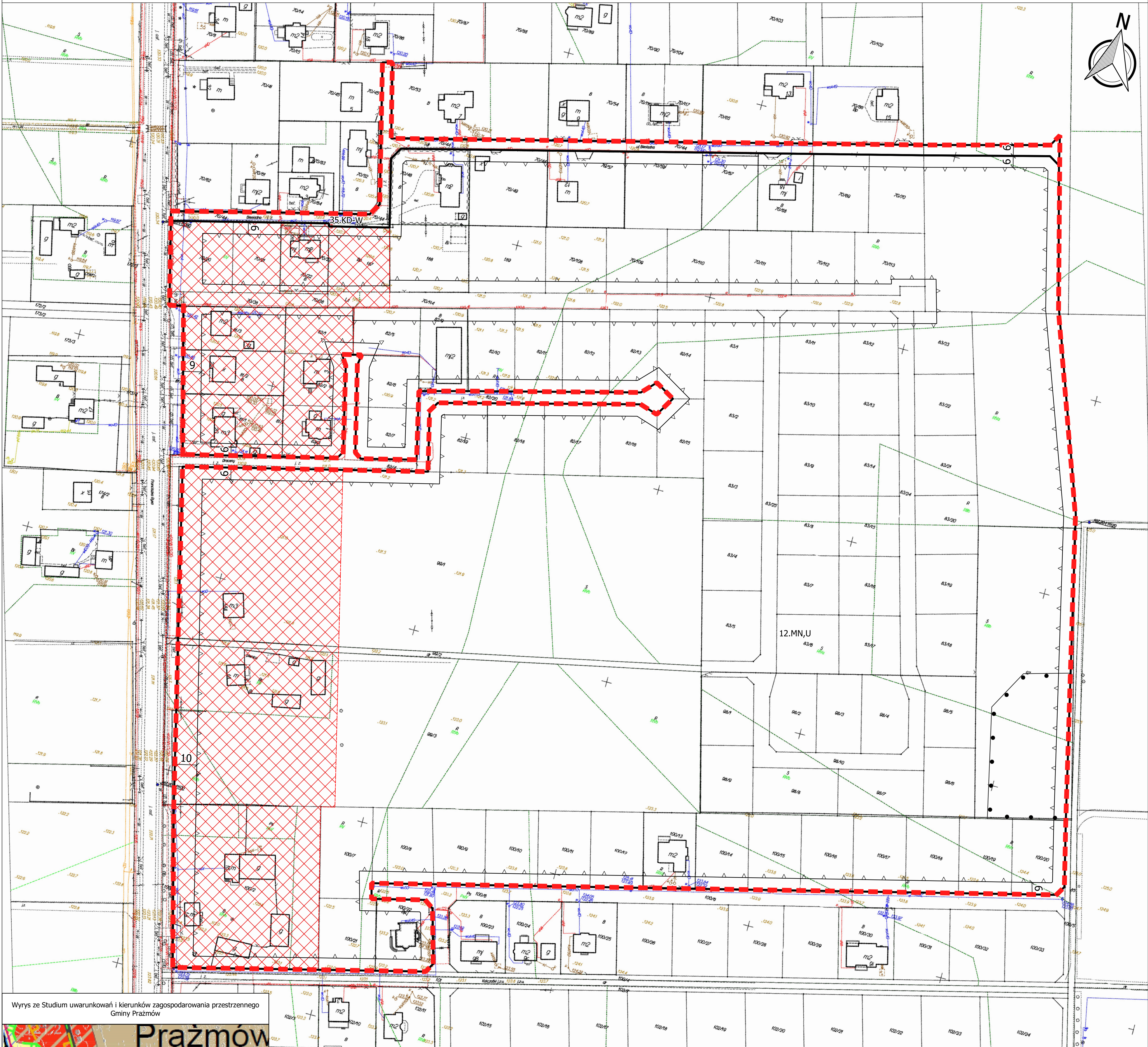
§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

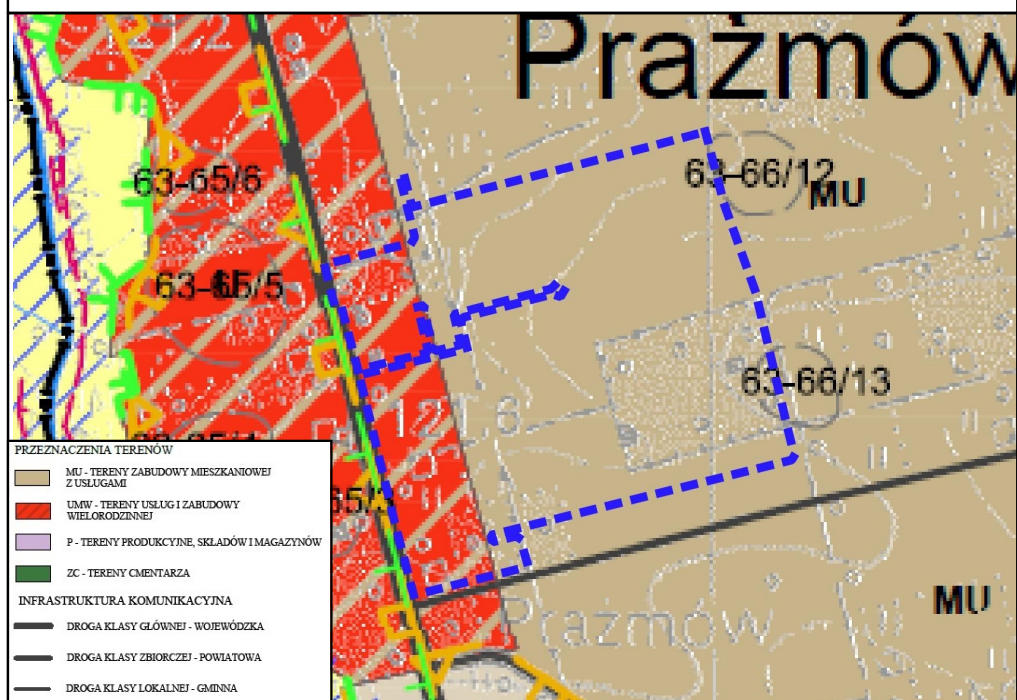
Przewodnicząca Rady

Danuta Błaszczuk

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - dla części wsi „Prażmów II” przyjętego uchwałą Nr XLII.410.2018



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prażmów



Załącznik nr 1
do uchwały nr XXIX.303.2021
Rady Gminy Prażmów
z dnia 12 marca 2021r.

skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 m

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- granica strefy ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- wymiarowanie w metrach
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- części terenów MN,U, dla których dopuszcza się budynki usługowe bez konieczności lokalizacji budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych
- tereny dróg wewnętrznych

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX.303.2021

Rady Gminy Prażmów

z dnia 12 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Rada Gminy Prażmów stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dla części wsi „Prażmów II” przyjętego uchwałą Nr XLII.410.2018, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28 grudnia 2020 r. do dnia 20 stycznia 2021 r., w terminie do dnia 4 lutego 2021 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Prażmów stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX.303.2021

Rady Gminy Prażmów

z dnia 12 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz.293 z późn. zm.) Rada Gminy Prażmów rozstrzyga co następuje:

§ 1. W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dla części wsi „Prażmów II” przyjętego uchwałą Nr XLII.410.2018, nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX.303.2021

Rady Gminy Prażmów

z dnia 12 marca 2021 r.

Zalacznik4.xml



Dane przestrzenne