



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 18 sierpnia 2021 r.

Poz. 7306

UCHWAŁA NR XXXI.339.2021 RADY GMINY PRAŻMÓW

z dnia 23 czerwca 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wilcza Wólka przyjętego uchwałą nr XXXII.284.2017

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 173 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XXV.240.2020 z dnia 30 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wilcza Wólka oraz stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Prażmów, Rada Gminy Prażmów uchwala co następuje:

§ 1. 1. W treści rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały XXXII.284.2017 Rady Gminy Prażmów z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wilcza Wólka wprowadza się zmianę w granicach działki ew. nr 342 w zakresie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

2. Granicę obszaru objętego zmianą planu przedstawia rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wilcza Wólka zatwierdzonego uchwałą XXXII.284.2017 Rady Gminy Prażmów z dnia 1 czerwca 2017 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 30 sierpnia 2017 r. poz. 7117 pozostają bez zmian.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiąc załącznik nr 4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prażmów.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodnicząca Rady

Mirosława Borowska

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXI.339.2021
Rady Gminy Prażmów
33^z dnia 23 czerwca 2021r.

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

WYMIAROWANIE

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICA WSI

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI

RM - TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I LUB PRZEDZIAŁENIA GRUNTÓW ROLNYCH POD GOSPODARKĘ LEŚNĄ

RP - TERENY ROLNE BEZ PRAWA ZABUDOWY

T - TERENY ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI

OBSZARY OGRĘBE I WSKAZANE OCHRONĄ PRZYTRODY

CHŁOŃSKI PARK KRAJOBRZĄDOWY

CHŁOŃSKI PARK KRAJOBRZĄDOWY - OTULINA

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRZĄDU

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

DROGA KLASY ZBRODCZEJ - POWIATOWA

DROGA KLASY LOKALNEJ - GMINNA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI WILCZA WÓŁKA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXII.284.2017

FAZA: UCHWALENIE

OPRACOWAŁ: PLAN B USŁUGI URBANISTYCZNE ŁUKASZ BEŃ
Zespół pod kierunkiem: mgr inż. Łukasz Beń (WA-452/KW/291/2014)

SKALA 1:1000

DATA: CZERWIEC 2021

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI.339.2021

Rady Gminy Prażmów

z dnia 23 czerwca 2021r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Prażmów stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wilcza Wólka przyjętego uchwałą nr XXXII.284.2017, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 17 maja 2021 r. do dnia 7 czerwca 2021 r. w terminie do 22 czerwca 2021 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Prażmów stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI.339.2021

Rady Gminy Prażmów

z dnia 23 czerwca 2021r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Prażmów rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wilcza Wólka przyjętego uchwałą nr XXXII.284.2017, nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI.339.2021

Rady Gminy Prażmów

z dnia 23 czerwca 2021 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę