



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 listopada 2020 r.

Poz. 11219

UCHWAŁA NR XXIII.222.2020 RADY GMINY PRAŻMÓW

z dnia 14 września 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części gminy Prażmów przyjętego uchwałą Nr XXXII/383/2001

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 293 ze zm.), zgodnie z uchwałą Nr XIV.116.2019 Rady Gminy Prażmów z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części gminy Prażmów przyjętego uchwałą Nr XXXII/383/2001 oraz stwierdzając brak naruszeń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prażmów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII.291.2017 z dnia 1 czerwca 2017 r., Rada Gminy Prażmów uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXII/383/2001 Rady Gminy Prażmów z dnia 5 kwietnia 2001 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części gminy Prażmów, wyłącznie w części tekstowej, wprowadza się następujące zmiany:

1) art. 19 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) powierzchnia biologicznie czynna działki powinna wynosić min. 70% dla terenów oznaczonych symbolem M i MR/M, min. 80% dla terenów oznaczonych symbolem MN i MN1 oraz min. 50% dla terenów oznaczonych symbolem MU i min. 70% dla terenów MU położonych w granicach obszaru chronionego krajobrazu, z uwzględnieniem pkt. 4a,”;

2) w art. 19 ust. 3 po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) powierzchnia biologicznie czynna dla terenu oznaczonego symbolem MN, na działce ewidencyjnej nr 240/3 we wsi Łoś, wynosi minimum 70%,”.

§ 2. Pozostałe ustalenia planu, w tym część graficzna pozostają bez zmian.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części gminy Prażmów przyjętego uchwałą nr XXXII/383/2001, stanowiące załącznik nr 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prażmów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady

Danuta Błaszczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII.222.2020

Rady Gminy Prażmów

z dnia 14 września 2020 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 293, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 869, ze zm.) Rada Gminy Prażmów rozstrzyga, co następuje:

Na terenie objętym planem miejscowym nie będą realizowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz drogowej, które należą do zadań własnych gminy. Wobec powyższego gmina nie ustala zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII.222.2020

Rady Gminy Prażmów

z dnia 14 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PLANU

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach 6-27 lipca 2020 r. oraz minimum 14 dni po nich następujących tj. do dnia 10 sierpnia 2020 r. nie złożono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części gminy Prażmów przyjętego uchwałą Nr XXXII/383/2001.