

U C H W A Ł A Nr XXIX/140/06
Rady Gminy w Czajkowie
z dnia 6 września 2006 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czajków dotyczącej przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV przez teren gminy Czajków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), zgodnie z uchwałą Nr XXI/106/05 Rady Gminy Czajków z dnia 16 maja 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czajków, w części dotyczącej przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez tereny gminy Czajków - Rada Gminy w Czajkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Czajków dotyczącej przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV przez teren gminy Czajków, zwany w dalszej części uchwały planem.
2. Zakres przestrzenny obowiązywania planu określa granica obszaru objętego planem miejscowym zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr od 1A do 1F do niniejszej uchwały.
3. Ustalone w planie przeznaczenie terenu, wymienione w ust. 1 zgodne jest z postanowieniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czajków.

§ 2. 1. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst planu – stanowiący treść niniejszej uchwały;
 - 2) rysunek planu - załączniki od nr 1A do nr 1F w skali 1 : 1000, obejmujący obszar, o którym mowa w § 1, ust. 1;
 - 3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czajków dla przedmiotowego planu – stanowiący załącznik nr 2 do planu;
 - 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiący załącznik nr 3 do planu;
 - 5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego planu.
2. Zgodnie z art. 17, ust. 4 i 5 ustawy, do niniejszego planu zostały sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, stanowiące część dokumentacji formalno – prawnej trybu sporządzenia planu.

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz określenie dopuszczalnego sposobu wykonania prawa własności na obszarze planu.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1. niniejszej uchwały;
3. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Czajkowie;
4. rysunku planu - należy przez to rozumieć mapę zasadniczą w skali 1 : 1000, wraz z graficznymi ustaleniami planu, w formie załączników od nr 1A do nr 1F do niniejszej uchwały;
5. liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linie określające zobowiązanie do zgodnego z przebiegiem tej linii wydzielenia terenów o rozdzielnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w uchwale, a ich przebieg dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu;
6. przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na całym obszarze w obrębie linii rozgraniczających w granicach planu, określone odpowiednim symbolem literowym;
7. terenach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć tereny występowania urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: elektroenergetycznych, gazowniczych, kanalizacyjnych wodociągowych oraz telekomunikacyjnych;
8. terenach dróg publicznych – należy przez to rozumieć wszelkie przestrzenie publiczne wykorzystywane na cele komunikacji, których właścicielem jest podmiot samorządu lub administracji specjalnej;
9. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 5. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.

4. ustawy.

2. Z uwagi na niewystępowanie potrzeby określania przepisów prawa miejscowego, zakres ustaleń planu nie obejmuje:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 Ustawy;
- 5) ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica obszaru objętego planem miejscowym;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
3. oznaczenia literowe przeznaczenia terenu, zgodnie z legendą na rysunku planu;
4. oś dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrów - Rogowiec/Trębaczew.

§ 7. W obszarze opracowania planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1. tereny rolnicze, oznaczone symbolem R na rysunku planu;
2. tereny lasów, oznaczone symbolem ZL na rysunku planu;
3. tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem WS na rysunku planu;
4. tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem KD na rysunku planu.

DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 8. Dla działek geodezyjnych lub części działek geodezyjnych leżących w granicach zatwierdzenia planu we wsi Czajków, określa się, wg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, następujące przeznaczenie:

1. dla części powierzchni działek nr ewid. 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305/1, 1305/2, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313 i 1314 ustala się przeznaczenie terenów lasów oznaczone symbolem ZL na rysunku planu;
2. dla części powierzchni działki nr ewid. 1315 ustala się przeznaczenie terenów dróg publicznych oznaczone symbolem KD na rysunku planu;
3. dla części powierzchni działek nr ewid. 1320 i 1354 ustala się przeznaczenie terenów lasów oznaczone symbolem ZL na rysunku planu;
4. dla części powierzchni działek nr ewid. 1322/2 i 1323 ustala się przeznaczenie terenów rolniczych oznaczone symbolem R na rysunku planu;
5. dla części powierzchni działek nr ewid. 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332 i 1333 ustala się przeznaczenie terenów lasów oznaczone symbolem ZL na rysunku planu;
6. dla części powierzchni działek nr ewid. 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341/1, 1341/2 i 1341/3 ustala się przeznaczenie terenów rolniczych oznaczone symbolem R na

- rysunku planu;
- 7.dla części powierzchni działek nr ewid. 1335 i 1336 ustala się przeznaczenie terenów lasów oznaczone symbolem ZL na rysunku planu;
 - 8.dla części powierzchni działek nr ewid. 1340, 1341/1, 1341/2, 1341/3, 1342, 1343, 1344 i 1345 ustala się przeznaczenie terenów lasów oznaczone symbolem ZL na rysunku planu;
 - 9.dla części powierzchni działki nr ewid. 1299 ustala się przeznaczenie terenów dróg publicznych oznaczone symbolem KD na rysunku planu;
 - 10.dla części powierzchni działek nr ewid. 1287, 1288/4, 1292, 1293, 1289,1291 i 1290 ustala się przeznaczenie terenów rolniczych oznaczone symbolem R na rysunku planu;
 - 11.dla części powierzchni działek nr ewid. 1294 i 1295 ustala się przeznaczenie terenów lasów oznaczone symbolem ZL na rysunku planu;
 - 12.dla części powierzchni działki nr ewid. 1369/2 ustala się przeznaczenie terenów dróg publicznych oznaczone symbolem KD na rysunku planu;
 - 13.dla części powierzchni działek nr ewid. 1370 i 1516 ustala się przeznaczenie terenów lasów oznaczone symbolem ZL na rysunku planu;
 - 14.dla części powierzchni działki nr ewid. 1537 ustala się przeznaczenie terenów dróg publicznych oznaczone symbolem KD na rysunku planu;
 - 15.dla części powierzchni działki nr ewid. 1515 ustala się przeznaczenie terenów lasów oznaczone symbolem ZL na rysunku planu;
 - 16.dla części powierzchni działki nr ewid. 1424 ustala się przeznaczenie terenów rolniczych oznaczone symbolem R na rysunku planu;
 - 17.dla części powierzchni działek nr ewid. 1461, 1456, 1462 i 1463 ustala się przeznaczenie terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem WS na rysunku planu;
 - 18.dla części powierzchni działek nr ewid. 1461, 1456, 1462 i 1463 ustala się przeznaczenie terenów rolniczych oznaczone symbolem WS na rysunku planu;
 - 19.dla części powierzchni działki nr ewid. 971 ustala się przeznaczenie terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem WS na rysunku planu;
 - 20.dla części powierzchni działki nr ewid. 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938 i 939 ustala się przeznaczenie terenów rolniczych oznaczone symbolem R na rysunku planu;
 - 21.dla części powierzchni działki nr ewid. 940 ustala się przeznaczenie terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem WS na rysunku planu;
 - 22.dla części powierzchni działki nr ewid. 944 ustala się przeznaczenie terenów rolniczych oznaczone symbolem R na rysunku planu;
 - 23.dla części powierzchni działki nr ewid. 945 ustala się przeznaczenie terenów dróg publicznych oznaczone symbolem KD na rysunku planu;
 - 24.dla części powierzchni działki nr ewid. 948 ustala się przeznaczenie terenów rolniczych oznaczone symbolem R na rysunku planu;
 - 25.dla części powierzchni działki nr ewid. 950 ustala się przeznaczenie terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem WS na rysunku planu;
 - 26.dla części powierzchni działek nr ewid. 946, 951, 952, 957, 959/2, 959/1, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967/1, 968/1, 969 i 876 ustala się przeznaczenie terenów rolniczych oznaczone symbolem R na rysunku planu;
 - 27.dla części powierzchni działki nr ewid. 711 ustala się przeznaczenie terenów dróg publicznych oznaczone symbolem KD na rysunku planu;
 - 28.dla części powierzchni działek nr ewid. 681/, 680, 685, 679, 686, 678, 677, 735/1, 675/1 i 675/2 ustala się przeznaczenie terenów lasów oznaczone symbolem ZL na rysunku planu;
 - 29.dla części powierzchni działki nr ewid. 675/3 ustala się przeznaczenie terenów rolniczych oznaczone symbolem R na rysunku planu;
 - 30.dla części powierzchni działki nr ewid. 975/3 ustala się przeznaczenie terenów wód

- powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem WS na rysunku planu;
31. dla części powierzchni działek nr ewid. 675/3, 673, 672 ustala się przeznaczenie terenów rolniczych oznaczone symbolem R na rysunku planu;
 32. dla części powierzchni działek nr ewid. 667, 668 i 669 ustala się przeznaczenie terenów lasów oznaczone symbolem ZL na rysunku planu;
 33. dla części powierzchni działki nr ewid. 669 ustala się przeznaczenie terenów rolniczych oznaczone symbolem R na rysunku planu;
 34. dla części powierzchni działek nr ewid. 667, 668 i 669 ustala się przeznaczenie terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem WS na rysunku planu;
 35. dla części powierzchni działek nr ewid. 668 i 669 ustala się przeznaczenie terenów rolniczych oznaczone symbolem R na rysunku planu;
 36. dla części powierzchni działek nr ewid. 667, 668 i 669 ustala się przeznaczenie terenów lasów oznaczone symbolem ZL na rysunku planu;
 37. dla części powierzchni działki nr ewid. 738 ustala się przeznaczenie terenów dróg publicznych oznaczone symbolem KD na rysunku planu;

§ 9. Dla działek geodezyjnych lub części działek geodezyjnych leżących w granicach zatwierdzenia planu we wsi Mielcuchy, określa się, wg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, następujące przeznaczenie:

1. dla części powierzchni działek nr ewid. 1 i 2 ustala się przeznaczenie terenów rolniczych oznaczone symbolem R na rysunku planu;

§ 10. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. ustala się całkowity zakaz realizacji obiektów budowlanych, przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi, na całym terenie objętym planem,
2. przepis ust. 1 nie dotyczy obiektów elektroenergetycznej infrastruktury technicznej oraz obiektów z nimi bezpośrednio związanych, na zasadach określonych w niniejszej uchwale;
3. do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnego z planem, dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, o ile jest to zgodne z przepisami szczególnymi i obowiązującymi decyzjami administracyjnymi;

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. ustala się, że oddziaływanie linii powstałe podczas pracy urządzeń elektroenergetycznych nie może powodować ograniczenia sposobu wykonywania prawa własności terenów znajdujących się poza granicami zatwierdzenia planu, zgodnego z ich przeznaczeniem ustalonym na podstawie prawa lokalnego lub prawomocnej decyzji administracyjnej;
2. ustala się obowiązek wykonania badań gruntowo - wodnych w miejscu lokalizacji każdego nowego obiektu budowlanego, pozwalające określić sposób posadowienia oraz rodzaj konstrukcji;
3. realizowane obiekty, o których mowa w § 10, ust. 2 nie mogą powodować powstawania ścieków lub odpadów;
4. ustala się, że obiekty, o których mowa w § 10, ust. 2 nie wymagają zaopatrzenia w energię cieplną lub realizacji samodzielnego systemu ogrzewania.

§ 12. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. dla terenu objętego planem ustala się obowiązek pisemnego powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia prac ziemnych na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem tych prac,
2. w miejscach lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrów -

Rogowiec/Trębaczew należy wykonać ratownicze badania archeologiczne przed rozpoczęciem prac ziemnych w obrębie planowanych wykopów.

§ 13. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

1. zakazuje się lokalizacji reklam i wolnostojących obiektów małej architektury przy drogach publicznych;
2. zakazuje się realizacji nowych nasadzeń zielenią wysoką wzdłuż dróg publicznych;

§ 14. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Dla terenów rolniczych (R):

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się użytkowanie zgodne z przeznaczeniem;

2. Dla terenów lasów (ZL):

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się użytkowanie zgodne z przeznaczeniem;

3. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych (WS) ustala się:

- 1) adaptuje się istniejący zbiornik wodny;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych;

§ 15. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. W przypadku konieczności geodezyjnego wyznaczenia granic działki, koniecznej dla lokalizacji posadowienia słupa linii, powierzchnia działki może wynieść maksymalnie 300 m².

§ 16. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Dla terenu objętego granicami planu zakazuje się realizacji wszelkich obiektów budowlanych, poza obiektami wymienionymi w § 10 ust. 2.

§ 17. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

1. Adaptuje się istniejące zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej.
2. Umieszczanie w pasie drogowym dróg publicznych urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi.
3. Obsługę komunikacyjną dla terenów elektroenergetycznej infrastruktury technicznej oraz do miejsc lokalizacji słupów należy zapewnić poprzez drogi publiczne lub poprzez dostęp na zasadach służebności gruntowej ustalonej notarialnie i wpisanej do Księgi Wieczystej nieruchomości, na której zlokalizowany będzie słup.
4. Dla terenu objętego granicami planu nie występuje potrzeba wyznaczenia liczby i lokalizacji miejsc parkingowych:

§ 18. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się obowiązek zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego skrajnego przewodu energetycznego linii nad powierzchnią ziemi na 10 m.
2. Ustala się nieprzekraczalną górną granicę wartości hałasu wytwarzanego przez przedmiotową linię elektroenergetyczną na terenie objętym sporządzeniem planu na 50 dB w dzień i 45 dB w nocy.
3. Ustala się nieprzekraczalną górną granicę natężenia pola elektrycznego wytwarzanego przez przedmiotową linię elektroenergetyczną na 10 kV/m na całym terenie objętym

- sporządzeniem planu.
4. Ustala się nieprzekraczalną górną granicę natężenia pola magnetycznego wytwarzanego przez przedmiotową linię elektroenergetyczną na 60 A/m na całym terenie objętym sporządzeniem planu.
 5. Ustala się lokalizację słupów przedmiotowej linii elektroenergetycznej we wsi Czajków na działkach nr ewid. 1309, 1320, 1326 i 1327, 1333, 1337, 1343 i 1344, 1289, 1370, 1515, 928, 938, 959/2, 969, 679, 675/2, 672, 668 – dwa stanowiska.
 6. Dopuszcza się przesunięcie stanowiska słupa wzdłuż osi linii w granicach działek wymienionych w ust. 5, o ile nie narusza to ustaleń planu.
 7. Ustala się maksymalną wysokość słupów przedmiotowej linii elektroenergetycznej na 72,0 m ponad istniejący poziom terenu.
 8. Dopuszcza się wykonanie oświetlenia przewodów i słupów linii elektroenergetycznej na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
 9. Kolidującą istniejącą infrastrukturę techniczną z zamierzeniami inwestorskimi należy zlikwidować na koszt inwestora, po uzyskaniu uzgodnienia z właścicielem urządzenia.

§ 19. Ustala się następujący sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Dla terenów elektroenergetycznej infrastruktury technicznej ustala się, że do czasu realizacji projektowanej funkcji dopuszcza się utrzymanie aktualnego sposobu użytkowania terenu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 odstępuje się od określenia terminu tymczasowego zagospodarowania.
3. Dla pozostałych terenów, nie wymienionych w ust. 1, projektowany sposób użytkowania stanowi adaptację dotychczasowego sposobu użytkowania.

DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20. Ustala się trwałą zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne:

1. Decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego DR 6070–3/06 z dnia 20 marca 2006 r., wydaną po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Czajków z 9 listopada 2005 r. i w oparciu o opinię Wielkopolskiej Izby Rolniczej WIR.BW.184/2006 z dnia 03 lutego 2006 r. części działek stanowiących własność prywatną o łącznej powierzchni 1,3595 ha, o numerach ewidencyjnych: 669, 668, 675/2, 675/1, 735/1, 677, 678, 679, 686, 680, 681, 1370, 1345, 1344, 1343, 1333, 1328, 1327, 1326, 1320, 1309, 1308, 1307.
2. Decyzją Ministra Środowiska ZS – S – 2120/7/2006r z dnia 27 czerwca 2006r, wydaną po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Czajków z dnia 9 listopada 2006r, zaopiniowanego pozytywnie przez Wojewodę Wielkopolskiego i przez dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu, powierzchni około 0,15 ha pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Przedborów, wchodzących w skład oddziałów 56 i 59 obrębu leśnego Węglowice (działki ewidencyjne 262L/7 i 56L/2 obręb Mielcuchy).

§ 21. Ustala się stawki, służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

1. dla terenów R w wysokości 0 %;
2. dla terenów ZL w wysokości 0 %;
3. dla terenów WS w wysokości 0 %;
4. dla terenów KD w wysokości 0 %;

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czajków.

§ 23. Zobowiązuje się Wójt Gminy Czajków do:

1. przechowywania oryginałów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego zmian;
2. przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego oraz Staroście Powiatu Ostrzeszowskiego kopii niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICĄ
Rady Gminy w Czajkowie
W. Kacyna
Waldemar Kacyna

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXIX/140/06 Rady Gminy w Czajkowie
z dnia 6 września 2006 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czajków dotyczącej przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV przez teren gminy Czajków.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Czajków dotyczący przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV przez teren gminy Czajków został opracowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami). W przeprowadzonym trybie sporządzenia planu, zgodnie z przepisami ustawy, dokonano wszystkich niezbędnych czynności formalno – prawnych.

Po uchwaleniu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie przekazany Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu publikacji w Dzienniku Urzędowym.

WÓJT GMINY
Stanisław Chmielec