

**UCHWAŁA NR XVI/92/12
RADY GMINY KOMPRACHCICE**

z dnia 18 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, przez które przebiega trasa dwutorowej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Groszowice – Hermanowice z wcięciem do GPZ Gracze, na terenie gminy Komprachcice.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 777, z 2012 r., poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647), w związku z uchwałą Nr IX/55/11 Rady Gminy Komprachcice z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, przez które przebiega trasa dwutorowej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Groszowice – Hermanowice z wcięciem do GPZ Gracze, na terenie gminy Komprachcice, po stwierdzeniu, iż projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komprachcice wprowadzonego uchwałą Nr VII/61/99 z dnia 18 czerwca 1999 r., Rada Gminy Komprachcice uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, przez które przebiega trasa dwutorowej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Groszowice – Hermanowice z wcięciem do GPZ Gracze, na terenie gminy Komprachcice - w granicach określonych na załączniku nr 1.1 – 1.6 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 5, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 - rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
- stanowiące integralną część uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110kV;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami: MN, R, WS, KDZ, KDL, KDW, KK.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, zjazdy, miejsca postojowe, zieleni oraz obiekty małej architektury;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys nadziemnych części budynku; przeznaczeniu podstawowym terenu lub przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć wiodące przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu;
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, o którym mowa w § 2 pkt 1 uchwały;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się tereny oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, gaz, olej, odnawialne źródła energii w postaci kolektorów słonecznych instalowanych indywidualnie na budynkach oraz paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze w tym węgiel – przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 3) wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków;
- 4) w zakresie zasad ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 1 pkt 4 lit. d) i pkt 5, ust. 2 pkt 4 lit. b) i pkt 5 oraz ust. 3 pkt 4.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązuje powiadomienie właściwej służby ochrony zabytków w przypadku ujawnienia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, wprowadza się wymóg pozostawienia w terenach inwestycyjnych pasów o szerokości 1,5 m od górnej krawędzi cieków lub rowów, wolnych od zainwestowania;
- 2) w przypadku występowania sieci drenarskiej, obowiązuje zapewnienie prawidłowego jej funkcjonowania, a ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prowadzenia robót ziemnych, winny być zgłaszane właściwemu zarządcy oraz naprawiane pod nadzorem właściwego organu;

3) na obszarze objętym planem, wyznacza się pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110kV, którego granice przebiegają w odległości 20m od osi linii, w obrębie którego ustala się:

- a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
- b) zakaz lokalizacji innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym przebudowę linii energetycznych średniego i niskiego napięcia na napowietrzne lub kablowe;
- 2) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się lokalizację nowych: obiektów, urządzeń sieci infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w rozdziale III uchwały.

§ 9. W zakresie obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, obowiązują następujące ustalenia:

1. wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 1KK stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego ;

2. na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego związanych z łącznością publiczną.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację budynków gospodarczych i garażowych związanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną, z uwzględnieniem ograniczeń określonych w § 7 pkt 3,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w terenie 3MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczającej terenu 2KDZ,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może być niższy niż 0,05 a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać 0,6,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z przęstami wykonanymi z prefabrykatów betonowych i blach,
 - e) w przypadku procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się minimalną powierzchnię działki wynoszącą 1000m², minimalną szerokość frontu działki wynoszącą 20m, kąt położenia granic działek w stosunku do drogi wynoszący 90° z tolerancją do 15°;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6,0 m, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych związanych warunkami technicznymi lokalizacji linii elektroenergetycznej 110kV,

- b) dachy budynków - dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°;
- c) w przypadku tynkowanych ścian elewacji budynków – obowiązuje stosowanie kolorów jasnych, stonowanych.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1R do 15R, 19R, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny rolnicze** ;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie gruntów do celów rolniczych,
 - b) lokalizację budynków i obiektów związanych z zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych, z uwzględnieniem ograniczeń określonych w § 7 pkt 3,
 - c) lokalizację budowli rolniczych oraz innych budynków, obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną oraz obsługą rolnictwa i przetwórstwa rolno – spożywczego, z uwzględnieniem ograniczeń określonych w § 7 pkt 3 lit. b),
 - d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w terenach oznaczonych symbolami: 3R i 4R - w odległości 15m od linii rozgraniczającej terenu 1KDL,
 - w terenach oznaczonych symbolami: 14R i 15R - w odległości 20m od linii rozgraniczającej terenu 1KDZ,
 - w terenie oznaczonym symbolem 19R - w odległości min. 20m od linii rozgraniczającej terenu 2KDZ,
 - b) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z prefabrykatów betonowych i blach;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 9,0m, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych związanych z warunkami technicznymi lokalizacji linii elektroenergetycznej 110kV,
 - b) dachy budynków - dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°,
 - c) w przypadku tynkowanych ścian elewacji budynków – obowiązuje stosowanie kolorów jasnych, stonowanych.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 16R, 17R, 18R, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny rolnicze** ;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się: wykorzystywanie gruntów do celów rolniczych, z zakazem lokalizacji budynków, obiektów związanych z rolnictwem oraz budowli rolniczych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z prefabrykatów betonowych i blach.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny wód powierzchniowych** ;

2) za zgodne z przeznaczeniem terenu uznaje się:

- a) zachowanie cieków i zbiorników wodnych,
- b) lokalizację urządzeń wodnych,
- c) przekraczanie terenów sieciami infrastruktury technicznej.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych: droga klasy Z - zbiorczej** ;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20,0m, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. b),
 - b) dopuszcza się zawężenie parametru szerokości drogi w liniach rozgraniczających do stanu istniejącego.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych: droga klasy Z - zbiorczej** ;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 14,0 do 20,0m, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. b),
 - b) dopuszcza się zawężenie parametru szerokości drogi w liniach rozgraniczających do stanu istniejącego.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KDL** , dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych: droga klasy L - lokalnej** ;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15,0, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. b),
 - b) dopuszcza się zawężenie parametru szerokości drogi w liniach rozgraniczających do stanu istniejącego.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW – 12KDW** , dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg wewnętrznych** ;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KK** , dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny kolejowe** ;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się: modernizację, przebudowę, rozbudowę istniejących oraz budowę nowych obiektów i urządzeń kolejowych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

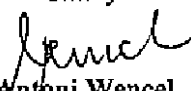
§ 12. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647), ustala się w wysokości 1%.

§ 13. Na obszarze objętym planem traci moc uchwała Nr XV/108/04 Rady Gminy Komprachcice z dnia 23 czerwca 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chmielowice i Żerkowice (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 56 z dnia 24.08.2004r. poz. 1578).

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komprachcice.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

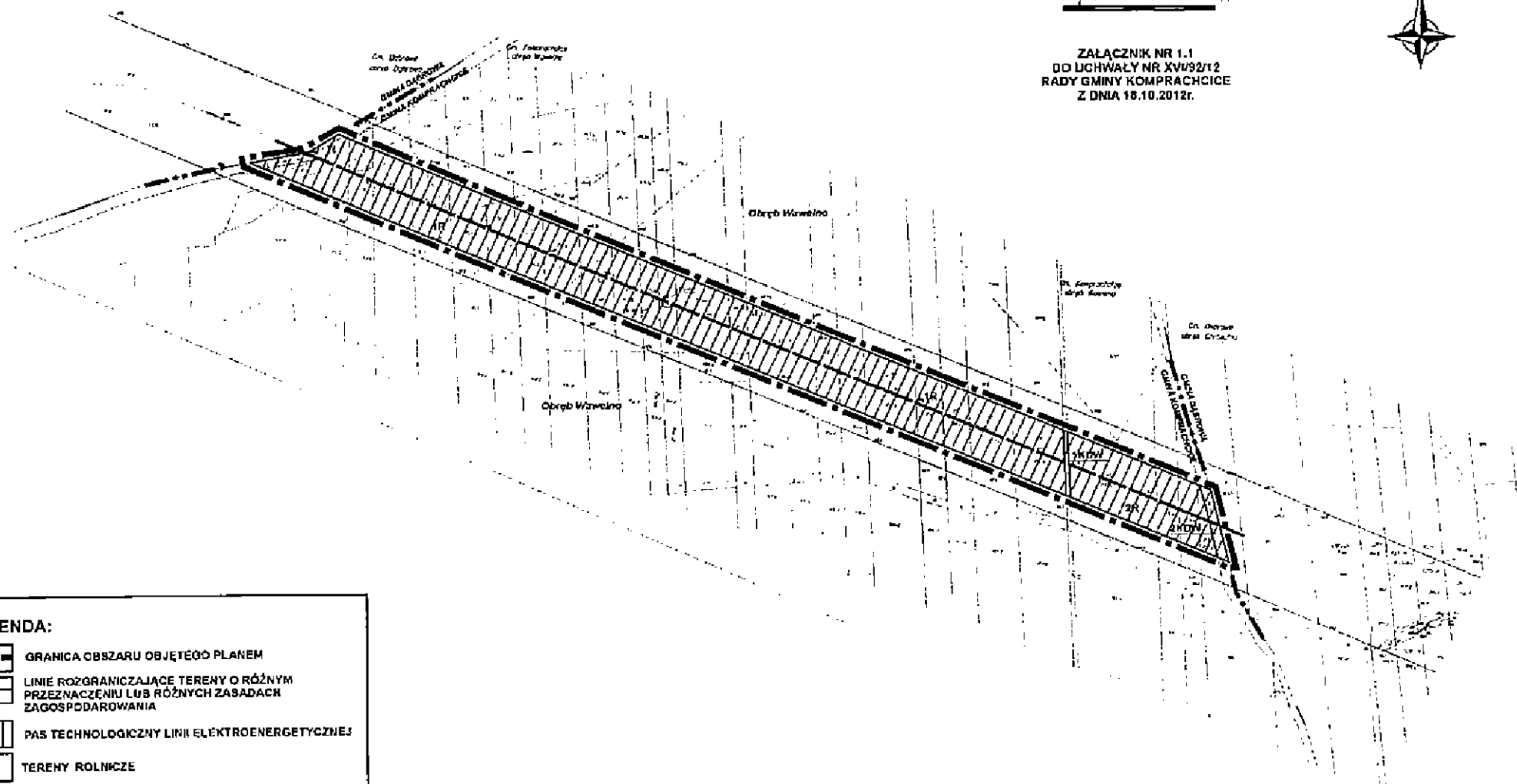

Antoni Wencel

Id: 116CEB33-3F43-42AD-817E-61A6AEF61F77. Podpisany

SKALA 1 : 2000

9 10 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 10

**ZAŁĄCZNIK NR 1.1
DO UCHWAŁY NR XVI/92/12
RADY GMINY KOMPRACHCICE
Z DNIA 18.10.2012r.**

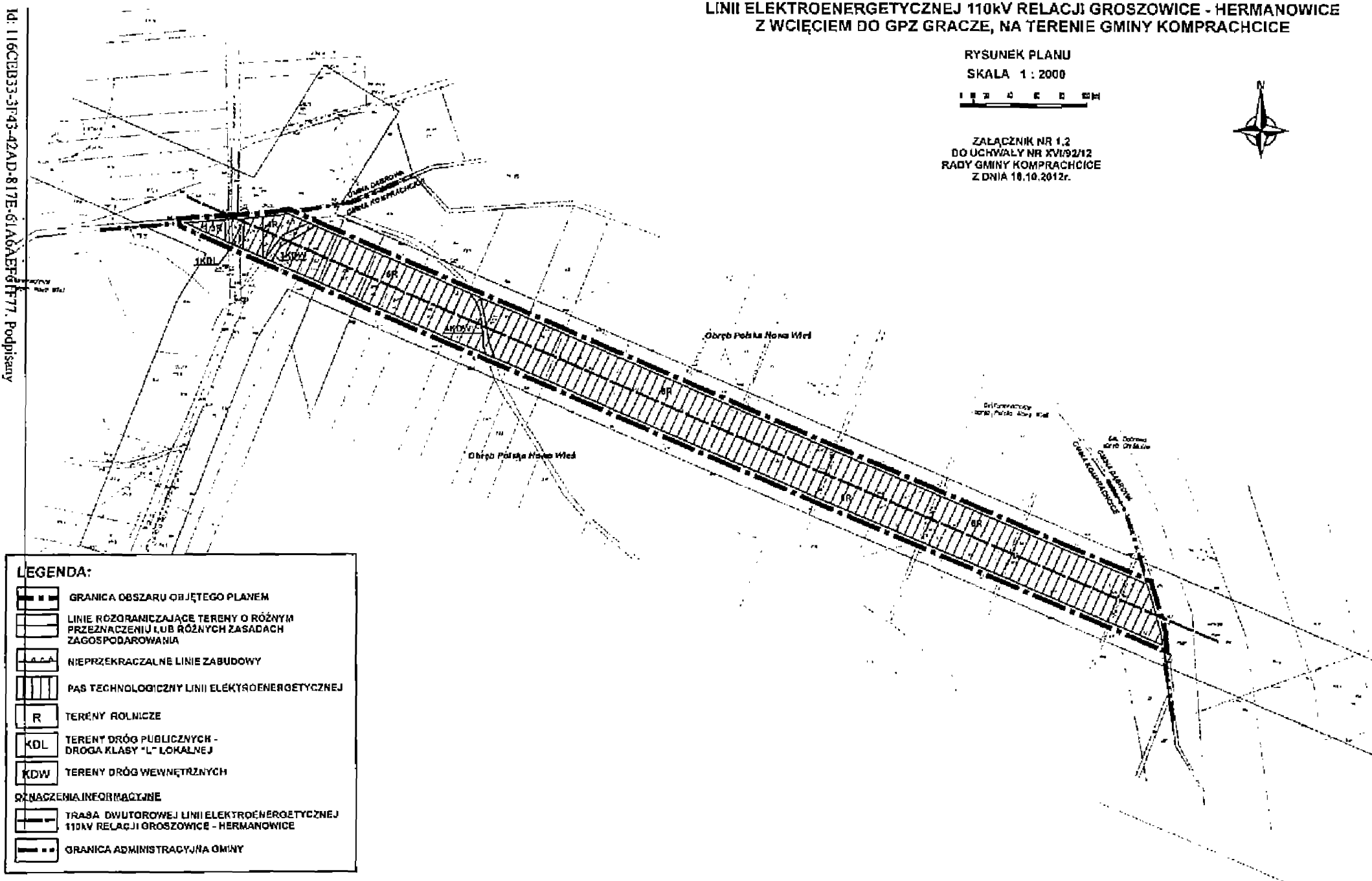


	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
ZNACZENIA INFORMACYJNE	
	TRASA DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV RELACJI RZESZOWICE - HERMANOWICE
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

Id: 116CEB53-3F43-42AD-817E-61A6AEF6F77. Podpisany

SKALA 1 : 2000

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW, PRZEZ KTÓRE PRZEBIEGA TRASA DWUTOROWEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE
Z WCIĘCIEM DO GPZ GRACZE, NA TERENIE GMINY KOMPRACHCICE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m



ZALĄCZNIK NR 1.3
DO UCHWAŁY NR XV/92/12
RADY GMINY KOMPRACHCICE
Z DNIA 18.10.2012r.

Id: 116CEB33-3F45-42AD-817E-61A6AEE61F77. Podpisany

LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
-  TERENY ROLNICZE
-  TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- oznaczenia informacyjne
-  TRASA DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

ZALĄCZNIK NR 1.3

ZALĄCZNIK NR 1.4

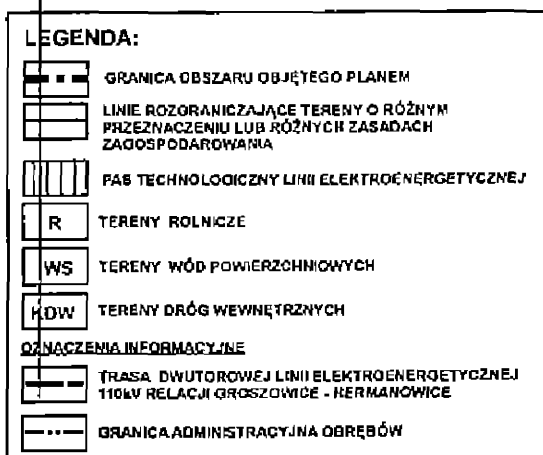
[illegible]

SKALA 1 : 2000

1 0 2 4 5 6 7 8 9



**ZAŁĄCZNIK NR 1.4
DO UCHWAŁY NR XVI/92/12
RADY GMINY KOMPRACHCIE
Z DNIA 18.10.2012r.**



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW, PRZEZ KTÓRE PRZEBIEGA TRASA DWUTOROWEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE
Z WCIĘCIEM DO GPZ GRACZE, NA TERENIE GMINY KOMPRACHCICE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

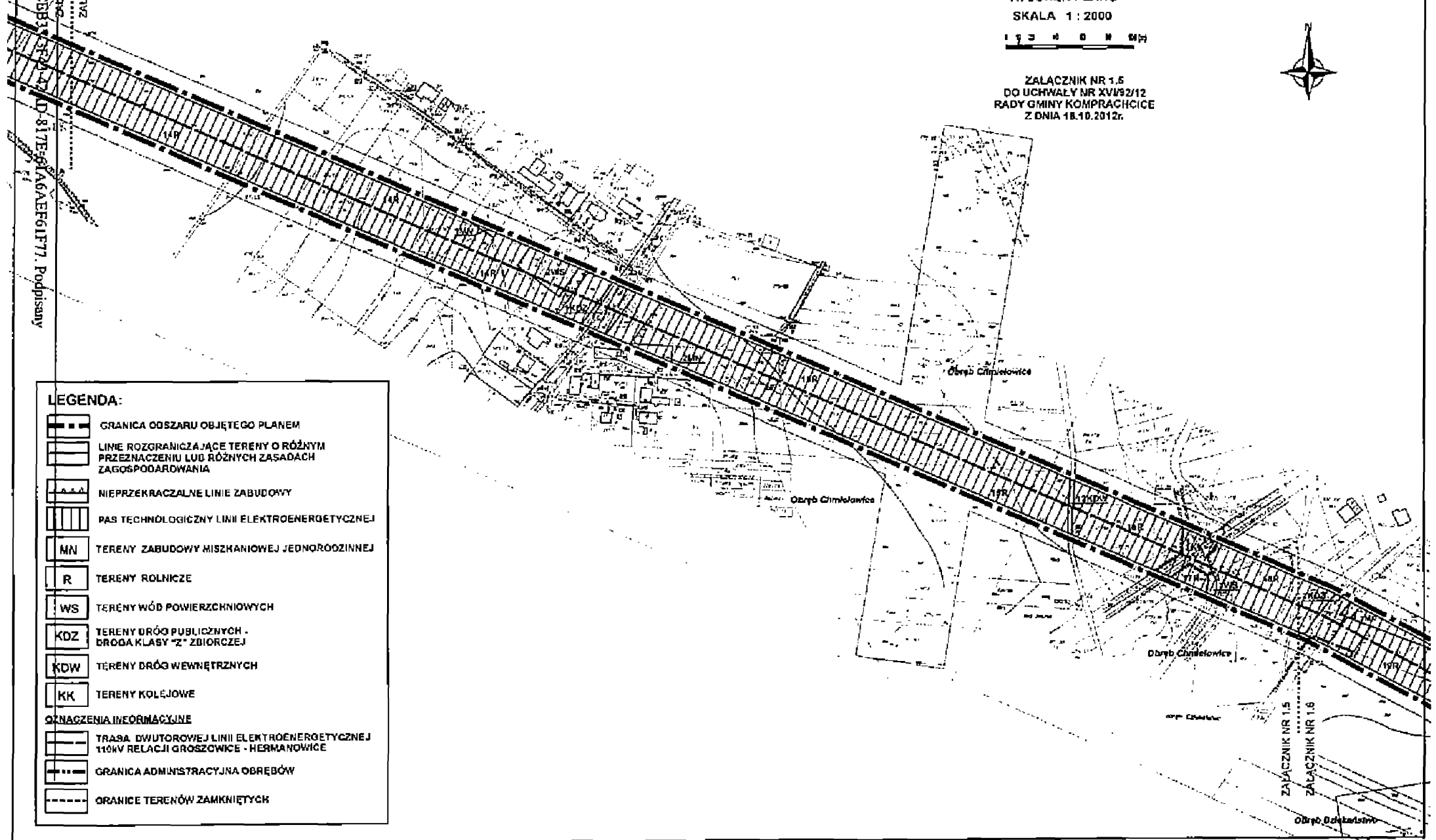
ZALĄCZNIK NR 1.5
DO UCHWAŁY NR XV/92/12
RADY GMINY KOMPRACHCICE
Z DNIA 18.10.2012r.



LEGENDA:

- GRANICA ODSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ
- TERENY ROLNICZE
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA KLASY "Z" ZBIORCZEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TERENY KOLEJOWE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- TRASA DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE
- GRANICA ADMINISTRACYJNA OBRĘBÓW
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

Id. 116CBB313630-47-D-817E-61A6AEF61F77. Podpisany



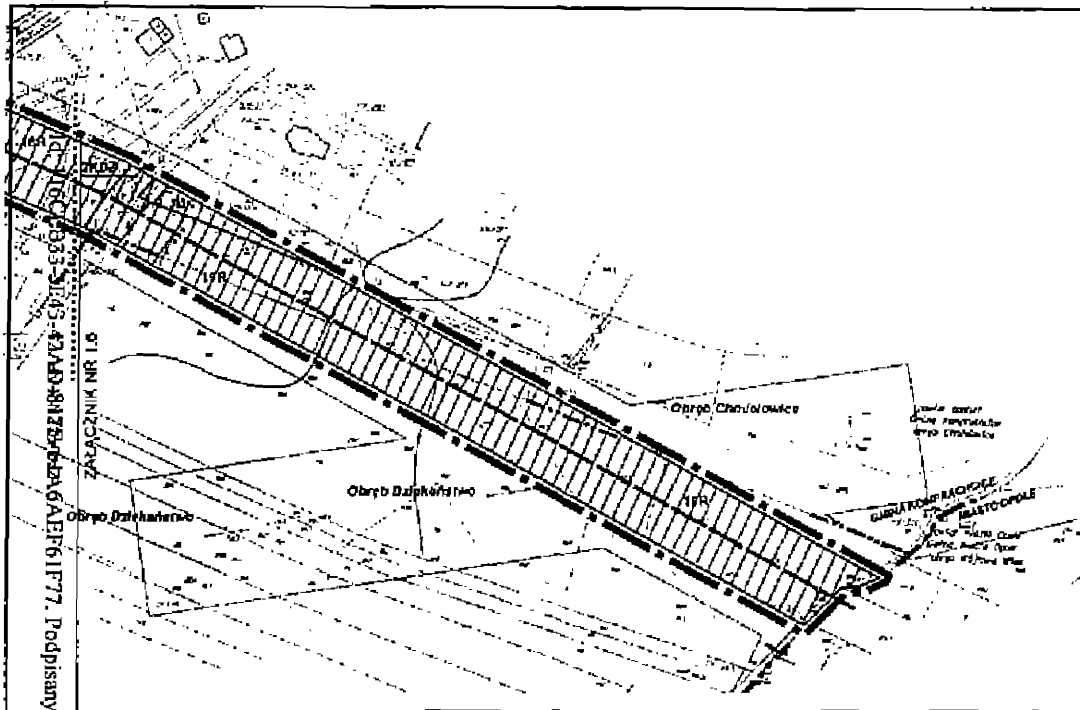
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW, PRZEZ KTÓRE PRZEBIEGA TRASA DWUTOROWEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE
Z WCIECIEM DO GPZ GRACZE, NA TERENIE GMINY KOMPRACHCICE**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

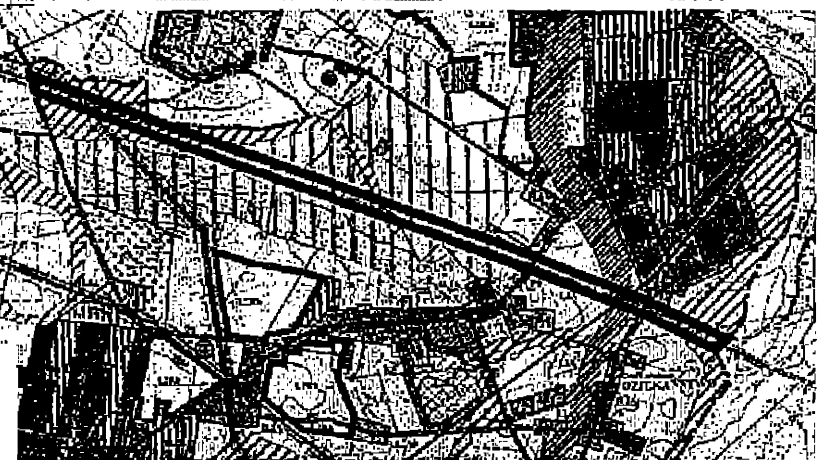


ZALĄCZNIK NR 1.6
DO UCHWAŁY NR XVII/92/12
RADY GMINY KOMPRACHCICE
Z DNIA 18.10.2012r.



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOMPRACHCICE**
skala 1:20 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZORNICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA KLASY "Z" ZBIORCZEJ
- R TERENY ROLNICZE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- TRASA DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE
- GRANICA ADMINISTRACYJNA OBRĘBÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/92/12

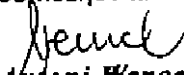
Rady Gminy Komprachcice

z dnia 18 października 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW, PRZEZ KTÓRE PRZEBIEGA TRASA DWUTOROWEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110KV RELACJI GROSZOWICE – HERMANOWICE
Z WCIĘCIEM DO GPZ GRACZE, NA TERENIE GMINY KOMPRACHCICE**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, Rada Gminy Komprachcice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647).

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY


Antoni Wencel

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/92/12

Rady Gminy Komprachcice

z dnia 18 października 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW, PRZEZ KTÓRE PRZEBIEGA TRASA DWUTOROWEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110KV RELACJI GROSZOWICE – HERMANOWICE
Z WCIĘCIEM DO GPZ GRACZE, NA TERENIE GMINY KOMPRACHCICE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY


Antoni Wencel