



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia środa, 2 sierpnia 2023 r.

Poz. 4112

UCHWAŁA NR LVIII-552/2023 RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNKU

z dnia 7 lipca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Łutynowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) i uchwały Nr XLIV-407/2022 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Łutynowo, zmienionej uchwałą Nr LIII-478/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Łutynowo oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek, przyjętego uchwałą Nr XXXIX-348/2017 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek z późn. zm.²⁾- **Rada Miejska uchwała**, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Łutynowo, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy składa się z elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) części tekstowej planu miejscowego stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej planu miejscowego w skali 1:2000, składającej się z arkuszy ponumerowanych od 1 do 3, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Ustala się interpretację użytych symboli i pojęć:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie można sytuować budynków;

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

²⁾ zmienioną uchwałą Nr XXII-209/2020 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 3 września 2020 r., uchwałą Nr XXXII-291/2021 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 17 sierpnia 2021 r., uchwałą Nr XLVI-415/2022 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 11 sierpnia 2022 r., uchwałą Nr LIII-481/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 2 lutego 2023 r.

- 2) linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV – napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV, składająca się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów i infrastruktury technicznej lub kablowa linia wysokiego napięcia 110 kV, składająca się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonej w ziemi;
- 3) pas technologiczny – obszar wyznaczony w części graficznej planu miejscowego, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanej z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu miejscowego oraz przepisów odrębnych;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny określony w przepisach prawa budowlanego;
- 5) strefa kontrolowana gazociągów – strefa od istniejących i projektowanych gazociągów określona w przepisach odrębnych;
- 6) teren – obszar wyznaczony w części graficznej planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu;
- 7) usługi nieuciążliwe – działalność służąca zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, nie stanowiąca inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, nie powodująca przekroczenia standardów jakości środowiska oraz nie zakłócająca funkcjonowania terenów i obiektów sąsiednich;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) budynków – wysokość budynku określona w przepisach prawa budowlanego,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych – wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od najniższej położonego poziomu terenu przy obiekcie budowlanym do jego najwyższego punktu;
- 9) zieleń wysoka – zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 3,0 m nad poziomem terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3. 1. Część graficzna planu miejscowego zawiera elementy będące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych;
- 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV;
- 6) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na obszarze, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 8) wymiar podany w metrach;
- 9) określenie przeznaczenia terenów, zgodnie z §4.

2. Część graficzna planu miejscowego zawiera elementy będące ustaleniami planu miejscowego obowiązującymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
- 2) Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej;
- 3) tereny występowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych, które objęte są ochroną na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody;

- 4) Obszar Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052;
- 5) granica działań ochronnych Obszaru Natura 2000 (utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu);
- 6) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego;
- 7) obszar aglomeracji Olsztynek;
- 8) granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 212 – Olsztynek.

3. Część graficzna planu miejscowego zawiera elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) obręby ewidencyjne;
- 2) istniejąca linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV;
- 3) projektowana linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV;
- 4) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia;
- 5) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia;
- 6) strefa kontrolowana gazociągów wysokiego ciśnienia (o szerokości od 4 m do 70 m w zależności od realizowanych obiektów).

§ 4. Ustala się przeznaczenia:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczony symbolem **MNW-MNB**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem **MWW**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony symbolem **MWW-U**;
- 4) teren usług, oznaczony symbolem **U**;
- 5) teren usług lub elektrowni słonecznej, oznaczony symbolem **U-PEF**;
- 6) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
- 7) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**;
- 8) teren komunikacji kolejowej i szynowej lub obsługi podróżnych lub plaży, oznaczony symbolem **KK-KOO-ZB**;
- 9) teren komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi podróżnych lub plaży, oznaczony symbolem **KP-KOO-ZB**;
- 10) teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **KP-ZP**;
- 11) teren komunikacji pieszo-rowerowej lub plaży, oznaczony symbolem **KP-ZB**;
- 12) teren obsługi komunikacji lub zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **KO-ZP**;
- 13) teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem **IE**;
- 14) teren pompowni ścieków, oznaczony symbolem **IKP**;
- 15) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem **RN**;
- 16) teren lasu, oznaczony symbolem **L**;
- 17) teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem **ZN**;
- 18) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP**.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami **MNW-MNB**, **MWW**, **MWW-U** zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji oraz pokryć dachowych;

2) pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §19-40.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnych form ochrony przyrody:
 - a) Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej,
 - b) Obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052;
- 2) w obszarze wymienionym w pkt 1 lit. a) obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody, w tym:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkami określonymi w prawie miejscowym dotyczącym Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej,
 - b) zakaz likwidacji i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych,
 - c) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - d) zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu;
- 3) zakazy, o których mowa w pkt 2 nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) tereny występowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych, które objęte są ochroną na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody oznaczono w części graficznej planu miejscowego oraz w granicach terenów oznaczonych symbolami 2ZN, 3ZN, 4ZN;
- 5) w obszarze wymienionym w pkt 1 lit. b):
 - a) obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody,
 - b) zgodnie z granicą wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego obowiązują działania ochronne związane z utrzymaniem dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 6) zakazuje się realizacji urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem energii wiatru;
- 7) zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 8) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 9) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) na obszarze objętym planem miejscowym występują urządzenia melioracji wodnych podstawowych, w związku z tym:
 - a) ustala się zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej,
 - b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,
 - c) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 11) w granicach planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem 2U zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków: Dwór z początku XX w. (A-4266 z dnia 17 maja 1993 r.) – obowiązują przepisy odrębne;
- 2) w granicach obszaru objętego planem miejscowym zgodnie z częścią graficzną wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej w granicach Zespołu Dworsko-Parkowego i Folwarcznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 3) w strefie, o której mowa w pkt 2 obowiązują:
 - a) ochrona historycznego układu przestrzennego zabudowy oraz występującego w terenie niekubaturowego historycznego zagospodarowania terenu,
 - b) opracowanie elewacji (podziały, proporcje, rytm i układ otworów), przy zastosowaniu form współczesnych, powinno harmonizować z rozwiązaniami stosowanymi w zabudowie historycznej,
 - c) zachowanie i pielęgnacja historycznego układu zieleni,
 - d) stosowanie materiałów o wysokiej jakości wykończenia,
 - e) pozostałe zasady zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony krajobrazu kulturowego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do obszarów przestrzeni publicznych wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek zalicza się tereny oznaczone symbolami KDD, KK-KOO-ZB, KP-KOO-ZB, KP-ZB, KO-ZP;
- 2) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarto poprzez ustalenie szczegółowych zasad dla terenów oznaczonych symbolami KDD, KK-KOO-ZB, KP-KOO-ZB, KP-ZB, KO-ZP;
- 3) nakazuje się dostosowanie zagospodarowania terenów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią granice:
 - a) terenu komunikacji kolejowej i szynowej lub obsługi podróżnych lub plaży, oznaczonego symbolem KK-KOO-ZB,
 - b) terenów komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi podróżnych lub plaży, oznaczonych symbolem KP-KOO-ZB,
 - c) terenów komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej, oznaczonych symbolem KP-ZP,
 - d) terenu komunikacji pieszo-rowerowej lub plaży, oznaczonego symbolem KP-ZB;
- 2) zasady realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 określają zapisy planu miejscowego.

§ 11. W planie miejscowym określono granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego: pod nazwą „Budowa odcinka linii 110 kV Olsztynek – Ostróda” – określone w części graficznej planu miejscowego granicami pasa technologicznego linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnych form ochrony przyrody – obowiązują ustalenia §6;

- 2) w granicach obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia §8;
- 3) zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest częściowo w obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 212 - Olsztynek, objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 5) w odniesieniu do obszaru objętego planem miejscowym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 14. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się zasady:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami MNW-MNB:
 - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek dla zabudowy wolnostojącej: 1 000 m²,
 - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek dla zabudowy bliźniaczej: 300 m²,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 20^\circ$,
 - minimalna szerokość frontu działek dla zabudowy wolnostojącej: 16,0 m,
 - minimalna szerokość frontu działek dla zabudowy bliźniaczej: 8,0 m,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami MWW, MWW-U:
 - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 1 000 m²,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 20^\circ$,
 - minimalna szerokość frontu działki: 16,0 m,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami U, U-PEF:
 - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 10 000 m²,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 20^\circ$,
 - minimalna szerokość frontu działki: 25,0 m,
 - d) dla pozostałych terenów z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami RN, L:
 - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 1 000 m²,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 20^\circ$,
 - minimalna szerokość frontu działki 16,0 m;
- 3) ustalone parametry pkt 2 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) ustala się pas technologiczny linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV, oznaczonej w części graficznej planu miejscowego;

- 3) w pasie, o którym mowa w pkt 2 ustala się:
 - a) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi oraz zapisami niniejszej uchwały,
 - b) lokalizacja obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,
 - c) zakaz tworzenia hałd, nasypów, nie dotyczy terenu drogi oznaczonej symbolem 1KR,
 - d) zakaz lokalizowania stanowisk postojowych,
 - e) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej;
- 4) od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, zarówno napowietrznych jak i kablowych, należy zachować odpowiednie odległości od zabudowań uwzględniające przepisy odrębne w tym także normy, przepisy i zasady branżowe;
- 5) w części graficznej planu miejscowego wyznaczono strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikającą z sąsiedztwa obszaru kolejowego - obowiązują przepisy odrębne;
- 6) w części graficznej planu miejscowego wyznaczono strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na obszarze, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW;
- 7) ustalenia dla strefy ochronnej, o której mowa w pkt 6:
 - a) dopuszcza się instalacje odnawialnego źródła energii w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem §6 pkt 6,
 - b) urządzenia fotowoltaiczne należy wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne,
 - c) pozostałe ustalenia dla strefy ochronnej wyrażone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy na terenie 1U-PEF;
- 8) w granicach obszaru objętego planem miejscowym występują istniejące i projektowane sieci gazowe wysokiego ciśnienia – obowiązują strefy kontrolowane gazociągów wysokiego ciśnienia (o szerokości od 4 m do 70 m w zależności od realizowanych obiektów), zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone w części graficznej planu miejscowego.

§ 16. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) sieci, obiekty budowlane i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny a wyznaczonymi w części graficznej planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz w granicach terenów oznaczonych symbolami KDD, KR, KK-KOO-ZB, KP-KOO-ZB, KP-ZP, KP-ZB, IE, IKP, ZP, z zastrzeżeniem §15 ust. 1 i pozostałych ustaleń planu miejscowego;
- 3) zasady określone w pkt 2 nie dotyczą:
 - a) sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej,
 - b) linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV, dla których wyznaczono pas technologiczny – obowiązują ustalenia §15 pkt 3,
 - c) przebiegu istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia i projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia – oznaczonych w części graficznej planu miejscowego;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych:
 - ustala się z sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w zakresie gospodarki ściekami:
 - ustala się odprowadzanie siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
 - dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) w zakresie telekomunikacji ustala się: poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w zakresie ogrzewania ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami lub zasilanych energią elektryczną;
- 6) zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego obszar w granicach obszaru objętego planem miejscowym położony jest częściowo w granicach obszaru aglomeracji Olsztynek wyznaczonej na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Olsztynek;
- 8) obsługa komunikacyjna terenów: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 9) stanowiska postojowe zapewnić w liczbie:
- a) na terenach oznaczonych symbolami MNW-MNB, MWW: minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem MWW-U:
 - minimum 1,2 stanowiska postojowego na 1 lokal mieszkalny,
 - minimum 0,7 stanowiska postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego lub handlowego,
 - c) na terenach oznaczonych symbolami U, U-PEF: minimum 0,2 stanowiska postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego lub handlowego,
 - d) na terenach oznaczonych symbolami KK-KOO-ZB, KP-KOO-ZB, KP-ZB, KO-ZP: minimum 1 stanowisko postojowe na 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku;
- 10) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1% ogólnej liczby stanowisk na danym terenie;
- 11) za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu i na jego podjeździe;
- 12) wynikające z obliczeń ułamki stanowisk postojowych zaokrągla się w górę do liczby całkowitej.

§ 17. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. Stawkę procentową opłaty, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w wysokości 30% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1MNW-MNB, 2MNW-MNB:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków na działkach budowlanych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, przepisów szczegółowych planu miejscowego oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w części graficznej planu miejscowego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 9,5 m dla budynków mieszkalnych,
 - 7,0 m dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych,
 - 9,5 m dla pozostałych obiektów budowlanych,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,
 - c) dachy:
 - dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-45°, główne połacie dachu symetryczne,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną w odcieniu ceglastej czerwieni lub materiałem dachówko podobnym w tym odcieniu;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,6,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §16;
- 5) dostępność komunikacyjna:
 - a) terenu oznaczonego symbolem 1MNW-MNB: z dróg oznaczonych symbolami 1KDD i 3KR,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 2MNW-MNB: z drogi oznaczonej symbolem 1KDD oraz poprzez teren oznaczony symbolem 1MWW;
- 6) tereny zlokalizowane są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, obowiązują ustalenia §6;
- 7) w granicach terenu oznaczonego symbolem 1MNW-MNB wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §8.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 3MNW-MNB:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków na działkach budowlanych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, przepisów szczegółowych planu miejscowego oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w części graficznej planu miejscowego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 9,5 m dla budynków mieszkalnych,
 - 7,0 m dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych,
 - 9,5 m dla pozostałych obiektów budowlanych,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,

c) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-45°, główne połacie dachu symetryczne,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną w odcieniu ceglastej czerwieni lub materiałem dachówko podobnym w tym odcieniu;

4) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,6,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: 1 000 m²,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej: 300 m²,
 - f) stanowiska postojowe zgodnie z §16;
- 5) dostępność komunikacyjna terenu: z dróg oznaczonych symbolami 1KDD i 3KR;
- 6) teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, obowiązują ustalenia §6;
- 7) teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052, obowiązują ustalenia §6.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1MWW:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 9,5 m dla budynków mieszkalnych,
 - 7,0 m dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych,
 - 9,5 m dla pozostałych obiektów budowlanych,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,
 - c) dachy:
 - dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-45°, główne połacie dachu symetryczne,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną w odcieniu ceglastej czerwieni lub materiałem dachówko podobnym w tym odcieniu;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,6,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §16;
- 4) dostępność komunikacyjna terenu: z drogi oznaczonej symbolem 1KDD;
- 5) teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, obowiązują ustalenia §6.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1MWW-U:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 3) zakazuje się realizacji:
 - a) usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) usług kultu religijnego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 9,5 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,
 - 7,0 m dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych,
 - 9,5 m dla pozostałych obiektów budowlanych,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,
 - c) dachy:
 - dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-45°, główne połacie dachu symetryczne,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną w odcieniu ceglastej czerwieni lub materiałem dachówko podobnym w tym odcieniu;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,9,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²,
 - f) stanowiska postojowe zgodnie z §16;
- 6) dostępność komunikacyjna terenu: z drogi oznaczonej symbolem 1KR;
- 7) w granicach terenu wyznaczono pas technologiczny linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV, obowiązują ustalenia §15;
- 8) w granicach terenu wyznaczono strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikającą z sąsiedztwa obszaru kolejowego, obowiązują ustalenia §15.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1U:

- 1) przeznaczenie – teren usług;
- 2) zakazuje się realizacji:
 - a) usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) usług kultu religijnego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. c:
 - 25,0 dla budynków związanych z parkiem rozrywki,
 - 150,0 m dla pozostałych obiektów budowlanych związanych z parkiem rozrywki,
 - 12,0 dla pozostałych budynków,
 - 25,0 m pozostałych obiektów budowlanych;

- 4) zasady zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0001 do 0,9,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - dla obiektów budowlanych o wysokości do 25,0 m: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - dla obiektów budowlanych związanych z parkiem rozrywki o wysokości od 25,1 m do 50,0 m: 15% powierzchni działki budowlanej,
 - dla obiektów budowlanych związanych z parkiem rozrywki o wysokości od 50,1 m do 75,0 m: 7,5% powierzchni działki budowlanej,
 - dla obiektów budowlanych związanych z parkiem rozrywki o wysokości od 75,1 m do 150,0 m: 3,75% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 10 000 m²,
 - f) stanowiska postojowe zgodnie z §16;
- 5) dostępność komunikacyjna terenu: z drogi powiatowej nr 1437N zlokalizowanej poza granicami planu miejscowego;
- 6) teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, obowiązują ustalenia §6;
- 7) teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052, obowiązują ustalenia §6;
- 8) w granicach terenu wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §8;
- 9) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2U:

- 1) przeznaczenie – teren usług;
- 2) zakazuje się realizacji:
 - a) usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) usług kultu religijnego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,02 do 0,6,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §16;
- 5) dostępność komunikacyjna terenu: z drogi oznaczonej symbolem 1KDD oraz poprzez teren oznaczony symbolem 1U;
- 6) teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, obowiązują ustalenia §6;
- 8) teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052, obowiązują ustalenia §6;

- 7) w granicach terenu zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków, obowiązują ustalenia §8;
- 8) w granicach terenu wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §8.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1U-PEF:

- 1) przeznaczenie – teren usług lub elektrowni słonecznej;
- 2) zakazuje się realizacji:
 - a) usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) usług kultu religijnego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. c:
 - 25,0 dla budynków związanych z parkiem rozrywki,
 - 150,0 m dla pozostałych obiektów budowlanych związanych z parkiem rozrywki,
 - 12,0 dla pozostałych budynków,
 - 25,0 m pozostałych obiektów budowlanych;
 - 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0001 do 0,9,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - dla obiektów budowlanych o wysokości do 25,0 m: 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret piąte,
 - dla obiektów budowlanych związanych z parkiem rozrywki o wysokości od 25,1 m do 50,0 m: 15% powierzchni działki budowlanej,
 - dla obiektów budowlanych związanych z parkiem rozrywki o wysokości od 50,1 m do 75,0 m: 7,5% powierzchni działki budowlanej,
 - dla obiektów budowlanych związanych z parkiem rozrywki o wysokości od 75,1 m do 150,0 m: 3,75% powierzchni działki budowlanej,
 - dla instalacji odnawialnego źródła energii: 90% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - 50% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - dla instalacji odnawialnego źródła energii: 2% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 10 000 m²,
 - f) stanowiska postojowe zgodnie z §16;
- 5) dostępność komunikacyjna terenu: z drogi powiatowej nr 1437N zlokalizowanej poza granicami planu miejscowego;
- 6) w granicach terenu wyznaczono pas technologiczny linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV, obowiązują ustalenia §15;
- 7) w granicach terenu wyznaczono strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na obszarze, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW –obowiązują zasady §15;
- 8) w granicach terenu wyznaczono strefy kontrolowane gazociągów wysokiego ciśnienia, obowiązują ustalenia §15;
- 9) w granicach terenu wyznaczono strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikającą z sąsiedztwa obszaru kolejowego, obowiązują ustalenia §15;

10) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD:

- 1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 3) zasady zagospodarowania: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi;
- 5) w granicach terenu wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §8.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1KR, 2KR, 3KR:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 20,0 m;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego:
 - a) terenu oznaczonego symbolem 1KR: 16,9 m x 20,0 m,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 2KR: 4,0 m oraz częściowo zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi,
 - c) terenu oznaczonego symbolem 3KR: 8,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) teren oznaczony symbolem 3KR zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, obowiązują ustalenia §6;
- 5) tereny oznaczone symbolami 2KR, 3KR zlokalizowane są w granicach Obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052, obowiązują ustalenia §6;
- 6) w granicach terenu oznaczonego symbolem 1KR wyznaczono pas technologiczny linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV, obowiązują ustalenia §15;
- 7) w granicach terenu oznaczonego symbolem 2KR wyznaczono strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikającą z sąsiedztwa obszaru kolejowego, obowiązują ustalenia §15.

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KK-KOO-ZB:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji kolejowej i szynowej lub obsługi podróżnych lub plaży;
- 2) w ramach terenu komunikacji kolejowej i szynowej i terenu obsługi podróżnych dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z transportem publicznym – stanowiących inwestycje celu publicznego;
- 3) w ramach terenu plaży dopuszcza się realizację obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaży, kąpieliska i przystani wraz z niezbędną do tego celu infrastrukturą, w ramach dostępu do wód publicznych;
- 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej i związanych z nią obiektów budowlanych i urządzeń zgodnie z §16 – stanowiących inwestycje celu publicznego;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 50,0 m dla budowli kolejowych,
 - 15,0 m dla budynków i pozostałych obiektów budowlanych;
- 6) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0001 do 0,03,

- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 1% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe: zgodnie z §16;
- 7) dostępność komunikacyjna terenu: poprzez tereny sąsiednie zlokalizowane w granicach jak i poza granicami opracowania planu miejscowego;
 - 8) teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, obowiązują ustalenia §6;
 - 9) teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052, obowiązują ustalenia §6;
 - 10) w granicach terenu ustalono obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
 - 11) w granicach terenu wyznaczono strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikającą z sąsiedztwa obszaru kolejowego, obowiązują ustalenia §15.

§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KP-KOO-ZB:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi podróżnych lub plaży;
- 2) w ramach terenu obsługi podróżnych dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z transportem publicznym – stanowiących inwestycje celu publicznego;
- 3) w ramach terenu plaży dopuszcza się realizację obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaży, kąpieliska i przystani wraz z niezbędną do tego celu infrastrukturą, w ramach dostępu do wód publicznych;
- 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej i związanych z nią obiektów budowlanych i urządzeń zgodnie z §16 – stanowiących inwestycje celu publicznego;
- 5) zasady kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m;
- 6) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0001 do 0,03,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 1% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe: zgodnie z §16;
- 7) dostępność komunikacyjna terenu: poprzez teren oznaczony symbolem 1U;
- 8) teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, obowiązują ustalenia §6;
- 9) teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052, obowiązują ustalenia §6;
- 10) w granicach terenu ustalono obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego.

§ 30. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2KP-KOO-ZB:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi podróżnych lub plaży;
- 2) w ramach terenu obsługi podróżnych dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z transportem publicznym – stanowiących inwestycje celu publicznego;
- 3) w ramach terenu plaży dopuszcza się realizację obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaży, kąpieliska i przystani wraz z niezbędną do tego celu infrastrukturą, w ramach dostępu do wód publicznych;

- 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej i związanych z nią obiektów budowlanych i urządzeń zgodnie z §16 – stanowiących inwestycje celu publicznego;
- 5) zasady kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m;
- 6) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,3,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 80% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe: zgodnie z §16;
- 7) dostępność komunikacyjna terenu: poprzez teren oznaczony symbolem 1KK-KOO-ZB;
- 8) teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, obowiązują ustalenia §6;
- 9) teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052, obowiązują ustalenia §6.

§ 31. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1KP-ZP, 2KP-ZP:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenów komunikacji pieszo-rowerowej, zieleni oraz sieci infrastruktury technicznej i związanych z nią obiektów budowlanych i urządzeń zgodnie z §16 – stanowiących inwestycje celu publicznego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizowania budynków,
 - b) maksymalna wysokość dla pozostałych obiektów budowlanych: 15,0 m;
- 4) tereny zlokalizowane są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, obowiązują ustalenia §6;
- 5) tereny zlokalizowane są w granicach Obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052, obowiązują ustalenia §6;
- 6) w granicach terenu oznaczonego symbolem 1KP-ZP ustalono obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego.

§ 32. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KP-ZB:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub plaży;
- 2) w ramach terenu plaży dopuszcza się realizację obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaży, kąpieliska i przystani wraz z niezbędną do tego celu infrastrukturą, w ramach dostępu do wód publicznych;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenów komunikacji pieszo-rowerowej oraz sieci infrastruktury technicznej i związanych z nią obiektów budowlanych i urządzeń zgodnie z §16 – stanowiących inwestycje celu publicznego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0001 do 0,04,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 2% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 90% powierzchni działki budowlanej,

- e) stanowiska postojowe: zgodnie z §16;
- 6) dostępność komunikacyjna terenu: poprzez tereny oznaczone symbolami 1KP-KOO-ZB, 2KP-ZP;
- 7) teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, obowiązują ustalenia §6;
- 8) teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052, obowiązują ustalenia §6;
- 9) w granicach terenu ustalono obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego.

§ 33. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KO-ZP:

- 1) przeznaczenie – teren obsługi komunikacji lub zieleni urządzonej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 8,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: jedna;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,05,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni działki budowanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe: zgodnie z §16;
- 4) dostępność komunikacyjna terenu: z drogi oznaczonej symbolem 1KDD;
- 5) teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, obowiązują ustalenia §6;
- 6) teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052, obowiązują ustalenia §6.

§ 34. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1IE, 2IE:

- 1) przeznaczenie – teren elektroenergetyki;
- 2) zasady kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej: 50,0 m;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej;
- 4) dostępność komunikacyjna:
 - a) terenu oznaczonego symbolem 1IT-E: poprzez teren oznaczony symbolem 1U-PEF,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 2IT-E: poprzez teren oznaczony symbolem 1MWW-U;
- 5) w granicach terenów wyznaczono pas technologiczny linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV, obowiązują ustalenia §15;
- 6) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi.

§ 35. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1IKP:

- 1) przeznaczenie – teren pompowni ścieków;

- 2) teren istniejącej przepompowni ścieków;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizowania budynków,
 - b) maksymalna wysokość dla pozostałych obiektów budowlanych: 8,0 m;
- 4) zasady zagospodarowania terenu: maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dostępność komunikacyjna terenu: z drogi oznaczonej symbolem 3KR;
- 6) teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, obowiązują ustalenia §6;
- 7) teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052, obowiązują ustalenia §6.

§ 36. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1RN:

- 1) przeznaczenie – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych;
- 3) teren należy utrzymać w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- 4) teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, obowiązują ustalenia §6;
- 5) teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052, obowiązują ustalenia §6;
- 6) w granicach terenu wyznaczono strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikającą z sąsiedztwa obszaru kolejowego, obowiązują ustalenia §15.

§ 37. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L:

- 1) przeznaczenie – teren lasu;
- 2) zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące lasów;
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (tereny oznaczone symbolami 7L, 8L, 9L) dopuszcza się wykorzystanie lasu do celów rekreacyjnych, krajoznawczych, edukacyjnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) tereny oznaczone symbolami 10L, 11L, 12L, 13L utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu jako niezabudowane,
 - b) zakaz lokalizowania budynków,
 - c) maksymalna wysokość dla pozostałych obiektów budowlanych: 25,0 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) zasady zagospodarowania terenu: maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) dla obiektów budowlanych o wysokości do 12,0 m: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla obiektów budowlanych o wysokości od 12,1 m do 25,0 m: 0,2% powierzchni działki budowlanej;
- 7) w granicach terenu oznaczonego symbolem 2L wyznaczono pas technologiczny linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV, obowiązują ustalenia §15;
- 8) tereny oznaczone symbolami 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L zlokalizowane są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, obowiązują ustalenia §6;

- 9) tereny oznaczone symbolami 5L, 7L, 8L, 10L, 11L, 12L, 13L zlokalizowane są w granicach Obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052, obowiązują ustalenia §6;
- 10) w granicach terenów oznaczonych symbolami 2L, 3L, 4L, 5L wyznaczono strefy kontrolowane gazociągów wysokiego ciśnienia, obowiązują ustalenia §15;
- 11) w granicach terenów oznaczonych symbolami 1L, 3L, 4L, 5L wyznaczono strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikającą z sąsiedztwa obszaru kolejowego, obowiązują ustalenia §15.

§ 38. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1ZN:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni naturalnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizowania budynków,
 - b) maksymalna wysokość dla pozostałych obiektów budowlanych: 8,0 m.

§ 39. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 2ZN, 3ZN, 4ZN:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni naturalnej;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych;
- 3) teren występowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych - obowiązują zasady §6;
- 4) tereny należy utrzymać w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- 5) tereny zlokalizowane są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, obowiązują ustalenia §6;
- 6) tereny zlokalizowane są w granicach Obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052, obowiązują ustalenia §6.

§ 40. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP:

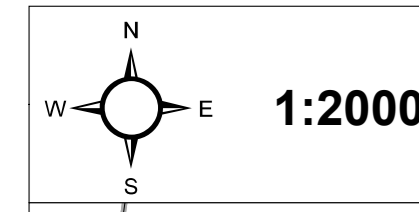
- 1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej;
- 2) na terenach dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenów zieleni oraz sieci infrastruktury technicznej i związanych z nią obiektów budowlanych i urządzeń zgodnie z §16;
- 3) ustala się obowiązek nasadzenia i utrzymania drzew i krzewów pełniących rolę zieleni izolacyjnej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizowania budynków,
 - b) maksymalna wysokość dla pozostałych obiektów budowlanych: 8,0 m;
- 5) tereny oznaczone symbolami 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP zlokalizowane są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, obowiązują ustalenia §6;
- 6) tereny oznaczone symbolami 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP zlokalizowane są w granicach Obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052, obowiązują ustalenia §6.

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

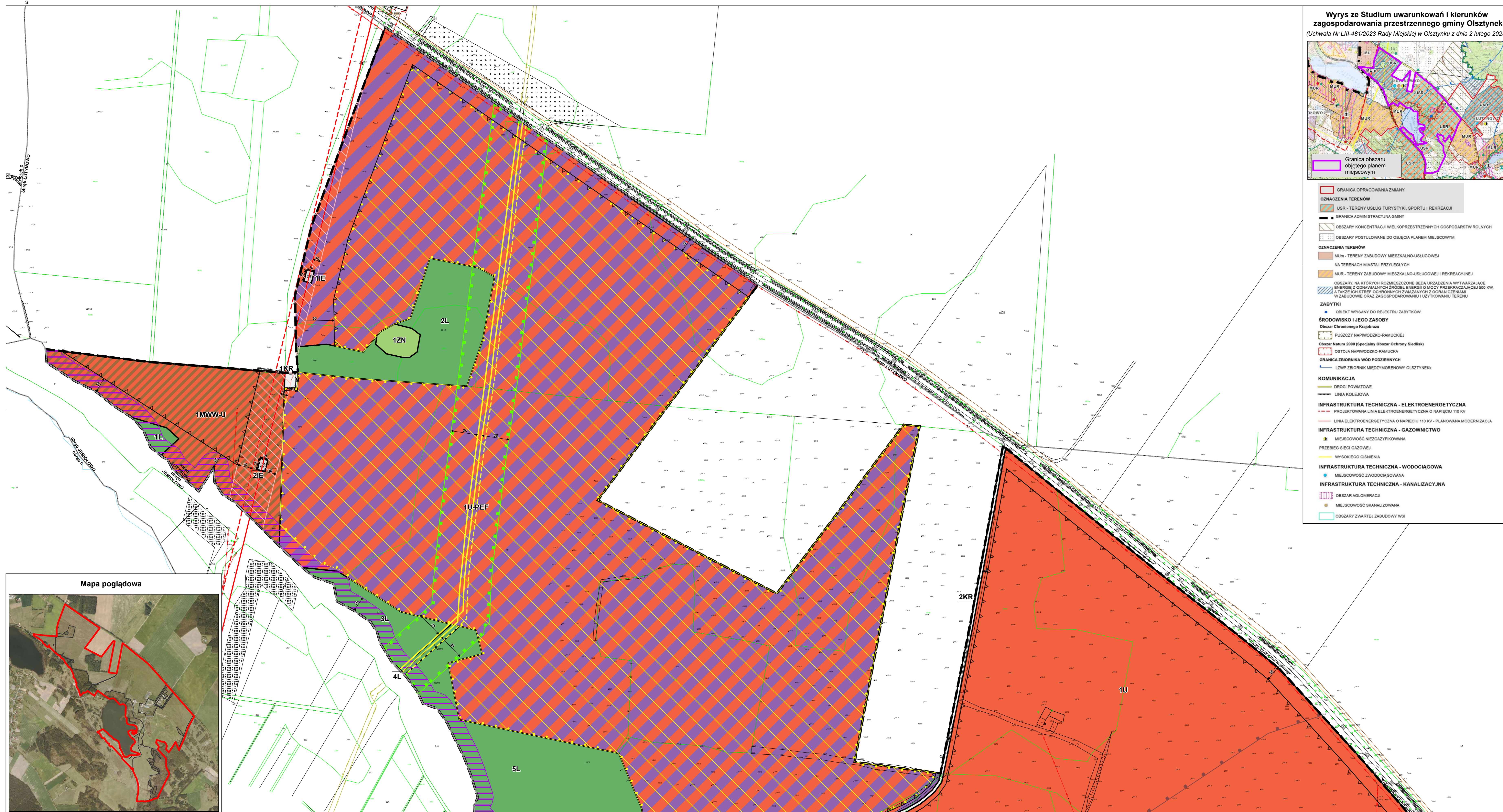
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Wojda

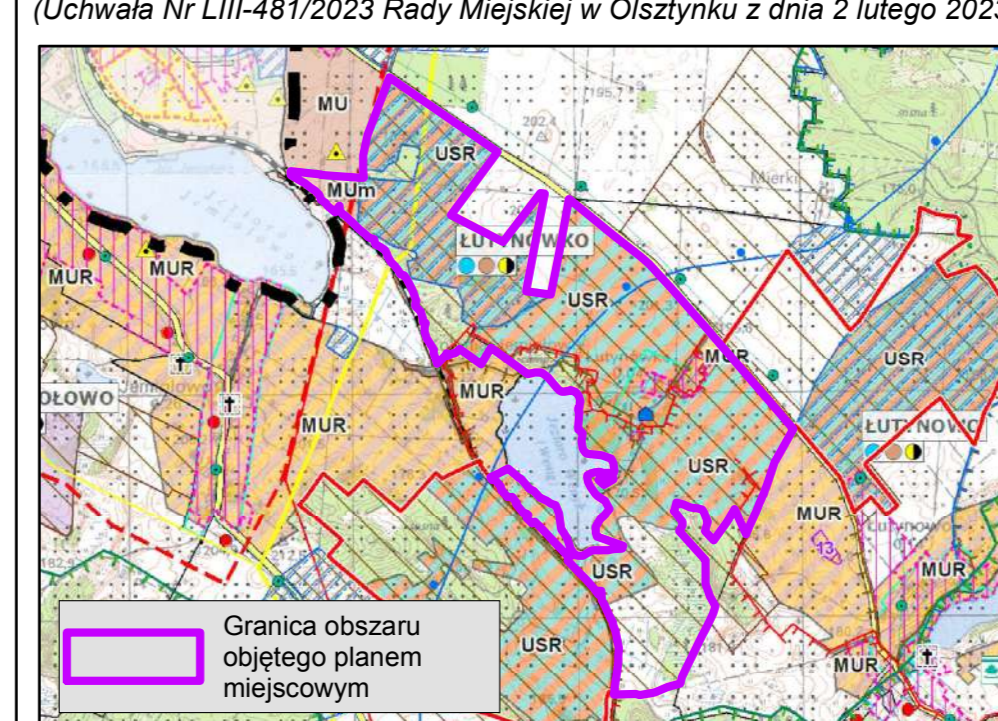


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŁUTYNOWO

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LVIII-553/2023
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 7 lipca 2023 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn (Uchwała Nr LIII-481/2023 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 2 lutego 2023 r.)



- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY
- USR - TERENY USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- OBSZARY KONCENTRACJI WIELKOPRZESTRZENNYCH GOSPODARSTW ROLNYCH
- OBSZARY POSTULOWANE DO OBJĘCIA PLANEM MIEJSCOWYM
- MUj - TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ NA TERENACH MIASTA I PRZYLEGLYCH
- MUR - TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ I REKREACYJNEJ
- OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRZĄCAJĄCEJ 500 KW, A TAKŻE CH STREFY OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- ZABYTKI
 - OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - ŚRODOWISKO I JEGO ZASOBY
 - Obszar Chronionego Krajobrazu
 - PUSZCZY NAPIWODZKO-RAMUCKIEJ
 - Obszar Natura 2000 (Specjalny Obszar Ochrony Siedlak)
 - OSTOJA NAPIWODZKO-RAMUCKA
 - GRANICA ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
 - LZWP ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY OLSZTYNEK
- KOMUNIKACJA
 - DROGI POWATOWE
 - LINIA KOLEJOWA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROENERGETYCZNA
 - PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA O NAPIĘCIU 110 KV
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA O NAPIĘCIU 110 KV - PLANOWANA MODERNIZACJA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - GAZOWNICTWO
 - MIEJSCOWOŚĆ NIEZAGYFIKOWANA
 - PRZEBIEG SIECI GAZOWEJ
 - WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGOWA
 - MIEJSCOWOŚĆ ZNADOCIOGOWANA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - KANALIZACYJNA
 - OBSZAR AGLOMERACJI
 - MIEJSCOWOŚĆ SKANALIZOWANA
 - OBSZARY ZWIARTEL ZABUDOWY WSI

Elementy będące ustaleniami planu miejscowego

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV
- Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na obszarze, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW
- Strefa ochrony konserwatorskiej
- Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MWW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
- MWW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U - teren usług
- U-PEF - teren usług lub elektrowni słonecznej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KK-KOO-ZB - teren komunikacji kolejowej i szynowej lub obsługi podróży lub plaży
- KP-KOO-ZB - teren komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi podróży lub plaży
- KP-ZP - teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej
- KP-ZB - teren komunikacji pieszo-rowerowej lub plaży
- KO-ZP - teren obsługi komunikacji lub zieleni urządzonej
- IE - teren elektroenergetyki
- IKP - teren pompowni ścieków
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L - teren lasu
- ZN - teren zieleni naturalnej
- ZP - teren zieleni urządzonej

Elementy będące ustaleniami planu miejscowego, obowiązującymi na podstawie przepisów odrębnych:

- Objekt wpisany do rejestru zabytków
- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej
- Tereny występowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych, które objęte są ochroną na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody
- Obszar Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052
- Granica działań ochronnych obszaru Natura 2000 (utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu)
- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Obszar aglomeracji Olsztyn
- Granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 212 - Olsztyn

Elementy informacyjne, niebędące ustaleniami planu miejscowego:

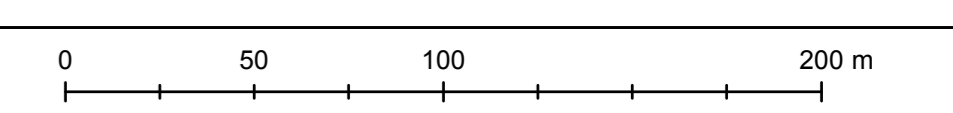
- Obręby ewidencyjne
- Istniejąca linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV
- Projektowana linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- Strefa kontrolowana gazociągów wysokiego ciśnienia (o szerokości od 4 m do 70 m w zależności od realizowanych obiektów)

Mapa poglądowa

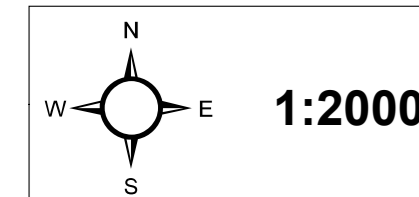


Układ współrzędnych: ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7

Źródło danych:
Starostwo Powiatowe w Olsztynie
plac Generała Józefa Bema 5, 10-516 Olsztyn

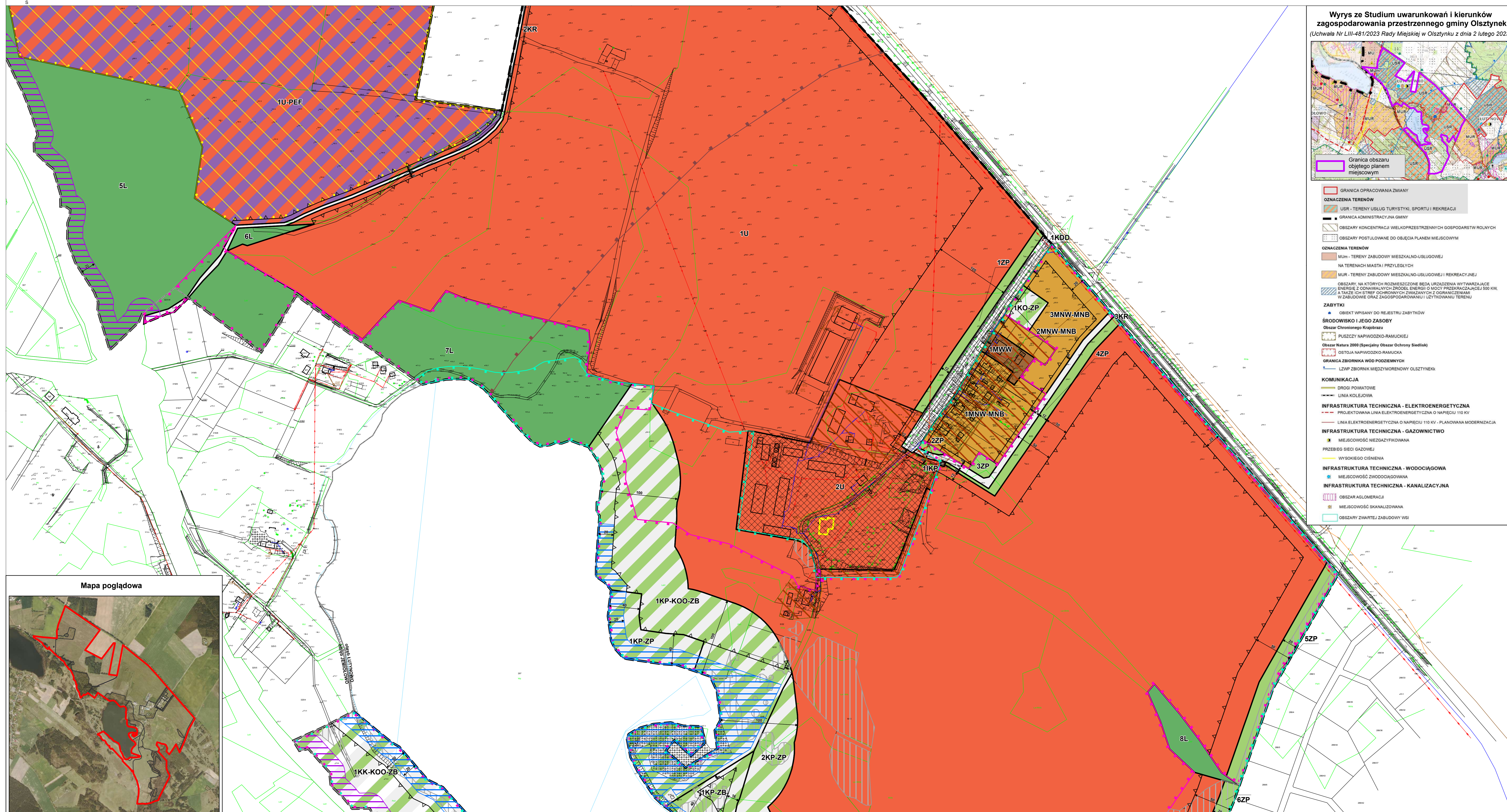


Format wydruku w skali 1:2000 - 60 cm x 120 cm

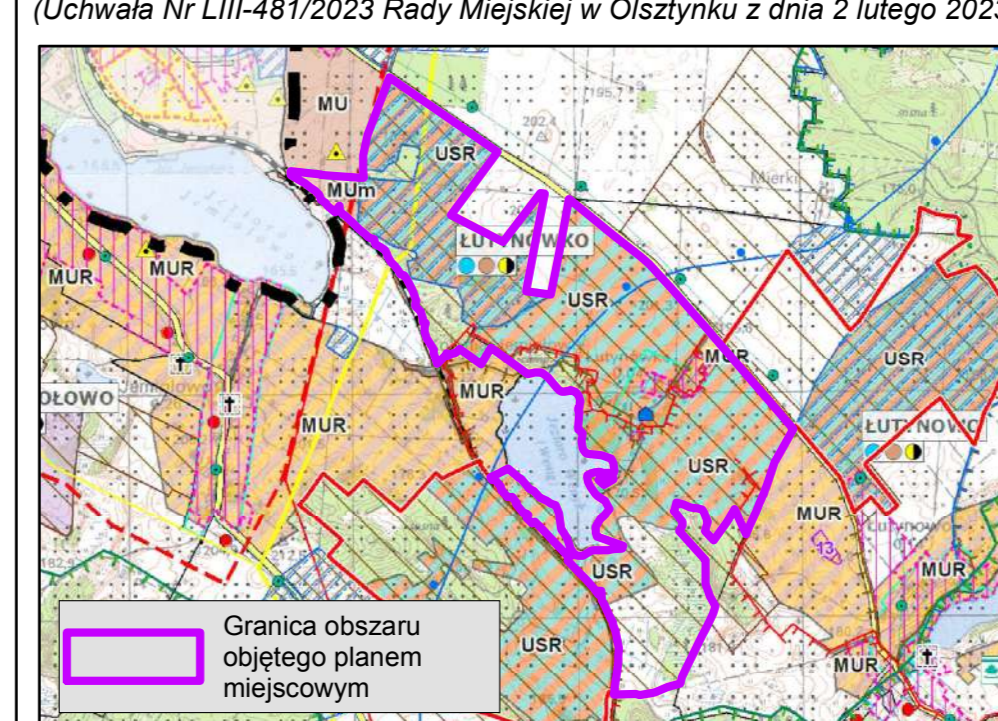


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŁUTYNOWO

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LVIII-553/2023
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 7 lipca 2023 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn (Uchwała Nr LIII-481/2023 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 2 lutego 2023 r.)



- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY
- OZNACZENIA TERENÓW
 - USR - TERENY USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
 - OBSZARY KONCENTRACJI WIELKOPRZESTRZENNYCH GOSPODARSTW ROLNYCH
 - OBSZARY POSTULOWANE DO OBJĘCIA PLANEM MIEJSCOWYM
 - OZNACZENIA TERENÓW
 - MjM - TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ NA TERENACH MIAST I PRZYLEGLYCH
 - MUR - TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ I REKREACYJNEJ
 - OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE SĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGIJI O MOCY PRZEKRZĄCAJĄCEJ 500 KW, TAKŻE SIĘ STREFY OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- ZABYTKI
 - OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - ŚRODOWISKO I JEGO ZASOBY
 - Obszar Chronionego Krajobrazu
 - PUSZCZY NAPIWÓDZKO-RAMUCKIEJ
 - Obszar Natura 2000 (Specjalny Obszar Ochrony Śiedlak)
 - OSTOJA NAPIWÓDZKO-RAMUCKA
 - GRANICA ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
 - LZWP ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY OLSZTYNEK
- KOMUNIKACJA
 - DRUGI POWATOWE
 - LINIA KOLEJOWA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROENERGETYCZNA
 - PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA O NAPIĘCIU 110 KV
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA O NAPIĘCIU 110 KV - PLANOWANA MODERNIZACJA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - GAZOWNICTWO
 - MIEJSCOWOŚĆ NIEGAZYFIKOWANA
 - WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGOWA
 - MIEJSCOWOŚĆ ZNODCIĄGOWANA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - KANALIZACYJNA
 - OBSZAR AGLOMERACJI
 - MIEJSCOWOŚĆ SKANALIZOWANA
 - OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI

Elementy będące ustaleniami planu miejscowego

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV
- Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na obszarze, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW
- Strefa ochrony konserwatorskiej
- Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MWW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
- MWW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U - teren usług
- U-PEF - teren usług lub elektrowni słonecznej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KK-KOO-ZB - teren komunikacji kolejowej i szynowej lub obsługi podróży lub plaży
- KP-KOO-ZB - teren komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi podróży lub plaży
- KP-ZP - teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej
- KP-ZB - teren komunikacji pieszo-rowerowej lub plaży
- KO-ZP - teren obsługi komunikacji lub zieleni urządzonej
- IE - teren elektroenergetyki
- IKP - teren pompowni ścieków
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L - teren lasu
- ZN - teren zieleni naturalnej
- ZP - teren zieleni urządzonej

Elementy będące ustaleniami planu miejscowego, obowiązującymi na podstawie przepisów odrębnych:

- Objekt wpisany do rejestru zabytków
- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej
- Tereny występowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych, które objęte są ochroną na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody
- Obszar Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052
- Granica działań ochronnych obszaru Natura 2000 (utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu)
- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Obszar aglomeracji Olsztyn
- Granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 212 - Olsztyn

Elementy informacyjne, niebędące ustaleniami planu miejscowego:

- Obręby ewidencyjne
- Istniejąca linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV
- Projektowana linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- Strefa kontrolowana gazociągów wysokiego ciśnienia (o szerokości od 4 m do 70 m w zależności od realizowanych obiektów)

Mapa pogładowa

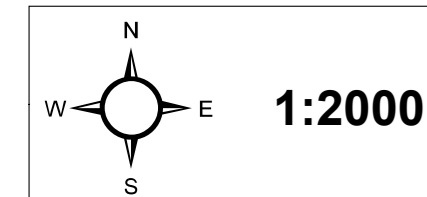


Układ współrzędnych: ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7

Źródło danych:
Starostwo Powiatowe w Olsztynie
plac Generała Józefa Bema 5, 10-516 Olsztyn

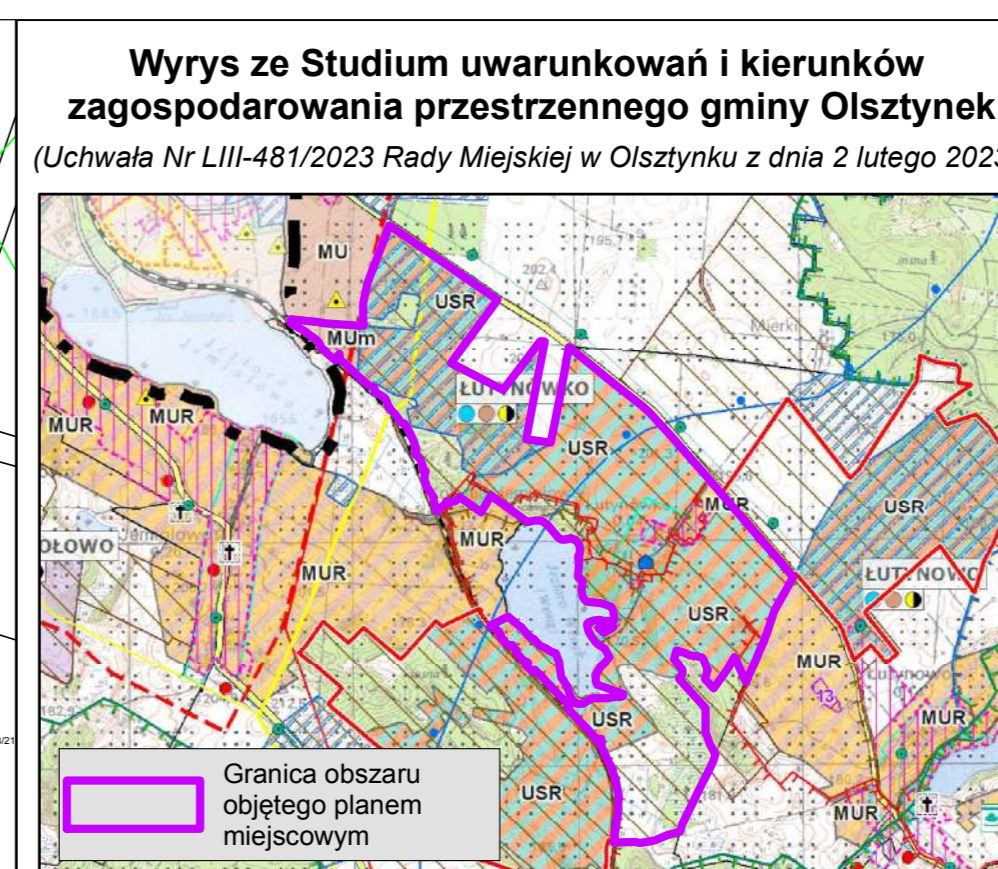
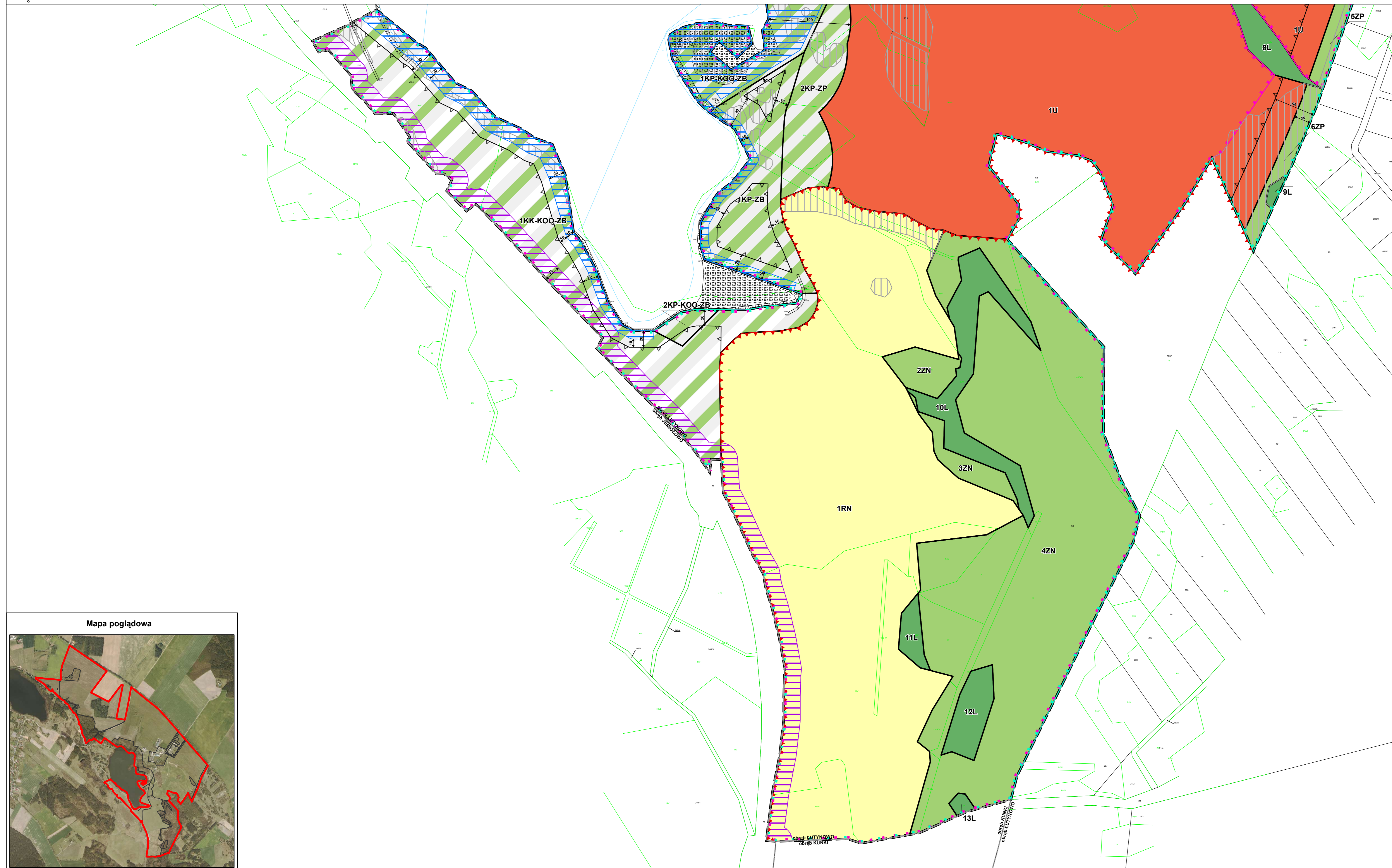
0 50 100 200 m

Format wydruku w skali 1:2000 - 60 cm x 120 cm



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŁUTYNOWO

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LVIII-553/2023
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 7 lipca 2023 r.



- Wyrze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn**
(Uchwała Nr LVIII-481/2023 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 2 lutego 2023 r.)
- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY
 - OZNACZENIA TERENÓW**
 - USR - TERENY USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
 - OBSZARY KONCENTRACJI WIELKOPRZESTRZENNYCH GOSPODARSTW ROLNYCH
 - OBSZARY POSTULOWANE DO OBJĘCIA PLANEM MIEJSCOWYM
 - OZNACZENIA TERENÓW**
 - MjM - TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ NA TERENACH MIAST I PRZYLEGLYCH
 - MUR - TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ I REKREACYJNEJ
 - OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE SĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW, A TAKŻE SIĘ STREFY OCHRONYCH ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
 - ZABYTKI**
 - OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - ŚRODOWISKO I JEGO ZASOBY**
 - Obszar Chronionego Krajobrazu
 - PUSZCZY NAPIWÓDZKO-RAMUCKIEJ
 - Obszar Natura 2000 (Specjalny Obszar Ochrony Siedliki)
 - OSTOJA NAPIWÓDZKO-RAMUCKA
 - GRANICA ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
 - LZWP ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY OLSZTYNEK
 - KOMUNIKACJA**
 - DRUGI POWATOWE
 - LINIA KOLEJOWA
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROENERGETYCZNA**
 - PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA O NAPIĘCIU 110 KV
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA O NAPIĘCIU 110 KV - PLANOWANA MODERNIZACJA
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - GAZOWNICTWO**
 - MIEJSCOWOŚĆ NIEGAZYFIKOWANA
 - PRZEBIEG SIECI GAZOWEJ
 - WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGOWA**
 - MIEJSCOWOŚĆ ZNODOCIAGOWANA
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - KANALIZACYJNA**
 - OBSZAR AGLOMERACJI
 - MIEJSCOWOŚĆ SKANALIZOWANA
 - OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI

- Elementy będące ustaleniami planu miejscowego**
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych
 - Pas technologiczny linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV
 - Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na obszarze, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW
 - Strefa ochrony konserwatorskiej
 - Wymiar podany w metrach
- Przeznaczenia terenów:**
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
 - MWW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
 - MWW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - U - teren usług
 - U-PEF - teren usług lub elektrowni słonecznej
 - KDD - teren drogi dojazdowej
 - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - KK-KOO-ZB - teren komunikacji kolejowej i szynowej lub obsługi podróży i plaży
 - KP-KOO-ZB - teren komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi podróży i plaży
 - KP-ZP - teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej
 - KP-ZB - teren komunikacji pieszo-rowerowej lub plaży
 - KO-ZP - teren obsługi komunikacji lub zieleni urządzonej
 - IE - teren elektroenergetyki
 - IKP - teren pompowni ścieków
 - RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 - L - teren lasu
 - ZN - teren zieleni naturalnej
 - ZP - teren zieleni urządzonej

- Elementy będące ustaleniami planu miejscowego, obowiązującymi na podstawie przepisów odrębnych:**
- Objekt wpisany do rejestru zabytków
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej
 - Tereny występowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych, które objęte są ochroną na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody
 - Obszar Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052
 - Granica działów ochronnych obszaru Natura 2000 (utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu)
 - Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
 - Obszar aglomeracji Olsztyn
 - Granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 212 - Olsztyn

- Elementy informacyjne, niebędące ustaleniami planu miejscowego:**
- Obręby ewidencyjne
 - Istniejąca linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV
 - Projektowana linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV
 - Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
 - Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
 - Strefa kontrolowana gazociągów wysokiego ciśnienia (o szerokości od 4 m do 70 m w zależności od realizowanych obiektów)



Układ współrzędnych: ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7

Źródło danych:
Starostwo Powiatowe w Olsztynie
plac Generała Józefa Bema 5, 10-516 Olsztyn

0 50 100 200 m

Format wydruku w skali 1:2000 - 60 cm x 120 cm

Arkusz 3 z 3

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII-552/2023
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 7 lipca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Łutynowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Olsztynku postanawia, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Łutynowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25.05.2023 r. do 15.06.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olsztynku oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku na stronie <http://planowanie.olsztynek.pl>.

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął 29.06.2023 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły dwa pisma z pięcioma uwagami.

3. Tabela nr 1 stanowi rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olsztynku w sprawie rozpatrzenia uwag, nieuwzględnionych przez Burmistrza Olsztynka, złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Łutynowo, gmina Olsztynek. **TABELA NR 1** Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olsztynku w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Łutynowo, gmina Olsztynek

Lp. pisma	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	

1	28-06-2023	Ochrona danych osobowych	<p>Wnosi o powstrzymanie się od dalszych prac nad uchwaleniem planu do momentu potwierdzenia wpisania na listę inwestycji objętych finansowaniem, alternatywnej drogi dojazdowej omijającej Olsztynek. Ma to na celu uniknięcie zwiększenia zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu w mieście, wzmożonej emisji zanieczyszczeń i hałasu obniżającego poziom życia mieszkańców Olsztyńska.</p>	Granice objęte planem miejscowym	Cały obszar planu	X	<p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Plan ma na celu zmianę przeznaczenia dużego obszaru terenów rolnych na tereny usługowe. Obecnie na tych terenach planowana jest inwestycja związana z parkiem rozrywki. Wejście w życie planu nie oznacza jednak przymusu realizacji takiej formy usługi. W przypadku zaś decyzji inwestora o budowie parku inwestycja z pewnością będzie podzielona na etapy rozłożone w czasie. Nie ma zatem uzasadnienia argument, że wejście w życie planu oznacza wzmożony ruch samochodowy w mieście.</p> <p>Niezależnie od powyższego Powiat Olsztyński planuje modernizację drogi powiatowej na odcinku Olsztynek-Nadrowo, na którą składany jest wniosek o dofinansowanie w kwocie 8 mln zł z Programu Inwestycji Strategicznych - edycja szósta, przeznaczonego dla gminy, na obszarze których funkcjonowały zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwa gospodarki rolnej. Dodatkowo Starostwo Powiatowe przystąpiło do prac nad sporządzeniem projektu drogi Nadrowo-Waplewo. Ponadto władze gminy aktywnie działają na rzecz wpisania budowy obwodnicy Olsztyńska na listę inwestycji GDDKiA.</p>
---	------------	--------------------------	---	----------------------------------	-------------------	---	--

2	28-06-2023	Ochrona danych osobowych	Wnosi o ustanowienie strefy zieleni naturalnej ZN przy brzegach jeziora Wenyk w miejsce obszarów: KK-KO O-ZB, KP-KOO-Z B, KP-ZP, KP-ZB, KO-ZP w celu zmniejszenia presji na zbiornik wodny stanowiący miejsce lęgowe oraz naturalny wodopój dla zwierząt.	Granice objęte planem miejscowym	KK-KOO-ZB - teren komunikacji kolejowej i szynowej lub obsługi podróжных lub plaży, KP-KOO-ZB - teren komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi podróжных lub plaży KP-ZP - teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej KO-ZP- teren obsługi komunikacji lub zieleni urządzonej		X	Uwaga nie została uwzględniona. Jezioro Wenyk i jego walory przyrodnicze stanowią element mający podnieść atrakcyjność sąsiadujących terenów przeznaczanych w planie pod usługi. Oddzielenie jeziora pierścieniem zieleni sprawi, że niemożliwe będzie projektowanie przestrzeni „otwartych” na zbiornik wodny i wykorzystujących jego walory. Jednocześnie należy zaznaczyć, że w części północnej i północno-wschodniej utrzymane zostaną tereny leśne i rolne stanowiące obszar naturalnego dostępu dla fauny.
3	28-06-2023	Ochrona danych osobowych	Wnosi o wpisanie zakazu grodzenia terenu w otoczeniu brzegu jezior	Granice objęte planem miejscowym			X	Uwaga nie została uwzględniona. Zasady realizacji ogrodzeń nie są przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale ustalane są w formie odrębnej uchwały regulującej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, przyjmowanej w oparciu o art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto w Polsce obowiązuje zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej, zgodnie z 232 ust. 1 Prawa wodnego.

4	28-06-2023	Ochrona danych osobowych	Wnosi o uzupełnienie prognozy oddziaływania na środowisko	Granice objęte planem miejscowym			X	Uwaga nie została uwzględniona. Prognoza środowiskowa została wykonana w zakresie uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie. Ponadto dokument wraz z projektem planu uzyskał uzgodnienie RDOŚ oraz PPIS. W związku z powyższym przyjęć należy, że jego szczegółowość oraz zakres są wystarczające do oceny wpływu na środowisko projektu planu miejscowego. Należy rozróżnić dwa dokumenty: prognozę oddziaływania na środowisko, którą sporządza się dla planu miejscowego oraz raport oddziaływania na środowisko, który dotyczy konkretnych rozwiązań samej inwestycji. Żądana przez składającego uwagę szczegółowość odpowiada raczej raportowi oddziaływania na środowisko wykonywanemu dla inwestycji. Tymczasem, na etapie sporządzenia planu trudno przewidzieć ostateczną formę zainwestowania terenu. W planie ustala się, bowiem przeznaczenie terenu oraz graniczne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, a nie konkretne rozwiązania projektowe.
---	------------	--------------------------	---	----------------------------------	--	--	---	---

5	29-06-2023	Ochrona danych osobowych	Wnosi o zaniechanie inwestycji, motywując to wysoką wartością przyrodniczą obszaru	Granice objęte planem miejscowym			X	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Rada gminy podejmując uchwałę intencyjną w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, zobowiązała Burmistrza do sporządzenia projektu planu. Zgodnie z polityką przestrzenną przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowe tereny winny zostać przeznaczone pod usługi związane z parkiem rozrywki. Obszary cenne przyrodniczo – chronione, na które powołuje się składający uwagę zostały uwzględnione w projekcie planu i plan zakłada ich ochronę. Plan został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, który potwierdził zgodność przyjętych rozwiązań z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody, w tym ochrony gatunkowej zwierząt. Na etapie sporządzenia planu trudno przewidzieć ostateczną formę zainwestowania terenu, w planie ustalono bowiem jedynie przeznaczenie terenu. Natomiast wszelka działalność inwestycyjna na tym terenie będzie podlegała kontroli zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
---	------------	--------------------------	--	----------------------------------	--	--	---	---

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII-552/2023
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 7 lipca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Olsztynku rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII-552/2023

Rady Miejskiej w Olsztynku

z dnia 7 lipca 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214)

Burmistrz Olsztynka na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) przygotował dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Łutynowo, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.