DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 18 maja 2022 r.

Poz. 2352

UCHWAŁA NR XLI-388/2022
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNKU

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Kunki – część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), uchwały Nr XXXI-267/2017 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Kunki – część I oraz uchwały Nr XVIII-168/2020 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Kunki – część I - **Rada Miejska,** stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztynek, **uchwala,** co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Kunki – część I, zwany w dalszej części uchwały planem. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały przedstawione na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Kunki – część I składa się z następujących elementów:

1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) załącznika nr 1 - rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;

3) załącznika nr 2 - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

4) załącznika nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Olsztynek;

5) załącznika nr 4 - danych przestrzennych, obejmujących lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem.

3. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;

4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;

13) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

4. Plan nie zawiera ustaleń z zakresu:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – z racji braku ich występowania w granicy planu;

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – z racji braku ich występowania w granicy planu.

§ 2. 1. Jako obowiązujące ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenia terenów elementarnych i cyfrowo-literowe oznaczenia terenów elementarnych o określonym przeznaczeniu;

5) granica terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;

6) granica strefy ochronnej instalacji OZE związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

7) wymiarowanie podane w metrach.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie jego ustaleń dotyczących obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

1) granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko - Ramuckiej;

2) granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 212 – Olsztynek;

3) granicy strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m od cmentarza;

4) granicy strefy ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza;

5) zabytku nieruchomego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków;

6) zabytkowej alei ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków;

7) obszaru stanowiska archeologicznego AZP;

8) granicy strefy kontrolowanej gazociągów wysokiego ciśnienia – DN150 i DN200 dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

9) granicy strefy kontrolowanej gazociągów wysokiego ciśnienia – DN150 i DN200 dla wolnostojących budynków niemieszkalnych;

10) granicy strefy kontrolowanej gazociągów wysokiego ciśnienia – DN150 i DN200 dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci cieplnej, kanalizacji kablowej i wodociągów mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt;

11) granicy strefy kontrolowanej gazociągów wysokiego ciśnienia – DN150 i DN200 dla napowietrznych sieci telekomunikacyjnych i sieci elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1,0 kV do 30,0 kV;

12) granicy strefy kontrolowanej gazociągów wysokiego ciśnienia – DN150 i DN200 dla napowietrznych sieci telekomunikacyjnych i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1,0 kV;

13) granicy strefy ochronnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody.

3. Elementy rysunku planu niewymienione w ust. 1 i 2 stanowią oznaczenia informacyjne.

4. Ustalenia cyfrowo – literowe terenów elementarnych należy rozumieć:

1) poz. 1 oznaczenia – symbol cyfrowy: liczba porządkowa określająca dany teren elementarny;

2) poz. 2 oznaczenia – symbol literowy: określający przeznaczenie terenu elementarnego, zgodnie z ustaleniami § 4 i ustaleniami szczegółowymi planu.

Rozdział 2.
SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **budynku wolnostojącym** - należy przez to rozumieć budynek stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, gdy pomiędzy poszczególnymi elementami budynków, takimi jak fundament, ściany nośne, więźba dachowa, istnieje wolna przestrzeń i żaden z tych elementów nie jest konstrukcyjnie ani funkcjonalnie powiązany z drugim obiektem budowlanym, z wyjątkiem infrastruktury technicznej;

2) **DJP –** należy przez to rozumieć duże jednostki przeliczeniowe inwentarza, o których mowa w przepisach odrębnych;

3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;

4) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

5) **granicy planu** – należy przez to rozumieć określoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały granicę obszaru objętego planem miejscowym;

6) **instalacji OZE** – instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii;

7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określoną na rysunku planu;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku linię określającą obszar do zabudowy, poza którym zakazuje się wznoszenia budynków, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych określonych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla terenów elementarnych;

9) **obsadzie** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną liczbę DJP w budynkach i obiektach inwentarskich;

10) **terenie elementarnym** – należy przez to rozumieć fragment planu oznaczony odrębnym symbolem cyfrowo – literowym, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania wynikającymi z ustaleń planu;

11) **pasie ochrony funkcyjnej** – należy przez to rozumieć obszar wokół napowietrznych linii elektroenergetycznych, w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;

12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;

13) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu stanie się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu elementarnego w jego liniach rozgraniczających takich jak: niezbędne do obsługi zabudowy sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy;

14) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy aktów prawnych;

15) **strefie ochronnej** – należy przez to rozumieć obszar z wyłączeniem obszarów wokół linii elektroenergetycznych, w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;

16) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie zasad współżycia społecznego, a także standardów jakości środowiska, dopuszczalnych poziomów i immisji substancji oraz energii do środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi świadczone przez przedsiębiorstwa publiczne, instytucje publiczne i samorządowe oraz organizacje i stowarzyszenia na rzecz obywateli, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych;

18) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze nieprodukcyjnym, ogólnospołeczną lub komercyjną, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych;

19) **wysokości zabudowy** – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych – stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu lub najwyższej krawędzi obiektu budowlanego. W przypadku lokalizacji innego niż budynek obiektu budowlanego na nierównym terenie, poziom gruntu należy wyznaczać jako średnią z wartości warstwic terenu w obrębie posadowienia obiektu;

20) **zabudowie gospodarczo - garażowej** - należy przez to rozumieć zabudowę, w skład której wchodzą budynki gospodarcze, budynki gospodarczo – garażowe, budynki garażowe i wiaty, pojęcie to jest określeniem grupy budynków, które pełnią funkcje pomocnicze względem innych rodzajów budynków i nie stanowi samodzielnego przeznaczenia terenów elementarnych;

21) **zieleni wysokiej –** należy przez to rozumieć zieleń o wysokości przekraczającej 3 m.

Rozdział 3.
USTALENIA OGÓLNEUstalenia dotyczące przeznaczenia terenów elementarnych w granicach planu

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych oznaczonych symbolami zgodnie z rysunkiem planu:

1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usług;

3) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

4) **UPs –** teren zabudowy usług publicznych – usługi sportu, kultury i rekreacji;

5) **RM –** teren zabudowy zagrodowej;

6) **R** – teren rolniczy;

7) **PF** – teren infrastruktury technicznej związanej z produkcją energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słońca;

8) **ZP** – teren zieleni urządzonej;

9) **ZC** - teren cmentarza;

10) **Z** – teren zieleni naturalnej;

11) **ZL** – teren lasu;

12) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących;

13) **TKS** – teren infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna;

14) **TW** – teren infrastruktury technicznej - wodociągi;

15) **KA** – teren obsługi komunikacji autobusowej;

16) **KD(L)** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;

17) **KD(D)** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

18) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;

19) **KDp –** teren ciągu pieszo – jezdnego.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dotyczącymi terenów elementarnych i przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 18MN, 2RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM lokalizację zabudowy gospodarczo - garażowej w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem przepisów odrębnych, ustaleń szczegółowych planu oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;

3) dopuszcza się w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 18MN, 2RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM lokalizację budynków przeznaczenia podstawowego w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem przepisów odrębnych, ustaleń szczegółowych planu oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;

4) zakazuje się na terenach elementarnych, z wyjątkiem terenów elementarnych wskazanych w pkt. 3, lokalizacji budynków przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego w odległości 3 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy;

5) dopuszcza się przebudowę lub remont w obrysie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu znajdujących się w całości lub w części poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, na zasadach określonych w przepisach ogólnych i szczegółowych planu;

6) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu znajdujących się w części poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem, że rozbudowa tych budynków może nastąpić jedynie w obszarze przeznaczonym do zabudowy, a nadbudowa w obrysie budynku, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach szczegółowych planu.

2. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy:

1) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. Dopuszcza się stosowanie tynków cienkowarstwowych, płyt klinkierowych, szkła oraz wysokiej klasy tworzyw imitujących materiały tradycyjne;

2) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych nakazuje się realizację dachów o wyodrębnionej kalenicy. Zakazuje się wydłużania połaci dachu ponad wysokość kalenicy.

3. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy w zakresie estetyzacji:

1) zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki w elewacjach oraz pokryciach dachowych;

2) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki dachu w jednej bryle budynku;

3) na jednej bryle budynku nakazuje się stosowanie jednego koloru elewacji jako koloru dominującego.

4. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem zaplecza prowadzonych robót budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Wskazuje się, że część obszaru planu zgodnie z załącznikiem graficznym znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 212 Olsztynek. Ustala się ochronę zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady ochrony środowiska:

1) w zakresie ochrony środowiska ustala się następujące zasady:

a) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów utwardzonych do wód powierzchniowych i gruntu;

b) zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;

c) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należytym stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

e) dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

f) nakazuje się by uciążliwości generowane przez: działalność w obiektach związanych z chowem lub hodowlą zwierząt, obiekty inwentarskie i budynki inwentarskie, zawierały się w granicach do których inwestor posiada tytuł prawny;

g) zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej;

h) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko;

i) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

2) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska:

a) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowych **MNU** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

c) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

d) dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **UPs** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

e) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **RM** i **R** jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

f) dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie ustala się normy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku, gdy teren nie podlega ochronie akustycznej - nie ustala się.

3. Ustala się w zakresie ochrony przyrody nakaz stosowania obowiązujących przepisów odrębnych związanych z lokalizacją planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko - Ramuckiej w granicach wskazanych na załączniku graficznym.

4. Wyznaczone miejsca lokalizacji zabudowy w postaci przeznaczeń terenów i nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach tych terenów uznaje się za zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej.

5. W zakresie ochrony i zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Ustala się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) zachowanie zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

a) cmentarza ewangelickiego z początku XX w;

b) alei wzdłuż drogi powiatowej nr 1435N: Olsztynek – Jemiołowo – Kunki – Pawłowo.

2) zachowanie obszarów zabytków archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

a) stanowisko archeologiczne: nr obszaru – AZP 29-59, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości IV, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP – 1;

b) stanowisko archeologiczne: nr obszaru – AZP 29-59, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości V, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP – 2;

c) stanowisko archeologiczne: nr obszaru – AZP 29-59, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości VI, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP – 3;

d) stanowisko archeologiczne: nr obszaru – AZP 29-59, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości VII, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP – 4;

e) stanowisko archeologiczne: nr obszaru – AZP 29-59, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości VIII, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP – 5;

f) stanowisko archeologiczne: nr obszaru – AZP 29-59, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości IX, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP – 20.

2. Ustala się się ochronę obszarów wymienionych w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. W obrębie cmentarza, o którym mowa w ust 1 pkt 1, lit. a) obowiązuje ochrona układu przestrzennego i historycznego sposobu zagospodarowania, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona elementów małej architektury.

4. W odniesieniu do zabytków archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. W granicach planu nie występują obszary krajobrazów kulturowych.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 8. 1. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźniki zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych planu.

2. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością prowadzenia robót budowlanych w istniejących obiektach budowlanych.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 9. 1. W granicach planu występują: tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych o których mowa w §6 ust. 1 i 3 oraz w §7 ust. 1.

2. W granicach planu nie wyznacza się:

1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, terenów górniczych;

2) obszarów krajobrazów priorytetowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko - mazurskiego;

3) obszarów krajobrazów priorytetowych ustalonych na podstawie audytu krajobrazowego w związku z brakiem opracowania audytu krajobrazowego województwa warmińsko - mazurskiego.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10. 1. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Ustala się w przypadku przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów elementarnych, z wyjątkiem terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi, **RM, R, Z, ZL**:

1) minimalna powierzchnia działek – 1000 m2;

2) minimalna szerokość frontów działek – 22 m;

3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją ± 10° oraz 180° z tolerancją ± 10°.

3. Ustala się, że szczegółowe zasady i warunki określone w ust. 2 nie dotyczą wydzielania działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, których lokalizacja dopuszczona jest w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) w granicach strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m i strefy ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych, ustanowione dla obszarów położonych w sąsiedztwie terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **1ZC**;

2) w granicach pasa ochrony funkcyjnej terenów wokół sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV ustala się:

   a) zagospodarowanie terenu oraz rozmieszczenie zabudowy dopuszczonej ustaleniami planu zgodnie z przepisami odrębnymi;

   b) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;

3) w granicach stref kontrolowanych gazociągów obowiązują następujące zakazy:

   a) w granicach stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia DN150 i DN200 dla budynków mieszkalnych w pasie o szerokości 40 m (po 20 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia) ustanowiony jest zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

   b) w granicach stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia DN150 i DN200 dla wolnostojących budynków niemieszkalnych w pasie o szerokości 30 m (po 15 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia) ustanowiony jest zakaz lokalizacji wolnostojących budynków niemieszkalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

   c) w granicach stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia DN150 i DN200 dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci cieplnej, kanalizacji kablowej i wodociągów mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt w pasie o szerokości 30 m (po 15 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia) ustanowiony jest zakaz lokalizacji przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci cieplnej, kanalizacji kablowej i wodociągów mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) w granicach stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia DN150 i DN200 dla napowietrznych sieci telekomunikacyjnych i sieci elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1,0 kV do 30,0 kV w pasie o szerokości 10 m (po 5 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia) ustanowiony jest zakaz lokalizacji napowietrznych sieci telekomunikacyjnych i sieci elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1,0 kV do 30,0 kV zgodnie z przepisami odrębnymi;

e) w granicach stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia DN150 i DN200 dla napowietrznych sieci telekomunikacyjnych i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1,0 kV w pasie o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia) ustanowiony jest zakaz lokalizacji napowietrznych sieci telekomunikacyjnych i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1,0 kV zgodnie z przepisami odrębnymi;

f) w granicach stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia DN150 i DN200 dla drzew w pasie o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia) ustanowiony jest zakaz nasadzeń drzew zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;

5) ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu kolejowego zlokalizowanego wzdłuż wschodniej granicy planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w granicach strefy ochronnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody w ramach terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1TW obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;

7) na rysunku planu wskazano granicę terenu oraz teren pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;

8) na rysunku planu wskazano granicę strefy ochronnej instalacji OZE związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. Nakazuje się aby uciążliwości generowane przez instalacje OZE mieściły się w granicach wyżej wymienionej strefy ochronnej.

9) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w pkt 7, należy wyposażyć w zabezpieczenia zapobiegające oślepianiu użytkowników dróg publicznych wskutek olśnienia lub odbicia światła słonecznego lub samochodowego od paneli fotowoltaicznych.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów komunikacji:

1) układ komunikacyjny planu dzieli się na podstawowy oraz pomocniczy;

2) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w obszarze planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu drogi, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z systemem komunikacyjnym w gminie;

3) podstawowy układ komunikacyjny w granicach planu tworzą drogi powiatowe i gminne drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi **KD(L) i KD(D)**;

4) pomocniczy układ komunikacyjny w granicach planu tworzą drogi wewnętrzne oznaczone symbolem literowym **KDW** i ciągi pieszo – jezdne oznaczone w planie symbolem literowym KDp;

5) obsługę komunikacyjną terenów elementarnych realizować bezpośrednio z drogi powiatowej oznaczonej symbolami cyfrowo – literowymi **1KD(L)** i **2KD(L),** gminnych dróg publicznych oznaczonych symbolami cyfrowo - literowymi **1KD(D), 2KD(D), 3KD(D)** oraz poprzez drogi wewnętrzne oznaczone w planie symbolem literowym **KDW** i ciągi pieszo – jezdne oznaczone w planie symbolem literowym **KDp**;

6) ustala się wskaźniki i zasady wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:

a) w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem litrowym **MN**: minimum 1 miejsce parkingowe na jeden lokal w budynku mieszkalnym jednorodzinnym;

b) w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym **MNU**: minimum 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie lub jeden lokal w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, budynku mieszkalno – usługowym lub budynku usługowym;

c) w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem litrowym **MW**: minimum 1 miejsce parkingowe na jeden lokal w budynku mieszkalnym jednorodzinnym;

d) w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym **UPs**: minimum 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego;

e) w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **RM** i **R**:

- minimum 1 miejsce parkingowe na jeden lokal w budynku mieszkalnym w zabudowie zagrodowej;
- 2 miejsca dla budynku inwentarskiego o łącznej powierzchni zabudowy poniżej 550 m^2;
- 2 miejsca na każde rozpoczęte 10 m^2 powierzchni zabudowy dla budynku lub zespołu budynków inwentarskich, o łącznej powierzchni zabudowy powyżej 1100 m^2;

f) wyznacza się następujące zasady oraz liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- nie mniej niż 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15;
- nie mniej niż 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40;
- nie mniej niż 8% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu;

2) nakazuje się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych i pasów ochrony funkcyjnej oraz stref kontrolowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **KD(L), KD(D), KDW i KDp** oraz w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **MN, MNU, MW, UPs, RM, PF, ZP** pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - na obszarach, na których nie dopuszcza się realizacji, budynków, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy;

3) dopuszcza się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych i pasów ochrony funkcyjnej oraz stref kontrolowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **TKS, TW, KA**;

4) dopuszcza się lokalizowanie nowych sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej służących zaopatrzeniu rolnictwa i mieszkańców wsi na terenach elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **RM** i **R** w przypadku, gdy lokalizacja tych sieci nie ogranicza oraz nie zmienia podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego i nie narusza przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;

5) dopuszcza się lokalizowanie nowych podziemnych sieci elektroenergetycznych na terenach elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **RM** i **R** w przypadku, gdy lokalizacja tych sieci nie ogranicza oraz nie zmienia podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego i nie narusza przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;

6) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, stref ochronnych, pasów ochrony funkcyjnej i stref kontrolowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym **WS, Z** i **ZL** w przypadku, gdy lokalizacja tych sieci nie ogranicza oraz nie zmienia podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego i nie narusza przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;

7) dopuszcza się lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **MN, MNU, MW, UPs, RM, R, PF, TKS, TW, KA, ZP**;

8) dopuszcza się możliwość remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu;

9) w granicach opracowania planu sieci infrastruktury technicznej należy wykonać jako podziemne lub napowietrzne.

2. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej;

a) ustala się minimalną średnicę sieci wodociągowej 90 mm;

b) nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe, według zasad określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;

a) ustala się, iż sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne zapewniające odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy:

- dla kanalizacji grawitacyjnej przekrój nie mniejszy niż ⌀200 mm;

- dla kanalizacji tłocznej przekrój nie mniejszy niż ⌀60 mm;

2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) ustala się minimalną średnicę sieci kanalizacji deszczowej 100 mm;

b) dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) adaptuje się zgodnie z rysunkiem planu istniejący przebieg napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

2) ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej, zachowując istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne: napowietrzne i doziemne linie o napięciu 15 kV; napowietrzne i doziemne linie o napięciu 0,4 kV; stacje transformatorowe 15/0,4 kV;

3) ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako podziemne lub napowietrzne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

5) w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **MN, MNU, MW, UPs, R, RM, TK, IKS** dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii w postaci mikroinstalacji fotowoltaicznych lub małych instalacji fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej 100 kW lokalizowanych na dachach budynków.

5. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) ustala się zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny;

2) ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie;

3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować indywidualnie;

2) dopuszcza się ogrzewanie urządzeniami, które nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

3) do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:

1) adaptuje się zgodnie z rysunkiem planu istniejący przebieg:

a) sieci gazowej wysokiego ciśnienia – DN150 MOP 5,5 MPa;

b) sieci gazowej wysokiego ciśnienia – DN200 MOP 5,5 MPa;

2) w granicach stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia określonych zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, o których mowa w § 11;

3) ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej;

a) ustala się minimalną średnicę przewodów gazowych 25 mm;

4) dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. Ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 14. Ustala się wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi:

1) **MN, MNU, MW, UPs, RM, R, PF** – 30%;

2) pozostałe tereny elementarne – 1%.

Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych

§ 15. 1. Ustala się następujące minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym **MN** i **MNU**: 1000 m^2;

2) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym **MW** i **UPs**: 2000 m^2;

3) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowym **RM**: 3000 m^2;

4) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym **R** i **PF**: 10000 m^2;

5) dla terenów elementarnych nie wymienionych w pkt 1-4 minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej nie ustala się.

2. Wymogu wynikającego z ust. 1 nie stosuje się dla działek wydzielanych pod: urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oraz regulacji stanów prawnych nieruchomości.

Rozdział 4.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MN

§ 16. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi 1MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;

b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;

3) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:

a) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 250 m^2;

b) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 100 m^2;

c) szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 20 m;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:

a) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50 % powierzchni działki budowlanej;

b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 0,35 powierzchni działki;

c) intensywność zabudowy – minimalnie 0,035 maksymalnie 1,05 powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość zabudowy:

a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;

b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;

c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 9,5 m;

d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;

e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 5 m;

6) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;

b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 30º do 45º, kryte dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni lub brązu;

c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;

d) kolorystka elewacji – barwy stonowane.Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **2MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

a) adaptuje się istniejącą zabudowę;

b) dopuszcza się wyłącznie przebudowę i remont istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych w granicach terenu elementarnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:

a) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50 % powierzchni działki budowlanej;

b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 0,32 powierzchni działki;

c) intensywność zabudowy – minimalnie 0,032 maksymalnie 0,096 powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy:

a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;

b) liczba kondygnacji budynku zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;

c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 8,5 m;

d) wysokość budynku zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6,5 m;

5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;

b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 30º do 45º, kryte dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni;

c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;

d) kolorystka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNU

§ 17. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **1MNU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usług;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

a) budynki przeznaczenia podstawowego realizować jako wolnostojące;

b) w ramach przeznaczenia podstawowego terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;

c) dopuszcza się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:

a) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;

b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 0,4 powierzchni działki;

c) intensywność zabudowy – minimalnie 0,1 maksymalnie 1,2 powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy:

a) liczba kondygnacji budynków przeznaczenia podstawowego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;

b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;

c) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego: nie wyżej niż 9,5 m;

d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo - garażowej: nie wyżej niż 6 m;

e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 5 m;

5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;

b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 30º do 45º, kryte dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni lub brązu;

c) w budynkach zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się realizacji dachów jednospadowych o kącie nachylenia do 25 º lub dachów płaskich;

d) kolorystka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MW

§ 18. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi **1MW, 2MW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

a) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;

b) budynki mieszkalne wielorodzinne realizować jako wolnostojące;

c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:

a) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 25 % powierzchni działki budowlanej;

b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 0,40 powierzchni działki;

c) intensywność zabudowy – minimalnie 0,05 maksymalnie 1,2 powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy:

a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;

b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;

c) wysokość budynku mieszkalnego wielorodzinnego: nie wyżej niż 10 m;

d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;

e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 5 m;

5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;

b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:

- dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 12º do 45º, kryte dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni lub brązu;

- dopuszcza się realizację dachów płaskich.

c) w elewacjach budynków mieszkalnych wielorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;

d) kolorystka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym UPs

§ 19. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi **1UPs, 2UPs, 3UPs, 4UPs** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług publicznych – usługi sportu, kultury i rekreacji;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

a) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;

b) zabudowę usługową realizować jako usługi nieuciążliwe;

c) w ramach terenu elementarnego dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji tj.: boisk, placów zabaw, siłowni terenowych, kortów tenisowych;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;

3) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy: dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z podstawowym przeznaczeniem terenu elementarnego;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:

a) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30 % powierzchni działki budowlanej;

b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 0,5 powierzchni działki;

c) intensywność zabudowy – minimalnie 0,05 maksymalnie 1,5 powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość zabudowy:

a) liczba kondygnacji budynków przeznaczenia podstawowego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;

b) w przypadku realizacji dachów płaskich, o których mowa w lit. a, dopuszcza się dwie kondygnacje nadziemne;

c) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;

d) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego: nie wyżej niż 9,5 m;

e) wysokość budynków zabudowy gospodarczo - garażowej: nie wyżej niż 6 m;

f) wysokość tymczasowych obiektów budowlanych: nie wyżej niż 6 m;

g) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. d), e) i f): nie wyżej niż 5 m;

6) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;

b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:

- dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 12º do 45º, kryte dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni lub brązu;

- dopuszcza się realizację dachów płaskich.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym RM

§ 20. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM** ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

a) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;

b) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;

c) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;

d) dopuszcza się maksymalnie jeden budynek inwentarski na jednej działce budowlanej;

e) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;

3) zasady ochrony środowiska:

a) maksymalna obsada budynku inwentarskiego – poniżej 40 DJP;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:

a) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40 % powierzchni działki budowlanej;

b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 0,45 powierzchni działki;

c) intensywność zabudowy – minimalnie 0,01, maksymalnie 1,35 powierzchni działki budowlanej;

5) powierzchnia zabudowy:

a) pojedynczego budynku mieszkalnego: maksymalnie 250 m^2;

b) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 300 m^2;

c) pojedynczego budynku inwentarskiego: maksymalnie 550 m^2;

6) szerokość elewacji frontowej:

a) maksymalnie 20 m – dla budynku mieszkalnego;

b) maksymalnie 30 m – dla budynków innych niż mieszkalne;

7) wysokość zabudowy:

a) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;

b) liczba kondygnacji budynków innych niż mieszkalne: 1 kondygnacja nadziemna;

c) wysokość budynku mieszkalnego: nie wyżej niż 9,5 m;

d) wysokość budynków inwentarskich: nie wyżej niż 7 m;

e) wysokość budynków innych niż mieszkalne: nie wyżej niż 10 m;

f) wysokość budowli: nie wyżej niż 15 m;

g) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) - f) nie wyżej niż 5 m;

8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;

b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci w przedziale 30-45°, kryty dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni lub brązu;

c) w elewacjach budynków mieszkalnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;

d) kolorystka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi R

§ 21. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo – literowymi **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

a) ustala się rolnicze użytkowanie terenów elementarnych w rozumieniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej;

b) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;

c) budynek mieszkalny w ramach zabudowy zagrodowej realizować jako wolnostojący;

d) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej w formie wolnostojącej lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;

e) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;

f) dopuszcza się maksymalnie jeden budynek inwentarski na jednej działce budowlanej;

g) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, przepisami ogólnymi, przepisami odrębnymi;

3) zasady ochrony środowiska: maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego – poniżej 30 DJP;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:

a) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 90% powierzchni działki budowlanej;

b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 0,015 powierzchni działki;

c) intensywność zabudowy – minimalnie 0,001, maksymalnie 0,015 powierzchni działki budowlanej;

5) powierzchnia zabudowy:

a) pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 250 m^2;

b) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 300 m^2;

c) pojedynczego budynku inwentarskiego: maksymalnie 550 m^2;

6) szerokość elewacji frontowej:

a) maksymalnie 20 m – dla budynku mieszkalnego;

b) maksymalnie 30 m – dla budynków innych niż mieszkalne;

7) wysokość zabudowy:

a) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;

b) liczba kondygnacji budynków innych niż mieszkalne: 1 kondygnacja nadziemna;

c) wysokość budynku mieszkalnego: nie wyżej niż 9,5 m;

d) wysokość budynków inwentarskich: nie wyżej niż 7 m;

e) wysokość budynków innych niż mieszkalne: nie wyżej niż 10 m;

f) wysokość budowli: nie wyżej niż 15 m;

g) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) - f) nie wyżej niż 5 m;

8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

a) kierunek głównej kalenicy budynków: równolegle w stosunku do frontu działki;

b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci w przedziale 30-45°, kryty dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni lub brązu;

c) w elewacjach budynków mieszkalnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;

d) kolorystka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym PF

§ 22. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi **1PF, 2PF, 3PF** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej związanej z produkcją energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słońca;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

a) teren pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii opartych na energii słońca o mocy przekraczającej 100 kW;

b) na terenie wyklucza się produkcję energii z innych źródeł niż wymienione w lit. a);

c) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację: paneli fotowoltaicznych montowanych na konstrukcjach wsporczych kotwiczonych do ziemi, przetwornic, rozdzielni elektrycznych, transformatorów, sieci i przyłączy elektroenergetycznych, obiektów kontenerowych do obsługi paneli fotowoltaicznych, magazynów energii;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:

a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % powierzchni działki budowlanej;

b) powierzchnia zabudowy – max. 0,9 powierzchni działki;

c) intensywność zabudowy – min. 0,01 max. 0,90 powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy:

a) konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych – nie więcej niż 6 m;

b) wysokość pozostałej zabudowy – nie więcej niż 4 m.

5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

a) dachy płaskie;

b) kolorystka obiektów budowlanych – zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym ZP

§ 23. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **1ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

a) zakazuje się lokalizacji budynków;

b) dopuszcza się pielęgnację i właściwe utrzymanie zieleni;

c) w ramach terenu elementarnego dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji tj.: boisk, placów zabaw, siłowni terenowych.

3) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:

a) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 80 % powierzchni działki budowlanej;

b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 0,1 powierzchni działki;

c) intensywność zabudowy – minimalnie 0,01 maksymalnie 0,1 powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 4 m.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym ZC

§ 24. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **1ZC** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

a) ustala się zachowanie istniejącego, zabytkowego cmentarza;

b) zagospodarowanie cmentarza należy realizować zgodnie ze stosownymi przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy i chowaniu zmarłych;

c) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50 % powierzchni działki budowlanej;

d) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym Z

§ 25. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo – literowymi 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z, 8Z, 9Z, 10Z, 11Z, 12Z, 13Z, 14Z, 15Z, 16Z, 17Z, 18Z, 19Z, 20Z, 21Z, 22Z, 23Z, 24Z, 25Z, 26Z, 27Z ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:

a) zakazuje się niszczenia istniejącej zieleni jako ostoi bioróżnorodności;

b) w granicach trenów elementarnych oznaczonych symbolem 9Z, 10Z, 11Z, 12Z, 13Z, 14Z, 15Z, 16Z, 17Z, 18Z, 19Z, 20Z, 21Z, 22Z, 23Z, 24Z, 25Z, 26Z, 27Z zakazuje się zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody:

- dokonywania zmian stosunków wodnych;

- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych;

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;

c) w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem cyfrowo – literowym 20Z dopuszcza się remont oraz odbudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu - gazociągu stanowiącego inwestycję celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych.

3) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów:

a) w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym, w ramach trenów elementarnych oznaczonych symbolem 9Z, 10Z, 11Z, 12Z, 13Z, 14Z, 15Z, 16Z, 17Z, 18Z, 19Z, 20Z, 21Z, 22Z, 23Z, 24Z, 25Z, 26Z, 27Z zlokalizowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko - Ramuckiej, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym ZL

§ 26. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo – literowymi **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren lasu;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:

a) ustala się leśne użytkowanie terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) ustala się zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych z zastrzeżeniem lit. c);

c) w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami 3ZL i 13ZL dopuszcza się remont oraz odbudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu – sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia stanowiącego inwestycję celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych;

d) w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami 3ZL i 2ZL dopuszcza się remont oraz odbudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu – gazociągu wysokiego ciśnienia stanowiącego inwestycję celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych.

3) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

a) w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym, w ramach trenów elementarnych oznaczonych symbolem 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL zlokalizowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko - Ramuckiej, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym WS

§ 27. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem cyfrowo-literowym **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:

a) zakazuje się zanieczyszczania śródlądowych wód powierzchniowych stojących;

b) ustala się zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym TKS

§ 28. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi **1TKS** i **2TKS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

a) w granicach terenu elementarnego dopuszcza się realizację: urządzeń i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą z zakresu kanalizacji sanitarnej;

b) w ramach przeznaczenia podstawowego zezwala się na lokalizację:

- budynków i budowli związanych z infrastrukturą kanalizacji sanitarnej;
- sieci i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej;

c) nieprzekraczalne linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;

3) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:

a) nakazuje się, aby ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu trenów związane z uciążliwościami generowanym przez obiekty i urządzenia ograniczały się wyłącznie w liniach rozgraniczających tereny elementarne oznaczonych symbolami literowymi **TKS**.

4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:

a) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 0,1 powierzchni działki budowlanej;

b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 0,8 powierzchni działki;

c) intensywność zabudowy – minimalnie 0,1, maksymalnie 0,8 powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: max. 1 kondygnacje nadziemne, nie wyżej 4 m;

b) wysokość zabudowy niewymienionej w lit a) i b): nie wyżej niż 12 m;

6) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;

b) geometria i pokrycie dachów:

- jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 5° do 45º;

- dopuszcza się realizację dachów płaskich;

c) kolorystka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym TW

§ 29. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi **1TW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - wodociągi;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

a) w granicach terenu elementarnego dopuszcza się realizację: urządzeń i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą z zakresu wodociągów;

b) w ramach przeznaczenia podstawowego zezwala się na lokalizację:

- budynków i budowli związanych z infrastrukturą wodociągową;

- sieci i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów oraz elektroenergetycznej;

c) nieprzekraczalne linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;

3) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:

a) nakazuje się, aby ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu trenów związane z uciążliwościami generowanym przez obiekty i urządzenia ograniczały się wyłącznie w liniach rozgraniczających tereny elementarne oznaczonych symbolami literowymi **TW**.

4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:

a) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 0,6 powierzchni działki budowlanej;

b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 0,2 powierzchni działki;

c) intensywność zabudowy – minimalnie 0,1, maksymalnie 0,2 powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: max. 1 kondygnacje nadziemne, nie wyżej 6 m;

b) wysokość zabudowy niewymienionej w lit a) i b): nie wyżej niż 12 m;

6) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;

b) geometria i pokrycie dachów:

- jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 5° do 45º;

- dopuszcza się realizację dachów płaskich;

c) kolorystka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym KA

§ 30. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **1KA** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji autobusowej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

a) w ramach przeznaczenia podstawowego zezwala się na lokalizację wiaty przystankowej;

b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:

a) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 10 % powierzchni działki budowlanej;

b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 0,90 powierzchni działki;

c) intensywność zabudowy – minimalnie 0,01, maksymalnie 1,80 powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 4 m;

5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;

b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynku:

- dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 20°;

- dopuszcza się realizację dachów płaskich;

- dopuszcza się realizacji dachów łukowych.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi KD(L)

§ 31. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi **1KD(L) i 2KD(L)** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy lokalnej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:

- **1KD(L) –** zmienna w przedziale od 8,0 m do 18,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- **2KD(L) –** zmienna w przedziale od 9,0 m do 17,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

b) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodne z przepisami odrębnymi;

3) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 12 m.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi KD(D)

§ 32. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi **1KD(D), 2KD(D), 3KD(D)** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:

- **1KD(D) –** zmienna w przedziale od 6,0 m do 14,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- **2KD(D) –** zmienna w przedziale od 6,0 m do 9,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- **3KD(D) –** zmienna w przedziale od 8,0 m do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

b) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodne z przepisami odrębnymi;

3) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 12 m.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym KDW.

§ 33. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:

- **1KDW –** zmienna w przedziale od 5,0 m do 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- **2KDW –** zmienna w przedziale od 6,0 m do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- **3KDW –** zmienna w przedziale od 6,0 m do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- **4KDW –** 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- **5KDW –** 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- **6KDW –** 7,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- **7KDW –** 7,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- **8KDW –** 7,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- **9KDW –** 7,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- **10KDW –** 7,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- **11KDW –** 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- **12KDW –** 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

b) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, chodników oraz infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodne z przepisami odrębnymi.

3) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 12 m.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym KDp.

§ 34. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi **1KDp, 2KDp, 3KDp, 4KDp, 5KDp** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszo - jezdnego;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:

- **1KDp –** zmienna w przedziale od 3,0 m do 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- **2KDp –** 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- **3KDp –** 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- **4KDp –** 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- **5KDp –** 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

b) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, chodników oraz infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodne z przepisami odrębnymi.

3) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 12 m.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

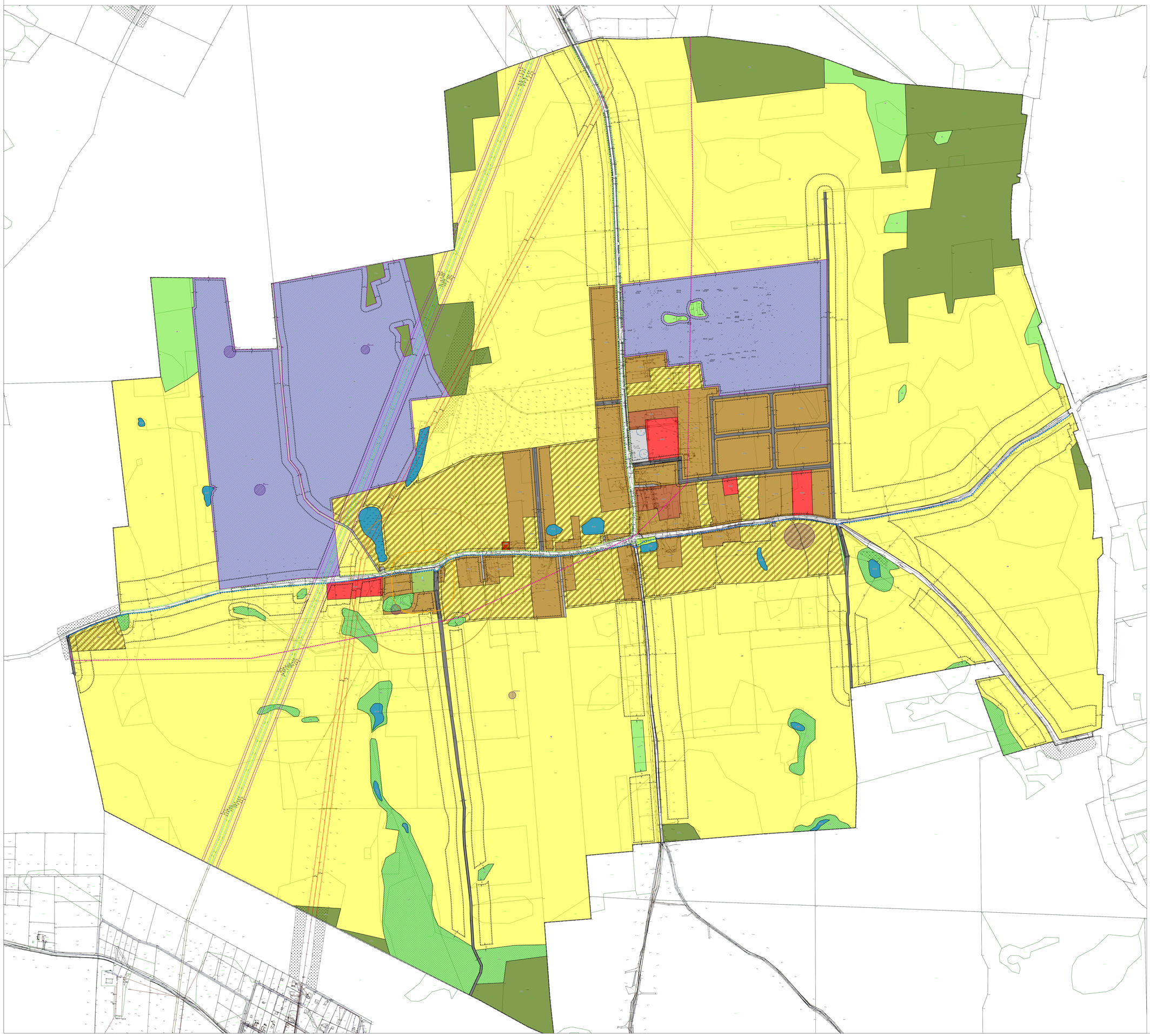
§ 35. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Wojda

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
KUNKI - CZĘŚĆ I - PROJEKT



N

0 50m 100m 150m 200m 250m

SKALA 1:1000

WYKRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZTYNEK

GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA TERENU I TEREN PSB BUDOWE UŻSKOŹDS WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW;
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ INSTALACJE OZE ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- 25 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB/I USŁUG
- MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- UPu - TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH - USŁUGI SPORTU, KULTURY I REKREACJE
- ZUK - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R - TEREN ROLNICZY
- PP - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANEJ Z PRODUKCJĄ ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z WYKORZYSTANIEM ENERGII SŁOŃCA
- ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC - TEREN CMENTARZA
- Z - TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZL - TEREN LASU
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH
- TIS - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA SANITARNA
- TIW - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄG
- KA - TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ
- KDL(L) - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KD(Z) - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KDp - TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZY NAPIWODZKO - RAPUCKIEJ
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 212 – OLSZTYNEK
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 50 M OD CMENTARZA
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150 M OD CMENTARZA
- ZABYTEK NIERUCHOMY UJĘTY W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA UJĘTA W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO AZP:
  - NR 1 STANOWISKO
  - NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO NA OBSZARZE AZP
  - NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO W MIEDZIOWOŚCI
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA - DN150 I DN200 DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA - DN150 I DN200 DLA WIELKOSTOSOWCYCH BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA - DN150 I DN200 DLA PRZECIĘTNYCH KANALIZACJOWYCH, KANAŁÓW SIECI CIEPŁNEJ, KANALIZACJI KABLOWEJ I WODOCIĄGÓW PALNYCH BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE Z POMIESZCZENIAMI DLA LUDZI I ZWIERZĄT
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA - DN150 I DN200 DLA NAPOWIETRZNYCH SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH I SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH O NAPIĘCIU POWYŻSZ.1,0 kV DO 30 kV
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA - DN150 I DN200 DLA NAPOWIETRZNYCH SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH I SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH O NAPIĘCIU DO 1,0 kV
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA - DN150 I DN200 DLA DRÓG
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OBEJMUJĄCA TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

OZNACZENIA INFROMACYJNE:

- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA PASA OCHRONY FUNKCYJNEJ TERENÓW WOKÓŁ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- OŚ GAZOCIĄGU
- OBSZAR WODNO-BŁOTNY

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI-388/2022

Rady Miejskiej w Olsztynku

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Kunki – część I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) - Rada Miejska postanawia, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Kunki – część I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu:

a) w dniach od 2 do 23 listopada 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olsztynku oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął 7 grudnia 2021 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły dwie uwagi złożone przez jedną osobę, z których Burmistrz Olsztynka uwzględnił jedną uwagę;

b) w dniach od 18 lutego do 11 marca 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olsztynku oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął 25 marca 2022 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

2. Treść nieuwzględnionej uwagi, o której mowa w punkcie 1:

Uwzględnienie na działce nr 118 w obrębie Kunki możliwości budowy farmy fotowoltaicznej.

3. Burmistrz Olsztynka postanowił o nieuwzględnieniu uwagi uzasadniając to tym, że dopuszczenie budowy farmy fotowoltaicznej na działce nr 118 w obrębie Kunki jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

4. Rada Miejska przychyla się do stanowiska Burmistrza Olsztynka postanawiając o nieuwzględnieniu uwagi.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Wojda

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI-388/2022

Rady Miejskiej w Olsztynku

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) - Rada Miejska rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane w całości lub w części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Wojda

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLI-388/2022

Rady Miejskiej w Olsztynku

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę