



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 10 stycznia 2020 r.

Poz. 147

UCHWAŁA NR XVI-144/2019 RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNKU

z dnia 6 grudnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. Sosnowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.²⁾) i uchwały Nr XXXIX-349/2017 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. Sosnowej oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynka – **Rada Miejska uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. Sosnowej, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem określone są w załączniku nr 1.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) wysokości zabudowy:
 - a) w odniesieniu do budynków – należy przez to rozumieć wysokość określaną zgodnie z przepisami odrębnymi,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696 i 1815

- b) w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu lub najwyższej krawędzi obiektu budowlanego. W przypadku lokalizacji obiektu budowlanego na nierównym terenie, poziom gruntu należy wyznaczać jako średnią z wartości warstwic terenu w obrębie posadowienia obiektu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekraczać żaden element budynku.

§ 3. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granicy opracowania planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) wymiarowania podanego w metrach
- 5) oznaczeń przeznaczenia terenu, zgodnie z §4.

2. Oznaczenie granicy opracowania planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące po tych liniach.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) ZI – teren zieleni izolacyjnej;
- 4) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 5) ZL – teren lasu;
- 6) E - teren infrastruktury elektroenergetycznej;
- 7) KDG - teren drogi publicznej klasy głównej;
- 8) KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 9) KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 10) KP – teren ciągu pieszo-jezdnego.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) miejsca postojowe należy zapewnić na własnej działce budowlanej w liczbie zgodnej z ustaleniami planu;
- 2) zakaz wydzielania działek budowlanych bez bezpośredniego dostępu do drogi, z której teren wydzielony liniami rozgraniczającymi ma ustalony w planie dojazd.

§ 6. 1. Obszar objęty planem:

- 1) zlokalizowany jest poza granicami prawnych form ochrony przyrody;
- 2) zlokalizowany jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obiekty zabytkowe objęte ochroną lub które należałoby objąć ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu;
- 2) tereny górnicze;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 5) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) uznaje się za przestrzeń publiczną tereny oznaczone symbolami ZP, KDG, KDL, KDD i KP;
- 2) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. W zakresie ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów ustala się:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest na obszarze udokumentowanego zbiornika wód podziemnych nr 212 - Zbiornik międzymorenowy Olsztynek, ustala się nakaz realizacji inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach planu znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, w sąsiedztwie której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) w granicach planu znajduje się sieć gazowa niskiego ciśnienia, dla której wyznaczone zostały strefy kontrolowane, w granicach których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 11. 1. W planie nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości.

2. W przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MW:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 5000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 130 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 400 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem ZP:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 900 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: nie ustala się,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się,
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem E:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 30 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 6 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się,

§ 12. W zakresie zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) budowę sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń, obsługujących tereny objęte planem, jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji przeznaczenia terenów i nie narusza przepisów odrębnych;
- 2) sieci i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem KDD i KP oraz pomiędzy liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych w planie symbolami MW i MN, a wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

- 3) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń, o których mowa w pkt 1, na terenach oznaczonych symbolem ZI na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej;
 - b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie ścieków bytowych systemem sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;
 - c) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - wody opadowe i roztopowe odprowadzić do kolektorów burzowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej,
 - dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki,
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg i parkingów o szczelnej nawierzchni do odbiornika po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;
 - d) w zakresie zasilenia w energię elektryczną ustala się:
 - zasilanie terenów zabudowy z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,
 - nowe sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako doziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz zgodnie z ustaleniami planu;
 - e) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
 - f) w zakresie telekomunikacji ustala się: obsługę telekomunikacyjną zapewnić poprzez ewentualną rozbudowę kablowej sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej;
 - g) w zakresie ogrzewania ustala się zaopatrzenie w ciepło z niskoemisyjnych źródeł, ogrzewanie paliwami które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takimi jak panele ogniwo fotowoltaicznych czy kolektory słoneczne umieszczane na dachach budynków, z zastrzeżeniem lit. h;
 - h) ustala się zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących siłę wiatru;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) powiązanie terenu objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z zastrzeżeniem lit. b, poprzez istniejące i projektowane drogi publiczne;
 - b) powiązanie terenu objętego planem z drogą krajową nr 58 wyłącznie poprzez skrzyżowanie z drogą oznaczoną symbolem 1KDD na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - c) obsługę komunikacyjną terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować poprzez drogi oznaczone symbolem KDD;
- 6) w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych ustala się:
- a) co najmniej 1,3 miejsca na jedno mieszkanie na terenach oznaczonych symbolem MW;
 - b) co najmniej 1 miejsce na jedno mieszkanie na terenach oznaczonych symbolem MN;
 - c) za miejsce postojowe, o którym mowa w lit. a i b, należy również rozumieć miejsce w garażu;
 - d) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 stanowisko – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - 2 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - 3 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - 4% ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 7) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie;

8) zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych znajdują się w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - plan nie ustala sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Z uwagi na brak podstaw, stawki procentowej do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, nie ustala się.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1MW:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych - cztery kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 14,0 m;
 - budynków garażowych – jedna kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6,5 m;
 - pozostałych obiektów – nie wyżej niż 4 m;
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25°-45°, dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) w przypadku dachów spadowych główne połacie dachu symetryczne;
 - d) pokrycie dachów spadowych dachówką ceramiczną, materiałem imitującym dachówkę lub blachą, w odcieniach szarości lub grafitu;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy od 0,2 do 1,4;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) garaże na powierzchni terenu należy realizować w formie zespołów garażowych po nie mniej niż 5 i nie więcej niż 10 garaży w jednym zespole;
 - f) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz garaży na powierzchni terenu, w budynkach lub pod powierzchnią terenu w ramach kondygnacji podziemnych;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 7000 m².

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów 2MW:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych - trzy kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 11,0 m;
 - budynków garażowych – jedna kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 4 m;
 - pozostałych obiektów – nie wyżej niż 4 m;
 - b) dachy płaskie;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy od 0,2 do 1,4;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki;

- c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) garaże na powierzchni terenu należy realizować w formie zespołów garażowych po nie mniej niż 5 i nie więcej niż 10 garaży w jednym zespole;
 - f) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz garaży na powierzchni terenu, w budynkach lub pod powierzchnią terenu w ramach kondygnacji podziemnych;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 7000 m².

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1MN, 2MN i 3MN:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zabudowę kształtować jako szeregową;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 9,5 m;
 - budynków garażowych – jedna kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6,5 m;
 - pozostałych obiektów – nie wyżej niż 4 m;
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-45°, dopuszcza się dachy płaskie;
 - d) w przypadku dachów spadowych główne połacie dachu symetryczne;
 - e) pokrycie dachów spadowych dachówką ceramiczną, materiałem imitującym dachówkę lub blachą, w odcieniach szarości lub grafitu;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy od 0,2 do 0,75;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) dopuszcza się lokalizację garaży w bryłach budynków lub pod powierzchnią terenu w ramach kondygnacji podziemnych.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów ZP:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie w formie obiektów rekreacji osiedlowej, w tym placów zabaw, siłowni zewnętrznych itp.;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy nie wyżej niż 3 m.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1ZI i 2ZI:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni izolacyjnej;
- 2) ustala się zagospodarowanie terenu w postaci zieleni wysokiej służącej izolacji terenu od negatywnego oddziaływania drogi krajowej.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu ZL:

- 1) przeznaczenie – teren lasu;
- 2) ustala się leśne użytkowanie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu E:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) na terenie dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 4) wysokość zabudowy nie więcej niż 3 m;
- 5) intensywność zabudowy od 0,2 do 1;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy 95% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 1% powierzchni działki budowlanej.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu KDG:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 2) zasady zagospodarowania pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu KDL:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1KDD i 2KDD:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenu KP:

- 1) przeznaczenie – teren ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni.

§ 27. W granicach planu traci moc uchwała Nr XXXV-325/2006 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Wojda

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI-144/2019

Rady Miejskiej w Olsztynku

z dnia 6 grudnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. Sosnowej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Olsztynku postanawia, co następuje:

Rada Miejska w Olsztynku postanawia o nieuwzględnieniu uwag zamieszczonych w tabeli poniżej:

Lp.	Data wpływu	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której uwaga dotyczy	Uwagi/Uzasadnienie
WYŁOŻENIE W DNIACH OD 6 DO 30 KWIETNIA 2018 R.					
1.	15.05. 2018 r.	Ochrona danych osobowych (dwie uwagi o tej samej treści złożone łącznie przez cztery osoby)	Wniosek o wznowienie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, zarzut nieuwzględnienia obszaru oddziaływania obiektu, prognozowanego ruchu samochodowego, architektury osiedla domów jednorodzinnych. Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę szeregową.	Cały obszar planu	Uwaga nie może zostać w całości uwzględniona, ponieważ składający uwagę odnoszą się do postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, tymczasem takie postępowanie nie jest prowadzone. Wniosek został uwzględniony w części poprzez przeznaczenie części obszaru objętego planem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową.
2.	15.05. 2018 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o odstąpienie od przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną.	Cały obszar planu	Celem opracowania przedmiotowego planu było przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która już występuje na osiedlu. Uwaga została uwzględniona w części poprzez zastąpienie części terenów zabudowy wielorodzinnej terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenami zieleni i lasu oraz przez obniżenie parametrów technicznych zabudowy

					wielorodzinnej położonej najbliżej istniejących domów.
3.	15-16. 05.2018 r. (pismo złożone do Burmistrza i do Przewodniczącego Rady)	Ochrona danych osobowych (sześć uwag o tej samej treści złożonych łącznie przez piętnaście osób)	Projektowany układ drogowy może nie być dostosowany do prognozowanej liczby mieszkańców i natężenia ruchu.	Cały obszar planu	Składający uwagę przedstawili hipotezę, na potwierdzenie której nie przedstawili konkretnych dowodów. Ponadto uwaga została zgłoszona w momencie, kiedy projekt planu przewidywał znacznie większą ilość terenów przewidzianych pod budownictwo wielorodzinne, które zostały usunięte na rzecz zabudowy jednorodzinnej, co znacząco obniży ilość pojazdów. Podobny układ drogowy znajduje się m.in. na osiedlu przy ul. Kolejowej w Olsztynku, z tą różnicą, że w przypadku terenu przy ul. Sosnowej plan miejscowy nakłada obowiązek realizacji określonej ilości wymaganych miejsc postojowych na terenach własnych działek.
4.	16.05. 2018 r.	Ochrona danych osobowych (dwie uwagi o tej samej treści złożone łącznie przez cztery osoby)	Planowane połączenie komunikacyjne z drogą krajową nr 58 wpłynie negatywnie na jakość życia mieszkańców.	Cały obszar planu	Połączenie ulicy Sosnowej z drogą nr 58 pozwoli na bezpośrednie skomunikowanie terenów zabudowy wielorodzinnej z drogą krajową przyczyniając się do zmniejszenia obciążenia ruchem innych ulic osiedla.
5.	16.05. 2018 r.	Ochrona danych osobowych	Protest przeciwko przeznaczaniu terenu pod zabudowę wielorodzinną, wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę szeregową.	Cały obszar planu	Celem opracowania przedmiotowego planu było przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która już występuje na osiedlu. Uwaga została uwzględniona w części poprzez zastąpienie części terenów zabudowy wielorodzinnej terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenami zieleni i lasu oraz przez obniżenie parametrów technicznych zabudowy wielorodzinnej położonej najbliżej istniejących domów.
6.	16.05. 2018 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o odrzucenie zmian wprowadzanych w planie miasta.	Cały obszar planu	Celem opracowania przedmiotowego planu było przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która już występuje na osiedlu. Miasto jest tym elementem sieci osadniczej, w którym występują różne funkcje zabudowy, w tym także zabudowa wielorodzinna. W ostatnim czasie można zaobserwować większe zapotrzebowanie na mieszkania w zabudowie wielorodzinnej niż w domach jednorodzinnych. Przedmiotowy plan zagospodarowania stanowi odpowiedź na to

					zapotrzebowanie poprzez zwiększenie podaży terenów zabudowy wielorodzinnej.
7.	16.05. 2018 r.	Ochrona danych osobowych	Realizacja ustaleń planu zwiększy natężenie ruchu drogowego na osiedlu.	Cały obszar planu	Składający uwagę przedstawili hipotezę, na potwierdzenie której nie przedstawili konkretnych dowodów. Ponadto uwaga została zgłoszona w momencie, kiedy projekt planu przewidywał znacznie większą ilość terenów przewidzianych pod budownictwo wielorodzinne, które zostały usunięte na rzecz zabudowy jednorodzinnej, co znacząco obniży ilość pojazdów.
8.	16.05. 2018 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o kontynuację w planie zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.	Cały obszar planu	Uwaga została uwzględniona w części poprzez zastąpienie części terenów zabudowy wielorodzinnej terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenami zieleni i lasu oraz przez obniżenie parametrów technicznych zabudowy wielorodzinnej położonej najbliższej istniejących domów.
9.	16.05. 2018 r.	Ochrona danych osobowych	Protest przeciwko przeznaczaniu terenu pod zabudowę wielorodzinna.	Cały obszar planu	Celem opracowania przedmiotowego planu było przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinna, która już występuje na osiedlu. Miasto jest tym elementem sieci osadniczej, w którym występują różne funkcje zabudowy, w tym także zabudowa wielorodzinna. W ostatnim czasie można zaobserwować większe zapotrzebowanie na mieszkania w zabudowie wielorodzinnej niż w domach jednorodzinnych. Przedmiotowy plan zagospodarowania stanowi odpowiedź na to zapotrzebowanie poprzez zwiększenie podaży terenów zabudowy wielorodzinnej.
10.	16.05. 2018 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.	Cały obszar planu	Celem opracowania przedmiotowego planu było przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinna, która już występuje na osiedlu. Uwaga została uwzględniona w części poprzez zastąpienie części terenów zabudowy wielorodzinnej terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenami zieleni i lasu oraz przez obniżenie parametrów technicznych zabudowy wielorodzinnej położonej najbliższej istniejących domów. W ostatnim czasie można zaobserwować większe zapotrzebowanie na mieszkania w zabudowie wielorodzinnej niż w domach jednorodzinnych. Przedmiotowy plan zagospodarowania stanowi odpowiedź na to zapotrzebowanie

					poprzez zwiększenie podaży terenów zabudowy wielorodzinnej.
11.	17-18.05. 2018 r.	Ochrona danych osobowych (dwie uwagi o tej samej treści złożone łącznie przez trzy osoby)	Protest przeciwko zmianie planu, inwestycja obniży jakość życia.	Cały obszar planu	Celem opracowania przedmiotowego planu było przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która już występuje na osiedlu. Uwaga została zgłoszona w momencie, kiedy projekt planu przewidywał znacznie większą ilość terenów przewidzianych pod budownictwo wielorodzinne, które zostały usunięte na rzecz zabudowy jednorodzinnej szeregowej zlokalizowanej bezpośrednio z istniejącymi domami mieszkalnymi.
WYŁOŻENIE W DNIACH OD 21 MAJA DO 12 CZERWCA 2019 R.					
12.	27.05. 2019 r.	Ochrona danych osobowych	Projektowany układ drogowy nie jest dostosowany do prognozowanej liczby mieszkańców, która może powodować duże natężenie ruchu.	Cały obszar planu	Składający uwagę przedstawili hipotezę, na potwierdzenie której nie przedstawili konkretnych dowodów. Ponadto uwaga została zgłoszona w momencie, kiedy projekt planu przewidywał znacznie większą ilość terenów przewidzianych pod budownictwo wielorodzinne, które zostały usunięte na rzecz zabudowy jednorodzinnej, co znacząco obniży ilość pojazdów. Podobny układ drogowy znajduje się m.in. na osiedlu przy ul. Kolejowej w Olsztynku, z tą różnicą, że w przypadku terenu przy ul. Sosnowej plan miejscowy nakłada obowiązek realizacji określonej ilości wymaganych miejsc postojowych na terenach własnych działek.
13.	27.05. 2019 r. 3.06. 2019 r.	Ochrona danych osobowych (osiem uwag o tej samej treści złożonych łącznie przez czternaście osób)	Protest przeciwko przeznaczeniu terenu pod zabudowę wielorodzinną, wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną szeregową lub wolnostojącą.	Cały obszar planu	Celem opracowania przedmiotowego planu było przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która już występuje na osiedlu. Uwaga została uwzględniona w części poprzez zastąpienie części terenów zabudowy wielorodzinnej terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenami zieleni i lasu oraz przez obniżenie parametrów technicznych zabudowy wielorodzinnej położonej najbliżej istniejących domów.
14.	27.05. 2019 r. 3.06. 2019 r.	Ochrona danych osobowych (siedem uwag o tej samej	Projektowany układ drogowy nie jest dostosowany do prognozowanej liczby mieszkańców, która może powodować duże natężenie ruchu.	Cały obszar planu	Składający uwagę przedstawili hipotezę, na potwierdzenie której nie przedstawili konkretnych dowodów. Ponadto uwaga została zgłoszona w momencie, kiedy projekt planu przewidywał znacznie większą ilość terenów przewidzianych pod budownictwo wielorodzinne, które zostały usunięte na

	(część pism złożonych do Burmistrza i do Przewodniczącego Rady)	treści złożonych łącznie przez dwanaście osób)			rzecz zabudowy jednorodzinnej, co znacząco obniży ilość pojazdów. Podobny układ drogowy znajduje się m.in. na osiedlu przy ul. Kolejowej w Olsztynku, z tą różnicą, że w przypadku terenu przy ul. Sosnowej plan miejscowy nakłada obowiązek realizacji określonej ilości wymaganych miejsc postojowych na terenach własnych działek.
15.	26.06. 2019 r.	Ochrona danych osobowych	Protest przeciwko przeznaczeniu terenu pod zabudowę wielorodzinną, wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodziną bliźniaczą lub wolnostojącą.	Cały obszar planu	Celem opracowania przedmiotowego planu było przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która już występuje na osiedlu. Uwaga została uwzględniona w części poprzez zastąpienie części terenów zabudowy wielorodzinnej terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenami zieleni i lasu oraz przez obniżenie parametrów technicznych zabudowy wielorodzinnej położonej najbliżej istniejących domów.
16.	27.06. 2019 r.	Ochrona danych osobowych (trzy uwagi o tej samej treści złożonych łącznie przez trzy osoby)	Planowana zabudowa spowoduje zwiększenie natężenia ruchu.	Cały obszar planu	Składający uwagę przedstawili hipotezę, na potwierdzenie której nie przedstawili konkretnych dowodów. Ponadto uwaga została zgłoszona w momencie, kiedy projekt planu przewidywał znacznie większą ilość terenów przewidzianych pod budownictwo wielorodzinne, które zostały usunięte na rzecz zabudowy jednorodzinnej, co znacząco obniży ilość pojazdów. Obniżeniu natężenia ruchu ma służyć również bezpośrednie połączenie ulicy Sosnowej z drogą nr 58, które będzie umożliwiało wyjazd z osiedla z pominięciem ulicy Leśnej.
17.	27.06. 2019 r.	Ochrona danych osobowych (trzy uwagi o tej samej treści złożone łącznie przez trzy osoby)	Protest przeciwko przeznaczeniu terenu pod zabudowę wielorodzinną, wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodziną szeregową, bliźniaczą lub wolnostojącą.	Cały obszar planu	Celem opracowania przedmiotowego planu było przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która już występuje na osiedlu. Uwaga została uwzględniona w części poprzez zastąpienie części terenów zabudowy wielorodzinnej terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenami zieleni i lasu oraz przez obniżenie parametrów technicznych zabudowy wielorodzinnej położonej najbliżej istniejących domów.
WYŁOŻENIE W DNIACH OD 5 LIPCA DO 26 LIPCA 2019 R.					
18.	9.08. 2019 r.	Ochrona danych osobowych (dwie uwagi o	Uchwalenie planu pozbawi mieszkańców terenów zielonych, których jest mało w okolicy.	Cały obszar planu	Zarówno teren objęty planem, jak również całe osiedle położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie ponad 30 ha lasów oraz Skansenu, które są naturalnymi terenami zielonymi. Dodatkowo plan przewiduje dodatkowy teren pod

		tej samej treści złożone łącznie przez dwie osoby)			ogólnodostępne tereny zieleni i urządzeń rekreacyjnych. Należy też zaznaczyć, że teren objęty planem nie stanowi zagospodarowanej zieleni, ale tereny niezagospodarowane, dzikie i niezabezpieczone tereny, które nigdy nie były przeznaczane na cele rekreacji.
19.	9.08. 2019 r.	Ochrona danych osobowych (dwie uwagi o tej samej treści złożone łącznie przez dwie osoby)	Plan naruszy ład przestrzenny i walory krajobrazowe, likwidując tereny leśne.	Cały obszar planu	Plan nie obejmuje istniejących terenów leśnych, nie może więc ich likwidować. Ustalenia planu obejmują tereny zadrzewione, które zostały przeznaczone w planie na cele leśne. Uwaga dotycząca naruszenia ładu przestrzennego, w sytuacji jej niesprecyzowania, jest niemożliwa do weryfikacji, niemniej jednak trudno określić mianem ładu obecne użytkowanie terenu.
20.	9.08. 2019 r.	Ochrona danych osobowych (dwie uwagi o tej samej treści złożone łącznie przez dwie osoby)	Uchwalenie planu spowoduje zwiększenie natężenia ruchu na ulicy Leśnej.	Cały obszar planu	Ulica Leśna jest ogólnodostępną drogą publiczną, po której mogą poruszać się samochody osobowe i każda nowa zabudowa spowoduje wzrost natężenia ruchu. Problem wzrostu natężenia ruchu jest jednak bardziej złożony, ponieważ dotyczy także sytuacji, w której jedno gospodarstwo domowe posiada więcej niż jeden samochód. Lokalizacja zabudowy wielorodzinnej nie jest zatem jedynym powodem wzrostu natężenia ruchu. Obniżeniu natężenia ruchu ma służyć również bezpośrednie połączenie ulicy Sosnowej z drogą nr 58, które będzie umożliwiło wyjazd z osiedla z pominięciem ulicy Leśnej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI-144/2019
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 6 grudnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Olsztynku rozstrzyga, co następuje:
Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.