



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 25 czerwca 2018 r.

Poz. 2835

### UCHWAŁA NR XLV-422/2018 RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNKU

z dnia 19 czerwca 2018 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu węzła Olsztynek Wschód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz uchwały Nr XLIII-396/2018 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu węzła Olsztynek Wschód, zmienionej uchwałą Nr XLIV-404/2018 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu węzła Olsztynek Wschód - **Rada Miejska**, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztynek - **uchwała**, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu węzła Olsztynek Wschód, przyjętego uchwałą Nr XXXV-314/2017 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 18 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu węzła Olsztynek Wschód (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz., poz. 3243), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Granice zmiany planu zostały określone w uchwale Nr XLIII-396/2018 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu węzła Olsztynek Wschód.

**§ 2.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.** W uchwale Nr XXXV-314/2017 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 18 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu węzła Olsztynek Wschód (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3243) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §8:
  - a) pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r., poz. 1000

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r., poz. 1566

„c) obsługę komunikacyjną terenów 1UP - 4UP realizować z dróg położonych w granicach planu oraz drogi zbiorczej graniczącej z planem. Włączenie drogi 3KDW do drogi zbiorczej położonej poza granicami planu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;”

b) pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) przebieg i oddziaływanie sieci elektroenergetycznej, o której mowa w lit. e, musi mieścić się pomiędzy linią rozgraniczającą tereny oznaczone w planie symbolami 2UP i 3KDW, 4UP i 3KDW oraz 4UP i 1KDW, a wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a także w liniach rozgraniczających drogi 1KDW;”

2) po §16 dodaje się §16a w brzmieniu:

„§ 16a. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem 4UP:

1) ustala się przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa usługowo - przemysłowa i magazynowa;
- b) uzupełniające: budynki gospodarcze i garażowe;

2) ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki usługowe, przemysłowe i magazynowe realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych tworząc grupę obiektów;
- b) zakazuje się lokalizacji obiektów produkcji rolnej służących do chowu lub hodowli zwierząt;
- c) budynki gospodarcze i garażowe, w formie wolnostojącej lub dobudowane do innych tworząc grupę obiektów;
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów odrębnych w odniesieniu do działki budowlanej - minimum 20%;
- b) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej - 2,40;
- c) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej - 0,01;

4) ustala się następujące parametry techniczne budynków usługowych, przemysłowych i magazynowych:

- a) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 25 m;
- b) dachy budynków płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 20°;

5) ustala się parametry techniczne budynków gospodarczych i garażowych:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 8,5 m;
- b) dachy budynków płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 20°;

6) ustala się wysokość pozostałej zabudowy: nie wyżej niż 25 m;

7) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m<sup>2</sup>.”;

3) załącznik nr 1, w granicach zmiany planu, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Ustala się stawkę procentową do określenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym zmianą planu w wysokości 30 %.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Andrzej Wojda

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XLV-422/2018  
Rady Miejskiej w Olsztynku  
z dnia 19 czerwca 2018 r.



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XLV-422/2018  
Rady Miejskiej w Olsztynku  
z dnia 19 czerwca 2018 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu**

Rada Miejska w Olsztynku, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu węzła Olsztynek Wschód rozstrzyga, co następuje:

udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu węzła Olsztynek Wschód oraz w obowiązkowym terminie do składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące rozwiązań zawartych w projekcie ww. zmiany planu.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XLV-422/2018  
Rady Miejskiej w Olsztynku  
z dnia 19 czerwca 2018 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

Rada Miejska w Olsztynku, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu węzła Olsztynek Wschód rozstrzyga, co następuje:

w granicach uchwalanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.