



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 18 stycznia 2018 r.

Poz. 388

### UCHWAŁA NR XLI-367/2017 RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNKU

z dnia 29 grudnia 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Maróz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz uchwały Nr VI-40/2015 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 19 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Maróz - **Rada Miejska** stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn, **uchwala**, co następuje:

#### **Rozdział 1. USTALENIA WSTĘPNE**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Maróz, zwany w dalszej części uchwały planem. Granice terenu objętego planem zostały przedstawione na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Maróz składa się z:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1 :1000, stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy stanowiącego załącznik nr 3. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:
  - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

- 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 9) sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 11) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 12) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, a także gabaryty, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń;
- 13) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

§ 2. Ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu jako obowiązujące:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) cyfrowo – literowe oznaczenia terenów o określonym przeznaczeniu;
- 5) oznaczenie istniejącej zieleni naturalnej do zachowania.

§ 3. 1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu stanie się dominującą formą wykorzystania terenu;
- 2) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku z zastrzeżeniem § 5;

## Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów o różnym sposobie zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odrębnym symbolem cyfrowo – literowym zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **1U** - teren zabudowy usługowej;
- 2) **1KDW** - teren drogi wewnętrznej.

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się obowiązek lokalizowania zabudowy na działce budowlanej w granicach terenu, zgodnie z ustaleniami rysunku dotyczącymi linii zabudowy:
  - a) dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o nie więcej niż 40 cm w przypadku realizacji termomodernizacji istniejącej zabudowy;
  - b) dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku znajdującego się częściowo między linią rozgraniczającą teren, a nieprzekraczalną linią zabudowy, z zastrzeżeniem, że rozbudowa budynku może nastąpić jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linię zabudowy, natomiast w obrysie budynku dopuszcza się wyłącznie przebudowę, nadbudowę remont, bądź zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z parametrami zawartymi w ustaleniach szczegółowych planu;

- 2) zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki: elewacji, pokryć dachowych, zabudowy i ogrodzeń;
- 3) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych na czas budowy;
- 4) ustala się zasady dotyczące lokalizacji reklam:
  - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. d, możliwość lokalizacji reklamy wolnostojącej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U:
    - maksymalna wysokość zabudowy wolnostojącej reklamy – 2 m;
    - maksymalna szerokość zabudowy wolnostojącej reklamy – 1 m;
    - zakazuje się stosowania reklam świetlnych;
  - b) na terenie oznaczonym w planie symbolem 1U zakazuje się umieszczania reklam na elewacjach budynków;
  - c) na pozostałych terenach wyznaczonych w planie zakazuje się, z zastrzeżeniem lit. d, lokalizacji reklam;
  - d) dopuszcza się umieszczanie reklam okazjonalnych w formie banerów i przenośnych nośników informacyjnych związanych z okolicznościowymi wydarzeniami, na okres nie dłuższy niż 30 dni;
- 5) ustala się zasady dotyczące budowy ogrodzeń od strony dróg:
  - a) wysokość ogrodzeń nie wyżej niż 1,80 m, do wykonania ogrodzeń należy stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, dopuszcza się stosowanie ogrodzeń stalowych wykonanych na podmurówce betonowej;
  - b) zakaz wykonania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych;
  - c) zakaz wykonania ogrodzeń pełnych.

**§ 6.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na obszarze planu nie występują obiekty i obszary objęte prawną formą ochrony zabytków;

**§ 7.** Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się w zakresie ochrony środowiska następujące zasady:
  - a) zakazuje się wycinki drzew i krzewów w obszarze wyznaczonym na załączniku graficznym jako istniejąca zieleń naturalna do zachowania z wyjątkiem przypadków, o których mowa w przepisach odrębnych;
  - b) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy odrębne dla terenu oznaczonego symbolem 1U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) w zakresie ochrony przyrody ustala się: realizację planu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej;
- 3) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach przy uwzględnieniu odpowiadającej gabarytami i formą zabudowie sąsiedniej, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

**§ 8.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się w zakresie systemów komunikacji następujące zasady:
  - a) obsługę komunikacyjną terenu 1U realizować z drogi oznaczonej w planie symbolem 1KDW;
  - b) adaptuje się w granicach planu istniejący zjazd z drogi publicznej.
- 2) ustala się wskaźniki i zasady wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:
  - a) dla budynków usługowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 250 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- b) miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ilości oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 3) ustala się zasady ogólne lokalizacji infrastruktury technicznej:
- a) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej.
  - b) w granicach planu dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych pomiędzy linią rozgraniczającą terenu 1U, a wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, w miejscach w których zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy zakazane jest lokalizowanie jakichkolwiek elementów budynków;
  - c) ograniczenie wynikające z przepisu lit. a nie dotyczy lokalizacji przyłączy do sieci infrastruktury technicznych;
  - d) w granicach planu dopuszcza się remont, modernizację, przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej;
  - e) przebudowę sieci istniejących należy realizować w miejscach wyznaczonych zgodnie z przepisami lit. a i b;
- 4) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 5) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków;
- 6) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób indywidualny w granicach własnej działki.
- 7) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci średniego i niskiego napięcia zgodnie z zasadami:
- a) w granicach opracowania planu nowo projektowane sieci należy wykonać jako podziemne;
  - b) dopuszcza się skablowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 8) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym lub innych paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem wolnostojących elektrowni wiatrowych i wolnostojących paneli ogniw fotowoltaicznych;
- 10) ustala się zasady z zakresu gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9.** Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 10.** Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 11.** Ustala się zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - w granicach planu nie występują:

- 1) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) tereny górnicze;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

**§ 12.** Ustala się zakazy zabudowy oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z położenia planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej;

- a) wyznaczone obszary istniejącej zieleni do zachowania podlegają ochronie oraz ustala się w ich granicach zakaz zabudowy za wyjątkiem lokalizacji zgodnie z ustaleniami planu sieci infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego;
  - b) obszary istniejącej zieleni do zachowania należy traktować jako powierzchnię biologicznie czynną działek budowlanych;
- 2) ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefie ochronnej napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia w odległości 5 m od osi przewodów: w granicach strefy zezwala się na lokalizowanie obiektów budowlanych oraz nasadzeń zieleni wysokiej zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami odrębnymi.

**§ 13.** Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji zapisów planu zezwala się na wykorzystywanie terenów zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem.

**§ 14.** Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na poziomie 30% dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie.

### **Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 15.** Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem 1U:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: zabudowa usługowa;
  - b) uzupełniające: budynki gospodarcze i garażowe;
- 2) ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) adaptuje się istniejący budynek zlokalizowany w granicach terenu 1U;
  - b) budynki gospodarcze i garażowe, w formie wolnostojącej lub dobudowane do innych tworząc grupę obiektów;
  - c) dopuszcza się realizację placu zabaw lub boiska sportowego;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów odrębnych w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – minimum 60%;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,07;
  - c) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,28;
  - d) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,01;
- 4) ustala się następujące parametry techniczne budynków:
  - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 12 m;
  - b) dach budynku dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°, kryty dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego;
  - c) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych w kolorystyce barw stonowanych;
- 5) ustala się parametry techniczne budynków: gospodarczych i garażowych:
  - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m;
  - b) dachy budynków, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego;

c) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych w kolorystyce barw stonowanych;

**§ 16. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem 1KDW:**

1) ustala się przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: droga wewnętrzna;

b) uzupełniające: zielen izolacyjna, infrastruktura techniczna, obiekty małej architektury;

2) ustala się zasady zagospodarowania terenu: drogę należy wykonać jako utwardzoną;

3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej minimum 9 m;

**Rozdział 4.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 17. 1.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Andrzej Wojda

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI-367/2017  
Rady Miejskiej w Olsztynku  
z dnia 29 grudnia 2017 r.



## Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI-367/2017

Rady Miejskiej w Olsztynku

z dnia 29 grudnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Maróz.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Olsztynku rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Maróz.

W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Maróz, stwierdza się, że do wyłożonego projektu planu do publicznego wglądu w ustawowym terminie wypłynęły dwie uwagi, złożone przez osobę prawną. Tabela poniżej zawiera rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag.

TABELA

| L.p. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                       | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały Nr XLI-367/2017 z dnia 29 grudnia 2017 r. |                       | Uwagi                                                                                                                                                                                            |
|------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                   |                                                                             |                                                                                                                                                                                                   |                                                |                                                                 | uwaga uwzględniona                                                                            | uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                  |
| 1    | 2                 | 3                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                 | 5                                              | 6                                                               | 9                                                                                             | 10                    | 11                                                                                                                                                                                               |
| 1.   | 12.09. 2017 r.    | AMW REWITA Sp. z o.o. ul. Św. Jacka Odrowąża 15 03-310 Warszawa             | Uwaga dotyczy zwiększenia wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy (dostosowanie do wielkości wskaźnika, jaki został określony dla działki sąsiedniej, będącej również własnością wnioskodawcy) | 41/6 i 41/21                                   | Teren usługowy                                                  |                                                                                               | x                     | Wskaźnik na działce sąsiedniej będącej własnością Składającego uwagę wynosi ok. 0,08 i jest niemal identyczny z ustaleniami planu dla terenu 1U (0,07). Nie ma podstaw do zwiększania wskaźnika. |

|    |  |  |                                                                                                             |              |                |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. |  |  | Uwaga dotyczy umożliwienia umieszczenia reklamy na ogrodzeniu z racji prowadzonej działalności turystycznej | 41/6 i 41/21 | Teren usługowy |  | x | Zabudowa turystyczna wsi w szczególny sposób wymaga, aby przestrzeń użytkowana głównie przez turystów była możliwie najwyższej jakości. Umieszczanie reklam na ogrodzeniach (w domyśle w formie billboardów) obniża poziom estetyki wsi. W zamian plan przewiduje zezwolenie na umieszczenie reklamy w formie wolnostojącej o racjonalnych wymiarach, która nie powinna tej estetyki naruszać. Dodatkowo z uwagi na charakter działalności plan dopuścił również umieszczanie reklam związanych z okolicznościowymi wydarzeniami, na okres nie dłuższy niż 30 dni. |
|----|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI-367/2017

Rady Miejskiej w Olsztynku

z dnia 29 grudnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy związanych z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Maróz**

Rada Miejska w Olsztynku, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Maróz rozstrzyga, co następuje:

W granicach uchwalanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.