



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 12 lutego 2016 r.

Poz. 768

UCHWAŁA NR XVIII-141/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNKU

z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych Pawłowo i Lichtajny.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1256, 1434, 1713 i 1777), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz uchwały nr XXV-273/2013 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych Pawłowo i Lichtajny w gminie Olsztynek oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olsztynek, Rada Miejska w Olsztynku uchwala co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych Pawłowo i Lichtajny.

2. Granice planu określa uchwała nr XXV-273/2013 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych Pawłowo i Lichtajny.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunków planu w skali 1:2000, stanowiących załączniki nr 1.1 i 1.2;
- 3) rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiących załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięć o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, stanowiących załącznik nr 3.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) rozdział 1 – ustalenia wstępne;
- 2) rozdział 2 – ustalenia ogólne;
- 3) rozdział 3 – ustalenia szczegółowe;
- 4) rozdział 4 - ustalenia końcowe.

§ 3. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

- 5) zakaz zabudowy – oznacza zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych.

§ 4. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) skali rysunku planu określonej w formie liczbowej i liniowej;
- 2) granic obszaru objętego planem;
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) oznaczeń terenów składających się z liczb i liter, które określają:
 - a) kolejny porządkowy numer terenu, określony liniami rozgraniczającymi – oznaczenie cyfrowe,
 - b) symbol przeznaczenia – oznaczenie literowe.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) plan ustala następujące rodzaje przeznaczenia:
 - a) teren rolny oznaczony symbolem **R**,
 - b) teren leśny oznaczony symbolem **ZL**,
 - c) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem **KDW**;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie ustala się.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego -na obszarach objętych planem nie występują prawne formy ochrony.

§ 8. Zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na obszarach objętych planem nie występują obiekty objęte prawną ochroną zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - na obszarach objętych planem nie występują przestrzenie publiczne.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów na obszarach objętych planem obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, nie ustala się wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów usuwania się mas ziemnych - na obszarach objętych planem nie występują obiekty budowlane oraz obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary usuwania się mas ziemnych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - na obszarach objętych planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - na obszarach objętych planem obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z zastrzeżeniem §14 pkt 1.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na obszarach objętych planem zakazuje się lokalizacji dróg publicznych, dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dostępność obszaru w obrębie Pawłowo z dróg wewnętrznych 5KDW i 6KDW oraz z dróg poza granicami planu;
- 3) dostępność obszaru w obrębie Lichtajny jak w ustaleniach szczegółowych.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na obszarach objętych planem:

- 1) ustala się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy;
- 2) dopuszcza się zalesienia.

§ 16. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

obręb Pawłowo obszar o pow. ok. 58,50 ha

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1R, 2R:**

- 1) przeznaczenie – tereny rolne.
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakazuje się lokalizacji obiektów, o których mowa w §13.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: **3ZL, 4ZL, 5ZL:**

- 1) przeznaczenie – tereny lasów.
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakazuje się lokalizacji obiektów, o których mowa w §13.
 - b) obowiązuje ustawa o lasach.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **6KDW, 7KDW:**

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych.
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym.

Rozdział 4. Ustalenia szczegółowe

obręb Lichtajny – obszar o pow. ok. 18,50 ha

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **1R :**

- 1) przeznaczenie – teren rolny.
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się lokalizacji obiektów, o których mowa w §13.
 - b) dostępność terenu z drogi wewnętrznej KDW oraz poza granicami planu.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **2ZL:**

- 1) przeznaczenie – tereny lasów.
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakazuje się lokalizacji obiektów, o których mowa w §13,
 - b) obowiązuje ustawa o lasach.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **3KDW:**

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej.
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym.

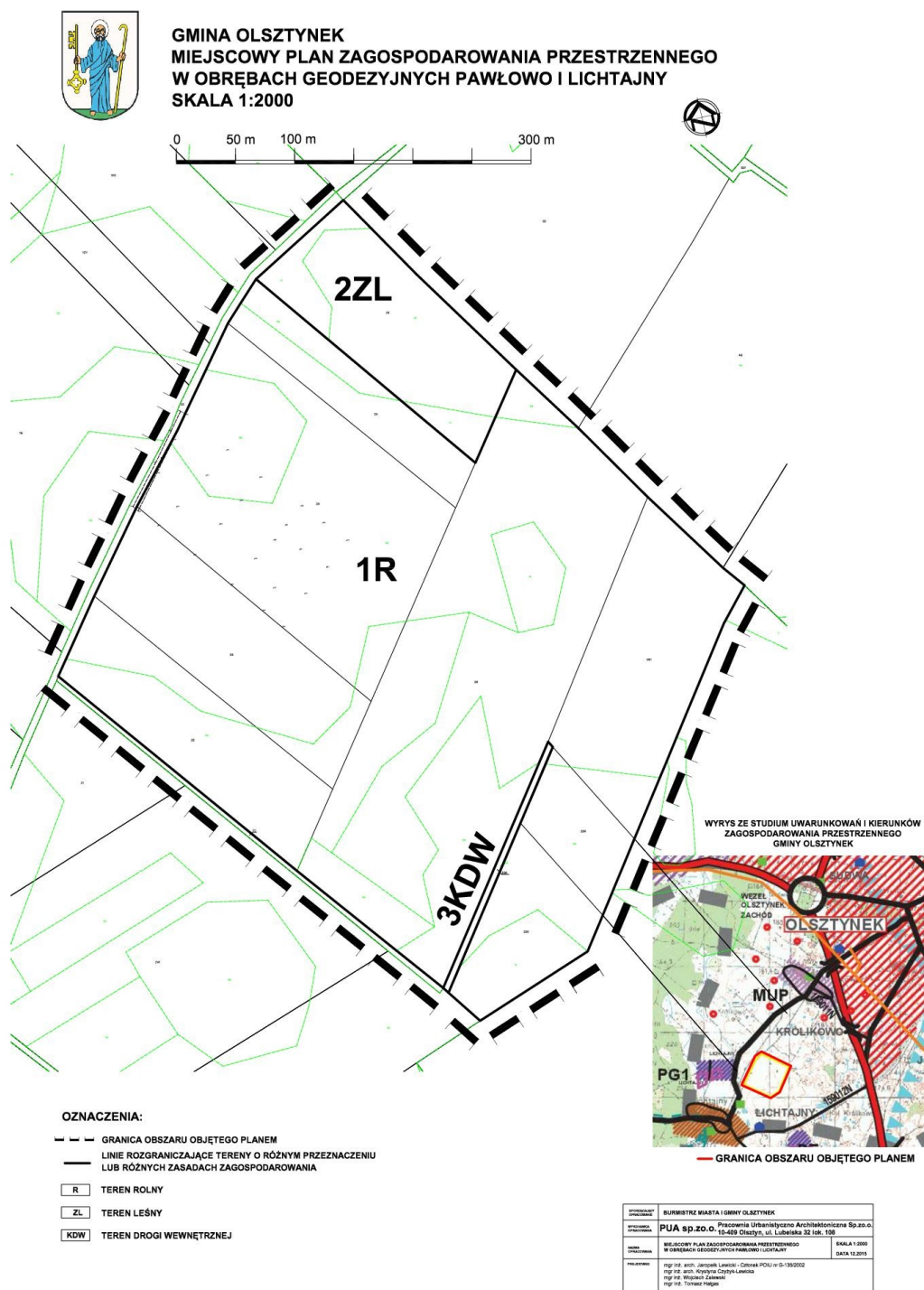
Rozdział 5.
przepisy końcowe

- § 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.
- § 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
- § 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Wojda

[illegible]



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII-141/2015

Rady Miejskiej w Olsztynku

z dnia 30 grudnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Burmistrz Olsztynka rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych Pawłowo i Lichtajny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 17.09.2015 r. do 08.10.2015 r. W ustalonym terminie składania uwag do projektu planu do dnia 23.10.2015 r. do Burmistrza Olsztynka wpłynęły 4 uwagi złożone przez 2 podmioty. Po analizie uwag, Burmistrz Olsztynka rozstrzyga o ich nieuwzględnieniu. Rada Miejska w Olsztynku, po przeanalizowaniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Olsztynka rozstrzyga o: nieuwzględnieniu poniższych uwag. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olsztynku o sposobie nieuwzględnionych przez Burmistrza Olsztynka uwag wraz z uzasadnieniem przedstawiono w tabeli zamieszczonej poniżej:

Uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych Pawłowo i Lichtajny, wyłożonego w dniach od 17.09.2015 r. do 08.10.2015 r.					
Termin składania uwag do projektu planu – 23.10.2015 r.					
Lp	Wnioskodawca	Data złożenia uwag	Nr działki /kontur	Czego dotyczy uwaga	Powody nieuwzględnienia uwagi
1.	*)	23.10.2015 r.	205, obręb Lichtajny/R	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolnego na teren z przeznaczeniem pod elektrownie wiatrowe wraz z ustaleniem zasad zabudowy i zagospodarowania. 2. Wniosek o rozszerzenie obszaru objętego projektem planu o obszar w promieniu 500 m od granic działki nr 205 w celu ustalenia stref ochronnych dla elektrowni wiatrowych.	1. Wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Olsztynek. 2. Granice opracowania planu zostały określone w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu i w kontekście ustaleń studium ich zmiana jest bezcelowa.
2.	*)	27.10.2015 r.	205, obręb Lichtajny/R	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolnego na teren z przeznaczeniem pod elektrownie wiatrowe wraz z ustaleniem zasad zabudowy i zagospodarowania 2. Wniosek o rozszerzenie obszaru objętego projektem planu o obszar w promieniu 500 m od granic działki nr 205 w celu ustalenia stref ochronnych dla elektrowni	1. Wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Olsztynek. 2. Granice opracowania planu zostały określone w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu i w kontekście ustaleń studium ich

				wiatrowych.	zmiana jest bezcelowa.
--	--	--	--	-------------	------------------------

**) Dane osobowe wnoszących uwagę podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zmianami).*

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych Pawłowo i Lichtajny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ponownie wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 02.11.2015 r. do 23.11.2015 r. W ustalonym terminie składania uwag do projektu planu do dnia 07.12.2015 r. do Burmistrza Olsztynka wpłynęły 4 uwagi złożone przez 2 podmioty. Po analizie uwag, Burmistrz Olsztynka rozstrzyga o ich nieuwzględnieniu. Rada Miejska w Olsztynku, po przeanalizowaniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Olsztynka rozstrzyga o: nieuwzględnieniu poniższych uwag. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olsztynku o sposobie nieuwzględnionych przez Burmistrza Olsztynka uwag wraz z uzasadnieniem przedstawiono w tabeli zamieszczonej poniżej:

Uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych Pawłowo i Lichtajny, wyłożonego w dniach od 02.11.2015 r. do 23.11.2015 r.					
Termin składania uwag do projektu planu – 07.12.2015 r.					
Lp	Wnioskodawca	Data złożenia uwag	Nr działki /kontur	Czego dotyczy uwaga	Powody nieuwzględnienia uwagi
1.	*)	07.12.2015 r.	205, obręb Lichtajny/R	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolnego na teren z przeznaczeniem pod elektrownie wiatrowe wraz z ustaleniem zasad zabudowy i zagospodarowania. 2. Wniosek o rozszerzenie obszaru objętego projektem planu o obszar w promieniu 500 m od granic działki nr 205 w celu ustalenia stref ochronnych dla elektrowni wiatrowych.	1. Wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Olsztynek. 2. Granice opracowania planu zostały określone w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu i w kontekście ustaleń studium ich zmiana jest bezcelowa.
2.	*)	07.12.2015 r.	205, obręb Lichtajny/R	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolnego na teren z przeznaczeniem pod elektrownie wiatrowe wraz z ustaleniem zasad zabudowy i zagospodarowania 2. Wniosek o rozszerzenie obszaru objętego projektem planu o obszar w promieniu 500 m od granic działki nr 205 w celu ustalenia stref ochronnych dla elektrowni wiatrowych.	1. Wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Olsztynek. 2. Granice opracowania planu zostały określone w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu i w kontekście ustaleń studium ich zmiana jest bezcelowa.

**) Dane osobowe wnoszących uwagę podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zmianami).*

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII-141/2015
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 30 grudnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska w Olsztynku, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych Pawłowo i Lichtajny, rozstrzyga, co następuje:

w granicach uchwalanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.