



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 23 listopada 2015 r.

Poz. 4209

UCHWAŁA NR XIV-99/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNKU

z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443 i 774) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) w związku z uchwałą nr XXVI-304/2013 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 10 października 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olsztynek, Rada Miejska uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek zwaną dalej planem.

2. Granice planu określa uchwała nr XXVI-304/2013 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 10 października 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących elementów:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiących załącznik nr 3.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) rozdział 1. - przepisy wstępne;
- 2) rozdział 2. - ustalenia ogólne i szczegółowe;
- 3) rozdział 3. - przepisy końcowe.

§ 3. 1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia wyznaczona na rysunku planu, wzdłuż której należy sytuować jedną z elewacji budynku z możliwością cofnięcia jej w głąb działki. Linię tą mogą przekraczać wykusze, nadwieszenia i balkony, zadaszenia nad wejściem, powyżej poziomu parteru, lecz nie więcej niż

- 1,30 m oraz schody wejściowe i podjazdy dla osób niepełnosprawnych pod warunkiem pozostawienia chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1,50 m;
- 2) teren – oznacza teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i posiada oznaczenie literowe, numer porządkowy, symbol literowy oraz przypisane ustalenia w niniejszej uchwale;
 - 3) intensywność zabudowy – jest to wartość wyrażona wskaźnikiem powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
 - 4) powierzchnia całkowita zabudowy – suma powierzchni wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej;
 - 5) usługi nieuciążliwe należy rozumieć jako działalność usługową o nieuciążliwym charakterze nie zakłócającą funkcji mieszkaniowej, której prowadzenie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych. Usługi nieuciążliwe nie mogą przekraczać parametrów szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko poza zajmowanym terenem, a także w żaden inny oczywisty sposób nie mogą pogorszyć warunków użytkowania terenów sąsiadujących.
 - 6) zabudowa adaptowana – oznacza zabudowę istniejącą, obiekty adaptowane mogą podlegać przebudowie, rozbudowie, nadbudowie polegającej na zmianie ukształtowania dachu oraz rozbiórce;
 - 7) zabudowa istniejąca – są to obiekty budowlane zrealizowane lub takie, dla których w dniu wejścia w życie planu istnieje prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę;
 - 8) nośnik informacyjny, zwany dalej szyldem, jest to jednostronny płaski znak zawierający wyłącznie logo i nazwę firmy, bądź informację o rodzaju działalności;
 - 9) nośnik reklamowy, zwany dalej reklamą, jest to jedno- lub dwustronny znak lub przestrzenna instalacja, w tym ekrany LED związane z promowaniem wszelkiej działalności gospodarczej, produktów, usług, imprez, nie będący nośnikiem informacyjnym;
 - 10) istniejąca działka budowlana – działka, wydzielona przed wejściem w życie planu lub taka, dla której w dniu wejścia w życie planu istnieje prawomocna decyzja podziałowa;
 - 11) zabudowa nowa – są to obiekty, dla których pozwolenie na budowę zostanie wydane po uprawomocnieniu się planu;
 - 12) wysokość budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu dachu (z wyłączeniem komina); wysokość budynku dla budynków posadowionych na stokach o nachyleniu powyżej 10%, mierzy się od miejsca przecięcia linii stoku istniejącego terenu z najwyższą położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku, do najwyższego punktu dachu (z wyłączeniem komina). Wysokość może być wyrażona w kondygnacjach lub metrach.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, a w razie ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. 1. Ustalenia planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki

budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz wymagające przekształceń i rekultywacji;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu jako obowiązujące:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie przeznaczenia terenu literowe.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne i szczegółowe

§ 6. Przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1. Przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.
2. Linie rozgraniczające tereny oznaczone są na rysunku planu.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się:

- 1) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas budowy;
- 2) dopuszcza się ogrodzenia od strony dróg do wysokości 1,60 m od poziomu terenu z materiałów tradycyjnych takich jak: kamień cegła, metal, ceramika budowlana, drewno.

2. W przypadku realizowania nowej zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą, wysokość gzymsu i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami jednego z budynków sąsiednich. Główne połacie dachu muszą mieć ten sam spadek i kierunek kalenicy jak w jednym z budynków sąsiednich.

3. Nieoznaczone linie zabudowy na rysunku planu ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się umieszczanie reklam i szyldów, na zasadach:

- 1) kształt, wielkość i miejsce rozmieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku;
- 2) w przypadku gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być tej samej wielkości i być w miarę możliwości zgrupowane w jednym miejscu na elewacji;
- 3) konstrukcja szyldu nie może sięgać dalej niż na 0,10 m od lica budynku;
- 4) w przypadku reklam na wysięgniku prostopadłym do ściany budynku, zewnętrzna krawędź reklamy nie może wystawać poza ścianę na odległość większą niż 1,2 m, i nie niżej niż 2,5 m od poziomu terenu;

- 5) powierzchnia jednego szyldu nie może przekraczać 0,60 m²;
- 6) powierzchnia reklamy nie może być większa niż 2,0 m²;
- 7) szyldy sytuować poniżej pasa okiennego drugiej kondygnacji.

5. Zakazuje się lokalizacji garażów i budynków gospodarczych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na obszarze objętym planem nie występują prawne formy ochrony przyrody.
2. Zgodnie z przepisami Prawo Ochrony Środowiska, dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, tereny oznaczone: symbolem U zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i do ewidencji zabytków.
2. Obszar planu objęty jest częściowo strefą ochrony konserwatorskiej „B”.
3. Na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, w granicach planu, obowiązuje:
 - 1) ochrona zachowanej struktury urbanistyczno-architektonicznej (podziały parcelacyjne, układ ulic i placów, bloki zabudowy, gabaryty zabudowy);
 - 2) nakaz likwidacji ujemnych skutków budowy współczesnych obiektów, które przekreśliły dawne podziały parcelacyjne, linie zabudowy z historyczną skalą zabudowy itp. poprzez zmianę wystroju elewacji, krycie dachów dachówką ceramiczną, wprowadzenie zieleni i małej architektury;
 - 3) zakazuje się grodzenia terenu ażurowymi płytami betonowymi oraz lokalizacji ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
 - 4) przy realizacji nowych obiektów, kierować się zasadami, aby proporcje bryły budowli i jej wystroju architektonicznego harmonizowały z historycznym otoczeniem;
 - 5) zasady umieszczania reklam czy urządzeń technicznych na budynkach i w obszarach zabytkowych - reklamy winny nawiązywać wyglądem i konstrukcją do historycznych, tj. w formie liter przestrzennych lub stylizowanych szyldów, natomiast skrzynki gazowe były jak najmniejsze, stylizowane i kolorystycznie ujednolicone z elewacją, z postulowaną lokalizacją raczej na elewacji bocznej lub tylnej niż frontowej.
4. Obszar planu objęty jest częściowo strefą ochrony ekspozycji „E”. Nowa zabudowa winna być wkomponowana w sylwetkę miasta i nawiązywać do architektury regionalnej.

§ 10. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej.

1. Na obszarze planu nie występują tereny przestrzeni publicznej.

§ 11. 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się adaptację istniejących budynków polegającą na rozbudowie, przebudowie, nadbudowie oraz rozbiórce, z zastrz. §9;
- 2) ustala się intensywność zabudowy na terenie U – od 0,5 do 2,0;
- 3) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,6;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna na terenie U nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dopuszcza się zabudowę działek ewidencyjnych wydzielonych przed wejściem w życie planu nie spełniających określonych w planie minimalnych parametrów działek budowlanych, o ile jest to zgodne z przepisami odrębnymi;
- 6) dla budynków obowiązują parametry:

- a) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - b) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 15° do 45°
z dopuszczeniem dachów mansardowych, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;
 - c) dopuszcza się dachy płaskie;
- 7) dla pozostałych nie sieciowych obiektów budowlanych obowiązują parametry:
- a) wysokość 1 kondygnacja, lecz nie wyżej niż 6,0 m,
 - b) dach płaski, jednospadowy lub dwuspadowy o nachyleniu połaci do 25°,
 - c) pokrycie dachu jednospadowego i dwuspadowego dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni lub brązu;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy lokalnej (ul. Grunwaldzka).

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszar szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszar osuwania się mas ziemnych.

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, a także inne obiekty i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych, infrastruktury, ukształtowania terenu utrudnia wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu mogą być scalone i ponownie podzielone, na zasadach:

- 1) powierzchnia nowo-wydzielonych działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolem U nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 2) front działek dla nowo-wydzielonych działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolem U nie może być mniejszy niż 15 m.

2. Wydzielone działki budowlane muszą spełniać warunki określone w planie oraz w przepisach odrębnych oraz posiadać: bezpośredni dostęp komunikacyjny z drogi publicznej lub wewnętrznej oraz możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek nie spełniających parametrów określonych w planie, wyłącznie na poprawę zagospodarowania działek sąsiednich lub uregulowanie stanu prawnego.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

- 1. Część obszaru objętego planem znajduje się w strefie 50,0 m od istniejącego cmentarza.
- 2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy usługowej o charakterze spożywczym i gastronomicznym.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1. W zakresie komunikacji ustala się:
 - 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnić z drogi publicznej klasy lokalnej (ul. Grunwaldzka);
 - 2) adaptuje się istniejący zjazd z drogi publicznej klasy lokalnej;
 - 3) zakazuje się tworzenia nowych zjazdów;
 - 4) miejsca postojowe zapewnić na terenie własnych działek budowlanych, przyjmując nie mniej niż:
 - a) 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego.
- 2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zakresie gospodarki wodnej ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

4. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) wszystkie działki budowlane powinny posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
- 2) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.

5. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się odprowadzenie nieczystości do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

6. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji zabudowy i zagospodarowania działki;
- 2) sieć średniego i niskiego napięcia lokalizować jako podziemną.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się zbiorcze lub indywidualne źródła ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci gazowej;
- 2) zachować normatywne odległości sieci gazowych od innych sieci i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) sieć telekomunikacyjną lokalizować jako podziemną, zgodnie z planem i przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę telekomunikacyjną zapewnić poprzez rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej.

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakaz zabezpieczenia w granicach działek, do których inwestor ma tytuł prawny, miejsc pod lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się wyznaczenie miejsc pod lokalizację kontenerów lub pojemników dla zbiorowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz wymagające przekształceń i rekultywacji:

1. Obszar objęty planem częściowo znajduje się na obszarze wymagającym rehabilitacji zabudowy.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, przewodnią ideą wszelkich działań związanych z kształtowaniem przestrzeni powinno być dążenie do podniesienia walorów estetycznych i użytkowych zabudowy poprzez kompleksowe działania rewaloryzacyjne, obejmujące elementy konserwacji, rekonstrukcji, rekompozycji, integracji i kontynuacji architektonicznej.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu lokalizacji projektowanych funkcji dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe, o ile jest ono zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Dla dotychczas obowiązującego użytkowania nie ustala się terminów czasowych.

§ 18. Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Ustala się stawkę procentową dla terenu oznaczonego symbolem U – 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Olsztynka.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Wojda

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV-99/2015

Rady Miejskiej w Olsztynie

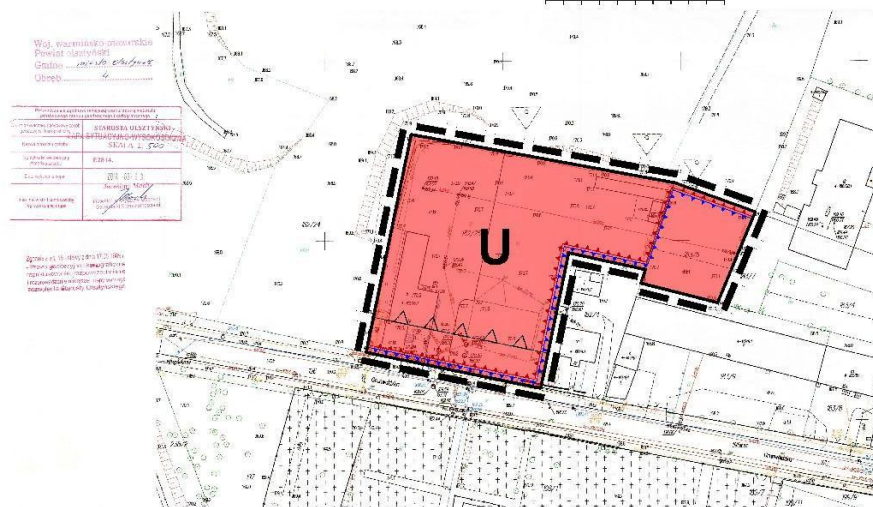
z dnia 29 września 2015 r.



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyniek Miasto Olsztyniek, ul. Grunwaldzka

Skala 1:1000

0 10 50



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI ZASADAMI ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GRANICA STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



- LEGENDA**
- OPISY WYKAZU WSKAZUJĄCY NA WYKAZ**
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OZNACZENIA TERENÓW**
- TERENY WSKAZUJĄCE NA WYKAZ**
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU**
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

OPIS WYKAZU WSKAZUJĄCY NA WYKAZ	Burmistrz Olsztyniek
OPIS WYKAZU WSKAZUJĄCY NA WYKAZ	PUA Sp. z o.o. Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna Sp. z o.o. 10-409 Olsztyn, ul. Lubelska 32 lok. 106
WYKAZ WSKAZUJĄCY NA WYKAZ	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyniek
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jacek Lewicki - Cadocak PO U m G-130/2002 mgr inż. Tomasz Helga mgr inż. Wojciech Zajączkowski
SKALA 1:1000	DATA 09.2015

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV-99/2015
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 29 września 2015 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rada Miejska w Olsztynku, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek dla terenu położonego przy ulicy Grunwaldzkiej rozstrzyga, co następuje: udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek oraz w obligatoryjnym terminie do składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące rozwiązań zawartych w projekcie ww. planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Wojda

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV-99/2015
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 29 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska w Olsztynku, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek, rozstrzyga, co następuje:

W granicach uchwalanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olsztynku

Andrzej Wojda