



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 16 lipca 2014 r.

Poz. 2587

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PN.4131.149.2014 WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

z dnia 15 lipca 2014 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) stwierdzam nieważność uchwały Nr XXXII-366/2014 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu - w zakresie, w którym obszar opracowania uchwalonego planu miejscowego w granicach części terenu oznaczonego w załączniku Nr 1 symbolem 1 KD-S wykracza poza obszar określony w załączniku graficznym do uchwały Nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Waplewo gm. Olsztynek.

Uzasadnienie:

Uchwałą, o której mowa na wstępie, Rada Miejska w Olsztynku uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wydobywania złoża kruszywa naturalnego w obrębie Waplewo w gminie Olsztynek.

W analizie w/w uchwały przekazanej do oceny wraz z załącznikami i przedłożonej w dniu 26 czerwca 2014 r. dokumentacji planistycznej wynika, iż obszar opracowania uchwalonego planu miejscowego określony w załączniku nr 1 do uchwały w granicach części terenu oznaczonego symbolem 1KD-S wykracza poza granice (został poszerzony) obszaru opracowania określonego w załączniku graficznym do uchwały Nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Waplewo gm. Olsztynek.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn.zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zatem miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje określony obszar gminy wyznaczony granicami uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Oznacza to, że organ planistyczny, uchwalając określony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie ma kompetencji do ustalania przeznaczenia terenów znajdujących się poza obszarem objętym granicami tego planu, określonymi w uchwale intencyjnej. Nie jest dopuszczalne rozstrzygnięcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu gruntów, które nie znajdują się w granicach obszaru objętego ustaleniami tego planu. Podobne stanowisko zajął Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie z dnia 9 maja 2005 r. sygn. akt II SA/Kr 780/05.

Należy wskazać, iż Rada Miejska w Olsztynku niedokonując zmiany uchwały intencyjnej w zakresie poszerzenia granic projektowanego planu miejscowego o tereny oznaczone w planie miejscowym i uchwalając plan miejscowy, w którym rozstrzygnęła co do przeznaczenia terenów wykraczających poza obszar określony

w uchwale intencyjnej (o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Waplewo gm. Olsztynek) naruszyła zasady sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i tym samym wyczerpała dyspozycję art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
Grażyna Kluge
Wicewojewoda Warmińsko-Mazurski