

Uchwała Nr XXXIII-277/97

Rady Miejskiej w Olsztynku

z dnia 30 grudnia 1997r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej, w obrębie geodezyjnym Waplewo w gminie Olsztynek.

Na podstawie art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415), w związku z art. 18 ust.2, pkt. 5, Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Olsztynku uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej w obrębie geodezyjnym Waplewo, który zmienia w zakresie opracowania, obowiązujący, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII-149/92 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 19 grudnia 1992 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego nr 1 poz. 5 z dnia 15 stycznia 1993 roku.

§ 2

1. Uchwalony plan składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz rysunków w skali 1:1000 zatytułowanych: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej w obrębie geodezyjnym Waplewo, w gminie Olsztynek. Załącznik 1” i „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej w obrębie geodezyjnym Waplewo, w gminie Olsztynek. Załącznik 2” oraz w skali 1:25 000 „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej w obrębie geodezyjnym Waplewo, w gminie Olsztynek. Zasady rozwiązania gospodarki ściekowej. Załącznik 3”.
2. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta w Olsztynku, a kopie w Urzędzie Rejonowym w Olsztynie i w Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego.
3. Integralną częścią planu są rysunki planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

4. W rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- granice opracowania;
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- funkcje i parametry ulic oraz dróg;
- sposób użytkowania terenu w/g oznaczeń odpowiednimi symbolami;
- zasięg strefy ochrony środowiska przyrodniczego jeziora;
- zasad podziału na działki letniskowe;
- zasad uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

§ 3.

Dla terenów oznaczonych w rysunkach planu odpowiednimi symbolami ustala się poniższe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

UT - Tereny projektowanej zabudowy letniskowej. Zabudowa skalą i architekturą winna nawiązywać do cech regionalnych. Wysokość budynków do jednej kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dach dwuspadowy o jednakowym nachyleniu połaci ok.45°. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym. Kalenice równoległe do ulic. /Możliwość inwestowania uwarunkowana jest realizacją oczyszczalni ścieków równoległe (to znaczy wykonanie kolektora i rozpoczęcie budowy oczyszczalni) z zabudową w celu wyeliminowania jakiegokolwiek nawet przejściowego gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych.

UT1 - Teren projektowanej zabudowy letniskowej częściowo zabudowany budynkami po byłej zagrodzie. Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy na cele budownictwa letniskowego. Nowa zabudowa skalą i architekturą winna nawiązywać do cech regionalnych. Wysokość budynków do jednej kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dach dwuspadowy o jednakowym nachyleniu połaci ok.45°. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym. Realizacja zabudowy uwarunkowana jest uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: wodociąg (dopuszcza się ujęcia własne), kanalizację sanitarną z możliwością realizacji indywidualnych oczyszczalni lub przejściowo w szczelnych, monolitycznych z tworzywa sztucznego, zbiorników bezodpływowych, oraz energię elektryczną.

- ZN** - Teren strefy ochrony środowiska przyrodniczego jeziora, wyłączony z zabudowy kubaturowej. Może być użytkowany rolniczo, a także dopuszcza się realizację pomostów i urządzeń związanych z plażą, kąpieliskiem sportem i rekreacją oraz turystyką wodną.
- MR** - Adaptowana zabudowa zagrodowa.
- D** - Projektowane ulice dojazdowe. Parametry, tj. szerokość w liniach rozgraniczających, ilość i szerokość jezdni, określone są na rysunku planu.
- KD** - Adaptowana droga dojazdowa przewidziana do modernizacji do parametrów określonych w rysunku planu.
- K** - Adaptowany ciąg pieszy.
- WW** - Projektowane ujęcie wody.
- NO p** - Projektowana przepompownia ścieków.
- ZL** - Adaptowana zieleni leśna.

§ 4.

Zasady uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

Wodociąg. Projektowana sieć wodociągowa na terenie zabudowy lotniskowej zasilana jest w wodę z projektowanego wodociągu i ujęcia wody. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć własnych. Dla zabezpieczenia przeciwpożarowego przewidziano hydranty ϕ 80 mm., oprócz tego zaprojektowano awaryjny punkt czerpania wody p.poż. z jeziora w miejscu oznaczonym w rysunku planu.

Kanalizacja sanitarna. Ścieki sanitarne z zabudowy lotniskowej odprowadzane są kanałami grawitacyjnymi do lokalnej przepompowni, z której są tłoczone do projektowanej oczyszczalni ścieków. Lokalizacja oczyszczalni poza zasięgiem opracowania planu. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Marózka. Przyjęto maksymalną strefę ochrony sanitarnej dla tego typu przepompowni - 30m. Wielkość strefy może być zmniejszona w wyniku opracowania oceny oddziaływania na środowisko w/w obiektu.

Energia elektryczna. Zaopatrzenie projektowanej zabudowy w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej słupowej, którą należy przystosować do zwiększonej mocy i wprowadzenia nowych obwodów. W ekonomicznie uzasadnionym przypadku dopuszcza się zaopatrzenie projektowanej zabudowy lotniskowej w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej. Doprowadzenie energii elektrycznej do

zabudowy, projektowaną siecią kablową niskiego napięcia, ułożoną w liniach rozgraniczających ulic.

Gospodarka odpadami stałymi. Odpady stałe gromadzone w znormalizowanych przydomowych, indywidualnych kontenerach będą wywożone na wysypisko gminne.

§ 5.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat od terenów ujętych w §3.

Symbol terenu oznaczonego w §3 Uchwały.	Wysokość procentowa stawki
UT	30
UT1	0
ZN	0
WW	0

§ 6.

W zasięgu opracowania uchwalonego planu tracą moc ustalenia do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek zatwierdzone Uchwałą Nr XXIII-149/92 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 19 grudnia 1992 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego nr 1 poz. 5 z dnia 15 stycznia 1993r.

§ 7.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Olsztynku.

§ 8.

Uchwała wraz z załącznikiem graficznym podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

§ 9.

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jan Budziński