

**Uchwała Nr XIII-119/95
Rady Miejskiej Olsztynka
z dnia 26 października 1995r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zespołu działek rekreacyjnych w miejscowości **Lutek** gmina Olsztynek.

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 z 1990r.,poz.95 z późn.zmianami/ i art.26 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 z 1994r.,poz.415/ Rada Miejska Olsztynka uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zespołu działek rekreacyjnych w miejscowości **Lutek** gmina Olsztynek.

§ 1

- 1.Przedmiot , zakres i granice opracowania planu są określone na podstawie uchwały Nr VIII-79/95 Rady Miejskiej Olsztynka z dnia 30.03.1995r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych w miejscowości **Lutek** gmina Olsztynek .
- 2.Rysunek planu w skali 1:1000 jest integralną częścią planu i stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Treść planu.

1UTL, 2UTL, 3UTL, 4UTL, 5UTL, 6UTL, 7UTL-zespoły działek rekreacyjnych - łączna pow.7.74ha

Obiekty budowlane na tych działkach winny skalą i formą architektoniczną nawiązywać do cech regionalnych , wysokość 1,5 kondygnacji/parter z użytkowym poddaszem/,dwuspadowe dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym o nachyleniu połaci 30-45 stopni.Istniejąca zabudowę adaptuje się ,o ile będzie spełniała wymogi ustalone w planie.Linia zabudowy jak na rysunku planu.Dojazd do działek z projektowanych dróg o symbolach 1LD 1/2, 2D 1/2, 3D 1/1. Podział działek w granicach opracowania planu ustala się jako obowiązujący.

Istnieje możliwość wprowadzenia niewielkich korekt podziału działek wzdłuż trasy linii 110kV uzasadnionych prawidłową lokalizacją zabudowy / dotyczy to w szczególności dz.nr 4/13 i 4/14/
1 ZN- zieleń nieurządzona- pow.012 ha .Lokalizacja na tym terenie studni głębinowej i stacji transformatorowej dla potrzeb całego zespołu działek.

2 ZN- zieleń nieurządzona - pow.0,06 ha.Lokalizacja słupa WN 110 kV.

Zi/OV- zieleń izolacyjna - pow.0,12 ha.Lokalizacja oczyszczalni ścieków dla potrzeb działek rekreacyjnych i najbliższej zabudowy wiejskiej.Odprowadzenie oczyszczanych ścieków do cieku wodnego wypływającego z jeziora Luteckiego.W przypadku wcześniejszej realizacji oczyszczalni ścieków dla potrzeb całej wsi Lutek w miejscu zrzutu ścieków,podłączenie zabudowy rekreacyjnej do tej oczyszczalni nie wymaga zmiany planu.

Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowyi zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania oczyszczalni na środowisko /Rozporządzenie MOŚZNiL z dn.13.0595 Dz.U nr 52 p.284/

Realizacja gospodarki wodno-ściekowej dla projektowanego terenu nie stanowi zadania dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art.13 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

1LD 1/2 -ulica lokalna - pow.031 ha - modernizowana o pasie drogowym szerokości 10 m .Przewiduje się wjazdy bramowe wzdłuż linii regulacyjnych.

2D 1/2-ulice dojazdowe -pow.1,27 ha - obsługujące bezpośrednio działki rekreacyjne.Szerokość pasa drogowego 8 m Zakaz parkowania na ulicy pod linią WN 110 kV.Na pozostałych ulicach parkowanie jest przewidywane.

3D 1/1-ulice dojazdowe jednopasowe - pow.0,20 ha - obsługujące zabudowę rekreacyjną zakończone placami manewrowymi do zawracania. Pas drogowy szerokości 8 m.

§ 3

Decyzje o pozwoleniu na budowę lub legalizację obiektów istniejących mogą być wydane, pod warunkiem wcześniejszej realizacji oczyszczalni ścieków i możliwości podłączenia obiektów do kanalizacji.

§ 4

W przypadku ujawnienia na projektowanym terenie śladów osadnictwa - przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy powiadomić Państwową Służbę Ochrony Zabytków w Olsztynie.

§ 5

Stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, zostają ustalone dla terenów ujętych w granicach planu w następującej wysokości:

Lp.	Oznaczenia przeznaczenia terenu w rysunku planu	Wysokość procentowa stawki
1.	UTL	30 %
2.	ZN	0 %
3.	Zi/OV	0 %
4.	LD 1/2	0 %
5.	D 1/2	0 %
6.	D 1/1	0 %

§ 6

- 1.Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia.
- 2.Każdy ma prawo wglądu do planu oraz otrzymania z niego stosownych wypisów i wyrysów.
- 3.Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.
- 4.Burmistrz Miasta Olsztynka przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Olsztynka.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Budziński

