

**Uchwała Nr XIII-118/95
Rady Miejskiej Olsztynka
z dnia 26 października 1995r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu obiektów usługowo - handlowych związanych z trasą komunikacyjną w miejscowości Świętajny gmina Olsztynek.

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 z 1990r.,poz.95 z późn.zmianami/ i art.26 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 z 1994r.,poz.415/ Rada Miejska Olsztynka uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu obiektów usługowo - handlowych związanych z trasą komunikacyjną w miejscowości Świętajny gmina Olsztynek.

1

- 1.Przedmiot , zakres i granice opracowania planu są określone na podstawie uchwały Nr VIII-78/95 Rady Miejskiej Olsztynka z dnia 30.03.1995r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu obiektów usługowo-handlowych związanych z trasą komunikacyjną w miejscowości Świętajny gmina Olsztynek.
- 2.Rysunek planu w skali 1:1000 jest integralną częścią planu i stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2

Treść plan.

1Zi - pow.1,84 ha - projektowana zieleń izolacyjna zabezpieczająca normalną odległość istniejącego gazociągu od terenów użyteczności publicznej.Lokalizacja i a tym terenie oczyszczalni ścieków, studni głębinowej, stacji transformatorowej, drogi dojazdowej do zespołu zabudowy usługowo-handlowo-gastronomicznej, parkingów itp.z zachowaniem obowiązujących odległości od istniejącego gazociągu / jak na rysunku planu /

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych oraz wód deszczowych z projektowanej zabudowy będzie ciek wodny znajdujący się w bliskim sąsiedztwie projektowanego terenu.

Realizacja oczyszczalni ścieków winna nastąpić równolegle z realizacją obiektów handlowo - usługowych na tym terenie.

Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania oczyszczalni na środowisko / zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnych z dnia 13.05.1995r. Dz.U.nr 52 p.284./

2 UH,UG,UI - pow.1,48 ha - projektowany teren pod zabudowę usługowo - handlowo - gastronomiczną związaną z trasą komunikacyjną drogi krajowej nr 7.Głównymi elementami zagospodarowania będą: motel na ok.24 miejsca noclegowe z pełnym zapleczem gastronomicznym i rekreacyjno sportowym, stacja paliw z obsługą klientów w zakresie drobnych napraw, zespół hurtowni przemysłowo - spożywczych.Projektowany zespół winien posiadać wysoki standard wyposażenia a charakter zabudowy wpisany w krajobraz. Przy odpowiedniej skali i formie architektonicznej winien posiadać cechy architektury regionalnej.Wysokość zabudowy max 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe,dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym o nachyleniu połaci 30 - 45 stopni.

Pas terenu szer.10 m zawarty pomiędzy linią zabudowy a istniejącą łąką należy zagospodarować zielenią ochronną aby stworzyć barierę ekologiczną./żywopłot ,drzewa, krzewy/

Ogrzewanie obiektów systemem dającym najmniejsze zanieczyszczenie powietrza przy zastosowaniu gazu ziemnego,oleju opałowego lub ogrzewanie elektryczne.

W przypadku lokalizacji stacji benzynowej przed wydaniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania stacji na środowisko.

3 UG,UI - pow.1,99 ha projektowana zabudowa i ustalenia jak dla 2UG,UH,UI z wyłączeniem hurtowni przemysłowo - spożywczych.

4 ZL - pow.0.25 ha - istniejąca zieleń leśna do zachowania w stanie nienaruszonym ze szczególnym uwzględnieniem zachowania stosunków wodnych,ochrony gatunkowej istniejących roślin i zwierząt oraz ochrony p.poż. lasów.

3

W przypadku ujawnienia na projektowanym terenie śladów osadnictwa - przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy powiadomić Państwową Służbę Ochrony Zabytków w Olsztynie.

4

Stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, zostają ustalone dla terenów ujętych w granicach planu w następującej wysokości:

Lp.	Oznaczenia przeznaczenia terenu w rysunku planu	Wysokość procentowa stawki
1.	UG,UH,UI	30 %
2.	Zi	0 %
3.	ZL	0 %

5

- 1.Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia.
- 2.Każdy ma prawo wglądu do planu oraz otrzymania z niego stosownych wypisów i wyrysów.
- 3.Za wydane wypisy i wyrisy pobiera się opłatę administracyjną.
- 4.Burmistrz Miasta Olsztynka przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.

6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Olsztynka.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Budziński

