



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia wtorek, 20 sierpnia 2024 r.

Poz. 3825

UCHWAŁA NR III/15/2024 RADY GMINY KOLNO

z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wągsty, obręb Wągsty, gmina Kolno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.¹⁾), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz uchwały Rady Gminy Kolno Nr XXXVII/179/2021 z dnia 15 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wągsty, obręb Wągsty, gmina Kolno oraz uchwały Nr XLIX/258/2022 z dnia 12 kwietnia 2022r. w sprawie zmiany załącznika graficznego do Uchwały Nr XXXVII/179/2021 Rady Gminy Kolno z dnia 15 czerwca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wągsty, obręb Wągsty, gmina Kolno, Rada Gminy Kolno po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wągsty, obręb Wągsty, gmina Kolno, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię około 4,18 ha.

3. Plan składa się z następujących elementów:

- 1) ustaleń części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej - rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3;
- 5) danych przestrzennych dla aktu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) zasad przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 11) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 3. 1. Ustala się następującą treść rysunku planu jako obowiązującą:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia graficzne wyróżniające tereny elementarne;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiary w metrach.

2. Następujące oznaczenia i informacje obowiązują na podstawie przepisów odrębnych: teren objęty granicami opracowania planu znajduje się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 205 Subzbiornik „Warmia”.

3. Elementy rysunku planu niewymienione w ust. 1 oraz ust. 2 stanowią oznaczenia informacyjne.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono symbolem liczbowo – literowym;
- 2) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekraczać żadne elementy budynku;
- 3) Powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) Głównej połąci dachowej - należy przez to rozumieć połąć dachu nad główną bryłą budynku. Głównej połąci dachowej nie stanowią zadaszenia wejść, schodów zewnętrznych, wykuszy, lukarn, ganków oraz zadaszenie tarasów;

- 5) Kącie nachylenia połaci - należy przez to rozumieć kąt nachylenia płaszczyzny połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść;
- 6) Wysokości zabudowy – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części do najwyższej położonej konstrukcji przekrycia budynku, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych – stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu budowlanego;
- 7) Kierunku głównej kalenicy budynku – należy przez to rozumieć ustawienie najwyższej części dachu względem drogi lub granicy działki;
- 8) Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 9) Przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy aktów prawnych.

§ 5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów elementarnych na obszarze objętym planem.

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:

- 1) pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNW;
- 2) pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KR;
- 3) pod tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem I;
- 4) pod tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem L;
- 5) pod tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem Z.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady w zakresie systemów komunikacji:

- 1) Powiązanie z układem zewnętrznym, to jest z drogą publiczną Nr 1424N należy realizować poprzez projektowaną komunikację wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KR oraz drogi wewnętrzne przyległe do granic opracowania planu miejscowego;
- 2) Bezpośrednie powiązania komunikacyjne poszczególnych terenów elementarnych z układem zewnętrznym realizowane będą z terenu komunikacji wewnętrznej o symbolu 1KR oraz z dróg wewnętrznych przyległych do granic opracowania planu;
- 3) Zasady obsługi parkingowej obszaru planu, w tym minimalna liczba stanowisk postojowych, dla nowej zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej należy zapewnić minimum 2 stanowiska postojowe na 1 samodzielny lokal mieszkalny, przy czym miejsce na podjeździe i w garażu należy liczyć jako stanowisko postojowe,
 - b) z uwagi na przeznaczenie terenu w granicach planu nie ustala się minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
- 4) Kształtowanie komunikacji wewnętrznej należy realizować w sposób umożliwiający korzystanie z przestrzeni osobom niepełnosprawnym.

2. Ustala się zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych w liniach rozgraniczających dróg i zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na terenach przeznaczonych pod zabudowę bez prawa ograniczania funkcji podstawowej terenu oraz w maksymalnym zbliżeniu równolegle lub w sposób zbliżony do równoległego w odniesieniu do granic geodezyjnych działek lub linii rozgraniczających tereny elementarne, w tym pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą wyznaczoną od strony drogi;

- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez rozbudowaną podziemną sieć niskiego napięcia 0,4kV. W celu zasilenia działek budowlanych w energię elektryczną, projektowaną sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia należy realizować w terenie o symbolu KR, I, Z lub na terenie przeznaczonym pod zabudowę o symbolu MNW, bez prawa ograniczania funkcji podstawowej terenu oraz w maksymalnym zbliżeniu równoległym lub w sposób zbliżony do równoległego w odniesieniu do granic geodezyjnych działek, pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą od strony drogi;
- 3) Odprowadzenie ścieków należy realizować do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200, przebiegającej w drogach wewnętrznych przyległych do granic opracowania planu i kierującej ścieki do oczyszczalni ścieków. W celu podłączenia działek budowlanych do sieci kanalizacji sanitarnej, projektowaną sieć należy realizować w terenie o symbolu KR, I, Z lub na terenie przeznaczonym pod zabudowę o symbolu MNW, bez prawa ograniczania funkcji podstawowej terenu oraz w maksymalnym zbliżeniu równoległym lub w sposób zbliżony do równoległego w odniesieniu do granic geodezyjnych działek, pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą od strony drogi;
- 4) Ustala się zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej sieci wodociągowej Ø90 przebiegającej w drogach wewnętrznych przyległych do granic opracowania planu. W celu podłączenia działek budowlanych do sieci wodociągowej, projektowaną sieć należy realizować w terenie o symbolu KR, I, Z lub na terenie przeznaczonym pod zabudowę o symbolu MNW, bez prawa ograniczania funkcji podstawowej terenu oraz w maksymalnym zbliżeniu równoległym lub w sposób zbliżony do równoległego w odniesieniu do granic geodezyjnych działek, pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą od strony drogi;
- 5) W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni nieutwardzonych i uszczelnionych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi;
- 7) Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują strefy kontrolowane. W celu podłączenia działek budowlanych do sieci gazowej, projektowaną sieć należy realizować w terenie o symbolu KR, I, Z;
- 8) Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) Melioracje:
 - a) wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych,
 - b) dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób aby nowa sieć drenarska przejęła funkcje starej sieci zachowując spływ wód;
- 10) W granicach planu dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii w postaci: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) przeznaczenia terenów elementarnych oraz określenia minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 2) linii zabudowy, usytuowania kalenic budynków, formy kształtowania dachów i ich kolorystyki oraz wysokości zabudowy;

- 3) kolorystyki elewacji w budynkach;
- 4) ochrony oraz zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu:

- 1) teren objęty planem znajduje się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 205 Subzbiornik „Warmia” - ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MNW zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem Z zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 4) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
- 5) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu. Ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu gabarytów i formy architektury nowo wznoszonych budynków, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) dla głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 205 Subzbiornik „Warmia”, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) na terenie objętym opracowaniem planu nie występują tereny górnicze;
- 3) na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) na terenie objętym opracowaniem planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym w związku z brakiem jego opracowania.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Nie przewiduje się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. W przypadku gdy w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały nie wskazuje się możliwości lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych wprowadza się zakaz ich realizacji.

§ 13. Ustalenia dotyczące minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

1. Podział działek może następować w oparciu o następujące parametry działek:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie oznaczonym symbolem 1MNW, 2MNW nie może być mniejsza niż 1000 m² – przedmiotowe ograniczenie nie dotyczy działki wydzielanej dla potrzeb infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie terenu 1MNW dopuszcza się włączenie w wyliczenie wskaźników zagospodarowania terenu oraz powierzchni nowo wydzielonej działki, o której mowa w § 13 ust. 1, ppkt. 1, przyległego terenu oznaczonego symbolem 2Z, przy zachowaniu pozostałych ustaleń dla terenu 2Z, o których mowa w §19;
- 3) na pozostałych terenach objętych planem, dla których nie wyznaczono dodatkowych paramentów podziału nieruchomości należy stosować przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 14. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.

1. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

3. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: min. 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: min. 20 m;
- 3) nakazuje się, aby kąt położenia granic działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości do pasa drogowego mieścił się w przedziale 70 - 110 stopni.

§ 15. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu nie występują obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej oraz obszar nie zawiera się w krajobrazie kulturowym i ze względu na te uwarunkowania nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 16. Lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². W granicach planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 17. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

1. W granicach planu nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
2. W granicach planu nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 18. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. W granicach planu nie przewiduje się lokalizacji obszarów przestrzeni publicznych.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 19. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu elementarnego (powierzchnia)	Ustalenia
1MNW (pow. 1,26 ha); 2MNW (pow. 0,55 ha).	1.Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2.Ogólne zasady zagospodarowania terenu: 1)w ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej (jednak nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny na działce budowlanej), wiat, altan, infrastruktury technicznej do obsługi terenu, dojść i dojazdów do budynków, obiektów małej architektury; 2)zakaz realizacji budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej; 3)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

	4)zasady obsługi komunikacyjnej: z komunikacji wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR lub z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW przyległych do granic opracowania planu. 3.Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: 1)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, wielospadowe z kalenicą na długości minimum 20% szerokości głównej połaci dachowej lub dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych; dachy o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 45° (z tolerancją do 10°); możliwe jest stosowanie ryzalitów, wykuszy oraz skrzydeł bocznych do bryły głównej; kalenica ryzalitów, wykuszy i skrzydeł bocznych może znajdować się na wysokości kalenicy bryły głównej - (przedmiotowe ustalenia nie dotyczą obiektów budowlanych, o których mowa w lit. g); 2)liczba kondygnacji nadziemnych: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; 3)dopuszcza się podpiwniczenie budynku; 4)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m; 5)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę; 6)pokrycie dachów: materiały w kolorze ceglastej czerwieni; 7)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do maks. 3,5 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°- 35°; 8)wskaźniki zagospodarowania terenu: 9)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2; a)wskaźnik intensywności zabudowy: w przedziale od 0,05 – do 0,6; b)minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 60% powierzchni działki budowlanej; c)dopuszcza się bilansowanie wskaźników zagospodarowania terenu na terenie 2MNW łącznie z częścią działki przeznaczonej na cele zieleni i oznaczonej symbolem 2Z.
1KR (pow. 0,1ha).	1.Przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej. 2.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1)w ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację komunikacji wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną w tym urządzeń technicznych; 2)odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni szczelnych zgodnie z przepisami odrębnymi; 3)wysokość zabudowy: maks. 12,0m; 4)szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.
II (pow. 0, 1ha).	1.Przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej. 2.Zasady zagospodarowania terenu: 1)dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych niebędących budynkami oraz urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej; 2)wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0 m; 3)wskaźniki zagospodarowania terenu: a)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 0,6; b)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; c)minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
IIŁ (pow. 0, 1ha).	1.Przeznaczenie: tereny lasu. 2.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1)należy zachować tereny leśne i prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi; 2)nie dopuszcza się budowy budynków w rozumieniu przepisów budowlanych. 3)wskaźniki zagospodarowania terenu: a)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy; b)minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy;

	c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 99 %.
1Z (pow. 0,29ha); 2Z (pow. 1,6ha).	1.Przeznaczenie: teren zieleni. 2.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1)dopuszcza się lokalizację zabudowy niebędącej budynkami w tym lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do maks. 3,5 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15 ⁰ - 35 ⁰ ; 2)dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej; 3)wysokość zabudowy: maks. 12,0m; 4)wskaźniki zagospodarowania terenu: a)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 0,05; b)wskaźnik intensywności zabudowy: maks. 0,05; c)minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

Rozdział 3.

Postanowienia końcowe

§ 20. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

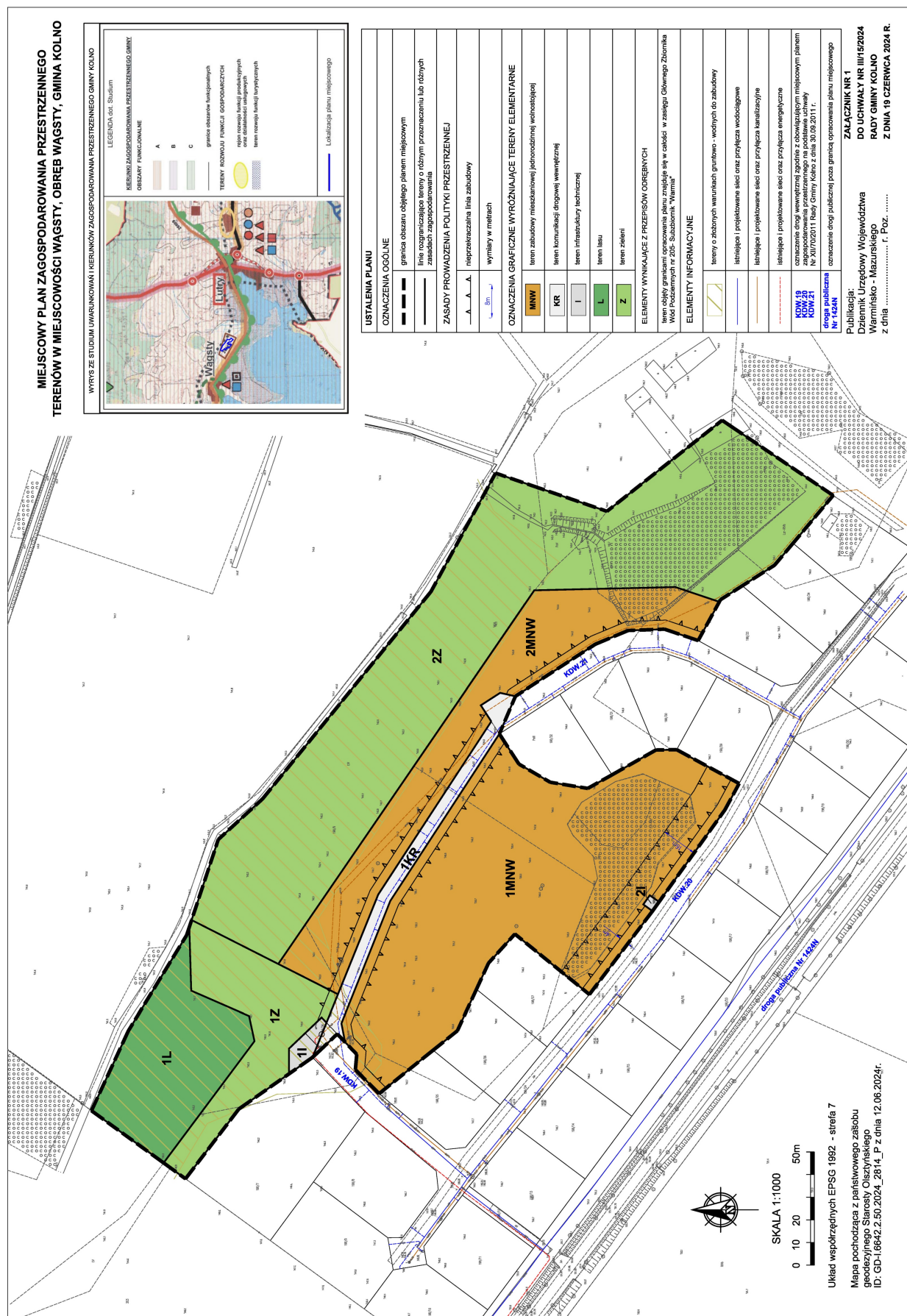
§ 21. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w wysokości 10%.

§ 22. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolno.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Koźmiński



**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/15/2024
RADY GMINY KOLNO z dnia 19 czerwca 2024 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wągsty, obręb Wągsty, gmina Kolno.

Wyłożenie do publicznego wglądu w/w planu odbyło się w dniach od 05.12.2023 r. do 28.12.2023 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 06.12.2023 r. W ustalonym terminie tj.: 15.01.2024 r. do projektu w/w planu nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), nie ma zastosowania.

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr III/15/2024
RADY GMINY KOLNO z dnia 19 czerwca 2024 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Kolno określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Realizacja niezbędnej infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Sposób realizacji inwestycji dotyczących zadań własnych Gminy Kolno wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
3. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy dokonywane będzie zgodnie z uchwalanym corocznie budżetem Gminy Kolno, z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/15/2024

Rady Gminy Kolno

z dnia 19 czerwca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę