

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno.

Na podstawie art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr 15, z 1999 r. poz. 139 z póź.zm.) w związku z art. 18 ust.2 pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 13, poz. 74 z 1996 r. z póź.zm.)

Rada Gminy w Kolnie uchwała, co następuje:

§.1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych na działce nr 253/2 obręb Lutry gm. Kolno, który jest zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno.

§.2

1. Uchwalony plan składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku w skali 1:500 zatytułowanego "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych na działce nr 253/2 obręb Lutry gmina Kolno w skali 1:500".  
Orginał planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy Kolno, a kopie w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Olsztynie, Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Urzędzie Wojewódzkim Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:
  - granice opracowania,
  - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy

## 2.

- sposób użytkowania terenów według oznaczeń odpowiednimi symbolami.

### §.3

Zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Zaopatrzenie w wodę.

Dla potrzeb funkcjonowania terenu o charakterze turystyczno-rekreacyjny przyjmuje się zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego we wsi Lutry lub ujęcia w Kikitach w gminie Jeziorany.

Dopuszcza się też rozwiązanie alternatywne z własnego ujęcia na terenie działki.

Kanalizacja sanitarna.

Projektowane obiekty wymagające odprowadzania ścieków powinny zostać docelowo włączone do kolektora sanitarnego tłocznego niezwłocznie po jego wybudowaniu.

Wymieniony kolektor, przewidziany w oddzielnym opracowaniu, będzie przebiegał wzdłuż drogi wojewódzkiej, do której przylega teren opracowania.

Ścieki sanitarne z Kikit w gminie Jeziorany zostaną przetłoczone projektowanym kolektorem do istniejącej przepompowni w Lutrach i dalej sprowadzone istniejącym kolektorem do czynnej oczyszczalni we wsi Lutry. Do czasu budowy wymienionego kolektora sanitarnego dopuszcza się budowę zbiornika szczelnego na przetrzymywanie ścieków na działce i ich wywóz do oczyszczalni w Lutrach.

Lokalizacja zbiornika bezodpływowego szczelnego (na okres tymczasowy) może być uwzględniona tylko na terenie oznaczonym symbolem UT2 poza 100 - metrową strefą ochronną jeziora Luterskiego.

### §.4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami ustala się następujące warunki:

UT1 - część działki położona w strefie bezpośredniej ochrony jeziora. Ustala się możliwość zagospodarowania na funkcję turystyczno-rekreacyjną związaną z jeziorem.

Projektowane urządzenia powinny być przeznaczone do uprawiania turystyki wodnej, kąpieli, rekreacji.

Ustala się możliwość budowy jednego pomostu dla całości terenu objętego opracowaniem. Przy zagospodarowaniu brzegu jeziora można urządzić maksymalnie tylko 30% jego długości. Na pozostałej części linii



### 3.

brzegowej roślinność wodna oraz zieleń nadbrzeżna powinna pozostać w stanie naturalnym.

UT2 - Teren działki położony poza strefą bezpośredniej ochrony jeziora w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej. Ustala się możliwość zagospodarowania obiektami związanymi z funkcją turystyczno-rekreacyjną, mogą to być obiekty handlu, gastronomii, miejsc noclegowych, w zakresie wynikającym z funkcji podstawowej tj. turystyczno-rekreacyjnej.

Dojazd do całego terenu będącego przedmiotem opracowania ustala się w miejscu obecnego wjazdu na działkę z drogi wojewódzkiej nr 593. Ewentualne miejsca parkingowe dla potrzeb turystów - maksymalnie na 50 miejsc, należy umieścić na terenie działki poza strefą ochrony jeziora. Nie przewiduje się drugiego wjazdu z drogi wojewódzkiej na teren działki. Przy lokalizowaniu obiektów należy zachować nie - przekraczalną linię zabudowy 20,00 m. od krawędzi jezdni.

Architektura projektowanych obiektów nie może przekraczać wysokości jednej kondygnacji z dachem wysokim i poddaszem użytkowym.

Wskazane jest by projektowane obiekty nie stanowiły dystansu w krajobrazie ze względu na objęcie tej części gminy ochroną krajobrazu.

ZN - Występująca w postaci nie przekształconej zieleń naturalna w różnorodnej formie.

Należy pozostawić obecny sposób użytkowania bez ingerencji powodującej niszczenie.

### §.5

Zgodnie z art.10 ust.3 i art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczenia opłat od terenów ujętych w §.4.

Symbol terenu w § 4 uchwały	Wysokość procentowa
UT1	30%
UT2	30%

### §.6

1. Teren planu znajduje się na obszarach objętych prawną ochroną przyrody jako obszar chronionego krajobrazu ochrony wzmożonej. Z tego tytułu na tych terenach obowiązują postanowienia Rozporządzenia nr 53 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie systemu obszarów chronionego krajobrazu oraz zasad gospodarowania na tych terenach.

4.

2. W granicach opracowania uchwalonego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno, zatwierdzonego przez Radę Gminy Kolno uchwałą nr XIV/65/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego nr 27, poz. 331 z dnia 31 grudnia 1991 r.

§.7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kolno.

§.8

Uchwała wraz z załącznikiem graficznym podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§.9

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
*Grażyna Jeziorek*  
Grażyna Jeziorek