

Uchwała Nr XLIII/279/98
Rady Miejskiej w Jezioranach
z dnia 31 stycznia 1998 roku

o sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany- wieś Kikity w obszarze oznaczonym symbolem C 16 MN 1.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.z 1996r.Nr 13,poz.74 z późn.zm./ i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.z 1994r.Nr 89,poz.413 z późn.zm./ Rada Miejska w Jezioranach uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany w obszarze C 16 MN 1, zwaną dalej "zaminą planu". Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1.1. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu określone na podstawie uchwały Nr XXI/189/97 z dnia 1 marca 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany- wieś Kikity w obszarze C 16 MN 1, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/136/92 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 25 listopada 1992r./Dz.Urzędowy Woj.Olsztyńskiego Nr 27 z dnia 28 grudnia 1992r.,poz.332 z późn.zm./,zwanego dalej "planem".

2.Załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000.

3.Załącznik Nr 1 do uchwały obowiązuje w następującym zakresie ustaleń:

- granicy zmiany planu,
- linii podziału na nieruchomości budowlane,
- linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- obligatoryjnych i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- przeznaczania terenów.

P przejście pieszych,

D droga;

- projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,

- projektowanej sieci wodociągowej.

§ 2

Przeznaczenie terenów

PRZEZNACZENIE TERENU	SYMBOL
zabudowa mieszkaniowa	MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7, MU8, MU9, MU10, MU11, MU12, MU13, MU14, MU15, MU16, MU17, MU18, MU19, MU20, MU21, MU22, MU23, MU24, MU25, MU26, MU27, MU28, MU29, MU30, MU31, MU32, MU33, MU34, MU35, MU36, MU37, MU38, MU39, MU40, MU41, MU42, MU43, MU44, MU45, MU 46, MU47, MU 48, MU 49, MU 50
przejście piesze	P 1
drogi	D

§ 3

Zasady kształtowania zabudowy i stawki z tytułu art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

SYMBOL	USTALENIA	%
MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7, MU8, MU9, MU10, MU11, MU12, MU13, MU14, MU15, MU16, MU17, MU18, MU19, MU20, MU21, MU22, MU23, MU24, MU25, MU26, MU27, MU28, MU29, MU30, MU31, MU32, MU33, MU34, MU35, MU36,	Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą, do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.	30 % za wyjątkiem gruntów stanowiących własność gminy

MU33, MU34, MU35, MU36,		
MU37, MU38, MU39, MU40,		
MU41, MU42, MU43, MU44,		
MU45, MU46, MU47,		
MU48, MU49, MU50,		

§ 4

„Zasady sytuowania funkcji usługowych”

Sytuowanie funkcji usługowych w zabudowie mieszkaniowej jest dozwolone, jeśli nie stwarza uciążliwości w rozumieniu przepisów sanitarnych i ochrony środowiska.

§ 5

„Linie rozgraniczające pasy drogowo i linie zabudowy”

1. Linie rozgraniczające pasy drogowo:

SYMBOL	PARAMETRY TECHNICZNE
D-15	Linie rozgraniczające - 15 m.
D-12	Linie rozgraniczające - 12 m.

2. W załączniku Nr 1 wyznacza się:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości 15 m od osi drogi oznaczonej symbolem D-15;
- b) obligatoryjna linie zabudowy - w odległości 12 m od osi właściwej drogi oznaczonej symbolem D-12;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości 12 m od osi właściwych dróg oznaczonych symbolem D-12;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości 25 m od krawędzi drogi wojewódzkiej.

§ 6

„Zadania dla realizacji celów publicznych”

1. Tereny oznaczone w załączniku Nr 1 symbolami: D 15, D 12 i P stanowią przedmiot zmiany planu w zakresie zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Linie rozgraniczające wyżej wymienione tereny stanowią granice terenów przeznaczonych dla realizacji lokalnych celów publicznych.
3. Przedmiotem zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych ujętych w zmianie planu są:
 - a) drogi, chodniki i przejścia piesze wraz z urządzeniem terenu;
 - b) sieci wodociągowe;
 - c) sieci kanalizacji sanitarnej;ujęte w załączniku Nr 1 oraz sieci elektroenergetyczne NN i SN.
4. Udział gminy w finansowaniu zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych będzie regulowany stosownymi uchwałami Rady Miejskiej w Jezioranach w ramach przyjmowanych na te cele kwot w corocznych budżetach Gminy Miasta Jeziorany.
5. Sieci i urządzenia telekomunikacyjne nie stanowią zadań własnych gminy i nie należą do zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

„Zasady podziału gruntów”

W granicach zmiany planu, obowiązują wielkości działek budowlanych wynikłe z podziału terenu, ujętego w załączniku Nr 1.

§ 8

„Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej”

1. W granicach zmiany planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej.
2. W granicach zmiany planu zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi może być dokonywane z indywidual-

nych źródeł ciepła, o ile pozwalają na to właściwe przepisy szczególne, z wyłączeniem paliw węglowych i węgielopochodnych.

§ 9.2. W granicach zmiany planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/139/92 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 26 listopada 1992r./Dz. Urzędowy Woj. Olsztyńskiego Nr 27 z dnia 28 grudnia 1992r. poz. 332 z późn. zm./, wraz z rysunkiem tego planu.

2. Zamiast w/w planu obowiązuje w granicach zmiany planu treść niniejszej uchwały wraz z załącznikiem Nr 1.

§ 10.1. Każdy ma prawo wglądu do zmiany planu oraz otrzymywania z niej stosownych wypisów i wrysów.

2. Za wydane wypisy i wrysy pobiera się opłatę administracyjną.

3. Burmistrz Miasta Jeziorany przechowuje i udostępnia do wglądu zmianę planu oraz wydaje w jej przedmiocie stosowne wypisy i wrysy.

§ 11.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Jeziorany.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Tadeusz Kichowski