

Uchwała nr XVIII/144/96

Rady Miejskiej w Jezioranach
z dnia 20 września 1996r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74) i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415) Rada Miejska w Jezioranach uchwala zmianę w obszarach A3RPRO, A4ZI, A5MN, B20ZN, B31M, B32RP, B34ZI, C7MU, C8ZN i C17MU miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/91/91 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 27.11.1991r. (Dz.Urzędowy Woj.Olsztyńskiego Nr 25 z dnia 5.12.1991r., poz.309), zwaną dalej "zmianą planu". Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1

1. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu są określone na podstawie uchwał: Nr XI/85/95 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 28.09.1995 r. oraz Nr XII/97/95 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 23.11.1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany, zwanego dalej „planem”.
2. Rysunek zmiany planu w skali 1: 5000 i 1: 2000, składający się z części I, II, III i IV stanowi załącznik graficzny do uchwały i obowiązuje w zakresie granic zmiany planu, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania oraz przeznaczenia terenu.
3. Załącznik graficzny do uchwały stanowi integralną część uchwały.

§ 2

1. W dziale II „Obowiązujące ustalenia planu”, w pkt-cie 2 „Ustalenia dotyczące jednostek strukturalnych” tekstu planu dodaje się następującą treść ustaleń:
 - a) w pozycji „Jednostka A”:
 - „ A 24 NO Teren przeznaczony pod lokalizację oczyszczalni ścieków dla miasta Jeziorany. Lokalizacja jest alternatywna dla terenu oznaczonego symbolem A 22 NO w ustaleniach planu;
 - A 25 KS Teren przeznaczony pod lokalizację zespołu garażowego”.
 - b) w pozycji „Jednostka B”:
 - „ B 45 KS Teren przeznaczony pod lokalizację zespołu garażowego;
 - B 46 KS Teren przeznaczony pod lokalizację zespołu garażowego”.

c) w pozycji „Jednostka C”:

„C 47 KS Teren przeznaczony pod lokalizację zespołu garażowego;

C 48 KS Teren przeznaczony pod lokalizację zespołu garażowego”.

§ 3

1. Teren objęty zmianą planu oznaczony w załączniku graficznym symbolem A 24 NO jest przeznaczony dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Przedmiotem zadań dla realizacji celów publicznych na w/w terenie jest oczyszczalnia ścieków dla m. Jeziorany wraz z infrastrukturą techniczną dla jej obsługi.
3. Udział gminy w finansowaniu zadań dla realizacji celów publicznych będzie regulowany stosownymi uchwałami Rady Miejskiej w Jezioranach, w ramach przyjmowanych na ten cel kwot w budżecie rocznym Gminy Jeziorany.

§ 4

Dla obiektów kubaturowych zlokalizowanych w strefach konserwatorskich oznaczonych w rysunku planu, stosuje się dotychczas obowiązującą treść ustaleń planu.

§ 5

Stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, zostają ustalone dla terenów ujętych w granicach zmiany planu w następującej wysokości:

Lp.	Oznaczenia przeznaczenia terenu w rysunku planu	Wysokość procentowa stawki
1.	A 24 NO	0
2.	A 25 KS	0
3.	B 45 KS	25
4.	B 46 KS	0
5.	C 47 KS	0
6.	C 48 KS	0

§ 6

W granicach zmiany planu ulegają uchyleniu ustalenia i rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/91/91 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 27.11.1991r. (Dz. Urzędowy Woj. Olsztyńskiego Nr 25 z dnia 5.12.1991r., poz. 309 z późn. zmianami).

§ 7

1. Każdy ma prawo wglądu do zmiany planu oraz otrzymania z niej stosowanych wypisów i wyrysów.
2. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Burmistrz miasta Jeziorany przechowuje i udostępnia do wglądu zmianę planu oraz wydaje w jej przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

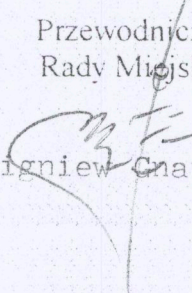
§ 8

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta w Jezioranach.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Zbigniew Cnatowski