

UCHWAŁA NR VIII/47/15 RADY GMINY DYWITY

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do cmentarza komunalnego w gminie Dywity.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) Rada Gminy Dywity po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity, uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do cmentarza komunalnego w gminie Dywity”, zwany dalej planem.

§ 2. Granice planu zostały określone w uchwale Nr XXXIX/264/14 Rady Gminy Dywity z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do cmentarza komunalnego w gminie Dywity.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) z rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do cmentarza komunalnego w gminie Dywity”;
- 3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne – dotyczące całego terenu.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów określone symbolami:
 - UH – teren usług i handlu,
 - UG – teren usług gastronomii,
 - ZP – teren zieleni urządzonej,
 - KP – teren parkingu publicznego,
 - KDW – teren drogi wewnętrznej,
 - Kx – teren ciągu pieszego,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do

powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) obiekcie budowlanym adaptowanym – należy przez to rozumieć budynek, budowlę lub obiekt małej architektury istniejący do zachowania, który może podlegać rozbudowie oraz nadbudowie łącznie ze zmianą funkcji oraz rozbiorce i odbudowie, o ile ustalenia szczegółowe dla danego terenu elementarnego nie stanowią inaczej;
- 2) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć łączną powierzchnię zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu i która rozdziela tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku – w miejscach gdzie nie oznaczono linii zabudowy odległość od granicy działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie elementarnym, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni jak i kubatury;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 9) tymczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dopuszczenie określonego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- 10) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej z elementami konstrukcyjnymi i mocowaniem nie będący szyldem, elementem systemu informacji gminnej lub urzędowej lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 11) szyldzie – należy przez to rozumieć płaską, jednostronną tablicę przedstawiającą logo i nazwę firmy bądź informację o działalności gospodarczej w miejscu jej prowadzenia.

§ 6. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic planu;
- 2) granic administracyjnych gminy Dywity;
- 3) linii wyznaczającej odległość 50 m od cmentarza;
- 4) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 6) przeznaczenia terenów;

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 8 niniejszych ustaleń;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału nieruchomości,
 - b) dla procedur scalania i podziału wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami należy uwzględnić ustalenia planu dotyczące zasad podziału;
- 3) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 6) do czasu realizacji zapisów niniejszej uchwały ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu zgodny z aktualnym sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 7) wprowadza się na całym obszarze planu zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,6 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 8) w zakresie elewacji wprowadza się na całym obszarze planu następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki;
 - b) stosowanie takich materiałów jak: cegła, tynk, ceramika, szkło czy stal;
- 9) w zakresie zasad rozmieszczania nośników reklamowych ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 2,5 m;
 - b) możliwość lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni nie większej niż 2 m² montowanych na budynkach z wyłączeniem stosowania ekranów świetlnych;
 - c) zakaz lokalizacji jakichkolwiek wolnostojących nośników reklamowych.
- 10) dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni nie większej niż 2 m² montowanych na budynkach.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar planu nie jest objęty formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) dla terenów elementarnych położonych w granicach planu nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynikających z przepisów o ochronie środowiska;
- 4) na całym terenie obowiązuje zakaz wykonywania nawierzchni z żużlu i gruzu budowlanego;
- 5) część obszaru planu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu położona jest w odległości mniejszej niż 50,0 m od cmentarza, na której w zakresie lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien i innych urządzeń służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych obowiązują przepisy odrębne dotyczące lokalizacji cmentarzy.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach planu przestrzeni publicznej jest: teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP, teren parkingu publicznego oznaczony symbolem KP, teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW oraz teren ciągu pieszego oznaczony symbolem Kx;
- 2) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych w zakresie rodzajów oraz wielkości zostały określone w §7 ust. 1 niniejszych ustaleń;
- 3) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni zostały określone w §7 ust. 1 i ust. 5 niniejszych ustaleń oraz w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) teren objęty planem położony jest w aglomeracji Olsztyn wyznaczonej na podstawie Rozporządzenia Nr 43 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 września 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Olsztyn oraz Rozporządzenia nr 31 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 października 2007 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Olsztyn, co skutkuje koniecznością realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- 2) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych;
- 5) dopuszcza się realizację indywidualnych odnawialnych źródeł energii takich jak: panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne montowane na budynkach oraz pompy ciepła, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zakaz stosowania indywidualnych ujęć wody ze względu na bliskie sąsiedztwo cmentarza komunalnego,
 - c) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględniać wymagania dotyczące zaopatrywania w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych w postaci zbiorników bezodpływowych;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni dróg, parkingów i placów utwardzonych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieć elektroenergetyczną należy prowadzić jako podziemną w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne z lokalizacją szafek złączowo-pomiarowych na granicy z działką budowlaną,

- c) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) w granicach planu dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- b) zaopatrzenie w gaz będzie następowało z sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 11) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:
- a) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne lub zieleń, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- b) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- c) należy zachować odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z właściwymi normami i przepisami odrębnymi;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych;
- 13) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
- a) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie;
- b) zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) drogę łączącą obszar planu z terenami sąsiednimi stanowi istniejąca droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW połączona bezpośrednio z istniejącą drogą miejską – ulicą Wadąską (położoną na terenie miasta Olsztyna);
- 2) remontowane, przebudowywane, rozbudowywane oraz budowane systemy komunikacyjne powinny odpowiadać wymogom stawianym drogom pożarowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej – w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.
8. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
9. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów elementarnych.

§ 8. Dla terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego
UH.01	Teren usług i handlu Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa lub handlowa nieuciążliwa związana z obsługą pogrzebów tj. usługi kamieniarskie z wyłączeniem obróbki kamienia, usługi pogrzebowe, handel detaliczny dewocjonaliów i artykułów nagrobnych oraz kwiatów, budynek sanitariatów – toalet publicznych, itp. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja wewnętrzna, zieleń. 1) adaptuje się istniejące obiekty budowlane; 2) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1300 m²; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; 4) maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako użytkowe poddasze jednak nie więcej niż 8,0 m; 5) geometria dachu – dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 5 do 45 stopni, dopuszcza się zastosowanie dachu jednospadowego o nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 5 do 15 stopni; 6) kolorystyka dachu: odcienie czerwieni, brązu, szarości lub grafitu; 7) minimalna intensywność zabudowy – 0,20; 8) maksymalna intensywność zabudowy – 0,50; 9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 10) miejsca do parkowania należy lokalizować na terenie parkingu publicznego oznaczonego symbolem KP.01 w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni zabudowy usług i handlu; 11) ustala się dodatkowe miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenie parkingu publicznego oznaczonego symbolem KP.01 w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania; 12) dojazd do terenu elementarnego lub działek należy realizować z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.01 lub z istniejącej drogi zlokalizowanej na terenie parkingu publicznego oznaczonego symbolem KP.01; 13) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 14) część terenu elementarnego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu położona jest w odległości mniejszej niż 50,0 m od cmentarza na którym obowiązują zasady określone w §7 ust. 2 niniejszej uchwały.
UG.01	Teren usług gastronomii Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług gastronomicznych nieuciążliwych związana m.in. z obsługą osób odwiedzających cmentarz oraz z organizacją i obsługą imprez okolicznościowych związanych z pochówkiem zmarłych, itp. Przeznaczenie uzupełniające: budynek sanitariatów – toalet publicznych, komunikacja wewnętrzna, zieleń, itp. 1) adaptuje się istniejące obiekty budowlane; 2) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1300 m²; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; 4) maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako użytkowe poddasze jednak nie więcej niż 11,0 m; 5) geometria dachu – dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 5 do 45 stopni, dopuszcza się zastosowanie dachu jednospadowego o nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 5 do 15 stopni; 6) kolorystyka dachu: odcienie czerwieni, brązu, szarości lub grafitu; 7) minimalna intensywność zabudowy – 0,25; 8) maksymalna intensywność zabudowy – 0,60; 9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 10) miejsca do parkowania należy lokalizować na terenie parkingu publicznego oznaczonego symbolem KP.01 w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni zabudowy usług; 11) ustala się dodatkowe miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenie parkingu publicznego oznaczonego symbolem KP.01 w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania; 12) dojazd do terenu elementarnego lub działek należy realizować z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.01 lub z istniejącej drogi zlokalizowanej na terenie parkingu publicznego oznaczonego symbolem KP.01; 13) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

ZP.01	Teren zieleni urządzonej 1) adaptuje się istniejące obiekty budowlane; 2) teren elementarny stanowi obszar przestrzeni publicznej, na którym obowiązują zasady określone w §7 ust. 4 niniejszej uchwały; 3) dopuszcza się urządzenie ciągów komunikacji pieszej; 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
KP.01	Teren parkingu publicznego 1) adaptuje się istniejące obiekty budowlane; 2) teren elementarny stanowi obszar przestrzeni publicznej na którym obowiązują zasady określone w §7 ust. 4 niniejszej uchwały; 3) w zagospodarowaniu parkingu należy uwzględnić nie mniej niż 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych; 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
KDW.01	Teren drogi wewnętrznej 1) adaptuje się istniejące obiekty budowlane; 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
Kx.01	Teren ciągu pieszego 1) adaptuje się istniejące obiekty budowlane (sieci infrastruktury technicznej); 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 4,0 m; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe.

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Dywity

Sabina Robak

I. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do cmentarza komunalnego w gminie Dywity.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag dotyczących projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do cmentarza komunalnego w gminie Dywity” nie wpłynęła żadna uwaga.

II. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do cmentarza komunalnego w gminie Dywity.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do cmentarza komunalnego w gminie Dywity” w sposób następujący: w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.