

**Uchwała Nr XLIV/316/14**

**Rady Gminy Dywity**

**z dnia 25 września 2014 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę przebiegu  
dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV przez gminę Dywity**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379, 768) i uchwały nr XXXVIII/259/14 Rady Gminy Dywity z dnia 28 stycznia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV przez gminę Dywity, Rada Gminy Dywity uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod trasę przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV na terenie gminy Dywity nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/244/06 Rady Gminy Dywity z dnia 11.07.2006 r. w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod trasę przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV na terenie gminy Dywity, zwany dalej „planem” w granicach określonych w uchwale Nr XXXVIII/259/14 Rady Gminy Dywity z dnia 28 stycznia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV przez gminę Dywity.

**§2.** Integralną część planu stanowią następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 sporządzony na kopii mapy zasadniczej (arkusze 1, 2);
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

**§3.** Oznaczenia graficzne na rysunku planu obowiązują w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) granic administracyjnych gminy;
- 3) osi linii elektroenergetycznej NN 400 kV;
- 4) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej NN 400 kV;
- 5) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej WN 110 kV
- 6) granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny;
- 7) terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny;
- 8) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 9) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: EE – infrastruktury elektroenergetycznej, ZL – leśne, WS – wód powierzchniowych śródlądowych, KDW – dróg wewnętrznych.

**§4.** Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w §3 stanowią treść informacyjną.

**§5.** Objaśnienie określeń użytych w uchwale.

- 1) plan - należy przez to rozumieć plan o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały;
- 2) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 2 pkt. 1) uchwały;
- 4) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linie stanowiące granice między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;

- 5) działka – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 6) działka budowlana – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) teren – obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) linia elektroenergetyczna 400 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną, dwutorową linię elektroenergetyczną NN 400 kV;
- 9) linia elektroenergetyczna 110 kV – należy przez to rozumieć istniejącą linię elektroenergetyczną WN 110kV;
- 10) oś linii elektroenergetycznej NN 400 kV – należy przez to rozumieć linię, na której przewiduje się lokalizację osi głównej konstrukcji słupa elektroenergetycznego;
- 11) pas technologiczny – należy przez to rozumieć obszar o szerokości: 70,0 m, po 35,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV, 30 m, po 15 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 12) reklama – płaskie znaki oraz przestrzenne instalacje związane z promowaniem działalności gospodarczej, produktów, usług, imprez.**

**§6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:**

- 1) Tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone symbolem EE;
- 2) Tereny leśne, oznaczone symbolem ZL;
- 3) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem WS,
- 4) Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.

**§7. W granicach planu ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- 1) infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na terenach EE oraz w granicach pasa technologicznego;
- 2) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

**§8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych.**

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §11.
2. W granicach planu w zakresie linii zabudowy mają zastosowanie przepisy odrębne w tym dotyczące dróg publicznych.
3. Zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam na terenach oznaczonych symbolami: EE, ZL, WS i KDW.

**§9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Część obszaru planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, stanowią tereny Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, na którym mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.
2. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny inwestycje nie będące inwestycjami celu publicznego należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony przyrody - poza pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych, z zachowaniem zadrzewienia śródpolnego, nadwodnego, przydrożnego oraz bez zmiany stosunków wodnych, bez naruszenia istniejącej rzeźby terenu
3. Realizacja inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.
4. Tereny w granicach planu nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu.

5. Tereny w granicach planu podlegają ochronie przed polem elektromagnetycznym, jak dla miejsc dostępnych dla ludności, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

**§10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.**

1. W granicach planu nie występują obiekty ani obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych o ochronie i opiece nad zabytkami.

**§11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1. Tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone symbolami: **1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE, 11EE, 12EE, 13EE, 14EE, 15EE, 16EE, 17EE, 18EE.**
- 1) Przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna elektroenergetyczna w szczególności: słupy i przewody elektroenergetyczne oraz infrastruktura towarzysząca, w tym drogi do obsługi infrastruktury elektroenergetycznej;
  - 2) Na terenach oznaczonych symbolami: 1EE, 3EE, 5EE, 10EE, 12EE, dopuszcza się rolnicze wykorzystanie obszarów niezajętych przez słupy elektroenergetyczne i drogi służące ich obsłudze;
  - 3) Na terenach oznaczonych symbolami: 2EE, 4EE, 6EE, 7EE, 8EE, 11EE, 13EE, 17EE, po realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV, dopuszcza się leśne wykorzystanie obszarów niezajętych przez słupy elektroenergetyczne i drogi służące ich obsłudze, z zastrzeżeniem §12 ust 2 pkt 3;
  - 4) Dopuszcza się wykonanie oznaczenia, w tym również świetlnego, przeszkodowego przewodów i słupów linii elektroenergetycznej 400 kV na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 5) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na odcinkach kolidujących z posadowieniem słupów linii elektroenergetycznych;
  - 6) Dopuszcza się, z zastrzeżeniem §12 oraz §9 ust. 1, 2, roboty budowlane, w tym budowę:
    - a) sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) zieleni urządzonej,
    - c) ciągów pieszych i rowerowych,
    - d) dojazdów do infrastruktury;
  - 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy,
    - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
    - c) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m mierzone od najwyżej położonego punktu w liniach rozgraniczających teren,
    - d) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie dotyczy;
  - 8) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.
2. Tereny leśne, oznaczone symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL.**
- 1) Przeznaczenie: tereny leśne;
  - 2) Dla terenów oznaczonych symbolami ZL, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów;
  - 3) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych, z zastrzeżeniem §9;
  - 4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
  - 5) Ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem:
    - a) podziemnych: sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nienaruszający § 9 oraz przepisów odrębnych dotyczących lasów oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
  - 6) W zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust 2.
3. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolami: **1WS.**
- 1) Dla terenów oznaczonych symbolami WS, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące gospodarowania wodami;
  - 2) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
  - 3) W granicach terenów obowiązują ustalenia §9 i §12 ust 2.
4. Tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: **1KDW, 2KDW.**
- 1) Przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne;

- 2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 6 m lub jak w liniach rozgraniczających tereny na rysunku planu;
- 4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem §12 oraz §9 ust. 1, 2;
- 6) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.

**§12.** Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV, oznaczony na rysunku planu.
2. W pasie technologicznym linii elektroenergetycznych linii elektroenergetycznej 400 kV ustala się:
  - 1) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych;
  - 2) zakaz tworzenia hałd, nasypów;
  - 3) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 2EE, 4EE, 6EE, 7EE, 8EE, 11EE, 13EE, 17EE;
  - 4) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) możliwość wycinki oraz usunięcie zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL;
3. Wynikające z przepisów odrębnych: strefy kontrolowane sieci gazowych, pasy technologiczne linii elektroenergetycznych innych niż linia elektroenergetyczna 400 kV oraz strefy ograniczonego użytkowania związane z innymi sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami infrastruktury technicznej zawierają się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400kV.
4. Ustala się pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV, oznaczony na rysunku planu.
5. W pasie technologicznym linii elektroenergetycznych linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się:
  - 1) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi;
  - 2) zakaz tworzenia hałd, nasypów;
  - 3) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 8 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej
  - 4) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) możliwość wycinki oraz usunięcie zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na eksploatacji linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§13.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach planu nie wyznacza się obszarów, na których będzie przeprowadzone scalenie i podział nieruchomości, jak również nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

**§14.** Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. W granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W granicach planu ustala się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na budowie napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn Mątki, zgodnie z Planem Rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej w ramach inwestycji w grupie bezpieczeństwo pracy sieci – realizacja strategii zmiany napięcia sieci (likwidacja ograniczeń sieciowych).

**§15.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Systemy infrastruktury technicznej:

- 1) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci wodociągowej, przyłączy i urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy i urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację kanalizacji deszczowej, przyłączy i urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) W granicach planu gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;
- 5) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych;
- 7) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) Roboty budowlane oraz lokalizacje sieci i przyłączy infrastruktury: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných i ciągów pieszych;
- 9) Na terenach oznaczonych symbolami EE dopuszcza się roboty budowlane sieci i przyłączy infrastruktury: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## 2. Powiązania komunikacyjne

- 1) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów:
  - a) 7EE, 8EE, 9EE, 10EE, z drogę wewnętrzną 1KDW
  - b) 14EE, 15EE, 16EE, 17EE, 18EE, z drogi wewnętrzną 2KDW,
  - c) 1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 11EE, 12EE, 13EE z wykorzystaniem wyznaczonych w planie lub znajdujących się poza granicami planu: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych i działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków oraz innych terenów znajdujących się w granicach planu

**§16.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze.
2. W granicach planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oznaczone na rysunku planu, dla których mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpowodziowej w tym przepisy prawa wodnego.
3. W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.
4. W granicach planu występują tereny chronione z tytułu przepisów o ochronie przyrody, ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania ww. terenów – zgodnie z §9.

**§17.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W graniach planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§18.** Ustalenia dotyczące stawek, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: EE, WS, ZL, KDW ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1 %.
2. Dla działek będących własnością gminy, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

**§19.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

**§20.** 1. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dywity.

Przewodniczący Rady Gminy Dywity

.....