

Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna

Tadeusz Słowiński

10-207 Olsztyn, ul. Radiowa 29/19 ☎(0-89) 526-67-85 NIP 739-107-97-58

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYWITY
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: ŁUGWAŁD, NOWE WŁÓKI,
REDYKAJNY, MYKI, DYWITY. SKALA 1:10 0000**

Zespół projektowy.

Główny projektant

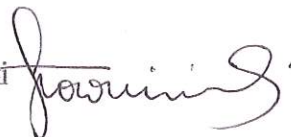
mgr inż. arch. Tadeusz Słowiński
uprawnienia urbanist. Nr 418/88

Komunikacja

inż. Hanna Jędrasik

Opracowanie graficzne

Bożena Strzałkowska



ZMIANĘ PLANU ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR XX/139/2000 RADY GMINY DYWITY Z
DNIA 26 KWIETNIA 2000 ROKU OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO NR 33, POZ. 591, DATA 02.06.2000 r.



PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Gminy Dywity

Krzysztof Żelechowski

Uchwała Nr XX/139/2000
Rady Gminy Dywity
z dnia 26 kwietnia 2000 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Dywity w obrębach geodezyjnych: Ługwałd, Nowe Włóki, Redykajny, Myki, Dywity.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 18 ust. 2
pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr
13 poz. 74 z 1996 roku)

Rada Gminy Dywity ustala co następuje.

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Dywity w obrębach geodezyjnych:

- Ługwałd na części działki Nr 132/4 w zakresie eksploatacji kruszywa naturalnego i torfu
grodowego;
- Nowe Włóki na części działki Nr 73/3 w zakresie eksploatacji kruszywa naturalnego;
- Redykajny na działce Nr114/3 w zakresie usług związanych z obsługą szlaku
turystycznego kajakowego na rzece Łynie;
- Myki w miejscowości Słupy w zakresie dopuszczenia rozbudowy i modernizacji bazy
POM, przedsiębiorstwa „Zaptor” oraz ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Wadąg;
- Ługwałd w zakresie wykonania sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do
istniejącej sieci kanalizacji w Dywitach.

§2.

1. Uchwalony plan składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz trzech
rysunków planu zatytułowanych: „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Dywity w obrębie geodezyjnym Ługwałd. Skala 1:10000” - załącznik
Nr1; „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Dywity w obrębie geodezyjnym Nowe Włóki. Skala 1:10000” - załącznik Nr2; „Zmiana
miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity w obrębie
geodezyjnym Redykajny. Skala 1:10000” - załącznik Nr3.
2. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Dywitach a kopie otrzymują:
Wojewoda Warmińsko - Mazurski, Starosta Powiatu Olsztyńskiego, Marszałek
Województwa Warmińsko - Mazurskiego.
3. Integralną częścią planu są rysunki na mapach w skali 1:10000 stanowiące załączniki Nr1;
Nr2 i Nr3 do niniejszej uchwały.
4. W rysunkach planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:
 - granice opracowania;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - sposób użytkowania terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami;
 - funkcje i parametry dróg;
 - projektowany zjazd z drogi Nr 51 na km 80+300,00 do eksploatacji kruszywa i torfu.

§3.

Dla terenów oznaczonych w rysunkach planu odpowiednimi symbolami, ustala się poniższe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

EKT - Teren eksploatacji kruszywa naturalnego (płn. część terenu) i torfu ogrodniczego (płd. część terenu). Wjazd na teren z drogi krajowej Nr 51 poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KD/10. Wjazd na teren winien posiadać pasy włączenia i wyłączenia z ruchu, pas lewoskrętów oraz kanalizację na wlocie. Koncepcję projektowanego wjazdu, opracowaną zgodnie z WPD-2 pkt 9.7 należy uzgodnić z Biurem w Olsztynie Oddziału Północno-Wschodniego Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych. W południowej części działki nad złożem torfu przebiega projektowana linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV. W wypadku zrealizowania tej linii przed wyeksploatowaniem złoża torfu w rejonie jej przebiegu, należy to uwzględnić w planie ruchu i wprowadzić obostrzenia w strefie jej oddziaływania.

Po wyeksploatowaniu złóż kopalin należy zrehabilitować teren. W wypadku eksploatacji kopalin powyżej poziomu wód gruntowych, rekultywacja terenu winna iść w kierunku użytków rolnych lub leśnych, zaś w wypadku zalegania wyrobisk przez wody gruntowe, należy zrehabilitować w kierunku użytków wodnych.

Do wniosków o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu winne być dołączone oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

EK - Teren eksploatacji kruszywa naturalnego. Wjazd na teren drogą dojazdową stanowiącą odgałęzienie od drogi gminnej łączącej się z drogą powiatową Nr26177 relacji Spręcowo Tuławki. Z uwagi na konstrukcję nawierzchni drogi powiatowej należy się liczyć z ograniczeniami dotyczącymi ładowności środków transportu.

Po zakończeniu eksploatacji kruszywa, teren należy zrehabilitować na cele rolne lub leśne.

Do wniosku o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy dołączyć ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko.

UT - Teren usług turystycznych do obsługi szlaku wodnego kajakowego na rzece Łynie. Program usług winien obejmować przystosowanie brzegu rzeki do wyciągania kajaków, pole biwakowe, sanitariaty, kuchnię, budynek socjalny i t.p. oraz dwa domki letnie dla obsługi ośrodka. Budynki winny być parterowe z wysokimi dachami z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym. Połacie dachowe nachylone pod kątem $45^{\circ} \pm 5^{\circ}$. Kalenice równoległe do ulic. Architektura winna nawiązywać do cech budownictwa regionalnego.

Obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej od wsi Redykajny.

Zaopatrzenie w wodę z komunalnego wodociągu wsi Redykajny.

Neutralizacja ścieków sanitarnych. Lokalna oczyszczalnia z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rzeki Łyny.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z linii SN przechodzącej przez teren zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. Wewnętrzna (uliczna) sieć niskiego napięcia winna być skablowana.

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu winien być poparty opracowaną na aktualnej mapie sytuacyjno wysokościowej w skali 1:1000, koncepcją zagospodarowania terenu precyzującą sposób rozmieszczenia urządzeń usługowych, obsługę komunikacyjną i uzbrojenie terenu w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna).

NR51/80 - Droga krajowa Nr 51 przewidziana do modernizacji do normatywnych parametrów. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 80 m.

KG/12 - Droga gminna przewidziana do modernizacji do normatywnych parametrów. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m.

KD/10 - Droga dojazdowa.

§4.

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/138/93 Rady Gminy Dywity z dnia 30 lipca 1993 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 26 poz. 298, skreśla się na stronie 23 w zapisie dotyczącym miejscowości BRĄSWAŁD następujące słowa: „przepompowanych ścieków z Ługwałdu”. Na stronie 24 po zakończeniu tekstu dotyczącego wsi SZYPRY dodaje się tekst: „ŁUGWAŁD - ścieki sanitarne ze wsi odprowadza się kolektorem tłocznym do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej w Dywitach. Trasa przebiegu kolektora oraz usytuowanie przepompowni ścieków winny wynikać z koncepcji skanalizowania wsi Ługwałd, stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.”

§5.

W tekście miejscowego planu jak w §4, na stronie 28 w punkcie 5.9.1 i na stronie 29 w punkcie 5.9.2 skreśla się słowa „bez prawa rozbudowy” i zastępuje się je słowami „z możliwością rozbudowy i modernizacji pod warunkiem, że nie spowoduje to pogorszenia uciążliwości bazy dla środowiska przyrodniczego, a ścieki sanitarne zostaną odprowadzone poza zlewnię jeziora Wadąg. Rozbudowa uwarunkowana jest również opracowaniem oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.”

Na stronie 29 w punkcie 5.9.3 skreśla się słowa „bez możliwości rozbudowy” i zastępuje się je słowami „z możliwością rozbudowy poza 100 m., pasem od brzegu jeziora, stanowiącym bezpośrednią strefę ochrony środowiska przyrodniczego jeziora Wadąg, a ścieki sanitarne zostaną odprowadzone systemem kanalizacji poza zlewnię jeziora Wadąg. Rozbudowa ośrodka jest uwarunkowana określeniem chłonności jeziora i w nawiązaniu do niej określeniem liczby miejsc rekreacyjnych.”

§6.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawki procentowej dla naliczania opłat od terenów ujętych w §3 niniejsze uchwały.

Symbol terenu oznaczonego w §3 uchwały	Wysokość procentowa stawki
EKT	30
EK	30
UT	30

§7.

W zasięgu uchwalonego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/138/9 Rady Gminy Dywity z dnia 30 lipca 1993 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Olsztyńskiego Nr 26 poz. 298).

§8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dywity.

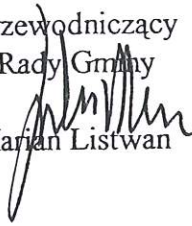
§9.

Uchwała wraz z załącznikami graficznymi podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

§10.

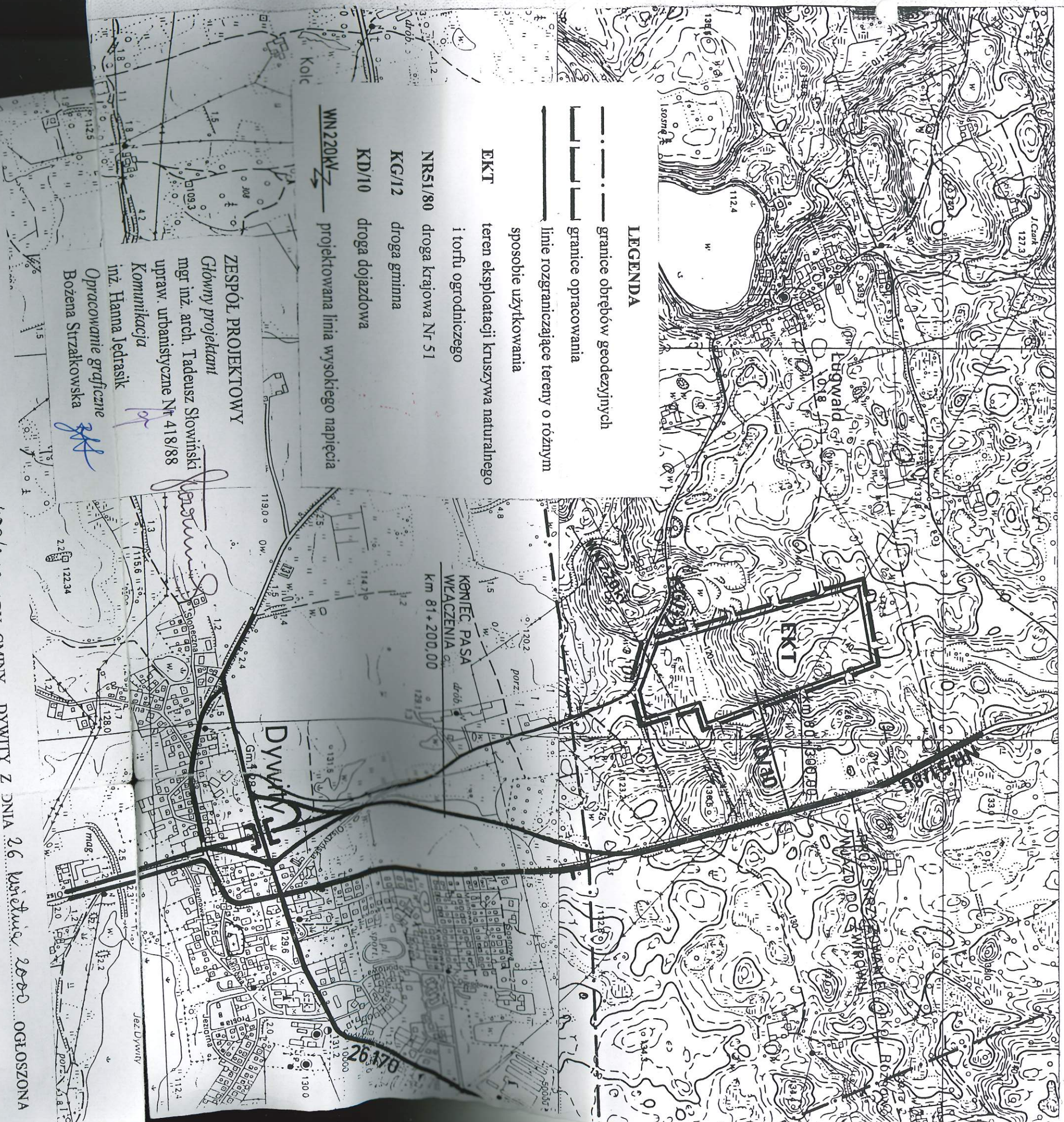
Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy


Marian Listwan

Załącznik Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DYWITY W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŁUGWAŁD
SKALA 1:10000



ZMIANĘ PLANU ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR XX/139/2000 RADY GMINY DYWITY Z DNIA 26 kwietnia 2000 OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NR 33. POZ. 504 ROK 2000

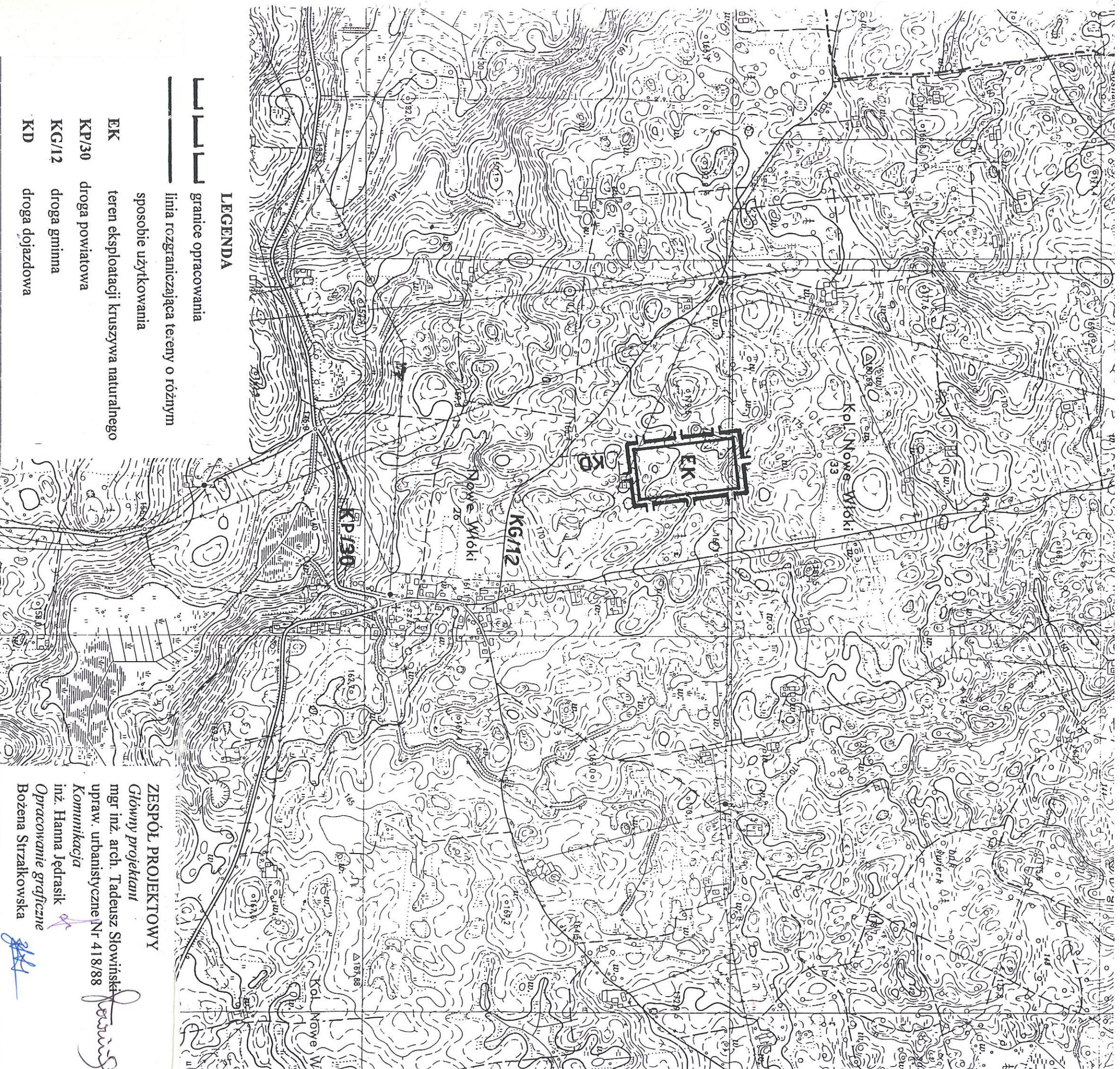


PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Gminy Dywity
Krzysztof Żelechowski

Załącznik Nr 2

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DYWITY W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NOWE WŁÓKI**

SKALA 1:10000



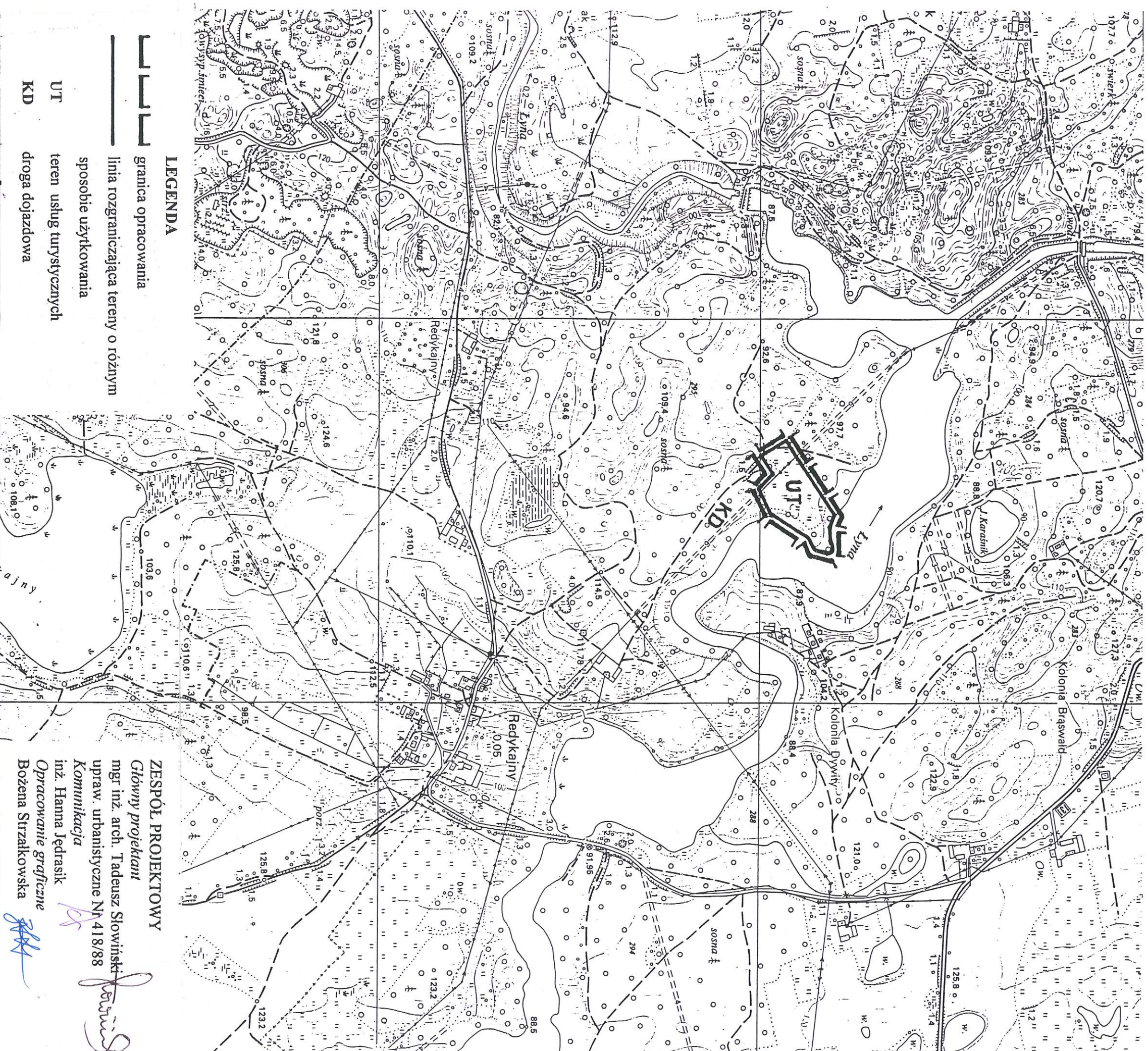
ZMIANĘ PLANU ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR XX/139/2009 RADA GMINY DYWITY Z DNIA 26.04.2009 OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NR 33. POZ. 501.



PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Gminy Dywity

Krzysztof Zieliński

Załącznik Nr 3
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DYWITY W OBRĘBIE GEODEZYJNYM REDYKAJNY
SKALA 1:10000



ZESPÓŁ PROJEKTOWY
Główny projektant
mgr inż. arch. Tadeusz Słowiński
upraw. urbanistyczne Nr 418/88
Komunikacja
inż. Hanna Jędrasik
Opracowanie graficzne
Bożena Strzałkowska

ZMIANĘ PLANU ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR XX/139/2000 RADY GMINY DYWITY Z DZIAŁ 6.04.280.0 OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO NR 3... POZ. 504...



PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Gminy Dywity
Krzysztof Zalechowski