



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 30 grudnia 2008 r.

Nr 200

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 3132** — Nr XXX/185/08 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy..... 12157
- 3133** — Nr XX/181/08 Rady Gminy Biskupiec z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ostrowite, Gmina Biskupiec, obejmującego teren działki 142/1..... 12160
- 3134** — Nr XX/182/08 Rady Gminy Biskupiec z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ostrowite, Gmina Biskupiec, obejmującego teren działek 210/1, 210/2, 210/3, 255/20..... 12168
- 3135** — Nr XXXI/194/08 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/182/04 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 26 maja 2004 roku w sprawie nadania Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostródzie. 12176
- 3136** — Nr XXVIII/185/08 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Smolajny..... 12177
- 3137** — Nr XXVIII/186/08 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna - Kolonia..... 12182
- 3138** — Nr XXIII/183/08 Rady Miasta Lubawa z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubawie..... 12194
- 3139** — Nr XXI/192/08 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr XLI/292/06 Rady Gminy Biskupiec z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Biskupcu. 12194
- 3140** — Nr IX/82/08 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego w 2009 roku. 12195
- 3141** — Nr XXXII/349/08 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 4 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/229/08 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy. 12199

LISTA BIEGŁYCH SĄDOWYCH:

- 3142** — Sądu Okręgowego w Olsztynie z zakresu uzależnienia od alkoholu. 12199

OBWIESZCZENIA KOMISARZA WYBORCZEGO W ELBLĄGU:

3143	— z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie zmian w składzie Rady Miasta Bartoszyce.....	12199
3144	— z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie zmian w składzie Rady Miasta Działdowo.	12200
3145	— z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej w Iławie.	12202
3146	— z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej w Morągu. ...	12203
3147	— z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu Braniewskiego....	12203
3148	— z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu Działdowskiego.	12204
3149	— z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu w Elblągu.....	12204
3150	— z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu w Ostródzie.	12205

3132

UCHWAŁA Nr XXX/185/08

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 3 października 2008 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", art. 40 ust 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; Dz. U z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 13, art. 34, art. 37 ust. 3 i 4, art. 43 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 1, 2 i 6 i ust. 3 oraz art. 72 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603; Dz. U z 2005 r. Nr 281, poz. 2782; Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; Dz. U. z 2007 r. Nr 69, poz. 468; Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska Ostróda uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy, w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do uchwały, będącym jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostródy.

§ 3. Tracą moc uchwały:

- 1) uchwała Nr XLIX/314/98 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy,
- 2) uchwała Nr XVIII/133/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 19 kwietnia 2000 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/314/98 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy,
- 3) uchwała Nr XLII/262/02 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/314/98 z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Czesław Najmowicz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXX/185/08
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 3 października 2008 r.

ZASADY GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ OSTRÓDY

§ 1. Gospodarka nieruchomościami odbywa się w oparciu o zatwierdzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy, przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Burmistrz Miasta Ostródy może nabywać, zbywać, obciążać, wydzierżawiać oraz wynajmować na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Ostródy zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i niżej określonymi zasadami.

Rozdział I Nabywanie nieruchomości

§ 3. Gmina nabywa nieruchomości oraz tworzy gminny zasób nieruchomości w celu realizacji zadań własnych.

§ 4. Gmina nabywa nieruchomości poprzez:

- 1) komunalizację w drodze decyzji,
- 2) korzystanie z prawa pierwokupu,
- 3) zamianę nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych lub prawnych,
- 4) odpłatne i nieodpłatne nabywanie w drodze umów cywilnoprawnych od osób fizycznych lub prawnych,
- 5) odpłatne i nieodpłatne nabywanie prawa użytkowania wieczystego od osób fizycznych lub prawnych,
- 6) przyjmowanie darowizn,
- 7) scalanie i podział gruntów,
- 8) przejmowanie z mocy prawa,
- 9) inne czynności prawne.

Rozdział II Sprzedaż nieruchomości, oddawanie ich w użytkowanie wieczyste oraz w trwały zarzą

§ 5. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem:

- 1) sprzedaży,
- 2) oddawania w użytkowanie wieczyste,
- 3) zamiany,
- 4) dzierżawy,
- 5) użyczenia,
- 6) obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi,

7) wkładu niepieniężnego (aportu) do spółek,

8) darowizny,

9) oddawania w trwały zarząd na czas określony lub nieokreślony.

§ 6. Nabywanie i zbywanie nieruchomości o wartości przekraczającej 0,25% planowanych w danym roku dochodów budżetu gminy oraz dokonanie darowizny nieruchomości wymaga każdorazowo zgody Rady Miejskiej.

§ 7. Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje w trybie:

- 1) przetargowym,
- 2) bezprzetargowym.

§ 8. W trybie bezprzetargowym nieruchomości mogą być zbywane:

- 1) w przypadkach wyszczególnionych w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- 2) w oparciu o odrębne uchwały Rady Miasta udzielające pierwszeństwa lub zwalniające z obowiązku organizowania przetargu,
- 3) w celu realizacji roszczeń wynikających z kodeksu cywilnego o przeniesienie prawa własności lub użytkowania wieczystego gruntu,
- 4) określone art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 9. 1. Zbywanie w drodze bezprzetargowej nieruchomości lub jej części niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste, odbywać się będzie na zasadach jak dla nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości.

2. Jeżeli część nieruchomości, o których mowa w ust. 1, oddawane są w użytkowanie wieczyste, okres jego trwania należy ustalić w takim wymiarze, by wygasło z datą wygaśnięcia tego prawa w stosunku do nieruchomości przyległej.

3. Jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste wydzielonej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 10. 1. Samorządowe jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej otrzymują nieruchomości w trwały zarzą

2. Nieruchomości mogą być oddawane komunalnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd na cele związane z ich działalnością na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

3. Ustanowienie trwałego zarządu następuje w drodze decyzji Burmistrza Miasta po złożeniu wniosku przez jednostkę organizacyjną.

4. Trwały zarząd ustanawia się dla jednostek organizacyjnych na czas nieoznaczony.

Rozdział III Obciążanie nieruchomości

§ 11. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przez burmistrza obciążane służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów sąsiednich.

§ 12. Burmistrz może obciążać służebnościami gruntowymi nieruchomości stanowiące własność gminy, gdy jest to niezbędne dla:

- 1) zapewnienia dostępu do nieruchomości w związku z podziałem nieruchomości lub przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste,
- 2) zapewnienia dostępu do istniejących lub projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. Na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych innych nieruchomości, burmistrz może obciążać służebnościami gruntowymi nieruchomości stanowiące własność gminy, gdy jest to niezbędne dla prawidłowego korzystania przez wnioskodawcę ze swojej nieruchomości, a obciążenie nieruchomości gminy nie spowoduje istotnej utraty jej wartości, a także nie utrudni korzystania z nieruchomości gminnych oraz nieruchomości osób trzecich.

Rozdział IV Oddawanie nieruchomości w dzierżawę, najem i użyczenie

§ 14. 1. Burmistrz może oddawać nieruchomości osobom fizycznym i prawnym w dzierżawę, najem i użyczenie, jeżeli:

- 1) nie mogą być zbyte na cel określony w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) mogą być przejściowo wykorzystywane na inne cele, niż określa to plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Burmistrz może oddawać w dzierżawę i najem nieruchomości na czas oznaczony nie dłuższy niż 10 lat.

§ 15. 1. Oddawanie nieruchomości w dzierżawę i najem na czas oznaczony nie dłuższy niż 10 lat następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Przy oddawaniu nieruchomości w dzierżawę lub najem Burmistrz może odstąpić od przetargu w przypadku, gdy:

- 1) nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę stałym lub tymczasowym obiektem budowlanym,
- 2) nieruchomość przeznaczona jest na cele:
 - a) „upraw rolnych i ogrodniczych,”* działalności kulturalnej, charytatywno-opiekuńczej, wychowawczo-oświatowej, medycznej, sportowej i sakralnej z wyłączeniem prowadzenia działalności gospodarczej,
 - b) urządzenia dróg dojazdowych,
 - c) poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste lub dzierżawę wnioskodawcy,
 - d) nieruchomości przylegające bezpośrednio do lokali użytkowych związane z prowadzoną w nich działalnością gospodarczą (np. ogródki przykawiarniane),
 - e) na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 3) po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość,*
- 4) przedmiotem jest udostępnianie terenów w celu lokalizacji tablic reklamowych lub informacyjnych.

§ 16. Nieruchomości mogą być użyczane na czas oznaczony lub nieoznaczony celem:

- 1) zajęcia terenu w związku z budową urządzeń komunalnych i infrastruktury technicznej, na czas niezbędny dla realizacji inwestycji,
- 2) organizacji okolicznościowych imprez,
- 3) wykonywania przez jednostki organizacyjne ich działalności,
- 4) prowadzenia działalności pożytku publicznego przez organizacje pozarządowe.

* Skarga Wojewody Warmińsko-Mazurskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie
- PN.0914-69/08 z dnia 4 grudnia 2008 r.

3133

UCHWAŁA Nr XX/181/08

Rady Gminy Biskupiec

z dnia 6 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ostrowite, Gmina Biskupiec, obejmującego teren działki 142/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) związku z uchwałą Nr IX/79/07 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ostrowite, Gmina Biskupiec, obejmującego teren działki 142/1, Rada Gminy Biskupiec stwierdza zgodność niniejszego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec i uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Zakres obowiązywania planu**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ostrowite, Gmina Biskupiec, obejmującego teren działki 142/1, zwany dalej planem.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będące jej integralną częścią.

§ 4. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 9) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy lokalnego systemu obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej,
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym.

2. Nie występuje potrzeba określenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) terenów górniczych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 5. 1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów wyrażone symbolami cyfrowymi i literowymi.

3. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi obowiązujące strefy skomplikowanych warunków gruntowych wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz stanowiące ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 6. Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 2 **Przepisy ogólne**

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 7. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Biskupcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, tzn. przekraczać 80% powierzchni całkowitej budynków o tym przeznaczeniu, w łącznej powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie,
- 5) działkach budowlanych nowo wydzielanych – należy przez to rozumieć działki budowlane, które zostały wydzielone po wejściu w życie niniejszej uchwały, w tym działki budowlane powstałe w wyniku rozwiązań przestrzennych niniejszej uchwały, np. wytyczenia nowego układu komunikacyjnego,
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowywanego obiektu,
- 7) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku mierzonej po obrzysie murów łącznie z balkonami, loggiami i tarasami do powierzchni działki, na której jest on usytuowany,
- 8) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku oraz największą odległość pomiędzy poziomem terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń technicznych i gospodarczych a najwyższym punktem przekrycia dachowego,
- 9) minimalnym procentowym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym lub wodami, do całkowitej powierzchni działki,
- 10) strefie skomplikowanych warunków gruntowych – należy przez to rozumieć tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych.

Przepisy ogólne dotyczące warunków i sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na całym obszarze objętym planem.

§ 8. Ustala się, że na całym obszarze planu:

- 1) zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych; Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 2) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami dla poszczególnych terenów dopuszcza się utrzymania dotychczasowego użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy,
- 3) dopuszcza się realizację wszelkich niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego granicami planu obiektów i urządzeń a w szczególności: obrony cywilnej, ratownictwa, obiektów obsługi technicznej, urządzeń wodnych i melioracji, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych, zieleni urządzonej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych na każdym terenie w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) ustala się zakaz realizacji dominant przestrzennych i wysokościowych, w tym masztów telefonii komórkowej.

§ 9. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

§ 10. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej – oznaczone symbolem przeznaczenia MR,
- 2) tereny zieleni naturalnej - oznaczone symbolem przeznaczenia ZN,
- 3) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem przeznaczenia KDW.

Rozdział 3 **Ustalenia dla poszczególnych terenów**

§ 11. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

2. Przeznaczenie: zabudowa rekreacji indywidualnej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ład u przestrzennego:
 - 1) ustala się realizację zabudowy rekreacji indywidualnej w formie wolnostojącej,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży, pod warunkiem dostosowania skali i formy architektonicznej do budynku rekreacji indywidualnej,
 - 3) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych,
 - 4) ustala się nakaz stosowania dachów dwu- i wielospadowych na budynkach rekreacji indywidualnej i garażach,

- 5) ustala się nakaz stosowania, w terenie, podobnych typów budynków pod względem wielkości, faktur elewacji, kształtu dachów i kolorystyki,
 - 6) ustala się nakaz stosowania na dachach tradycyjnych materiałów wykończeniowych, w tym dachówkę ceramiczną, gont, strzecha oraz materiały dachówkopodobne i blachę gładką,
 - 7) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków, w tym tynku, cegły klinkierowej, ceramicznych okładzin elewacyjnych, drewna, szkła i kamienia, wykluczając możliwość użycia materiałów będących imitacją naturalnych,
 - 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków rekreacji indywidualnej i garaży:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe, przy czym dopuszcza się stosowanie barwy białej i jasnoszarej.
 - 9) ustala się zasady realizacji ogrodzeń:
 - a) ogrodzenia od strony dróg publicznych powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - b) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki,
 - c) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,5 metra od poziomu terenu,
 - d) ogrodzenie powinno być ażurowe, powyżej cokołu,
 - e) wysokość cokołu nie może przekraczać 0,6 m,
 - f) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń,
 - g) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu,
 - h) ustala się zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 60,0 od linii brzegowej Jeziora Prątnia,
 - i) zakazuje się realizowania reklam i nośników reklamowych.
4. Zasady scalenia i podziałów terenów na działki budowlane:
- 1) dopuszcza się możliwość scalania i podziałów istniejących działek ewidencyjnych, na działki budowlane,
 - 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 2000 m²,
 - 3) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 40 m,
 - 4) nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów niepublicznych do obsługi nowo wydzielanych działek budowlanych,
 - 5) granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych oraz pasa drogowego dróg wewnętrznych, z tolerancją do 20°,
 - 6) dopuszcza się zainwestowanie nowo wydzielanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 2 wyłącznie:
 - a) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w pkt 2,
 - b) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) w celu wydzielenia dojazdu do nowo wydzielanych działek budowlanych,
 - 7) dopuszcza się możliwość wydzielania terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - b) dopuszcza się realizowanie obsługi komunikacyjnej i dostępu do nowo wydzielanych działek budowlanych, poprzez drogi/ulice wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne lub ustanowienia służebności na nieruchomościach przeznaczonych do zabudowy.
5. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego:
- 1) wskazuje się, że teren położony jest w granicach Brodnickiego Parku Krajobrazowego,
 - 2) dla Obszaru, o którym mowa w pkt 1, ustala się nakaz zachowania przepisów odrębnych powołujących ten Obszar, w tym przepisów planu ochrony parku,
 - 3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 70%,
 - 4) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 100 m od Jeziora Prątnia, licząc od linii brzegowej,
 - 5) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim istniejącej zieleni wysokiej - pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych,
 - 6) wycinkę drzew dopuszcza się wyłącznie w przypadku nieuniknionej kolizji z realizacją budynku rekreacji indywidualnej oraz zapewnienia dojazdu do działki budowlanej i uzbrojenia działki budowlanej w infrastrukturę techniczną,
 - 7) ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwosuwiskowym,
 - 8) ustala się zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,
 - 9) ustala się zakaz prowadzenia prac pogarszających warunki siedliskowe oraz prowadzących do zanieczyszczania terenów w otoczeniu zabudowy,
 - 10) wprowadza się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód, oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci infrastruktury gminnej, po ich realizacji,

- 11) w celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z ustawą prawo ochrony środowiska,
- 12) oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane,
- 13) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki budowlanej,
- 14) ustala się nakaz realizacji ogrodzeń poszczególnych działek budowlanych w sposób umożliwiający migrację drobnej fauny,
- 15) ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska, za wyjątkiem urządzeń i obiektów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 16) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie progowych wartości poziomów hałasu wskazuje się wartość progową poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej dla godzin dziennych – 60 dB i dla godzin nocnych 50 dB.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w razie ujawnienia podczas robót ziemnych lub budowlanych przedmiotu posiadającego cechy zabytku, ustala się nakaz niezwłocznego powiadomienia właściwego organu Służby Ochrony Zabytków, zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i wstrzymania wszelkich robót do czasu wydania przez ten organ odpowiednich zarządzeń,
- 2) ustala się nakaz przeprowadzenia archeologicznego rozpoznania powierzchniowego poszczególnych terenów przed realizacją inwestycji, na wykonanie, którego należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) ustala się nakaz przedstawienia wyników rozpoznania, o którym mowa w pkt 2 Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w celu wydania odpowiednich warunków konserwatorskich dla dalszego zagospodarowania poszczególnych terenów.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nakaz sytuowania wszelkiej zabudowy, dopuszczonej w ustaleniach szczegółowych, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,

- 2) ustala się nakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci dachowych 40 do 45° dla budynków rekreacji indywidualnej i garaży,

- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- a) do 8,0 m dla budynków rekreacji indywidualnej (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
- b) do 5,0 m dla garaży (1 kondygnacja nadziemna),

- 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 0,2.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wskazuje się strefę skomplikowanych warunków gruntowych, oznaczoną na rysunkach planu,

- 2) na terenie strefy, o której mowa w pkt 1 ustala się:

- a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- b) ustala się nakaz zabezpieczenia terenu przed osuwaniem się mas ziemnych.

9. Zasady obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5,

- 2) obsługa komunikacyjna z projektowanych dróg wewnętrznych wskazanych na rysunku planu oraz dróg publicznych położonych poza granicami planu,

- 3) obsługa infrastrukturą techniczną z istniejącej i projektowanej sieci,

- 4) ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla wszystkich istniejących i nowo wznoszonych obiektów na terenie działki budowlanej w ilości 2 miejsca na 1 budynek rekreacji indywidualnej,

- 5) dopuszcza się przebudowę i realizację nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych.

§ 12. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

2. Przeznaczenie: zieleń naturalna.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu, zastrzeżeniem pkt 2,

- 2) dopuszcza się lokalizację przystani sportów wodnych, po uzgodnieniu lokalizacji z Właścicielem Jeziora Prątnia, obiektów służących gospodarce wodnej i rybackiej oraz ogólnodostępnych kąpielisk,

- 3) ustala się zakaz grodzenia nieruchomości,

- 4) ustala się zakaz realizacji reklam i znaków informacyjno-plastycznych.

4. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego:

- 1) wskazuje się, że teren położony jest w granicach Brodnickiego Parku Krajobrazowego,
- 2) dla Obszaru, o którym mowa w pkt 1, ustala się nakaz zachowania przepisów odrębnych powołujących ten Obszar, w tym przepisów planu ochrony parku,
- 3) ustala się nakaz utrzymania 100% powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) ustala się nakaz zachowania naturalnego charakteru siedlisk roślinnych,
- 5) ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwosuwiskowym i przeciwsztormowym,
- 6) ustala się zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,
- 7) ustala się zakaz wprowadzania ścieków komunalnych i gnojowicy.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w razie ujawnienia podczas robót ziemnych lub budowlanych przedmiotu posiadającego cechy zabytku, ustala się nakaz niezwłocznego powiadomienia właściwego organu Służby Ochrony Zabytków, zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i wstrzymania wszelkich robót do czasu wydania przez ten organ odpowiednich zarządzeń.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wskazuje się strefę skomplikowanych warunków gruntowych, oznaczoną na rysunkach planu,
- 2) na terenie strefy, o której mowa w pkt 1 ustala się nakaz zabezpieczenia terenu przed osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 4
Ustalenia komunikacyjne

§ 13. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętych granicami planu poprzez projektowaną drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW oraz drogi publiczne położone poza granicami planu.

2. Ustala się minimalną szerokość drogi wewnętrznej, wyznaczonej na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonej symbolem KDW – 6,0 m.

3. Ustala się minimalną szerokość pasa ruchu drogi oznaczonej symbolem KDW – 2,50 m.

4. W liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDW dopuszcza się:

- 1) realizację chodników,
- 2) realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu

drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy,

5. W liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDW ustala się zakaz realizacji tablic i znaków reklamowych.

6. Dla drogi oznaczonej symbolem KDW ustala się:

- 1) nakaz niezwłocznego powiadomienia właściwego organu Służby Ochrony Zabytków, zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i wstrzymania wszelkich robót do czasu wydania przez ten organ odpowiednich zarządzeń, w razie ujawnienia podczas robót ziemnych lub budowlanych przedmiotu posiadającego cechy zabytku,
- 2) nakaz przeprowadzenia archeologicznego rozpoznania powierzchniowego poszczególnych terenów przed realizacją inwestycji, na wykonanie, którego należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) nakaz przedstawienia wyników rozpoznania, o którym mowa w ust. 2 Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w celu wydania odpowiednich warunków konserwatorskich dla dalszego zagospodarowania poszczególnych terenów.

7. Wskazuje się, że droga oznaczona symbolem KDW położona jest w granicach Brodnickiego Parku Krajobrazowego.

8. Dla Obszaru, o którym mowa w ust.6, ustala się nakaz zachowania przepisów odrębnych powołujących ten Obszar, w tym przepisów planu ochrony parku.

Rozdział 5
Zasady uzbrojenia terenu
Zasady ogólne obowiązujące na terenie całego planu

§ 14. 1. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowy nowych sieci infrastruktury technicznej, przy czym nie ogranicza się możliwości przebudowy i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej w celu dostosowania ich do rozwiązań lokalizacyjnych lub technicznych przyjętych przez gestorów infrastruktury w celu obsługi infrastrukturalnej terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i parametrami zabudowy ustalonymi planem oraz terenów położonych poza granicami obszaru objętego niniejszą uchwałą.

2. Ustala się nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg wewnętrznych, na warunkach uzgodnionych z zarządcą (właścicielem) drogi, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dopuszcza się prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele w przypadku braku możliwości prowadzenia jak w pkt 2 i po uzyskaniu zgody właściciela terenu.

Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

§ 15. 1. Ustala się zaopatrzenie obszaru planu w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody położone w granicach planu oraz inne, znajdujące się poza granicami planu.

2. Niezależnie od zasilania, z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Kanalizacja

§ 16. 1. Ustala się objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej projektowanej zabudowy.

2. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się gromadzenie nieczystości w atestowanych i szczelnych podziemnych zbiornikach na nieczystości.

3. Ustala się zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

4. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych:

- 1) z terenów zabudowy rekreacji indywidualnej powierzchniowo na teren własnej działki,
- 2) z dróg wewnętrznych, do rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub studni chłonnych, przy czym na inwestorów nakłada się obowiązek wyboru najbardziej korzystnego sposobu odprowadzania tych wód przy uwzględnieniu kryterium przeciwdziałania powodzi i suszy,
- 3) dopuszcza się retencję wód deszczowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych.

5. Ustala się nakaz odprowadzania nadmiaru wód deszczowych, przekraczających swoją ilością chłonność gruntu, do zbiorników retencyjnych, przed ich odprowadzeniem do odbiorników.

6. Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych.

Elektroenergetyka

§ 17. 1. W odniesieniu do zasad dotyczących zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) nakaz podłączenia do sieci elektroenergetycznej wszystkich działek budowlanych i budynków, oraz realizacji przyłączy umożliwiających pobór energii w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) dopuszczenie zasilania w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych,
- 3) dopuszczenie realizowania sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w miarę możliwości jako podziemnej,
- 4) dopuszczenie realizowania sieci i urządzeń elektroenergetycznych na całym obszarze objętym planem w miejscach nie kolidujących z ustaleniami szczegółowymi.

2. W odniesieniu do zasad dotyczących sieci energetycznych: średniego i niskiego napięcia SN i NN ustala się:

1) dla istniejących:

- a) nakaz zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia połączonych z obiektami Głównego Punktu Zasilania,
- b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
- c) dopuszczenie prowadzenia napowietrznych linii SN i NN na wspólnych słupach w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach,
- d) dopuszczenie stosowania linii kablowych oraz stacji transformatorowych SN/NN w wykonaniu wewnętrznym w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach,
- e) dopuszczenie zmiany przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,

2) dla projektowanych:

- a) nakaz zapewnienia zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia połączonych z obiektami Głównego Punktu Zasilania,
- b) nakaz budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi,
- c) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych za zgodą władającego,
- d) dopuszczenie przebudowy urządzeń elektroenergetycznych w sytuacjach powstałych na skutek wystąpienia kolizji zamierzeń inwestycyjnych z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- e) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych za zgodą władającego,
- f) dopuszczenie zmiany przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- g) dopuszczenie budowy nowych stacji transformatorowych oraz linii średniego i niskiego napięcia w przypadku zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną w całym obszarze objętym planem, w miejscach nie kolidujących z ustaleniami szczegółowymi.

3. W odniesieniu do zasad dotyczących potrzeb lokalizacyjnych nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia bezpośredniego dostępu od drogi publicznej,
- 2) ograniczenie minimalnej wielkości wydzielanej działki – 6 m x 5 m,
- 3) dopuszczenie możliwości realizacji na całym obszarze objętym planem w miejscach nie kolidujących z ustaleniami szczegółowymi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Gazownictwo

§ 18. 1. Dopuszcza się zaopatrzenie projektowanej zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o istniejącą poza granicami planu sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

2. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe i strefy bezpieczeństwa zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.

3. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5 m od tych linii oraz sytuowania punktów redukcyjno-pomiarowych dla poszczególnych zabudowanych posesji w ogrodzeniach od strony ulic lub na budynkach – zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę sieci.

4. Szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z Zarządzającym siecią gazową.

Usuwanie nieczystości stałych i płynnych

§ 19. 1. Ustala się, że odpady stałe będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych wskazane przez Wójta Gminy, zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.

2. Ustala się zapewnienie warunków segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie.

3. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejących i nowych obiektów do sieci kanalizacji.

4. Tymczasowo ścieki sanitarne winny być wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

Ciepłownictwo

§ 20. 1. Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.

2. Ustala się zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o czynniki grzewcze czyste ekologicznie: gaz

przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna lub inne odnawialne paliwa, w tym stałe.

Telekomunikacja

§ 21. 1. Ustala się zaopatrzenie istniejących i projektowanych budynków w sieć telekomunikacyjną doziemną, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć.

2. Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.

Rozdział 6

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 22. Dla terenu objętego planem do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 23. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) 15% dla terenów oznaczonych symbolami MR,

2) 1% dla terenów oznaczonych symbolami KDW, ZN.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

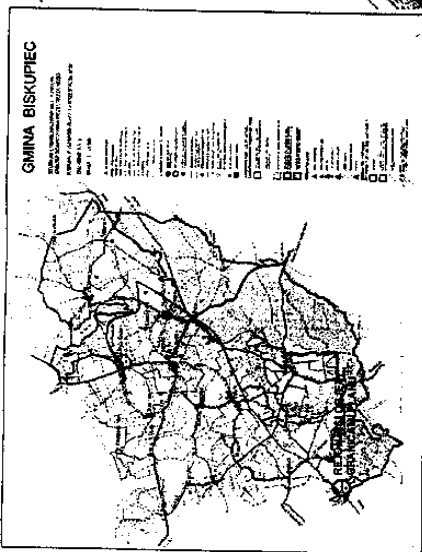
§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podlega publikacji na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Czapliński

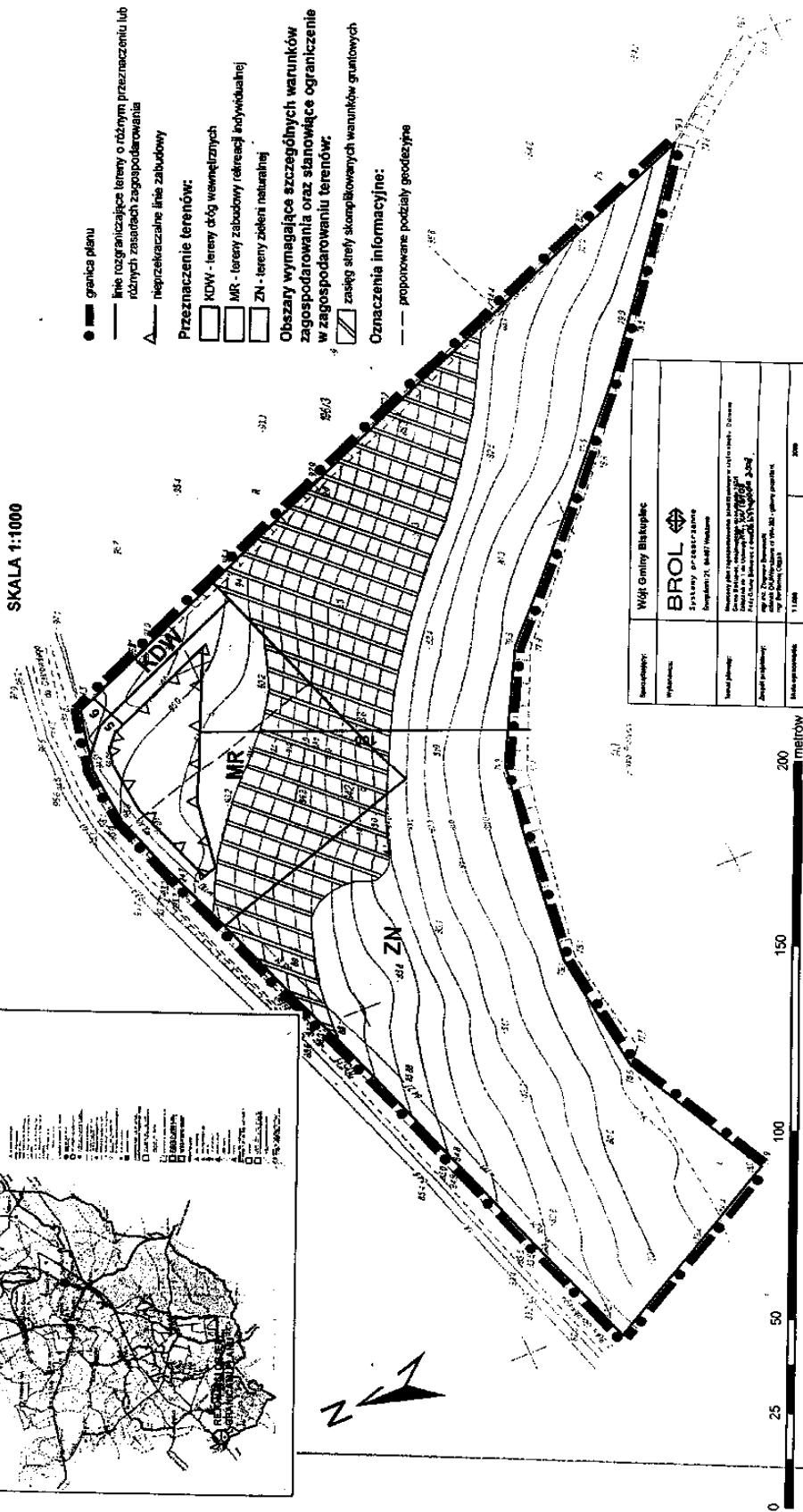
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XX/181/08
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 6 listopada 2008 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BISKUPIEC



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI OBRĘBU OSTROWITE, GMINA BISKUPIEC,
OBEJMUJĄCEGO TEREN DZIAŁKI 142/1**

SKALA 1:1000



Nazwa projektu:	WPG Gminy Biskupiec
Wykonawca:	BROL Systemy przestrzenne Bogumiński 72, 84-807 Pleszewo
Instalacja:	Biuro Projektów i Inżynierii Główna siedziba: ul. Wolności 10, 10-100 Olsztyn Biuro Regionalne: ul. Wolności 10, 10-100 Olsztyn Biuro Oddziałowe: ul. Wolności 10, 10-100 Olsztyn
Zakres projektu:	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ostrowite, Gmina Biskupiec, Powiat Nowomiejski, Województwo Warmińsko-Mazurskie
Data opracowania:	11.2008
Skala planu:	1:1000

Olsztyn - OSTROWITE
woj. warmińsko - mazurskie
powiat nowomiejski
gmina Biskupiec
adres: ul. Wolności 10, 10-100 Olsztyn

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych
skala 1:1000

WYKONANO W ZAKŁADACH WYKONAWCZYCH BROL SYSTEMY PRZESTRZENNE, ul. Wolności 72, 84-807 Pleszewo, tel. 14 64 64 64, fax 14 64 64 64, e-mail: biuro@brol.pl
Właściciel: Stanisław Siemiątkowski i żona Bożena
Zam.: Ostrowite 73

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XX/181/08
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 6 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rady Gminy Biskupiec rozstrzyga, w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ostrowite, Gmina Biskupiec, obejmującego teren działki 142/1, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognoza oddziaływania na środowisko, co następuje:

§ 1. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia w/w projektu ze względu na brak wniesienia uwag.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XX/181/08
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 6 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 1. W związku w przyjętym przeznaczeniem terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ostrowite, Gmina Biskupiec, obejmującego teren działki 142/1 na terenie objętym granicami planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, obejmujące realizację dróg publicznych, usług publicznych oraz budowę sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, realizację oświetlenia dróg znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 2. W związku z brakiem inwestycji, o których mowa w § 1 Rada Gminy Biskupiec nie rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3134

UCHWAŁA Nr XX/182/08
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 6 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ostrowite, Gmina Biskupiec, obejmującego teren działek 210/1, 210/2, 210/3, 255/20.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) w związku z uchwałą Nr XIV/127/08 Rady Gminy Biskupiec z dnia 20 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ostrowite, Gmina Biskupiec, obejmującego teren działek 210/1, 210/2, 210/3, 255/20, Rada Gminy Biskupiec stwierdza zgodność niniejszego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec i uchwała, co następuje:

Rozdział 1 **Zakres obowiązywania planu**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ostrowite, Gmina

Biskupiec, obejmującego teren działek 210/1, 210/2, 210/3, 255/20, zwany dalej planem.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 3. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały i będące jej integralną częścią.

§ 4. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 9) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy lokalnego systemu obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej,
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym.

2. Nie występuje potrzeba określenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) terenów górniczych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 5. 1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów wyrażone symbolami cyfrowymi i literowymi.

3. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi obowiązujące strefy skomplikowanych warunków gruntowych wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz stanowiące ograniczenia w ich użytkowaniu.

4. Pozostałe oznaczenie graficzne mają charakter informacyjny lub postulatyczny.

§ 6. Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 2 Przepisy ogólne

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 7. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Biskupcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, tzn. przekraczać 80% powierzchni całkowitej budynków o tym przeznaczeniu, w łącznej powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie,
- 5) działkach budowlanych nowo wydzielanych – należy przez to rozumieć działki budowlane, które zostały wydzielone po wejściu w życie niniejszej uchwały, w tym działki budowlane powstałe w wyniku rozwiązań przestrzennych niniejszej uchwały, np. wytyczenia nowego układu komunikacyjnego,
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowywanego obiektu,
- 7) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku mierzonej po obrysie murów łącznie z balkonami, loggiami i tarasami do powierzchni działki, na której jest on usytuowany,
- 8) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku oraz największą odległość pomiędzy poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń technicznych i gospodarczych a najwyższym punktem przekrycia dachowego,
- 9) minimalnym procentowym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym lub wodami, do całkowitej powierzchni działki,
- 10) strefie skomplikowanych warunków gruntowych – należy przez to rozumieć tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych,
- 11) liniach proponowanych podziałów geodezyjnych – należy przez to rozumieć zalecane w planie (nie stanowiące

ustaleń planu) linie podziału na działki budowlane terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

Przepisy ogólne dotyczące warunków i sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na całym obszarze objętym planem.

§ 8. Ustala się, że na całym obszarze planu:

- 1) zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych; Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 2) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami dla poszczególnych terenów dopuszcza się utrzymania dotychczasowego użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy,
- 3) dopuszcza się realizację wszelkich niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego granicami planu obiektów i urządzeń a w szczególności: obrony cywilnej, ratownictwa, obiektów obsługi technicznej, urządzeń wodnych i melioracji, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych, zieleni urządzonej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych na każdym terenie w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) ustala się zakaz realizacji dominant przestrzennych i wysokościowych, w tym masztów telefonii komórkowej.

§ 9. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

§ 10. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej – oznaczone symbolem przeznaczenia MR.

Rozdział 3

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 11. 1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MR, 2MR obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

2. Przeznaczenie: zabudowa rekreacji indywidualnej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się realizację zabudowy rekreacji indywidualnej w formie wolnostojącej,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży, pod warunkiem dostosowania skali i formy architektonicznej do budynku rekreacji indywidualnej,
- 3) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych,
- 4) ustala się nakaz stosowania dachów dwu- i wielospadowych na budynkach rekreacji indywidualnej i garażach,

5) ustala się nakaz stosowania, w poszczególnych terenach, podobnych typów budynków pod względem wielkości, faktur elewacji, kształtu dachów i kolorystyki,

6) ustala się nakaz stosowania na dachach tradycyjnych materiałów wykończeniowych, w tym dachówkę ceramiczną, gont, strzecha oraz materiały dachówkopodobne i blachę gładką,

7) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków, w tym tynku, cegły klinkierowej, ceramicznych okładzin elewacyjnych, drewna, szkła i kamienia, wykluczając możliwość użycia materiałów będących imitacją naturalnych,

8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków rekreacji indywidualnej i garaży:

- a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu,
- b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe, przy czym dopuszcza się stosowanie barwy białej i jasnoszarej,

9) ustala się zasady realizacji ogrodzeń:

- a) ogrodzenia od strony dróg publicznych powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności omięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
- b) bramy i furty w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki,
- c) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,5 metra od poziomu terenu,
- d) ogrodzenie powinno być ażurowe, powyżej cokołu,
- e) wysokość cokołu nie może przekraczać 0,6 m,
- f) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń,
- g) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu,
- i) zakazuje się realizowania reklam i nośników reklamowych.

4. Zasady scalenia i podziałów terenów na działki budowlane:

- 1) dopuszcza się możliwość scalania i podziałów istniejących działek ewidencyjnych, na działki budowlane,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 2000 m²,
- 3) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 30 m,
- 4) granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych oraz pasa drogowego dróg wewnętrznych, z tolerancją do 20°,
- 5) dopuszcza się zainwestowanie nowo wydzielanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 2 wyłącznie:
 - a) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony

zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w pkt 2,

- b) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- c) w celu wydzielenia dojazdu do nowo wydzielanych działek budowlanych,

6) dopuszcza się możliwość wydzielania terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:

- a) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- b) dopuszcza się realizowanie obsługi komunikacyjnej i dostępu do nowo wydzielanych działek budowlanych, poprzez drogi/ulice wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne lub ustanowienia służebności na nieruchomościach przeznaczonych do zabudowy.

7) dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w pkt 2, pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie planu.

5. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się, że tereny położone są w granicach Brodnickiego Parku Krajobrazowego,

2) dla Obszaru, o którym mowa w pkt 1, ustala się nakaz zachowania przepisów odrębnych powołujących ten Obszar, w tym przepisów planu ochrony parku,

3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 70%,

4) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim istniejącej zieleni wysokiej - pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych,

5) wycinkę drzew dopuszcza się wyłącznie w przypadku nieuniknionej kolizji z realizacją budynku rekreacji indywidualnej oraz zapewnienia dojazdu do działki budowlanej i uzbrojenia działki budowlanej w infrastrukturę techniczną,

6) ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwoświszkowym,

7) ustala się zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,

8) ustala się zakaz prowadzenia prac pogarszających warunki siedliskowe oraz prowadzących do zanieczyszczenia terenów w otoczeniu zabudowy,

9) wprowadza się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód, oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci infrastruktury gminnej, po ich realizacji,

10) w celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z ustawą prawo ochrony środowiska,

11) oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane,

12) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki budowlanej,

13) ustala się nakaz realizacji ogrodzeń poszczególnych działek budowlanych w sposób umożliwiający migrację drobnej fauny,

14) ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska, za wyjątkiem urządzeń i obiektów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych urządzeń infrastruktury technicznej,

15) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie progowych wartości poziomów hałasu wskazuje się wartość progową poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej dla godzin dziennych – 60 dB i dla godzin nocnych 50 dB.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się nakaz przeprowadzenia archeologicznego rozpoznania powierzchniowego poszczególnych terenów przed realizacją inwestycji, na wykonanie, którego należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

2) ustala się nakaz przedstawienia wyników rozpoznania, o którym mowa w pkt 1 Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w celu wydania odpowiednich warunków konserwatorskich dla dalszego zagospodarowania poszczególnych terenów.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się nakaz sytuowania wszelkiej zabudowy, dopuszczonej w ustaleniach szczegółowych, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,

2) ustala się nakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci dachowych 40 do 45° dla budynków rekreacji indywidualnej i garaży,

3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- a) do 8,0 m dla budynków rekreacji indywidualnej (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
- b) do 5,0 m dla garaży (1 kondygnacja nadziemna),

4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 0,3.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wskazuje się strefę skomplikowanych warunków gruntowych, oznaczoną na rysunkach planu,
- 2) na terenie strefy, o której mowa w pkt 1 ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) ustala się nakaz zabezpieczenia terenu przed osuwaniem się mas ziemnych.

9. Zasady obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5,
- 2) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych położonych poza granicami planu,
- 3) obsługa infrastrukturą techniczną z istniejącej i projektowanej sieci,
- 4) ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla wszystkich istniejących i nowo wznoszonych obiektów na terenie działki budowlanej w ilości 2 miejsca na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
- 5) dopuszcza się przebudowę i realizację nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych.

Rozdział 4 Ustalenia komunikacyjne

§ 12. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych granicami planu poprzez drogi publiczne położone poza granicami planu.

2. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości dróg 5,0 m.

Rozdział 5 Zasady uzbrojenia terenu

Zasady ogólne obowiązujące na terenie całego planu

§ 13. 1. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowy nowych sieci infrastruktury technicznej, przy czym nie ogranicza się możliwości przebudowy i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej w celu dostosowania ich do rozwiązań lokalizacyjnych lub technicznych przyjętych przez gestorów infrastruktury w celu obsługi infrastrukturalnej terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i parametrami zabudowy ustalonymi planem oraz terenów położonych poza granicami obszaru objętego niniejszą uchwałą.

2. Dopuszcza się prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez poszczególne tereny po uzyskaniu zgody właściciela terenu.

Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

§ 14. 1. Ustala się zaopatrzenie obszaru planu w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody położone w granicach planu oraz inne, znajdujące się poza granicami planu.

2. Niezależnie od zasilania, z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Kanalizacja

§ 15. 1. Ustala się objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej projektowanej zabudowy.

2. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się gromadzenie nieczystości w atestowanych i szczelnych podziemnych zbiornikach na nieczystości.

3. Ustala się zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

4. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych powierzchniowo na teren własnej działki.

5. Ustala się nakaz odprowadzania nadmiaru wód deszczowych, przekraczających swoją ilością chłonność gruntu, do zbiorników retencyjnych, przed ich odprowadzeniem do odbiorników.

6. Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych.

Elektroenergetyka

§ 16. 1. W odniesieniu do zasad dotyczących zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) nakaz podłączenia do sieci elektroenergetycznej wszystkich działek budowlanych i budynków, oraz realizacji przyłączy umożliwiających pobór energii w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) dopuszczenie zasilania w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych,
- 3) dopuszczenie realizowania sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w miarę możliwości jako podziemnej,
- 4) dopuszczenie realizowania sieci i urządzeń elektroenergetycznych na całym obszarze objętym planem w miejscach nie kolidujących z ustaleniami szczegółowymi.

2. W odniesieniu do zasad dotyczących sieci energetycznych: średniego i niskiego napięcia SN i NN ustala się:

- 1) dla istniejących:
 - a) nakaz zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia połączonych z obiektami Głównego Punktu Zasilania,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - c) dopuszczenie prowadzenia napowietrznych linii SN i NN na wspólnych słupach w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach,
 - d) dopuszczenie stosowania linii kablowych oraz stacji transformatorowych SN/NN w wykonaniu wewnętrznym w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach,

- e) dopuszczenie zmiany przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,

2) dla projektowanych:

- a) nakaz zapewnienia zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia połączonych z obiektami Głównego Punktu Zasilania,
b) nakaz budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi,
c) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych za zgodą władającego,
d) dopuszczenie przebudowy urządzeń elektroenergetycznych w sytuacjach powstałych na skutek wystąpienia kolizji zamierzeń inwestycyjnych z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
e) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych za zgodą władającego,
f) dopuszczenie zmiany przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
g) dopuszczenie budowy nowych stacji transformatorowych oraz linii średniego i niskiego napięcia w przypadku zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną w całym obszarze objętym planem, w miejscach nie kolidujących z ustaleniami szczegółowymi.

3. W odniesieniu do zasad dotyczących potrzeb lokalizacyjnych nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV:

- 1) nakaz zapewnienia bezpośredniego dostępu od drogi publicznej,
2) ograniczenie minimalnej wielkości wydzielanej działki – 6 m x 5 m,
3) dopuszczenie możliwości realizacji na całym obszarze objętym planem w miejscach nie kolidujących z ustaleniami szczegółowymi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Gazownictwo

§ 17. 1. Dopuszcza się zaopatrzenie projektowanej zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o istniejącą poza granicami planu sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządcą sieci.

2. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe i strefy bezpieczeństwa zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.

3. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5 m od tych linii oraz sytuowania punktów redukcyjno – pomiarowych dla poszczególnych zabudowanych posesji w ogrodzeniach od strony ulic lub na budynkach – zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę sieci.

4. Szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w

pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z Zarządzającym siecią gazową.

Usuwanie nieczystości stałych i płynnych

§ 18. 1. Ustala się, że odpady stałe będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych wskazane przez Wójta Gminy, zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.

2. Ustala się zapewnienie warunków segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie.

3. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejących i nowych obiektów do sieci kanalizacji.

4. Tymczasowo ścieki sanitarne winny być wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

Ciepłownictwo

§ 19. 1. Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.

2. Ustala się zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o czynniki grzewcze czyste ekologicznie: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna lub inne odnawialne paliwa, w tym stałe.

Telekomunikacja

§ 20. 1. Ustala się zaopatrzenie istniejących i projektowanych budynków w sieć telekomunikacyjną doziemną, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć.

2. Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.

Rozdział 6 Przepisy przejściowe i końcowe

§ 21. Dla terenu objętego planem do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 22. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego oraz podlega publikacji na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Czapliński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XX/182/08
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 6 listopada 2008 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI OBRĘBU OSTROWITE, GMINA BISKUPIEC,
OBEJMUJĄCEGO TEREN DZIAŁEK 210/1, 210/2, 210/3, 255/20**

SKALA 1:1000



- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalne linie zabudowy

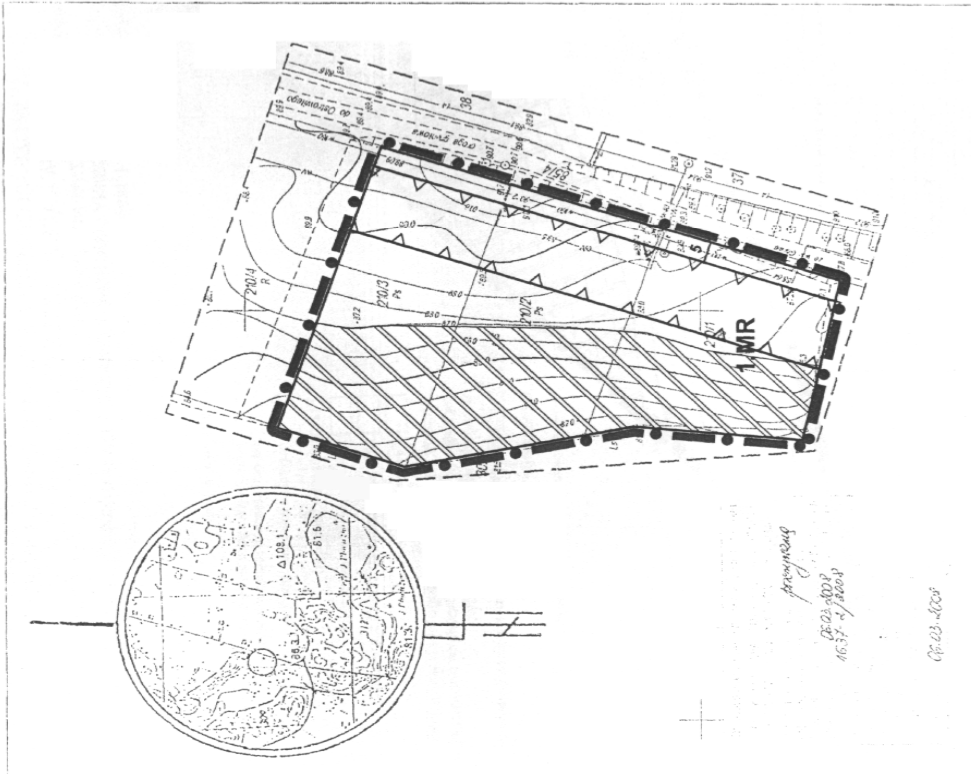
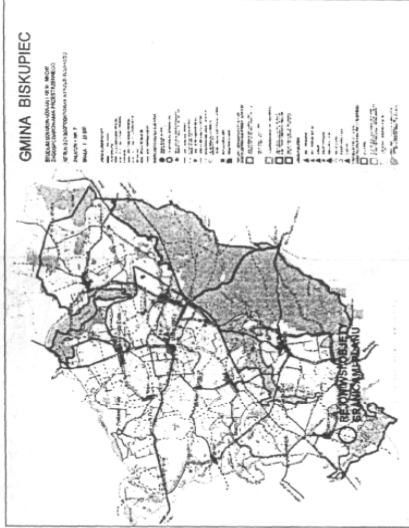
Przeznaczenie terenów:

- MR - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania oraz stanowiące ograniczenie w zagospodarowaniu terenów:

- ▨ zaaległe strefy skomplikowanych warunków gruntowych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISKUPIEC



MAPA służy do celów projektowych

SKALA 1: 1000
Woj. : warmińsko - mazurskie
Gmina : Biskupiec

OBREB : OSTROWITE
REGIO : 837 - 2 / 2008
AN. UCH. : 30 / 2008
L. CZ. : 652 / 2008

Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej nr. : ZH443.037
oraz wywiadu terenowego wykonanego w dniu marca 2008 r.
Miejscowość : Sianów Sierpcowski
Zam. : Ostrowite, 13-334-Łółcz
miej. - 4, nr. d. : 2002, 2003, pow. : 02222, 02240, ha, KW. : 3109

Wzrost 16650 Lb. : 5.03.2008 r.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XX/182/08
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 6 listopada 2008 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI OBRĘBU OSTROWITE, GMINA BISKUPIEC,
OBEJMUJĄCEGO TEREN DZIAŁEK 210/1, 210/2, 210/3, 255/20**

SKALA 1:1000



- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalne linie zabudowy

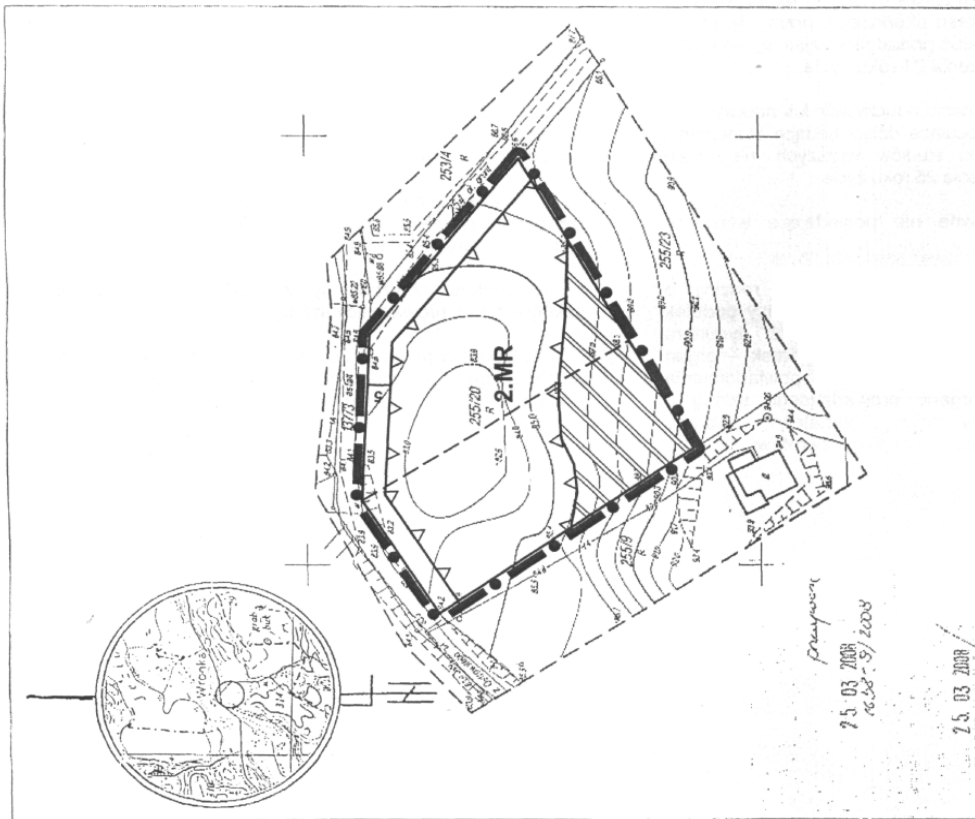
Przeznaczenie terenów:

- MR - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania oraz stanowiące ograniczenie w zagospodarowaniu terenów:
- ▨ zasięg strefy skomplikowanych warunków gruntowych

Oznaczenia informacyjne:

- proponowane podziały geodezyjne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISKUPIEC



MAPA syl-wys do celów projektowych

SKALA 1:1000
Woj: warmińsko - mazurskie
Gmina: Biskupiec

OBREB: OSTROWITE
KRS: 1536 - 9 / 2008
Nr rob.: 39 / 2008
L. ob.: 752 / 2008

Mapa powstała na podstawie nasy zaszkicej nr: 2314/4.1/3
oraz Wykwiad terenowego dokonanego w mscu marcu 2008 r

Właściciel: Mariusz Kowalkowski i żona Ewa
zam: 87-300 Brodnica, ul Wojska Polskiego 62
rejg: 128, mew: 5, nr ob: 255/20, pow: 0,2440 ha, KW: 27391

Nowe Miasto Lub.: 21.02.2008



Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XX/182/08
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 6 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rady Gminy Biskupiec rozstrzyga, w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ostrowite, Gmina Biskupiec, obejmującego teren działek 210/1, 210/2, 210/3, 255/20, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognoza oddziaływania na środowisko, co następuje:

§ 1. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia w/w projektu ze względu na brak wniesienia uwag.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XX/182/08
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 6 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 1. W związku z przyjętym przeznaczeniem terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ostrowite, Gmina Biskupiec, obejmującego teren działek 210/1, 210/2, 210/3, 255/20 na terenie objętym granicami planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, obejmujące realizację dróg publicznych, usług publicznych oraz budowę sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, realizację oświetlenia dróg znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 2. W związku z brakiem inwestycji, o których mowa w § 1 Rada Gminy Biskupiec nie rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3135

UCHWAŁA Nr XXXI/194/08
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 13 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/182/04 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 26 maja 2004 roku w sprawie nadania Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostródzie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:

§ 1. W statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostródzie stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/182/04 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 26 maja 2004 roku w sprawie nadania Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostródzie (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2004 r. Nr 88, poz. 1041) zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Ostródzie: Nr XXXIX/306/05 z dnia 22 czerwca 2005 roku

(Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 89, poz. 1228), Nr XLVI/344/05 z dnia 25 listopada 2005 roku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 206, poz. 2176) i Nr XXVIII/168/08 z dnia 27 czerwca 2008 roku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 115, poz. 1938) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Do innych zadań Ośrodka należy:
 - 1) przyznawanie i wypłacanie dodatków mieszkaniowych na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.),
 - 2) przyznawanie i wypłacanie świadczeń rodzinnych na podstawie ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 z późn. zm.),
 - 3) załatwianie spraw i wydawanie decyzji dotyczących potwierdzania prawa do świadczeń opieki zdrowotnej na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej

finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 164, poz. 1027 z późn. zm.),

- 4) przyznawanie i wypłacanie świadczeń z funduszu alimentacyjnego na podstawie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. Nr 192, poz. 1378 z późn. zm.),
- 5) podejmowanie działań wobec dłużników alimentacyjnych na podstawie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. Nr 192, poz. 1378 z późn. zm.);

2) w § 8 traci moc pkt 11);

3) w § 8 dodaje się pkt 12) w brzmieniu:

„12) ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 164, poz. 1027 z późn. zm.);”;

4) w § 8 dodaje się pkt 13) w brzmieniu:

„13) ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. Nr 192, poz. 1378 z późn. zm.)”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Czesław Najmowicz

3136

UCHWAŁA Nr XXVIII/185/08 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 20 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Smolajny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Smolajny, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XX/124/08 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Smolajny.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały, obowiązujący w następującym zakresie ustaleń planu:

a) granic planu,

b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

d) obowiązujących linii zabudowy,

e) granic strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego,

f) lokalizacji ścieżki pieszo-rowerowej.

g) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - zieleni nieurządzonej, ZP - zieleni urządzonej, KD - drogi publicznej gminnej, KDW - dróg wewnętrznych, KDK - poszerzenia drogi krajowej, W - wód powierzchniowych.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre Miasto, stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN	zieleni nieurządzonej
1ZP, 2ZP	zieleni urządzonej
1KD	drogi publicznej gminnej
1KDK, 2KDK	poszerzenia drogi krajowej
1KDW, 2KDW, 3KDW	dróg wewnętrznych
1W, 2W, 3W	wód powierzchniowych

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się poprzez:

a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zieleni urządzonej i układu komunikacyjnego, dostosowane do warunków ekofizjograficznych terenu w celu ochrony walorów przyrodniczych terenowych i otoczenia rzeki Łyny,

b) zasady kształtowania zabudowy i podziału terenu na działki budowlane, w tym ustaleń nieprzekraczalnych i obligatoryjnych linii zabudowy.

2. W granicach planu teren drogi publicznej oznaczony w rysunku planu symbolem 1KD stanowi teren lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Teren w granicach planu jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny. W w/w obszarze mają zastosowanie przepisy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do wymienionej ustawy.

2. W granicach planu nie zezwala się na lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych warunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573) z wyjątkiem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach planu tereny podmokłe oraz oczka wodne należy pozostawić w stanie naturalnym.

4. Ustala się dla rowu melioracyjnego oznaczonego w rysunku planu symbolem 2W możliwość prowadzenia prac renowacyjnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego:

1. W granicach planu ustala się dla stanowiska archeologicznego znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków (AZP 19-60/12) strefę ochrony konserwatorskiej.

2. W w/w strefie ochrony konserwatorskiej wszelkie inwestycje wymagają poprzedzenia ich archeologicznymi

badaniami sondażowymi, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a wyniki których pozwolą na wydanie dalszych warunków konserwatorskich co do przyszłego zagospodarowania tego terenu.

3. W zakresie projektowania architektonicznego powinno się: nawiązywać do form tradycyjnej (historycznej) zabudowy regionalnej oraz pozytywnych realizacji współczesnych, w elewacjach stosować materiały naturalne: cegłę, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN	<p>1. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z jednym budynkiem garażowo-gospodarczym.</p> <p>2. Budynki mieszkalne jednorodzinne należy kształtować o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>3. Budynki garażowo-gospodarcze należy kształtować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.</p> <p>4. W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych:</p> <p>a) udział łącznej powierzchni zabudowy budynkiem w powierzchni działki nie powinien przekroczyć wielkości 30%,</p> <p>b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 60%.</p> <p>5. Na każdej z działek budowlanych powierzchnia zabudowy budynkiem garażowo-gospodarczym nie powinna przekraczać 20% powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>6. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwu lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35⁰-45⁰. Kalenice zadaszeń należy sytuować jako równoległe do osi drogi w jej odcinku bezpośrednio przyległym do przedmiotowej działki.</p> <p>7. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować jako ażurowe o maksymalnej wysokości 120 cm od poziomu terenu, z wykluczeniem stosowania wypełnień z elementów betonowych i żelbetonowych.</p>
1ZP, 2ZP	<p>1. W granicach oznaczonego terenu nie zezwala się na budowę budynków.</p> <p>2. Na oznaczonym terenie należy zlokalizować ścieżkę pieszo-rowerową.</p>
1ZN, 3ZN, 6ZN	<p>1. W granicach oznaczonego terenu nie zezwala się na budowę budynków.</p>

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

1. Podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zachowaniem następujących zasad:

a) minimalna szerokość działki – 20 m,

b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1500 m².

2. Nieobowiązujące linie podziału terenu na działki budowlane ustalone w planie określa załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Tereny oznaczone symbolami 2ZN, 4ZN, 5ZN stanowią tereny zielone działek budowlanych.

4. Ustala się zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do rzeki Łyny w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu oraz zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1KD	droga publiczna gminna	12 m
1KDW, 2KDW, 3KDW	drogi wewnętrzna	10 m
1KDK, 2KDK	poszerzenie drogi krajowej	zgodnie z rysunkiem planu

2. W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych właściwymi przepisami odrębnymi.

3. W granicach planu:

- a) Budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych. Dopuszcza się realizację w/w sieci i urządzeń w działkach budowlanych),
- b) zabudowa budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej rozdzielczej NN,
- c) zaopatrzenie w ciepło należy zrealizować z indywidualnych źródeł ciepła z wykluczeniem stosowania paliw wysokoemisyjnych (tj. węgla kamiennego, węgla brunatnego, koksu),
- d) wody opadowe należy odprowadzić na teren nieutwardzony działek budowlanych, bądź ująć w system kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego).

4. W robotach budowlanych elektroenergetycznych należy skablować sieci i przyłączenia elektroenergetyczne.

5. Lokalizacja obiektów budowlanych w stosunku do istniejących i nowoprojektowanych urządzeń energetycznych może być realizowana z uwzględnieniem odległości wynikających z odrębnych norm i przepisów.

6. Zaopatrzenie w wodę należy zrealizować z gminnej sieci wodociągowej,

7. Ścieki z terenu w granicach planu należy odprowadzić do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Nie zezwala się na stosowanie zbiorników bezodpływowych na ścieki.

8. Dopuszcza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych (stacji transformatorowej 15/0,4kV) wraz z wydzieleniem pasów technicznych pod urządzenia energetyczne w liniach rozgraniczających pasy drogowe.

9. W przypadku wystąpienia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy je przebudować po nowej trasie lub dostosować do wymogów określonych przepisami odrębnymi. O określenie warunków przebudowy kolizji należy wystąpić do właściwego operatora sieci.

10. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

11. Zasady przyłążeń, o których mowa w punktach: 2, 3b należy określić w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

12. Gromadzenie odpadów stałych – w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami – nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów w granicach własnych działki.

13. W granicach planu nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 10. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN	30
1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN	0
1ZP, 2ZP	0
1KD1	0
1KDK, 2KDK	0
1KDW, 2KDW	0
1W, 2W, 3W	0

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Małgorzata Łańko

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVIII/185/08
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 20 listopada 2008 r.

UCHWAŁA Nr XXVIII/184/08 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 20 listopada 2008 r.

w sprawie: sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Smolajny.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Uwzględnić w całości uwagę wniesioną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Smolajny wniesionej przez: Państwa Jadwigę i Piotra Pawelec, zam. 11-040 Dobre Miasto, Smolajny 34A, Państwa Dorotę i Jerzego Sienkiewicz, zam. 11-040 Dobre Miasto, Smolajny 34, Państwa Annę i Kazimierza Sienkiewicz, zam. 11-135 Lubomino, Gronowo 37

§ 2. Lista uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Smolajny, o których mowa w § 1 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVIII/184/08
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 20 listopada 2008 r.

Lista uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Smolajny w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880).

Lp.	Wnoszący uwagę imię i nazwisko (nazwa)	Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Burmistrza Dobrego Miasta w sprawie wniesionej uwagi	Uwagi
1.	Jadwiga Pawelec, Piotr Pawelec, Dorota Sienkiewicz, Jerzy Sienkiewicz, Anna Sienkiewicz, Kazimierz Sienkiewicz	1. Korekta przebiegu drogi wewnętrznej 3KDW. 2. Korekta zasad podziału terenu dotyczącego cech geometrycznych działek budowlanych dla terenu 5MN.	uwzględniono w całości	wniesiona uwaga dotyczy nieruchomości własnych wnoszących uwagę i nie narusza rozwiązań planu ani interesów osób trzecich

Uzasadnienie do uchwały Nr XXVIII/184/08 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 20 listopada 2008 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Smolajny.

1. Podmioty wnoszące uwagę do projektu planu, o której mowa w § 1 uchwały, wnoszą o zmianę zasad podziału terenu, dotyczących cech geometrycznych działek budowlanych, wyznaczonych na terenie oznaczonym na projekcie planu symbolami: 5MN i 3KDW.

Po przeanalizowaniu wniesionej uwagi oraz rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu, dotyczących zasad podziału terenu stwierdzono, że nie ma przeszkód wykluczających uwzględnienie uwagi w całości. Wniesiona uwaga dotyczy terenów będących własnością podmiotów ją wnoszących, w związku z tym wprowadzono korektę przebiegu drogi wewnętrznej 3KDW oraz korektę zasad podziału terenu dotyczących cech geometrycznych działek budowlanych dla terenu 5MN, w całości uwzględniając uwagę wniesioną w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Smolajny.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVIII/185/08
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 20 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Smolajny

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINASOWANIA, ZGODNIE Z ZASADAMI USTAWY O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 i Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 oraz Dz. U. z 2007 r. Nr 255, poz. 1635, Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, ze zm.: Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420, z 2006 r., Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217, poz. 1218, Nr 249, poz. 1832; z 2007 r., Dz. U. Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, Nr 82, poz. 560), Rada Miejska w Dobrym Mieście rozstrzyga, co następuje:

W związku z treścią § 9 pkt 13 uchwały w granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXVIII/185/08
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 20 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Smolajny

Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Smolajny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 i Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 oraz Dz. U. z 2007 r. Nr 255, poz. 1635, Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Smolajny są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto.

3137

UCHWAŁA Nr XXVIII/186/08
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 20 listopada 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu
gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna - Kolonia.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 i Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 oraz Dz. U. z 2007 r. Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880) i art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80,

poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna – Kolonia.

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu z przeznaczeniem pod funkcję mieszkalną (rezydencyjną) oraz funkcję uzupełniającą rekreacyjną.

2. Granice opracowania zostały określone w uchwale Nr XLVII/375/05 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna-Kolonia oraz uchwały Nr XXVII/178/08 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 29 października 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/375/05 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2005 r.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 5) stwierdzenia zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre Miasto stanowiącego załącznik Nr 4.

4. Ustalenia planu obowiązują na obszarach wyznaczonych granicami opracowania planu, która została określona na rysunku planu.

Rozdział I

Ustalenia ogólne dotyczące obszaru objętego planem

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujące:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) ściśle określone linie zabudowy.

2. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu, mogących ulec zmianie na następujących warunkach:

- 1) linie podziału wewnętrznego orientacyjne mogą ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu orientacyjne mogą ulec przesunięciu na etapie podziału geodezyjnego w uzasadnionych przypadkach do $\pm 5,0$ m.

3. Zasady uzbrojenia terenu określa ideogram infrastruktury technicznej stanowiący treść informacyjną planu.

4. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miejskiej w Dobrym Mieście,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 3) zabudowie adaptowanej – oznacza zabudowę do zachowania. Budynek adaptowany może podlegać przebudowie, rozbudowie i modernizacji z zachowaniem charakteru i skali do otaczającej zabudowy,
- 4) terenach adaptowanych - oznacza tereny do zachowania z istniejącą funkcją,
- 5) zabudowie letniskowej – oznacza zabudowę rekreacji indywidualnej przeznaczonej do okresowego wypoczynku,
- 6) zabudowie rezydencyjnej - oznacza zabudowę mieszkalną jednorodziną wolnostojącą o powierzchni zabudowy min. 250 m²,
- 7) zabudowie pensjonatowej - oznacza zabudowę mieszkalno usługową w zakresie wynajmu pokoi hotelowych,
- 8) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć, że żaden element budynku nie może przekraczać tej linii w parterze z możliwością cofnięcia budynku w głąb działki o ile ustalenia szczegółowe to przewidują,
- 9) liniach zabudowy ściśle określonych - należy przez to rozumieć, że żaden element budynku nie może przekraczać tej linii w parterze bez możliwości cofnięcia budynku w głąb działki; linię tę mogą przekraczać wykusze, nadwieszenia i zadaszenia tych budynków, powyżej poziomu parteru, lecz nie więcej niż o 1,3 m,
- 10) liniach rozgraniczających ściśle określonych – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnych funkcjach lub różnym sposobie użytkowania, która nie może być przesunięta w momencie realizacji planu,
- 11) liniach rozgraniczających orientacyjnych – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnych funkcjach lub różnym sposobie użytkowania, która może być przesunięta w wyniku realizacji planu w uzasadnionych przypadkach max ± 5 m,
- 12) o przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 13) o przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, nie naruszając funkcji podstawowej określonej dla danego terenu, lub występują zamiennie,
- 14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi związane z przedsięwzięciami nie wymagającymi sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko,
- 15) regionalnych cechach zabudowy – należy przez to rozumieć że są to cechy, które są typowe dla regionu a w szczególności: gabaryty i proporcje budynków, geometria i pokrycie dachów, wykończenie i kolorystyka elewacji oraz detale architektoniczne,
- 16) liniowe oznaczenia graficzne – należy przez to rozumieć granice terenów biegnące na rysunku planu wzdłuż podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających, należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach,
- 17) kierunku kalenicy – należy przez to rozumieć główną kalenicę budynku,
- 18) froncie działki – oznacza to granicę działki przylegającą do ulicy obsługującej działkę,
- 19) dachach symetrycznych – należy przez to rozumieć, że są to dachy w których wszystkie połacie dachowe powinny mieć ten sam kąt nachylenia.

§ 4. 5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

Na obszarze opracowania ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu:

- UTL - tereny zabudowy lotniskowej,
- MNL - tereny zabudowy mieszkalnej rezydencyjnej lub pensjonatowej,
- US - tereny rekreacji ogólnodostępnej,
- EE - tereny trafostacji,
- NO - teren przepompowni ścieków,
- RM - teren zabudowy zagrodowej,
- ZN - tereny zieleni naturalnej,
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej/naturalnej,
- RZ - tereny trwałych użytków zielonych (łąki),
- RP - tereny rolne,
- ZL - tereny leśne ,
- UK - tereny zabytków architektury,
- A - tereny stanowisk archeologicznych,
- WS - tereny wód powierzchniowych (kanały melioracyjne),
- KDL - teren drogi publicznej powiatowej,
- KDD - teren dróg dojazdowych publicznych,
- KDW - teren dróg wewnętrznych,
- KK - teren kolei,
- KXX - teren ścieżek pieszych,
- KR - teren ścieżki rowerowej,
- KT - teren pasa technicznego gazociągu.

6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarto w ustaleniach szczegółowych.

7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Obszar opracowania położony jest w strefie chronionego krajobrazu.

Na terenie opracowania obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu w zakresie makroniwelacji,
- 3) pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu tereny lasów i zadrzewień, trwale bagienne i podmokłe oraz zagrożone erozją o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 4) nakazuje się utrzymać drożność istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
- 5) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu oraz zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- 6) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych poza wyznaczonymi w planie,
- 7) poziom hałasu dopuszczalnego dla całego terenu objętego planem, nie może przekraczać wartości progowych ustalonych dla zabudowy mieszkalnej w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 r. (Dz. U. Nr 8, poz. 81).

8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

- 1) na terenie opracowania nie występują strefy ochrony konserwatorskiej,
- 2) w graniach opracowania planu zaznaczono:
 - stanowiska archeologiczne oznaczone na rys. planu symbolem A będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków (AZP 21-60). Wszelkie inwestycje na tych obszarach wymagają poprzedzenia ich archeologicznymi badaniami sondażowymi, na które należy uzyskać pozwolenie WKZ oraz warunki konserwatorskie,
 - kapliczkę przydrożną oznaczona na rysunku planu symbolem 14UK wskazana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do bezwzględnego zachowania w swojej historycznej formie. Wszelkie działania przy obiekcie winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

- 1) na terenie opracowania występują tereny o charakterze przestrzeni publicznej - drogi.

10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie:

1) ustala się granicę ochrony Jeziora Stobojno i rzeki Łyny – 100 m od linii brzegowej, jak na rysunku planu. Na tych terenach obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu oraz wycinki drzew. Użytkowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczególnymi.

12. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1) pokazane na rysunku planu zasady podziału na działki należy traktować jako orientacyjne, to znaczy, że w trakcie realizacji planu dopuszcza się korektę przebiegu granic. Dopuszcza się przesunięcia granic podziału wewnątrzorientacyjnych ± 5 m,

2) dopuszcza się łączenie działek w celu poprawy warunków użytkowania,

3) minimalna szerokość frontu działek 30,0 m dla zabudowy rezydencyjnej lub pensjonatowej i 20,0 m dla zabudowy letniskowej. Nie dotyczy działek na terenie 4UTL wydzielonych geodezyjnie przed zatwierdzeniem planu,

4) zaleca się aby kąt położenia granicy działki w stosunku do pasów drogowych był zbliżony do $90^\circ \pm 15\%$,

5) działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostęp do dróg publicznych lub wewnętrznych i infrastruktury, utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu, powinny być scalone i wtórnie podzielone jak na rysunku planu.

13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- sieć wodociągową projektować jako obwodową pierścieniową,
- sieć wodociągową obwodową rozprowadzającą dla potrzeb projektowanej zabudowy lokalizować w pasach zieleni lub pod chodnikami dróg dojazdowych zachowując normatywne odległości od pozostałych sieci;

2) w zakresie gospodarki ściekami ustala się:

- odprowadzanie ścieków do istniejącego kolektora tłocznego odprowadzającego ścieki sanitarne z miejscowości Cerkiewnik do oczyszczalni ścieków w Dobrym Mieście,
- odprowadzanie ścieków z terenu zabudowy po stronie zachodniej od terenów kolejowych systemem kanalizacji grawitacyjno-tłoczonej z jedną przepompownią oznaczoną na rysunku planu symbolem 9Kp, która będzie przetłaczała zebrane ścieki do istniejącego kolektora tłocznego,
- odprowadzanie ścieków z terenu po stronie wschodniej od terenów kolejowych, kanalizacją ciśnieniową wykonaną na zasadzie przydomowych studzienek pompowych,
- sieć kanalizacyjną wykonać w pasach drogowych dróg dojazdowych publicznych i wewnętrznych,
- zasady uzbrojenia terenu określa ideogram infrastruktury technicznej stanowiący treść informacyjną planu;

3) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- wody opadowe odprowadzić powierzchniowo do gruntu w granicach działki;

4) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- przebiegającą przez teren działek zabudowy pensjonatowej napowietrzną SN należy zdemontować a powiązanie jej między sobą wykonać linią kablową SN. Przebieg ww linii kablowej jak w ideogramie infrastruktury,
- z linii kablowej SN zasilic projektowaną stację transformatorową oznaczoną na rysunku planu symbolem 42EE,
- teren opracowania zasilic w energię elektryczną projektowaną siecią kablową nn przebiegającą w pasach drogowych ulic dojazdowych i wewnętrznych,
- przy projektowaniu tras linii kablowych niskiego napięcia należy kierować się następującymi względami: przeprowadzić linie najkrótszymi trasami, unikać nadmiernej liczby skrzyżowań i zbliżeń z obiektami podziemnymi jakimi są sieci oraz obiektami nadziemnymi takimi jak: słupy, drzewa, obiekty budowlane; zapewnić dostęp eksploatacyjny do kabli, łatwość budowy oraz najmniejszą liczbę załamań,
- istniejące linie energetyczne kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować;

5) w zakresie gospodarki cieplnej ustala się :

- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, należy stosować niskoemisyjne paliwa jak: gaz, olej opałowy, słoma, drewno itp.;

6) w zakresie telekomunikacji ustala się:

- obsługę telekomunikacyjną zapewnić zgodnie z warunkami dysponentów sieci, w tym celu rezerwuje się pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych,
- w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- docelowo zaopatrzenie w gaz ziemny z projektowanej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi i ekonomicznymi określonymi przez dysponenta sieci. W przypadku budowy sieci gazowej należy wykonać ją na warunkach określonych przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- przewiduje się miejsca na sieć gazową w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
- do czasu budowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz propan-butan,
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia adaptuje się. Wzdłuż przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia projektuje się pas techniczny szerokości 4,0 m jak na rysunku planu,
- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od gazociągu wysokiego ciśnienia min 20,0 m,
- zapewnić dostęp eksploatacyjny do gazociągu wysokiego ciśnienia wzdłuż całego przebiegu w granicach opracowania planu;

8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- nakazuje się gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na poszczególnych działkach z zapewnieniem ich usuwania stosownie do przepisów odrębnych;

9) w zakresie komunikacji:

Ustala się jako obowiązujące:

- szerokość w liniach rozgraniczających,
- klasyfikację funkcjonalną dróg,
- utwardzanie dróg i ulic publicznych i wewnętrznych gruntem stabilizowanym lub kostką brukową,
- nawierzchnia drogi powiatowej asfaltowa.

14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, oraz uwarunkowań realizacji

1) tereny przewidziane w planie pod zainwestowanie mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa trwałego zainwestowania niezgodnego z ustaleniami planu oraz urządzania składów odpadów.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów objętych planem miejscowym. Ustalenia szczegółowe obowiązują łącznie z ustaleniami ogólnymi w Rozdziale I niniejszej uchwały.

§ 5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania wyodrębnionych w planie terenów określonych w poniższych tabelkach:

Lp	Symbol terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	Przeznaczenie terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1	2	3
1	1ZN	Teren zieleni naturalnej 1) utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu, 2) zakazuje się regulacji stosunków wodnych.
2	2UTL 3UTL	Teren projektowanej zabudowy letniskowej 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję rekreacji indywidualnej, 2) dopuszcza się na jednej działce lokalizację tylko jednego budynku letniskowego, 3) ustala się parametry projektowanych budynków letniskowych: - budynki wolnostojące, - wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe, - dachy wysokie o nachyleniu połaci 40°(±5) kryte dachówką ceramiczną w odcieniu ceglastej czerwienu lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki, - poziom rzędnej parteru budynków nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie. 4) ustala się parametry projektowanych budynków gospodarczo-garażowych: - wysokość zabudowy jedna kondygnacja naziemna, - maksymalna wysokość 2,5 m licząc od poziomu gruntu do okapu dachu - dachy wysokie o nachyleniu połaci 40°(±5) kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze identycznym jak na budynku letniskowym, 5) dopuszcza się łączenie działek w celu poprawy warunków użytkowania, 6) dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych na granicy dwóch działek sąsiednich, 7) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z żelbetonowych elementów prefabrykowanych, 8) dopuszcza się ogrodzenie od ulicy do wysokości max 1,40 z materiałów naturalnych jak drewno, kamień, metal, ceramika budowlana lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów. Pozostałe ogrodzenia zaleca się wykonać z siatki na słupach stalowych ukrytych w

		<p>żywoplocie, 9) łączna powierzchnia zabudowy max 20 % powierzchni działki, 10) powierzchnia biologicznie czynna min 70%, 11) linie zabudowy jak na rysunku planu, 12) kierunek kalenicy równoległy do ulic, z której działki mają dostęp, 13) obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 03KD oraz wewnętrznych 06KDw, 07KDw, 08KDw, 14) wszelkie działania inwestycyjne w sąsiedztwie linii kolejowej mają mieć miejsce w odległości nie zakłócającej eksploatacji urządzeń związanych z ruchem kolejowym a także nie powodującej zagrożenia kolejowego, 15) na terenie 2UTL zakazuje się regulacji stosunków wodnych.</p>
3	4UTL	<p>Teren zabudowy letniskowej 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się rekreację indywidualną, 2) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z możliwą przebudową do parametrów jak w p. 3) 3) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy na wolnych działkach, o parametrach jak niżej: - budynki wolnostojące lub bliźniacze, - wysokość zabudowy max dwie kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe, - dachy wysokie, symetryczne o nachyleniu połaci 40°(±5) kryte dachówką ceramiczną w odcieniu ceglastej czerwienu, - poziom rzędnej parteru budynków nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie. 4) dopuszcza się łączenie działek w celu poprawy warunków użytkowania 5) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z żelbetonowych elementów prefabrykowanych, 6) dopuszcza się ogrodzenie od ulicy do wysokości max 1,40 z materiałów naturalnych jak drewno, kamień, oraz metal, ceramika budowlana lub z materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów. Pozostałe ogrodzenia zaleca się wykonać z siatki na słupach stalowych ukrytych w żywoplocie, 7) łączna powierzchnia zabudowy max 25 % powierzchni działki, 8) powierzchnia biologicznie czynna min 70% powierzchni działki, 9) linie zabudowy jak na rysunku planu, 10) linie kalenicy równoległe do drogi 03KDD, 11) miejsca postojowe zapewnić na terenie własnych działek.</p>
4	5RZ 6RZ	<p>Tere 1) te 2) ze 3) ze 1) w ar oć</p>

Tereny trwałych użytków zielonych (zieleni łąkowa)

- 1) tereny utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu,
- 2) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych,
- 3) zakaz grodzienia terenu,

4	5RZ 6RZ	<p>Tere 1) te 2) ze 3) ze 1) w ar oć</p>
5	7ZN,WS	<p>Teren zieleni naturalnej z kanałem melioracyjnym 1) adaptuje się istniejącą funkcję, 2) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, 3) utrzymać drożność kanału melioracyjnego,</p>

Teren zieleni naturalnej z kanałem melioracyjnym

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję,
- 2) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych,
- 3) utrzymać drożność kanału melioracyjnego,

5	7ZN,WS	<p>Teren zieleni naturalnej z kanałem melioracyjnym 1) adaptuje się istniejącą funkcję, 2) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, 3) utrzymać drożność kanału melioracyjnego,</p>
---	--------	--

6	8RM	Teren istniejącej zabudowy zagrodowej 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę, 2) jako przeznaczenie dopuszczalne dopuszcza się funkcję mieszkalną i usługową nieuciążliwą lub pensjonatową, 3) dopuszcza się rozbudowę i modernizację budynku mieszkalnego z zachowaniem parametrów budynków jak dla zabudowy letniskowej na działkach określonych symbolem 2UTL,3UTL, 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych niezbędnych do prowadzenia działalności związanej funkcją terenu z zachowaniem parametrów jak dla terenów 2UTL i 3UTL,		
7	9Kp	Teren projektowanej przepompowni ścieków		
8	10MNL 11MNL 12MNL 13MNL 15MNL	Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej rezydencyjnej i pensjonatowej 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję mieszkalną rezydencyjną, 2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję pensjonatową, 3) dopuszcza się na jednej działce lokalizację tylko jednego budynku rezydencyjnego lub pensjonatowego oraz garażowo-gospodarczego, 4) ustala się parametry budynków jak niżej: - budynki wyłącznie wolnostojące - wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe. - dla budynków z użytkowym poddaszem kąt nachylenia połaci dachowych 40(±5), dla budynków parterowych kąt nachylenia połaci dachowych 25(±5), - dachy symetryczne kryte dachówka ceramiczną w odcieniu ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki, - poziom rzędnej parteru budynków nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie. 5) dopuszcza się łączenie działek w celu poprawy warunków użytkowania, 6) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych, 7) dopuszcza się ogrodzenie od ulicy do wysokości max. 1,40 m z materiałów naturalnych jak drewno, kamień, metal oraz ceramika budowlana lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów. Pozostałe ogrodzenie zaleca się wykonać z siatki na słupach stalowych ukrytych w żywopłocie, 8) łączna powierzchnia zabudowy max 15% powierzchni działki, 9) powierzchnia biologicznie czynna min 70 % powierzchni działki, 10) linie zabudowy jak na rysunku planu, 11) kierunek kalenicy równoległy do drogi, z której działka ma dostęp, 12) miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie własnych działek, 13) dostępność komunikacyjna działek z terenu drogi 02KDL dla działek 10MNL i 11MNL poprzez wjazdy bramowe, dla działek 12MNL;13MNL;14MNL z ulic dojazdowych i wewnętrznych 011KDD, 012KDD i 010KDw, dla działek 15MNL z ulicy wewnętrznej 09KDw, 14) część terenu oznaczone symbolami 11MNL, 12MNL, 15MNL, i 16MNL wymagają scalenia i powtórzonego podziału, 15) na terenie oznaczonym symbolem 15MNL znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 4 p. 8, 16) wszelkie działania inwestycyjne na terenie oznaczonym symbolem 10MNL i 15MNL w sąsiedztwie linii kolejowej mogą mieć miejsce w odległości 20,0 m jak na rysunku planu, 17) miejsca parkingowe zapewnić na terenie działek.	4) ustala się parametry budynków jak niżej: - budynki wyłącznie wolnostojące, - wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe, - Dla budynków z użytkowym poddaszem kąt nachylenia połaci dachowych 40(±5), dla budynków parterowych kąt nachylenia połaci dachowych 25(±5), - dachy symetryczne kryte dachówka ceramiczną w odcieniu ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki, - poziom rzędnej parteru budynków nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie. 5) dopuszcza się łączenie działek w celu poprawy warunków użytkowania, 6) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych, 7) dopuszcza się ogrodzenie od ulicy do wysokości max. 1,40m z materiałów naturalnych jak drewno, kamień oraz metal, ceramika budowlana lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów. Pozostałe ogrodzenie zaleca się wykonać z siatki na słupach stalowych ukrytych w żywopłocie, 8) łączna powierzchnia zabudowy max 15% powierzchni działki, 9) powierzchnia biologicznie czynna min 70 % powierzchni działki, 10) linie zabudowy jak na rysunku planu, 11) kierunek kalenicy równoległy do drogi 09KDw, 12) miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie własnych działek, 13) dostępność komunikacyjna działek z terenu drogi 09KDw, 14) teren oznaczony symbolem 16MNL i 17MNL wymaga scalenia i powtórzonego podziału, 15) na terenie oznaczonym symbolem 16MNL znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 4 p. 8, 16) zabudowę sytuować w granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jak na rysunku planu, 17) wszelkie działania inwestycyjne na terenie oznaczonym symbolem 17MNL w sąsiedztwie linii kolejowej mogą mieć miejsce w odległości 20,0 m jak na rysunku planu, 18) miejsca parkingowe zapewnić na terenie działek.	
9	14 UK	1) przydrożna kapliczka adaptowana –objęta ochroną konserwatorską jak § 4 p. 8.		
10	16MNL 17MNL	Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej rezydencyjnej 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję mieszkalną rezydencyjną, 2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję pensjonatową, 3) dopuszcza się na jednej działce lokalizację tylko jednego budynku rezydencyjnego lub pensjonatowego oraz garażowo-gospodarczego,	11) 18MNL 19MNL	Teren projektowanej zabudowy rezydencyjnej 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję mieszkalną rezydencyjną, 2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję pensjonatową, 3) dopuszcza się na jednej działce lokalizację tylko jednego budynku rezydencyjnego lub pensjonatowego, oraz garażowo-gospodarczego 4) ustala się parametry projektowanych budynków rezydencyjnych jak niżej: - budynki wyłącznie wolnostojące, - wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne z poddaszem użytkowym, - dachy symetryczne kryte dachówka ceramiczną w odcieniu ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki, - poziom rzędnej parteru budynków nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie. 5) dopuszcza się łączenie działek w celu poprawy warunków użytkowania, 6) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych, 7) dopuszcza się ogrodzenie od ulicy do wysokości 1,20 m z materiałów naturalnych jak drewno, kamień oraz metal, ceramika budowlana lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów. Pozostałe ogrodzenie zaleca się wykonać z siatki na słupach stalowych ukrytych w żywopłocie, 8) powierzchnia zabudowy max 15% powierzchni działki, 9) powierzchnia biologicznie czynna min 70 % powierzchni działki, 10) linie zabudowy jak na rysunku planu, 11) kierunek kalenicy równoległy do linii zabudowy, 12) miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie własnych działek, 13) dostępność komunikacyjna działek z terenu drogi 011KDD, 14) na terenie oznaczonym symbolem 18MNL znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 3 p. 8 15) zabudowę sytuować w odległości min. 100 m od linii

		brzegowej rzeki Łyny jak na rysunku planu, 16) miejsca parkingowe zapewnić na terenie działek.			pielęgnacyjnych i sanitarnych, 5) dostępność terenu z drogi 02KDL, 6) dopuszcza się grodzienie terenu do wys. max. 1,20 m z drewna 7) wielkość pola namiotowego określa się do max. 20 miejsc namiotowych	
12	20MNL 21MNL 22MNL 23MNL	Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej rezydencyjnej 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję mieszkalną rezydencyjną, 2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję pensjonatową, 3) dopuszcza się na jednej działce lokalizację tylko jednego budynku rezydencyjnego lub pensjonatowego oraz garażowo-gospodarczego, 4) ustala się parametry budynków jak niżej: - budynki wyłącznie wolnostojące, - wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne z poddaszem użytkowym - Dla budynków z użytkowym poddaszem kąt nachylenia połaci dachowych 40(±5), dla budynków parterowych kąt nachylenia połaci dachowych 25(±5), - dachy symetryczne kryte dachówką ceramiczną w odcieniu ceglastej czerwienu lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki, - poziom rzędnej parteru budynków nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie, 5) dopuszcza się łączenie działek w celu poprawy warunków użytkowania 6) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych, 7) dopuszcza się ogrodzenie od ulicy do wysokości max. 1,40m z materiałów naturalnych jak drewno, kamień oraz metal, ceramika budowlana lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów. Pozostałe ogrodzenie zaleca się wykonać z siatki na słupach stalowych ukrytych w żywopłocie, 8) łączna powierzchnia zabudowy max 15% powierzchni działki, 9) powierzchnia biologicznie czynna min 70 % powierzchni działki, 10) linie zabudowy jak na rysunku planu, 11) kierunek kalenicy równoległy do dróg z których działki mają dostęp, 12) miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie własnych działek, 13) dostępność komunikacyjna działek z terenu dróg z których działki mają dostęp.		17	29US	Teren projektowanej rekreacji ogólnodostępnej 1) istniejący drzewostan do zachowania, 2) zakaz grodzienia terenu, 3) zakaz wznoszenia budynków, 4) dopuszcza się budowę pomostu do cumowania sprzętu pływającego, 5) dostępność terenu z drogi 02KDL.
				18	30ZL 31ZL	Teren zieleni leśnej 1) istniejący drzewostan do zachowania, 2) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych.
				19	32RP 33RP 34RP 35RP	Tereny rolne 1) adaptuje się istniejącą funkcję, 2) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych 3) na terenie oznaczonym symbolem 34RP znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 4 p. 8
				20	36RZ,WS	Teren zieleni naturalnej z rowem melioracyjnym 1) teren utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu, 2) utrzymać drożność rowu melioracyjnego, 3) zakaz wznoszenia wszelkich obiektów budowlanych.
				21	37ZN 38ZN	Tereny zieleni łąkowej 1) adaptuje się istniejącą funkcję, 2) dopuszcza się wykorzystanie terenu jako zieleni naturalną przez właścicieli sąsiednich działek, 3) dopuszcza się ogrodzenie działek wyłącznie siatką na słupkach stalowych, 4) zakazuje się grodzienia terenu do linii brzegowej rzeki Łyny, 5) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych , 6) istniejący drzewostan do zachowania z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, 7) zakazuje się prowadzenia prac zmieniających rzeźbę terenu, 8) na terenie oznaczonym symbolem 38ZN znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 4 p. 8.
				22	39ZN 40ZN	Tereny zieleni łąkowej 1) adaptuje się istniejącą funkcję, 2) dopuszcza się wykorzystanie terenu rekreacyjne przez właścicieli sąsiednich działek bez możliwości wznoszenia obiektów budowlanych, 3) istniejący drzewostan do zachowania z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, 4) zakazuje się prowadzenia prac zmieniających rzeźbę terenu, 5) dopuszcza się ogrodzenie działek wyłącznie siatką na słupkach stalowych, 6) na terenie oznaczonym symbolem 39ZN znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 4 p. 8.
				23	41ZI	Teren projektowanej zieleni naturalnej trawiastej rezerwowany pod istniejące i projektowane sieci 1) szerokość min 8,0 m.
				24	42EE	Teren projektowanej trafostacji
				25	43ZN	Teren zieleni naturalnej nadbrzeżnej jeziora Stobojno, stałe podmokły, bagienne, zadrzewiony, oraz skarpy zagrożone erozją 1) adaptuje się istniejącą funkcję, 2) teren wyłączony z zabudowy, 3) istniejący drzewostan do zachowania, 4) zabrania się prowadzenia prac zmieniających rzeźbę terenu, 5) istniejące pomosty adaptuje się , 6) zakazuje się grodzienia terenu do linii brzegowej jeziora.
13	24ZN 25ZN	Tereny zieleni naturalnej okresowo lub stałe podmokłe 1) utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu, 2) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, 3) zakaz wycinki drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych 4) zakaz grodzienia terenu 5) zakazuje się zmiany stosunków wód gruntowych.		14	26ZN	Teren projektowanej zieleni naturalnej okresowo podmokły 1) utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości podziału na działki z zakazem wznoszenia obiektów budowlanych
15	27ZN	Tereny istniejącej zieleni naturalnej nadbrzeżnej rzeki Łyny, stałe podmokłe i bagienne, zadrzewione oraz skarpy zagrożone erozją. 1) adaptuje się istniejącą funkcję 2) teren wyłączony z jakiegokolwiek zabudowy 3) istniejący drzewostan do zachowania 4) zabrania się prowadzenia prac zmieniających rzeźbę terenu, 5) zakaz budowy pomostów, 6) zakaz fragmentaryzacji strefy przybrzeżnej z wyjątkiem miejsc dostępu dla kajaków przy stacji wodnej oznaczonej symbolem 28US, 7) zakaz grodzienia terenu		16	28US	Teren projektowanej rekreacji ogólnodostępnej z orientacyjnym programem: pole namiotowe, stacja wodna, obiekty małej architektury itp., 1) teren pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu (zieleni naturalna) 2) dopuszcza się realizację wyłącznie obiektów budowlanych związanych z obsługą stacji wodnej i pola namiotowego jak np. sanitariaty, natryski z umywalkami, hangar na kajaki, itp. Obiekty należy projektować jako jednokondygnacyjne, kryte dachami dwuspadowymi kryte dachówką ceramiczną, 3) zabrania się prac zmieniających rzeźbę terenu 4) istniejący drzewostan do zachowania z wyjątkiem cięć

§ 6. Wyznacza się tereny pod komunikację jak niżej:

Lp.	Symbol terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	Przeznaczenie terenu oraz zasady zagospodarowania terenu
1	01KK	Teren kolejowy obszarowo zamknięty adaptowany 1) teren przebiegu linii kolejowej Olsztyn-Braniewo jest terenem zamkniętym w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717). Nie podlega zatwierdzeniu przez Radę Gminy.
2	02KDL	Teren istniejącej drogi powiatowej klasy KDL Dobre Miasto-Cerkiewnik 1) projektowane utwardzenie drogi 2) projektowana korekta przebiegu drogi w miejscu przybliżenia do jeziora Stobajno 3) ustala się parametry techniczne jak niżej: - szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, - szerokość jezdni 7 m.
3	03KDD	Tereny projektowanych ulic dojazdowych publicznych 1) ustala się parametry techniczne jak niżej: - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, - szerokość jezdni 6 m.
4	05KDW 05KDW-1	Tereny projektowanych dróg dojazdowych wewnętrznych o parametrach zgodnych z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi oraz rysunkiem planu.
5	06KDW 07KDW 08KDW 09KDW 010KDW	Teren projektowanej ulicy dojazdowej wewnętrznych 1) ustala się parametry techniczne jak niżej: - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, - szerokość jezdni 6 m.
6	011KDD 012KDD 013KDD	Tereny projektowanych ulic dojazdowych publicznych 1) ustala się parametry techniczne jak niżej: - szerokość w liniach rozgraniczających 10-12 m, - szerokość jezdni 6 m.
7	014KDW 015KDW	Tereny projektowanych ulic dojazdowych wewnętrznych 1) ustala się parametry techniczne jak niżej: - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, - szerokość jezdni 6 m.
8	016KT	Pas techniczny gazociągu wysokiego ciśnienia projektowany 1) szerokość 4 m 2) utrzymać w nawierzchni trawiastej
9	017KXX 018KXX	Tereny projektowanych przejść pieszych 1) szerokość 3 m

	019KXX 020KXX 021KXX 022KXX	
10	023KR	Teren projektowanej ścieżki pieszo-rowerowej 1) szerokość 5 m
11	024KDW	Teren projektowanej ulicy dojazdowej wewnętrznej 1) szerokość 5 m

Rozdział III Wysokość stawek procentowych.

§ 7. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Użytkowanie terenu	Symbol terenu	Wysokość stawki w %
Tereny projektowanej zabudowy lotniskowej	2UTL 3UTL 4UTL	30
Teren istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością zmiany funkcji na usługowa lub pensjonatowa	8RM	30 (w przypadku zmiany funkcji)
Tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej rezydencyjnej lub pensjonatowej	10MNL 11MNL 12MNL 13MNL 15MNL 16MNL 17MNL 18MNL 19MNL 20MNL 21MNL 22MNL 23MNL	30
POZOSTAŁE		NIE MA ZASTOSOWANIA

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

§ 9. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Małgorzata Łańko

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVII/186/08
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 20 listopada 2008 r.

UCHWAŁA Nr XXV/158/08 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 września 2008 r.

w sprawie: uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna – kolonia.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uwzględnia się w całości uwagę wniesioną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna – kolonia wniesionej przez: Państwa Izabellę Andruszkiewicz – Ładna i Jana Ładny, zam. 11-040 Dobre Miasto, Swobodna 5,

2. Nie uwzględnia się w całości uwagi dotyczącej opłaty planistycznej wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna – kolonia wniesionej przez: Państwa Grażynę i Mirosława Kurmin, zam. 10-653 Olsztyn, ul. Wesoła 12.

3. Uwzględnia się w całości uwagę dotyczącą odległości linii zabudowy od linii brzegowej jez. Stobojno wniesioną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna – kolonia przez Państwa Grażynę i Mirosława Kurmin, zam. 10-653 Olsztyn, ul. Wesoła 12.

§ 2. Lista uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna – kolonia, o których mowa w § 1 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXV/158/08
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 15 września 2008 r.

Lista uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna – kolonia w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880).

Lp.	Wnoszący uwagi		Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Burmistrza Dobrego Miasta w sprawie wniesionej uwagi
	Imię i Nazwisko	Adres		
1.	Izabella Andruszkiewicz – Ładna Jan Ładny	11-040 Dobre Miasto Swobodna 5	Poszerzenie drogi wewnętrznej ozn. symbolem 5KDW6 (pismo z dnia 30.06.2008 r.)	Uwzględnić w całości
2.	Grażyna i Mirosław Kurmin	10-653 Olsztyn ul. Wesoła 12	Zwolnienie z opłaty planistycznej (pismo z dnia 17.06.2008 r.)	Nie uwzględnić w całości
3.	Grażyna i Mirosław Kurmin	10-653 Olsztyn ul. Wesoła 12	Odległość linii zabudowy od linii brzegowej Jez. Stobojno (pismo z dnia 17.06.2008 r.)	Uwzględnić w całości

Uzasadnienie do uchwały Nr XXV/158/08 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 września 2008 r.

w sprawie: uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna – kolonia.

1. Podmiot wnoszący uwagę do projektu planu, o której mowa w § 1 pkt 1 uchwały, wnosi sprzeciw dla poszerzenia drogi wewnętrznej oznaczonej na projekcie planu symbolem 05KDW6.

Po przeanalizowaniu przyjętego w projekcie planu rozwiązania dotyczącego przebiegu drogi wewnętrznej ozn. symbolem 05KDW6 stwierdzono, że droga, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, na całej długości ma szerokość 6,0 m, natomiast przy granicy z działką ozn. nr 81 (teren ozn. na planie symbolem 8RM) jest przewężona do szerokości 3,0 m. W związku ze sprzeciwem dla uregulowania przebiegu przedmiotowej drogi i ustalenia jednakowej szerokości 6,0 na całej długości postanowiono pozostawić przebieg drogi zgodny z obowiązującymi liniami podziału geodezyjnego, a tym samym uwzględnić wniesioną uwagę w całości.

2. Podmiot wnoszący uwagę do projektu planu, o której mowa w § 1 pkt 2 uchwały, wnosi o zwolnienie z opłaty planistycznej właścicieli nieruchomości przewidzianych do przeprowadzenia scalenia i podziału.

Opłata planistyczna naliczana i pobierana jest w przypadku, gdy wartość działki w wyniku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzrosła, a działka ulega zbyciu w ciągu 5 lat od dnia wejścia w życie planu, natomiast nie jest związana z procedurą scalenia i wtórnego podziału działek wynikającego z ustaleń planu.

3. Podmiot wnoszący uwagę do projektu planu, o której mowa w § 1, pkt 3 uchwały wnosi o zmianę zapisu ustaleń planu dla terenów oznaczonych symbolami 16MNL i 17 MNL w punkcie 16) dotyczącego lokalizacji budynków w stosunku do linii brzegowej jeziora Stobojno.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego zapisu stwierdzono, że wyklucza on możliwość zabudowy działek ozn. symbolami 16MNL i 17MNL ze względu na wymiary działek. W związku z tym, zgodnie z wniesioną uwagą, przedmiotowy zapis otrzymał brzmienie: „zabudowę sytuować w granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jak na rysunku planu”. Uwaga została uwzględniona w całości.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVII/186/08
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 20 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna – Kolonia

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINASOWANIA, ZGODNIE Z ZASADAMI USTAWY O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492 i Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319 oraz Dz. U. z 2007r. Nr 255, poz. 1635, Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, ze zm.: Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420, z 2006 r., Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217, poz. 1218, Nr 249, poz. 1832; z 2007 r., Dz. U. Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, Nr 82, poz. 560), Rada Miejska w Dobrym Mieście rozstrzyga, co następuje:

Lp.	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	SPOSÓB REALIZACJI			ZASADY FINASOWANIA		
		Forma: 1- zadania krótkookresowe 2- zadania wieloletnie	Tryb zamówień	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1-wójt, burmistrz, prezydent 2-wykonawca 3-pracownik urzędu, właściwy do spraw infrastruktury 4-inne (podać kto)	Prognozowane źródła finansowania 1-dochody własne 2-dotacje 3-kredyty, pożyczki komercyjne 4-kredyty, pożyczki preferencyjne 5-obligacje komunalne 6-prywatyzacja majątku komunalnego 7-nadwyżki budżetu z lat poprzednich 8-inne (podać jakie)	Potencjalny udział innych Inwestorów w finansowaniu zadania (% w stosunku do prognozowanych nakładów) 1-właściciele nieruchomości 2-fundacje i organizacje 3-inwestorzy zewnętrzni 4-inne (podać kto)	
1.	DROGI PUBLICZNE	WYKUP TERENÓW	2	Tryb o gospodarce nieruchomościami	1	1, 4	-
2.		BUDOWA	2	nieograniczony	3	1, 2, 4, 8 (środki UE)	-
3.		WODOCIĄGI	2	Nieograniczony	2 - ZUW Sp. z o.o.	1, 2, 4, 8 (środki UE)	1
4.		KANALIZACJA	2	Nieograniczony	2 - ZUW Sp. z o.o.	1, 2, 4, 8 (środki UE)	1
5.	POZOSTAŁE	GOSPODARKA ODPADAMI	2	-	2 - ZGK Sp. z o.o.	1, 2, 4, 8 (środki UE)	1
6.		ELEKTROENERGETYKA	2	-	2	-	-
7.		GAZOWNICTWO	2	-	2	-	-

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXVII/186/08
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 20 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna - Kolonia

Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna – Kolonia ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492 i Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319 oraz Dz. U. z 2007 r. Nr 255, poz. 1635, Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna - Kolonia są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto.

3138

UCHWAŁA Nr XXIII/183/08

Rady Miasta Lubawa

z dnia 26 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 172, poz. 144) art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. Nr 192, poz. 1378 z 2007 r. z późn. zmianami) Rada Miasta Lubawa uchwała, co następuje:

§ 1. W Statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubawie stanowiącym załącznik do uchwały Nr XVIII/130/04 Rady Miasta Lubawa z dnia 22 września 2004 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubawie (Dz., Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 154, poz. 1906 z dnia 8 listopada 2004 r.) zmienionym uchwałami Nr XXVII/188/05 Rady Miasta Lubawa z dnia 28 września 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 160, poz. 1819 z dnia 28 października 2005 r.) Nr XXXIII/244/06 Rady Miasta Lubawa z dnia 28 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Nr 100, poz. 1631 z dnia 19 lipca 2006 r.) uchwały Nr IV/34/07 Rady Miasta Lubawa z dnia 31 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 23, poz. 449 z dnia 19 lutego 2007 r., uchwały Nr XIII/91/07 Rady Miasta Lubawa z dnia 30 października 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Nr 174, poz. 2279 z dnia 16 listopada 2007 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 2 po pkt 16 dodaje się pkt 17, który otrzymuje brzmienie:
„17) ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. Nr 192, poz. 1378 z późn. zmianami).”;
- 2) w § 7 ust. 4 dodaje się pkt 4, pkt 5, które otrzymują brzmienie:
„4) prowadzeniem postępowania w sprawie świadczeń z funduszu alimentacyjnego, a także do wydawania w tych sprawach decyzji administracyjnych oraz wypłacania tych świadczeń (Dz. U. Nr 192, poz. 1378 z późn. zmianami).”
„5) przeprowadzaniem wywiadu alimentacyjnego u dłużnika alimentacyjnego oraz odbierania od niego oświadczeń majątkowych na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta Lubawa.”

§ 2. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Anna Tańska

3139

UCHWAŁA Nr XXI/192/08

Rady Gminy Biskupiec

z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr XLI/292/06 Rady Gminy Biskupiec z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Biskupcu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1, pkt 6 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 110, ust. 1 i ust. 11 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Jednolity tekst: Dz. U. z 2008 r., Nr 115, poz. 728 z późn. zmianami) i po myśli § 43 ust. 2 Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Biskupcu, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Biskupcu, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XLI/292/06 Rady Gminy Biskupice z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Biskupcu wprowadza się poniższe zmiany:

- 1) w § 5:
 - a) pkt 15 otrzymuje nowe brzmienie:
„15) ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów¹ (Dz. U. Nr 192, poz. 1378 z późn. zmianami).”
 - b) pkt 16 otrzymuje brzmienie:
„16) ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.”
 - c) po pkt 16 dodaje się pkt 17 o treści:

„17) realizacja programów operacyjnych ze środków pochodzących z budżetu państwa oraz budżetu Unii Europejskiej.”;

- 2) w § 27 w pkt 1 dodaje się lit. „j) o treści:
„j) przyznawanie i wypłacanie świadczeń z funduszu alimentacyjnego, przeprowadzanie wywiadów alimentacyjnych oraz odbieranie oświadczeń majątkowych na podstawie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów¹ (Dz. U. Nr 192, poz. 1378 z późn. zm.);
- 3) w § 39 wyrazy o treści : „ o którym mowa w § 34 pkt 4” zastępuje się wyrazami „..... o którym mowa w § 38 pkt 4”;

4) § 42. skreśla się w całości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Czaplinski

3140

**UCHWAŁA Nr IX/82/08
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 3 grudnia 2008 r.**

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego w 2009 roku.

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 54 ust. 7 ustawy z dn. 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 158, poz. 1103, Nr 102, poz. 689, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dn. 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181, z 2006 r.

każdego stopnia awansu zawodowego oraz 160 zł na każdy etat wicedyrektora.

2. W przypadku przyznania dyrektorowi dodatku motywacyjnego wyższego niż 60 zł miesięcznie organ

Nr 43, poz. 293, z 2007 r. Nr 56, poz. 372, z 2008 r. Nr 42, poz. 257) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego w przedszkolach i szkołach prowadzonych przez Gminę Pasłęk.

§ 2. 1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne dla nauczycieli wynosi 60 zł miesięcznie w przeliczeniu na 1 etat dla prowadzący przekazuje na ten cel dodatkowe środki finansowe.

3. Kwota dodatku motywacyjnego nie może przekroczyć:

- 1) dla nauczyciela – 300 zł,
- 2) dla wicedyrektora – 500 zł,
- 3) dla dyrektora – 700 zł.

4. Dodatek motywacyjny dyrektorowi przyznaje burmistrz.

5. Dodatek motywacyjny nauczycielowi i wicedyrektorowi przyznaje dyrektor.

6. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż rok.

7. Dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie stanu nieczynnego oraz w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.

8. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielom, którzy otrzymali kary przewidziane przepisami Karty Nauczyciela i Kodeksu Pracy przez okres 12 miesięcy od dnia nałożenia kary.

9. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

10. Dodatek motywacyjny jest ruchomą częścią wynagrodzenia i przyznawany jest nauczycielowi w zależności od osiągniętych wyników pracy.

11. Przy przyznawaniu dodatku motywacyjnego nauczycielowi szkoły każdego typu bierze się pod uwagę następujące kryteria:

- 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, zadowalających osiągnięć dydaktycznych i wychowawczych, potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów, sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami lub prawnymi opiekunami,
 - c) aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki oraz wspieranie i praca z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - d) realizowanie programu wychowawczego, programów profilaktycznych oraz promujących zdrowie,
 - e) wprowadzanie innowacji pedagogicznych,
 - f) udział w tworzeniu i doskonaleniu wewnątrzszkolnego systemu oceniania uczniów oraz jego właściwe zastosowanie,
 - g) prowadzenie zajęć i wykonywanie prac, za które nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie,
 - h) wzorcowe prowadzenie zajęć pozalekcyjnych;
- 2) jakość świadczonej pracy, przestrzeganie statutu szkoły i wytycznych innych dokumentów wewnątrzszkolnych oraz zaangażowanie w pracę na rzecz szkoły i społeczności lokalnej, w tym:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków oraz prowadzenie zgodnie z wymogami dokumentacji pedagogicznej, związanej z przebiegiem nauczania i innymi zadaniami powierzonymi przez dyrektora szkoły,
 - b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,

- c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
- d) dbałość o czystość i estetykę powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń,
- e) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków,
- f) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- g) uczestnictwo w pracach organizacji pozarządowych, społecznych i innych, których celem jest działanie na rzecz dzieci i młodzieży lub nauczycieli i innych pracowników szkoły;

3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego;

4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:

- a) udział w organizacji imprez i uroczystości szkolnych oraz środowiskowych,
- b) udział w pracach komisji przedmiotowych, egzaminacyjnych i innych,
- c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
- d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
- e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,
- f) kreowanie właściwego wizerunku szkoły i dobrej atmosfery pracy.

12. Przy przyznawaniu dodatku motywacyjnego nauczycielowi przedszkola bierze się pod uwagę następujące kryteria:

- 1) wypełnianie zadań nauczyciela i wychowawcy:
 - a) kreatywność, wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - b) wprowadzanie innowacji pedagogicznych,
 - c) współdziałanie z innymi nauczycielami,
 - d) podejmowanie zadań dodatkowych z własnej inicjatywy, zaakceptowanych przez dyrektora przedszkola,
 - e) organizowanie zajęć rozwijających zdolności i zainteresowania dzieci poza obowiązującym wymiarem zajęć dydaktyczno-wychowawczych,
 - f) organizowanie fachowej pomocy dzieciom o specjalnych potrzebach edukacyjnych oraz potrzebującym szczególnej opieki,
 - g) udział w opracowywaniu dokumentów regulujących pracę przedszkola oraz narzędzi służących ewaluacji pracy,
 - h) prowadzenie bez zastrzeżeń dokumentacji nauczyciela i wychowawcy,
 - i) prowadzenie wewnątrzgrupowego mierzenia jakości pracy przedszkola i umiejętne wykorzystywanie jego wyników;
- 2) wzorowe przestrzeganie dyscypliny pracy i przepisów BHP:
 - a) punktualność,
 - b) stały nadzór nad dziećmi podczas zabaw i zajęć,
 - c) dbałość o czystość i estetykę pomieszczeń, w których prowadzone są zajęcia,
 - d) bezpieczne prowadzenie zabaw i zajęć,
 - e) troska o samopoczucie i wygląd dziecka;
- 3) efektywna współpraca z rodzicami:

- a) uzgadnianie i ujednocianie oddziaływań wychowawczych,
 - b) organizowanie prelekcji, warsztatów oraz zajęć otwartych i wspólnych,
 - c) angażowanie rodziców w działania i życie grupy oraz przedszkola,
 - d) wykazywanie inicjatywy w kontaktach z rodzicami;
- 4) zaangażowanie w pracę i tworzenie pozytywnego wizerunku przedszkola w środowisku:
- a) prowadzenie imprez przedszkolnych,
 - b) aktywny udział w inicjatywach środowiskowych,
 - c) poszukiwanie nowych form współdziałania ze środowiskiem lokalnym,
 - d) wykazywanie inicjatywy w promowaniu przedszkola.

13. Przy przyznawaniu dodatku motywacyjnego dyrektorowi szkoły każdego typu bierze się pod uwagę następujące kryteria:

- 1) umiejętność racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły:
 - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania,
 - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno wychowawczych;
- 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
 - a) dyscyplina pracy, właściwy podział zadań, terminowość ich realizacji,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) odpowiednia polityka kadrowa,
 - d) podejmowanie działań mających na celu promowanie szkoły,
 - e) właściwa współpraca z organem prowadzącym i organem nadzoru pedagogicznego,
 - f) sprawowanie nadzoru pedagogicznego zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - g) przestrzeganie przepisów BHP;
- 3) zadowalające efekty pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły:
 - a) osiągnięcia uczniów: naukowe, sportowe, artystyczne,
 - b) wprowadzanie programów autorskich, innowacji pedagogicznych,
 - c) dbałość o odpowiedni klimat wychowawczy poprzez umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych oraz podejmowanie działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - e) obecność szkoły w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych we współpracy z innymi instytucjami,
 - f) konstruktywna współpraca z radą rodziców i samorządem uczniowskim.

14. Kryteria określone w ust. 13 w stosunku do dyrektorów przedszkoli stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem specyfiki ich pracy oraz zakresu zadań.

§ 3. 1. Osobom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolach, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

L.p.	Stanowisko kierownicze	Stawka dodatku funkcyjnego miesięcznie w zł	
		od	do
1.	Dyrektor przedszkola	300	850
2.	Wicedyrektor przedszkola	100	550
3.	Dyrektor szkoły każdego typu liczącej do 16 oddziałów	300	950
4.	Wicedyrektor szkoły każdego typu liczącej do 16 oddziałów	200	650
5.	Dyrektor szkoły (zespołu szkół) każdego typu liczącej 17 i więcej oddziałów	450	1600
6.	Wicedyrektor szkoły (zespołu szkół) każdego typu liczącej 17 i więcej oddziałów	200	850

2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektorów ustala burmistrz w granicach stawek określonych w ust. 1, uwzględniając m.in.:

- 1) liczbę uczniów,
- 2) liczbę oddziałów (przy czym do liczby oddziałów w szkole podstawowej wlicza się liczbę funkcjonujących w tej szkole oddziałów przedszkolnych),
- 3) prowadzenie oddziałów integracyjnych i specjalnych,
- 4) liczbę zatrudnionych pracowników,
- 5) liczbę stanowisk kierowniczych w szkole,
- 6) liczbę obiektów, w których funkcjonuje szkoła, ich stan techniczny,
- 7) liczbę szkół w zespole,
- 8) złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej.

3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla wicedyrektorów ustala dyrektor w granicach stawek określonych w ust. 1, uwzględniając zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji.

4. Dodatek funkcyjny przysługuje również osobom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie. Nie dotyczy to nauczycieli zastępujących dyrektora podczas jego nieobecności wyznaczonych w trybie art. 39 ust. 7 ustawy z dn. 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).

5. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:

- 1) opiekuna stażu – w wysokości 60 zł miesięcznie za każdą osobę odbywającą staż,
- 2) wychowawcy grupy przedszkolnej, wychowawcy klasy - w wysokości 70 zł miesięcznie,
- 3) wychowawcy klasy integracyjnej – w wysokości 80 zł miesięcznie.

6. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie funkcji, jeżeli zaś

powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca, to od tego dnia.

7. W razie zbiegu tytułów do przynajmniej dwóch dodatków funkcyjnych nauczycielowi, w tym dyrektorowi i wicedyrektorowi, przysługują wszystkie.

8. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, jeżeli zaś zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca, to od tego dnia.

9. Dodatki funkcyjne wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 4. 1. Nauczycielowi pracującemu w trudnych lub uciążliwych warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy.

2. Wysokość dodatku za warunki pracy wynosi 100 zł miesięcznie.

3. W razie jednoczesnego występowania trudnych i uciążliwych warunków pracy, dodatek za warunki pracy zwiększa się o 10% w stosunku do kwoty określonej w ust. 2.

4. Dodatek za warunki pracy przysługuje w takiej części, w jakiej przepracowane godziny zajęć, realizowane w trudnych lub uciążliwych warunkach, pozostają do obowiązującego nauczyciela wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.

5. Dodatek nie przysługuje w okresach nieobecności w pracy, z wyjątkiem urlopu macierzyńskiego i urlopu wypoczynkowego.

6. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

§ 5. 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywała się w warunkach uprawniających do przyznania tego dodatku) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla danego rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.

2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin tych zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

3. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się w sposób określony w ust. 1. określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa była zawarta,

4) korzystania z urlopu wychowawczego.

4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.

5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

§ 6. 1. Nauczycielom zatrudnionym w wymiarze nie niższym niż pół etatu w szkołach mieszczących się na terenach wiejskich gminy, posiadającym kwalifikacje do zajmowanego stanowiska, przysługuje dodatek mieszkaniowy.

2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego do jego otrzymywania nauczyciela, wynosi miesięcznie:

1) przy jednej osobie w rodzinie – 20 zł,

2) przy dwóch osobach w rodzinie – 30 zł,

3) przy trzech osobach w rodzinie – 40 zł,

4) przy czterech osobach i większej liczbie osób w rodzinie – 50 zł.

3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek.

6. Dodatek mieszkaniowy nauczycielowi przyznaje dyrektor, dyrektorowi zaś burmistrz.

7. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,

2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został pozytywnie rozpatrzony wniosek o jego przyznanie.

8. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,

2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,

3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas

9. Zmiana stanu rodzinnego wymaga złożenia przez nauczyciela nowego wniosku pod rygorem wstrzymania wypłacania dodatku.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 8. Regulamin, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, obowiązuje od 1 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pasłęku
Stanisław Paździor

3141

UCHWAŁA Nr XXXII/349/08 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 4 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/229/08 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2002 r., Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2003 r., Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2004 r., Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2005 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2006 r., Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2007 r., Dz. U. Nr 180, poz. 1111 z 2008 r.) Rada Miejska w Nidzicy uchwała, co następuje:

§ 1. W postanowieniach Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/229/08 Rady Miejskiej w Nidzicy w sprawie: zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie :

„Ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionych do alimentów (Dz. U. Nr 192, poz. 1378 z późn. zm.);

2) § 4 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„przyznawanie i wypłacanie świadczeń z funduszu alimentacyjnego.”

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Stanisław Paliński

3142

LISTA

BIEGŁYCH SĄDOWYCH

Sądu Okręgowego w Olsztynie z zakresu uzależnienia od alkoholu.

Zgodnie z § 2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 30.07.2004 r. (Dz. U. Nr 183, poz. 1895) w sprawie trybu powoływania biegłych, zasad sporządzania opinii oraz warunków i sposobu dokonywania badań w przedmiocie uzależnienia od alkoholu ustanowiłem:

- Panią Małgorzatę Krystynę Enerlich zam. Leśny Dwór 86, 12-100 Szczytno, tel. 089 6231681, 0 501106228 biegłym sądowym z zakresu uzależnienia od alkoholu do 31 grudnia 2013 r.,
- Panią Anetę Małgorzatę Nosol zam. Korpele 25/16A, 12-100 Szczytno, tel. 089 6231681, 0 602592854 biegłym sądowym z zakresu uzależnienia od alkoholu do 31 grudnia 2013 r.,

- Panią Małgorzatę Justynę Głodzik zam. 12-100 Szczytno, ul. Odrodzenia 15/6, tel. 0 665020480, biegłym sądowym z zakresu uzależnienia od alkoholu do 31 grudnia 2013 r.,

- Panią Danutę Kawalec zam. 11-227 Kamińsk, ul. 30-Lecia PRL 5/15, biegłym sądowym z zakresu uzależnienia od alkoholu do 31 grudnia 2013 r.,

- Panią Izabelę Pisarską-Krupa zam. 11-010 Wójtowo, ul. Klonowa 3, biegłym sądowym z zakresu uzależnienia od alkoholu do 31 grudnia 2013 r.

z upoważnienia Prezesa SO
Wiceprezes
Sądu Okręgowego w Olsztynie
Wacław Bryżys

3143

OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Elblągu

z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie zmian w składzie Rady Miasta Bartoszyce.

Na podstawie art. 182 i art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 i z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760 i z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127) podaje się do wiadomości publicznej zmiany w składzie Rady Miasta Bartoszyce:

1. Uchwałą Nr II/3/06 z dnia 4 grudnia 2006 r. Rada Miasta Bartoszyce stwierdziła wygaśnięcie mandatu Pana Jana Zbigniewa Nadolnego w okręgu wyborczym numer 1 z listy numer 4 KW Prawo i Sprawiedliwość.

2. Uchwałą Nr III/4/06 z dnia 15 grudnia 2006 r. Rada Miasta Bartoszyce stwierdziła wstąpienie w miejsce

radnego Pana Jana Zbigniewa Nadolnego kandydata z tej samej listy Pana Józefa Kabelisa, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, a nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 7 ust. 2 powołanej ustawy.

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości na obszarze okręgu wyborczego nr 1 utworzonego dla wyboru Rady Miasta Bartoszyce.

Komisarz Wyborczy w Elblągu
Krzysztof Nowaczyński

3144

OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Elblągu

z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie zmian w składzie Rady Miasta Działdowo.

Na podstawie art. 182 i art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 i z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760 i z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127) podaje się do wiadomości publicznej zmiany w składzie Rady Miasta Działdowo:

1. Uchwałą Nr I/3/06 z dnia 6 grudnia 2006 r. Rada Miasta Działdowo stwierdziła wygaśnięcie mandatu Pana Bronisława Mazurkiewicza w okręgu wyborczym numer 1 z listy numer 22 - KWW BRONISŁAWA MAZURKIEWICZA.

2. Uchwałą Nr II/8/06 z dnia 15 grudnia 2006 r. Rada Miasta Działdowo w stwierdziła wstąpienie w miejsce radnego Pana Bronisława Mazurkiewicza kandydata z tej samej listy Pana Józefa Żery, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, a nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 7 ust. 2 powołanej ustawy.

3. Uchwałą Nr I/5/06 z dnia 6 grudnia 2006 r. Rada Miasta Działdowo stwierdziła wygaśnięcie mandatu Pana Romualda Remiszewskiego w okręgu wyborczym numer 4 wybranego z listy numer 23 - KWW „WSPÓLNE MIASTO”.

4. Uchwałą Nr II/07/06 z dnia 6 czerwca 2006 r. Rada Miasta Działdowo stwierdziła wstąpienie w miejsce radnego Pana Romualda Remiszewskiego kandydata z tej samej listy Pana Andrzeja Lipka, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, a nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego

przesłanka, o której mowa w art. 7 ust. 2 powołanej ustawy.

5. Uchwałą Nr I/4/06 z dnia 6 grudnia 2006 r. Rada Miasta Działdowo stwierdziła wygaśnięcie mandatu Pana Marka Jana Błażejczyka w okręgu wyborczym numer 1 wybranego z listy numer 20 - KWW LIGA DZIAŁDOWSKA.

6. Uchwałą Nr II/6/06 z dnia 6 czerwca 2006 r. Rada Miasta Działdowo stwierdziła wstąpienie w miejsce radnego Pana Marka Jana Błażejczyka kandydata z tej samej listy Pana Adama Stolarskiego, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, a nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 7 ust. 2 powołanej ustawy.

7. Uchwałą Nr II/19/06 z dnia 15 grudnia 2006 r. Rada Miasta Działdowo stwierdziła wygaśnięcie mandatu Pana Arkadiusza Smolicza w okręgu wyborczym numer 3 wybranego z listy numer 23 - KWW „WSPÓLNE MIASTO”.

8. Uchwałą Nr III/24/06 z dnia 29 grudnia 2006 r. Rada Miasta Działdowo stwierdziła wstąpienie w miejsce radnego Pana Arkadiusza Smolicza kandydata z tej samej listy Panią Ewę Elżbietę Menderską, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów, a nie utraciła prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niej przesłanka, o której mowa w art. 7 ust. 2 powołanej ustawy.

9. Uchwałą Nr II/18/06 z dnia 15 grudnia 2006 r. Rada Miasta Działdowo stwierdziła wygaśnięcie mandatu Pana Ryszarda Zbigniewa Duchny w okręgu wyborczym numer 1 wybranego z listy numer 5 - KW Platforma Obywatelska RP.

10. Uchwałą Nr III/23/06 z dnia 29 grudnia 2006 r. Rada Miasta Działdowo stwierdziła wstąpienie w miejsce radnego Pana Ryszarda Zbigniewa Duchny kandydata z tej samej listy Pana Grzegorza Mrowińskiego, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, a nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 7 ust. 2 powołanej ustawy.

11. Uchwałą Nr V/60/07 z dnia 22 marca 2007 r. Rada Miasta Działdowo stwierdziła wygaśnięcie mandatu Pana Zbigniewa Kocieli w okręgu wyborczym numer 2 wybranego z listy numer 5 KW Platforma Obywatelska RP.

12. Uchwałą Nr VI/62/07 z dnia 2 kwietnia 2007 r. Rada Miasta Działdowo stwierdziła wstąpienie w miejsce radnego Pana Zbigniewa Kocieli kandydata z tej samej listy Panią Ewę Wesołowską-Willenberg, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów, a nie utraciła prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niej przesłanka, o której mowa w art. 7 ust. 2 powołanej ustawy.

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości na obszarach okręgów wyborczych nr 1 nr 2, nr 3 i nr 4 utworzonych dla wyboru Rady Miasta Działdowo.

Komisarz Wyborczy w Elblągu
Krzysztof Nowaczyński

3145

OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Elblągu

z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej w Iławie.

Na podstawie art. 182 i art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 i z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760 i z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127) podaje się do wiadomości publicznej zmiany w składzie Rady Miejskiej w Iławie:

1. Uchwałą Nr III/6/06 z dnia 14 grudnia 2006 r. Rada Miejska w Iławie stwierdziła wygaśnięcie mandatu Pana Macieja Rygielskiego w okręgu wyborczym numer 1 z listy numer 5 - KW Platforma Obywatelska RP.

2. Uchwałą Nr IV/20/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. Rada Miejska w Iławie stwierdziła wstąpienie w miejsce radnego Pana Macieja Rygielskiego kandydata z tej samej listy Pana Jana Kamińskiego, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, a nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 7 ust. 2 powołanej ustawy.

3. Uchwałą Nr III/7/06 z dnia 14 grudnia 2006 r. Rada Miejska w Iławie stwierdziła wygaśnięcie mandatu Pana Stanisława Kieruzela w okręgu wyborczym numer 2 wybranego z listy numer 5-KW Platforma Obywatelska RP.

4. Uchwałą Nr IV/21/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. Rada Miejska w Iławie stwierdziła wstąpienie w miejsce radnego Pana Stanisława Kieruzela kandydata z tej samej listy Pana Pawła Hofmana, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, a nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 7 ust. 2 powołanej ustawy.

5. Uchwałą Nr XVII/244/07 z dnia 28 listopada 2007 r. Rada Miejska w Iławie stwierdziła wygaśnięcie mandatu Pana Zenona Kastrau w okręgu wyborczym numer 3 wybranego z listy numer 20 KWW - Zgoda i Rozwój.

6. Uchwałą Nr XIX/266/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. Rada Miejska w Iławie stwierdziła wstąpienie w miejsce radnego Pana Zenona Kastrau kandydata z tej samej listy Pana Eugeniusza Chomika, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, a nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 7 ust. 2 powołanej ustawy.

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości na obszarach okręgów wyborczych nr 1 nr 2 i nr 3 utworzonych dla wyboru Rady Miejskiej w Iławie.

Komisarz Wyborczy w Elblągu
Krzysztof Nowaczyński

3146

OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Elblągu

z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej w Morągu.

Na podstawie art. 182 i art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr.159, poz. 1547 i z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760 i z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127) podaje się do wiadomości publicznej zmiany w składzie Rady Miejskiej w Morągu:

1. Uchwałą Nr I/1/06 z dnia 22 listopada 2006 r. Rada Miejska w Morągu stwierdziła wygaśnięcie mandatu Pana Tadeusza Zbigniewa Sobierajskiego w okręgu wyborczym numer 2 z listy numer 22 - KWW „Zgoda i Rozwój 2006”.

2. Uchwałą Nr II/4/06 z dnia 30 listopada 2006 r. Rada Miejska w Morągu stwierdziła wstąpienie w miejsce radnego Pana Tadeusza Zbigniewa Sobierajskiego kandydatkę z tej samej listy Panią Łucję Steć, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów, a nie utraciła prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niej przesłanka, o której mowa w art. 7 ust. 2 powołanej ustawy.

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości na obszarach okręgu wyborczego nr 2 utworzonego dla wyboru Rady Miejskiej w Morągu.

Komisarz Wyborczy w Elblągu
Krzysztof Nowaczyński

3147

OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Elblągu

z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu Braniewskiego.

Na podstawie art. 182 i art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr.159, poz. 1547 i z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760 i z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127) podaje się do wiadomości publicznej zmiany w składzie Rady Powiatu Braniewskiego:

1. Uchwałą Nr II/15/06 z dnia 12 grudnia 2006 r. Rada Powiatu Braniewskiego stwierdziła wygaśnięcie mandatu Pana Henryka Mrozińskiego w okręgu wyborczym numer I z listy numer 18 - KWW Porozumienie Samorządowe.

2. Uchwałą Nr III/18/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. Rada Powiatu Braniewskiego stwierdziła wstąpienie w miejsce radnego Pana Henryka Mrozińskiego kandydata z tej samej listy Pana Andrzeja Smyka, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, a nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 7 ust. 2 powołanej ustawy.

3. Uchwałą Nr II/16/06 z dnia 12 grudnia 2006 r. Rada Powiatu Braniewskiego stwierdziła wygaśnięcie mandatu Pana Wincentego Przyborowskiego w okręgu wyborczym numer I wybranego z listy numer 6 KKW SLD+SDPL+PD+UP Lewica i Demokraci.

4. Uchwałą Nr III/19/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. Rada Powiatu Braniewskiego stwierdziła wstąpienie w miejsce radnego Pana Wincentego Przyborowskiego kandydata z tej samej listy Pana Janusza Piskorskiego, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, a nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 7 ust. 2 powołanej ustawy.

5. Uchwałą Nr XIV/69/07 z dnia 28 sierpnia 2007 r. Rada Powiatu Braniewskiego stwierdziła wygaśnięcie mandatu Pana Andrzeja Płażuka w okręgu wyborczym numer 2 z listy numer 18-KWW - Porozumienie Samorządowe

6. Uchwałą Nr XXIV/115/08 z dnia 19 czerwca 2008 r. Rada Powiatu Braniewskiego stwierdziła wstąpienie w miejsce radnego Pana Andrzeja Płażuka kandydata z tej samej listy Pana Wiktora Slipiko, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, a nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 7 ust. 2 powołanej ustawy.

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości na obszarach okręgów wyborczych nr 1 nr 2 utworzonych dla wyboru Rady Powiatu Braniewskiego

Komisarz Wyborczy w Elblągu
Krzysztof Nowaczyński

3148

OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Elblągu

z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu Działdowskiego.

Na podstawie art. 182 i art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 i z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760 i z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127) podaje się do wiadomości publicznej zmiany w składzie Rady Powiatu Działdowskiego:

1. Uchwałą Nr II/6/06 z dnia 12 grudnia 2006 r. Rada Powiatu Działdowskiego stwierdziła wygaśnięcie mandatu Pana Jana Przyborskiego w okręgu wyborczym numer 3 z listy numer 6 - Koalicyjnego Komitetu Wyborczego SLD+SDPL+PD+UP Lewica i Demokraci.

2. Uchwałą Nr III/15/06 z dnia 29 grudnia 2006 r. Rada Powiatu Działdowskiego stwierdziła wstąpienie w miejsce radnego Pana Jana Przyborskiego kandydata z tej samej listy Pana Jana Kowalskiego, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, a nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 7 ust. 2 powołanej ustawy.

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości na obszarach okręgów wyborczych nr 3 utworzonych dla wyboru Rady Powiatu Działdowskiego.

Komisarz Wyborczy w Elblągu
Krzysztof Nowaczyński

3149

OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Elblągu

z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu w Elblągu.

Na podstawie art. 182 i art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr.159, poz. 1547 i z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760 i z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127) podaje się do wiadomości publicznej zmiany w składzie Rady Powiatu w Elblągu:

1. Uchwałą Nr II/23/06 z dnia 15 grudnia 2006 r. Rada Powiatu w Elblągu stwierdziła wygaśnięcie mandatu Pana Henryka Kiejdo w okręgu wyborczym numer 3 z listy numer 4 - KW Prawo i Sprawiedliwość.

2. Uchwałą Nr IV/36/07 z dnia 16 lutego 2007 r. Rada Powiatu w Elblągu stwierdziła wstąpienie w miejsce radnego Pana Henryka Kiejdo kandydata z tej samej listy Pana Sławomira Śnieguckiego, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, a nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 7 ust. 2 powołanej ustawy.

3. Uchwałą Nr XIII/27/08 z dnia 18 kwietnia 2008 r. Rada Powiatu w Elblągu stwierdziła wygaśnięcie mandatu Pani Genowefy Kwoczek w okręgu wyborczym numer 2 wybranego z listy numer 18 - Komitetu Wyborczego Stowarzyszenia „Dobry Samorząd”.

4. Uchwałą Nr XIV/29/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. Rada Powiatu w Elblągu stwierdziła wstąpienie w miejsce radnego Pani Genowefy Kwoczek kandydata z tej samej listy Pana Bogumiła Hajdukonia, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, a nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 7 ust. 2 powołanej ustawy.

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości na obszarach okręgów wyborczych nr 2 i nr 3 utworzonych dla wyboru Rady Powiatu Elbląg.

Komisarz Wyborczy w Elblągu
Krzysztof Nowaczyński

3150
OBWIESZCZENIE
Komisarza Wyborczego w Elblągu
z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu w Ostródzie.

Na podstawie art. 182 i art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 i z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760 i z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127) podaje się do wiadomości publicznej zmiany w składzie Rady Powiatu w Ostródzie:

1. Uchwałą Nr I/3/06 z dnia 27 listopada 2006 r. Rada Powiatu w Ostródzie stwierdziła wygaśnięcie mandatu Pana Aleksandra Gawryluka w okręgu wyborczym numer 5 z listy numer 6 - KWW SLD+SDPL+PD+UP Lewica i Demokraci.

2. Uchwałą Nr II/9/06 z dnia 14 grudnia Rada Powiatu w Ostródzie stwierdziła wstąpienie w miejsce radnego Pana Aleksandra Gawryluka kandydata z tej samej listy Pana Mieczysława Piaścika, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, a nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 7 ust. 2 powołanej ustawy.

3. Uchwałą Nr I/2/06 z dnia 27 listopada 2006 r. Rada Powiatu w Ostródzie stwierdziła wygaśnięcie mandatu Pana Gustawa Marka Brzezina w okręgu wyborczym numer 3 z listy numer 18 - KWW Porozumienie Samorządowe GiP.

4. Uchwałą Nr II/8/06 Rada Powiatu w Ostródzie stwierdziła wstąpienie w miejsce radnego Pana Gustawa Marka Brzezina kandydata z tej samej listy Panią Irenę Jara, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów, a nie utraciła prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niej przesłanka, o której mowa w art. 7 ust. 2 powołanej ustawy.

5. Uchwałą Nr III/17/06 z dnia 21 grudnia 2006 r. Rada Powiatu w Ostródzie stwierdziła wygaśnięcie mandatu Pana Jarosława Żyty w okręgu wyborczym numer 1 z listy numer 6 - KWW SLD+SDPL+PD+UP Lewica i Demokraci

6. Uchwałą Nr V/24/07 z dnia 29 stycznia 2007 r. Rada Powiatu w Ostródzie stwierdziła wstąpienie w miejsce radnego Pana Jarosława Żyty kandydata z tej samej listy Pana Cezarego

Wawrzyńskiego, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, a nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 7 ust. 2 powołanej ustawy.

7. Uchwałą Nr VII/35/07 z dnia 12 marca 2007 r. Rada Powiatu w Ostródzie stwierdziła wygaśnięcie mandatu Pana Jerzego Adama Grubby w okręgu wyborczym numer 2 z listy numer 6 - KW „Zgoda i Rozwój 2006”.

8. Uchwałą Nr VIII/40/07 z dnia 2 kwietnia 2007 r. Rada Powiatu w Ostródzie stwierdziła wstąpienie w miejsce radnego Pana Jerzego Adama Grubby kandydata z tej samej listy Pana Janusza Romana Sobierajskiego, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, a nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 7 ust. 2 powołanej ustawy.

9. Uchwałą Nr VII/36/07 z dnia 12 marca 2007 r. Rada Powiatu w Ostródzie stwierdziła wygaśnięcie mandatu Pana Jerzego Kazimierza Kruszewskiego w okręgu wyborczym numer 1 z listy numer 17 - KWW DOBRY POWIAT.

10. Uchwałą Nr VIII/38/07 z dnia 2 kwietnia 2007 r. Rada Powiatu w Ostródzie stwierdziła wstąpienie w miejsce radnego Pana Jerzego Kazimierza Kruszewskiego kandydata z tej samej listy Pana Grzegorza Krzysztofa Sochy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, a nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 7 ust. 2 powołanej ustawy

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości na obszarach okręgów wyborczych nr 1, nr 2, nr 3 i nr 5 utworzonych dla wyboru Rady Powiatu w Ostródzie.

Komisarz Wyborczy w Elblągu
Krzysztof Nowaczyński

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski

Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Prawny i Nadzoru
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

Skład komputerowy: Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, (89) 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89) 5232498

Exemplarze archiwalne wraz ze skrorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Prawnym i Nadzoru Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn