



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 3 listopada 2004 r.

Nr 151

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1859** - Nr XIX/162/04 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 17 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady. 8083
- 1860** - Nr XVI/106/04 Rady Gminy Wielbark z dnia 21 września 2004 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych. 8091
- 1861** - Nr XVI/107/04 Rady Gminy Wielbark z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dla dróg, których zarządcą jest Gmina Wielbark..... 8092
- 1862** - Nr XVI/108/04 Rady Gminy Wielbark z dnia 21 września 2004 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody na terenie miejscowości Wesołowo..... 8093
- 1863** - Nr XVIII/128/04 Rady Miasta Lubawa z dnia 22 września 2004 r. w sprawie ustalenia czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych w zasobach Lubawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lubawie. 8095
- 1864** - Nr XXII/190/04 Rady Miasta Działdowo z dnia 23 września 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, trybu ich pobierania oraz częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat. 8096
- 1865** - Nr XXII/191/04 Rady Miasta Działdowo z dnia 23 września 2004 r. w sprawie ustalania zasad zwrotu wydatków na pomoc rzeczową, zasiłki okresowe i zasiłki celowe..... 8097
- 1866** - Nr XXII/194/04 Rady Miasta Działdowo z dnia 23 września 2004 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych..... 8098
- 1867** - Nr XVIII/136/04 Rady Gminy Miłki z dnia 29 września 2004 r. w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miłkach. 8099
- 1868** - Nr XVIII/137/04 Rady Gminy Miłki z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określenia szczególnych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania..... 8101
- 1869** - Nr XVIII/138/04 Rady Gminy Miłki z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków na pomoc rzeczową, zasiłki okresowe i zasiłki celowe..... 8102
- 1870** - Nr XVIII/142/04 Rady Gminy Miłki z dnia 29 września 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki opłaty adiacenckiej. 8103
- 1871** - Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Biskupiec z dnia 30 września 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg..... 8104
- 1872** - Nr XXXI/212/04 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Cerkiewnik. 8104
- 1873** - Nr VII/60/04 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 30 września 2004 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku z podziałem nieruchomości oraz budową urządzeń infrastruktury technicznej..... 8110

1874 - Nr VII/62/04 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 30 września 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury we Fromborku.....	8110
---	------

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

1875 - Nr OGD-4210-123/(14)/2004/281/IV/DJ z dnia 26 października 2004 r.	8112
1876 - Nr OGD-4210-148(2)/2004/295/III/JG z dnia 26 października 2004 r.	8118

WYROKI:

1877 - Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 1 marca 2004 r. sygn. akt 2 IV SA 2484/02	8119
1878 - Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 19 kwietnia 2004 r. sygn. akt 2 II SA 4150/03.....	8120
1879 - Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 20 maja 2004 r. sygn. akt II SA/OI 14/04	8120

1859

UCHWAŁA Nr XIX/162/04

Rady Gminy Gietrzwałd

z dnia 17 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Gietrzwałd uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady.

§ 2. Uchwalony plan składa się z następujących części:

- 1) tekstu planu miejscowego stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady”, który jest załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część,
- 3) załącznika nr 2 stanowiącego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 4) załącznika nr 3 rozstrzygającego o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady.

ROZDZIAŁ I Przepisy porządkowe.

§ 3. Teren opracowania planu zgodny jest z uchwałą Nr VIII/61/03 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 31 lipca

2003 r., w której na załącznikach nr 1 i nr 2 określono granicę opracowania. Opracowaniem objęta jest cała miejscowość Nagłady oraz obszary do niej przyległe od strony południowej. Od strony północnej granicę opracowania stanowi droga krajowa nr 16. Cały teren objęty planem położony jest na granicy dwóch obrębów geodezyjnych: Nagłady i Gietrzwałd.

§ 4. Celem przyjętych rozwiązań w planie w formie nakazów, zakazów i ograniczeń jest ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

§ 5. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd (uchwała Nr XXXVIII/408/02 z dnia 3 października 2002 r.).

§ 6. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) funkcje i parametry dróg,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej i stanowisk archeologicznych.

§ 7. Podane na rysunku planu linie podziałów nieruchomości nie są liniami obowiązującymi. Należy je

traktować jako element szczegółowych zasad podziału nieruchomości wymaganych w planie, które w przyszłości posłużą do wykonania geodezyjnego projektu podziału zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 8. Wrysowane na rysunku planu linie pokazujące przebieg kanalizacji sanitarnej oraz lokalizację przepompowni nie są obowiązujące, lecz pokazują przyjętą w planie zasadę zebrania i odprowadzenia ścieków sanitarnych do oczyszczalni.

§ 9. Ilekczo w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć tekst planu miejscowego zapisany w formie uchwały wraz z załącznikami do niej,
- 2) rysunku planu miejscowego – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 i stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 3) adaptacji – należy przez to rozumieć odniesienie się do celu przeznaczenia terenu lub obiektu jako przystosowanie stanu istniejącego do aktualnych potrzeb użytkownika. W ramach adaptacji nie może ulec zmianie przeznaczenia terenu zapisana w tekście planu miejscowego, natomiast adaptowane obiekty mogą być modernizowane, poddawane rozbudowie lub ulec rozbiórce. Wszelkie prace adaptacyjne muszą spełniać wymogi architektoniczne ustalone w tekście planu miejscowego,
- 4) intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć procent zabudowy tj. stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów na działce do powierzchni działki,
- 5) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zdefiniowaną w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
- 6) budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek o przeznaczeniu zdefiniowanym w przepisach odrębnych podobnie jak w pkt 5.

ROZDZIAŁ II

Przepisy odnoszące się do obszarów całego opracowania lub wyodrębnionych jego części.

§ 10. Wprowadza się następujące formy i sposoby ochrony zabytków w oparciu o wykonane studium konserwatorsko-ruralistyczne i zaopiniowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „B” w granicach wskazanych na rysunku planu z następującymi na jej obszarze ustaleniami:

- 1) utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych,
- 2) utrzymanie charakteru i skali historycznej zabudowy,
- 3) utrzymanie charakteru i skali nowej zabudowy,
- 4) utrzymanie istniejącego układu drogowego,

5) uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na realizację inwestycji w strefie ochronnej przed wydaniem pozwolenia na budowę,

6) prace adaptacyjne przy zabytkach nie mogą zmieniać ilości kondygnacji, wysokości budynku, nie może ulec zmianie kąt nachylenia połaci dachowych, materiałem pokrycia dachu pozostaje w dalszym ciągu dachówka ceramiczna, nie może ulec zmianie wielkość i proporcja otworów okiennych i drzwiowych a przy wymianie stolarki należy zachować wygląd i podziały stolarki pierwotnej,

7) nowa zabudowa nie może przekroczyć dwóch kondygnacji. Drugą kondygnacją jest poddasze. Dach symetryczny o nachyleniu połaci w granicach 35° - 50°, pokryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Budynki swym wyglądem nie mogą stanowić dysharmonii w stosunku do istniejącej zabudowy wsi. Rzut budynku powinien opierać się na kształcie prostokąta przy proporcji boków nie większej jak 2:1 (długość budynku do szerokości). Wyklucza się stosowanie elementów architektonicznych obcych wiejskiej zabudowie regionalnej. Stolarka drzwiowa i okienna powinna być wzorowana na tradycyjnej. Wysokość budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 12 m. Poziom zerowy budynku w stosunku do najniższej położonego terenu przyległego nie może przekroczyć 110cm. W elewacjach ścian zewnętrznych wyklucza się stosowanie materiałów niestosowanych w budownictwie tradycyjnym.

2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „E” w celu ochrony wartości krajobrazowych wsi i otaczającego ją terenu a w szczególności ochronę eksponowania zespołu zabudowy wsi z następującymi ustaleniami:

1) na terenie strefy zakazuje się wznoszenia obiektów, które będą stanowiły dysharmonię z istniejącą zabudową i otaczającym krajobrazem a szczególnie nie dopuszcza się wznoszenia obiektów z obcymi i niestosowanymi w historycznej wiejskiej zabudowie regionalnej elementami architektonicznymi,

2) nowa zabudowa nie może przekroczyć dwóch kondygnacji w tym druga kondygnacja jako poddasze, przykrycie domu dachem dwuspadowym symetrycznym o nachyleniu połaci w granicach 35° - 50° i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni.

3. Ochroną obiektów zabytkowych objęte są dwie kapliczki wpisane do rejestru zabytków:

- kapliczka z dzwonniceką murowaną z drugiej połowy XIX w przy drodze do zagrody nr 28. Numer w rejestrze A-2877/O z dnia 12.02.1992 r.,
- kapliczka przydrożna przy zagrodzie nr 22 murowana z początku XX w. Nr w rejestrze A-2876/O z dnia 2.03.1993r.

oraz pozostałe obiekty zabytkowe nie wpisane do rejestru a znajdujące się w granicach strefy konserwatorskiej „B” zaznaczone na rysunku planu miejscowego.

4. Ochronie podlegają stanowiska archeologiczne na terenie, których wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, uzyskując wcześniej pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 11. Cały obszar opracowania planu miejscowego położony jest na obszarze chronionego krajobrazu. Wszystkie przedsięwzięcia realizowane na terenach wskazanych w planie miejscowym muszą być zgodne z rozporządzeniami Wojewody Warmińsko-Mazurskiego dotyczącymi zasad gospodarowania na obszarach chronionego krajobrazu oraz innymi przepisami odrębnymi odnoszącymi się do tych terenów.

§ 12. Ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza strefami ochrony konserwatorskiej „B” i „E”.

1. Wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze.

2. Dach o nachyleniu połaci w granicach 35° - 50° pokryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni.

3. Wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 12 m. Poziom zerowy budynku w stosunku do najniższej położonego terenu przyległego nie może przekroczyć 110cm. W elewacjach ścian zewnętrznych wyklucza się stosowanie materiałów obcych w budownictwie tradycyjnym, regionalnym.

4. Ogrodzenia działek nie mogą przekraczać wysokości 150 cm a podstawowym materiałem powinno być drewno, kamień, cegła. Do uzupełnienia ogrodzeń wskazane są żywopłoty. Nie należy wykonywać ogrodzeń z elementów betonowych prefabrykowanych, pełnych murowanych lub z elementów metalowych.

5. Ustala się, że budynkami gospodarczymi w obrębie działki budowlanej będą budynki o jednej kondygnacji z dachem pokrytym dachówką ceramiczną. Wysokość budynków nie powinna przekraczać 4m liczona od poziomu terenu do kalenicy.

6. Na terenach przeznaczonych w planie miejscowym na cele budownictwa jednorodzinnego mieszkalno-usługowego mogą być realizowane tylko budynki wolnostojące. Nie przewiduje się zabudowy bliźniaczej lub szeregowej. Przyjmuje się zasadę realizacji na jednej działce jednego budynku mieszkalnego. Ewentualna funkcja usługowa może mieścić się w budynku mieszkalnym lub stanowić budynek odrębny. Dopuszczalny zakres funkcji usługowej jest ograniczony warunkiem by nie powodowała ona powstania uciążliwości dla sąsiednich działek (hałas, zanieczyszczenie powietrza, zapachy). Dopuszcza się łączenie działek w celu uzyskania jednej większej działki opierając się na podanych w planie zasadach podziału nieruchomości.

§ 13. Na działkach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60%, zaś intensywność zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki. Na terenach przeznaczonych w planie na produkcję, składy i magazyny w granicach wydzielonych działek powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna wynosić minimum 30%.

§ 14. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę.

Miejscowość Nagłady zaopatrywana jest w wodę z ujęcia w Gietrzwałdzie siecią wodociągową o średnicy

100 mm. Ustala się, że w miarę rozwoju miejscowości następować będzie rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w układzie pierścieniowo-rozgałęźnym. W celu zabezpieczenia przeciwpożarowego należy sieć wodociągową zaopatrzyć w hydranty przeciwpożarowe. Istniejąca sieć wodociągowa podlega adaptacji. Nową sieć wodociągową należy projektować w pasach drogowych wyznaczonych w rysunku planu.

2. Gospodarka ściekowa.

Z uwagi na brak skanalizowania miejscowości oraz przewidywany w planie miejscowym znaczny rozwój, ustala się, że wszystkie tereny zabudowy istniejącej i projektowanej będą objęte siecią kanalizacji sanitarnej. W planie przyjęto zasadę zebrania ścieków poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i częściowo tłocznej oraz przepompowni pośrednich (K2, K3, K4, K5) i przepompowni głównej (K1). Ścieki z przepompowni głównej zostaną przetłoczone kolektorem tłocznym do istniejącej oczyszczalni ścieków w Gietrzwałdzie. Sieć kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w wydzielonych pasach drogowych z wyjątkiem miejsc, w których ukształtowanie terenu nie pozwala na takie rozwiązanie. Ustala się, że w okresie przejściowym tj. do czasu wybudowania systemu przesyłowego ścieki z istniejącej zabudowy mogą być gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenie działek. Ustala się również, że w okresie przejściowym będzie można zastosować zbiorniki bezodpływowe maksymalnie na dwunastu działkach na terenach projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej (MNu). Zbiorniki powinny być lokalizowane na kierunku przyszłego wykonania przyłącza. Z chwilą wykonania sieci zbiorczych i przesyłowych wszystkie zbiorniki do gromadzenia ścieków w zabudowie istniejącej wsi oraz zrealizowane na nowych działkach jako rozwiązanie przejściowe winny ulec likwidacji a budynki muszą być włączone do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni w Gietrzwałdzie. Ścieki z terenów przemysłowych należy odprowadzić do zbiorczej kanalizacji sanitarnej po ich uprzednim podczyszczeniu do parametrów obowiązujących dla ścieków komunalnych. Z uwagi na ograniczoną przepustowość istniejącej oczyszczalni w Gietrzwałdzie i chłonność odbiornika ścieków oczyszczonych ustala się zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych o technologiach wodochłonnych, czyli przemysłu rolno-spożywczego i innego o podobnych parametrach zużycia wody. W okresie przejściowym do czasu budowy systemu przesyłowego ścieków, wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów produkujących ścieki technologiczne.

3. Zaopatrzenie w gaz.

Przewiduje się zaopatrzenie w gaz przewodowy całej miejscowości siecią gazową średniego ciśnienia i zainstalowanie reduktorów na każdej działce. Projektowaną sieć gazową należy prowadzić w pasach drogowych. Sieć gazową przesyłową należy prowadzić wzdłuż drogi krajowej nr 16 z kierunku Gietrzwałdu. Tak ustalony w planie miejscowym kierunek zasilania Nagład w gaz spowoduje konieczność zmiany studium gazyfikacji gminy.

4. Komunikacja drogowa.

Teren objęty opracowaniem położony jest na południe od drogi krajowej nr 16 Grudziądz-Olsztyn-Augustów-Ogrodniki. Droga krajowa przewidziana jest do modernizacji w pierwszym etapie do klasy GP (główna ruchu przyspieszonego) a docelowo do klasy S (ekspresowa). Zgodnie z zaleceniem zarządcy drogi

zabezpieczono w planie teren pod modernizację drogi o szerokości 80m w liniach rozgraniczających. Linia rozgraniczająca pas drogowy od strony miejscowości Nagłady przebiega w odległości 20m od osi istniejącej drogi, co zapewnia pas terenu szerokości 10m od dołu lub góry skarpy rezerwowany pod modernizację drogi. W pierwszym etapie modernizacji drogi nr 16 przewiduje się podłączenie miejscowości Nagłady przez dwa istniejące skrzyżowania, które będą modernizowane do prawidłowych parametrów. Pozostałe istniejące zjazdy od strony zabudowy miejscowości przewiduje się do stopniowego ograniczenia. Koncepcja modernizacji drogi nr 16 przewiduje budowę węzła dwupoziomowego, którego lokalizacja wykracza poza granice opracowania miejscowego planu. Zabezpieczony został w planie teren związany z budową odcinka nowej drogi łączącej w przyszłości projektowany węzeł z wewnętrznym układem komunikacyjnym Nagład (droga 3KP). Bezpośrednią obsługę terenów istniejącej zabudowy oraz terenów nowych zapewniają drogi gminne oraz wewnętrzne. Droga gminna oznaczona na rysunku planu symbolem 2KP wiąże układ komunikacyjny lokalny z układem zewnętrznym (nadrzędnym) tj. drogą krajową nr 16. Droga gminna 2KP posiada rezerwę terenu 20m w liniach rozgraniczających pasa drogowego do skrzyżowania z drogą oznaczoną symbolem 3KP, dalej w zwartej zabudowie wsi szerokość pasa drogowego pozostaje w istniejącym rozgraniczeniu. Plan przewiduje w przyszłości zmianę dróg wewnętrznych na drogi gminne o symbolach 3KP, 4KP, 10KP i szerokościach pasa drogowego odpowiednio 20m, 15m, 12m. Pozostałe drogi obsługujące projektowane zainwestowanie pozostaną w kategorii dróg wewnętrznych. Do utwardzenia dróg, placów i przejść dla pieszych nie należy stosować żuźla.

5. Elektroenergetyka.

Przez Nagłady przebiega terenowa linia napowietrzna SN 15 kV łącząca GPZ-ty 100/15 kV Olsztyn i Gietrzwałd. Do tej linii podłączone są stacje transformatorowe 15/0,4 kV zaopatrujące w energię elektryczną istniejącą zabudowę mieszkalną oraz tartak i zakład drobiarski. Zasilanie projektowanej zabudowy odbywać się będzie z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych słupowych zlokalizowanych na terenie wsi. Stację transformatorową projektowaną ST1 proponuję się zainstalować w ciągu istniejącej linii głównej na słupie linii. Stację projektowane ST2 i ST3 należy podłączyć do projektowanej linii napowietrznej izolowanej SN15 kV stanowiącej odgałęzienie z linii głównej Olsztyn – Gietrzwałd. Linia projektowana napowietrzna przebiegać będzie wzdłuż wydzielonego pasa zieleni po granicy projektowanych działek zabudowy mieszkaniowej. W wypadku wystąpienia kolizji istniejących linii napowietrznych SN15 kV z projektowanym zainwestowaniem należy wystąpić do właściciela linii celem uzyskania warunków przebudowy. Koszty przebudowy ponosi inwestor. Przy projektowaniu nowego zagospodarowania należy przestrzegać wymagań odległości od istniejących i projektowanych linii napowietrznych SN15 kV zgodnie z obowiązującymi normami. Linie nn 0,4 kV zasilające poszczególne działki należy wybudować jako napowietrzne lub podziemne, kablowe. Kable i linie napowietrzne powinny być prowadzone w pasie drogowym projektowanych dróg. Zasilanie odbiorców energii elektrycznej należy wykonać poprzez szafki – złącza pomiarowo rozdzielcze. Szafki – złącza należy lokalizować w linii ogrodzenia działek od strony ulicy na granicy pomiędzy dwoma kolejnymi działkami. Docelowo należy przewidzieć oświetlenie projektowanego układu drogowego. Projektowane ulice

będą pełnić funkcję ulic lokalnych i dojazdowych. Należy zapewnić średnie natężenie oświetlenia 4-8 lx przy równomierności powyżej 0,3. Przewiduję się docelowe zapotrzebowanie mocy szczytowej na terenie wsi na poziomie 780 kW.

§ 15. Dla zachowania czystości powietrza atmosferycznego niewskazane jest stosowanie do celów grzewczych węgla kamiennego, brunatnego lub koksu.

§ 16. Prawne formy ochrony przed hałasem w planach miejscowych zobowiązują do zapewnienia jak najlepszego stanu akustycznego środowiska. Tereny zapisane w planie miejscowym pod symbolem MNu lub MNa są zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej. Plan adaptując tereny istniejącej zabudowy w sąsiedztwie drogi krajowej nr 16 jednocześnie ustala dla nowej zabudowy mieszkaniowej strefę 100m jako nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi. W celu zmniejszenia oddziaływania hałasu na zabudowę mieszkaniową w planie wskazuje się na potrzebę zagospodarowania tego pasa terenu trwałą zielenią.

ROZDZIAŁ III Ustalenia szczegółowe.

§ 17. Przyjmuje się następujące ustalenia szczegółowe odnoszące się do wydzielonych terenów na rysunku planu miejscowego.

1ZLp - Teren projektowany do zadrzewienia.

2P - Teren obiektów produkcji, magazynów, składów. Obsługa komunikacyjna winna odbywać się z dróg 1KDW i 2KD. Adaptuje się istniejące zainwestowanie. Projektowane zainwestowanie nie może być kolizyjne z przepisami o zasadach gospodarowania na terenach chronionego krajobrazu. W zależności od zapotrzebowania terenu poszczególnych przedsięwzięć należy wprowadzić nowe podziały na działki zapewniając włączenie ich do dróg. Projektowane obiekty po wykonaniu uzbrojenia terenu należy włączyć do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach ustalonych w §14 ust 2. Warunki podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej ustala właściciele sieci.

3P - Teren obiektów produkcji, magazynów, składów. Obsługa komunikacyjna z dróg przyległych do terenu. Pozostałe warunki jak dla terenów 2P.

4MNa, 5MNa - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej adaptowanej na warunkach ustalonych w planie.

6U - Teren przeznaczony na cele usług, handlu, gastronomii, oraz usług w zakresie związanym z komunikacją. Wyklucza się na tym terenie zabudowę mieszkaniową. Projektowane usługi nie mogą być uciążliwe dla sąsiednich terenów mieszkaniowych. Obsługa komunikacyjna z drogi 2KD. Projektowane obiekty nie mogą przekroczyć 1 kondygnacji. Przykrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Podłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej na warunkach podanych przez ich właścicieli.

7U - Teren przeznaczony na usługi nieuciążliwe. Dostępność terenu do inwestowania możliwa będzie

po wybudowaniu nowego podłączenia drogi 4KD do drogi 2KD.

8MNa - Istniejąca zabudowa mieszkalna adaptowana. Ustala się możliwość istniejącej zabudowy o obiekty handlu, gastronomii lub usług. Wysokość nie może przekraczać jednej kondygnacji. Przykrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Dojazd do istniejącego budynku mieszkalnego i projektowanych obiektów usługowych z drogi 3KD. Ze względu na uciążliwość drogi krajowej wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony pasa drogowego 100m dla budynków mieszkalnych. Wskazane jest by wydzielony pas terenu gdzie mogą być lokalizowane usługi został uzupełniony trwałą zielenią izolującą przed hałasem. Dla projektowanych obiektów usługowych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20m od wyznaczonej w planie granicy pasa drogowego drogi krajowej.

9MNa - Istniejąca zabudowa mieszkaniowa adaptowana. Do całego terenu odnoszą się ustalenia dotyczące strefy ochrony konserwatorskiej „B” i „E” oraz ustalenia związane z ochroną obiektów zabytkowych. Na warunkach zgodnych z zapisami dla wymienionych stref dopuszczalna jest adaptacja zabudowy oraz jej uzupełnienia nowymi budynkami mieszkalnymi. Ze względu na uciążliwe oddziaływanie drogi krajowej ustalona została nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych wynosząca 100m od granicy pasa drogowego drogi krajowej oraz linia zabudowy dla obiektów usługowych i gospodarczych w odległości 20m od granicy pasa drogowego. Wskazane jest by teren między pasem drogowym a linią zabudowy został zagospodarowany trwałą zielenią izolującą przed hałasem. W miarę postępującej modernizacji drogi krajowej będą eliminowane istniejące zjazdy na tę drogę. Obsługę istniejącej zabudowy przejmie droga 2KD, z której będzie można włączyć się na drogę krajową.

10U - Istniejący obiekt handlowy adaptowany.

11U - Istniejący budynek straży pożarnej adaptowany.

12MNa - Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej adaptowany. Cały teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „E” oraz częściowo strefą ochrony konserwatorskiej „B”. Adaptacja istniejącej zabudowy oraz jej uzupełnienia mogą być realizowane na zasadach przyjętych w planie ustaleń obowiązujących w strefach. Teren obsługują drogi istniejące 2KD i 10KD oraz droga projektowana 17KD.

13MNa - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej adaptowany. Cały teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „E” oraz częściowo strefą ochrony konserwatorskiej „B”. Adaptacja istniejącej zabudowy oraz jej uzupełnienia mogą być realizowane na zasadach przyjętych w planie ustaleń do wymienionych stref. Teren obsługują istniejące drogi 2KD i 10KD oraz droga projektowana 8KD. Do czasu zrealizowania drogi 8KD do obsługi zabudowy istniejącej i

projektowanej może być używana istniejąca droga 18KDW.

14ZP - Teren istniejącej zieleni do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.

15MNa - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej adaptowany. Objęty jest częściowo strefami ochrony konserwatorskiej „B” i „E”. Uzupełnienie nową zabudową oraz prace budowlane w istniejącej zabudowie powinny być zgodne z warunkami ustalonymi w planie dla wymienionych stref. Teren obsługują drogi istniejące 2KD i 5KDW oraz projektowana 8KD. Do czasu wybudowania 8KD do obsługi zabudowy istniejącej i projektowanej może być używana istniejąca droga 18KDW.

16US - Teren przeznaczony do urządzenia boiska sportowego oraz placu zabaw dla dzieci. Potrzebne obiekty kubaturowe dla ustalonej funkcji z niezbędną ilością miejsc parkingowych powinny znaleźć się w granicach działki.

17MNa - Teren projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej. Należy stosować warunki zabudowy ustalone dla strefy ochrony konserwatorskiej „E” oraz ustalonych warunków zabudowy dla pozostałych terenów zapisanych w rozdziale 2. Obsługa komunikacyjna z drogi istniejącej 15KDW oraz z drogi projektowanej 17 KDW.

18MNa - Teren projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej. Należy stosować warunki zabudowy ustalone dla strefy ochrony konserwatorskiej „E” oraz ustalonych warunków zabudowy zapisanych dla pozostałych terenów w rozdziale 2. Obsługa komunikacyjna z projektowanych dróg 17KDW i 16KDW. Na terenach projektowanej zabudowy wskazana jest ochrona istniejącej zieleni.

19U - Teren przeznaczony na usługi handlu i gastronomii. Wyklucza się możliwość zabudowy mieszkaniowej. Wysokość zabudowy usługowej do jednej kondygnacji z dachem pokrytym dachówką ceramiczną. Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „E” na obszarze, którego obowiązują ustalenia zapisane w planie. Obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi 12KDW. Zakazuje się wykonywania jakichkolwiek połączeń z drogą krajową.

20ZL - Istniejący teren leśny pozostaje bez zmiany użytkowania.

21MNa - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej adaptowany. Obowiązują na nim wcześniej wydane decyzje pozwolenia na budowę. Następne decyzje należy wydawać przy uwzględnieniu ustaleń z rozdziału 1 i 2.

22ZL - Istniejący teren leśny pozostaje bez zmiany użytkowania.

23MNa - Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej mieszkalno-usługowej. Warunki realizacji zabudowy zgodnie z ustaleniami w rozdziale 2.

24ZL - Istniejący teren leśny pozostaje bez zmiany użytkowania.

- 25MNu** -Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej mieszkalno-usługowej. Obowiązują na tym terenie wcześniej wydane decyzję pozwolenia na budowę. Dla projektowanej zabudowy przewidzianej w planie miejscowym obowiązują warunki zapisane w rozdziale 2. Obsługa komunikacyjna z drogi istniejącej 10KD oraz z drogi projektowanej 9KD.
- 26MNu** -Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej mieszkalno-usługowej. Adaptacji podlega istniejąca zabudowa. Obowiązują wcześniej wydane decyzję pozwolenia na budowę. Nową zabudowę należy realizować według ustaleń w rozdziale 2.
- 27ZP** - Teren istniejącej zieleni z ciekim wodnym podlegający ochronie. Cały teren wyłączony jest z inwestowania i zmiany formy użytkowania ze względu na położenie w sąsiedztwie lasów. Całość stanowi obszar cenny przyrodniczo.
- 28MNu** -Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej mieszkalno-usługowej na warunkach ustalonych w rozdziale 2. Przy zagospodarowaniu działek budowlanych należy chronić istniejącą zieleni.
- 29ZLp** - Teren wyłączony z zabudowy i przeznaczony do zadrzewienia.
- 30MNu, 31MNu** -Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej mieszkalno-usługowej. Warunki realizacji zabudowy zgodnie z ustaleniami w rozdziale 2.
- 32ZP** - Teren istniejącego zadrzewienia przeznaczony do pozostawienia w tej samej formie użytkowania.
- 33ZLp** - Teren przeznaczony do zadrzewienia i zakrzewienia, szczególnie w rejonie występujących skarp.
- 34US** - Teren przeznaczony na urządzenie małych boisk sportowych i terenów rekreacyjnych wraz z zapleczem kubaturowym.
- 35MNu** -Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej mieszkalno-usługowej. Warunki zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2. Część terenu objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej „E”.
- 36ZP** - Tereny nieprzydatne pod zabudowę, lecz ważne dla środowiska przyrodniczego. Należy je w całości pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.
- 37ZLp** -Teren położony w sąsiedztwie terenów przyrodniczo ważnych dla środowiska. Należy w przyszłości zadrzewić lub zakrzewić celem stworzenia ciągu przyrodniczego między skupiskami zieleni i terenów nie zainwestowanych. Pod względem budowlanym teren należy do niekorzystnych pod zabudowę.
- 38MNu** -Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej mieszkalno-usługowej. Warunki zabudowy zgodnie z ustaleniami w rozdziale 2.
- 39ZLp** -Teren projektowanej zieleni izolacyjnej między zabudową mieszkaniową a terenami produkcji, składów i magazynów.
- 40MNu** -Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej mieszkalno-usługowej. Warunki zabudowy zgodnie z ustaleniami w rozdziale 2.
- 41ZLp** -Teren położony w sąsiedztwie lasów przeznaczony do zalesienia.
- 42ZP** -Istniejące skupisko zieleni z podmokłym obniżeniem przeznaczone do zachowania bez zmiany użytkowania.
- 43MNu, 44MNu, 45MNu** -Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej mieszkalno-usługowej. Warunki zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2.
- 46RM** -Teren wskazany do realizacji gospodarstwa o kierunku agroturystycznym. Warunki zabudowy jak w ustaleniach w rozdziale 2.
- K1** - Projektowana główna przepompownia ścieków sanitarnych.
- K2, K3, K4, K5** -Projektowane pośrednie przepompownie ścieków sanitarnych.
- 1KDW** - Projektowany odcinek drogi wewnętrznej gospodarczej o szerokości pasa drogowego 12 m obsługujący tereny obiektów produkcji, składów i magazynów. W perspektywie jej przedłużenie umożliwi obsługę komunikacyjną następnych terenów o podobnej funkcji.
- 2KD** - Istniejąca publiczna droga gminna o szerokości pasa drogowego 20 m poza terenami zabudowanymi i szerokości w istniejącym rozgraniczeniu na obszarze zabudowanym. W perspektywie będzie to jedyna droga umożliwiająca włączenie ruchu do drogi krajowej nr 16 po zmodernizowaniu skrzyżowań. Przebudowa skrzyżowania od strony Gietrzwałdu będzie wymagała połączenia drogi 1KDW i drogi 2KD.
- 3KD** -Projektowany odcinek drogi publicznej, który zapewni włączenie miejscowości Nagłady do projektowanego węzła dwupoziomowego zlokalizowanego poza granicami planu. Szerokość rezerwowanego pasa drogowego wynosi 15 m w liniach rozgraniczających. W przyszłości powinna to być publiczna droga gminna.
- 4KD** - Istniejąca droga, która powinna w przyszłości zostać publiczną drogą gminną. Szerokość pasa drogowego 15 m. Wymagana jest przebudowa włączenia do drogi 2KD.
- 5KDW** - Projektowana droga wewnętrzna obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej i częściowo tereny składów i magazynów. Szerokość pasa drogowego 12 m.
- 6KDW** - Projektowane odcinki drogi wewnętrznej szerokości pasa drogowego 8 m.
- 7KDW** - Projektowana droga wewnętrzna szerokości pasa drogowego 8 m zakończona pasem zwrotnym.

- 8KDW** - Projektowana droga wewnętrzna obsługująca zabudowę mieszkaniową. Szerokość pasa drogowego 10 m.
- 9KDW** - Projektowana droga wewnętrzna obsługująca zabudowę mieszkaniową. Szerokość pasa drogowego 10 m.
- 10KD** - Istniejąca droga publiczna o szerokości pasa drogowego 12 m. W przyszłości powinna zostać drogą gminną.
- 11KDW** - Projektowana droga wewnętrzna szerokości pasa drogowego 8 m.
- 12KDW** - Projektowana droga wewnętrzna szerokości pasa drogowego 8 m. Wymagane jest nowe włączenie do drogi 10KD.
- 13KDW** - Projektowana droga wewnętrzna szerokości pasa drogowego 8m zakończona placem zwrotnym.
- 14KDW** - Istniejąca droga wewnętrzna szerokości pasa drogowego 6 m.

- 15KDW** - Istniejąca droga wewnętrzna szerokości pasa drogowego 8 m.
- 16KDW** - Projektowana droga wewnętrzna szerokości pasa drogowego 6 m.
- 17KDW** - Projektowana droga wewnętrzna szerokości pasa drogowego 10m.
- 18KDW/S** - Istniejąca droga wewnętrzna szerokości pasa drogowego 6 m. Po wybudowaniu drogi 8KD, która przejmie obsługę terenów zabudowy mieszkaniowej droga 18KDW będzie spełniać rolę przejścia pieszego.
- 19KS** - Przejścia piesze.

§ 18. Zgodnie z art. 14 ust 2 pkt 12 i art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe dla naliczenia opłat od terenów ujętych w §17.

Symbol terenu oznaczonego w §17 uchwały	Proponowana wysokość % stawki
2P	30%
3P	30%
6U	30%
7U	30%
9MNa	30%
12MNa	30%
13MNa	30%
15MNa	30%
17MNU	30%
18MNU	30%
19U	30%
23MNU	30%
26MNU	30%
30MNU	30%
31MNU	30%
38MNU	30%
40MNU	30%
43MNU	30%
44MNU	30%
45MNU	30%
46MNU	30%

§ 19. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 20. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 21. Oryginał miejscowego planu składającego się z uchwały oraz załączników znajduje się w Urzędzie Gminy

w Gietrzwałdzie. Kopia wymienionych dokumentów znajduje się w Starostwie Powiatowym w Olsztynie.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gietrzwałd.

Przewodniczący Rady
Irena Sieklucka



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/162/04
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia 17 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady.

Gmina Gietrzwałd wykona następujące inwestycje na terenach objętych planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady:

- sieć wodociagową w latach 2005-2007- źródło finansowania - budżet gminy, fundusze pozyskane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- sieć kanalizacyjną w latach 2005-2007 - źródło finansowania - budżet gminy, fundusze pozyskane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- infrastrukturę drogową w latach 2007-2010 - źródło finansowania - budżet gminy, fundusze pozyskane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/162/04
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia 17 września 2004 r.

rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady w momencie jego wyłożenia do publicznego wglądu zostały złożone uwagi przez Państwa Bożenę i Eugeniusza Szepietowskich zam. Olsztyn ul. Puchalskiego 14, Pana Krzysztofa Skowrońskiego zam. Olsztyn ul. Witosa 1 C/30, Pana Stanisława Gorazda zam. Olsztyn ul. Rolna 205 i Państwa Hannę i Edwarda Prusak zam. Nagłady 30A gm. Gietrzwałd. Wszystkie uwagi zostały pozytywnie rozpatrzone przez Wójta Gminy. Rozpatrzenie uwag nie wymagało ponowienia uzgodnień.

1860

UCHWAŁA Nr XVI/106/04

Rady Gminy Wielbark

z dnia 21 września 2004 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 153, poz. 1271, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 i Nr 86, poz. 958, z 2001 r. Nr 125, poz. 1371, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 554, Nr 74, poz. 676, Nr 89, poz. 804, Nr 113, poz. 984 i Nr 216, poz. 1826 z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 200, poz. 1953 i Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004 r. Nr 173, poz. 1808) **Rada Gminy Wielbark** uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/153/02 Rady Gminy Wielbark z dnia 9 sierpnia 2002 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych w § 1 pkt A/ obręb Wyżegi dodaje się ppkt 2 w brzmieniu:

„2) działka nr 64 o powierzchni 1,55 ha”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Kimbar

1861

UCHWAŁA Nr XVI/107/04

Rady Gminy Wielbark

z dnia 21 września 2004 r.

w sprawie wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dla dróg, których zarządcą jest Gmina Wielbark.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203/ oraz art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych /Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 i Nr 86, poz. 958, z 2001 r. Nr 125, poz. 1371, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 554, Nr 74, poz. 676, Nr 89, poz. 804, Nr 113, poz. 984, i Nr 216, poz. 1826 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i 721 i Nr 200, poz. 1953 i 217 poz. 2124 oraz z 2004 r. Nr 173, poz. 1808/ **Rada Gminy Wielbark** uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3.

§ 2. Za zajęcie 1 m² powierzchni jezdni pasa drogowego dróg gminnych, o których mowa w § 1 pkt 1 i 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- a) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości - 2,00 zł,
- b) przy zajęciu jezdni pow. 20% do 50% szerokości - 4,00 zł,
- c) przy zajęciu jezdni pow. 50% do całkowitego zajęcia jezdni - 8,00 zł
- d) chodnika - 0,80 zł
- e) pozostałych elementów pasa drogowego - 0,30 zł.

2. Stawki określone w ust. 1 zmniejsza się o 75% w przypadku wykonywania robót polegających na budowie, przebudowie, remoncie i utrzymaniu:

- 1) urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i odwadniających grunty.

3. Za zajęcie 1 m² powierzchni dróg gminnych na prawach wyłączności w celu przeprowadzenia imprezy rekreacyjnej lub sportowej stawki opłat określone w ust. 1 podlegają obniżeniu o 50%.

4. Zajęcie pasa drogowego przez czas krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 3. 1. Za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:

- 1) poza terenem zabudowanym - 3,00 zł,
- 2) w obszarze zabudowanym - 7,00 zł,
- 3) na drogowym obiekcie inżynierskim - 50,00 zł.

§ 4. Za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu oraz reklam ustala się następujące dzienne stawki opłat za 1 m² powierzchni:

- 1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego:
 - a) poza terenem zabudowanym - 0, 40 zł,
 - b) na terenie zabudowanym - 0,60zł,
- 2) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów - 0,30 zł,
- 3) reklamy,
 - a) umieszczonej nad obiektem, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, zawierająca wyłącznie informacje o wykonywanej działalności, godzinach otwarcia i nazwisku właściciela, której powierzchnia nie przekracza 1 m² - 0,40 zł,
 - b) w pozostałych przypadkach - 1,00 zł.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielbark.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Kimbar

1862

UCHWAŁA Nr XVI/108/04

Rady Gminy Wielbark

z dnia 21 września 2004 r.

w sprawie ustanowienia pomnika przyrody na terenie miejscowości Wesołowo.

Na podstawie art. 44 ust. 1 i 2 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 6 i 40 ust. 1, art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Wielbark uchwala, co następuje:

§ 1. Ustanawia się pomnikiem przyrody następujące drzewo wyróżniające się okazałymi rozmiarami:

- 1) Lipę drobnolistną o obwodzie 340 cm mierzonym na wysokości 130 cm oraz wysokości całkowitej 28 m, rosnącej przy drodze wiejskiej na działce nr 125 obręb Wesołowo stanowiącej własność Gminy Wielbark, obok działki nr 131/1 stanowiącej własność pani Małgorzaty Zawrotnej - oznaczone na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wymienione w § 1 niniejszej uchwały drzewo - pomnik przyrody podlega szczególnej ochronie prawnej polegającej na zakazie:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania,

- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą infrastruktury technicznej,

- 3) uszkodzenia lub zanieczyszczania gleby,

- 4) umieszczania tablic reklamowych.

§ 3. Naruszenie zakazów, ustalonych w § 2 podlega karze określonej w rozdziale 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

§ 4. Nadzór nad ustanowionym pomnikiem przyrody stanowią pracownicy Urzędu Gminy w Wielbarku.

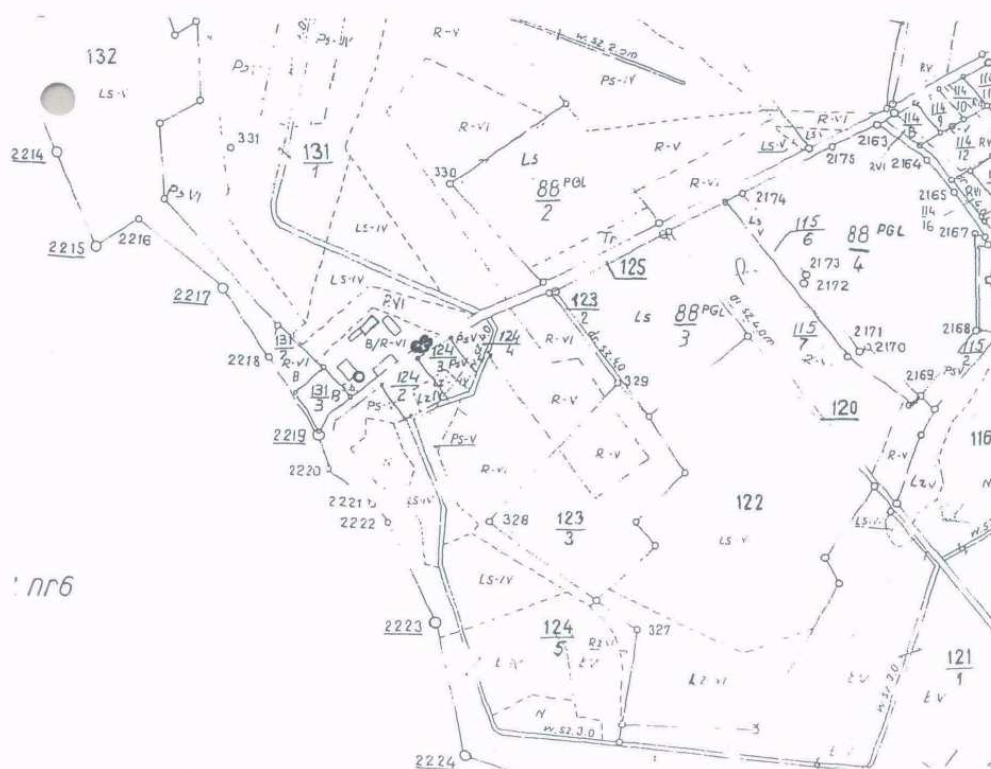
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielbark.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Kimbar



Załącznik do Uchwały Nr XVI/108/04
Rady Gminy Wielbark
z dnia 21 września 2004r.



1863

UCHWAŁA Nr XVIII/128/04 Rady Miasta Lubawa z dnia 22 września 2004 r.

w sprawie ustalenia czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych w zasobach Lubawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lubawie.

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego /tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070, zm.: Dz. U. z 2001 r. Nr 4, poz. 27, Nr 16, poz. 167, Nr 154, poz. 1800, Dz. U. z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 153, poz. 1271, Nr 216, poz. 1824, Nr 240, poz. 2058, Dz. U. z 2003 r. Nr 65, poz. 594, Dz. U. z 2004 r. Nr 146, poz. 1546) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203/ Rada Miasta Lubawa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla lokali mieszkalnych w zasobach Lubawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lubawie w wysokości 6,30 zł (słownie: sześć złotych trzydzieści groszy).

2. Kalkulacja składników czynszu regulowanego stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawa.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, na tablicach ogłoszeń urzędowych oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Lubawskiego TBS sp. z o.o. w Lubawie ul. Toruńska 18.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Edward Pokojski

KALKULACJA CZYNSZU w budynku TBS przy ul. Łąkowej w Lubawie.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	j.m.
1.0.	Dane wyjściowe do kalkulacji		
1.1.	Wartość zadania inwestycyjnego	2481 231	zł
1.2.	Wartość kredytu z BGK (54,45 %)	1 351 000	zł
1.3.	Środki własne	1 130 231	zł
	w tym partycypacja 5 % wartości odtworzeniowej		
	$0,05 * 1936 \text{ zł/m}^2 * (1074,80 + 115,60) \text{ m}^2$	115 231	zł
2.0.	Wyliczenie spłaty kredytu na 1 m² pow. uż. mieszkania		
	$1 351 000 * 0,0035 / (1 074,80 + 115,60) \text{ m}^2 =$	3,97	zł/m²
3.0.	Miesięczna eksploatacja		
3.1.	amortyzacja budynku	0,50	zł/m ²
3.2.	podatek od nieruchomości	0,10	zł/m ²
3.3.	ubezpieczenie budynku	0,07	zł/m ²
3.4.	oświetlenie części wspólnych	0,05	zł/m ²
3.5.	sprzątanie klatek i terenu wokół budynku	0,20	zł/m ²
3.6.	utrzymanie zieleni	0,05	zł/m ²
3.7.	koszty konserwacji	0,27	zł/m ²
3.8.	koszty administrowania	0,45	zł/m ²
	Razem	1,69	zł/m²
4.0.	Miesięczny fundusz remontowy		
	0,25 % wartości odtworzeniowej		
	$1 923 \text{ zł/m}^2 * 0,25 \% / 12 \text{ m-cy} =$	0,40	zł/m²
5.0	Miesięczna rezerwa		
	6 % spłaty kredytu		
	$3,97 * 0,06$	0,24	zł/m²
	Razem miesięczna stawka czynszu (2 + 3 + 4 + 5)	6,30	zł/m²

1864

UCHWAŁA Nr XXII/190/04 Rady Miasta Działdowo z dnia 23 września 2004 r.

w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, trybu ich pobierania oraz częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 i Nr 99, poz. 1001)
Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Usługi opiekuńcze oraz specjalistyczne usługi opiekuńcze obejmują pomoc w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych oraz umożliwiają zapewnienie kontaktu z otoczeniem zapobiegają wykluczeniu społecznemu osób wymagających opieki.

2. Usługi opiekuńcze lub specjalistyczne usługi opiekuńcze przysługują osobie:

- a) samotnej, która z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymaga pomocy osób drugih a jest jej pozbawiona,
- b) samotnie gospodarującej, która wymaga pomocy innych osób, a rodzina, a także wspólnie niezamieszkujący małżonek, wstępni, zstępni zwani dalej zobowiązanymi nie mogą takiej pomocy zapewnić z powodu:
 - niezamieszkiwania w miejscowości zamieszkania osoby uprawnionej do usług,
 - świadczenia pracy na podstawie stosunku pracy, umowy o dzieło, prowadzenia działalności gospodarczej lub wykonywania innych czynności zarobkowych, choroby albo niepełnosprawności osoby zobowiązanej,
- c) w rodzinie, która wymaga pomocy osób drugih a rodzina wspólnie zamieszkująca z powodu wieku,

niepełnosprawności, długotrwałej choroby, pracy zawodowej nie może takiej pomocy zapewnić.

§ 3. Świadczenie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych przyznaje się na wniosek osób wymienionych w art. 50 ust. 1 i ust. 2 ustawy o pomocy społecznej, jej przedstawiciela ustawowego albo innej osoby, za zgodą osoby zainteresowanej jak również z urzędu na wniosek pracownika socjalnego; w oparciu o zlecenie wystawione przez lekarza domowego oraz na podstawie rodzinnego wywiadu środowiskowego.

§ 4. Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze przyznaje Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w formie decyzji administracyjnej zawierającej:

- zakres usług,
- ilość godzin ustaloną w porozumieniu z klientem,
- wysokość odpłatności za świadczone usługi,
- inne części składowe decyzji, uregulowane w kodeksie postępowania administracyjnego.

§ 5. Osoby korzystające z usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych świadczonych w miejscu zamieszkania ponoszą opłatę, w zależności od posiadanego dochodu miesięcznego.

§ 6. 1. Zwalnia się całkowicie od opłat za usługi opiekuńcze osoby, o których mowa w § 1 ust. 2 jeżeli dochód osoby samotnej lub samotnie gospodarującej albo osoby w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

2. Osoby nie spełniające warunków, o których mowa w ust. 1 zwracają wydatki za usługi opiekuńcze na poniższych zasadach.

Tabela odpłatności za świadczone usługi.

% dochód gwarantowany na osobę wg kryterium art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość zwrotu wydatków określona w %		
	Osoby samotnej	Osoby samotnie gospodarującej	Osoby w rodzinie
100 - 125	10	15	18
126 - 145	15	25	27
146 - 200	25	35	40
201 - 250	35	45	55
251 - 350	45	60	70
351 - 400	60	70	80
Powyżej 401	100	100	100

§ 7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, zwłaszcza jeżeli żądanie zwrotu wydatków na usługi opiekuńcze w całości lub w części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielonej pomocy Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Działdowie na wniosek pracownika socjalnego może zwolnić z odpłatności całkowicie lub częściowo zwłaszcza ze względu na:

- 1) udokumentowany fakt ponoszenia znacznych miesięcznych wydatków na leki, środki higieniczne lub opłat za leczenie, zwłaszcza w przypadku osób samotnych lub przewlekle chorych;
- 2) konieczność ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w domu pomocy społecznej lub ośrodka wsparcia i wszelkiego rodzaju placówkach opiekuńczo-wychowawczych i leczniczo-rehabilitacyjnych;
- 3) więcej niż jedną osobę w rodzinie wymagającą pomocy w formie usług opiekuńczych lub

specjalistycznych usług opiekuńczych, w tym co najmniej jedną przewlekle chorą.

§ 8. Koszt jednej godziny usługi opiekuńczej ustala Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Działdowie co najmniej raz w roku na podstawie sporządzonej kalkulacji.

§ 9. Traci moc Uchwała Nr XXXI/374/01 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, zasad częściowego lub całkowitego naliczania opłat oraz trybu ich pobierania.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowa.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Teresa Bartkowska

1865

UCHWAŁA Nr XXII/191/04 Rady Miasta Działdowo z dnia 23 września 2004 r.

w sprawie ustalania zasad zwrotu wydatków na pomoc rzeczową, zasiłki okresowe i zasiłki celowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z 2002 r., Nr 23, poz. 220 Nr 62, poz. 558 Nr 113, poz. 984 Nr. 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 96 ust. 4 w związku z art. 41 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 i Nr 99, poz. 1001) **Rada Miasta Działdowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się zasady zwrotu wydatków na pomoc rzeczową, zasiłki okresowe i zasiłki celowe w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIII/61/96 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 18 października 1996 r. w sprawie ustalania zwrotu części wydatków za świadczenie z pomocy podlegające zwrotowi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Teresa Bartkowska

Załącznik
do Uchwały Nr XXII/191/04
Rady Miasta Działdowo
z dnia 23 września 2004 r.

Zasady zwrotu wydatków na pomoc rzeczową, zasiłki okresowe i zasiłki celowe.

§ 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach osobie lub rodzinie o dochodach przekraczających kryterium dochodowe, określone w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, może być przyznany zasiłek okresowy, zasiłek celowy lub pomoc rzeczowa, pod warunkiem zwrotu części lub całości kwoty zasiłku lub wydatków na pomoc rzeczową.

§ 2. 1 Wydatki poniesione na pomoc rzeczową, kwoty zasiłków okresowych i celowych podlegają zwrotowi:

- 1) w części - od osób i rodzin, których dochód osoby samotnej, samotnie gospodarującej, dochód osób w rodzinie lub dochód rodziny przekracza kryterium dochodowe określone w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej i jednocześnie nie przekracza 200 % tego kryterium,
- 2) w całości - od osób i rodzin, których dochód osoby samotnej, samotnie gospodarującej, dochód osoby w

rodzinie lub dochód rodziny przekracza wysokość 200% kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

2. Wysokość podlegającej zwrotowi części kwoty zasiłku okresowego, zasiłku celowego oraz części

wydatków poniesionych na pomoc rzeczową, jest uzależniona od procentowo określonej wysokości posiadanego dochodu osoby lub rodziny, zgodnie z poniższą tabelą:

% dochodu osoby lub rodziny wg kryterium ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość zwrotu wydatków Osoby samotnej	Wysokość zwrotu wydatków Osoby samotnie gospodarującej	Określona w % Osoby w rodzinie
Od 100 do 150	50	65	70
Powyżej 150 do 200	70	80	85
Powyżej 200	100	100	100

§ 3. 1. Zwrot kwot zasiłków okresowych, zasiłków celowych oraz wydatków poniesionych na pomoc rzeczową może nastąpić jednorazowo lub w ratach.

2. Pracownik socjalny ośrodka pomocy społecznej, na podstawie rodzinnego wywiadu środowiskowego ustala sytuację osobistą, rodzinną, dochodową i majątkową osób i rodziny ubiegających się o świadczenie zwrotne i wnioskuje w jakim zakresie i jaka część wydatków podlega zwrotowi.

3. Obowiązek zwrotu kwot zasiłków okresowych, zasiłków celowych i wydatków na pomoc rzeczową oraz wysokość kwoty podlegającej jednorazowemu zwrotowi wraz z terminem jej zwrotu lub wysokość rat i terminy ich zwrotu ustala się każdorazowo w indywidualnej decyzji administracyjnej o przyznaniu świadczenia, z uwzględnieniem sytuacji osobistej, rodzinnej, dochodowej i majątkowej osób i rodzin ubiegających się o przyznanie świadczenia.

4. Zwrotu kwot zasiłków okresowych, zasiłków celowych oraz wydatków poniesionych na pomoc rzeczową dokonuje się w sposób wskazany w decyzji administracyjnej, o której mowa w ust. 3.

5. W przypadku nie zwrócenia wydatków w terminach ustalonych w decyzji administracyjnej, o której mowa w ust. 3, należności z tego tytułu podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§ 4. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza jeżeli żądanie zwrotu wydatków na udzielone świadczenie w całości lub w części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielanej pomocy, Kierownik ośrodka pomocy społecznej lub inna osoba upoważniona do wydawania decyzji administracyjnych na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej może odstąpić od żądania takiego zwrotu.

§ 5. Możliwość i zakres udzielania pomocy rzeczowej i świadczeń pieniężnych podlegających zwrotowi uzależnia się od środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy miejskiej Działdowo w ramach zadań własnych z zakresu pomocy społecznej.

1866

UCHWAŁA Nr XXII/194/04

Rady Miasta Działdowo

z dnia 23 września 2004 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 153, poz. 1271 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 7 ust. 2 w związku z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 i Nr 86, poz. 958, z 2001 r. Nr 125, poz. 1371, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 554, Nr 74, poz. 676, Nr 89, poz. 804, Nr 113, poz. 984 i Nr 216, poz. 1826, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i 721, Nr 200, poz. 1953 i Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004 r. Nr 173, poz. 1808) Rada Miasta Działdowo, uchwala co następuje:

§ 1. Zaliczyć do kategorii dróg gminnych następujące ulice, położone na terenie miasta Działdowo: Grunwaldzka (odcinek Małka-Męczenników), Jagiełły (odcinek Mickiewicza-Hallera), Konopnickiej, Św. Wojciecha, pl. Mickiewicza, Poczta, Skłodowskiej, Sportowa, Hallera (odcinek Jagiełły-Konopnickiej).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta w Działdowie.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005 r.

Przewodnicząca Rady
Teresa Bartkowska

1867

UCHWAŁA Nr XVIII/136/04

Rady Gminy Miłki

z dnia 29 września 2004 r.

w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miłkach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; 2004 r. Nr 102, poz. 1055) oraz art. 110 ust. 1 Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001) Rada Gminy Miłki uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się **Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miłkach** stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 68/VIII/99 Rady Gminy w Miłkach z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miłkach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Mariola Janina Tafil

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/136/04
Rady Gminy Miłki
z dnia 29 września 2004 r.

STATUT GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ w MIŁKACH

Rozdział I Postanowienia ogólne.

§ 1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miłkach zwany dalej „Ośrodkiem” działa na podstawie:

- ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.),
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
- ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami),
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 ze zmianami),
- ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 ze zmianami),
- ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 ze zmianami),
- ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2002 r. Nr 42, poz. 371 ze zmianami),
- niniejszego statutu,

- innych przepisów prawnych nakładających obowiązki i uprawnienia na Ośrodek,
- uchwał Rady Gminy Miłki,
- porozumień zawartych z organami administracji rządowej i innymi podmiotami w celu wykonywania innych zadań gminy z zakresu pomocy społecznej.

§ 2. 1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miłkach jest jednostką organizacyjną Gminy Miłki działającą w formie jednostki budżetowej.

2. Ośrodek realizuje zadania pomocy społecznej zlecone Gminie z zakresu administracji rządowej.

3. Ośrodek wykonuje zadania pomocy społecznej jako zadania własne stosownie do zasad ustalonych przez Radę Gminy Miłki.

§ 3. 1. Kierownika Ośrodka zatrudnia Wójt Gminy Miłki.

2. Kierownik Ośrodka składa Radzie Gminy Miłki coroczne sprawozdanie z działalności w zakresie pomocy społecznej.

3. Wójt udziela Kierownikowi Ośrodka upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej należących do właściwości gminy.

§ 4. 1. Ogólny nadzór nad bieżącą działalnością Ośrodka oraz nad realizacją zadań własnych gminy sprawuje Wójt Gminy Miłki.

2. W sprawach zleconych gminie z zakresu administracji rządowej nadzór nad działalnością Ośrodka sprawuje Wojewoda Warmińsko-Mazurski.

§ 5. 1. Siedzibą Ośrodka jest miejscowość Miłki.

2. Ośrodek obejmuje swoją działalnością teren gminy Miłki.

Rozdział II Zakres działania Ośrodka.

§ 6. 1. Do zadań Ośrodka należy w szczególności:

- tworzenie warunków organizacyjnych funkcjonowania pomocy społecznej,
- analiza i ocena zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej,
- przyznawanie i wypłacanie świadczeń przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej, ustawie o kombatantach oraz innych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego, ustawie o dodatkach mieszkaniowych, ustawie o świadczeniach rodzinnych,
- praca socjalna, rozumiana jako działalność zawodowa skierowana na pomoc osobom i rodzinom we wzmocnieniu lub odzyskaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie oraz na tworzenie warunków sprzyjających temu celowi,
- udzielanie schronienia, posiłku, niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym, w tym osobom bezdomnym,
- sprawianie pogrzebu,
- świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych, w miejscu zamieszkania,
- opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne,
- opłacanie składek na ubezpieczenie zdrowotne,
- zadania wynikające z rządowych programów pomocy społecznej bądź innych ustaw,
- podejmowanie innych działań wynikających z rozeznanych potrzeb.

§ 7. Ośrodek może wytaczać na rzecz obywateli powództwa o roszczenia alimentacyjne na zasadach określonych w Kodeksie Postępowania Cywilnego.

Rozdział III Organizacja Ośrodka.

§ 8. 1. Kierownik Ośrodka kieruje Ośrodkiem a w szczególności:

- ustala program pracy Ośrodka,
- odpowiada za prawidłową gospodarkę finansową Ośrodka,
- organizuje pracę Ośrodka,
- reprezentuje Ośrodek na zewnątrz,
- realizuje politykę kadrową Ośrodka,
- podejmuje decyzje administracyjne w zakresie zadań pomocy społecznej zleconych gminie oraz zadań własnych na podstawie upoważnienia udzielonego przez Wójta.

2. W skład Ośrodka wchodzi stanowiska pracy:

- Kierownik Ośrodka
- Główny Księgowy
- pracownicy socjalni
- obsługa GOPS - sprzątaczką
- opiekunki w środowiskach domowych.

3. Prawa i obowiązki pracowników Ośrodka regulują przepisy ustawy o pomocy społecznej, ustawy o pracownikach samorządowych oraz Kodeksu Pracy.

4. Pracownicy Ośrodka wykonują zadania określone w indywidualnych zakresach czynności oraz z doraźnych poleceń przełożonych.

Rozdział IV Postanowienia końcowe.

§ 9. Zmiany w statucie mogą być dokonywane w drodze uchwały Rady Gminy.

1868

UCHWAŁA Nr XVIII/137/04

Rady Gminy Miłki

z dnia 29 września 2004 r.

w sprawie określenia szczególnych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.

Na podstawie art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zmianami; Dz. U. z 2004 r. Nr 99, poz. 1001) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568) Rada Gminy w Miłkach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 69/VIII/ 99 Rady Gminy w Miłkach z dnia 29 września 1999 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia od tych opłat, jak również trybu ich pobierania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Mariola Tafil

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/137/04
Rady Gminy Miłki
z dnia 29 września 2004 r.

Szczegółowe warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz tryb ich pobierania.

1. Pomoc w formie usług opiekuńczych przyznaje się osobom, które ze względu na wiek, chorobę lub niepełnosprawność wymagają częściowej opieki i pomocy w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych.

2. Uprawnionymi do korzystania z usług opiekuńczych są:

a) osoby samotne, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób a są jej pozbawione,

b) osoby, które wymagają pomocy innych osób, a rodzina, a także wspólnie niezamieszkujący małżonek, wstępni, zstępni nie mogą takiej pomocy zapewnić.

3. Podstawę do przyznania usług opiekuńczych stanowią: wniosek osoby zainteresowanej, zaświadczenie lekarza rodzinnego, wywiad środowiskowy, sporządzony zgodnie z ustawą pomocy społecznej.

4. Osoby korzystające z usług opiekuńczych ponoszą odpłatność za te usługi, jeżeli dochód osoby samotnej lub dochód na osobę w rodzinie przekracza kryterium dochodowe ustalone zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami) i w zależności od posiadanego dochodu na osobę wysokość opłat ustala się zgodnie z poniższą tabelą:

Dochód na osobę w złotych	Wysokość odpłatności w % ustalona od ceny usługi dla:	
	Osób samotnie gospodarujących	Osób w gospodarstwach wieloosobowych
do 461	Nieodpłatnie	Nieodpłatnie
462 – 752	20	30
753 – 1003	35	45
1004 – 1171	50	60
1172 – 1253	65	75
1254 – 1337	80	90
1338 – 1504	95	100
powyżej 1504	100	100

5. Koszt jednej godziny usług opiekuńczych świadczonych przez opiekunkę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wynosi **5,00 zł**, słownie: pięć złotych.

Koszt jednej godziny może zmienić się w przypadku zmiany kosztów gminy ponoszonych w związku z realizacją usług opiekuńczych.

6. W przypadku zmiany kryteriów ustawowych dochodu na osobę zmienia się kryterium dochodu, od którego zależy % odpłatność za 1 godzinę usługi.

7. Z odpłatności o której mowa w pkt 4 mogą być zwolnione całkowicie jedynie osoby samotne, obłożnie chore, nie posiadające osób zobowiązanych do alimentacji. O zwolnieniu z odpłatności decyduje Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Natomiast pełną odpłatność za świadczone usługi opiekuńcze ponoszą osoby korzystające z tej pomocy, w

przypadku, gdy zamieszkują z rodziną a członkowie rodziny nie pracują zarobkowo.

8. Należność za świadczone usługi opiekuńcze będzie pobierana za miesiąc, z dołu, do 15 następnego miesiąca, na podstawie decyzji wydanych przez Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miłkach.

1869

UCHWAŁA Nr XVIII/138/04

Rady Gminy Miłki

z dnia 29 września 2004 r.

w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków na pomoc rzeczową, zasiłki okresowe i zasiłki celowe.

Na podstawie art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zmianami; Dz. U. z 2004 r. Nr 99, poz. 1001) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568) Rada Gminy w Miłkach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady zwrotu wydatków na pomoc rzeczową, zasiłki okresowe i zasiłki celowe przyznawane pod warunkiem zwrotu w części lub w całości kwoty zasiłków lub wydatków na pomoc rzeczową stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 101/XII/2000 Rady Gminy w Miłkach z dnia 5 czerwca 2000 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków na świadczenia lecznicze, pomoc rzeczową i zasiłki celowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Mariola Tafil

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/138/04
Rady Gminy Miłki
z dnia 29 września 2004 r.

Zasady zwrotu wydatków na pomoc rzeczową, zasiłki celowe i zasiłki okresowe.

§ 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach osobie lub rodzinie o dochodach przekraczających kryterium dochodowe określone w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, może być przyznana pomoc rzeczowa, zasiłek okresowy i zasiłek celowy pod warunkiem zwrotu części lub całości kwoty zasiłków lub wydatków na pomoc rzeczową.

§ 2. 1. Wydatki poniesione na pomoc rzeczową, kwoty zasiłków okresowych i zasiłków celowych podlegają zwrotowi:

- w części - od osób i rodzin, których dochód osoby samotnie gospodarującej, dochód osoby w rodzinie lub dochód rodziny przekracza kryterium dochodowe

określone w art. 8 ust. 1 o pomocy społecznej i jednocześnie nie przekracza 200 % tego kryterium,
- w całości - od osób i rodzin, których dochód osoby samotnie gospodarującej, dochód osoby w rodzinie lub dochód rodziny przekracza wysokość 200 % kryterium dochodowego, określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

2. Wysokość podlegającej zwrotowi części kwoty zasiłku okresowego, zasiłku celowego oraz części wydatków poniesionych na pomoc rzeczową jest uzależniona od procentowo określonej wysokości posiadanego dochodu osoby lub rodziny, zgodnie z poniższą tabelą:

% dochodu osoby lub rodziny wg kryterium ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość zwrotu wydatków określono w %	
	Osoby samotnie gospodarujące	Osoby w rodzinie
powyżej 100 do 120	5	10
powyżej 120 do 130	10	20
powyżej 130 do 140	20	40
powyżej 140 do 150	40	60
powyżej 150 do 170	60	70
powyżej 170 do 200	70	80
powyżej 200	100	100

§ 3. 1. Zwrot kwoty zasiłków okresowych, zasiłków celowych oraz wydatków poniesionych na pomoc rzeczową może nastąpić jednorazowo lub w ratach.

2. Pracownik socjalny Ośrodka Pomocy Społecznej na podstawie rodzinnego wywiadu środowiskowego ustala sytuację osobistą, dochodową i majątkową osoby i rodziny ubiegającej się o świadczenia zwrotne i wnioskuje w jakim zakresie i jaka część wydatków podlega zwrotowi.

3. Obowiązek zwrotu kwot zasiłków okresowych, zasiłków celowych i wydatków poniesionych na pomoc rzeczową oraz wysokość kwoty podlegającej jednorazowemu zwrotowi wraz z terminem jej zwrotu lub wysokości rat i terminy ich zwrotu ustala się każdorazowo w indywidualnej decyzji administracyjnej o przyznaniu świadczenia, z uwzględnieniem sytuacji osobistej, rodzinnej, dochodowej i majątkowej osób i rodzin ubiegających się o przyznanie świadczenia.

4. Zwrot kwot zasiłków okresowych, zasiłków celowych oraz wydatków poniesionych na pomoc rzeczową dokonuje się w sposób wskazany w decyzji administracyjnej, o której mowa w ust. 3.

5. W przypadku nie zwrócenia wydatków w terminach ustalonych w decyzji administracyjnej o której mowa w ust. 3, należności z tego tytułu podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§ 4. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza jeżeli żądania zwrotu wydatków na udzielone świadczenia w całości lub części stanowiłyby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłyby skutki udzielonej pomocy, osoba upoważniona do wydania decyzji administracyjnych na podstawie przepisów ustawy o pomocy społecznej, na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej może odstąpić od żądania takiego zwrotu.

§ 5. Możliwości i zakres udzielania pomocy rzeczowej i świadczeń pieniężnych podlegających zwrotowi uzależnia się od środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy w ramach realizacji zadań własnych z zakresu pomocy społecznej.

1870

UCHWAŁA Nr XVIII/142/04

Rady Gminy Miłki

z dnia 29 września 2004 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki opłaty adiacenckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591/, art. 98a, art. i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Miłki uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości w wysokości 25 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością jaką nieruchomość ma po podziale.

§ 2. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej do nieruchomości w wysokości 25 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Mariola Tafil

1871

UCHWAŁA Nr XXIII/140/04

Rady Gminy Biskupiec

z dnia 30 września 2004 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) i w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Biskupiec uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg gminnych na terenie Gminy Biskupiec na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

§ 2. Wysokość stawek opłat, o których mowa w § 1 wynosi:

- 1a) za zajęcie 1² m dróg gminnych (jezdnie i ciągi piesze) - 0,40 zł,
- b) za zajęcie 1² m dróg gminnych (pozostałe elementy pasa drogowego) - 0,20 zł,

2) ryczałt za każdy dzień utrudnień przy prowadzeniu robót w pasie drogowym, za zajęcie:

- a) jezdni - powyżej 20 m szerokości zajęcia - 100 zł,
- b) w przypadku całkowitego zajęcia jezdni - 200 zł,

3) za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

- a) jezdnie, ciągi piesze (obszar niezabudowany) - 8 zł,
- b) jezdnie, ciągi piesze (obszar zabudowany) - 16 zł,
- c) drogowe obiekty inżynierskie - 160 zł,

4) za umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,

- a) na obszarze niezabudowanym - 0,05 zł,
- b) na obszarze zabudowanym - 0,60 zł,
- c) reklamy na obszarze zabudowanym i niezabudowanym na parkingach - 0,60 zł.

§ 3. Stawki opłat, o których mowa w § 2 punkty 1), 2) i 4) są stawkami dziennymi, zaś stawki, o których mowa w § 2 pkt 3) są stawkami rocznymi (obejmuje ona pełny rok kalendarzowy). Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kazimierz Wiśniewski

1872

UCHWAŁA Nr XXXI/212/04

Rady Miejskiej w Dobrym Mieście

z dnia 30 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Cerkiewnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z

2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 130, poz. 1112, Nr 113, poz. 984) w związku z art. 85 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41), **Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Cerkiewnik.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Plan stanowi zmianę obowiązujących „Zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre Miasto” zatwierdzonych uchwałą Nr XXX/194/93 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 19 marca 1993 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Olsztyńskiego Nr 23 z dnia 16.07.1993r. poz. 266 - dla terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Przedmiot, zakres i granice planu określa uchwała Nr XXXXI/358/01 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Cerkiewnik.

2. Plan obejmuje teren leżący na zachód od wsi Cerkiewnik.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1)ustaleń stanowiących treść uchwały;

2)rysunku planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały (do publikacji rysunek został zmniejszony).

4. Dokumentacja planu składa się ponadto z następujących opracowań nie podlegających uchwaleniu i publikacji:

1)opracowanie ekofizjograficzne;

2)prognoza oddziaływania na środowisko;

3) dokumenty formalno-prawne.

§ 3. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1)przeznaczenie terenu na funkcje: rekreacyjną i obsługi turystyki;

2)określenie zasad zagospodarowania terenu;

3)określenie zasad kształtowania zabudowy;

4)określenie zasad zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

§ 4. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne ustala się jako ściśle określone i obowiązujące:

1)oznaczenie terenu opracowania planu,

2)linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania - ściśle określone;

3)linie podziału wewnętrznego terenów o jednorodnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania;

4)oznaczenia przeznaczenia terenów.

2. Linie przebiegu sieci infrastruktury technicznej na rysunku planu są orientacyjne - do uściślenia w projekcie zagospodarowania terenu.

§ 5. 1. Ileokroć w tekście niniejszej uchwały, lub na rysunku planu jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym jest mowa we wstępie do niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2)**uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Dobrym Mieście, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3)**rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4)**przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5)**przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne, niż podstawowe, które uzupełniają, lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

6)**powierzchni aktywnej przyrodniczo** - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością, stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną;

7)**adaptacji** - oznacza to zachowanie istniejącego użytkowania lub zagospodarowania terenu lub istniejącej zabudowy.

§ 6. Dla całego obszaru objętego planem ustala się jako obowiązujące:

1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego obowiązują rygory zawarte w Rozporządzeniu nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia zakazów dotyczących obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2003 r. Nr 52, poz. 725).

2. W zakresie ochrony środowiska kulturowego ustala się:

1) wszelkie prace ziemne w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego (zgodnie z rysunkiem planu) należy poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi, a projekty realizacyjne inwestycji należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

3. W zakresie funkcji i zagospodarowania terenu:

- 1) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem (tzn. otrzymania pozwoleń na budowę) utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu;
- 2) wprowadza się *nakaz zachowania* w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu;
- 3) wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów o formie obcej architektury regionalnej;
- 4) wprowadza się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy na czas jej trwania.

4. W zakresie komunikacji:

- 1) zewnętrzna obsługa komunikacyjna terenu - z drogi powiatowej nr 26120 od drogi nr 51 - Cerkiewnik-Różynka [oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ20 (1x6) o szerokościach w liniach rozgraniczających 20 m i jezdni o szer. 6 m] przyległej od północy do terenu opracowania oraz z drogi leśnej przyległej od zachodu do terenu opracowania;
- 2) bezpośrednia obsługa komunikacyjna działek budowlanych - drogami dojazdowymi (oznaczonymi na rysunku planu symbolami: KD6, KD7, KD8, KD9, KD10 - o szerokościach w liniach rozgraniczających drogi odpowiednio - od 6 do 10 m i jezdniach o szerokości 5 m) zakończonymi tarczami nawrotnymi - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dojazdy i przejścia - 13 KX (szer. 5 m) i 15 KX (szer. 4,5 m); przejścia - 14 KX (szer. 3 m);

5. W zakresie wyposażenia terenu objętego planem w infrastrukturę techniczną ustala się następujące zasady i warunki:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z ujęcia wody w Cerkiewniku poprzez projektowany wodociąg. Wyklucza się stosowanie indywidualnych ujęć wody; po zrealizowaniu w/w inwestycji zaopatrzenie w wodę

- możliwe będzie wyłącznie z sieci wodociągowej zbiorczej (nie dotyczy terenu 9MU);
- 2) odprowadzenie ścieków - siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Dobrym Mieście poprzez projektowaną zbiorczą przepompownię ścieków dla terenu opracowania, wyklucza się stosowanie innych rozwiązań utylizacji i odprowadzenia ścieków; po zrealizowaniu w/w inwestycji wszystkie obiekty, w których wytwarzane będą ścieki, na terenie objętym planem, muszą zostać podłączone do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 3) zaopatrzenie terenu w energię elektryczną:
 - zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
 - istniejącą napowietrzną linię nn 0,4 kV oraz fragment istniejącej napowietrznej linii SN 15 kV należy przebudować na kablową podziemną zgodnie z przebiegiem postulowanym na załączniku graficznym;
 - warunki przebudowy kolizji i przyłączenia poszczególnych obiektów określi dysponent sieci;
 - ze względu na zwiększone zapotrzebowanie na energię elektryczną postuluje się budowę stacji transformatorowej ST 1 na istniejącym słupie linii napowietrznej;
- 4) zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł indywidualnych;
- 5) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci - na etapie projektu budowlanego.

6. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się wprowadzenie rozwiązań stosowanych na terenie całej gminy.

§ 7. Ustala się następujące przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania w granicach planu:

Przeznaczenie terenu	Oznaczenie terenu w ustaleniach i na rysunku planu
Zabudowa rekreacyjna (leśniskowa)	1ML, 2MLx, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML, 8ML
Zabudowa mieszkalno - usługowa, obsługa turystyki	9MU
Zieleń naturalna	10ZN
Zieleń w granicach działek rekreacyjnych	11ZN
Przepompownia ścieków	12NO
Dojazdy i przejścia	13KX, 14KX, 15KX
Teren na poszerzenie drogi powiatowej	16KK
Droga zbiorcza	KZ
Drogi dojazdowe	KD6, KD7, KD8, KD9, KD10

§ 8. Dla terenu adaptowanej zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9MU, ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

1. W zakresie funkcji:

- 1) przeznaczenie podstawowe- funkcja mieszkalno - usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - obsługa turystyki;

2. W zakresie zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu; zmiana zagospodarowania możliwa jest przy

zachowaniu warunków określonych poniżej w punktach 2, 3, 4;

- 2) nakazuje się zachowanie minimum 60% powierzchni działki aktywnej przyrodniczo;
- 3) wprowadza się zakaz realizowania pełnych ogrodzeń murowanych i betonowych;
- 4) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach obsługiwanego działki budowlanej;

3. Ustala się następujące standardy kształtowania zabudowy:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; prowadzenie wszelkich robót budowlanych (w rozumieniu odpowiednich przepisów prawa budowlanego) wymaga stosowania zasad określonych poniżej w punktach od 2 do 7;

- 2) nowe budynki lokalizowane na działce winny skalą i formą nawiązywać do cech regionalnych, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych (tynki, drewno, kamień, ceramika) i kolorystyki elewacji w barwach stonowanych z otoczeniem;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
- 4) dachy strome, dwu - lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30 ° - 45°, pokryte dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym; lub materiałami imitującymi dachówkę w kolorach ciepłej czerwieni;
- 5) zakaz stosowania pokryw elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding”;
- 6) poziom posadowienia parteru budynku - maksymalnie 60 cm powyżej projektowanego poziomu terenu w jego najwyższym punkcie, w obrysie projektowanej zabudowy; przy czym należy tak kształtować budynek, aby w żadnym punkcie poziom posadowienia parteru nie był wyższy niż 1,0 m ponad poziom terenu;
- 7) dla obiektów gospodarczych ustala się ponadto:
 - a) wysokość budynku - maksymalnie 8,0 m od poziomu terenu (w jego najniższym punkcie) do najwyższego punktu dachu;
 - b) dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci do 45°, pokryte dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym; lub innymi materiałami w kolorze stonowanym z otoczeniem;
 - c) architektura obiektów gospodarczych winna nawiązywać do architektury budynków mieszkalnych.

§ 9. Dla terenów zabudowy letniskowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ML, 2MLx, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML, 8ML** ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

1. W zakresie funkcji:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - rekreacja indywidualna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - brak;
2. W zakresie zagospodarowania terenu:
 - 1) zasada podziału na działki budowlane określona na rysunku planu jest obowiązująca;
 - 2) dopuszcza się łączne zagospodarowanie kilku działek przez jednego inwestora z zastosowaniem zasad określonych poniżej, w punktach od 3 do 7;
 - 3) dla terenu **2MLx** przeznaczonego na polepszenie warunków zagospodarowania działek 327/1 i 327/2 ustala się zakaz zabudowy;
 - 4) ze względu na silną ekspozycję terenu nakazuje się szczególnie staranne kształtowanie architektury nowych obiektów oraz zieleni dla zmniejszenia ingerencji w krajobrazie wprowadzanej zabudowy;
 - 5) na każdej działce dopuszcza się realizację jednego domu letniskowego;
 - 6) nakazuje się zachowanie minimum 50% powierzchni działki aktywnej przyrodniczo;
 - 7) wprowadza się zakaz realizowania pełnych ogrodzeń murowanych i betonowych;
 - 8)

- 8) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach obsługiwanego działki budowlanej.

3. Ustala się następujące standardy kształtowania zabudowy:

- 1) obiekt lokalizowany na działce budowlanej winien skalą i formą nawiązywać do cech regionalnych, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych (tynki, drewno, kamień, ceramika) i kolorystyki elewacji w barwach stonowanych z otoczeniem;
- 2) wysokość domów letniskowych - do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; nie więcej jednak niż 7,0 m;
- 3) dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci do 45°, pokryte dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym; lub materiałami imitującymi dachówkę w kolorach ciepłej czerwieni;
- 4) zakaz stosowania pokryw elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding”;
- 5) poziom posadowienia parteru budynku - maksymalnie 30 cm powyżej projektowanego poziomu terenu w jego najwyższym punkcie, w obrysie projektowanej zabudowy.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12 NO** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - przepompownia ścieków obsługująca teren opracowania planu.
2. Obsługa komunikacyjna - drogą dojazdową KD9.

§ 11. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **16 KK** o podstawowym przeznaczeniu pod komunikację.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi na poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej.

§ 12. 1. Dla terenu zieleni naturalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **10ZN** ustala się:

- 1) adaptację istniejącego pokrycia i funkcji terenu;
- 2) nakaz zachowania istniejących drzew, krzewów i zieleni łąkowej;
- 3) nakaz utrzymania istniejących stosunków wodnych;
- 4) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych.

2. Dla terenu zieleni oznaczonej na rysunku planu symbolem **11 ZN** ustala się:

- 1) teren przeznaczony na powiększenie sąsiadujących z nim działek rekreacyjnych;
- 2) zagospodarowanie trwałą zielenią z przewagą istniejącej zieleni naturalnej;
- 3) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych.

§ 13. Traci moc uchwała Nr XXX/194/93 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 19 marca 1993 r. ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Olsztyńskiego Nr 23 z dnia 16.07.1993 r. poz. 266 w sprawie „Zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrze Miasto” - dla terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 14. Teren objęty planem uzyskał zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w

Oznaczenie terenu w ustaleniach i na rysunku planu	Stawki procentowe
1ML, 2MLx, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML, 8ML	30%
9MU	10%
10ZN	0%
11ZN	0%
KZ, KD6, KD7, KD8, KD9, KD10	0%
16 KK, 13KX, 14KX, 15KX	0%
12NO	0%

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

trybie odpowiednich przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 15. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami), w granicach planu ustala się następująco:

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wiesław Tusiński

1873

UCHWAŁA Nr VII/60/04
Rady Miejskiej Gminy Frombork
z dnia 30 września 2004 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku z podziałem nieruchomości oraz budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720, 721 i Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1668, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124, z 2004 r. Nr 4, poz. 39, Nr 19, poz. 177, Nr 91, poz. 870, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492) - Rada Miejska Gminy Frombork uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następującą stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z:

- 1) podziałem nieruchomości na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa w wysokości **10%** różnicy wartości nieruchomości,
- 2) budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości **10 %** różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem tych urządzeń, a wartością, jaką ma po ich wybudowaniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Frombork
Henryk Bakinowski

1874

UCHWAŁA Nr VII/62/04
Rady Miejskiej Gminy Frombork
z dnia 30 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury we Fromborku.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z 2002 r. Nr 41, poz. 364, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 162, poz. 1568, Nr 213, poz. 2081, z 2004 r. Nr 11, poz. 96) oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) - Rada Miejska Gminy Frombork uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Statut Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury we Fromborku w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr I/3/02 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 31 stycznia 2002 r. w sprawie nadania Statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Kultury we Fromborku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Frombork
Henryk Bakinowski

STATUT Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury we Fromborku

Rozdział I. Postanowienia ogólne.

§ 1. 1. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury we Fromborku zwany dalej M-GOK jest samorządową instytucją kultury.

2. Siedziba M-GOK mieści się we Fromborku ul. Osiedle Słoneczne, a terenem jego działania jest obszar Miasta i Gminy Frombork.

§ 2. M-GOK działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694),
- 3) niniejszego statutu.

§ 3. M-GOK posiada osobowość prawną i samodzielnie prowadzi gospodarkę finansową. M-GOK jest wpisany do rejestru instytucji kultury prowadzonego w Urzędzie Miasta i Gminy.

§ 4. M-GOK używa pieczęci podłużnej zawierającej w swojej treści nazwę: „Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury we Fromborku” oraz adres i numer telefonu.

Rozdział II. Cele i zakres działania.

§ 5. 1. Podstawowym zadaniem M-GOK jest:

- a) tworzenie warunków do rozwoju i upowszechniania kultury,
- b) edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę,
- c) prezentacje dorobku i sylwetek regionalnych i ogólnopolskich twórców,
- d) promocja gminnej kultury i sztuki,
- e) kształtowanie wzorców i nawyków aktywnego uczestnictwa w kulturze,
- f) adresowanie propozycji kulturalnych do różnych grup odbiorców,
- g) współpraca z placówkami oświatowo-wychowawczymi działającymi na terenie Miasta i Gminy Frombork oraz innymi instytucjami i ośrodkami kultury,
- h) pozyskiwanie jak największej liczby odbiorców oferowanych propozycji kulturalnych.

2. Powyższe cele realizowane są poprzez:

- a) adresowanie propozycji kulturalnych do rozmaitych grup odbiorców,
- b) organizowanie konkursów, wystaw, przeglądów, koncertów, pokazów,

c) tworzenie i upowszechnianie scenicznych programów artystycznych,

d) organizowanie różnych form rozrywki i zabaw dla dzieci, młodzieży i dorosłych,

e) organizację i obsługę miejskich i gminnych imprez o różnorodnym charakterze (patriotycznych, integrujących wspólnotę gminną itp.),

f) prowadzenie kół zainteresowań.

§ 6. 1. M-GOK może prowadzić działalność gospodarczą, z której przychody przeznaczone są na realizację celów statutowych i pokrywanie kosztów działalności bieżącej - w szczególności polegającej na:

- a) wynajmowaniu pomieszczeń M-GOK na cele kulturalne, pokazy, prezentacje, zebrania, imprezy okolicznościowe,
- b) świadczeniu usług: realizowanie zleceń na obsługę i organizację zebrań, spotkań, uroczystości oraz imprez kulturalnych,
- c) organizowaniu bali i zabaw tanecznych, szkoleń, kursów i pokazów,
- d) realizowaniu imprez zleconych w formie zabaw, dyskotek, festynów, wycieczek, pikników i innych.

2. Działalność gospodarcza, o której mowa w ust. 1 nie może kolidować z realizacją zadań statutowych.

Rozdział III.

§ 7. 1. M-GOK kieruje dyrektor, reprezentuje go na zewnątrz oraz działa w jego imieniu.

2. Dyrektora powołuje i odwołuje Burmistrz, który jest jego bezpośrednim przełożonym.

3. Do zakresu działania dyrektora należy w szczególności:

- a) kierowanie bieżącą działalnością instytucji,
- b) zarządzanie mieniem M-GOK,
- c) zatrudnianie i zwalnianie pracowników oraz wykonywanie w stosunku do nich czynności pracodawcy,
- d) wydawanie zarządzeń wewnętrznych, instrukcji i poleceń służbowych,
- e) ustalanie rocznego planu działalności oraz rocznego planu finansowego,
- f) sporządzanie rocznego sprawozdania z działalności,
- g) występowanie, w zależności od potrzeb, z wnioskami o udzielenie dotacji na realizację i dofinansowanie bieżących zadań własnych.

§ 8. 1. Do dokonywania czynności prawnych w imieniu M-GOK upoważniony jest samodzielnie dyrektor.

2. Jeżeli czynność prawna obejmuje rozporządzenie mieniem lub może spowodować powstanie zobowiązań finansowych, do skuteczności oświadczenia woli wymagana jest kontrasygnata głównego księgowego.

§ 9. 1. Burmistrz sprawuje nad M-GOK nadzór administracyjno-finansowy.

2. Nadzorowi temu podlega:

- a) prawidłowość dysponowania przyznanymi środkami budżetowymi oraz gospodarowanie mieniem,
- b) przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących organizacji pracy i spraw pracowniczych.

3. W celu przeprowadzenia czynności nadzorczych, Burmistrz może delegować pracowników Urzędu Miasta i Gminy wydając im imienne upoważnienie.

4. Z czynności, o których mowa w ust. 3 sporządza się protokół, który podpisuje osoba je przeprowadzająca oraz dyrektor. Dyrektor ma prawo zażądać sprostowań i uzupełnień, a w przypadku ich nie uwzględnienia przedstawia w protokole swoje stanowisko.

5. Treść protokołu, wraz ze stanowiskiem dyrektora rozpatruje Burmistrz, wydając stosowne zalecenia.

Rozdział IV. Zasady gospodarki finansowej.

§ 10. 1. M-GOK prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z rozdziałem 3 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz ustawą o rachunkowości.

2. Źródłami środków finansowych są:

- a) wpływy z działalności statutowej i gospodarczej,
- b) dotacje z budżetu gminy,
- c) inne dozwolone prawem.

3. Podstawą gospodarki finansowej M-GOK jest roczny plan finansowy zatwierdzony przez Burmistrza.

Rozdział V. Postanowienia końcowe.

§ 11. 1. Zmiany statutu mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego nadania.

2. Oprócz organów Miasta i Gminy projekt zmian statutu może zgłosić dyrektor.

3. Projekt zmian statutu wraz z uzasadnieniem dyrektor przedkłada Burmistrzowi.

§ 12. W sprawach nie uregulowanych niniejszym statutem mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące.

1875



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD - 4210-123(14)/2004/281/IV/DJ

Gdańsk, dnia 26 października 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692)

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 28 lipca 2004 r.
przedsiębiorcy:

Energetyka Ciepła
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Iławie

posiadającego numer identyfikacji podatkowej (NIP) 744-000-31-76,
zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 30 listopada 2005 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję na:

- wytwarzanie ciepła z dnia 28 sierpnia 1998 r. Nr WCC/12/281/U/2/98/PK, zmienioną decyzjami z dnia 5 kwietnia 2001 r. Nr WCC/12A/281/W/3/2001/ASA oraz z dnia 29 lipca 2002 r. Nr WCC/12B/W/OGD/2002/DJ,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 28 sierpnia 1998 r. Nr PCC/9/281/U/2/98/PK, zmienioną decyzjami z dnia 20 grudnia 1999 r. Nr PCC/9A/281/W/3/99/RW oraz z dnia 24 kwietnia 2001 r. Nr PCC/9B/281/W/3/2001/ASA,

w dniu 28 lipca 2004 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia czwartej taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808), zwanej dalej „ustawą - Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności związanej z wytwarzaniem oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy. Podstawą ustalenia kwoty uzasadnionych kosztów planowanych były wielkości określone zgodnie z § 12 rozporządzenia taryfowego. Przedsiębiorstwo przy ustalaniu stawek opłat uwzględniło również planowane roczne koszty modernizacji i rozwoju (§ 11 pkt 2 rozporządzenia taryfowego) oraz zastosowało przepis § 27 ust. 2 rozporządzenia taryfowego.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). **Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki - Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.**

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt. 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
DYREKTOR
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Mirosława Szatybelko-Połom

**„ENERGETYKA CIEPLNA”
Spółka z o.o.
ul. Wojska Polskiego 23
14 - 200 Iława**

Taryfa dla ciepła

Niniejsza taryfa stanowi
Załącznik do Decyzji Prezesa URE
z dnia 26 października 2004 r.
Nr OGD-4210-123(14)/2004/281/IV/DJ

Październik 2004 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ IV

Zasady wprowadzania oraz zmiany cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

I. A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- **ustawa** - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, Nr 203, poz. 1966 i z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808);
- **rozporządzenie taryfowe** - rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902);
- **rozporządzenie przyłączeniowe** - rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1751);
- **przedsiębiorstwo ciepłownicze** - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. „Energetyka Ciepła” Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 23, 14-200 Iława, zwana dalej „E.C. Iława”;
- **źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- **sieć ciepłownicza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- **przyłącze** - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;

- **węzeł cieplny** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- **grupowy węzeł cieplny** - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
- **instalacja odbiorcza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów ciepłych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
- **zewnętrzna instalacja odbiorcza** - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
- **obiekt** - budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- **układ pomiarowo-rozliczeniowy** - dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- **grupa taryfowa** - grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;
- **moc cieplna** - ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w ciągu godziny;
- **zamówiona moc cieplna** - ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- **warunki obliczeniowe:**
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywna temperaturę ciepłej wody;
- **sezon grzewczy** - okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów;

I. B. Określenie źródeł ciepła.

Źródła ciepła zlokalizowane w Iławie:

- **K-1-** przy ul. Wojska Polskiego 23, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa stałego (miał węgla kamiennego, zrębki i trociny),
- **K-2-** przy ul. Ostródzkiej 54, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa stałego (miał węgla kamiennego, zrębki i trociny),
- **K-3-** przy ul. Ostródzkiej 48, w którym wytwarzane ciepło, poza sezonem grzewczym (dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej), pochodzi ze spalania paliwa gazowego.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

„E.C. Iława” prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/12/281/U/2/98/PK z dnia 28 sierpnia 1998 r. zmienionej decyzjami: Nr WCC/12A/281/W/3/2001/ASA z dnia 5 kwietnia 2001 r. oraz Nr WCC/12B/281/W/OGD/2002/DJ z dnia 29 lipca 2002 r.;
- przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/9/281/U/2/98/PK z dnia 28 sierpnia 1998 r., zmienionej decyzjami Nr PCC/9A/281/W/3/99/RW z dnia 20 grudnia 1999 r. oraz Nr PCC/9B/281/W/3/2001/ASA z dnia 24 kwietnia 2001 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

GRUPA K1/A1 w.i. - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K-1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez „E.C. Iława” oraz węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez „E.C. Iława”.

GRUPA K1/A1 w.g. - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K-1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez „E.C. Iława”, grupowe węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez „E.C. Iława” oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

GRUPA K1/A1.2 - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K-1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez „E.C. Iława”, grupowe węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez „E.C. Iława” oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami dzierżawione i eksploatowane przez „E.C. Iława”.

GRUPA K1/A3 - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K-1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez „E.C. Iława” i węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

GRUPA K2/A1 w.i. - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K-2 lub K-3, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez „E.C. Iława” oraz węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez „E.C. Iława”.

GRUPA K2/A1 w.g. - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K-2 lub K-3, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez „E.C. Iława”, grupowe węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez „E.C. Iława” oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

GRUPA K2/A5 - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K-2 lub K-3, dostarczane jest do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność i eksploatowanej przez odbiorców.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat.

4.1. Bazowe ceny i stawki opłat:

Grupa odbiorców K1/A1 w.i.	j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	49 644,29	60 566,03
	rata miesięczna		4 137,02	5 047,17
cena ciepła	zł/GJ		15,89	19,39
cena nośnika ciepła	zł/m3		6,84	8,34
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	11 111,54	13 556,08
	rata miesięczna		925,96	1 129,67
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		5,08	6,20

Grupa odbiorców K1/A1 w.g.	j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	49 644,29	60 566,03
	rata miesięczna		4 137,02	5 047,17
cena ciepła	zł/GJ		15,89	19,39
cena nośnika ciepła	zł/m3		6,84	8,34
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	5 121,14	6 247,79
	rata miesięczna		426,76	520,65
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		4,68	5,71

Grupa odbiorców K1/A1.2	j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	49 644,29	60 566,03
	rata miesięczna		4 137,02	5 047,17
cena ciepła	zł/GJ		15,89	19,39
cena nośnika ciepła	zł/m3		6,84	8,34
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	12 430,00	15 164,60
	rata miesięczna		1 035,83	1 263,72
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		5,23	6,38

Grupa odbiorców K1/A3	j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc ciepłą	roczna	zł/MW	49 644,29	60 566,03
	rata miesięczna		4 137,02	5 047,17
cena ciepła	zł/GJ		15,89	19,39
cena nośnika ciepła	zł/m3		6,84	8,34
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	4 031,49	4 918,42
	rata miesięczna		335,96	409,87
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		1,84	2,24

Grupa odbiorców K2/A1 w.i.	j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc ciepłą	roczna	zł/MW	58 987,97	71 965,32
	rata miesięczna		4 915,66	5 997,11
cena ciepła	zł/GJ		18,95	23,12
cena nośnika ciepła	zł/m3		4,95	6,04
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	6 458,80	7 879,74
	rata miesięczna		538,23	656,65
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		2,35	2,87

Grupa odbiorców K2/A1 w.g.	j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc ciepłą	roczna	zł/MW	58 987,97	71 965,32
	rata miesięczna		4 915,66	5 997,11
cena ciepła	zł/GJ		18,95	23,12
cena nośnika ciepła	zł/m3		4,95	6,04
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	5 639,95	6 880,74
	rata miesięczna		470,00	573,40
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		2,21	2,70

Grupa odbiorców K2/A5	j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc ciepłą	roczna	zł/MW	58 987,97	71 965,32
	rata miesięczna		4 915,66	5 997,11
cena ciepła	zł/GJ		18,95	23,12
cena nośnika ciepła	zł/m3		4,95	6,04

*- uwzględniono podatek VAT w wysokości 22 %.

4.2. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci:

Dla średnicy przyłącza 50 mm	Dla średnicy przyłącza 150 mm
przyłączenie do sieci obiektu <u>mieszkalnego</u> netto 50,00 zł/mb brutto 53,50 zł/mb*	przyłączenie do sieci obiektu <u>mieszkalnego</u> netto 100,00 zł/mb brutto 107,00 zł/mb*
przyłączenie do sieci obiektu <u>użytkowego</u> netto 50,00 zł/mb brutto 61,00 zł/mb**	przyłączenie do sieci obiektu <u>użytkowego</u> netto 100,00 zł/mb brutto 122,00 zł/mb**

*) uwzględniono podatek VAT w wysokości 7 %

**) uwzględniono podatek VAT w wysokości 22 %

CZĘŚĆ V Warunki stosowania cen i stawek opłat.

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

2. W przypadkach:

- a) niedotrzymania przez „E.C. Iława” standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - d) nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania oraz zmiany cen i stawek opłat.

- 6.1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie „E.C. Ilawa” wprowadza do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
- 6.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

DYREKTOR
Witold Krauze

1876



PREZES

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD - 4210-148(2)/2004/295/III/JG

Gdańsk, dnia 26 października 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692), w związku z art. 30 ust. 1 i art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808),

na wniosek

z dnia 22 października 2004 r.

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej

„TERMEX”

**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Szczytnie**

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny

REGON: 510206913

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

zmienić moją decyzję z dnia 29 sierpnia 2003 r. Nr OGD - 820/295-A/12/2003/III/BP w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo, wydłużając ten okres do dnia 30 listopada 2004 r.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na:

- wytwarzanie ciepła z dnia 25 września 1998 r. Nr WCC/105/295/U/2/98/PK, sprostowaną postanowieniem z dnia 1 grudnia 1998 r. Nr WCC/105A/295/U/2/98/KW, zmienioną decyzjami: z dnia 25 listopada 1999 r. Nr WCC/105B/295/W/3/99/BP, z dnia 14 maja 2001 r. Nr WCC/105C/295/W/3/2001/ASA oraz z dnia 17 października 2002 r. Nr WCC/105D/295/W/3/OGD/2002/KK,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 25 września 1998 r. Nr PCC/106/295/U/2/98/PK, zmienioną decyzją z dnia 14 maja 2001 r. Nr PCC/106A/295/W/3/2001/ASA,

ustaliło trzecią taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”, z dnia 29 sierpnia 2003 r. Nr OGD - 820/295-A/12/2003/III/BP. W decyzji został ustalony okres obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 31 października 2004 r.

Pismem z dnia 22 października 2004 r. Przedsiębiorstwo wystąpiło o zmianę decyzji Prezesa URE z dnia 29 sierpnia 2003 r. Nr OGD - 820/295-A/12/2003/III/BP w zakresie określonego tą decyzją okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie w taki sposób, aby okres ten został przedłużony do dnia 30 listopada 2004 r.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 61 § 1 w związku z art. 155 kpa, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zmiany wyżej wskazanej decyzji.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Po przeprowadzeniu analizy przedstawionego wniosku Prezes URE uznał, iż jest on zasadny, albowiem za przedłużeniem okresu obowiązywania trzeciej taryfy dla ciepła przemawia słuszny interes Przedsiębiorstwa. Przedłużenie zaś okresu obowiązywania trzeciej taryfy dla ciepła pozwoli na dalsze stosowanie cen i stawek opłat zawartych w tej taryfie tym bardziej, iż w chwili obecnej toczy się postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia czwartej taryfy dla ciepła. Za uwzględnieniem niniejszego wniosku przemawia również interes społeczny, albowiem Przedsiębiorstwo nie może stosować cen i stawek opłat innych od zatwierdzonych w taryfie.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu ochrony konkurencji i konsumentów - za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo energetyczne, oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego). **Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki - Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.**
- 2) Odwołanie od decyzji Prezesa URE powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
- 3) Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
DYREKTOR
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Miroslawa Szatybelko-Połom

1877

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Sygn. akt 2 IV SA 2484/02

Dnia 1 marca 2004 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie w składzie następującym:

Przewodniczący Sędzia NSA
Sędzia WSA
Asesor WSA
Protokolant

Eugeniusz Mzyk (sprawozdawca)
Marzenna Glabas
Irena Szczepkowska
Urszula Wojciechowska

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 11 lutego 2004 r. sprawy ze skargi Haliny i Zdzisława Jakobschya oraz Leszka i Elżbiety Ołówków o stwierdzenie nieważności rozporządzenia Nr 53 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie systemu obszarów chronionych w województwie olsztyńskim, wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu oraz zasad gospodarowania na tych terenach (Dz. Urz. Województwa Olsztyńskiego Nr 13, poz. 186);

- I. stwierdza nieważność § 3 zaskarżonego rozporządzenia Nr 53 Wojewody Olsztyńskiego,
- II. oddala skargę w pozostałej części,
- III. znosi pomiędzy stronami koszty postępowania sądowego.

1878

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Sygn. akt 2 II SA 4150/03

Dnia 19 kwietnia 2004 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie w składzie następującym:

Przewodniczący Sędzia WSA
Sędzia WSA
Asesor WSA
Protokolant

Zbigniew Ślusarczyk
Hanna Raszkowska
Katarzyna Matczak (spr.)
Karolina Albosza

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 19 kwietnia 2004 r. sprawy ze skargi Shell Paliwa Polska Sp. z o. o. w Warszawie na uchwałę Rady Miasta Olsztyn z dnia 29 stycznia 2003 r. Nr VI/43/03 w przedmiocie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych;

- I. stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały Rady Miasta Olsztyna w części określonej w § 2 ust. 2 pkt 3 tej uchwały;
- II. stwierdza, że zaskarżona uchwała w § 2 ust 2 pkt 3 nie podlega wykonaniu do czasu uprawomocnienia się wyroku;
- III. zasądza od Rady Miasta Olsztyn na rzecz skarżącej Shell Paliwa Polska Sp. z o.o. w Warszawie kwotę 265 zł (dwieście sześćdziesiąt pięć) tytułem zwrotu kosztów postępowania sądowego.

1879

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Sygn. Akt 2 II SA/OI 14/04

Dnia 20 maja 2004 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie w składzie następującym:

Przewodniczący Sędzia WSA
Sędzia WSA
Asesor WSA
Protokolant

Marzenna Głabas (spr.)
Zbigniew Ślusarczyk
Beata Jezielska
Urszula Wojciechowska

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 20 maja 2004 r. sprawy ze skargi Mirosława Łukaszuka na uchwałę Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 23 października 2003 r. Nr XVII/129/03 w przedmiocie określenia dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych:

- I stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały w § 1 ustępie 1 punkcie 1;
- II zasądza od Rady Miejskiej w Kętrzynie na rzecz skarżącego kwotę 540 zł (pięćset czterdzieści złotych) tytułem zwrotu kosztów postępowania sądowego.