

Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 27 lutego 1998r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Kabikiejmy Dolne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z dnia 10.02.96r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz. 415) Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre Miasto obejmującą działkę o nr ewidencyjnym 92/1 w granicach zgodnie z oznaczeniami na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zmiana składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
 - 1) Ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały.
 - 2) Rysunku w skali 1:500 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Na całym obszarze objętym zmianą ustala się jako obowiązujące:

1. Zakaz stosowania do celów grzewczych węgla i paliw węglopochodnych.
2. Zakaz utwardzania dróg żużlem piecowym.
3. Odprowadzenie ścieków w I etapie do zbiorników szczelnych. Zbiorniki szczelne zlokalizować w taki sposób, aby można było je przekształcić w studnie rewizyjne przyszłej kanalizacji.
Dopuszcza się zastosowanie małych przydomowych oczyszczalni pod warunkiem że badania gruntu nie wykluczają takiej możliwości.

4. Zaopatrzenie w wodę w I etapie ze studni indywidualnych z zastrzeżeniem, że pierwsza warstwa wodonośna może być skażona azotanami i azotynami. Docelowo zaopatrzenie w wodę z wodociągu.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł.

§ 3.

Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami na załączniku graficznym o przeznaczeniu i ustaleniach jak niżej:

- MN** - teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się budynki gospodarcze związane z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz usługi nieuciążliwe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje wysokość max. 2 kondygnacje (parter + poddasze użytkowe), dachy dwu- lub wielopiętrowe o kącie nachylenia 30° - 45° i pokryciu dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych. Dopuszcza się krycie strzechą lub gontem.
- ZI** - Teren przeznaczony pod zieleni izolacyjną.
Dopuszcza się włączenie tego terenu do działek zabudowy mieszkaniowej zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym lub do działki rzemieślniczej sąsiadującej bezpośrednio z terenem objętym zmianą.
- KD** - Teren przeznaczony pod drogi dojazdowe.
Pas terenu szer. 2m sąsiadujący z istniejącą drogą przeznacza się na poszerzenie tej drogi.
Układ dróg dojazdowych oraz szerokość w liniach rozgraniczających obowiązują zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym.
Jezdnie wyrysowane na załączniku graficznym są elementem informacyjnym, nieobowiązującym.

§ 4.

Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym zostają ustalone dla terenów w granicach zmiany planu w następujący sposób:

Lp.	oznaczenie przeznaczenia terenu	wysokość procentowa stawki
1.	MN	15%
2.	ZI	0%
3.	KD	0%

§ 5.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre Miasto zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/44/81 Rady Narodowej Miasta i Gminy Dobre Miasto z dnia 15.04.1981r. z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr XXX/194/93 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 19.03.1993r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 23 z dnia 16 lipca 1993r. odnoszące się do terenu objętego zmianą w granicach zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Dobre Miasto.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

URZĄD MIEJSKI w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem

INSPEKTOR
Ewa Łapińska

mgr Hanna Klonowska
Radca Prawny

Przewodniczący
Rady Miejskiej
inż. Tadeusz Ślimak