

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre Miasto.

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 45 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Knopin polegającą na wprowadzeniu lokalizacji cmentarza z usługami towarzyszącymi na działce nr 159/1.

§ 2.

- 1/ Uchwalona zmiana składa się z tekstu zawartego w niniejszej uchwale oraz rysunku na mapie w skali 1 : 5.000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.
- 2/ Rysunek planu przechowywany jest w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, Urzędzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim, Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego.
- 3/ Rysunek planu stanowiący załącznik do Uchwały obowiązuje w zakresie: granic opracowania, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oznaczonych symbolami, linii zabudowy, funkcji oraz parametrów dróg.

§ 3.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego (patrz załącznik nr 1) zostały ustalone poniższe warunki zabudowy i zagospodarowania:

- ZC - Teren projektowanego cmentarza komunalnego dla mieszkańców Dobrego Miasta i okolic - lokalizacja alternatywna dla terenu położonego w granicach miasta Dobre Miasto oznaczona symbolem E6ZC₂.
Dojazd z drogi wojewódzkiej Dobre Miasto - Swobodna.
Zaopatrzenie w wodę z wodociągu we wsi Knopin.
- U - Teren projektowanych usług towarzyszących oraz parkingu związanych z obsługą cmentarza.
Zaopatrzenie w wodę z wodociągu we wsi Knopin.
Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywiezieniem do oczyszczalni w Dobrym Mieście.
Dojazd z drogi wojewódzkiej Dobre Miasto - Swobodna.
- ZP - Zieleń izolacyjna od istniejącej zabudowy mieszkalnej - pas szerokości min. 50 m.
- KW 26119 - Istniejąca droga wojewódzka Dobre Miasto - Swobodna - adaptowana.
- KG 12 - Istniejąca droga gminna - adaptowana.

§ 4.

Zgodnie z art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat od terenów ujętych w § 3.

Symbole terenów oznaczonych w § 3 uchwały	Wysokość procentowa stawki
ZC	0 %
U	0 %
ZP	0 %

§ 5.

Uchwalona zmiana planu na całym obszarze stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami.

§ 6.

Tracą moc zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre Miasto zatwierdzone Uchwałą Nr XXX/194/93 Rady Miejskiej z dnia 19 marca 1993r. ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 23 z dnia 16.07.1993r. poz. 266, na obszarze którego granice opracowania określa się w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Dobre Miasto.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

URZĄD MIEJSKI w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem

~~INSPEKTOR~~
Ewa Łapińska

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

inż. Tadeusz Słimak

CA
inż. Tadeusz Słimak