

ODPIS

UCHWAŁA NR XLIV/394/02
RADY MIEJSKIEJ W DOBRYM MIEŚCIE
z dnia 24 maja 2002r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto przy ulicy Olsztyńskiej z przeznaczeniem pod nieuciążliwy przemysł, składy i rzemiosło produkcyjne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z dnia 10.02.96r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z dnia 25 lutego 1999r. z późn. zmianami) Rada Miejska w Dobrym Mieście ustala co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto przy ulicy Olsztyńskiej z przeznaczeniem pod nieuciążliwy przemysł, składy i rzemiosło produkcyjne.

§ 2

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu w związku ze zmianą funkcji części terenu z mieszkalno-usługowej z cmentarzem i ujęciem wody na funkcję nieuciążliwego przemysłu, składów i rzemiosła produkcyjnego.

2. Plan obejmuje teren zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2 000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Tereny nieuciążliwego przemysłu, składów i rzemiosła produkcyjnego, oznaczone na rysunku planu symbolem P,S.
- 2) Teren zieleni nieurządzonej ZN.
- 3) Teren ulicy zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem KZ.
- 4) Tereny ulic dojazdowych oznaczone symbolem KD.
- 5) Teren ulicy lokalnej KL.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujący i określony:

1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach – ściśle określone,

2) Nieprzekraczalne linie zabudowy

3. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu, mogących ulec zmianie na następujących warunkach:

1) Oznaczenia liniowe urządzeń sieciowych określają ich orientacyjny przebieg, do uściślenia w projekcie zagospodarowania terenu po uprzednim uzgodnieniu z dysponentami sieci.

2) Linie podziału wewnętrznego orientacyjne, mogą ulec zmianie, wynikającej z aktualnych potrzeb użytkowników.

4. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

1) Nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia, poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych.

2) Nieuciągliwe: przemysł, składy i rzemiosło produkcyjne są to obiekty, których uciążliwość musi się zamknąć w granicach terenu do którego inwestor ma tytuł prawny.

§ 5

USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

1. W rozwiązaniach komunikacyjnych obowiązują:

1) Klasyfikacja funkcjonalno-przestrzenna ulic, przebieg i szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających.

2) Zapewnienie możliwości ułożenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym. Powyższe ustalenie nie dotyczy pasa drogowego drogi krajowej nr 51.

3) Zaspokojenie potrzeb parkingowych na terenach poszczególnych użytkowników.

2. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują następujące zasady:

1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej miejskiej ułożonej w ulicy Jeziorańskiej o średnicy dn 250.

2) Nakaz odprowadzenia ścieków kanalizacją sanitarną grawitacyjną i tłoczną do istniejącej sieci miejskiej Ks 300.

3) Odprowadzenie wód opadowych z części terenu kanalizacją grawitacyjną do istniejącej sieci miejskiej Kd 600 w ulicy Olsztyńskiej a z części zachodniej terenu kanalizacją grawitacyjną do istniejącego rowu melioracyjnego po podczyszczeniu w separatorze i uzyskaniu zgody Zarządu Melioracji i Urzędów Wodnych Województwa Warmińsko-Mazurskiego lub alternatywnie przy pompowni i sieci tłocznej do istniejącej sieci miejskiej Kd 600.

4) Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z opracowaną koncepcją ideogramu zasilania, uzgodnioną z Zakładem Energetycznym S.A. w Olsztynie oraz ideogramem na rysunku planu. Linie napowietrzne SN na odcinku kolidującym z przyszłym zainwestowaniem przewidzieć do demontażu po wykonaniu przebudowy w/w linii.

5) Zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej.

6) Zapewnienie łączności telekomunikacyjnej z sieci kablowej TP S.A. istniejącą linię optotelekomunikacyjną adaptuje się. Zapewnić dostęp techniczny do w/w linii.

7) Uzyskanie warunków technicznych od dysponentów wszystkich niezbędnych sieci.

8) Nakaz gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach usytuowanych na poszczególnych działkach z wywozieniem na wysypisko stałe.

3. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się jako obowiązujące:

1) Zakaz stosowania żużla wielopieczowego do utwardzania ulic dojazdowych.

2) Stosowanie proekologicznych systemów ogrzewania.

3) Uciążliwość zakładów przemysłowych, składów oraz rzemiosła produkcyjnego musi zamknąć na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 6

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami o przeznaczeniu i ustaleniach jak niżej:

1 P,S Tereny nieuciążliwego przemysłu, składów i rzemiosła produkcyjnego z dopuszczeniem usług, wynikających z aktualnych potrzeb.

- dostępność komunikacyjna terenu poprzez projektowaną ulicę zbiorczą klasy Z, z ulic klasy L i D,
- architektura obiektów powinna skalą i charakterem nawiązywać do cech architektury regionalnej i wymaga starannego opracowania,
- wysokość budynków nie większa niż dwie kondygnacje naziemne (parter + piętro),
- ogrodzenie terenu działek jest elementem małej architektury i powinno nawiązywać do projektowanej architektury,
- wielkość działek może ulec zmianie wynikającej z aktualnych potrzeb inwestycyjnych przyszłych użytkowników. Dopuszcza się łączenie działek w zależności od potrzeb.

2 WZ,ZN Teren istniejącego ujęcia wody – adaptowany ze strefą ochronną w postaci zieleni nieurządzonej.

3 ZN Teren projektowanej zieleni nieurządzonej, rezerwa pod projektowane skrzyżowanie drogowe. Do czasu budowy obejścia drogi nr 51 teren może być użytkowany rolniczo.

4 EE Teren projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej.

Wyznacza się tereny przeznaczone pod komunikację kołową o ustaleniach jak niżej:

01 KZ Projektowany odcinek ulicy zbiorczej klasy „Z”, docelowo łączącej ulicę Olsztyńską z Jeziorańską

- szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m.
- szerokość jezdni 7,0.

02 KL Projektowana ulica lokalna klasy „L”. Zakończenie ulicy placem manewrowo-zwrotnym uzależnione jest od długości sięgacza i docelowej wielkości obsługiwanej działki.

- szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 – 20,0 m,
- szerokość jezdni 6,0 m.

03 KDw Projektowane ulice wewnętrzne klasy „D” w formie sięgaczy zakończonych placami manewrowo-zwrotnymi.

- budowę sięgaczy uzależnia się od potrzeb i wielkości obsługiwanych działek,
- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0-15,0 m,
- szerokość jezdni 6,0 m

§ 7

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym została ustalona dla terenów w granicach planu w wysokości:

Symbole terenu na rysunku planu	Wysokość stawki procentowej (w %)
1 P,S	0
1 P,S (nr ewidenc. dz.83)	10
2 WZ,ZN	0
3 ZN	0
4 EE	0
01 KZ	0
02 KD	0
03 KD	0
04 KD	0

§ 8

Tracą moc ustalenia i rysunek zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Dobre Miasto, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/44/81 Rady Narodowej Miasta i Gminy Dobre Miasto z dnia 15.04.1981r. z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr XXX/194/93 Rady Miejskiej z dnia 19.03.1993r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Olsztyńskiego Nr 23 z dnia 16.07.1993r., poz. 266, odnoszące się do terenu objętego zmianą planu w granicach zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 9

Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście. Zainteresowani mają prawo wglądu do planu oraz zasięgania informacji.

Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście.
Zainteresowani mają prawo wglądu do planu oraz zasięgania informacji.

5

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Dobre Miasto.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście.

RADCA PRAWNY

mgr Hanna Klonowska
OL-222

URZĄD MIEJSKI
w Dobrym Mieście
ul. Fabryczna 6
11-040 Dobre Miasto

STWIERDZAM zgodność

z oryginałem

REFERENT

Ewa Łaplejko
Ewa Łaplejko

1 2 CZE. 2002

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Wiesław Tusiniński
Wiesław Tusiniński