

UCHWAŁA Nr II/9/2003

Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim
z dnia 19-02-2003r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy GORZÓW ŚLĄSKI

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 142 poz. 1591; 2002r. Nr 23 poz.220; Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279; z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268; z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804 i z 2002r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130 poz.1112) **Rada Miejska uchwala, co następuje :**

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzów Śląski zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Gorzowie Śląskim Nr 100 / XXIV / 1988 z dnia 20 marca 1988r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Częstochowskiego Nr 4 / 88 poz. 59 zmienianej uchwałami: Uchwałą Nr 23 / IV / 94 z dnia 14. 11. 1994r, Uchwałą Nr VI/32/2002 z dnia 10.10.2002r.

§ 2

1. Zmiana planu dotyczy terenów położonych na obszarze miasta i gminy Gorzów Śląski określonych w tekście i załącznikach graficznych do Uchwały Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim Nr IX / 63 / 2000 z dnia 3.11.2000r. w poz. 1,3,4,6.
2. Granice terenów objętych zmianą planu jak w ust. 1, określone zostały na rysunkach zmian planu będących załącznikami od 1 do 6 do niniejszej uchwały.

§ 3

Plan terenów objętych zmianą planu wykonany na kserokopiach map zasadniczych jest integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gorzów Śl. Rysunki zmiany planu określają granice obszarów oraz ustalają:

- linie rozgraniczenia terenów o różnym sposobie użytkowania,
- linie rozgraniczające dróg,
- linie zabudowy,
- miejsca zieleni izolacyjnej i innych stref ochronnych.

§ 4

Dla potrzeb zmiany planu opracowano Prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, które stanowią osobne opracowania w załączeniu.

§ 5

Dla tekstu i rysunku planu wprowadza się ustalenia opisowe i graficzne objęte zmianą planu wg załączników od Nr 1 do 4. Ilekroć w tekstach ustaleń jest mowa o poniższych zapisach, należy je rozumieć następująco:

dopuszczalne normy uciążliwości – rozumie się przez to określone przepisami szczególnymi akceptowalne, progowe poziomy obciążenia komponentów środowiska , obejmujące zanieczyszczenia powietrza, natężenia hałasu, zanieczyszczenie wód powierzchniowych ziemi, gleb, przekroczenie których może wywołać skutki prawne w stosunku do ich emitenta,

przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko – rozumie się przez to inwestycje budowlane lub inne ingerencje, posiadające negatywny wpływ na środowisko, określone w przepisach szczególnych, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub, dla których obowiązek taki może zostać ustalony,

usługi nieuciążliwe – oznacza to usługi nie zaliczone do kategorii inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów szczególnych oraz nie wywołują stanów, zjawisk fizycznych ani wzmożonego ruchu komunikacyjnego, utrudniającego użytkowanie obiektów i terenów przyległych,

gminny system gromadzenia i usuwania odpadów / plan gospodarki odpadami / rozumie się przez to zorganizowany i nadzorowany przez gminę zespół działań organizacyjnych, prawnych i przedsięwzięć technicznych, mających na celu utrzymanie czystości sanitarnej, obejmujący przejściowe gromadzenie , usuwanie i unieszkodliwienie odpadów o charakterze komunalnym i zbliżonym do komunalnych, powstających w obrębie nieruchomości mieszkalnych, obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności,

ekspertyza ekologiczna – rozumie się przez to dokumentację sporządzoną w przypadku zagrożenia przekształcenia powierzchni ziemi w sposób naruszający równowagę przyrodniczą, spełniającą wymogi określone przepisami szczególnymi.

§ 6

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości

Nr załącznika	Miejscowość	Przeznaczenie terenu	Oznaczenie terenu	Wysokość stawki
1 / 1	Skrońsko	Budownictwo jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi	MNu	20
2/3 a,b	Kozłowice	Budownictwo jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi	MNu	20
3 / 4	Uszyce	Zabudowa rzemieślnicza produkcyjno-usługowa	Pu	20
4 / 6	Gorzów Śl.	Stacja telefonii cyfrowej	Tk	20

§ 7

Dla terenów objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gorzów Śląski, zatwierdzonego uchwałą Nr 100/ XXIV /1988 z dnia 20 marca 1988 roku.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gorzowa Śl.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Roman Neugebauer